

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-
Строительный-Комплекс Молодежный дом»

за 2018 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ-КОМПЛЕКС МОЛОДЕЖНЫЙ ДОМ».

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ-КОМПЛЕКС МОЛОДЕЖНЫЙ ДОМ» (ОГРН 1115012002192, адрес местонахождения: 142452, Московская обл., Ногинский р-н, пос. Зеленый, д.8В, офис 2) состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- отчета об изменениях капитала за 2018 год;
- отчета о движении денежных средств за 2018 год;

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе "Основание для выражения мнения с оговоркой" нашего заключения, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ-КОМПЛЕКС МОЛОДЕЖНЫЙ ДОМ» по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

1. В нарушение п. 5 раздела 3 ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н, Обществом в составе бухгалтерской отчетности не сформирована пояснительная записка (пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках), являющаяся неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности.

2. В нарушение п.1 ст.11 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Общество не проводило инвентаризацию активов и обязательств по состоянию на 31.12.2018г.

3. В нарушение п. 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика», утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н и п.2 ст.8 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Общество не представило утвержденную учетную политику на 2018 год.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки

годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ-КОМПЛЕКС МОЛОДЕЖНЫЙ ДОМ» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ-КОМПЛЕКС МОЛОДЕЖНЫЙ ДОМ», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ-КОМПЛЕКС МОЛОДЕЖНЫЙ ДОМ» за предыдущий (2017 год) был проведен другим аудитором, который выразил модифицированное мнение (мнение с оговоркой) о данной отчетности (дата аудиторского заключения 26.03.2018).

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не

с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ-КОМПЛЕКС МОЛОДЕЖНЫЙ ДОМ»;

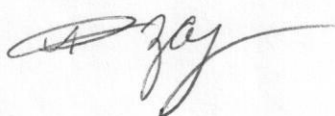
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ-КОМПЛЕКС МОЛОДЕЖНЫЙ ДОМ»;

- делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ-КОМПЛЕКС МОЛОДЕЖНЫЙ ДОМ» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ-КОМПЛЕКС МОЛОДЕЖНЫЙ ДОМ» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ-КОМПЛЕКС МОЛОДЕЖНЫЙ ДОМ» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого выпущено аудиторское заключение, квалификационный аттестат аудитора №022754 от 25.06.1998 г.



Д.К. Азаренков

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«ЮСТИКОМ»,
ОГРН 1037704039482,
127521, г. Москва, ул. Шереметьевская, д.47,
офис 401,
член саморегулируемой организации
аудиторов «Российский Союз Аудиторов»
(Ассоциация), ОРНЗ 11603041290

Заместитель генерального директора
«31» декабря 2019 г.



Ю.Р. Зазуля

Ю.Р. Зазуля

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация ЖСК Молодёжный дом, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 142452, Московская Область, Ногинский р-н, Зеленый п, д.8, к. стр.В, оф.2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/
ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

4 4 2019

90197041

5012067545

68.1

65 16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	330 771	283 624	277 163
	Основные средства в организации		116 810	117 366	117 922
	Строительство объектов основных средств		213 961	166 258	159 241
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	330 771	283 624	277 163
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	34	1 354
	Материалы		-	34	1 354
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 512	24 400	24 488
	НДС по приобретенным ОС		23 641	23 558	23 491
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		871	842	997
	Дебиторская задолженность	1230	59 836	16 998	15 527
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		575	974	974
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 999	1 881	251
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		118	21	57
	Расчеты с подотчетными лицами		12	17	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		57 132	14 105	14 240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	435	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21	102	435
1251	Расчетные счета		21	102	435
	Прочие оборотные активы	1260	794	235	413
1261	Расходы будущих периодов		722	235	413
1262	НДС по авансам и переплатам		72	-	-
	Итого по разделу II	1200	85 598	41 769	42 217

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2011 г.	на 31 декабря 2012 г.	на 31 декабря 2013 г.
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (выданный капитал, уставный фонд, капитал товарищества)	1210	103 010	103 010	103 010
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1220	-	-	-
Резервы капитала	1230	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1240	-	-	-
Резервы капитала	1250	-	-	-
Нераспределенный прибыль (убыток) прошлых лет	1270	(11 906)	(11 487)	(50 130)
Итого по разделу III	1280	91 104	91 523	52 880
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Будущие обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1440	-	-	-
Итого по разделу IV	1450	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	217 012	180 010	176 710
Краткосрочные займы	1511	217 012	180 010	176 710
Кредиторская задолженность	1520	25 000	24 300	22 017
Расчеты по купленным ценным бумагам	1530	-	(120)	(120)
Расчеты по налогам и сборам	1540	2 400	3 041	2 014
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1550	12	2	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	1560	92	70	-
Расчеты с учредителями, отчисления в кредиторов	1570	25 000	22 044	21 020
Расчеты с подотчетными лицами	1580	14	-	-
Расчеты будущих периодов	1590	20 976	20 976	20 976
Средства финансово-кредитных организаций	1600	20 976	20 976	20 976
Прочие обязательства	1610	-	-	-
Прочие обязательства	1620	-	-	-
Итого по разделу V	1630	325 515	253 600	238 933
Итого	1700	416 369	325 393	319 380

Директор С.Н.

Подпись (подпись)

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

2014 г.

Пояснение 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2018 г. 3	На 31 декабря 2017 г. 4	На 31 декабря 2016 г. 5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	103 010	103 010	103 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) 7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 956)	(11 497)	(10 133)
	Итого по разделу III	1300	91 054	91 513	92 877
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	227 812	180 015	174 710
	Краткосрочные займы		227 812	180 015	174 710
	Кредиторская задолженность	1520	68 527	24 889	22 817
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	(722)	(722)
	Расчеты по налогам и сборам		2 450	3 041	2 014
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		17	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		92	24	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		65 954	22 544	21 525
	Расчеты с подотчетными лицами		14	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	28 976	28 976	28 976
	Целевое финансирование		28 976	28 976	28 976
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	325 315	233 880	226 503
	БАЛАНС	1700	416 369	325 393	319 380



Руководитель
апреля 2019 г.

Долгов С.Н.
(расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный фонд" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

Организация ЖСК Молодёжный дом, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

4 4 2019

90197041

5012067545

68.1

65

16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 373	2 145
	по деятельности с основной системой налогообложения		1 373	2 145
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(1 309)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(-)	(1 309)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 373	836
	по деятельности с основной системой налогообложения		-	836
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 579)	(1 787)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(1 579)	(1 787)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(206)	(951)
	по деятельности с основной системой налогообложения		-	(951)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие внереализационные доходы		-	-
	Прочие расходы	2350	(368)	(412)
	Прочие операционные расходы		(276)	(318)
	Прочие внереализационные расходы		(92)	(94)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(574)	(1 363)
	по деятельности с основной системой налогообложения		-	(1 363)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(574)	(1 363)

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2018 г. 3	За 2017 г. 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	(574)	(1 363)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____ Долгов С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

4 апреля 2019 г.

- Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается отчетный период.
 4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
 5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2018 г.

Организация ЖСК Молодёжный дом, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/

ОКФС

по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710003		
У)	4	4	2019
О	90197041		
Н	5012067545		
О			
Д	68.1		
У/			
С	65	16	
И	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ¹	3100	103 010	-	-	-	-10 133	92 877
за 2017 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 363)	(1 363)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(1 363)	(1 363)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ²	3200	103 010	-	-	-	-11 496	91 514
за 2018 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(574)	(574)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(574)	(574)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ³	3300	103 010	-	-	-	-12 070	90 940

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. ¹	Изменения капитала за 2017 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	92 877	-1 363	-1	91 513
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	-10 133	-1 363	-1	-11 497
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-10 133	-1 363	-1	-11 497
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	-10 133	-1 363	-1	-11 497
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код наименования стат	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ¹
Чистые активы	3600	12070	11497	10133

Руководитель

Долгов С.Н.

(расшифровка подписи)

4 апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается под предыдущим.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Наименование показателя	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Денежные средства от текущих операций	12070	11497	10133
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	12070	11497	10133
от продажи имущества, исключенного из состава имущества, от продажи, утилизации и от списания имущества с балансов	12070	11497	10133
от продажи доли в уставном капитале организации	12070	11497	10133
от продажи доли в уставном капитале организации	12070	11497	10133
Денежные средства	12070	11497	10133
в том числе:			
покупательские (предварительные) за товары, работы, услуги	12070	11497	10133
в расчете с оплатой труда работников	12070	11497	10133
покупательские по договорам с поставщиками	12070	11497	10133
прочие денежные средства	12070	11497	10133
Средства денежных потоков от текущих операций	12070	11497	10133

Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.

Организация: ЖСК Молодёжный дом, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика

Консигнационный Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Полнота

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПП/

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
4	4	2019
90197041		
5012067545		
68.1		
65		16
384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от текущих операций	4110	-	-
Поступления - всего	4111	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	-	-
прочие поступления	4120	(8 789)	(7 495)
Платежи - всего			
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 668)	(3 083)
	4122	(422)	(509)
в связи с оплатой труда работников	4123	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4124	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4129	(6 699)	(3 903)
прочие платежи	4100	(8 789)	(7 495)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Выходы - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Итого денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 710	7 161
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 710	7 161
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
тежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
по денежным потокам от финансовых операций	4300	8 710	7 161
по денежным потокам за отчетный период	4400	(80)	(334)
сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	101	435
сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21	101
изменения в результате влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Долгов С.Н.
(расшифровка подписи)

апреля 2019 г.

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

