

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

3-х секционный 9-10 этажный жилой дом, Московская область, г. Волоколамск, ул. Пороховская

№ 50-001791 по состоянию на 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СК "АСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 108803
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Воскресенское
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Губкино
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения):
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(926)096-53-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: v_45@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://Аск-холдинг.рф

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Алёшина
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Конкурсный управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751524709
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5147746150680
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Якубовский
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (116) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 628 523 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 509 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации: Волоколамский
	9.2.4	Вид населенного пункт а: г
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Волоколамск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункт е:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Пороховская
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Лит ера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объект а: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объект а: 7398,87 м2
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объект а: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и:
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6090,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 699,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 19
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.06.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 06.07.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геометрия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743715322

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724618644
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0014-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПрофЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50530101-403-И

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.01.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского поселения Волоколамск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:07:30307:667

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 310 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 109		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 45		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	72.90	3
1-1-2	Жилое помещение	1	1	52.60	2
1-1-3	Жилое помещение	1	1	74.90	3
1-2-4	Жилое помещение	2	1	52.40	2
1-2-5	Жилое помещение	2	1	38.70	1
1-2-6	Жилое помещение	2	1	53.30	2
1-2-7	Жилое помещение	2	1	75.40	3
1-3-8	Жилое помещение	3	1	52.40	2
1-3-9	Жилое помещение	3	1	38.70	1
1-3-10	Жилое помещение	3	1	53.30	2
1-3-11	Жилое помещение	3	1	75.40	3
1-4-12	Жилое помещение	4	1	52.40	2
1-4-13	Жилое помещение	4	1	38.70	1
1-4-14	Жилое помещение	4	1	53.30	2
1-4-15	Жилое помещение	4	1	75.40	3
1-5-16	Жилое помещение	5	1	52.40	2
1-5-17	Жилое помещение	5	1	38.70	1
1-5-18	Жилое помещение	5	1	53.30	2
1-5-19	Жилое помещение	5	1	75.40	3
1-6-20	Жилое помещение	6	1	52.40	2
1-6-21	Жилое помещение	6	1	38.70	1
1-6-22	Жилое помещение	6	1	53.30	2
1-6-23	Жилое помещение	6	1	75.40	3
1-7-24	Жилое помещение	7	1	52.40	2
1-7-25	Жилое помещение	7	1	38.70	1
1-7-26	Жилое помещение	7	1	53.30	2
1-7-27	Жилое помещение	7	1	75.40	3
1-8-28	Жилое помещение	8	1	52.40	2
1-8-29	Жилое помещение	8	1	38.70	1

1-8-30	Жилое помещение	8	1	53.30	2
1-8-31	Жилое помещение	8	1	75.40	3
1-9-32	Жилое помещение	9	1	52.40	2
1-9-33	Жилое помещение	9	1	38.70	1
1-9-34	Жилое помещение	9	1	53.30	2
1-9-35	Жилое помещение	9	1	75.40	3
1-10-36	Жилое помещение	10	1	52.40	2
1-10-37	Жилое помещение	10	1	38.70	1
1-10-38	Жилое помещение	10	1	53.30	2
1-10-39	Жилое помещение	10	1	75.40	3
2-1-40	Жилое помещение	1	2	72.10	3
2-1-41	Жилое помещение	1	2	42.10	1
2-1-42	Жилое помещения	1	2	75.60	3
2-2-43	Жилое помещение	2	2	52.00	2
2-2-44	Жилое помещение	2	2	38.80	1
2-2-45	Жилое помещение	2	2	53.10	2
2-2-46	Жилое помещение	2	2	76.90	3
2-3-47	Жилое помещение	3	2	52.00	2
2-3-48	Жилое помещение	3	2	38.80	1
2-3-49	Жилое помещение	3	2	53.10	2
2-3-50	Жилое помещение	3	2	76.90	3
2-4-51	Жилое помещение	4	2	52.00	2
2-4-52	Жилое помещение	4	2	38.80	1
2-4-53	Жилое помещение	4	2	53.10	2
2-4-54	Жилое помещение	4	2	76.90	3
2-5-55	Жилое помещение	5	2	52.00	2
2-5-56	Жилое помещение	5	2	38.80	1
2-5-57	Жилое помещение	5	2	53.10	2
2-5-58	Жилое помещение	5	2	76.90	3
2-6-59	Жилое помещение	6	2	52.00	2
2-6-60	Жилое помещение	6	2	38.80	1
2-6-61	Жилое помещение	6	2	53.10	2
2-6-62	Жилое помещение	6	2	76.90	3
2-7-63	Жилое помещение	7	2	52.00	2
2-7-64	Жилое помещение	7	2	38.80	1
2-7-65	Жилое помещение	7	2	53.10	2
2-7-66	Жилое помещение	7	2	76.90	3
2-8-67	Жилое помещение	8	2	52.00	2
2-8-68	Жилое помещение	8	2	38.80	1
2-8-69	Жилое помещение	8	2	53.10	2
2-8-70	Жилое помещение	8	2	76.90	3
2-9-71	Жилое помещение	9	2	52.00	2
2-9-72	Жилое помещение	9	2	38.80	1

2-9-73	Жилое помещение	9	2	53.10	2
2-9-74	Жилое помещение	9	2	76.90	3
3-1-75	Жилое помещение	1	3	72.00	3
3-1-76	Жилое помещение	1	3	53.50	2
3-1-77	Жилое помещение	1	3	75.20	3
3-2-78	Жилое помещение	2	3	52.30	2
3-2-79	Жилое помещение	2	3	38.70	1
3-2-80	Жилое помещение	2	3	53.10	2
3-2-81	Жилое помещение	2	3	75.30	3
3-3-82	Жилое помещение	3	3	52.30	2
3-3-83	Жилое помещение	3	3	38.70	1
3-3-84	Жилое помещение	3	3	53.10	2
3-3-85	Жилое помещение	3	3	75.30	3
3-4-86	Жилое помещение	4	3	52.30	2
3-4-87	Жилое помещение	4	3	38.70	1
3-4-88	Жилое помещение	4	3	53.10	2
3-4-89	Жилое помещение	4	3	75.30	3
3-5-90	Жилое помещение	5	3	52.30	2
3-5-91	Жилое помещение	5	3	38.70	1
3-5-92	Жилое помещение	5	3	53.10	2
3-5-93	Жилое помещение	5	3	75.30	3
3-6-94	Жилое помещение	6	3	52.30	2
3-6-95	Жилое помещение	6	3	38.70	1
3-6-96	Жилое помещение	6	3	53.10	2
3-6-97	Жилое помещение	6	3	75.30	3
3-7-98	Жилое помещение	7	3	52.30	2
3-7-99	Жилое помещение	7	3	38.70	1
3-7-100	Жилое помещение	7	3	53.10	2
3-7-101	Жилое помещение	7	3	75.30	3
3-8-102	Жилое помещение	8	3	52.30	2
3-8-103	Жилое помещение	8	3	38.70	1
3-8-104	Жилое помещение	8	3	53.10	2
3-8-105	Жилое помещение	8	3	75.30	3
3-9-106	Жилое помещение	9	3	52.30	2
3-9-107	Жилое помещение	9	3	38.70	1
3-9-108	Жилое помещение	9	3	53.10	2
3-9-109	Жилое помещение	9	3	75.30	3

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-0-1	нежилое помещение	подвальный	1	19.70	техподполье	19.70
1-0-2	нежилое помещение	подвальный	1	17.10	техподполье	17.10

1-0-3	нежилое помещение	подвальный	1	20.10	техподполье	20.10
1-0-4	нежилое помещение	подвальный	1	19.50	техподполье	19.50
1-0-5	нежилое помещение	подвальный	1	19.70	техподполье	19.70
1-0-6	нежилое помещение	подвальный	1	17.10	техподполье	17.10
1-0-7	нежилое помещение	подвальный	1	17.10	техподполье	17.10
1-0-8	нежилое помещение	подвальный	1	17.10	техподполье	17.10
1-0-9	нежилое помещение	подвальный	1	19.70	техподполье	19.70
1-0-10	нежилое помещение	подвальный	1	20.10	техподполье	20.10
1-0-11	нежилое помещение	подвальный	1	19.70	техподполье	19.70
1-0-12	нежилое помещение	подвальный	1	4.80	техподполье	4.80
1-0-13	нежилое помещение	подвальный	1	8.70	техподполье	8.70
1-0-14	нежилое помещение	подвальный	1	13.10	техподполье	13.10
1-0-15	нежилое помещение	подвальный	1	16.80	техподполье	16.80
2-0-16	нежилое помещение	подвальный	2	17.10	техподполье	17.10
2-0-17	нежилое помещение	подвальный	2	17.10	водомерный узел	17.10
2-0-18	нежилое помещение	подвальный	2	16.40	насосная	16.40
2-0-19	нежилое помещение	подвальный	2	20.10	техподполье	20.10
2-0-20	нежилое помещение	подвальный	2	17.10	техподполье	17.10
2-0-21	нежилое помещение	подвальный	2	17.10	техподполье	17.10
2-0-22	нежилое помещение	подвальный	2	17.10	техподполье	17.10
2-0-23	нежилое помещение	подвальный	2	19.70	техподполье	19.70
2-0-24	нежилое помещение	подвальный	2	20.10	техподполье	20.10
2-0-25	нежилое помещение	подвальный	2	19.70	техподполье	19.70
2-0-26	нежилое помещение	подвальный	2	4.80	техподполье	4.80
2-0-27	нежилое помещение	подвальный	2	8.70	техподполье	8.70
2-0-28	нежилое помещение	подвальный	2	2.80	техподполье	2.80
2-0-29	нежилое помещение	подвальный	2	13.10	техподполье	13.10
2-0-30	нежилое помещение	подвальный	2	2.80	техподполье	2.80
2-0-31	нежилое помещение	подвальный	2	16.80	техподполье	16.80
2-0-32	нежилое помещение	подвальный	2	19.70	техподполье	19.70
3-0-33	нежилое помещение	подвальный	3	17.10	техподполье	17.10
3-0-34	нежилое помещение	подвальный	3	20.10	техподполье	20.10
3-0-35	нежилое помещение	подвальный	3	19.50	техподполье	19.50
3-0-36	нежилое помещение	подвальный	3	19.70	техподполье	19.70
3-0-37	нежилое помещение	подвальный	3	17.10	техподполье	17.10
3-0-38	нежилое помещение	подвальный	3	17.10	техподполье	17.10
3-0-39	нежилое помещение	подвальный	3	17.10	техподполье	17.10
1-11-1	нежилое помещение	тех. этаж	1	4.70	лестничная клетка	4.70
1-11-2	нежилое помещение	тех. этаж	1	19.20	машинное отделение	19.20
2-10-1	нежилое помещение	тех. этаж	2	4.70	лестничная клетка	4.70
2-10-2	нежилое помещение	тех. этаж	2	19.20	машинное отделение	19.20
3-10-1	нежилое помещение	тех. этаж	3	4.70	лестничная клетка	4.70
3-10-2	нежилое помещение	тех. этаж	3	19.20	машинное отделение	19.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 263 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: Московский филиал ООО КБ Мегаполис
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810900220600905
		Корреспондентский счет: 30101810645250000788
		БИК: 044525788
		ИНН: 2126003130
		КПП: 771443001
		ОГРН: 1022100000317
		ОКПО: 65277971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструкт уры:
		22.1.3	Назначение объект а социальной инфраструкт уры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфр аст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венност ь:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфр аст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венност ь:
		22.1.6	Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраструкт уры в государст венную или муниципальную собст венност ь:
		22.1.7	Наименование органа, с кот орым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу об ъект а социальной инфраструкт уры в государст венную или муниципальную собст венност ь:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
24 Сведения о факт ах внесения изменений в проект ную документацию			
24.1 Сведения о факт ах внесения изменений в проект ную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.05.2019	О финансовом результате текущего года	Финансовый результат 1 квартала 2019г, размер кредит орской и деит орской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00ED4E446B1FACD880E911BA1806107397

Владелец: **ООО СК АСК, Алёшина Ирина Викторовна,
Губкино**

Действителен: с 15.01.2019 по 15.04.2020