

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилые дома корпус № 7 и № 8 по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон № 10
"Брусчатый посёлок", квартал № 1"**

№ 50-001541 по состоянию на 16.07.2019

Дата подачи декларации: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ФАКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Факт
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143404
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Народного ополчения
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 2 ; Литера: Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 16 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)118-76-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: info_fakt@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.bruschaty.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Куликов
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024124205
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115024008626
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юнигрупп Риэлти
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705746746
	3.1.4	Голосов в органе управления: 75 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Макси
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743845226
	3.1.4	Голосов в органе управления: 24,975 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Стартовый" жилой дом с подземной автостоянкой (включая внутриплощадочные сети и сооружения)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Народного ополчения
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2Б ; Корпус: 1 и 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-6880-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1464
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) общественных объединений
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 103 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184 863 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 379 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В п. 4.1. указан почтовый адрес. Адрес в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию Московская область, Красногорский район, город Красногорск, квартал 1, микрорайон 10 "Брусчатый посёлок"
------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: ГПЗУ, проектная документация, разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации: Красногорский
	9.2.4	Вид населенного пункт а:
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Красногорск
	9.2.6	Округ в населенном пункт е:
	9.2.7	Район в населенном пункт е: Микрорайон №10 "Брусчатый посёлок"
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Квартал №1
	9.2.10	Дом: Корпус №7
	9.2.11	Лит ера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения
	9.2.17	Назначение объект а: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объект а: 8416 м2
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объект а: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В+
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объект а капит ального ст роит ельст ва: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации: Красногорский

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон №10 "Брусчатый посёлок"
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Квартал №1
	9.2.10	Дом: Корпус №8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16002 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5395,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5705,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10790,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 621 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11411,40 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 23/1
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.05.2016, 10.03.2017, 10.09.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Аршин
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024103967
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743715530
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гравион
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743101153
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0008-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительно-проектная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7718891758
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0020-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительно-проектная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7718891758
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительно-проектная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7718891758
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-0039-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-11111-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 671
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.12.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Красногорского муниципального района Московской области

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Постановление 2638/12
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.12.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.12.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Красногорского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0010108:0000013
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7955_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройства площадок с твёрдым покрытием, проезды с асфальтобетонным покрытием, пешеходные дорожки с покрытием бетонной плиткой, автостоянки с покрытием газонной решёткой на 42 машиноместо.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Размещение машиномест для жителей домов общей численностью 245 машиномест предусматривается в существующей подземной парковке (73 машиноместа) и в подземной парковке (172 машиноместа) корпусов 4, 5, 6 (четвёртая очередь строительства). До реализации подземной автостоянки четвёртой очереди строительства хранение двухсот десяти машиномест предусмотрено в подземной автостоянке по улице Парковая корпус №5, согласно письму ООО "Парк".
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских площадок с покрытием мастерфайбер, площадки для отдыха с покрытием бетонной плиткой. На площадках предусмотрено размещение скамей парковых (37 шт.), урн уличных (48 шт.), столов со скамьями (4 шт.), Детские игровые комплексы для детей дошкольного возраста. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена контейнерная площадка, расположенная на границе проектирования .

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение участка общей площадью 2570 кв. м с высадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортно-пешеходных зонах, детских и спортивных площадок (ТУ ОАО «КПЭС» №КПЭС-1126 от 26.11.2015г., срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены парковки велосипедов (9 зон).
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красногорская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024047494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 570 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8.1.10/ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 185 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8.1.10/ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 185 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красногорская городская служба
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024140006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 689 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красногорское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024105629
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 103/2014 ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 475 773,28 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мирмекс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024117818
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Объединенные Нахабинские Сети
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024111340
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Подъемник
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024020510

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1 (1)	квартира	2	1	50.8	2
1-2 (2)	квартира	2	1	33	1
1-3 (3)	квартира	2	1	33	1
1-4 (4)	квартира	2	1	70	3
1-1 (5)	квартира	3	1	50.8	2
1-2 (6)	квартира	3	1	33	1
1-3 (7)	квартира	3	1	33	1
1-4 (8)	квартира	3	1	70	3
1-1 (9)	квартира	4	1	50.8	2

1-2 (10)	квартира	4	1	33	1
1-3 (11)	квартира	4	1	33	1
1-4 (12)	квартира	4	1	70	3
1-1 (13)	квартира	5	1	50.8	2
1-2 (14)	квартира	5	1	33	1
1-3 (15)	квартира	5	1	33	1
1-4 (16)	квартира	5	1	70	3
1-1 (17)	квартира	6	1	50.8	2
1-2 (18)	квартира	6	1	33	1
1-3 (19)	квартира	6	1	33	1
1-4 (20)	квартира	6	1	70	3
1-1 (21)	квартира	7	1	50.8	2
1-2 (22)	квартира	7	1	33	1
1-3 (23)	квартира	7	1	33	1
1-4 (24)	квартира	7	1	70	3
1-1 (25)	квартира	8	1	50.8	2
1-2 (26)	квартира	8	1	33	1
1-3 (27)	квартира	8	1	33	1
1-4 (28)	квартира	8	1	70	3
1-1 (29)	квартира	9	1	50.8	2
1-2 (30)	квартира	9	1	33	1
1-3 (31)	квартира	9	1	33	1
1-4 (32)	квартира	9	1	70	3
1-1 (33)	квартира	10	1	50.8	2
1-2 (34)	квартира	10	1	33	1
1-3 (35)	квартира	10	1	33	1
1-4 (36)	квартира	10	1	70	3
1-1 (37)	квартира	11	1	50.8	2
1-2 (38)	квартира	11	1	33	1
1-3 (39)	квартира	11	1	33	1
1-4 (40)	квартира	11	1	70	3
1-1 (41)	квартира	12	1	50.8	2
1-2 4(2)	квартира	12	1	33	1
1-3 (43)	квартира	12	1	33	1
1-4 (44)	квартира	12	1	70	3
1-1 (45)	квартира	13	1	50.8	2
1-2 (46)	квартира	13	1	33	1
1-3 (47)	квартира	13	1	33	1
1-4 (48)	квартира	13	1	70	3
1-1 (49)	квартира	14	1	50.8	2
1-2 (50)	квартира	14	1	33	1
1-3 (51)	квартира	14	1	33	1
1-4 (52)	квартира	14	1	70	3

1-1 (53)	квартира	15	1	50.8	2
1-2 (54)	квартира	15	1	33	1
1-3 (55)	квартира	15	1	33	1
1-4 (56)	квартира	15	1	70	3
1-1 (57)	квартира	16	1	50.8	2
1-2 (58)	квартира	16	1	33	1
1-3 (59)	квартира	16	1	33	1
1-4 (60)	квартира	16	1	70	3
1-1 (61)	квартира	17	1	50.8	2
1-2 (62)	квартира	17	1	33	1
1-3 (63)	квартира	17	1	33	1
1-4 (64)	квартира	17	1	70	3
2-1 (65)	квартира	2	2	50.8	2
2-2 (66)	квартира	2	2	33	1
2-3 (67)	квартира	2	2	33	1
2-4 (68)	квартира	2	2	33.6	1
2-1 (69)	квартира	3	2	50.8	2
2-2 (70)	квартира	3	2	33	1
2-3 (71)	квартира	3	2	33	1
2-4 (72)	квартира	3	2	33.6	1
2-1 (73)	квартира	4	2	50.8	2
2-2 (74)	квартира	4	2	33	1
2-3 (75)	квартира	4	2	33	1
2-4 (76)	квартира	4	2	33.6	1
2-1 (77)	квартира	5	2	50.8	2
2-2 (78)	квартира	5	2	33	1
2-3 (79)	квартира	5	2	33	1
2-4 (80)	квартира	5	2	33.6	1
2-1 (81)	квартира	6	2	50.8	2
2-2 (82)	квартира	6	2	33	1
2-3 (83)	квартира	6	2	33	1
2-4 (84)	квартира	6	2	33.6	1
2-1 (85)	квартира	7	2	50.8	2
2-2 (86)	квартира	7	2	33	1
2-3 (87)	квартира	7	2	33	1
2-4 (88)	квартира	7	2	33.6	1
2-1 (89)	квартира	8	2	50.8	2
2-2 (90)	квартира	8	2	33	1
2-3 (91)	квартира	8	2	33	1
2-4 (92)	квартира	8	2	33.6	1
2-1 (93)	квартира	9	2	50.8	2
2-2 (94)	квартира	9	2	33	1
2-3 (95)	квартира	9	2	33	1

2-4 (96)	квартира	9	2	33.6	1
2-1 (97)	квартира	10	2	50.8	2
2-2 (98)	квартира	10	2	33	1
2-3 (99)	квартира	10	2	33	1
2-4 (100)	квартира	10	2	33.6	1
2-1 (101)	квартира	11	2	50.8	2
2-2 (102)	квартира	11	2	33	1
2-3 (103)	квартира	11	2	33	1
2-4 (104)	квартира	11	2	33.6	1
2-1 (105)	квартира	12	2	50.8	2
2-2 (106)	квартира	12	2	33	1
2-3 (107)	квартира	12	2	33	1
2-4 (108)	квартира	12	2	33.6	1
2-1 (109)	квартира	13	2	50.8	2
2-2 (110)	квартира	13	2	33	1
2-3 (111)	квартира	13	2	33	1
2-4 (112)	квартира	13	2	33.6	1
2-1 (113)	квартира	14	2	50.8	2
2-2 (114)	квартира	14	2	33	1
2-3 (115)	квартира	14	2	33	1
2-4 (116)	квартира	14	2	33.6	1
2-1 (117)	квартира	15	2	50.8	2
2-2 (118)	квартира	15	2	33	1
2-3 (119)	квартира	15	2	33	1
2-4 (120)	квартира	15	2	33.6	1
2-1 (121)	квартира	16	2	50.8	2
2-2 (122)	квартира	16	2	33	1
2-3 (123)	квартира	16	2	33	1
2-4 (124)	квартира	16	2	33.6	1
2-1 (125)	квартира	17	2	50.8	2
2-2 (126)	квартира	17	2	33	1
2-3 (127)	квартира	17	2	33	1
2-4 (128)	квартира	17	2	33.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
14	Предприятие бытового обслуживания	1	1а	61.9	Основное помещение	58.5
					Санузел	3.4
15	Предприятие бытового обслуживания	1	1	74.3	Основное помещение	71.2
					Санузел	3.1
16	Предприятие торговли	1	1	71	Основное помещение	67.3
					Санузел	3.7

17	Предприятие торговли	1	2	32.6	Основное помещение	28.9
					Санузел	3.7
18	Предприятие торговли	1	2	70.2	Основное помещение	65.5
					Санузел	2.9
					Помещение уборочного инвентаря	1.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техподполье, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	329.3
2	Техническое подполье	Техподполье, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	72.5
3	Тамбур	Техподполье, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
4	Насосная	Техподполье, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	30
5	ИТП	Техподполье, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	109
6	Тамбуры, колясочная, консьерж, вестибюль, мусорокамера, лестница, коридор, санузел, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, серверная	подъезд (секция) 1,	общее имущество в многоквартирном доме	100
		этаж 1		
7	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	43.9
8	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	43.9
9	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	43.9
10	Лифтовой холл, коридор, переходная, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	43.9
11	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	43.9
12	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	43.9
13	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	43.9
14	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	43.9
15	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	43.9
16	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	43.9

[illegible]

40	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	43.9
41	Машинное отделение, помещение электрощитовой, помещение вытяжной вентиляционной камеры, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, кровля	общее имущество в многоквартирном доме	38.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь	
3	Техническое подполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Техническое подполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
8	Техническое подполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения	
9	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение	
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков	
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа	
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре	
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления	
			для предотвращения проникновения дыма	
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении	
15	Техническое подполье	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях	

18	Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
			в помещениях жилого комплекса.
19	Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
			противопожарными системами,
			управление инженерным оборудованием
20	Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода,
			тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация
			расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода,
			электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,
			освещение, переговорные устройства,
			противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 682 349 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0010108:0000013
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810505800000778
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703213534
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:11:0010108:13
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 23/1
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.05.2016, 10.03.2017, 10.09.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Аршин
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024103967
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743715530
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гравион
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743101153
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0008-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительно-проектная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7718891758
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0020-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительно-проектная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7718891758
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительно-проектная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7718891758
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-0039-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-11111-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 671
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.12.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Красногорского муниципального района Московской области

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Постановление 2638/12
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.12.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.12.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Красногорского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0010108:0000013
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7955_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройства площадок с твёрдым покрытием, проезды с асфальтобетонным покрытием, пешеходные дорожки с покрытием бетонной плиткой, автостоянки с покрытием газонной решёткой на 42 машиноместо.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Размещение машиномест для жителей домов общей численностью 245 машиномест предусматривается в существующей подземной парковке (73 машиноместа) и в подземной парковке (172 машиноместа) корпусов 4, 5, 6 (четвёртая очередь строительства). До реализации подземной автостоянки четвёртой очереди строительства хранение двухсот десяти машиномест предусмотрено в подземной автостоянке по улице Парковая корпус №5, согласно письму ООО "Парк".
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских площадок с покрытием мастерфайбер, площадки для отдыха с покрытием бетонной плиткой. На площадках предусмотрено размещение скамей парковых (37 шт.), урн уличных (48 шт.), столов со скамьями (4 шт.), Детские игровые комплексы для детей дошкольного возраста. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена контейнерная площадка, расположенная на границе проектирования .

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение участка общей площадью 2570 кв. м с высадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортно-пешеходных зонах, детских и спортивных площадок (ТУ ОАО «КПЭС» №КПЭС-1126 от 26.11.2015г., срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены парковки велосипедов (9 зон).
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красногорская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024047494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 570 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8.1.10/ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 185 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8.1.10/ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 185 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красногорская городская служба
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024140006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 689 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красногорское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024105629
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 103/2014 ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 475 773,28 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мирмекс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024117818
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Объединенные Нахабинские Сети
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024111340
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Подъемник
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024020510

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1 (1)	квартира	2	1	68.10	2
1-2 (2)	квартира	2	1	42.20	1
1-3 (3)	квартира	2	1	42.20	1
1-4 (4)	квартира	2	1	68.20	2
1-1 (5)	квартира	3	1	68.10	2
1-2 (6)	квартира	3	1	42.20	1
1-3 (7)	квартира	3	1	42.20	1
1-4 (8)	квартира	3	1	68.20	2
1-1 (9)	квартира	4	1	68.10	2

1-2 (10)	квартира	4	1	42.20	1
1-3 (11)	квартира	4	1	42.20	1
1-4 (12)	квартира	4	1	68.20	2
1-1 (13)	квартира	5	1	68.10	2
1-2 (14)	квартира	5	1	42.20	1
1-3 (15)	квартира	5	1	42.20	1
1-4 (16)	квартира	5	1	68.20	2
1-1 (17)	квартира	6	1	68.10	2
1-2 (18)	квартира	6	1	42.20	1
1-3 (19)	квартира	6	1	42.20	1
1-4 (20)	квартира	6	1	68.20	2
1-1 (21)	квартира	7	1	68.10	2
1-2 (22)	квартира	7	1	42.20	1
1-3 (23)	квартира	7	1	42.20	1
1-4 (24)	квартира	7	1	68.20	2
1-1 (25)	квартира	8	1	68.10	2
1-2 (26)	квартира	8	1	42.20	1
1-3 (27)	квартира	8	1	42.20	1
1-4 (28)	квартира	8	1	68.20	2
1-1 (29)	квартира	9	1	68.10	2
1-2 (30)	квартира	9	1	42.20	1
1-3 (31)	квартира	9	1	42.20	1
1-4 (32)	квартира	9	1	68.20	2
1-1 (33)	квартира	10	1	68.10	2
1-2 (34)	квартира	10	1	42.20	1
1-3 (35)	квартира	10	1	42.20	1
1-4 (36)	квартира	10	1	68.20	2
1-1 (37)	квартира	11	1	68.10	2
1-2 (38)	квартира	11	1	42.20	1
1-3 (39)	квартира	11	1	42.20	1
1-4 (40)	квартира	11	1	68.20	2
1-1 (41)	квартира	12	1	68.10	2
1-2 4(2)	квартира	12	1	42.20	1
1-3 (43)	квартира	12	1	42.20	1
1-4 (44)	квартира	12	1	68.20	2
1-1 (45)	квартира	13	1	68.10	2
1-2 (46)	квартира	13	1	42.20	1
1-3 (47)	квартира	13	1	42.20	1
1-4 (48)	квартира	13	1	68.20	2
1-1 (49)	квартира	14	1	68.10	2
1-2 (50)	квартира	14	1	42.20	1
1-3 (51)	квартира	14	1	42.20	1
1-4 (52)	квартира	14	1	68.20	2

1-1 (53)	квартира	15	1	68.10	2
1-2 (54)	квартира	15	1	42.20	1
1-3 (55)	квартира	15	1	42.20	1
1-4 (56)	квартира	15	1	68.20	2
1-1 (57)	квартира	16	1	68.10	2
1-2 (58)	квартира	16	1	42.20	1
1-3 (59)	квартира	16	1	42.20	1
1-4 (60)	квартира	16	1	68.20	2
1-1 (61)	квартира	17	1	68.10	2
1-2 (62)	квартира	17	1	42.20	1
1-3 (63)	квартира	17	1	42.20	1
1-4 (64)	квартира	17	1	68.20	2
2-1 (65)	квартира	2	2	68.10	2
2-2 (66)	квартира	2	2	42.20	1
2-3 (67)	квартира	2	2	42.20	1
2-4 (68)	квартира	2	2	68.10	2
2-1 (69)	квартира	3	2	68.10	2
2-2 (70)	квартира	3	2	42.20	1
2-3 (71)	квартира	3	2	42.20	1
2-4 (72)	квартира	3	2	68.10	2
2-1 (73)	квартира	4	2	68.10	2
2-2 (74)	квартира	4	2	42.20	1
2-3 (75)	квартира	4	2	42.20	1
2-4 (76)	квартира	4	2	68.10	2
2-1 (77)	квартира	5	2	68.10	2
2-2 (78)	квартира	5	2	42.20	1
2-3 (79)	квартира	5	2	42.20	1
2-4 (80)	квартира	5	2	68.10	2
2-1 (81)	квартира	6	2	68.10	2
2-2 (82)	квартира	6	2	42.20	1
2-3 (83)	квартира	6	2	42.20	1
2-4 (84)	квартира	6	2	68.10	2
2-1 (85)	квартира	7	2	68.10	2
2-2 (86)	квартира	7	2	42.20	1
2-3 (87)	квартира	7	2	42.20	1
2-4 (88)	квартира	7	2	68.10	2
2-1 (89)	квартира	8	2	68.10	2
2-2 (90)	квартира	8	2	42.20	1
2-3 (91)	квартира	8	2	42.20	1
2-4 (92)	квартира	8	2	68.10	2
2-1 (93)	квартира	9	2	68.10	2
2-2 (94)	квартира	9	2	42.20	1
2-3 (95)	квартира	9	2	42.20	1

2-4 (96)	квартира	9	2	68.10	2
2-1 (97)	квартира	10	2	68.10	2
2-2 (98)	квартира	10	2	42.20	1
2-3 (99)	квартира	10	2	42.20	1
2-4 (100)	квартира	10	2	68.10	2
2-1 (101)	квартира	11	2	68.10	2
2-2 (102)	квартира	11	2	42.20	1
2-3 (103)	квартира	11	2	42.20	1
2-4 (104)	квартира	11	2	68.10	2
2-1 (105)	квартира	12	2	68.10	2
2-2 (106)	квартира	12	2	42.20	1
2-3 (107)	квартира	12	2	42.20	1
2-4 (108)	квартира	12	2	68.10	2
2-1 (109)	квартира	13	2	68.10	2
2-2 (110)	квартира	13	2	42.20	1
2-3 (111)	квартира	13	2	42.20	1
2-4 (112)	квартира	13	2	68.10	2
2-1 (113)	квартира	14	2	68.10	2
2-2 (114)	квартира	14	2	42.20	1
2-3 (115)	квартира	14	2	42.20	1
2-4 (116)	квартира	14	2	68.10	2
2-1 (117)	квартира	15	2	68.10	2
2-2 (118)	квартира	15	2	42.20	1
2-3 (119)	квартира	15	2	42.20	1
2-4 (120)	квартира	15	2	68.10	2
2-1 (121)	квартира	16	2	68.10	2
2-2 (122)	квартира	16	2	42.20	1
2-3 (123)	квартира	16	2	42.20	1
2-4 (124)	квартира	16	2	68.10	2
2-1 (125)	квартира	17	2	68.10	2
2-2 (126)	квартира	17	2	42.20	1
2-3 (127)	квартира	17	2	42.20	1
2-4 (128)	квартира	17	2	68.10	2
3-1 (129)	квартира	2	3	69.80	2
3-2 (130)	квартира	2	3	48.20	1
3-3 (131)	квартира	2	3	35.90	1
3-4 (132)	квартира	2	3	35.90	1
3-5 (133)	квартира	2	3	43.30	1
3-1 (134)	квартира	3	3	69.80	2
3-2 (135)	квартира	3	3	48.20	1
3-3 (136)	квартира	3	3	35.90	1
3-4 (137)	квартира	3	3	35.90	1
3-5 (138)	квартира	3	3	43.30	1

3-1 (139)	квартира	4	3	69.80	2
3-2 (140)	квартира	4	3	48.20	1
3-3 (141)	квартира	4	3	35.90	1
3-4 (142)	квартира	4	3	35.90	1
3-5 (143)	квартира	4	3	43.30	1
3-1 (144)	квартира	5	3	69.80	2
3-2 (145)	квартира	5	3	48.20	1
3-3 (146)	квартира	5	3	35.90	1
3-4 (147)	квартира	5	3	35.90	1
3-5 (148)	квартира	5	3	43.30	1
3-1 (149)	квартира	6	3	69.80	2
3-2 (150)	квартира	6	3	48.20	1
3-3 (151)	квартира	6	3	35.90	1
3-4 (152)	квартира	6	3	35.90	1
3-5 (153)	квартира	6	3	43.30	1
3-1 (154)	квартира	7	3	69.80	2
3-2 (155)	квартира	7	3	48.20	1
3-3 (156)	квартира	7	3	35.90	1
3-4 (157)	квартира	7	3	35.90	1
3-5 (158)	квартира	7	3	43.30	1
3-1 (159)	квартира	8	3	69.80	2
3-2 (160)	квартира	8	3	48.20	1
3-3 (161)	квартира	8	3	35.90	1
3-4 (162)	квартира	8	3	35.90	1
3-5 (163)	квартира	8	3	43.30	1
3-1 (164)	квартира	9	3	69.80	2
3-2 (165)	квартира	9	3	48.20	1
3-3 (166)	квартира	9	3	35.90	1
3-4 (167)	квартира	9	3	35.90	1
3-5 (168)	квартира	9	3	43.30	1
3-1 (169)	квартира	10	3	69.80	2
3-2 (170)	квартира	10	3	48.20	1
3-3 (171)	квартира	10	3	35.90	1
3-4 (172)	квартира	10	3	35.90	1
3-5 (173)	квартира	10	3	43.30	1
3-1 (174)	квартира	11	3	69.80	2
3-2 (175)	квартира	11	3	48.20	1
3-3 (176)	квартира	11	3	35.90	1
3-4 (177)	квартира	11	3	35.90	1
3-5 (178)	квартира	11	3	43.30	1
3-1 (179)	квартира	12	3	69.80	2
3-2 (180)	квартира	12	3	48.20	1
3-3 (181)	квартира	12	3	35.90	1

3-4 (182)	квартира	12	3	35.90	1
3-5 (183)	квартира	12	3	43.30	1
3-1 (184)	квартира	13	3	69.80	2
3-2 (185)	квартира	13	3	48.20	1
3-3 (186)	квартира	13	3	35.90	1
3-4 (187)	квартира	13	3	35.90	1
3-5 (188)	квартира	13	3	43.30	1
3-1 (189)	квартира	14	3	69.80	2
3-2 (190)	квартира	14	3	48.20	1
3-3 (191)	квартира	14	3	35.90	1
3-4 (192)	квартира	14	3	35.90	1
3-5 (193)	квартира	14	3	43.30	1
3-1 (194)	квартира	15	3	69.80	2
3-2 (195)	квартира	15	3	48.20	1
3-3 (196)	квартира	15	3	35.90	1
3-4 (197)	квартира	15	3	35.90	1
3-5 (198)	квартира	15	3	43.30	1
3-1 (199)	квартира	16	3	69.80	2
3-2 (200)	квартира	16	3	48.20	1
3-3 (201)	квартира	16	3	35.90	1
3-4 (202)	квартира	16	3	35.90	1
3-5 (203)	квартира	16	3	43.30	1
3-1 (204)	квартира	17	3	69.80	2
3-2 (205)	квартира	17	3	48.20	1
3-3 (206)	квартира	17	3	35.90	1
3-4 (207)	квартира	17	3	35.90	1
3-5 (208)	квартира	17	3	43.30	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
13	Отделение банка	1	1	97.9	Основное помещение	93.3
					Помещение уборочного инвентаря	1.6
					Санузел	3
14	Предприятие торговли	1	1	93.5	Основное помещение	89.8
					Санузел	3.7
15	Предприятие торговли	1	2	91.5	Основное помещение	86.9
					Помещение уборочного инвентаря	1.6
					Санузел	3
16	Предприятие торговли	1	2	93.7	Основное помещение	89
					Помещение уборочного инвентаря	1.6
					Санузел	3.1
17	Клубное помещение	1	3	66.7	Основное помещение	63.6

					Санузел	3.1
18	Клубное помещение	1	3	97.5	Основное помещение	94.7
					Санузел	2.8
19	Клубное помещение	1	3	80.2	Основное помещение	77
					Санузел	3.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Техподполье, секция 1	общее имущество в многоквартирном доме	27.1
2	Техническое подполье	Техподполье, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	92.7
3	Насосная	Техподполье, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	33.2
4	ИТП	Техподполье, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	126.8
5	Техническое подполье	Техподполье, секция 2	общее имущество в многоквартирном доме	284.3
6	Техническое подполье	Техподполье, секция 3	общее имущество в многоквартирном доме	327.5
	Тамбуры, колясочная, консьерж, вестибюль, мусорокамера, лестница, коридор, санузел, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая	подъезд (секция) 1,	общее имущество в многоквартирном доме	79.1
7		этаж 1		
8	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	47.9
9	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	47.9
10	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	47.9
11	Лифтовой холл, коридор, переходная, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	47.9
12	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	47.9
13	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	47.9
14	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	43.9
15	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	47.9
16	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	47.9

[illegible]

41	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	47.9
42	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	47.9
43	Машинное отделение, помещение электрощитовой, помещение вытяжной вентиляционной камеры, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, кровля	общее имущество в многоквартирном доме	43.7
44	Тамбуры, колясочная, консьерж, вестибюль, мусорокамера, лестница, коридор, санузел, помещение уборочного инвентаря	подъезд (секция) 3,	общее имущество в многоквартирном доме	58.7
		этаж 1		
45	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	55
46	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	55
47	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	55
48	Лифтовой холл, коридор, переходная, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	55
49	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	55
50	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	55
51	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	55
52	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	55
53	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	55
54	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	55
55	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	55
56	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	55
57	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	55
58	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	55
59	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	55
60	Лифтовой холл, коридор, переходная лоджия, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	55
61	Машинное отделение, помещение электрощитовой, помещение вытяжной вентиляционной камеры, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, кровля	общее имущество в многоквартирном доме	43.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье		Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры		Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техническое подполье		Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения		Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техническое подполье		Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры		Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения		Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техническое подполье		Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)		Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля		Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения		Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения.		Система вытяжной протитиводымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности		Система приточной протитиводымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма.
15	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)		Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
16	Техническое подполье		Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Квартиры (санузлы, кухни)		Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры		Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях

19	Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
20	Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
21	Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
23	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
24	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
25	Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, приточно-вытяжная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
26	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
27	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
28	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
29	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 682 349 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0010108:0000013
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810505800000778
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703213534
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:11:0010108:13
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.07.2019	1.2 О месте нахождения застройщика-адрес, указанный в учредительных документах.	Изменение адреса, указанного в учредительных документах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911D7227C11C48E

Владелец: **ООО ФАКТ, Куликов Денис Юрьевич,
г.Красногорск**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020