

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Корпус 5. г. Москва, Краснопахорское пос., д. Раево, 2; 3; 4 этапы строительства. Этап 4 (корпус 5)
(строительный адрес: ул. Дублинская, владение 1)**

№ 77-000049 по состоянию на 29.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СОФЬИНО - 70"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Софьино-70"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николаямская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40 ; Корпус: - ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: - ; Комната: - ; Офис: - ; Помещение: - ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)777-99-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: sofyino-70@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.ostrov-erin.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Англинишкене
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатолевна
	1.5.4	Наименование должности: Конкурсный управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Остров Эрин», «Ирландский квартал»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709762121
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077761596142
	2.1.3	Год регистрации: 2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Созвездие
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709669919
	3.1.4	Голосов в органе управления: 59,6 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «ФЕРРАРА АЛЬЯНС ЛЛП» (FERRARA ALLIANCE LLP)

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Великобритания
	3.2.3	Дата регистрации: 01.11.2011
	3.2.4	Регистрационный номер: ОС369401
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: регистратор компаний Англии и Уэльса
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 43 Бедфорд Стрит, офис 11, Ковент-Гарден, Лондон, WC2E 9HA, Великобритания (Office 11, 43 Bedford Street, Covent Garden, London, WC2E 9HA, UK)
	3.2.7	Голосов в органе управления: 24,9 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гушелик
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Феодосьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Яхонтова
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: ФЕРРАРА АЛЬЯНС ЛЛП
	3.4.2	Имя: ФЕРРАРА АЛЬЯНС ЛЛП

	3.4.3	От ч е с т в о (при наличии):
	3.4.4	Гражданст во: Великобритания
	3.4.5	Доля учредит еля (участ ника), акций, конт ролируемых бенефециарным владельцем, в уст авном капит ал е заст ройщика: 24,9 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоя тельств (оснований), в соот вет ствии с которым лицо являет ся бенефициарным владе льцем: Учредитель
04 О проектах строит ельст ва многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимост и, в которых принимал участие заст ройщик в течение трех лет , предшест вующих опубликованию проект ной декларации, с указанием мест а нахождения указанных объектов недвижимост и, сроков ввода их в эксплуат ацию		
4.1 О проектах строит ельст ва многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимост и, в которых принимал участие заст ройщик в течение трех лет , предшест вующих опубликованию проект ной декларации	4.1.1	Вид объекта капит ального строит ельст ва:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункт а:
	4.1.5	Наименование населенного пункт а:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сет и:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сет и:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капит ального строит ельст ва коммерческое обозначе ние:
	4.1.10	Срок ввода объекта капит ального строит ельст ва в эксплуат ацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуат ацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капит ального строит ельст ва в эксплуат ацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капит ального строит ельст ва:
05 О членстве заст ройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архит ект урно-строит ельного проекти рования, строительства, реконст рукции, капит ального ремонт а объектов капит ального строит ельст ва и о выданных заст ройщику свидет ельст вах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасност ь объектов капит ального строит ельст ва, а также о членстве заст ройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе общест вах взаимного ст рахования, ассоциациях), если он являет ся членом таких организаций и (или) имеет указанные свидет ельст ва		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 855,26 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 992 595,69 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Имеется
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: нет
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации: Краснопахорское
	9.2.4	Вид населенного пункт а: д
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Раево
	9.2.6	Округ в населенном пункт е: -
	9.2.7	Район в населенном пункт е: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Дублинская
	9.2.10	Дом: --
	9.2.11	Лит ера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Ст роение: -
	9.2.14	Владение: 1
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, п. Краснопахорское , д. Раево, 2; 3; 4 этапы строительства. Этап 4 (корпус 5)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19781 м2
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни , блоки и др.)
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэфект ивност и: В
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: Сейсмоустойчивые
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14619,60 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14619,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное пусконаладочное управление ГЛАВУКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724533133
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геопартнер"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714887817
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоинженерия

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721675228
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106524663
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0057-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Остров Эрин, Ирладнский квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-236000-013654-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: собственность
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.09.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.09.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Софьино-70
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7709762121
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:22:20330:599
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 255 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:22:20330:607
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 382 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:22:20330:608
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 662 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:22:20330:609
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 375 м2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:22:20330:610
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 277 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: внутриквартальные проезды с асфальтовым покрытием внутриквартальные тротуары с асфальтовым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): нет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): общая площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО находится на территории ЖК "Остров Эрин"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 3 фонарных столба. ТУ № И-12-00-909632/102 от 20.06.2013 выданное ОАО МОЭСК
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-12-00-909632/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛГАЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2117-40/47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Софьино-70
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709762121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: нет
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Софьино-70
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709762121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: нет
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Софьино-70
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709762121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: нет
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: нет

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0000000000		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 294		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	73.3	3
2	жилое	1	1	41.2	1
3	жилое	1	1	41.7	1
4	жилое	1	1	44.3	1
5	жилое	1	1	41.7	1
6	жилое	1	1	41.2	1
7	жилое	1	1	75.8	3
8	жилое	2	1	73.3	3
9	жилое	2	1	41.2	1
10	жилое	2	1	41.7	1
11	жилое	2	1	44.3	1
12	жилое	2	1	41.7	1
13	жилое	2	1	41.2	1
14	жилое	2	1	75.8	3
15	жилое	3	1	73.3	3
16	жилое	3	1	41.2	1
17	жилое	3	1	41.7	1
18	жилое	3	1	44.3	1
19	жилое	3	1	41.7	1
20	жилое	3	1	41.2	1
21	жилое	3	1	73.3	3
22	жилое	4	1	73.3	3
23	жилое	4	1	41.2	1
24	жилое	4	1	41.7	1

25	жилое	4	1	44.3	1
26	жилое	4	1	41.7	1
27	жилое	4	1	41.2	1
28	жилое	4	1	73.3	3
29	жилое	1	2	73.3	3
30	жилое	1	2	41.2	1
31	жилое	1	2	37.2	1
32	жилое	1	2	40.4	1
33	жилое	1	2	39.4	1
34	жилое	1	2	39.4	1
35	жилое	1	2	40.4	3
36	жилое	2	2	37.2	3
37	жилое	2	2	41.2	1
38	жилое	2	2	75.8	3
39	жилое	2	2	73.3	1
40	жилое	2	2	41.2	1
41	жилое	2	2	37.2	1
42	жилое	2	2	40.4	3
43	жилое	3	2	39.4	3
44	жилое	3	2	39.4	1
45	жилое	3	2	40.4	1
46	жилое	3	2	37.2	1
47	жилое	3	2	41.2	1
48	жилое	3	2	75.8	3
49	жилое	3	2	75.8	3
50	жилое	4	2	80.4	3
51	жилое	4	2	74.9	3
52	жилое	4	2	35.3	1
53	жилое	4	2	47.8	1
54	жилое	4	2	41.2	1
55	жилое	4	2	73.3	3
56	жилое	4	2	75.8	3
57	жилое	1	3	41.1	1
58	жилое	1	3	65.7	2
59	жилое	1	3	74.9	3
60	жилое	1	3	35.3	1
61	жилое	1	3	62.7	2
62	жилое	1	3	41.2	1
63	жилое	1	3	73.3	3
64	жилое	1	3	73.3	3
65	жилое	1	3	41.2	1
66	жилое	1	3	41.7	1
67	жилое	2	3	44.3	1

68	жилое	2	3	41.7	1
69	жилое	2	3	73.3	3
70	жилое	2	3	73.3	3
71	жилое	2	3	41.2	1
72	жилое	2	3	41.7	1
73	жилое	2	3	44.3	1
74	жилое	2	3	41.7	1
75	жилое	2	3	41.2	1
76	жилое	2	3	73.3	3
77	жилое	3	3	73.3	3
78	жилое	3	3	41.2	1
79	жилое	3	3	41.7	1
80	жилое	3	3	44.3	1
81	жилое	3	3	41.7	1
82	жилое	3	3	41.2	1
83	жилое	3	3	73.3	3
84	жилое	3	3	73.3	3
85	жилое	3	3	41.2	1
86	жилое	3	3	41.7	1
87	жилое	4	3	44.3	1
88	жилое	4	3	41.7	1
89	жилое	4	3	73.3	3
90	жилое	4	3	75.8	3
91	жилое	4	3	41.2	1
92	жилое	4	3	37.2	1
93	жилое	4	3	40.4	1
94	жилое	4	3	39.4	1
95	жилое	4	3	39.4	1
96	жилое	4	3	40.4	1
97	жилое	1	4	37.2	1
98	жилое	1	4	41.2	1
99	жилое	1	4	73.3	3
100	жилое	1	4	75.8	1
101	жилое	1	4	41.2	1
102	жилое	1	4	37.2	1
103	жилое	1	4	37.2	1
104	жилое	2	4	40.4	1
105	жилое	2	4	39.4	1
106	жилое	2	4	39.4	1
107	жилое	2	4	40.4	1
108	жилое	2	4	37.2	1
109	жилое	2	4	41.2	1
110	жилое	2	4	73.3	3

111	жилое	2	4	73.3	3
112	жилое	3	4	80.4	3
113	жилое	3	4	74.9	3
114	жилое	3	4	35.3	1
115	жилое	3	4	47.8	1
116	жилое	3	4	57.5	2
117	жилое	3	4	59.3	2
118	жилое	3	4	73.3	3
119	жилое	3	4	41.1	1
120	жилое	4	4	65.1	2
121	жилое	4	4	74.9	3
122	жилое	4	4	35.3	1
123	жилое	4	4	62.2	2
124	жилое	4	4	57.5	2
125	жилое	4	4	59.3	2
126	жилое	4	4	59	2
127	жилое	4	4	57.5	2
128	жилое	1	5	37.2	1
129	жилое	1	5	40.3	1
130	жилое	1	5	39.4	1
131	жилое	1	5	39.4	1
132	жилое	1	5	40.3	1
133	жилое	1	5	37.2	1
134	жилое	1	5	41.3	1
135	жилое	2	5	75.8	3
136	жилое	2	5	59	2
137	жилое	2	5	57.7	2
138	жилое	2	5	37.2	1
139	жилое	2	5	40.3	1
140	жилое	2	5	39.4	1
141	жилое	2	5	39.4	1
142	жилое	3	5	40.3	1
143	жилое	3	5	37.2	1
144	жилое	3	5	41.3	1
145	жилое	3	5	75.8	3
146	жилое	3	5	73.3	3
147	жилое	3	5	41.2	1
148	жилое	3	5	41.7	1
149	жилое	4	5	44.3	1
150	жилое	4	5	41.7	1
151	жилое	4	5	41.2	1
152	жилое	4	5	73.3	3
153	жилое	4	5	73.3	3

154	жилое	4	5	41.2	1
155	жилое	4	5	41.7	1
156	жилое	1	6	44.3	1
157	жилое	1	6	41.7	1
158	жилое	1	6	41.2	1
159	жилое	1	6	73.3	3
160	жилое	1	6	73.3	3
161	жилое	1	6	41.2	1
162	жилое	1	6	37.2	1
163	жилое	2	6	40.4	1
164	жилое	2	6	39.4	1
165	жилое	2	6	39.4	1
166	жилое	2	6	40.4	1
167	жилое	2	6	37.2	1
168	жилое	2	6	41.2	1
169	жилое	2	6	73.3	3
170	жилое	3	6	75.8	3
171	жилое	3	6	80.4	3
172	жилое	3	6	74.9	3
173	жилое	3	6	35.3	1
174	жилое	3	6	47.8	1
175	жилое	3	6	41.2	1
176	жилое	3	6	73.3	3
177	жилое	4	6	73.3	3
178	жилое	4	6	41.2	1
179	жилое	4	6	65.7	2
180	жилое	4	6	74.9	3
181	жилое	4	6	35.3	1
182	жилое	4	6	62.7	2
183	жилое	4	6	41.2	1
184	жилое	1	7	73.3	3
185	жилое	1	7	73.3	3
186	жилое	1	7	41.2	1
187	жилое	1	7	41.7	1
188	жилое	1	7	44.3	1
189	жилое	1	7	41.7	1
190	жилое	1	7	41.2	1
191	жилое	1	7	73.3	3
192	жилое	1	7	73.3	3
193	жилое	1	7	41.2	1
194	жилое	2	7	41.7	1
195	жилое	2	7	44.3	1
196	жилое	2	7	41.7	1

197	жилое	2	7	41.2	1
198	жилое	2	7	73.3	3
199	жилое	2	7	73.3	3
200	жилое	2	7	41.2	1
201	жилое	2	7	41.7	1
202	жилое	2	7	44.3	1
203	жилое	2	7	41.7	1
204	жилое	3	7	41.2	1
205	жилое	3	7	73.3	3
206	жилое	3	7	73.3	3
207	жилое	3	7	41.2	1
208	жилое	3	7	41.7	1
209	жилое	3	7	44.3	1
210	жилое	3	7	41.7	1
211	жилое	3	7	41.2	1
212	жилое	3	7	73.3	1
213	жилое	3	7	75.8	3
214	жилое	4	7	41.2	1
215	жилое	4	7	37.2	1
216	жилое	4	7	40.4	1
217	жилое	4	7	39.4	1
218	жилое	4	7	39.4	1
219	жилое	4	7	40.4	1
220	жилое	4	7	37.2	1
221	жилое	4	7	41.2	1
222	жилое	4	7	73.3	3
223	жилое	4	7	75.8	3
224	жилое	1	8	41.2	1
225	жилое	1	8	37.2	1
226	жилое	1	8	40.4	1
227	жилое	1	8	39.4	1
228	жилое	1	8	39.4	1
229	жилое	1	8	40.4	1
230	жилое	1	8	37.2	1
231	жилое	2	8	41.2	1
232	жилое	2	8	73.3	3
233	жилое	2	8	73.3	3
234	жилое	2	8	80.4	3
235	жилое	2	8	74.9	3
236	жилое	2	8	47.8	1
237	жилое	2	8	57.5	2
238	жилое	2	8	59.3	2
239	жилое	3	8	73.3	3

240	жилое	3	8	41.1	1
241	жилое	3	8	65.1	2
242	жилое	3	8	74.9	3
243	жилое	3	8	35.3	1
244	жилое	3	8	62.2	2
245	жилое	3	8	57.5	2
246	жилое	3	8	59.3	2
247	жилое	4	8	59	2
248	жилое	4	8	57.7	2
249	жилое	4	8	37.2	1
250	жилое	4	8	40.3	1
251	жилое	4	8	39.4	1
252	жилое	4	8	39.4	1
253	жилое	4	8	40.3	1
254	жилое	4	8	37.2	1
255	жилое	1	9	41.3	1
256	жилое	1	9	75.8	3
257	жилое	1	9	59	1
258	жилое	1	9	57.7	2
259	жилое	1	9	37.2	1
260	жилое	1	9	40.3	1
261	жилое	1	9	39.4	1
262	жилое	1	9	39.4	1
263	жилое	1	9	41.3	1
264	жилое	1	9	37.2	1
265	жилое	2	9	75.8	3
266	жилое	2	9	59	2
267	жилое	2	9	57.7	2
268	жилое	2	9	37.2	1
269	жилое	2	9	40.3	1
270	жилое	2	9	39.4	1
271	жилое	2	9	39.4	1
272	жилое	2	9	40.3	1
273	жилое	2	9	37.2	1
274	жилое	2	9	41.3	1
275	жилое	3	9	75.8	3
276	жилое	3	9	59	2
277	жилое	3	9	57.7	2
278	жилое	3	9	37.2	1
279	жилое	3	9	40.3	1
280	жилое	3	9	39.4	1
281	жилое	3	9	39.4	1
282	жилое	3	9	40.3	1

283	жилое	3	9	37.2	1
284	жилое	3	9	75.8	3
285	жилое	4	9	59	2
286	жилое	4	9	57.7	2
287	жилое	4	9	37.2	1
288	жилое	4	9	40.3	1
289	жилое	4	9	39.4	1
290	жилое	4	9	39.4	1
291	жилое	4	9	40.3	1
292	жилое	4	9	37.2	1
293	жилое	4	9	41.3	1
294	жилое	4	9	75.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	узел ввода	секция 7 этаж 1	техническое	9.57
2	электрощитовая	секция 2 этаж 1	техническое	9.57
3	27 пожаробезопасных зон	все секции (с 1 по 9) со 2 по 4 этаж	общественное	проектом не предусмотрена
4	3 кладовые	секция 4 этаж 1	общественное	9,57; 13,99; 6,46
5	4 лифтовых холла	секция 3 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 х 4
6	8 корридоров	секция 5 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 х 4; 11,40 х 4
7	тамбур	секция 6 этаж 1	общественное	9.37
8	8 корридоров	секция 1 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 х 4; 11,40 х 4
9	кладовая	секция 6 этаж 1	общественное	9.57
10	помещение служб связи	секция 3 этаж 1	техническое	9.57
11	3 корридора	секция 8 этаж 1	общественное	13,35; 11,40; 28,60
12	2 кладовые	секция 8 этаж 1	общественное	13,99; 6,46
13	3 тамбура	секция 8 этаж 1	общественное	9,37; 7,75; 5,84
14	4 лифтовых холла	секция 4 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 х 4
15	8 корридоров	секция 2 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 х 4; 11,40 х 4
16	3 тамбура	секция 4 этаж 1	общественное	9,37; 7,75; 3,87
17	электрощитовая	секция 8 этаж 1	техническое	9.57
18	3 корридора	секция 4 этаж 1	общественное	13,35; 11,40; 28,60
19	4 лифтовых холла	секция 9 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 х 4
20	4 лифтовых холла	секция 1 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 х 4
21	тамбур	секция 5 этаж 1	общественное	9.37
22	4 лестничных холла	секция 5 с 1 по 4 этаж	общественное	24.18
23	8 корридоров	секця 6 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 х 4; 11,40 х 4

24	4 лифт овых холла	секция 8 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 х 4
25	4 лест нических холла	секция 2 с 1 по 4 этаж	общественное	24,18 х 4
26	12 корридоров	секция 9 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 х 4; 11,40 х 4; 17,61 х 4
27	4 лест нических холла	секция 7 с 1 по 4 этаж	общественное	28,90 х 4
28	4 лест нических холла	секция 1 с 1 по 4 этаж	общественное	24,18 х 4
29	кладовая	секция 9 этаж 1	общественное	9.57
30	4 лест нических холла	секция 8 с 1 по 4 этаж	общественное	23.68
31	4 лифт овых холла	секция 5 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 х 4
32	12 корридоров	секция 7 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 х 4; 11,40 х 4; 17,61 х 4
33	4 лест нических холла	секция 3 с 1 по 4 этаж	общественное	30.94
34	4 лест ничнх холла	секция 4 с 1 по 4 этаж	общественное	23,68 х 4
35	тамбур	секция 3 этаж 1	общественное	9.37
36	9 корридоров	секция 4 с 2 по 4 этаж	общественное	13,35 х 3; 11,40 х 3; 17,65 х 3
37	кладовая	секция 1 этаж 1	общественное	9.57
38	9 корридоров	секция 8 с 2 по 4 этаж	общественное	13,35; 11,40; 17,65
39	тамбур	секция 2 этаж 1	общественное	9.37
40	тамбур	секция 1 этаж 1	общественное	9.37
41	кладовая	секция 5 этаж 1	общественное	9.57
42	4 лифт овых холла	секция 2 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 х 4
43	тамбур	секция 7 этаж 1	общественное	9.37
44	тамбур	секция 9 этаж 1	общественное	9.37
45	4 лифт овых холла	секция 6 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 х 4
46	4 лифт овых холла	секция 7 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 х 4
47	4 лест нических холла	секция 6 с 1 по 4 этаж	общественное	24,18 х 4
48	12 корридоров	секция 3 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 х 4; 11,40 х 4; 17,61 х 4
49	4 лест нических холла	секция 9 с 1 по 4 этаж	общественное	30,94 х 4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Элект рош ит овая. Кабель идет от ВРУ в здании до шкафов УЭРМ с покварт ирной разводкой в технологическом канале	Элект рические сети (Внут ридомовые)	Элект ропит ание и освещение
2	Сеть проходит снару жи здания от крыши по стене до от мост ки	Водоот ведение Ливниевое (внут ридомовое)	Водоот ведение дождевых вод
3	Уличный ДРП до технологического канала внутри здания с разводкой до плит (газовых)	Газоснабжение	Газоснабжение плит
4	Уличный абонентский колодец до водомерного узла в здании и далее по Технологическому каналу и стоякам в здании	Водопровод (Внут ридомовой)	Хозяйст венно - питьевое и противопожарное водоснабжение

5	Сеть проходит в технологическом канале здания. От канализационного стояка внутридомового до абонентского колодца здания	Водоотведение Х/Б (внут ридомовая)	сбор и от ведение бытовых сточных вод от санитарных приборов, и дренажных стоков от приемка, расположенного в помещении водомерного узла
6	Лифтовая шахта 1шт. в каждой секции	Лифт пассажирский	верт икальный т ранспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 785 217 900 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:22:20330:599	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	

		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028103038000000543
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Государственная корпорация
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7708514824
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 95 033 430 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 77:22:20330:599
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	30.04.2019	1.5.		Внесена информация, связанная с объявлением Застройщика несостоятельным (банкротом)
2	30.04.2019	6.1.		Финансовые результаты
3	30.04.2019	7.1.		О соответствии ФЗ-214

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8117F65B57A77C5

Владелец: **ЗАО СОФЬИНО - 70, Леонтьев Александр
Александрович, Москва**

Действителен: с 01.06.2018 по 01.06.2019