

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ Санино 1»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ЧЕТВЕРТАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: 6-ОЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №28; 7-ОЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №29; 8-ОЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №30. СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ КОКОШКИНО, ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ САНИНО (НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2. Жилой дом №30

САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ Санино 1»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ЧЕТВЕРТАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: 6-ОЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №28; 7-ОЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №29; 8-ОЙ ЭТАП – ЖИЛОЙ ДОМ №30. СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ КОКОШКИНО, ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ САНИНО (НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2. Жилой дом №30

САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2

Главный инженер проекта



Л. А. Ефремова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	№ стр.	Примечание
САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2.С	Содержание	3	
	Текстовая часть:		
САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2.ПЗ	Пояснительная записка		
	А. Характеристика земельного участка	7	
	Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	9	
	В. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка	9	
	Г. Технико-экономические показатели земельного участка	12	
	Д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории	13	
	Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	13	
	Ж. Описание решений по благоустройству территории	14	
	З. Обоснование зонирования территории земельного участка	19	
	И. Обоснование схем транспортных коммуникаций	20	
САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2	Графическая часть:		
Лист 1	Ситуационный план	21	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	22	
Лист 3	Схема движения транспорта	23	
Лист 4	План покрытий	24	
Лист 5	Конструкции дорожных покрытий	25	
Лист 6	План организации рельефа	26	
Лист 7	План земляных масс	27	
Лист 8	План расстановки малых архитектурных форм	28	
Лист 9	План озеленения	29	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2.С					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. спец.	Пясецкая				
Нач. отд.	Тимошишина				
Н. контр.	Колочкова				
ГИП	Ефремова				
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «Самолет-Проект»					

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2.С

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства жилых домов в составе проекта «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 6-ой этап – жилой дом №28; 7-ой этап – жилой дом №29; 8-ой этап – жилой дом №30. строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)» выполнена на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-59-3-47-2024-6406-0
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» в 2022г. (3/4768-22/1-ИГДИ-Г);
- Технического отчета о результатах инженерно-экологических изысканий, выполненного ООО «СТФ-СТРОЙ» в 2022 г. (СЗС-219-22-ИЭИ);
- Технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО «СТФ-СТРОЙ» в 2023 г. (СЗС-НВ-52-23-ИГИ);
- Специальных технических условий
- Правил землепользования и застройки города Москвы (приложение к постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП);
- Стандарта «Стандарт 1. Дорожные одежды и покрытия.» - версия 3.0, разработанного застройщиком.

Проектная документация выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. (ред. От 30.04.2021);
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Согласовано:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2.ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Вед. инж.	Пясецкая					
Нач. отд.	Тимошишина					
Н.контр.	Колочкова					
ГИП	Ефремова					
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	15
				ООО «Самолет-Проект»		

- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации от 4 июля 2020г. №985;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 16.02.2021) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- ГОСТ Р 21.1101- 2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.19.12.2019);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 20.11.2019);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 23.12.2019).
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014);
- Постановления Правительства Москвы от 23.12.2015г. №945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального назначения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

А. Характеристика земельного участка

В административном отношении участок строительства находится в пределах Новомосковского административного округа города Москвы в 19 км от МКАД, в юго-западном направлении по Киевскому шоссе, поселении Кокошкино, вблизи деревни Санино. Территория очереди 4 включает в себя 3 этапа строительства с выделением жилых домов в этапы: 6 этап (дом №28), 7 этап (дом №29), 8 этап (дом №30).

Территория граничит:

с запада - с участком в границе кадастрового участка 77:18:0170408:5327

с севера – с участком размещения отрезка проектируемой УДС в границах участка с кадастровым номером 77:18:0170408:5302

с востока – с участком в границе кадастрового участка 77:18:0170408:5327

с юга – с участками с кадастровыми номерами 77:18:0170408:5327 и 77:18:0170408:5280.

Участок свободен от застройки.

Климат рассматриваемой территории умеренно континентальный.

Климатическая зона для строительства – II В, снеговой район – 3, ветровой район – 1.

Средняя годовая температура воздуха: +5.0 С,

Абсолютный минимум: -36.0 С.

Абсолютный максимум: +37.6 С.

Максимальная глубина промерзания – 1.1 м – 1.6м, в зависимости от типа грунтов и положения уровня подземных вод.

Перепад абсолютных отметок на территории составляет 164.06м – 172.66м, уклон в сторону р. Незнайка.

А(1). Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка в соответствии с п.5 ГПЗУ:

- часть земельного участка площадью 9005 кв.м. расположена в границах водоохраной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

- - земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (секторы 3.2.1, 3.2.2), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)";

- часть земельного участка площадью 39227 кв.м. расположена в границах зоны сильного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового Водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов»;

- часть земельного участка площадью 16931 кв.м. расположена в границах зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-35035123;

Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

В. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка

Застройка 4 очереди строительства выполнена по квартальному принципу с внутривдворовым пространством, свободными от парковки автомобилей, включающим в себя детские площадки, площадки отдыха и занятия физкультурой. Автомобильные стоянки временного хранения размещены вдоль внутриквартальных проездов.

САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2.ПЗ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На участке, отведенном под строительство 8 этапа 4 очереди, размещается проектируемый жилой дом №30 (№.1.30 по экспликации);

Жилой дом №30 сформирован шестью секциями: первая – прямолинейная (5 этажей); вторая – угловая (9 этажей); третья – прямолинейная (9 этажей); четвертая – прямолинейная (9 этажей); пятая – угловая (9 этажей); шестая – прямолинейная (5 этажей); включает в себя жилые помещения (квартиры).

Габариты здания в плане в осях составляют – 100,75 x 65,65 м.

Трансформаторные подстанции (2БКТП), обеспечивающие снабжение домов 28-30 расположены в границе проектирования 1 и 3 этапов 4 очереди строительства и разрабатываются отдельным проектом.

На проектируемом участке 4 очереди строительства предусмотрено необходимое количество детских игровых площадок и площадок отдыха, обеспечены подъезды к жилым домам и организованы парковки временного хранения.

Конструкция дорожной одежды проезда запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

К жилым домам и объекту инженерной инфраструктуры обеспечивается подъезд пожарной техники. Ширина проездов составляет от 4,2 до 6,0 м, расстояние от фасада здания до внутреннего края проезда принято на основании СТУ – не более 16 м. Ширина тротуаров принята не менее 2,0 м.

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания:

- для жилых домов по таблице 5.58 (нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты);

- для детских игровых и спортивных площадок жилых домов по табл.5.60 - не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа на 50% площади участков.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проектом учтены санитарные разрывы от площадок ТБО согласно п.4 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий»: в случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров.

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

Изм.	Колю	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист

Г. Технико-экономические показатели земельного участка

Технико-экономические показатели земельного участка в границах 8 этапа строительства				
№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	<u>Площадь проектирования 8 этапа строительства</u>	м ²	9687.07	100
1.1	Площадь застройки жилого дома №30	м ²	3049	31.5
1.2	Площадь твердых покрытий	м ²	3379	34.9
1.3	Площадь покрытий площадок	м ²	682	7.0
1.4	Площадь покрытий из гранитного отсева	м ²	51	0.5
1.5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	2526.07	26.1
	- площадь покрытия из георешетки с заполнением плодородным грунтом	м ²	430	-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2.ПЗ

Лист

7

Д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая:

- работы по выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией покрытий.

На участке имеются сети инженерного обеспечения, подлежащие демонтажу и перекладке: кабель связи, воздушные линии электропередач.

На участке отсутствуют некапитальные сооружения, подлежащие демонтажу.

На участке в границах проектирования отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке в соответствии с перечетной ведомостью.

Мероприятия по предотвращению возможного подтопления выполнять, согласно Федеральному закону от 30.12.2009 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, СНиП 116.13330.2012, СП 104.13330.2016. При возведении подземной части сооружения предусмотрены мероприятия по его гидроизоляции и водопонижению площадки строительства. Предусмотрены мероприятия по предотвращению подтопления территории, включающие в себя вертикальную планировку участка, обеспечивающую возвышение проектных отметок над существующими отметками прилегающей территории на пониженных участках рельефа.

Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в водосборные лотки и дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Сброс сточных вод осуществляется в закрытую внутривозрадную сеть ливневой канализации.

За относительную отметку 0.000 жилого дома №30 принята отметка 170.35 (секция 1); абсолютная отметка 2-ой и 3-ей секций – 170.50, 4-ой секций – 170.65, 5-ой секции – 170.80.

Система координат – Московская, система высот - Московская.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 20 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

План земляных масс

На основе проектных и существующих отметок земли составлена картограмма земляных масс, по которой подсчитаны объемы земляных работ.

Недостаток грунта составляет – 27503 м³.

Ж. Описание решений по благоустройству территории

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- тротуары и пешеходные дорожки;
- велодорожки;
- озеленение, с устройством рулонного газона, высадки многолетних трав и кустарников, посадки лиственных и хвойных деревьев.

Велодорожки выполнены из асфальтового покрытия.

Дорожки с возможностью проезда, пешеходные тротуары и отмостка выполняются из бетонной плитки.

Площадки отдыха выполнены из гранитного отсева.

Детские выполнены с применением покрытия из резиновой крошки и песка.

Площадки для занятия физкультурой – резиновое покрытие и гранитный отсев.

На площадках запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы.

Открытые площадки

Расчет детских площадок и площадок отдыха взрослого населения выполнен согласно п.8.3 табл.8.1 СП 476.1325800.2020 "Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов":

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Кол-во чел.	Детские площадки		Площадки отдыха		Спортивные площадки	
	Расчетное значение 0,5 – 0,7 м ² /чел	Фактическое значение (м ²)	Расчетное значение 0,1-0,2 (м ² /чел)	Фактическое значение (м ²)	Расчетное значение 0,5 – 0,7 м ² /чел	Фактическое значение (м ²)
480	240 – 336	324	48 – 96	65	240 – 336	294

Площадки для сбора мусора

Размещение площадок выполнено в соответствии с СанПиН2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для установки контейнеров оборудованы площадки с покрытием из асфальтобетона, с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод и ограждением с трех сторон, обеспечивающим распространение отходов за пределы контейнерной площадки. К контейнерным площадкам обеспечен подъезд автотранспорта.

Сбор отходов предусмотрен отдельный.

Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении не менее 8 метров, но не более 100 м до многоквартирных жилых домов, детских игровых, прогулочных и спортивных площадок.

Расчет площадок ТКО

- Для жилой части дома №30 (норма накопления отходов в соответствии с распоряжением ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19, п.44, для расчета принимаем 0.104 м.куб в год. на 1 кв.м в год, общая площадь квартир в домах №30 составляет 15252.98 кв.м):

$$15252.98 \text{ кв.м} \times 0.104 \text{ м.куб/кв.м в год} = 1\ 586 \text{ м.куб. в год.} = \underline{1\ 586\ 000 \text{ литров в год.}}$$

- Смёт с твердых покрытий в границе проектирования 8 этапа площадью 4 276 м² (норма в соответствии с СП 42.13330.2016, приложение К, для расчета принимаем 20 литров на 1м² в год):

$$20 \text{ л/м}^2 \times 4\ 276 \text{ м}^2 = \underline{85\ 520 \text{ литров в год.}}$$

- Общее значение накопления отходов:

$$1\ 586\ 000 + 85\ 520 = \underline{1\ 671\ 520 \text{ литров в год.}}$$

Принимаем два типа контейнеров: Тип 1 - бумага, картон, металл, стекло, пластик (50% от общего объема ТБО), Тип 2 – пищевые отходы и прочее (50% от общего объема ТБО)

САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2.ПЗ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расчет количества контейнеров Тип 1:

1 671 520 л/год – 50% = 835 760 л/год.

При ежедневном вывозе мусора количество накапливаемых бытовых отходов в сутки составит: $835\,760 \text{ л/год} : 365 \text{ сут} : 900 \text{ л} = \underline{3 \text{ контейнера}}$.

Расчет количества контейнеров Тип 2:

1 671 520 л/год – 50% = 835 760 л/год л/год.

При ежедневном вывозе мусора количество накапливаемых бытовых отходов в сутки составит: $835\,760 \text{ л/год} : 365 \text{ сут} : 1100 \text{ л} = \underline{2 \text{ контейнера}}$.

Проектом предусмотрена одна площадка на пять контейнеров: 2 контейнера объемом 1100л и 3 сетчатых контейнера объемом 900л. Площадка расположена в границе проектирования 3 этапа 4 очереди строительства.

Расчёт крупногабаритных отходов

(норма накопления отходов в соответствии со СП 42.13330.2016, приложение К - для расчета принимаем 5% от общего объема ТКО), расчет ведется для всех этапов строительства:

$3\,628\,36 \text{ л/год} \times 5 : 100 = 181\,418 \text{ л/год}$

$181\,418 \text{ л/год} : 365 \text{ сут} : 8000 \text{ л} = 0,06$.

Проектом предусмотрено 2 бункера емкостью 8м³ (8000л) в границе проектирования 3 этапа 4 очереди.

Освещение территории.

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2.ПЗ

Стоянки транспортных средств

Расчет выполнен на основании специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 6-ой этап – жилой дом №28; 7-ой этап – жилой дом №29; 8-ой этап – жилой дом №30. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)».

1. Постоянное хранение

$N_{\Pi} = N_{\Phi} \times K_{Бп} / 100\%$, где: N_{Π} - расчётное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей; N_{Φ} - нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S_1 , где: S - общая площадь квартир «Объекта»; S_1 - показатель общей площади квартир «Объекта» на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2 СТУ, $K_{Бп}$ - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей Бп, определяется по таблице 3 СТУ.

Для дома №30: $S = 15362,73$ кв.м, $S_1 = 80$ кв.м, $K_{Бп} = 60\%$

Количество машиномест постоянного хранения:

Для дома №30: $N_{\Pi} = 15252,98$ кв.м. / 80 кв.м. $\times 60\% / 100\% = 115$ м/мест

1. Временное хранение

Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки) следует определять по формуле:

$N_{В} = 0,1 \times N_{\Phi}$, где: $N_{В}$ - расчётное количество машино-мест для временного хранения (гостевых стоянок) легковых автомобилей; N_{Φ} - в соответствии с пунктом 1 настоящих СТУ.

Для дома №30: $S = 15252,98$ кв.м, $S_1 = 80$ кв.м,

Количество машиномест временного хранения (гостевые):

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

Для дома №30: $N_v = 0,1 \times 15252,98 \text{ кв.м.} / 80 \text{ кв.м} = 20 \text{ м/мест}$

Итого по расчету, необходимое количество машиномест:

Для дома №30: $115 \text{ м/мест} + 20 \text{ м/мест} = 135 \text{ м/мест}$, из которых

116 м/мест - постоянного хранения, 20 м/мест - гостевые места временного хранения.

Парковочные места временного хранения индивидуального транспорта (приобъектные автостоянки) для дома №30 не требуются.

Количество м/мест для людей с инвалидностью составляет 10% (не менее одного) от числа машино-мест временного хранения:

Для дома №30: $20 \text{ м/мест} \times 0,1 = 2 \text{ м/мест}$, из которых **1 м/места – для М4**

Для жилого дома №30 (8 этап строительства) предусмотрено размещение 20 м/мест временного хранения в границе проектирования 3 этапа 4 очереди строительства на проектируемых открытых автостоянках в границе ГПЗУ, из которых 2 м/места - для людей с инвалидностью, в т.ч. 1 м/мест - для группы М4.

Размещение 115 м/мест постоянно хранения предусмотрено в паркинг на 443 м/мест, расположенном на расстоянии не более 800 м согласно проекту планировки территории.

Мероприятия по созданию без барьерной среды для маломобильных групп населения

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках - ширина тротуаров принята не менее 2 метров, продольный уклон по тротуарам не превышает 4%, поперечный - 2%.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На участке предусмотрены места отдыха, доступные для МГН на расстоянии не менее 100-150 метров друг от друга. Места отдыха оборудованы скамейками с опорой для спины и подлокотниками и освещены.

В местах, где расстояние от машиномест для МГН до входов в коммерческие помещения принято не более 200 м, соблюдены условия в соответствии с п. 4.2 СТУ.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. Толщина швов между плитами - не более 0,01м. Высота бортового камня, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью выполнена в одном уровне.

К машино-местам для транспортных средств инвалидов предусмотрены доступные пешеходные подходы от основных пешеходных путей.

Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Машино-места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид».

3. Обоснование зонирования территории земельного участка

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на территории землеотвода можно выделить основные функциональные зоны:

1. Застройки – Жилые дома №28, №29.
2. Обособленная огражденная территории образована группой проектируемых жилых домов №№28 - 29. Территория включают в себя площадки отдыха, детские площадки и площадки для занятия спортом.
3. Хозяйственная - площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.
4. Транспортная - расположена по внешнему контуру жилой застройки, обеспечивает доступ транспорта с городской улично-дорожной сети к хозяйственной зоне и зоне застройки со стоянками для временного хранения автотранспорта.
5. Озеленения - посадки деревьев, кустарников, цветников, устройства газона.

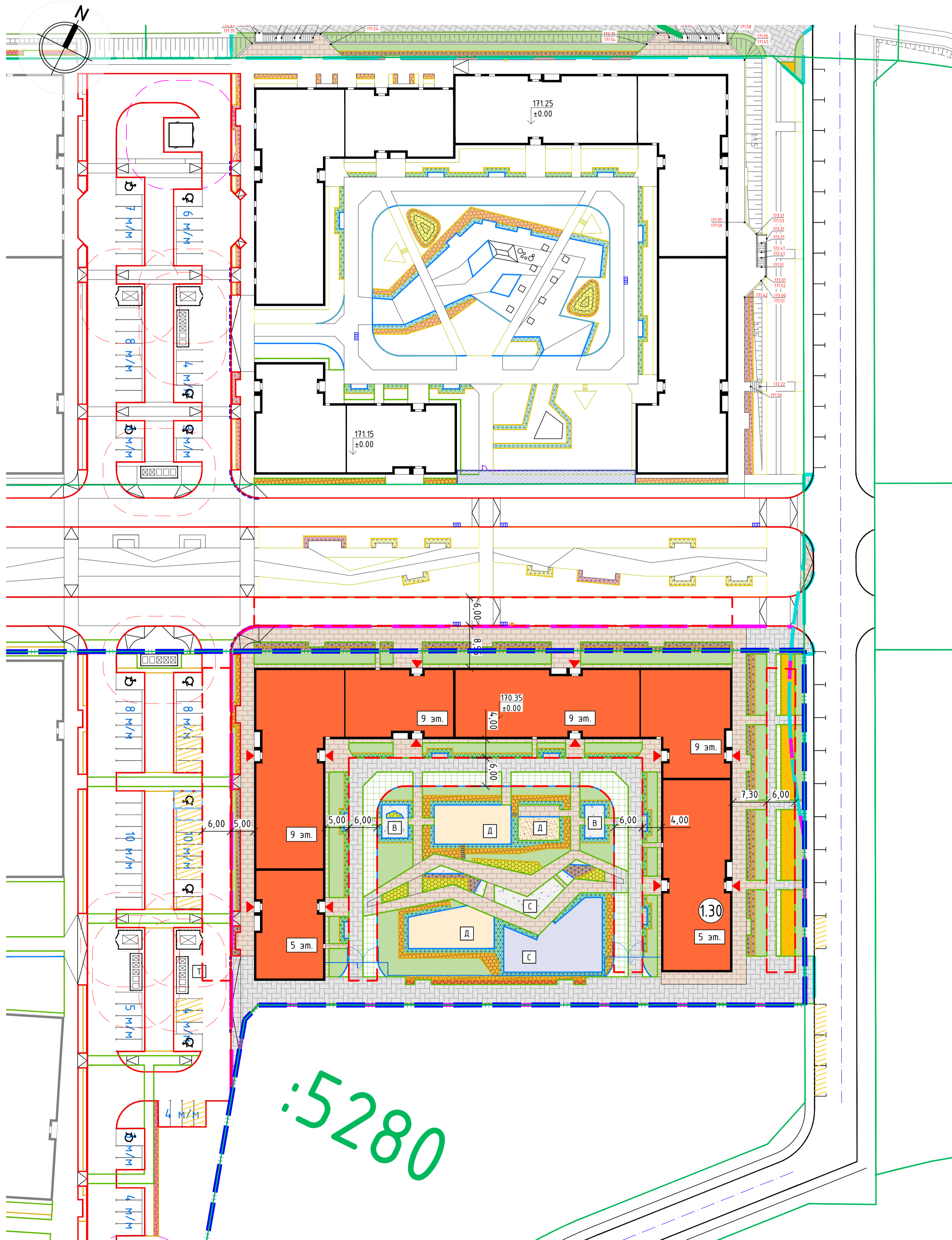
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Выезд-въезд с территории предусмотрен с южной части участка по проектируемым проездам районного значения, выходящим на «Проектируемый проезд №7008», соединяющему Киевское шоссе и Минское шоссе, которые осуществляют сообщение с районами города Москвы (согласно транспортной схеме проекта планировки территории.). Ближайшие существующие остановки наземного транспорта «Шарапово» и «Деревня Санино», ближайшая ж/д станция - «Кокошкино» расположены на значительном расстоянии от планируемой застройки. Согласно ППТ предусматриваются остановки общественного транспорта в нормируемом радиусе доступности на путях прохождения маршрутов регулярного пассажирского сообщения по проектируемым улицам районного значения.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2.ПЗ	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница участка по ГПЗУ
 - - граница проектирования
 - - красные линии
 - проектируемые здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения 6 и 7 этажа
 - проектируемые здания и сооружения 4.1 очереди строительства
 - зоны пожаротушения
 - велодорожка из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники
 - проектируемые дорожки из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники
 - проектируемые тротуары и дорожки из бетонной плитки
 - проектируемая отмостка из бетонной плитки
 - проектируемые дорожки с шагающим мощением
 - проектируемые площадки для занятия физкультурой с покрытием из резиновой крошки
 - проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
 - проектируемые дорожки и площадки отдыха с покрытием из гранитного отсева
 - проектируемые детские площадки с покрытием из песка
 - газон рулонный
 - живая изгородь
 - цветники
 - площадки сбора ТКО
 - зона воздействия ТКО, 8 м
 - радиус доступности площадок ТКО, 100 м
 - охранный зона ТП, 9 м
 - ▲ - вход в жилую часть секции
 - - места понижения бортового камня
 - ограждение территории
 - места хранения автотранспорта
 - места временного хранения автотранспорта для дома №30 в т.ч. для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
 - - опоры освещения 4 - 6м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование	Примечание
1.30	Жилой дом №30	проектируемое

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ 8 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА				
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь проектирования 8 этапа строительства	м ²	9687,07	100
1.1	Площадь застройки жилого дома №30	м ²	3049	31,5
1.2	Площадь твердых покрытий	м ²	####	34,9
1.3	Площадь покрытий площадок	м ²	###	7,0
1.4	Площадь покрытий из гранитного отсева	м ²	##	0,5
1.5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	2594,07	26,1
	- площадь покрытия из георешетки с заполнением плодородным грунтом	м ²	###	-

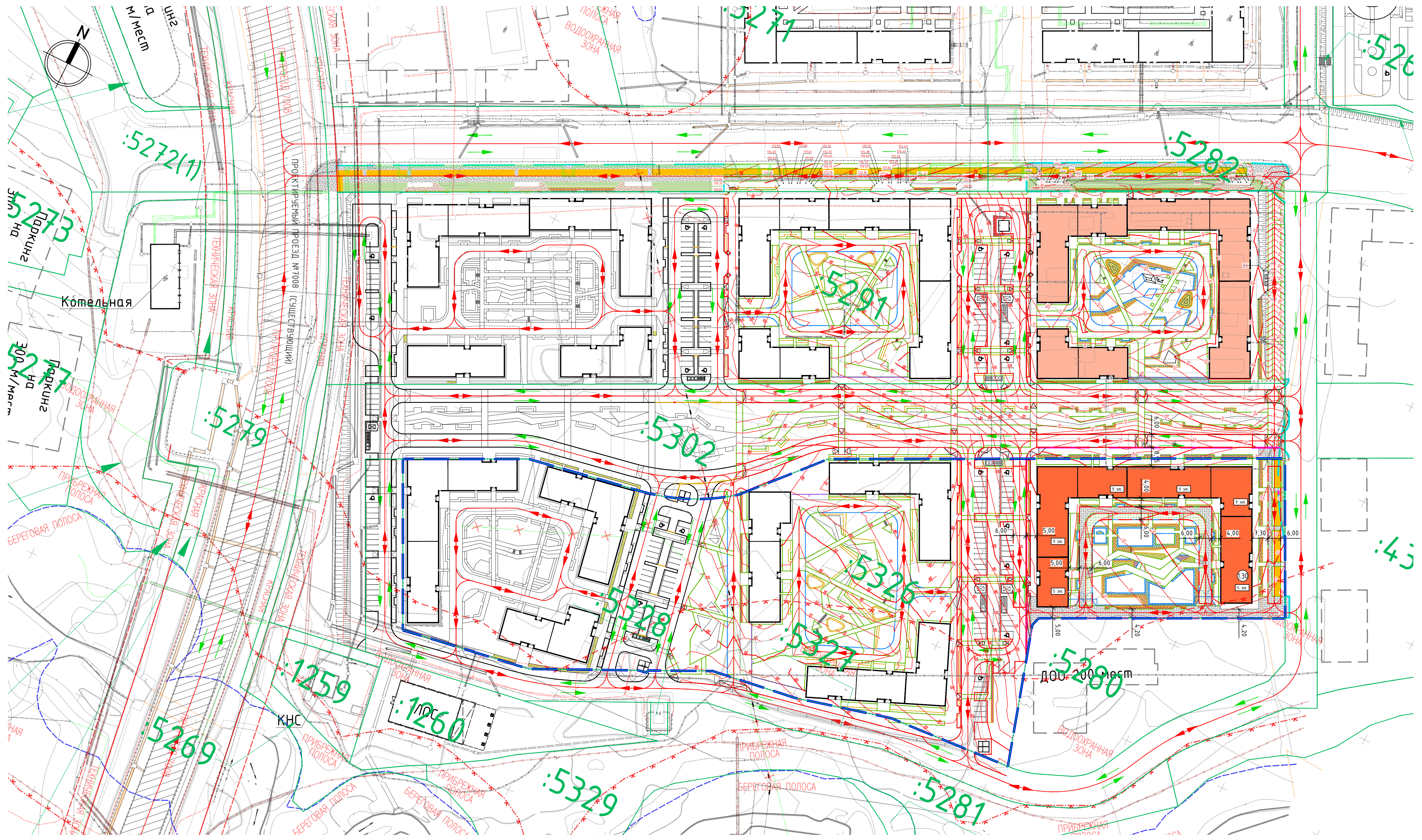
Экспликация площадок	
Д	Детские площадки
С	Площадки для занятия физкультурой
В	Площадки отдыха взрослого населения
Т	Площадки сбора ТБО

Система координат - Московская
 Система высот - Московская
 Подземные инженерные коммуникации нанесены ГБУ "Мосгоргеотрест" без проверки полноты и согласования с эксплуатирующими организациями.

ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ № ДОК ПОДПИСЬ ДАТА					
Изм.	Кол.чл	Лист № док	Подпись	Дата	
Разраб.	Пясецкая			03.2023	
Провер.	Тимошина			03.2023	
Жилые дома №30					Стандия
Схема планировочной организации земельного участка, жилой дом №30 (1:500)					Листов 2
ООО "Самолет-Проект"					Формат А1

:5280

Согласовано
 Визир. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

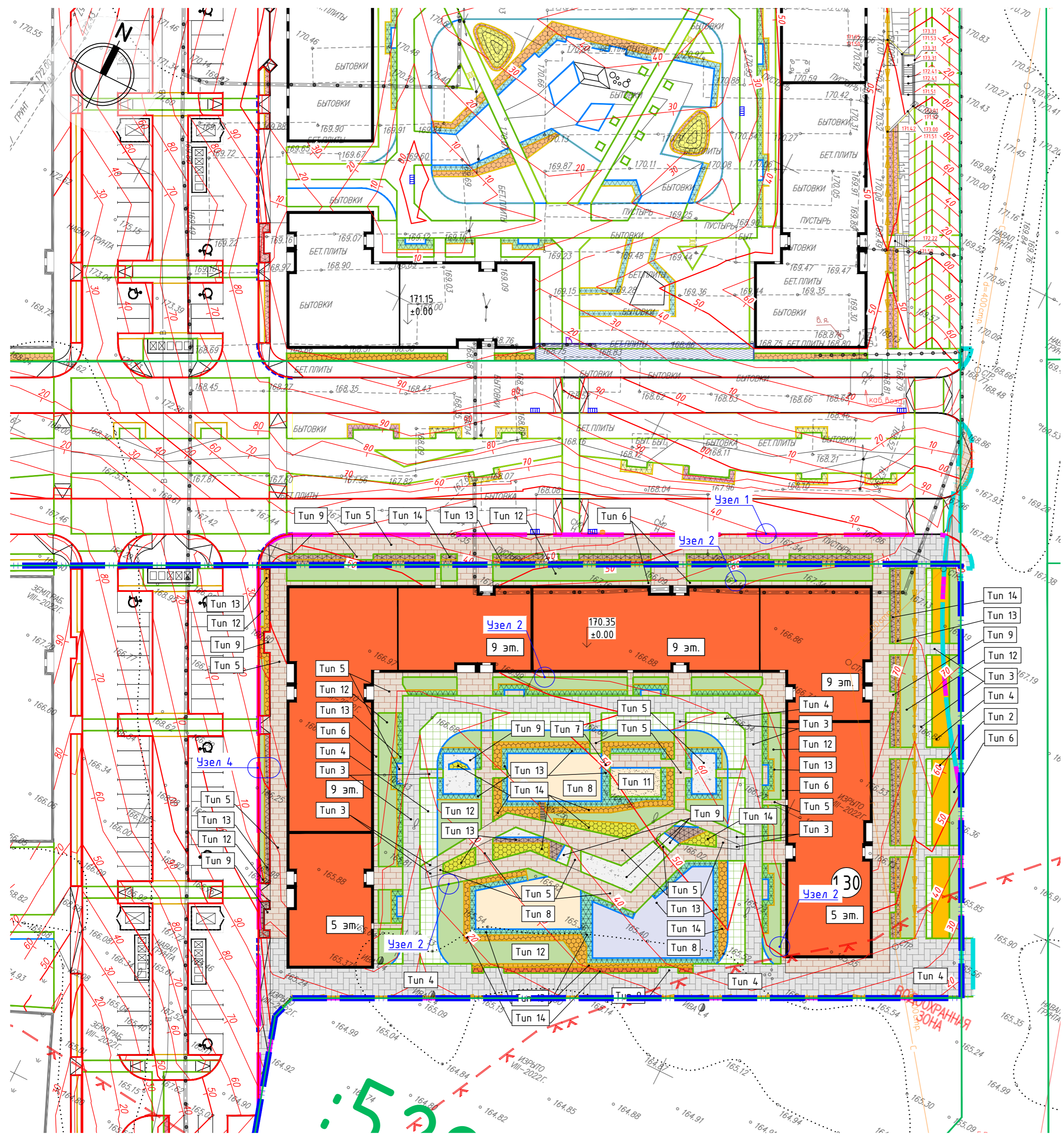


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование	Примечание
1.30	Жилой дом №30	проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — граница участка по ГПЗУ
- — граница проектирования 8 этапа
- — красные линии
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения 6 и 7 этапов
- проектируемые здания и сооружения I, II, III и V.I очереди строительства
- перспективная застройка
- существующий проезд
- проектируемые проезды из асфальтобетона
- проектируемые парковки из асфальтобетона
- проектируемые дорожки из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- покрытие из георешетки с заполнением плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники
- велодорожка из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники
- площадки сбора ТКО
- места понижения бортового камня
- зоны пожаротушения
- ограждение территории
- машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0
- места хранения автотранспорта
- ↔ — движение пожарной техники
- ↔ — направление движения автотранспорта

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2			
Разраб.	Пясецкая				03.2023	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 6-ой этап - Жилой дом №28; 7-ой этап - Жилой дом №29; 8-ой этап - Жилой дом №30. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)			
Провер.	Тимошина				03.2023	Жилой дом №30	Стадия	Лист	Листов
							п	3	
Н. контр.	Колочкова				03.2023	Схема движения транспорта (1:1000)	ООО "Самолет-Проект"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование	Примечание
1.30	Жилой дом №30	проектируемое

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ				
Условное обозначение	Наименование	Tun	Ед. изм.	Количество
	Велодорожка	2	м ²	152
	Мощение из плитки, тротуары и дорожки с возможностью проезда	3	м ²	1429
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом	4	м ²	430
	Мощение из плитки, тротуары и дорожки	5	м ²	1736
	Бетонная плитка, дорожки с пошаговым мощением	7	м ²	3
	Покрытие из резиновой крошки, детские и спортивные площадки	8	м ²	516
	Гравийный отсев, площадки отдыха	9	м ²	148
	Песок, детские площадки	11	м ²	44
	Покрытие из газона рулонного	12	м ²	1157
	Живая изгородь	13	м ²	689
	Цветники	14	м ²	316
	Бордюр с малой фаской БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		п.м.	131

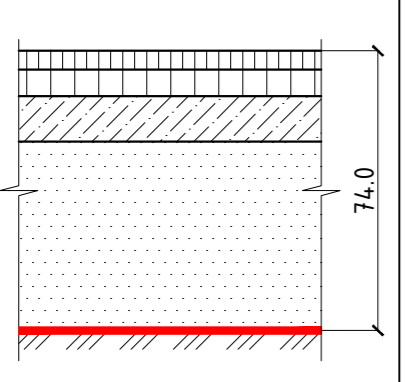
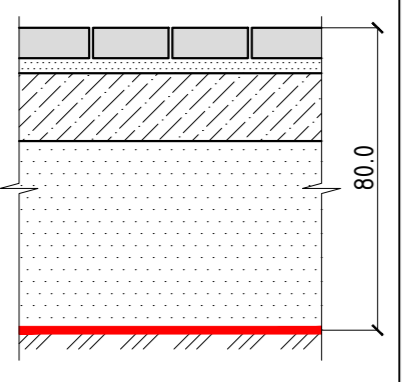
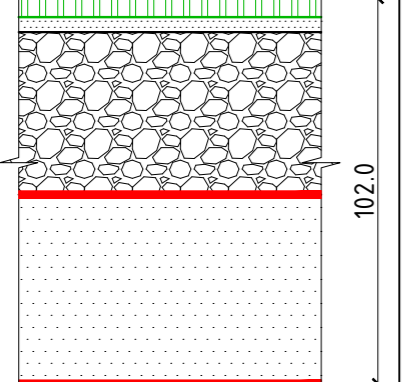
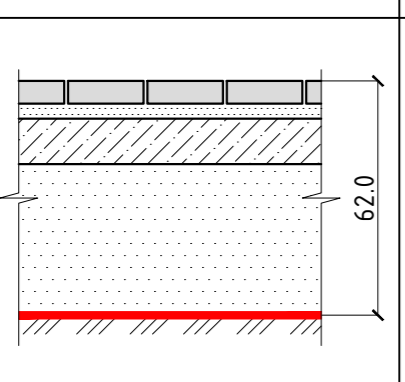
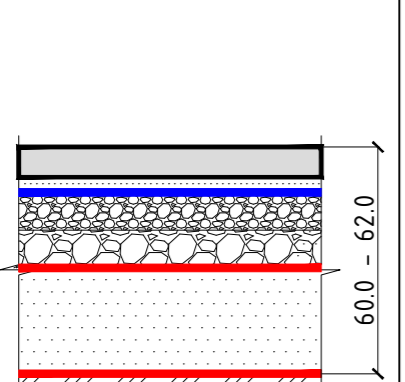
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- граница проектирования
- красные линии
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения 6 и 7 этапов
- проектируемые здания и сооружения V.I очереди
- площадки сбора ТКО
- места понижения бортового камня
- водосборный лоток
- дождеприемная решетка
- места хранения автотранспорта
- машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0

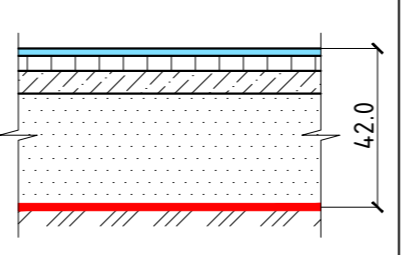
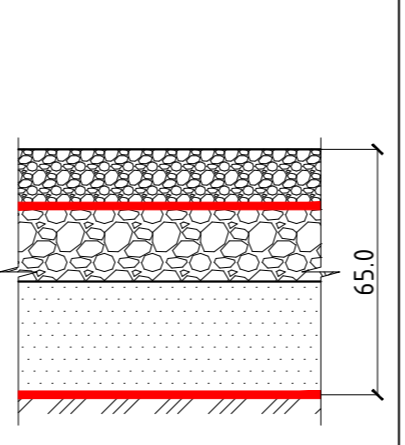
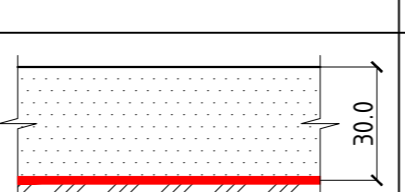
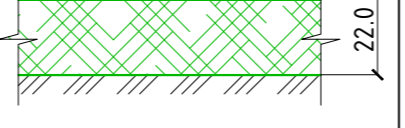
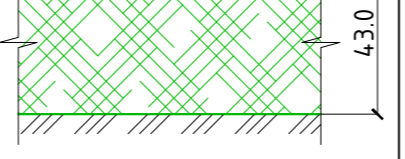
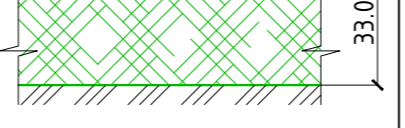
САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2				
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 6-ой этап - Жилой дом №28; 7-ой этап - Жилой дом №29; 8-ой этап - Жилой дом №30. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санцо (Новомосковский административный округ)				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.	Пясецкая			03.2023
Провер.	Тимошина			03.2023
Жилой дом №30			Стация	Лист
			п	4
Н. контр.	Колочкова		03.2023	План покрытий, жилой дом №30 (1:500)
ООО "Самолет-Проект"				

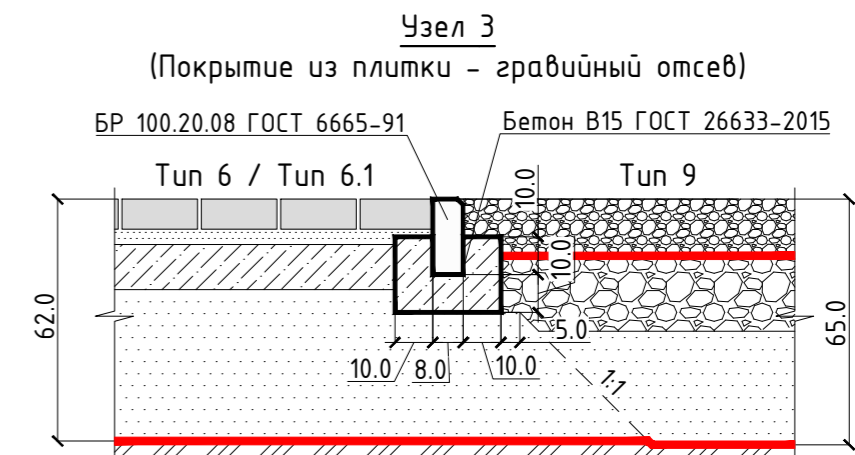
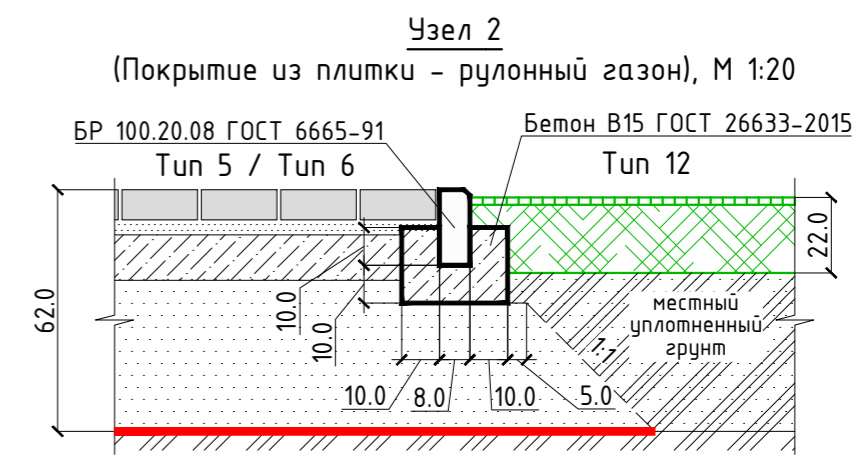
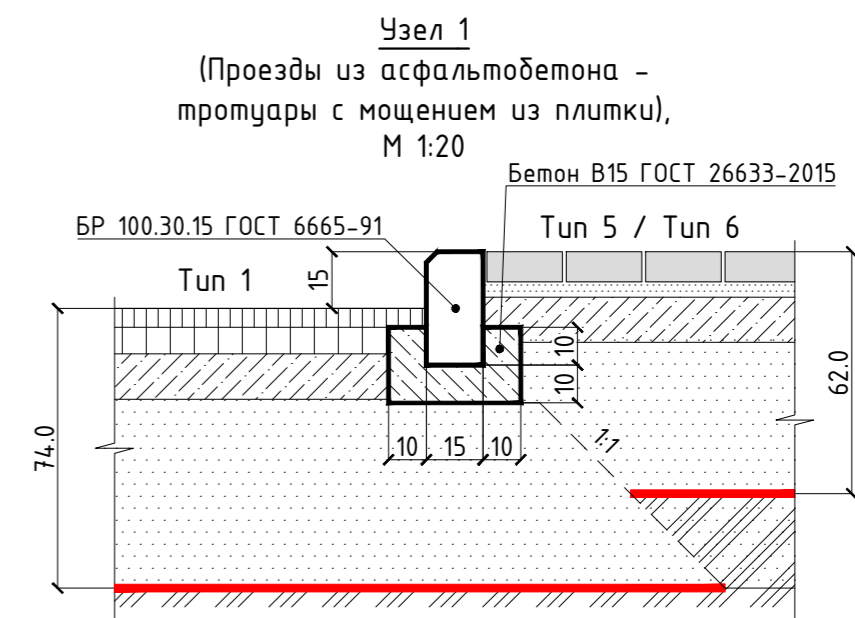
Создано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

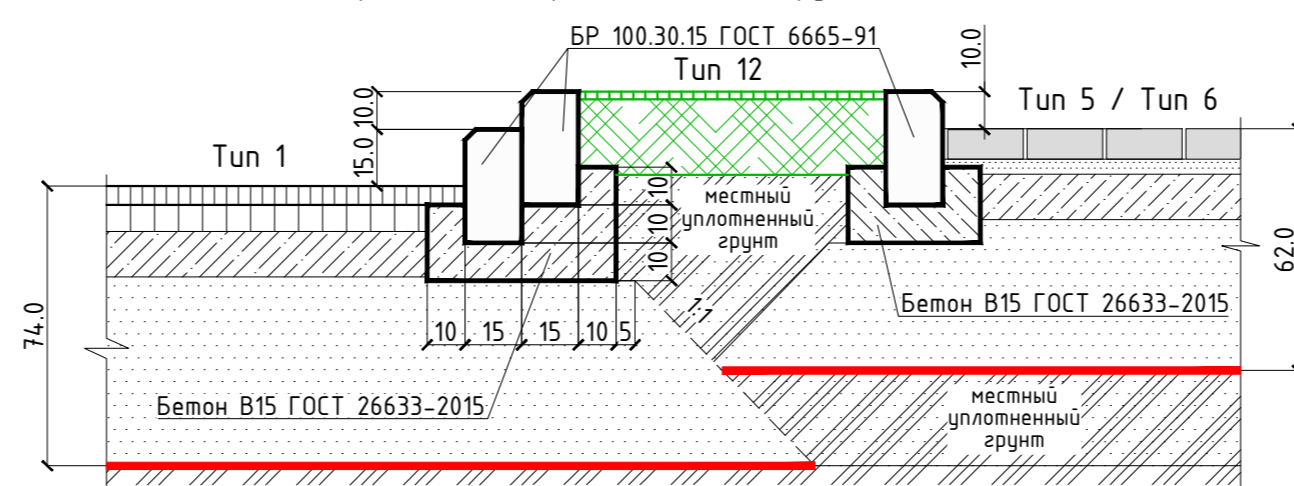
Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Асфальтобетон (белодорожки)	Tun 2	 <ul style="list-style-type: none"> - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка П*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка П / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К укл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	5 7 12 50
Мошение из бетонной плитки (тротуары и дорожки с возможностью проезда)	Tun 3	 <ul style="list-style-type: none"> - плита мошения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	8 4 18 50
Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (покрытие с возможностью проезда)	Tun 4	 <ul style="list-style-type: none"> - георешетка ECOMASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав (ТУ фирм изготовителей) - выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-2014) - щебень осадочных пород фракционированный 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	5 4 43 50
Мошение из плитки (тротуары и дорожки, отмстка)	Tun 5 и Tun 6	 <ul style="list-style-type: none"> - плита мошения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	6 4 12 40
Пошаговое мошение из плитки в покрытии из газона (дорожки)	Tun 7	 <ul style="list-style-type: none"> - плита мошения 900 x 300 мм (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - сетка вр-1 Ф5 с ячейками 150 x 150 мм - гравий фракции 20-40 мм (65-70%) со смесью плодородного грунта (30-35%) - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) - геотекстиль, 200 гр/м² - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	6-8 4 10 10 30

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Резиновая крошка (площадки)	Tun 8	 <ul style="list-style-type: none"> - покрытие из резиновой крошки - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка П*/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	2-10 4 6 30
Гравийный отсев (площадки отдыха)	Tun 9	 <ul style="list-style-type: none"> - гравийный отсев фракция 0-5 мм, цвет серый (ТУ фирм изготовителей) - геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015) - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	15 20 30
Песок (площадки)	Tun 11	 <ul style="list-style-type: none"> - песок морской (ТУ фирм изготовителей) - геотекстиль, 250 гр/м² (ГОСТ 33068-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	30
Газон рулонный	Tun 12	 <ul style="list-style-type: none"> - рулонный газон (ТУ фирм изготовителей) - плодородный грунт (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	2 20
Живая изгородь	Tun 13	 <ul style="list-style-type: none"> - мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	3 40
Цветники	Tun 14	 <ul style="list-style-type: none"> - мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - плодородный грунт с посадкой многолетних цветов (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	3 40



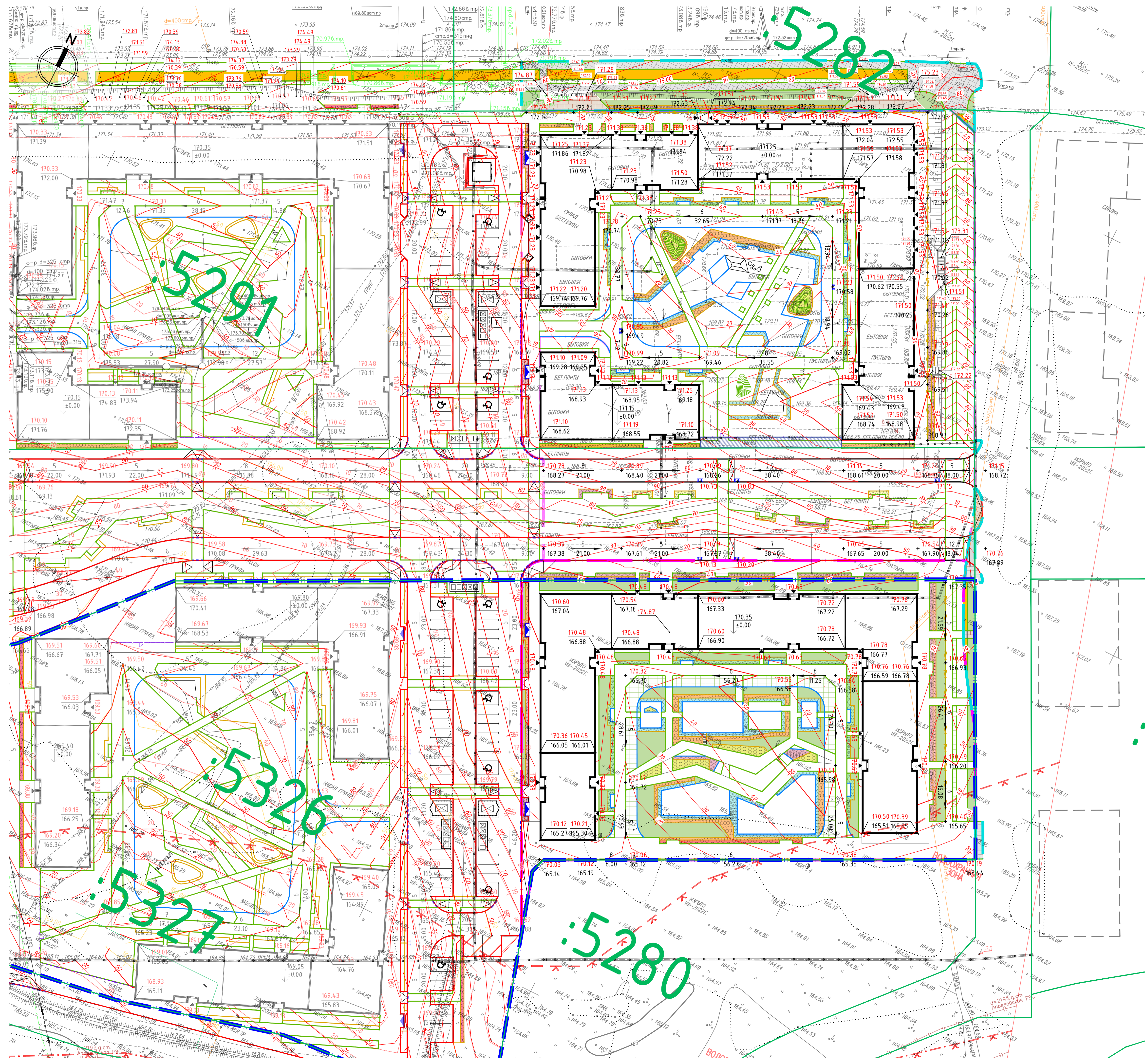
Узел 4
(Проезды из асфальтобетона - рулонный газон), М 1:20



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Конструкции дорожных одежд приняты в соответствии со Стандартом покрытий версии 3.0.
2. Высоту бортового камня в местах съезда на проезжую часть принять не выше 0,0-0,5 см.
3. Уклоны по покрытиям принять согласно вертикальной планировке.

САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2				
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 6-ой этап - Жилой дом №28; 7-ой этап - Жилой дом №29; 8-ой этап - Жилой дом №30. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.	Пясецкая			03.2023
Провер.	Тимошина			03.2023
Жилой дом №30			Стадия	Лист
			п	5
Н. контр.	Колочкова		03.2023	Конструкции дорожных покрытий (1:500)
ООО "Самолет-Проект"				



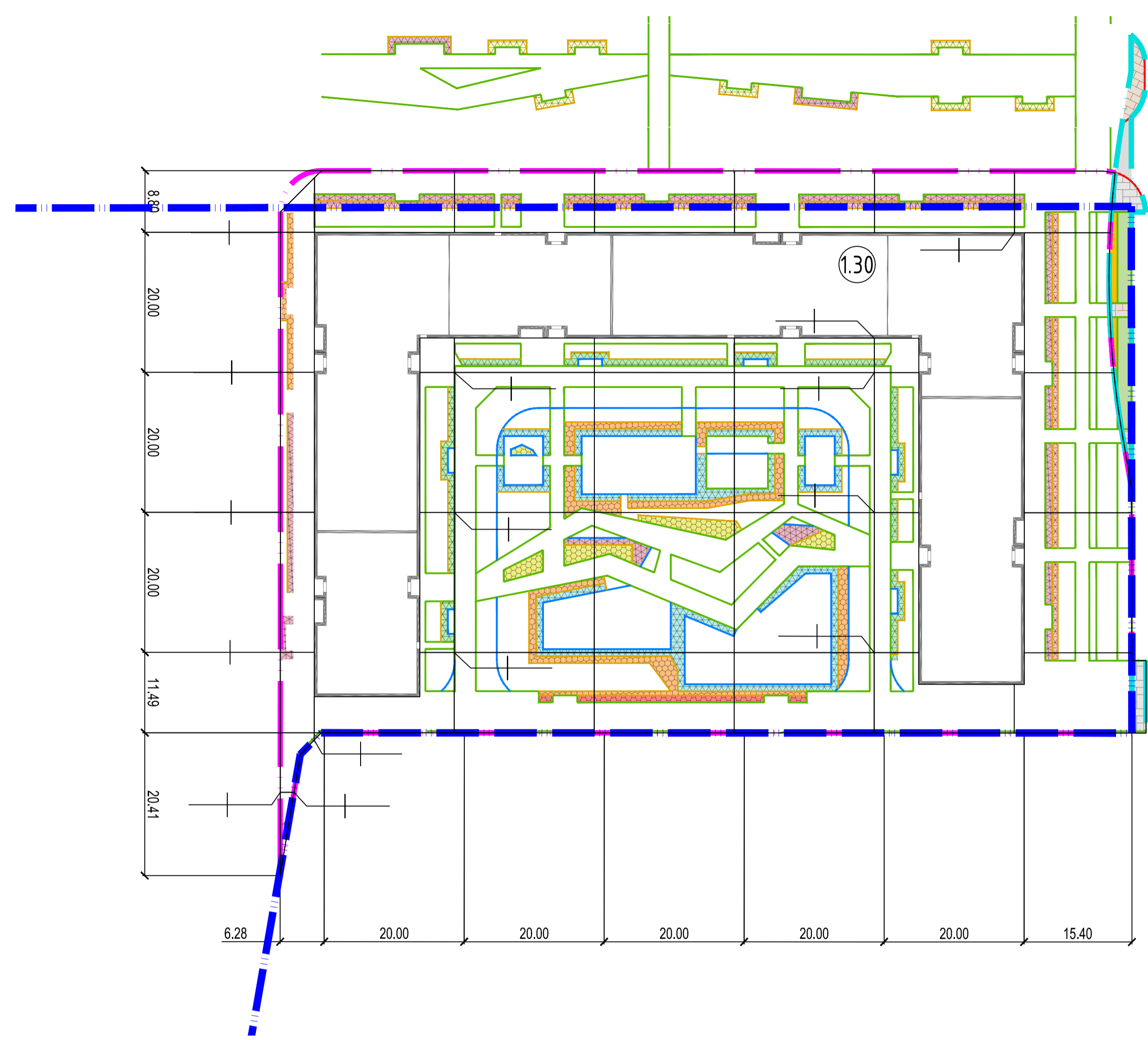
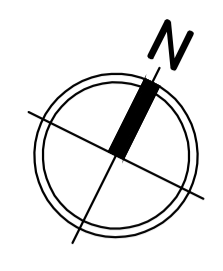
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование	Примечание
130	Жилой дом №30	проектируемое

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница участка по ГПЗУ
 - граница проектирования
 - граница проектирования 6 и 7 этапов строительства
 - красные линии
 - проектируемые здания и сооружения
 - здания и сооружения III очереди строительства
 - перспективная застройка
 - газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники
 - газон рулонный
 - площадки ТБО
 - места понижения бортового камня
 - места хранения автотранспорта
 - машиниста для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
 - ↘ уклон в промилле
 - ↔ расстояние в метрах
 - ▲ 179.48 - проектная отметка по входу
 - водосборный лоток
 - дождеприемная решетка
 - ▲ 178.00 - красная (проектная) отметка
 - ▲ 176.35 - отметка существующего рельефа
 - красные (проектные) горизонталы
 - ↘ локально разворот уклона по покрытию в обратную сторону
 - геопластика

Система координат - Московская
 Система высот - Московская
 Подземные инженерные коммуникации нанесены ГБУ "Мосгоргеоэстрест" без проверки полноты и согласования с эксплуатирующими организациями.
 Высотные отметки существующей поверхности опорных точек в границе проектирования 3 очереди строительства указаны на основании геодезических изысканий, выполненным ГБУ «Мосгоргеоэстрест» в 2019г. (З/3833-19-ИГДИ).
 Вертикальная планировка территории представлена без учета локальных повышений уровня проезжей части, геопластики и съездов для МГН.

		Э/4768-22/1-ИГДИ-Г							
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Семенов А. А.	10.11.22			Наименование объекта: "Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Строительный адрес: город Москва, поселение Кожухово, в/длина деревни Санино (Новомосковский административный округ)"				
Камерал. работы	Варонова О. А.	10.11.22			Местоположение (адрес) объекта: Москва, д. Кожухово, в/длина д. Санино. (Новомосковский административный округ)				
Подзем. работы	Семенова А. М.	10.11.22			Заказчик: ООО "СЗ "Саннио 1"				
Корр.кт. планов	Коржусова С. В.	10.11.22			Стадия	Лист	Листов		
Корр.кт. подв.к.	Рыжкова Л. А.	10.11.22			И	-	-		
ЛР (Кр.пл.)	Черепанова Е. А.	10.11.22			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				
Дубликат кратк.	Петрушина М. Д.	10.11.22			МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоэстрест"				
САН 26/4.2.8-П-ПЗУ2									
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства 6-ой этап - Жилой дом №28, 7-ой этап - Жилой дом №29, 8-ой этап - Жилой дом №30. Строительный адрес: город Москва, поселение Кожухово, в/длина деревни Санино (Новомосковский административный округ)									
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №30	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Пасекава	03.2023				П	6		
Провер.	Тимошина	03.2023				План организации рельефа (1:500)			
Н. контр.	Коложкова	03.2023				ООО "Самолет-Проект"			
ГИП	Ефремова	03.2023							

Составлено
 Взято из плана
 Имя, № моб., Подпись и дата

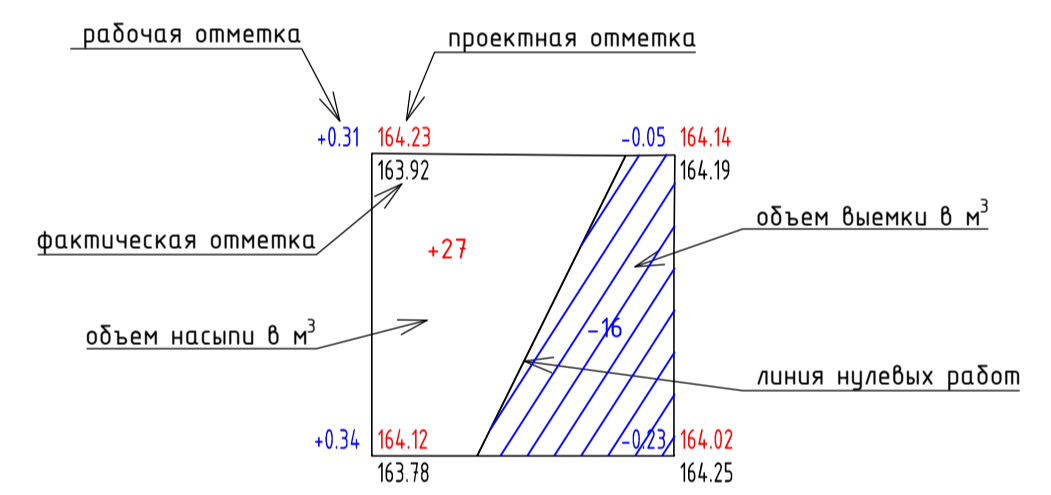


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование	Примечание
1.30	Жилой дом №30	проектируемое

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС Участок жилых домов			
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	27503		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		15249	
а) подземных частей зданий (сооружений)	5398	11599	см. раздел КЖО
б) твердых покрытий		2786	
в) мягких покрытий		192	
г) на участках озеленения (плодородный грунт)		672	
3. Поправка на уплотнение	3290		
Всего грунта:	36191	15249	
4. Недостаток пригодного грунта		20942	
5. Плодородный грунт (всего)		-	
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	672		
7. Избыток (недостаток) плодородного грунта		672	
8. Итого перерабатываемого грунта	36863	36863	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

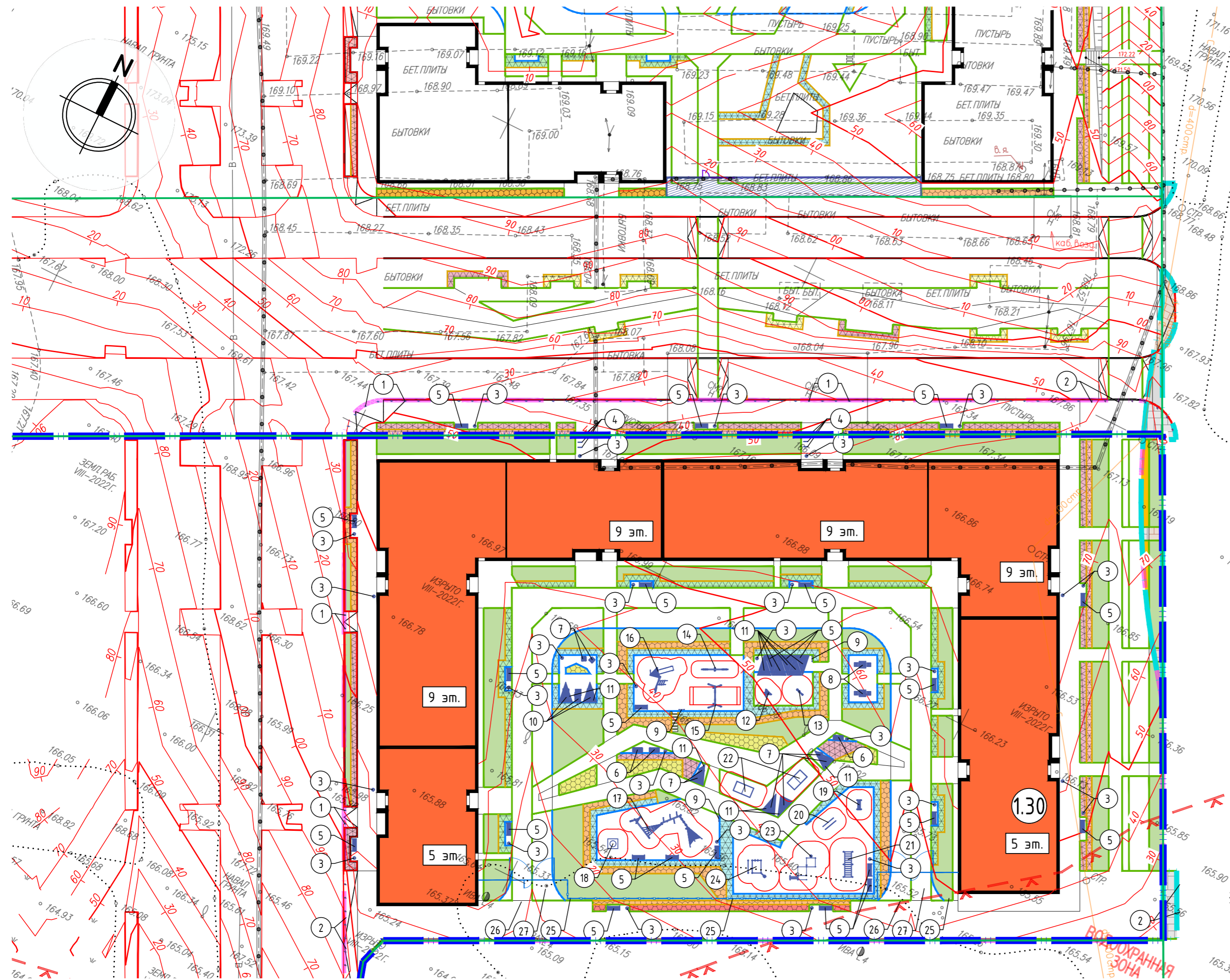
- граница по ГПЗУ
- границы проектирования в этапы
- проектируемые здания
- проектируемый откос



Всего, м³	Насыпь								Всего, м³	Всего, м³
	1	2	3	4	5	6	7	8		
	1684.45	2161.17	5349.24	5482.23	5677.81	2653.00	4688.96		27696.86	
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	

- Проектные отметки приняты по верху покрытий проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
- Фактические отметки приняты по верху топографической съемки без учета снятия растительного грунта 0.2 м.
- Отсыпку насыпи выполнять местным грунтом с послойным трамбованием при оптимальной влажности с их уплотнением до коэффициента ≥ 0.95 .
- Расчет картограммы представлен без учета геопластики, локальных повышений проезжей части и съездов для МГН.

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата						Статус		
Разраб.	Пясецкая			03.2023		Жилой дом №30	Лист	Листов
Провер.	Тимошина			03.2023		П	7	
Н. контр.	Колочкова			03.2023		План земляных масс (1:1000)	000 "Самолет-Проект"	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка по ГПЗУ
 - граница проектирования 8 этапа строительства
 - красные линии
 - проектируемые здания и сооружения 8 этапа строительства
 - проектируемые здания и сооружения 6 и 7 этапов строительства
 - проектируемые здания и сооружения V.I очереди строительства
 - газон рулонный
 - места временного хранения автотранспорта в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0

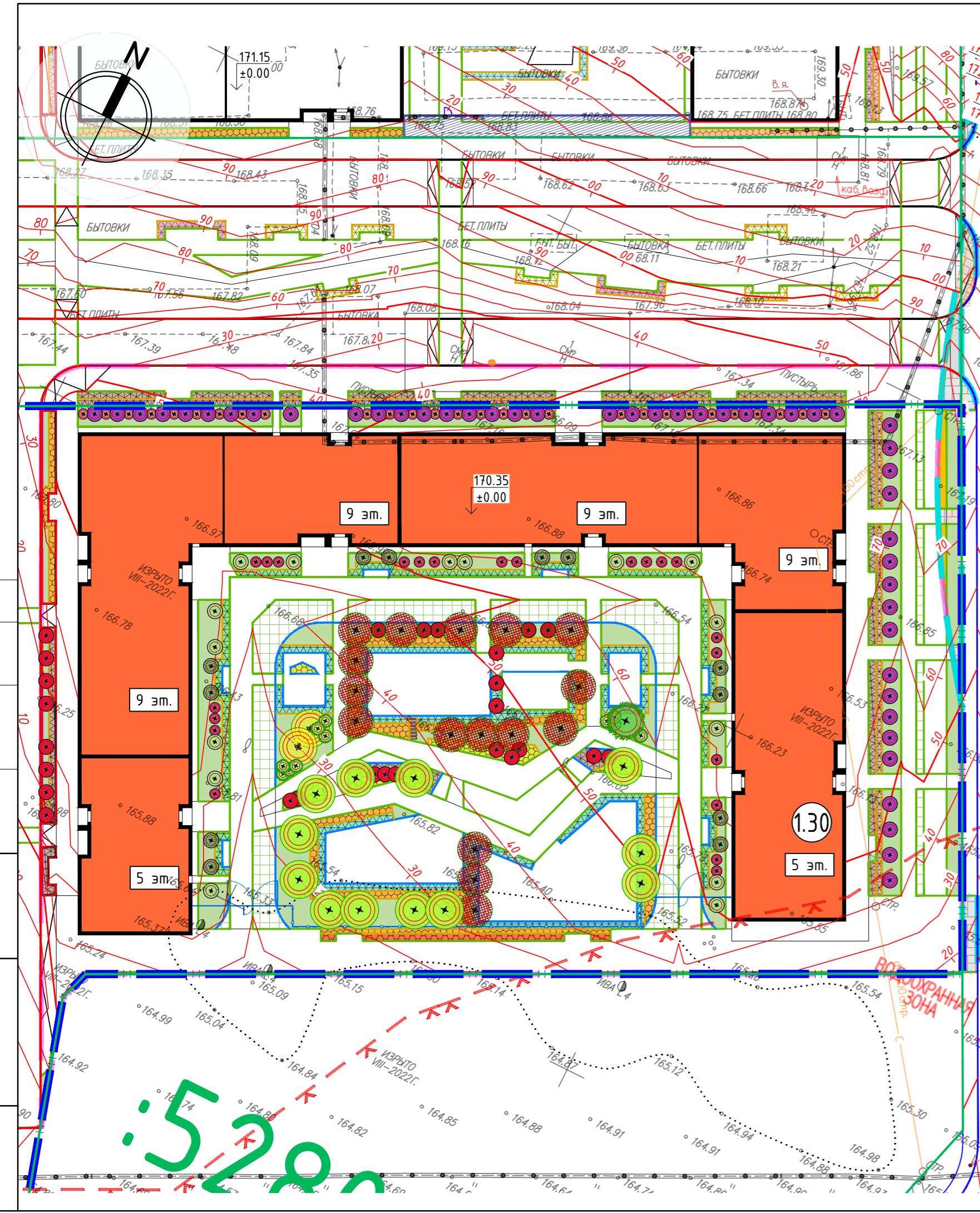
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование	Примечание
1.30	Жилой дом №30	проектируемое

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ				
Поз. №	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Обозначение по каталогу
1	•	Антипарковочный столбик	65	Аданат, арт.sprt004 или аналог
2	•	Антипарковочный столбик	18	Аданат, арт.- или аналог
3	•	Урна	28	Аданат, арт.ign025 или аналог
4	-	Велопарковка	6	МаФМаркет, арт.SL505 или аналог
5	■	Скамья со спинкой и подлокотниками	24	МаФМаркет, арт.LME156 или аналог
6	■	Скамья со спинкой и подлокотниками	3	МаФМаркет, арт.STC255 или аналог
7	■	Кресло	8	МаФМаркет, арт.STC257 или аналог
8	■	Набор "Гамбит"	2	Аданат, арт. St510 или аналог
9	-	Инфостенд	3	Пунтогрупп, арт. - или аналог
10	■	Скамья - шезлонг	3	МаФМаркет, арт. RVA171-10 или аналог
11	▲	Навес	12	НорвХаус, арт.NH-FL.PL.013 или аналог
12	■	Оборудование для игры с песком	1	Феникс, арт.150050 или аналог
13	■	Оборудование для игры с песком	1	Новые Проекты, арт.J5014 или аналог
14	■	Балансир	1	Феникс, арт.127070 или аналог
15	■	Качели	1	Феникс, арт.137020 или аналог
16	■	Игровой комплекс	1	Феникс, арт.107160 или аналог
17	■	Лазательный комплекс	1	Феникс, арт.207110 или аналог
18	■	Батут	1	Феникс, арт.260050 или аналог
19	■	Скамья	1	КенгуруПро, арт.К-015 или аналог
20	■	Брусья	1	КенгуруПро, арт.К-008 или аналог
21	■	Рукоход	1	КенгуруПро, арт.К-002 или аналог
22	■	Стол для настольного тенниса	2	КенгуруПро, арт.TS-001 или аналог
23	■	Комплекс	1	КенгуруПро, арт.К-050 или аналог
24	■	Комплекс	1	КенгуруПро, арт.К-450 или аналог
25	■	Ограждение территории	48*	Индивидуальное изготовление или аналог
26	■	Калитка	2	Индивидуальное изготовление или аналог
27	■	Ворота	1	Индивидуальное изготовление или аналог

* погонных метров

Примечания:
 1. Расстановка малых архитектурных форм будет уточняться относительно актуальных инженерных сетей.

САИ.26/4.8-П-ПЗУ2				
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 6-ой этап - Жилой дом №28; 7-ой этап - Жилой дом №29; 8-ой этап - Жилой дом №30. Строительный адрес: город Москва, поселение Кожухово, вблизи деревни Санино (Новоосковский административный округ)				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.	Пясецкая			03.2023
Провер.	Тимошина			03.2023
Жилой дом №30			Стадия	Лист
			П	8
Н. контр. Колочкова			03.2023	
План расстановки малых архитектурных форм (1:500)			000 "Самолет-Проект"	



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Примечание
I. ДЕРЕВЬЯ					
1		Береза повислая бородавчатая mst	шт.	2	Тип крепления-наземное. Количество стволов 3-5 шт, крона симметричная, равномерно облесленная, ком плотный.
2		Клен серебристый mst	шт.	14	Тип крепления-наземное. Количество стволов 3-5 шт, крона симметричная, равномерно облесленная, ком плотный.
3		Клен остролистный 'Royal Red'	шт.	16	Тип крепления-наземное. Штамб ровный, крона симметричная количество скелетных ветвей 7-20шт, ком плотный, симметричный.
4		Сосна обыкновенная	шт.	1	Тип крепления-наземное. Крона равномерно обросшая, симметричная, цвет соответствует сорту, ком плотный.
II. КУСТАРНИКИ					
5		Ирга Канадская Ламарка	шт.	25	Тип крепления-наземное. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
6		Клен Гиннала	шт.	13	Тип крепления-наземное. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
7		Лещина обыкновенная	шт.	12	Тип крепления-наземное. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
8		Сирень обыкновенная	шт.	40	Тип крепления-наземное. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
9		Чубушник венечный	шт.	15	Тип крепления-наземное. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
10		Барбарис тунберга 'Atropurpurea'	шт.	21	Тип крепления-наземное. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
11		Горензия метельчатая 'Vanille-Fraise'	шт.	22	Тип крепления-наземное. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
12		Сосна горная 'Pumilio'	шт.	11	Тип крепления-наземное. Крона плотная, симметричная, корневая система хорошо развитая.
III. ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ					
13		Кизильник блестящий	м ²	212	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
14		Спирея Японская 'Голдфлейм'	м ²	28	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
15		Лапчатка кустарниковая 'Левелипинк'	м ²	240	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
16		Пузыреплодник калинолистный	м ²	129	Сформированный кустарник, 5 - 7 скелетных ветвей
IV. ЦВЕТНИКИ					
17		Просо Прутьевидное 'Shenandoah'	м ²	159	Сформированное растение
18		Микс 10	м ²	73	Сформированное растение

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1.30	Жилой дом №30	проектируемое

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Примечание
19		Спирея Японская	м ²	160	Сформированное растение
V. ПОКРЫТИЯ					
20		Газон рулонный	м ²	1152	
21		Заполнение георешетки	м ²	430	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

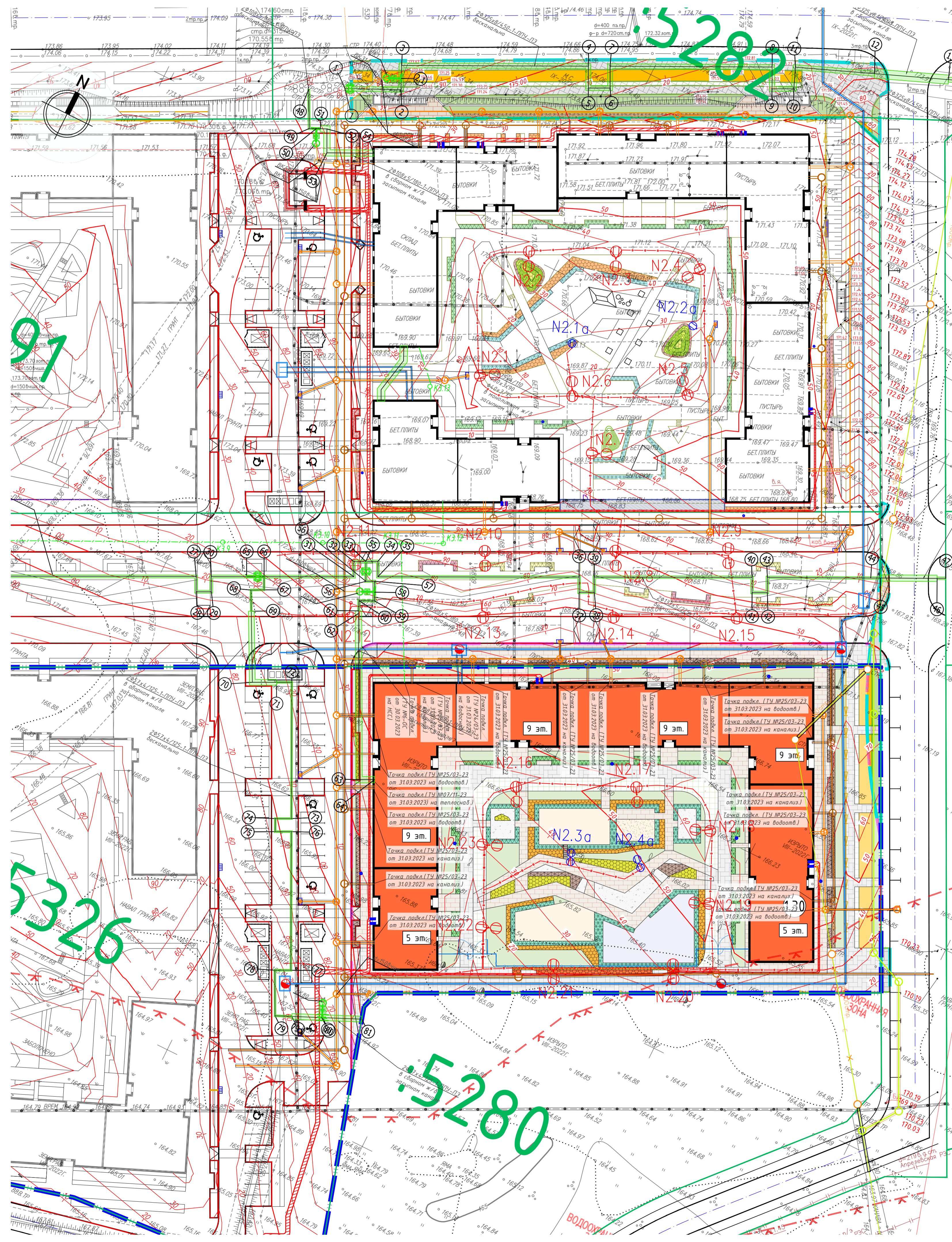
- граница участка по ГПЗУ
- граница проектирования 6 этапа строительства
- красные линии
- проектируемые здания и сооружения 8 этапа строительства
- проектируемые здания и сооружения 6 и 7 этапов строительства
- ограждение территории
- опоры освещения 4 - 6м

Примечания:

1. Заполнение георешетки осуществляется Клевером ползучим белым.
2. Посадка зеленых насаждений будет уточнена относительно актуальных инженерных сетей.

САН.26/4.2.8-П-ПЗУ2

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 6-ой этап - Жилой дом №28; 7-ой этап - Жилой дом №29; 8-ой этап - Жилой дом №30. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Пясецкая		03.2023	Жилой дом №30
Провер.		Тимошина		03.2023	
Н. контр.		Колочкова		03.2023	План озеленения, жилой дом №30 (1:500)
					Стадия
					Лист
					Листов
					ООО "Самолет-Проект"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- граница проектирования
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения 6 и 7 этапов строительства
- проектируемые здания и сооружения IV.I очереди строительства
- проектируемые тротуары и дорожки с возможностью проезда пожарной техники
- покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые велодорожки
- проектируемые тротуары и дорожки из бетонной плитки
- проектируемая отмостка из бетонной плитки
- проектируемые дорожки с пошаговым мощением
- проектируемые площадки отдыха с покрытием из гранитного отсева
- проектируемые площадки для занятия физкультурой с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки с покрытием из песка
- газон рулонный
- жилая изгородь
- цветники
- площадки ТБО
- ограждение территории
- места временного хранения автотранспорта
- места временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- проектируемая сеть ливневой канализации
- существующая сеть ливневой канализации
- перенос участка существующей сети ливневой канализации
- вариант расположения участка проектируемой сети ливневой канализации
- проектируемая сеть водопровода
- существующая сеть водопровода
- перенос участка существующей сети водопровода
- проектируемая сеть бытовой канализации
- проектируемая сеть теплоснабжения
- проектируемая сеть электроснабжения
- проектируемая сеть связи
- проектируемая сеть наружного освещения УДС
- дождеприемный лоток
- перспективная прокладка сети
- дождеприемная решетка
- пожарный гидрант
- опоры наружного освещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование	Примечание
1.30	Жилой дом №30	проектируемое

Примечание:
 1. Сводный план сетей будет корректироваться по мере актуализации наружных сетей.
 2. Ввод сетей инженерно-технического обеспечения производить согласно техническим условиям.
 3. Подземные инженерные коммуникации нанесены ГБУ "Мосгоргеопрест" без проверки полноты и согласования с эксплуатирующими организациями.

Система координат - Московская
 Система высот - Московская

		Э/4768-22/1-ИГДИ-Г			
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Колчун	1	001	Семенов А. А.	10.11.22
Полые работы	Семенов А. А.				
Камерал. работы	Варонова О. А.				
Полые работы	Семенова А. М.				
Корр.конт. работ	Корпусова С. В.				
Корр.конт. работ	Рыжкова Л. А.				
ИР (Кр.пл.)	Черепанова Е. А.				
Дубликат кратк.	Петрушина М. Д.				
		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		М 1:500	
		САИ 26/4.2.8-П-ПЗУ2			
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 6-ой этап - Жилой дом №30, 7-ой этап - Жилой дом №29, 8-ой этап - Жилой дом №30. Сервисный адрес: город Москва, поселение Кокешкино, в/дз. деревни Санино (Новомосковский административный округ)					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Пясецкая	10	001	Пясецкая	03.2023
Провер.	Тимошина	10	001	Тимошина	03.2023
		Жилой дом №30			
		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		М 1:500	
		ООО "Самолет-Проект"			

		САИ 26/4.2.8-П-ПЗУ2			
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства: 6-ой этап - Жилой дом №30, 7-ой этап - Жилой дом №29, 8-ой этап - Жилой дом №30. Сервисный адрес: город Москва, поселение Кокешкино, в/дз. деревни Санино (Новомосковский административный округ)					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Пясецкая	10	001	Пясецкая	03.2023
Провер.	Тимошина	10	001	Тимошина	03.2023
		Жилой дом №30			
		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		М 1:500	
		ООО "Самолет-Проект"			