

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Копия Копия Жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, п.Московский, вблизи д. Румянцево, уч.3/2
Коммерческое наименование Объекта - Жилой комплекс «ПОЗИТИВ»**

№ 77-001638 по состоянию на 26.09.2019

Дата подачи декларации: 01.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105318
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мироновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: II
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)363-62-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@capitalgroupcorp.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://dom-pozitiv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гетманский
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7719892948
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5147746239735
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФАМЕНЕДЖМЕНТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704676937
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704676937
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тё
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 001,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 942,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Шестьдесят четыре миллиона девятьсот сорок две тысячи
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 297 592,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Двести девяносто семь миллионов пятьсот девяносто две тысячи
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 77-239000-013193-2016 от «24» августа 2016 г., выданное Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы: близ д. Румянцево, участок 3/2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, участок 3/2, корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 741,91 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы: близ д. Румянцево, участок 3/2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, участок 3/2, корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17095,97 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы: близ д. Румянцево, участок 3/2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, участок 3/2, корпус 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17168,18 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы: близ д. Румянцево, участок 3/2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, участок 3/2, корпус 6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 064,21 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы: близ д. Румянцево, участок 3/2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, участок 3/2, корпус 7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 465,5 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 848,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 857,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23706,11 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 624,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 596,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12220,66 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11971,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 650,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12621,39 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9807,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 492 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10299,25 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 619,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 370,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12989,83 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное объединение «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709261816

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-2866-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-2-0871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-1917-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-005262-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПОЗИТИВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77-239000-013193-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:110504:280
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием. Устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона. Устройство пешеходных дорожек с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, многофункциональных площадок отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормативным расстоянием от объекта капитального строительства располагаются контейнеры для отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 141 дерева и 5731 кустарника, устройство 255 м2 цветников (в том числе из многолетников - 117,7 м2), 17737,42 м2 газона (в том числе на откосах - 367 м2) и 1270 м2 газона за линией застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безбарьерное передвижение маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах по ТУ ГУП «Моссвет» №14295 от 26.02.2016г. (срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-32

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 288 370 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2545ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 347 729 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Коннектика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 494		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	75.5	3
2	квартира	2	1	54.03	2
3	квартира	2	1	38.1	1
4	квартира	2	1	71.46	3
5	квартира	2	1	60.27	2
6	квартира	3	1	75.5	3
7	квартира	3	1	54.03	2
8	квартира	3	1	38.1	1
9	квартира	3	1	71.46	3
10	квартира	3	1	60.27	2
11	квартира	4	1	75.83	3
12	квартира	4	1	54.31	2
13	квартира	4	1	38.25	1
14	квартира	4	1	71.8	3
15	квартира	4	1	60.48	2
16	квартира	5	1	75.83	3
17	квартира	5	1	54.31	2
18	квартира	5	1	38.25	1
19	квартира	5	1	71.8	3
20	квартира	5	1	60.48	2
21	квартира	6	1	75.83	3
22	квартира	6	1	54.31	2
23	квартира	6	1	38.25	1
24	квартира	6	1	71.8	3
25	квартира	6	1	60.48	2
26	квартира	7	1	75.89	3
27	квартира	7	1	54.41	2

28	квартира	7	1	38.36	1
29	квартира	7	1	71.97	3
30	квартира	7	1	60.95	2
31	квартира	8	1	75.89	3
32	квартира	8	1	54.41	2
33	квартира	8	1	38.36	1
34	квартира	8	1	71.97	3
35	квартира	8	1	60.95	2
36	квартира	9	1	75.89	3
37	квартира	9	1	54.41	2
38	квартира	9	1	38.36	1
39	квартира	9	1	71.97	3
40	квартира	9	1	60.95	2
41	квартира	10	1	75.89	3
42	квартира	10	1	54.41	2
43	квартира	10	1	38.36	1
44	квартира	10	1	71.97	3
45	квартира	10	1	60.95	2
46	квартира	11	1	76.31	3
47	квартира	11	1	54.6	2
48	квартира	11	1	38.58	1
49	квартира	11	1	72.25	3
50	квартира	11	1	61.14	2
51	квартира	12	1	76.31	3
52	квартира	12	1	54.6	2
53	квартира	12	1	38.58	1
54	квартира	12	1	72.25	3
55	квартира	12	1	61.14	2
56	квартира	13	1	76.31	3
57	квартира	13	1	54.6	2
58	квартира	13	1	38.58	1
59	квартира	13	1	72.25	3
60	квартира	13	1	61.14	2
61	квартира	14	1	76.31	3
62	квартира	14	1	54.6	2
63	квартира	14	1	38.58	1
64	квартира	14	1	72.25	3
65	квартира	14	1	61.14	2
66	квартира	15	1	76.31	3
67	квартира	15	1	54.6	2
68	квартира	15	1	38.58	1
69	квартира	15	1	72.25	3
70	квартира	15	1	61.14	2

71	квартира	16	1	76.31	3
72	квартира	16	1	54.71	2
73	квартира	16	1	38.7	1
74	квартира	16	1	72.25	3
75	квартира	16	1	61.38	2
76	квартира	17	1	76.31	3
77	квартира	17	1	54.71	2
78	квартира	17	1	38.7	1
79	квартира	17	1	72.25	3
80	квартира	17	1	61.38	2
81	квартира	18	1	76.31	3
82	квартира	18	1	54.79	2
83	квартира	18	1	38.62	1
84	квартира	18	1	72.25	3
85	квартира	18	1	61.38	2
86	квартира	19	1	76.31	3
87	квартира	19	1	54.79	2
88	квартира	19	1	38.62	1
89	квартира	19	1	72.25	3
90	квартира	19	1	61.38	2
91	квартира	20	1	76.31	3
92	квартира	20	1	54.79	2
93	квартира	20	1	38.62	1
94	квартира	20	1	72.25	3
95	квартира	20	1	61.38	2
96	квартира	21	1	76.31	3
97	квартира	21	1	54.79	2
98	квартира	21	1	38.62	1
99	квартира	21	1	72.25	3
100	квартира	21	1	61.38	2
101	квартира	22	1	76.31	3
102	квартира	22	1	54.79	2
103	квартира	22	1	38.62	1
104	квартира	22	1	72.25	3
105	квартира	22	1	61.38	2
106	квартира	23	1	76.31	3
107	квартира	23	1	54.79	2
108	квартира	23	1	38.62	1
109	квартира	23	1	72.25	3
110	квартира	23	1	61.38	2
111	квартира	2	2	33.62	1
112	квартира	2	2	57.31	2
113	квартира	2	2	38.17	1

114	квартира	2	2	38.06	1
115	квартира	2	2	38.06	1
116	квартира	2	2	38.09	1
117	квартира	2	2	57.43	2
118	квартира	2	2	33.62	1
119	квартира	3	2	33.62	1
120	квартира	3	2	57.31	2
121	квартира	3	2	38.17	1
122	квартира	3	2	38.06	1
123	квартира	3	2	38.06	1
124	квартира	3	2	38.09	1
125	квартира	3	2	57.43	2
126	квартира	3	2	33.62	1
127	квартира	4	2	33.68	1
128	квартира	4	2	57.46	2
129	квартира	4	2	38.32	1
130	квартира	4	2	38.12	1
131	квартира	4	2	38.12	1
132	квартира	4	2	38.24	1
133	квартира	4	2	57.58	2
134	квартира	4	2	33.68	1
135	квартира	5	2	33.68	1
136	квартира	5	2	57.46	2
137	квартира	5	2	38.32	1
138	квартира	5	2	38.12	1
139	квартира	5	2	38.12	1
140	квартира	5	2	38.24	1
141	квартира	5	2	57.58	2
142	квартира	5	2	33.68	1
143	квартира	6	2	33.68	1
144	квартира	6	2	57.46	2
145	квартира	6	2	38.32	1
146	квартира	6	2	38.12	1
147	квартира	6	2	38.12	1
148	квартира	6	2	38.24	1
149	квартира	6	2	57.58	2
150	квартира	6	2	33.68	1
151	квартира	7	2	33.78	1
152	квартира	7	2	57.81	2
153	квартира	7	2	38.43	1
154	квартира	7	2	38.35	1
155	квартира	7	2	38.35	1
156	квартира	7	2	38.35	1

157	квартира	7	2	57.93	2
158	квартира	7	2	33.78	1
159	квартира	8	2	33.78	1
160	квартира	8	2	57.81	2
161	квартира	8	2	38.43	1
162	квартира	8	2	38.35	1
163	квартира	8	2	38.35	1
164	квартира	8	2	38.35	1
165	квартира	8	2	57.93	2
166	квартира	8	2	33.78	1
167	квартира	9	2	33.78	1
168	квартира	9	2	57.81	2
169	квартира	9	2	38.43	1
170	квартира	9	2	38.35	1
171	квартира	9	2	38.35	1
172	квартира	9	2	38.35	1
173	квартира	9	2	57.93	2
174	квартира	9	2	33.78	1
175	квартира	10	2	33.78	1
176	квартира	10	2	57.81	2
177	квартира	10	2	38.43	1
178	квартира	10	2	38.35	1
179	квартира	10	2	38.35	1
180	квартира	10	2	38.35	1
181	квартира	10	2	57.93	2
182	квартира	10	2	33.78	1
183	квартира	11	2	33.94	1
184	квартира	11	2	57.96	2
185	квартира	11	2	38.49	1
186	квартира	11	2	38.41	1
187	квартира	11	2	38.41	1
188	квартира	11	2	38.57	1
189	квартира	11	2	58.08	2
190	квартира	11	2	33.94	1
191	квартира	12	2	33.94	1
192	квартира	12	2	57.96	2
193	квартира	12	2	38.49	1
194	квартира	12	2	38.41	1
195	квартира	12	2	38.41	1
196	квартира	12	2	38.57	1
197	квартира	12	2	58.08	2
198	квартира	12	2	33.94	1
199	квартира	13	2	33.94	1

200	квартира	13	2	57.96	2
201	квартира	13	2	38.49	1
202	квартира	13	2	38.41	1
203	квартира	13	2	38.41	1
204	квартира	13	2	38.57	1
205	квартира	13	2	58.08	2
206	квартира	13	2	33.94	1
207	квартира	14	2	33.94	1
208	квартира	14	2	57.96	2
209	квартира	14	2	38.49	1
210	квартира	14	2	38.41	1
211	квартира	14	2	38.41	1
212	квартира	14	2	38.57	1
213	квартира	14	2	58.08	2
214	квартира	14	2	33.94	1
215	квартира	15	2	33.94	1
216	квартира	15	2	57.96	2
217	квартира	15	2	38.49	1
218	квартира	15	2	38.41	1
219	квартира	15	2	38.41	1
220	квартира	15	2	38.57	1
221	квартира	15	2	58.08	2
222	квартира	15	2	33.94	1
223	квартира	16	2	34.04	1
224	квартира	16	2	58.29	2
225	квартира	16	2	38.61	1
226	квартира	16	2	38.64	1
227	квартира	16	2	38.64	1
228	квартира	16	2	38.69	1
229	квартира	16	2	58.41	2
230	квартира	16	2	34.04	1
231	квартира	17	2	34.04	1
232	квартира	17	2	58.29	2
233	квартира	17	2	38.61	1
234	квартира	17	2	38.64	1
235	квартира	17	2	38.64	1
236	квартира	17	2	38.69	1
237	квартира	17	2	58.41	2
238	квартира	17	2	34.04	1
239	квартира	18	2	34.04	1
240	квартира	18	2	58.29	2
241	квартира	18	2	38.69	1
242	квартира	18	2	38.64	1

243	квартира	18	2	38.64	1
244	квартира	18	2	38.61	1
245	квартира	18	2	58.41	2
246	квартира	18	2	34.04	1
247	квартира	19	2	34.04	1
248	квартира	19	2	58.29	2
249	квартира	19	2	38.69	1
250	квартира	19	2	38.64	1
251	квартира	19	2	38.64	1
252	квартира	19	2	38.61	1
253	квартира	19	2	58.41	2
254	квартира	19	2	34.04	1
255	квартира	20	2	34.04	1
256	квартира	20	2	58.29	2
257	квартира	20	2	38.69	1
258	квартира	20	2	38.64	1
259	квартира	20	2	38.64	1
260	квартира	20	2	38.61	1
261	квартира	20	2	58.41	2
262	квартира	20	2	34.04	1
263	квартира	21	2	34.04	1
264	квартира	21	2	58.29	2
265	квартира	21	2	38.69	1
266	квартира	21	2	38.64	1
267	квартира	21	2	38.64	1
268	квартира	21	2	38.61	1
269	квартира	21	2	58.41	2
270	квартира	21	2	34.04	1
271	квартира	22	2	34.04	1
272	квартира	22	2	58.29	2
273	квартира	22	2	38.69	1
274	квартира	22	2	38.64	1
275	квартира	22	2	38.64	1
276	квартира	22	2	38.61	1
277	квартира	22	2	58.41	2
278	квартира	22	2	34.04	1
279	квартира	23	2	34.04	1
280	квартира	23	2	58.29	2
281	квартира	23	2	38.61	1
282	квартира	23	2	38.64	1
283	квартира	23	2	38.64	1
284	квартира	23	2	38.69	1
285	квартира	23	2	58.41	2

286	квартира	23	2	34.04	1
287	квартира	24	2	34.04	1
288	квартира	24	2	58.29	2
289	квартира	24	2	38.61	1
290	квартира	24	2	38.64	1
291	квартира	24	2	38.64	1
292	квартира	24	2	38.69	1
293	квартира	24	2	58.41	2
294	квартира	24	2	34.04	1
295	квартира	25	2	34.04	1
296	квартира	25	2	58.29	2
297	квартира	25	2	38.61	1
298	квартира	25	2	38.64	1
299	квартира	25	2	38.64	1
300	квартира	25	2	38.69	1
301	квартира	25	2	58.41	2
302	квартира	25	2	34.04	1
303	квартира	2	3	33.62	1
304	квартира	2	3	57.25	2
305	квартира	2	3	38.19	1
306	квартира	2	3	38.16	1
307	квартира	2	3	38.06	1
308	квартира	2	3	38.09	1
309	квартира	2	3	57.3	2
310	квартира	2	3	33.62	1
311	квартира	3	3	33.62	1
312	квартира	3	3	57.25	2
313	квартира	3	3	38.19	1
314	квартира	3	3	38.16	1
315	квартира	3	3	38.06	1
316	квартира	3	3	38.09	1
317	квартира	3	3	57.3	2
318	квартира	3	3	33.62	1
319	квартира	4	3	33.68	1
320	квартира	4	3	57.37	2
321	квартира	4	3	38.34	1
322	квартира	4	3	38.22	1
323	квартира	4	3	38.12	1
324	квартира	4	3	38.24	1
325	квартира	4	3	57.45	2
326	квартира	4	3	33.68	1
327	квартира	5	3	33.68	1
328	квартира	5	3	57.37	2

329	квартира	5	3	38.34	1
330	квартира	5	3	38.22	1
331	квартира	5	3	38.12	1
332	квартира	5	3	38.24	1
333	квартира	5	3	57.45	2
334	квартира	5	3	33.68	1
335	квартира	6	3	33.68	1
336	квартира	6	3	57.37	2
337	квартира	6	3	38.34	1
338	квартира	6	3	38.22	1
339	квартира	6	3	38.12	1
340	квартира	6	3	38.24	1
341	квартира	6	3	57.45	2
342	квартира	6	3	33.68	1
343	квартира	7	3	33.78	1
344	квартира	7	3	57.51	2
345	квартира	7	3	38.45	1
346	квартира	7	3	38.45	1
347	квартира	7	3	38.35	1
348	квартира	7	3	38.35	1
349	квартира	7	3	57.8	2
350	квартира	7	3	33.78	1
351	квартира	8	3	33.78	1
352	квартира	8	3	57.51	2
353	квартира	8	3	38.45	1
354	квартира	8	3	38.45	1
355	квартира	8	3	38.35	1
356	квартира	8	3	38.35	1
357	квартира	8	3	57.8	2
358	квартира	8	3	33.78	1
359	квартира	9	3	33.78	1
360	квартира	9	3	57.51	2
361	квартира	9	3	38.45	1
362	квартира	9	3	38.45	1
363	квартира	9	3	38.35	1
364	квартира	9	3	38.35	1
365	квартира	9	3	57.8	2
366	квартира	9	3	33.78	1
367	квартира	10	3	33.78	1
368	квартира	10	3	57.51	2
369	квартира	10	3	38.45	1
370	квартира	10	3	38.45	1
371	квартира	10	3	38.35	1

372	квартира	10	3	38.35	1
373	квартира	10	3	57.8	2
374	квартира	10	3	33.78	1
375	квартира	11	3	33.94	1
376	квартира	11	3	57.64	2
377	квартира	11	3	38.59	1
378	квартира	11	3	38.51	1
379	квартира	11	3	38.41	1
380	квартира	11	3	38.57	1
381	квартира	11	3	57.95	2
382	квартира	11	3	33.94	1
383	квартира	12	3	33.94	1
384	квартира	12	3	57.64	2
385	квартира	12	3	38.59	1
386	квартира	12	3	38.51	1
387	квартира	12	3	38.41	1
388	квартира	12	3	38.57	1
389	квартира	12	3	57.95	2
390	квартира	12	3	33.94	1
391	квартира	13	3	33.94	1
392	квартира	13	3	57.64	2
393	квартира	13	3	38.59	1
394	квартира	13	3	38.51	1
395	квартира	13	3	38.41	1
396	квартира	13	3	38.57	1
397	квартира	13	3	57.95	2
398	квартира	13	3	33.94	1
399	квартира	14	3	33.94	1
400	квартира	14	3	57.64	2
401	квартира	14	3	38.59	1
402	квартира	14	3	38.51	1
403	квартира	15	3	38.41	1
404	квартира	14	3	38.57	1
405	квартира	14	3	57.95	2
406	квартира	14	3	33.94	1
407	квартира	15	3	33.94	1
408	квартира	15	3	57.64	2
409	квартира	15	3	38.59	1
410	квартира	15	3	38.51	1
411	квартира	15	3	38.41	1
412	квартира	15	3	38.57	1
413	квартира	15	3	57.95	2
414	квартира	15	3	33.94	1

415	квартира	16	3	34.04	1
416	квартира	16	3	57.74	2
417	квартира	16	3	38.71	1
418	квартира	16	3	38.74	1
419	квартира	16	3	38.64	1
420	квартира	16	3	38.69	1
421	квартира	16	3	58.28	2
422	квартира	16	3	34.04	1
423	квартира	17	3	34.04	1
424	квартира	17	3	57.74	2
425	квартира	17	3	38.71	1
426	квартира	17	3	38.74	1
427	квартира	17	3	38.64	1
428	квартира	17	3	38.69	1
429	квартира	17	3	58.28	2
430	квартира	17	3	34.04	1
431	квартира	18	3	34.04	1
432	квартира	18	3	57.74	2
433	квартира	18	3	38.71	1
434	квартира	18	3	38.74	1
435	квартира	18	3	38.64	1
436	квартира	18	3	38.61	1
437	квартира	18	3	58.28	2
438	квартира	18	3	34.04	1
439	квартира	19	3	34.04	1
440	квартира	19	3	57.74	2
441	квартира	19	3	38.71	1
442	квартира	19	3	38.74	1
443	квартира	19	3	38.64	1
444	квартира	19	3	38.61	1
445	квартира	19	3	58.28	2
446	квартира	19	3	34.04	1
447	квартира	20	3	34.04	1
448	квартира	20	3	57.74	2
449	квартира	20	3	38.71	1
450	квартира	20	3	38.74	1
451	квартира	20	3	38.64	1
452	квартира	20	3	38.61	1
453	квартира	20	3	58.28	2
454	квартира	20	3	34.04	1
455	квартира	21	3	34.04	1
456	квартира	21	3	57.74	2
457	квартира	21	3	38.71	1

458	квартира	21	3	38.74	1
459	квартира	21	3	38.64	1
460	квартира	21	3	38.61	1
461	квартира	21	3	58.28	2
462	квартира	21	3	34.04	1
463	квартира	22	3	34.04	1
464	квартира	22	3	57.74	2
465	квартира	22	3	38.71	1
466	квартира	22	3	38.74	1
467	квартира	22	3	38.64	1
468	квартира	22	3	38.61	1
469	квартира	22	3	58.28	2
470	квартира	22	3	34.04	1
471	квартира	23	3	34.04	1
472	квартира	23	3	57.74	2
473	квартира	23	3	38.71	1
474	квартира	23	3	38.74	1
475	квартира	23	3	38.64	1
476	квартира	23	3	38.69	1
477	квартира	23	3	58.28	2
478	квартира	23	3	34.04	1
479	квартира	24	3	34.04	1
480	квартира	24	3	57.74	2
481	квартира	24	3	38.71	1
482	квартира	24	3	38.74	1
483	квартира	24	3	38.64	1
484	квартира	24	3	38.69	1
485	квартира	24	3	58.28	2
486	квартира	24	3	34.04	1
487	квартира	25	3	34.04	1
488	квартира	25	3	57.74	2
489	квартира	25	3	38.71	1
490	квартира	25	3	38.74	1
491	квартира	25	3	38.64	1
492	квартира	25	3	38.69	1
493	квартира	25	3	58.28	2
494	квартира	25	3	34.04	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1	Нежилое помещение	1	1	116.48	БКФН, в т.ч.:	
					БКФН	106.3

					Тамбур	5.26
					С/у и убор. Инвент арь	4.92
1-2	Нежилое помещение	1	1	117.43	БКФН, в т.ч.:	
					БКФН	105.48
					Тамбур	6.64
					С/у и убор. Инвент арь	5.31
1-3	Нежилое помещение	1	2	180.98	БКФН, в т.ч.:	
					БКФН	171.18
					Тамбур	5.18
					С/у и убор. Инвент арь	4.62
1-4	Нежилое помещение	1	2	133.41	БКФН, в т.ч.:	
					БКФН	123.61
					Тамбур	5.18
					С/у и убор. Инвент арь	4.62
1-5	Нежилое помещение	1	3	176.2	БКФН, в т.ч.:	
					БКФН	166.4
					Тамбур	5.18
					С/у и убор. Инвент арь	4.62
1-6	Нежилое помещение	1	3	133.41	БКФН, в т.ч.:	
					БКФН	123.61
					Тамбур	5.18
					С/у и убор. Инвент арь	4.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Электрощитовая для жилой части	подъезд 1, техническое подполье		техническое	16.45
3	Помещение СПЗ	подъезд 1, техническое подполье		техническое	6.19
1	Техподполье	подъезд 2, техническое подполье		техническое	358.17
2	Электрощитовая для жилой части	подъезд 2, техническое подполье		техническое	24.04
3	Электрощитовая для БКФН	подъезд 2, техническое подполье		техническое	14.46
4	Помещение СС	подъезд 2, техническое подполье		техническое	11.01
5	Помещение СПЗ	подъезд 2, техническое подполье		техническое	6.03
1	Техподполье	подъезд 3, техническое подполье		техническое	224.13
2	Помещение ВНС	подъезд 3, техническое подполье		техническое	64.25
3	ПомещениеИТП	подъезд 3, техническое подполье		техническое	87.43
4	Электрощитовая для жилой части	подъезд 3, техническое подполье		техническое	24.23
5	Помещение СПЗ	подъезд 3, техническое подполье		техническое	6.03
1	Тамбур	подъезд 1, этаж 1		техническое	6.17
2	Тамбур	подъезд 1, этаж 1		техническое	30.57

3	Коридор	подъезд 1, этаж 1	техническое	29.03
4	Санузел и уборочный инвентарь	подъезд 1, этаж 1	техническое	3.6
5	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	техническое	14.87
6	Вахтер	подъезд 1, этаж 1	техническое	10.17
7	Лестница	подъезд 1, этаж 1	техническое	11.04
8	Мусорокамера	подъезд 1, этаж 1	техническое	7.26
1	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	техническое	7.59
2	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	техническое	17.95
3	Коридор	подъезд 2, этаж 1	техническое	20.62
4	Санузел и уборочный инвентарь	подъезд 2, этаж 1	техническое	5.46
5	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	техническое	3.7
6	Вахтер	подъезд 2, этаж 1	техническое	10.32
7	Лестница	подъезд 2, этаж 1	техническое	11.04
8	Лестница	подъезд 2, этаж 1	техническое	1.13
9	Мусорокамера	подъезд 2, этаж 1	техническое	5.9
1	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	техническое	7.59
2	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	техническое	17.95
3	Коридор	подъезд 3, этаж 1	техническое	20.62
4	Санузел и уборочный инвентарь	подъезд 3, этаж 1	техническое	5.46
5	Лифтовой холл	подъезд 3, этаж 1	техническое	3.7
6	Вахтер	подъезд 3, этаж 1	техническое	10.32
7	Лестница	подъезд 3, этаж 1	техническое	11.04
8	Лестница	подъезд 3, этаж 1	техническое	1.13
9	Мусорокамера	подъезд 3, этаж 1	техническое	5.9
0.1	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	техническое	13.9
0.1	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	техническое	13.9
0.1	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	техническое	13.9
0.1	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	техническое	13.9
0.1	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	техническое	13.9
0.2	Помещение мусоропровода	подъезд 1, этаж 2	техническое	1.15
0.2	Помещение мусоропровода	подъезд 1, этаж 3	техническое	1.15
0.2	Помещение мусоропровода	подъезд 1, этаж 4	техническое	1.15
0.2	Помещение мусоропровода	подъезд 1, этаж 5	техническое	1.15
0.2	Помещение мусоропровода	подъезд 1, этаж 6	техническое	1.15
0.3	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 2	техническое	20.89
0.3	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 3	техническое	20.89
0.3	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 4	техническое	20.89
0.3	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 5	техническое	20.89
0.3	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 6	техническое	20.89
0.4	Квартирный холл	подъезд 1, этаж 2	техническое	30.45
0.4	Квартирный холл	подъезд 1, этаж 3	техническое	30.45
0.4	Квартирный холл	подъезд 1, этаж 4	техническое	30.45
0.4	Квартирный холл	подъезд 1, этаж 5	техническое	30.45

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0.2	Помещение мусоропровода	подъезд 2, этаж 20	техническое	0.7
0.2	Помещение мусоропровода	подъезд 2, этаж 21	техническое	0.7
0.2	Помещение мусоропровода	подъезд 2, этаж 22	техническое	0.7
0.2	Помещение мусоропровода	подъезд 2, этаж 23	техническое	0.7
0.2	Помещение мусоропровода	подъезд 2, этаж 24	техническое	0.7
0.2	Помещение мусоропровода	подъезд 2, этаж 25	техническое	0.7
0.3	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 11	техническое	15.59
0.3	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 12	техническое	15.59
0.3	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 13	техническое	15.59
0.3	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 14	техническое	15.59
0.3	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 15	техническое	15.59
0.3	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 16	техническое	15.59
0.3	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 17	техническое	15.59
0.3	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 18	техническое	15.59
0.3	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 19	техническое	15.59
0.3	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 20	техническое	15.59
0.3	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 21	техническое	15.59
0.3	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 22	техническое	15.59
0.3	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 23	техническое	15.59
0.3	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 24	техническое	15.59
0.3	Лифтовый холл	подъезд 2, этаж 25	техническое	15.59
0.4	Квартирный холл	подъезд 2, этаж 11	техническое	43.02
0.4	Квартирный холл	подъезд 2, этаж 12	техническое	43.02
0.4	Квартирный холл	подъезд 2, этаж 13	техническое	43.02
0.4	Квартирный холл	подъезд 2, этаж 14	техническое	43.02
0.4	Квартирный холл	подъезд 2, этаж 15	техническое	43.02
0.4	Квартирный холл	подъезд 2, этаж 16	техническое	43.02
0.4	Квартирный холл	подъезд 2, этаж 17	техническое	43.02
0.4	Квартирный холл	подъезд 2, этаж 18	техническое	43.02
0.4	Квартирный холл	подъезд 2, этаж 19	техническое	43.02
0.4	Квартирный холл	подъезд 2, этаж 20	техническое	43.02
0.4	Квартирный холл	подъезд 2, этаж 21	техническое	43.02
0.4	Квартирный холл	подъезд 2, этаж 22	техническое	43.02
0.4	Квартирный холл	подъезд 2, этаж 23	техническое	43.02
0.4	Квартирный холл	подъезд 2, этаж 24	техническое	43.02
0.4	Квартирный холл	подъезд 2, этаж 25	техническое	43.02
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	

1	Подземная и надземная части, секции 1,2,3	лифты, 6 шт	вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1	электроснабжение жилой части
3	Подземная часть, секция 2	ВРУ-2	электроснабжение жилой части
4	Подземная часть, секция 2	ВРУ-3	электроснабжение жилой части
5	Подземная часть, секция 3	ВРУ-4	электроснабжение жилой части
6	Подземная часть, секция 3	ВРУ-5	электроснабжение жилой части
7	Подземная часть, секция 2	ВРУ-6	электроснабжение БКФН
8	Подземная часть, секция 1	Пом. СПЗ	системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, управление системами противопожарной вентиляции, лифтами.
9	Подземная часть, секция 2	Пом. СС	Системы радиофикации, телефонизации, передачи данных, видеодомофонной связи
10	Подземная часть, секция 3	Пом.ВНС	Автоматическое тушение пожара
11	Подземная часть, секция 3	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям. Приготовление горячей воды.
12	Первый этаж, секции 1, 2, 3	Мусорокамера	сбор твердых бытовых отходов
13	Наземные этажи	помещение мусоропровода	сбор твердых бытовых отходов
14	Наземные и подземные этажи	системы освещения	Внутреннее освещение
15	Наземные этажи	Электрические щиты	Распределение электроэнергии по потребителям
16	Наземные и подземные этажи	Система заземления и молниезащита	Защита от удара молнии и уравнивание потенциалов
17	Наземные и подземные этажи	Система радиаторного и конвекторного отопления, система теплоснабжения	Отопление жилых и технических помещений, БКФН.
18	Подземные и 1 этаж	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых и технических помещениях, МОП, помещениях сбора мусора.
19	Подземные и надземные этажи, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
20	Подземные и надземные этажи, кровля	Система приточной противодымной вентиляции	Компенсация воздуха удаляемого системой дымоудаления
21	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Обеспечение корпуса холодной водой
22	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Обеспечение корпуса горячей водой

23	Подземные этажи, придомовая территория	Система ливневой канализации	Водоотведение ливневых стоков
24	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Сброс бытовых стоков в наружные канализационные сети
25	Подземные и надземные этажи	Внутренний противопожарный водопровод.	Ручное тушение пожара
26	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Системы радиофикации, телефонизации, передачи данных, видеодомофонной связи
27	Подземные и надземные этажи	Системы безопасности	Системы охранного телевидения, охранно-тревожной сигнализации, контроля и управления доступом.
28	Подземные и надземные этажи	Автоматизация и диспетчеризация	Автоматизация инженерных систем, учет энергоресурсов.
29	Надземные этажи	Слаботочные противопожарные системы	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, управление системами противопожарной вентиляции, лифтами.
30	Технический чердак	отопление, водоснабжение, вентиляция и дымоудаление	закольцовка и транзит инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 768 694 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:110504:280
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700350001697
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659

		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 334

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 625,17 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 249,89 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 887 271 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25 623 220 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное объединение «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709261816

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-2866-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-2-0871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-1917-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-005262-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПОЗИТИВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77-239000-013193-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:110504:280
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием. Устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона. Устройство пешеходных дорожек с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, многофункциональных площадок отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормативным расстоянием от объекта капитального строительства располагаются контейнеры для отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 141 дерева и 5731 кустарника, устройство 255 м2 цветников (в том числе из многолетников - 117,7 м2), 17737,42 м2 газона (в том числе на откосах - 367 м2) и 1270 м2 газона за линией застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безбарьерное передвижение маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах по ТУ ГУП «Моссвет» №14295 от 26.02.2016г. (срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-32

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 288 370 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2545ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 347 729 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Коннектика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 240		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 8		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	57.71	2
2	квартира	2	1	38.51	1
3	квартира	2	1	38.57	1
4	квартира	2	1	59.41	2
5	квартира	3	1	57.71	2
6	квартира	3	1	38.51	1
7	квартира	3	1	38.57	1
8	квартира	3	1	59.41	2
9	квартира	4	1	57.71	2
10	квартира	4	1	38.51	1
11	квартира	4	1	38.57	1
12	квартира	4	1	59.41	2
13	квартира	5	1	57.71	2
14	квартира	5	1	38.51	1
15	квартира	5	1	38.57	1
16	квартира	5	1	59.41	2
17	квартира	6	1	57.71	2
18	квартира	6	1	38.51	1
19	квартира	6	1	38.57	1
20	квартира	6	1	59.41	2
21	квартира	7	1	57.93	2
22	квартира	7	1	38.63	1
23	квартира	7	1	38.69	1
24	квартира	7	1	59.41	2
25	квартира	8	1	57.93	2
26	квартира	8	1	38.63	1
27	квартира	8	1	38.69	1

28	квартира	8	1	59.41	2
29	квартира	9	1	57.93	2
30	квартира	9	1	38.63	1
31	квартира	9	1	38.69	1
32	квартира	9	1	59.41	2
33	квартира	10	1	57.93	2
34	квартира	10	1	38.63	1
35	квартира	10	1	38.69	1
36	квартира	10	1	59.41	2
37	квартира	11	1	57.93	2
38	квартира	11	1	38.71	1
39	квартира	11	1	38.61	1
40	квартира	11	1	59.41	2
41	квартира	12	1	57.93	2
42	квартира	12	1	38.71	1
43	квартира	12	1	38.61	1
44	квартира	12	1	59.41	2
45	квартира	13	1	57.93	2
46	квартира	13	1	38.71	1
47	квартира	13	1	38.61	1
48	квартира	13	1	59.41	2
49	квартира	14	1	57.93	2
50	квартира	14	1	38.71	1
51	квартира	14	1	38.61	1
52	квартира	14	1	59.41	2
53	квартира	15	1	57.93	2
54	квартира	15	1	38.71	1
55	квартира	15	1	38.61	1
56	квартира	15	1	59.41	2
57	квартира	16	1	57.93	2
58	квартира	16	1	38.71	1
59	квартира	16	1	38.61	1
60	квартира	16	1	59.41	2
61	квартира	2	2	57.71	2
62	квартира	2	2	38.59	1
63	квартира	2	2	38.51	1
64	квартира	2	2	57.71	2
65	квартира	3	2	57.71	2
66	квартира	3	2	38.59	1
67	квартира	3	2	38.51	1
68	квартира	3	2	57.71	2
69	квартира	4	2	57.71	2
70	квартира	4	2	38.59	1

71	квартира	4	2	38.51	1
72	квартира	4	2	57.71	2
73	квартира	5	2	57.71	2
74	квартира	5	2	38.59	1
75	квартира	5	2	38.51	1
76	квартира	5	2	57.71	2
77	квартира	6	2	57.71	2
78	квартира	6	2	38.59	1
79	квартира	6	2	38.51	1
80	квартира	6	2	57.71	2
81	квартира	7	2	57.93	2
82	квартира	7	2	38.71	1
83	квартира	7	2	38.63	1
84	квартира	7	2	57.93	2
85	квартира	8	2	57.93	2
86	квартира	8	2	38.71	1
87	квартира	8	2	38.63	1
88	квартира	8	2	57.93	2
89	квартира	9	2	57.93	2
90	квартира	9	2	38.71	1
91	квартира	9	2	38.63	1
92	квартира	9	2	57.93	2
93	квартира	10	2	57.93	2
94	квартира	10	2	38.71	1
95	квартира	10	2	38.63	1
96	квартира	10	2	57.93	2
97	квартира	11	2	57.93	2
98	квартира	11	2	38.63	1
99	квартира	11	2	38.71	1
100	квартира	11	2	57.93	2
101	квартира	12	2	57.93	2
102	квартира	12	2	38.63	1
103	квартира	12	2	38.71	1
104	квартира	12	2	57.93	2
105	квартира	13	2	57.93	2
106	квартира	13	2	38.63	1
107	квартира	13	2	38.71	1
108	квартира	13	2	57.93	2
109	квартира	14	2	57.93	2
110	квартира	14	2	38.63	1
111	квартира	14	2	38.71	1
112	квартира	14	2	57.93	2
113	квартира	15	2	57.93	2

114	квартира	15	2	38.63	1
115	квартира	15	2	38.71	1
116	квартира	15	2	57.93	2
117	квартира	16	2	57.93	2
118	квартира	16	2	38.63	1
119	квартира	16	2	38.71	1
120	квартира	16	2	57.93	2
121	квартира	2	3	57.71	2
122	квартира	2	3	38.59	1
123	квартира	2	3	38.51	1
124	квартира	2	3	57.71	2
125	квартира	3	3	57.71	2
126	квартира	3	3	38.59	1
127	квартира	3	3	38.51	1
128	квартира	3	3	57.71	2
129	квартира	4	3	57.71	2
130	квартира	4	3	38.59	1
131	квартира	4	3	38.51	1
132	квартира	4	3	57.71	2
133	квартира	5	3	57.71	2
134	квартира	5	3	38.59	1
135	квартира	5	3	38.51	1
136	квартира	5	3	57.71	2
137	квартира	6	3	57.71	2
138	квартира	6	3	38.59	1
139	квартира	6	3	38.51	1
140	квартира	6	3	57.71	2
141	квартира	7	3	57.93	2
142	квартира	7	3	38.63	1
143	квартира	7	3	38.71	1
144	квартира	7	3	57.93	2
145	квартира	8	3	57.93	2
146	квартира	8	3	38.63	1
147	квартира	8	3	38.71	1
148	квартира	8	3	57.93	2
149	квартира	9	3	57.93	2
150	квартира	9	3	38.63	1
151	квартира	9	3	38.71	1
152	квартира	9	3	57.93	2
153	квартира	10	3	57.93	2
154	квартира	10	3	38.63	1
155	квартира	10	3	38.71	1
156	квартира	10	3	57.93	2

157	квартира	11	3	57.93	2
158	квартира	11	3	38.63	1
159	квартира	11	3	38.71	1
160	квартира	11	3	57.93	2
161	квартира	12	3	57.93	2
162	квартира	12	3	38.63	1
163	квартира	12	3	38.71	1
164	квартира	12	3	57.93	2
165	квартира	13	3	57.93	2
166	квартира	13	3	38.63	1
167	квартира	13	3	38.71	1
168	квартира	13	3	57.93	2
169	квартира	14	3	57.93	2
170	квартира	14	3	38.63	1
171	квартира	14	3	38.71	1
172	квартира	14	3	57.93	2
173	квартира	15	3	57.93	2
174	квартира	15	3	38.63	1
175	квартира	15	3	38.71	1
176	квартира	15	3	57.93	2
177	квартира	16	3	57.93	2
178	квартира	16	3	38.63	1
179	квартира	16	3	38.71	1
180	квартира	16	3	57.93	2
181	квартира	2	4	59.41	2
182	квартира	2	4	38.57	1
183	квартира	2	4	38.51	1
184	квартира	2	4	57.71	2
185	квартира	3	4	59.41	2
186	квартира	3	4	38.57	1
187	квартира	3	4	38.51	1
188	квартира	3	4	57.71	2
189	квартира	4	4	59.41	2
190	квартира	4	4	38.57	1
191	квартира	4	4	38.51	1
192	квартира	4	4	57.71	2
193	квартира	5	4	59.41	2
194	квартира	5	4	38.57	1
195	квартира	5	4	38.51	1
196	квартира	5	4	57.71	2
197	квартира	6	4	59.41	2
198	квартира	6	4	38.57	1
199	квартира	6	4	38.51	1

200	квартира	6	4	57.71	2
201	квартира	7	4	59.41	2
202	квартира	7	4	38.61	1
203	квартира	7	4	38.71	1
204	квартира	7	4	57.93	2
205	квартира	8	4	59.41	2
206	квартира	8	4	38.61	1
207	квартира	8	4	38.71	1
208	квартира	8	4	57.93	2
209	квартира	9	4	59.41	2
210	квартира	9	4	38.61	1
211	квартира	9	4	38.71	1
212	квартира	9	4	57.93	2
213	квартира	10	4	59.41	2
214	квартира	10	4	38.61	1
215	квартира	10	4	38.71	1
216	квартира	10	4	57.93	2
217	квартира	11	4	59.41	2
218	квартира	11	4	38.61	1
219	квартира	11	4	38.71	1
220	квартира	11	4	57.93	2
221	квартира	12	4	59.41	2
222	квартира	12	4	38.61	1
223	квартира	12	4	38.71	1
224	квартира	12	4	57.93	2
225	квартира	13	4	59.41	2
226	квартира	13	4	38.61	1
227	квартира	13	4	38.71	1
228	квартира	13	4	57.93	2
229	квартира	14	4	59.41	2
230	квартира	14	4	38.61	1
231	квартира	14	4	38.71	1
232	квартира	14	4	57.93	2
233	квартира	15	4	59.41	2
234	квартира	15	4	38.61	1
235	квартира	15	4	38.71	1
236	квартира	15	4	57.93	2
237	квартира	16	4	59.41	2
238	квартира	16	4	38.61	1
239	квартира	16	4	38.71	1
240	квартира	16	4	57.93	2

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
10	помещение БКФН	1	1	95.08		
11	тамбур	1	1	6.1		
13	помещение БКФН	1	1	98.85		
15	с/у и уборочный инвентарь	1	1	4.67		
10	помещение БКФН	1	2	98.85		
13	помещение БКФН	1	2	98.85		
10	помещение БКФН	1	2	98.85		
14	помещение БКФН	1	2	95.01		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл, тамбур-шлюз лифтового холла, электрощитовая корпуса К1, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02			-2 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	91.5
2	Лифтовой холл/ПБ зона МГН, тамбур-шлюз лифтового холла, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02			-1 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения		
1	Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.		Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.		
2	Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел.Повысительная насосная станция.Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)		Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.			

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 768 694 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:110504:280
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700350001697
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 232
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 215,96 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 303,55 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 339 922 809 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31 595 001 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное объединение «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709261816

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-2866-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-2-0871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-1917-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-005262-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПОЗИТИВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77-239000-013193-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:110504:280
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием. Устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона. Устройство пешеходных дорожек с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, многофункциональных площадок отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормативным расстоянием от объекта капитального строительства располагаются контейнеры для отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 141 дерева и 5731 кустарника, устройство 255 м2 цветников (в том числе из многолетников - 117,7 м2), 17737,42 м2 газона (в том числе на откосах - 367 м2) и 1270 м2 газона за линией застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безбарьерное передвижение маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах по ТУ ГУП «Моссвет» №14295 от 26.02.2016г. (срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-32

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 288 370 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2545ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 347 729 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Коннектика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	74.22	3
2	квартира	2	1	38.59	1
3	квартира	2	1	38.38	1
4	квартира	2	1	38.49	1
5	квартира	2	1	76.51	3
6	квартира	3	1	74.22	3
7	квартира	3	1	38.59	1
8	квартира	3	1	38.38	1
9	квартира	3	1	38.49	1
10	квартира	3	1	76.51	3
11	квартира	4	1	74.22	3
12	квартира	4	1	38.59	1
13	квартира	4	1	38.38	1
14	квартира	4	1	38.49	1
15	квартира	4	1	76.51	3
16	квартира	5	1	74.22	3
17	квартира	5	1	38.59	1
18	квартира	5	1	38.38	1
19	квартира	5	1	38.49	1
20	квартира	5	1	76.51	3
21	квартира	6	1	74.22	3
22	квартира	6	1	38.59	1
23	квартира	6	1	38.38	1
24	квартира	6	1	38.49	1
25	квартира	6	1	76.51	3
26	квартира	7	1	74.44	3
27	квартира	7	1	38.6	1

28	квартира	7	1	38.62	1
29	квартира	7	1	38.69	1
30	квартира	7	1	76.51	3
31	квартира	8	1	74.44	3
32	квартира	8	1	38.6	1
33	квартира	8	1	38.62	1
34	квартира	8	1	38.69	1
35	квартира	8	1	76.51	3
36	квартира	9	1	74.44	3
37	квартира	9	1	38.6	1
38	квартира	9	1	38.62	1
39	квартира	9	1	38.69	1
40	квартира	9	1	76.51	3
41	квартира	10	1	74.44	3
42	квартира	10	1	38.6	1
43	квартира	10	1	38.62	1
44	квартира	10	1	38.69	1
45	квартира	10	1	76.51	3
46	квартира	11	1	74.44	3
47	квартира	11	1	38.6	1
48	квартира	11	1	38.62	1
49	квартира	11	1	38.69	1
50	квартира	11	1	76.51	3
51	квартира	12	1	74.44	3
52	квартира	12	1	38.6	1
53	квартира	12	1	38.62	1
54	квартира	12	1	38.69	1
55	квартира	12	1	76.51	3
56	квартира	13	1	74.44	3
57	квартира	13	1	38.6	1
58	квартира	13	1	38.62	1
59	квартира	13	1	38.69	1
60	квартира	13	1	76.51	3
61	квартира	14	1	74.44	3
62	квартира	14	1	38.6	1
63	квартира	14	1	38.62	1
64	квартира	14	1	38.69	1
65	квартира	14	1	76.51	3
66	квартира	15	1	74.44	3
67	квартира	15	1	38.6	1
68	квартира	15	1	38.62	1
69	квартира	15	1	38.69	1
70	квартира	15	1	76.51	3

71	квартира	16	1	74.44	3
72	квартира	16	1	38.6	1
73	квартира	16	1	38.62	1
74	квартира	16	1	38.69	1
75	квартира	16	1	76.51	3
76	квартира	2	2	74.22	3
77	квартира	2	2	38.66	1
78	квартира	2	2	38.48	1
79	квартира	2	2	38.61	1
80	квартира	2	2	74.22	3
81	квартира	3	2	74.22	3
82	квартира	3	2	38.66	1
83	квартира	3	2	38.48	1
84	квартира	3	2	38.61	1
85	квартира	3	2	74.22	3
86	квартира	4	2	74.22	3
87	квартира	4	2	38.66	1
88	квартира	4	2	38.48	1
89	квартира	4	2	38.61	1
90	квартира	4	2	74.22	3
91	квартира	5	2	74.22	3
92	квартира	5	2	38.66	1
93	квартира	5	2	38.48	1
94	квартира	5	2	38.61	1
95	квартира	5	2	74.22	3
96	квартира	6	2	74.22	3
97	квартира	6	2	38.66	1
98	квартира	6	2	38.48	1
99	квартира	6	2	38.61	1
100	квартира	6	2	74.22	3
101	квартира	7	2	74.44	3
102	квартира	7	2	38.78	1
103	квартира	7	2	38.72	1
104	квартира	7	2	38.73	1
105	квартира	7	2	74.44	3
106	квартира	8	2	74.44	3
107	квартира	8	2	38.78	1
108	квартира	8	2	38.72	1
109	квартира	8	2	38.73	1
110	квартира	8	2	74.44	3
111	квартира	9	2	74.44	3
112	квартира	9	2	38.78	1
113	квартира	9	2	38.72	1

114	квартира	9	2	38.73	1
115	квартира	9	2	74.44	3
116	квартира	10	2	74.44	3
117	квартира	10	2	38.78	1
118	квартира	10	2	38.72	1
119	квартира	10	2	38.73	1
120	квартира	10	2	74.44	3
121	квартира	11	2	74.44	3
122	квартира	11	2	38.78	1
123	квартира	11	2	38.72	1
124	квартира	11	2	38.73	1
125	квартира	11	2	74.44	3
126	квартира	12	2	74.44	3
127	квартира	12	2	38.78	1
128	квартира	12	2	38.72	1
129	квартира	12	2	38.73	1
130	квартира	12	2	74.44	3
131	квартира	13	2	74.44	3
132	квартира	13	2	38.78	1
133	квартира	13	2	38.72	1
134	квартира	13	2	38.73	1
135	квартира	13	2	74.44	3
136	квартира	14	2	74.44	3
137	квартира	14	2	38.78	1
138	квартира	14	2	38.72	1
139	квартира	14	2	38.73	1
140	квартира	14	2	74.44	3
141	квартира	15	2	74.44	3
142	квартира	15	2	38.78	1
143	квартира	15	2	38.72	1
144	квартира	15	2	38.73	1
145	квартира	15	2	74.44	3
146	квартира	16	2	74.44	3
147	квартира	16	2	38.78	1
148	квартира	16	2	38.72	1
149	квартира	16	2	38.73	1
150	квартира	16	2	74.44	3
151	квартира	2	3	76.51	3
152	квартира	2	3	38.57	1
153	квартира	2	3	38.38	1
154	квартира	2	3	38.51	1
155	квартира	2	3	74.22	3
156	квартира	3	3	76.51	3

157	квартира	3	3	38.57	1
158	квартира	3	3	38.38	1
159	квартира	3	3	38.51	1
160	квартира	3	3	74.22	3
161	квартира	4	3	76.51	3
162	квартира	4	3	38.57	1
163	квартира	4	3	38.38	1
164	квартира	4	3	38.51	1
165	квартира	4	3	74.22	3
166	квартира	5	3	76.51	3
167	квартира	5	3	38.57	1
168	квартира	5	3	38.38	1
169	квартира	5	3	38.51	1
170	квартира	5	3	74.22	3
171	квартира	6	3	76.51	3
172	квартира	6	3	38.57	1
173	квартира	6	3	38.38	1
174	квартира	6	3	38.51	1
175	квартира	6	3	74.22	3
176	квартира	7	3	76.51	3
177	квартира	7	3	38.58	1
178	квартира	7	3	38.62	1
179	квартира	7	3	38.71	1
180	квартира	7	3	74.44	3
181	квартира	8	3	76.51	3
182	квартира	8	3	38.58	1
183	квартира	8	3	38.62	1
184	квартира	8	3	38.71	1
185	квартира	8	3	74.44	3
186	квартира	9	3	76.51	3
187	квартира	9	3	38.58	1
188	квартира	9	3	38.62	1
189	квартира	9	3	38.71	1
190	квартира	9	3	74.44	3
191	квартира	10	3	76.51	3
192	квартира	10	3	38.58	1
193	квартира	10	3	38.62	1
194	квартира	10	3	38.71	1
195	квартира	10	3	74.44	3
196	квартира	11	3	76.51	3
197	квартира	11	3	38.58	1
198	квартира	11	3	38.62	1
199	квартира	11	3	38.71	1

200	квартира	11	3	74.44	3
201	квартира	12	3	76.51	3
202	квартира	12	3	38.58	1
203	квартира	12	3	38.62	1
204	квартира	12	3	38.71	1
205	квартира	12	3	74.44	3
206	квартира	13	3	76.51	3
207	квартира	13	3	38.58	1
208	квартира	13	3	38.62	1
209	квартира	13	3	38.71	1
210	квартира	13	3	74.44	3
211	квартира	14	3	76.51	3
212	квартира	14	3	38.58	1
213	квартира	14	3	38.62	1
214	квартира	14	3	38.71	1
215	квартира	14	3	74.44	3
216	квартира	15	3	76.51	3
217	квартира	15	3	38.58	1
218	квартира	15	3	38.62	1
219	квартира	15	3	38.71	1
220	квартира	15	3	74.44	3
221	квартира	16	3	76.51	3
222	квартира	16	3	38.58	1
223	квартира	16	3	38.62	1
224	квартира	16	3	38.71	1
225	квартира	16	3	74.44	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
10	помещение БКФН	1	1	95.08		
11	тамбур	1	1	6.1		
12	с/у и уборочный инвентарь	1	1	4.67		
13	помещение БКФН	1	1	98.85		
14	тамбур	1	1	6.1		
15	с/у и уборочный инвентарь	1	1	4.67		
10	помещение БКФН	1	2	98.85		
11	тамбур	1	2	6.1		
12	с/у и уборочный инвентарь	1	2	4.67		
13	помещение БКФН	1	2	98.85		
14	тамбур	1	2	6.1		
15	с/у и уборочный инвентарь	1	2	4.67		
10	помещение БКФН	1	3	98.85		

11	тамбур	1	3	6.1		
12	с/у и уборочный инвентарь	1	3	4.67		
14	помещение БКФН	1	3	95.14		
15	тамбур	1	3	6.1		
10	с/у и уборочный инвентарь	1	3	4.67		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл, тамбур-шлюз лифтового холла, электрощитовая корпуса К1, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-2 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	91.5
2	Лифтовой холл/ПБ зона МГН, тамбур-шлюз лифтового холла, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-1 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Все надземные и поземные помещения	Центральный тепловой пункт, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.
2	Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел.Повысительная насосная станция.Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 768 694 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:110504:280
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700350001697
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 220
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 666,61 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 105,85 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 229 240 696 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 897 984 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное объединение «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709261816

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-2866-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-2-0871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-1917-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-005262-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПОЗИТИВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77-239000-013193-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:110504:280
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием. Устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона. Устройство пешеходных дорожек с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, многофункциональных площадок отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормативным расстоянием от объекта капитального строительства располагаются контейнеры для отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 141 дерева и 5731 кустарника, устройство 255 м2 цветников (в том числе из многолетников - 117,7 м2), 17737,42 м2 газона (в том числе на откосах - 367 м2) и 1270 м2 газона за линией застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безбарьерное передвижение маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах по ТУ ГУП «Моссвет» №14295 от 26.02.2016г. (срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-32

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 288 370 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2545ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 347 729 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Коннектика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 195		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	57.71	2
2	квартира	2	1	38.51	1
3	квартира	2	1	38.57	1
4	квартира	2	1	59.41	2
5	квартира	3	1	57.71	2
6	квартира	3	1	38.51	1
7	квартира	3	1	38.57	1
8	квартира	3	1	59.41	2
9	квартира	4	1	57.71	2
10	квартира	4	1	38.51	1
11	квартира	4	1	38.57	1
12	квартира	4	1	59.41	2
13	квартира	5	1	57.71	2
14	квартира	5	1	38.51	1
15	квартира	5	1	38.57	1
16	квартира	5	1	59.41	2
17	квартира	6	1	57.71	2
18	квартира	6	1	38.51	1
19	квартира	6	1	38.57	1
20	квартира	6	1	59.41	2
21	квартира	7	1	57.93	2
22	квартира	7	1	38.63	1
23	квартира	7	1	38.69	1
24	квартира	7	1	59.41	2
25	квартира	8	1	57.93	2
26	квартира	8	1	38.63	1
27	квартира	8	1	38.69	1

28	квартира	8	1	59.41	2
29	квартира	9	1	57.93	2
30	квартира	9	1	38.63	1
31	квартира	9	1	38.69	1
32	квартира	9	1	59.41	2
33	квартира	10	1	57.93	2
34	квартира	10	1	38.63	1
35	квартира	10	1	38.69	1
36	квартира	10	1	59.41	2
37	квартира	11	1	57.93	2
38	квартира	11	1	38.63	1
39	квартира	11	1	38.69	1
40	квартира	11	1	59.41	2
41	квартира	12	1	57.93	2
42	квартира	12	1	38.63	1
43	квартира	12	1	38.69	1
44	квартира	12	1	59.41	2
45	квартира	13	1	57.93	2
46	квартира	13	1	38.63	1
47	квартира	13	1	38.69	1
48	квартира	13	1	59.41	2
49	квартира	14	1	57.93	2
50	квартира	14	1	38.63	1
51	квартира	14	1	38.69	1
52	квартира	14	1	59.41	2
53	квартира	15	1	57.93	2
54	квартира	15	1	38.63	1
55	квартира	15	1	38.69	1
56	квартира	15	1	59.41	2
57	квартира	16	1	57.93	2
58	квартира	16	1	38.63	1
59	квартира	16	1	38.69	1
60	квартира	16	1	59.41	2
61	квартира	2	2	74.22	3
62	квартира	2	2	38.66	1
63	квартира	2	2	38.48	1
64	квартира	2	2	38.61	1
65	квартира	2	2	74.22	3
66	квартира	3	2	74.22	3
67	квартира	3	2	38.66	1
68	квартира	3	2	38.48	1
69	квартира	3	2	38.61	1
70	квартира	3	2	74.22	3

71	квартира	4	2	74.22	3
72	квартира	4	2	38.66	1
73	квартира	4	2	38.48	1
74	квартира	4	2	38.61	1
75	квартира	4	2	74.22	3
76	квартира	5	2	74.22	3
77	квартира	5	2	38.66	1
78	квартира	5	2	38.48	1
79	квартира	5	2	38.61	1
80	квартира	5	2	74.22	3
81	квартира	6	2	74.22	3
82	квартира	6	2	38.66	1
83	квартира	6	2	38.48	1
84	квартира	6	2	38.61	1
85	квартира	6	2	74.22	3
86	квартира	7	2	74.44	3
87	квартира	7	2	38.78	1
88	квартира	7	2	38.72	1
89	квартира	7	2	38.73	1
90	квартира	7	2	74.44	3
91	квартира	8	2	74.44	3
92	квартира	8	2	38.78	1
93	квартира	8	2	38.72	1
94	квартира	8	2	38.73	1
95	квартира	8	2	74.44	3
96	квартира	9	2	74.44	3
97	квартира	9	2	38.78	1
98	квартира	9	2	38.72	1
99	квартира	9	2	38.73	1
100	квартира	9	2	74.44	3
101	квартира	10	2	74.44	3
102	квартира	10	2	38.78	1
103	квартира	10	2	38.72	1
104	квартира	10	2	38.73	1
105	квартира	10	2	74.44	3
106	квартира	11	2	74.44	3
107	квартира	11	2	38.78	1
108	квартира	11	2	38.72	1
109	квартира	11	2	38.73	1
110	квартира	11	2	74.44	3
111	квартира	12	2	74.44	3
112	квартира	12	2	38.78	1
113	квартира	12	2	38.72	1

114	квартира	12	2	38.73	1
115	квартира	12	2	74.44	3
116	квартира	13	2	74.44	3
117	квартира	13	2	38.78	1
118	квартира	13	2	38.72	1
119	квартира	13	2	38.73	1
120	квартира	13	2	74.44	3
121	квартира	14	2	74.44	3
122	квартира	14	2	38.78	1
123	квартира	14	2	38.72	1
124	квартира	14	2	38.73	1
125	квартира	14	2	74.44	3
126	квартира	15	2	74.44	3
127	квартира	15	2	38.78	1
128	квартира	15	2	38.72	1
129	квартира	15	2	38.73	1
130	квартира	15	2	74.44	3
131	квартира	16	2	74.44	3
132	квартира	16	2	38.78	1
133	квартира	16	2	38.72	1
134	квартира	16	2	38.73	1
135	квартира	16	2	74.44	3
136	квартира	2	3	59.41	2
137	квартира	2	3	38.57	1
138	квартира	2	3	38.51	1
139	квартира	2	3	57.71	2
140	квартира	3	3	59.41	2
141	квартира	3	3	38.57	1
142	квартира	3	3	38.51	1
143	квартира	3	3	57.71	2
144	квартира	4	3	59.41	2
145	квартира	4	3	38.57	1
146	квартира	4	3	38.51	1
147	квартира	4	3	57.71	2
148	квартира	5	3	59.41	2
149	квартира	5	3	38.57	1
150	квартира	5	3	38.51	1
151	квартира	5	3	57.71	2
152	квартира	6	3	59.41	2
153	квартира	6	3	38.57	1
154	квартира	6	3	38.51	1
155	квартира	6	3	57.71	2
156	квартира	7	3	59.41	2

157	квартира	7	3	38.69	1
158	квартира	7	3	38.63	1
159	квартира	7	3	57.93	2
160	квартира	8	3	59.41	2
161	квартира	8	3	38.69	1
162	квартира	8	3	38.63	1
163	квартира	8	3	57.93	2
164	квартира	9	3	59.41	2
165	квартира	9	3	38.69	1
166	квартира	9	3	38.63	1
167	квартира	9	3	57.93	2
168	квартира	10	3	59.41	2
169	квартира	10	3	38.69	1
170	квартира	10	3	38.63	1
171	квартира	10	3	57.93	2
172	квартира	11	3	59.41	2
173	квартира	11	3	38.61	1
174	квартира	11	3	38.71	1
175	квартира	11	3	57.93	2
176	квартира	12	3	59.41	2
177	квартира	12	3	38.61	1
178	квартира	12	3	38.71	1
179	квартира	12	3	57.93	2
180	квартира	13	3	59.41	2
181	квартира	13	3	38.61	1
182	квартира	13	3	38.71	1
183	квартира	13	3	57.93	2
184	квартира	14	3	59.41	2
185	квартира	14	3	38.61	1
186	квартира	14	3	38.71	1
187	квартира	14	3	57.93	2
188	квартира	15	3	59.41	2
189	квартира	15	3	38.61	1
190	квартира	15	3	38.71	1
191	квартира	15	3	57.93	2
192	квартира	16	3	59.41	2
193	квартира	16	3	38.61	1
194	квартира	16	3	38.71	1
195	квартира	16	3	57.93	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	помещение БКФН	1	1	99		
2	тамбур	1	1	6		
3	помещение БКФН	1	1	99		
4	с/у и уборочный инвентарь	1	1	3		
5	помещение БКФН	1	2	99		
6	помещение БКФН	1	2	93		
7	помещение БКФН	1	2	93		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл, тамбур-шлюз лифтового холла, электрощитовая корпуса К1, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-2 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	91.5
2	Лифтовой холл/ПБ зона МГН, тамбур-шлюз лифтового холла, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-1 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.
2	Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел.Повысительная насосная станция.Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 768 694 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:110504:280
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700350001697
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 190
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 506,87 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 121,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 000 359 854 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 400 353 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное объединение «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709261816

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-2866-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-2-0871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-1917-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-005262-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПОЗИТИВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77-239000-013193-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:110504:280
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 713,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием. Устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона. Устройство пешеходных дорожек с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, многофункциональных площадок отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормативным расстоянием от объекта капитального строительства располагаются контейнеры для отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 141 дерева и 5731 кустарника, устройство 255 м2 цветников (в том числе из многолетников - 117,7 м2), 17737,42 м2 газона (в том числе на откосах - 367 м2) и 1270 м2 газона за линией застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безбарьерное передвижение маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах по ТУ ГУП «Моссвет» №14295 от 26.02.2016г. (срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-32

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 288 370 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2545ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 347 729 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Коннектика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 230		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 74		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	58.99	2
2	квартира	2	1	37.82	1
3	квартира	2	1	37.82	1
4	квартира	2	1	38.93	1
5	квартира	2	1	79.06	3
6	квартира	3	1	58.99	2
7	квартира	3	1	37.82	1
8	квартира	3	1	37.82	1
9	квартира	3	1	38.93	1
10	квартира	3	1	79.06	3
11	квартира	4	1	58.99	2
12	квартира	4	1	37.82	1
13	квартира	4	1	37.82	1
14	квартира	4	1	38.93	1
15	квартира	4	1	79.06	3
16	квартира	5	1	58.99	2
17	квартира	5	1	37.82	1
18	квартира	5	1	37.82	1
19	квартира	5	1	38.93	1
20	квартира	5	1	79.06	3
21	квартира	6	1	58.99	2
22	квартира	6	1	37.82	1
23	квартира	6	1	37.82	1
24	квартира	6	1	38.93	1
25	квартира	6	1	79.06	3
26	квартира	7	1	58.99	2
27	квартира	7	1	37.82	1

29	квартира	7	1	37.82	1
29	квартира	7	1	38.93	1
30	квартира	7	1	79.06	3
31	квартира	8	1	58.99	2
32	квартира	8	1	37.82	1
33	квартира	8	1	37.82	1
34	квартира	8	1	38.93	1
35	квартира	8	1	79.06	3
36	квартира	9	1	58.99	2
37	квартира	9	1	37.82	1
38	квартира	9	1	37.82	1
39	квартира	9	1	38.93	1
40	квартира	9	1	79.06	3
41	квартира	10	1	58.99	2
42	квартира	10	1	37.82	1
43	квартира	10	1	37.82	1
44	квартира	10	1	38.93	1
45	квартира	10	1	79.06	3
46	квартира	11	1	58.99	2
47	квартира	11	1	37.82	1
48	квартира	11	1	37.82	1
49	квартира	11	1	38.93	1
50	квартира	11	1	79.06	3
51	квартира	12	1	58.99	2
52	квартира	12	1	37.82	1
53	квартира	12	1	37.82	1
54	квартира	12	1	38.93	1
55	квартира	12	1	79.06	3
56	квартира	13	1	58.99	2
57	квартира	13	1	37.82	1
58	квартира	13	1	37.82	1
59	квартира	13	1	38.93	1
60	квартира	13	1	79.06	3
61	квартира	14	1	58.99	2
62	квартира	14	1	37.82	1
63	квартира	14	1	37.82	1
64	квартира	14	1	38.93	1
65	квартира	14	1	79.06	3
66	квартира	15	1	58.99	2
67	квартира	15	1	37.82	1
68	квартира	15	1	37.82	1
69	квартира	15	1	38.93	1
70	квартира	15	1	79.06	3

71	квартира	16	1	58.99	2
72	квартира	16	1	37.82	1
73	квартира	16	1	37.82	1
74	квартира	16	1	38.93	1
75	квартира	16	1	79.06	3
76	квартира	17	1	58.99	2
77	квартира	17	1	37.82	1
78	квартира	17	1	37.82	1
79	квартира	17	1	38.93	1
80	квартира	17	1	79.06	3
81	квартира	18	1	58.99	2
82	квартира	18	1	37.82	1
83	квартира	18	1	37.82	1
84	квартира	18	1	38.93	1
85	квартира	18	1	79.06	3
86	квартира	19	1	58.99	2
87	квартира	19	1	37.82	1
88	квартира	19	1	37.82	1
89	квартира	19	1	38.93	1
90	квартира	19	1	79.06	3
91	квартира	20	1	58.99	2
92	квартира	20	1	37.82	1
93	квартира	20	1	37.82	1
94	квартира	20	1	38.93	1
95	квартира	20	1	79.06	3
96	квартира	21	1	58.99	2
97	квартира	21	1	37.82	1
98	квартира	21	1	37.82	1
99	квартира	21	1	38.93	1
100	квартира	21	1	79.06	3
101	квартира	22	1	58.99	2
102	квартира	22	1	37.82	1
103	квартира	22	1	37.82	1
104	квартира	22	1	38.93	1
105	квартира	22	1	79.1	3
106	квартира	23	1	58.99	2
107	квартира	23	1	37.82	1
108	квартира	23	1	37.82	1
109	квартира	23	1	38.93	1
110	квартира	23	1	79.06	3
111	квартира	24	1	58.99	2
112	квартира	24	1	37.82	1
113	квартира	24	1	37.82	1

114	квартира	24	1	38.93	1
115	квартира	24	1	79.06	3
116	квартира	2	2	79.06	3
117	квартира	2	2	38.93	1
118	квартира	2	2	37.82	1
119	квартира	2	2	37.82	1
120	квартира	2	2	58.99	2
121	квартира	3	2	79.06	3
122	квартира	3	2	38.93	1
123	квартира	3	2	37.82	1
124	квартира	3	2	37.82	1
125	квартира	3	2	58.99	2
126	квартира	4	2	79.06	3
127	квартира	4	2	38.93	1
128	квартира	4	2	37.82	1
129	квартира	4	2	37.82	1
130	квартира	4	2	58.99	2
131	квартира	5	2	79.06	3
132	квартира	5	2	38.93	1
133	квартира	5	2	37.82	1
134	квартира	5	2	37.82	1
135	квартира	5	2	58.99	2
136	квартира	6	2	79.06	3
137	квартира	6	2	38.93	1
138	квартира	6	2	37.82	1
139	квартира	6	2	37.82	1
140	квартира	6	2	58.99	2
141	квартира	7	2	79.06	3
142	квартира	7	2	38.93	1
143	квартира	7	2	37.82	1
144	квартира	7	2	37.82	1
145	квартира	7	2	58.99	2
146	квартира	8	2	79.06	3
147	квартира	8	2	38.93	1
148	квартира	8	2	37.82	1
149	квартира	8	2	37.82	1
150	квартира	8	2	58.99	2
151	квартира	9	2	79.06	3
152	квартира	9	2	38.93	1
153	квартира	9	2	37.82	1
154	квартира	9	2	37.82	1
155	квартира	9	2	58.99	2
156	квартира	10	2	79.06	3

157	квартира	10	2	38.93	1
158	квартира	10	2	37.82	1
159	квартира	10	2	37.82	1
160	квартира	10	2	58.99	2
161	квартира	11	2	79.06	3
162	квартира	11	2	38.93	1
163	квартира	11	2	37.82	1
164	квартира	11	2	37.82	1
165	квартира	11	2	58.99	2
166	квартира	12	2	79.06	3
167	квартира	12	2	38.93	1
168	квартира	12	2	37.82	1
169	квартира	12	2	37.82	1
170	квартира	12	2	58.99	2
171	квартира	13	2	79.06	3
172	квартира	13	2	38.93	1
173	квартира	13	2	37.82	1
174	квартира	13	2	37.82	1
175	квартира	13	2	58.99	2
176	квартира	14	2	79.06	3
177	квартира	14	2	38.93	1
178	квартира	14	2	37.82	1
179	квартира	14	2	37.82	1
180	квартира	14	2	58.99	2
181	квартира	15	2	79.06	3
182	квартира	15	2	38.93	1
183	квартира	15	2	37.82	1
184	квартира	15	2	37.82	1
185	квартира	15	2	58.99	2
186	квартира	16	2	79.06	3
187	квартира	16	2	38.93	1
188	квартира	16	2	37.82	1
189	квартира	16	2	37.82	1
190	квартира	16	2	58.99	2
191	квартира	17	2	79.06	3
192	квартира	17	2	38.93	1
193	квартира	17	2	37.82	1
194	квартира	17	2	37.82	1
195	квартира	17	2	58.99	2
196	квартира	18	2	79.06	3
197	квартира	18	2	38.93	1
198	квартира	18	2	37.82	1
199	квартира	18	2	37.82	1

200	квартира	18	2	58.99	2
201	квартира	19	2	79.06	3
202	квартира	19	2	38.93	1
203	квартира	19	2	37.82	1
204	квартира	19	2	37.82	1
205	квартира	19	2	58.89	2
206	квартира	20	2	79.06	3
207	квартира	20	2	38.93	1
208	квартира	20	2	37.82	1
209	квартира	20	2	37.82	1
210	квартира	20	2	58.89	2
211	квартира	21	2	79.06	3
212	квартира	21	2	38.93	1
213	квартира	21	2	37.82	1
214	квартира	21	2	37.82	1
215	квартира	21	2	58.89	2
216	квартира	22	2	79.06	3
217	квартира	22	2	38.93	1
218	квартира	22	2	37.82	1
219	квартира	22	2	37.82	1
220	квартира	22	2	58.89	2
221	квартира	23	2	79.06	3
222	квартира	23	2	38.93	1
223	квартира	23	2	37.82	1
224	квартира	23	2	37.7	1
225	квартира	23	2	58.89	2
226	квартира	24	2	79.06	3
227	квартира	24	2	38.93	1
228	квартира	24	2	37.7	1
229	квартира	24	2	37.7	1
230	квартира	24	2	58.89	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машиноместо	минус 2	1	13.78		
2	Машиноместо	минус 2	1	13.78		
3	Машиноместо	минус 2	1	13.78		
4	Машиноместо	минус 2	1	13.78		
5	Машиноместо	минус 2	1	13.78		
6	Машиноместо	минус 2	1	13.78		
7	Машиноместо	минус 2	1	13.78		
8	Машиноместо	минус 2	1	17.32		

9	Машиноместо	минус 2	1	17.11		
10	Машиноместо	минус 2	1	17.03		
11	Машиноместо	минус 2	1	18.65		
12	Машиноместо	минус 2	1	17.43		
13	Машиноместо	минус 2	1	18.5		
14	Машиноместо	минус 2	1	17.48		
15	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
16	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
17	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
18	Машиноместо	минус 2	1	14.31		
19	Машиноместо	минус 2	1	14.31		
20	Машиноместо	минус 2	1	14.31		
21	Машиноместо	минус 2	1	14.31		
22	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
23	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
24	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
25	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
26	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
27	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
28	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
29	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
30	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
31	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
32	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
33	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
34	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
35	Машиноместо	минус 2	1	13.25		
36	Машиноместо	минус 1	1	14.23		
37	Машиноместо	минус 1	1	14.18		
38	Машиноместо	минус 1	1	14.18		
39	Машиноместо	минус 1	1	14.18		
40	Машиноместо	минус 1	1	14.18		
41	Машиноместо	минус 1	1	14.18		
42	Машиноместо	минус 1	1	14.18		
43	Машиноместо	минус 1	1	16.05		
44	Машиноместо	минус 1	1	15.22		
45	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
46	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
47	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
48	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
49	Машиноместо	минус 1	1	14.31		
50	Машиноместо	минус 1	1	14.31		
51	Машиноместо	минус 1	1	14.31		

52	Машиноместо	минус 1	1	14.31		
53	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
54	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
55	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
56	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
57	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
58	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
59	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
60	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
61	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
62	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
63	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
64	Машиноместо	минус 1	1	13.25		
1.1	гаражный бокс для мотоцикла	минус 2	1	5.94		
1.2	гаражный бокс для мотоцикла	минус 2	1	7		
1.3	гаражный бокс для мотоцикла	минус 2	1	7		
2.1	гаражный бокс для мотоцикла	минус 1	1	7		
2.2	гаражный бокс для мотоцикла	минус 1	1	7		
2.3	гаражный бокс для мотоцикла	минус 1	1	7		
1-1	нежилое помещение (БКФН)	1	1	106		
1-2	нежилое помещение (БКФН)	1	1	116.9		
1-3	нежилое помещение (БКФН)	1	2	121.4		
1-4	нежилое помещение (БКФН)	1	2	82.7		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение БКФН	1 этаж 1 подъезд	Общественное	99.55
2	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Входная группа	7
3	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Входная группа	17.46
4	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	13.33
5	Помещение консьержа	1 этаж 1 подъезд		9.19
6	Туалет	1 этаж 1 подъезд	Общественное	2.36
7	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Инвентарное место	4.02
8	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	Для обслуживания мусоропровода	4.46
9	Колясочная	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.18
10	Лестничная клетка ЛК1	1 этаж 1 подъезд	Сообщение между этажами этажами	4.3
11	Лестничная клетка ЛК3	1 этаж 1 подъезд	Сообщение между этажами этажами	7
12	Помещение БКФН	1 этаж 1 подъезд	Общественное	88.43
13	Туалет с местом уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	С/у с инвентарным местом	5.59

14	Туалет с местом уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	С/у с инвентарным местом	5.35
15	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Входная группа	7
16	Электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	Размещение оборудования ВРУ	3.74
17	Переходной балкон	2 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
18	Переходной балкон	3 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
19	Переходной балкон	4 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
20	Переходной балкон	5 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
21	Переходной балкон	6 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
22	Переходной балкон	7 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
23	Переходной балкон	8 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
24	Переходной балкон	9 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
25	Переходной балкон	10 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
26	Переходной балкон	11 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
27	Переходной балкон	12 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
28	Переходной балкон	13 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
29	Переходной балкон	14 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
30	Переходной балкон	15 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
31	Переходной балкон	16 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
32	Переходной балкон	17 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
33	Переходной балкон	18 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
34	Переходной балкон	19 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
35	Переходной балкон	20 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
36	Переходной балкон	21 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
37	Переходной балкон	22 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
38	Переходной балкон	23 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
39	Переходной балкон	24 этаж 1 подъезд	Общественное	7.5
40	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
41	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
42	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
43	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	5 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
44	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	6 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
45	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	7 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
46	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	8 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
47	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	9 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
48	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	10 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
49	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	11 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
50	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	12 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
51	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	13 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
52	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	14 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
53	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	15 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
54	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	16 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
55	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	17 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
56	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	18 этаж 1 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78

[illegible]

100	Помещение мусоропровода	16 этаж 1 подъезд	Общественное	1.26
101	Помещение мусоропровода	17 этаж 1 подъезд	Общественное	1.26
102	Помещение мусоропровода	18 этаж 1 подъезд	Общественное	1.26
103	Помещение мусоропровода	19 этаж 1 подъезд	Общественное	1.26
104	Помещение мусоропровода	20 этаж 1 подъезд	Общественное	1.26
105	Помещение мусоропровода	21 этаж 1 подъезд	Общественное	1.26
106	Помещение мусоропровода	22 этаж 1 подъезд	Общественное	1.26
107	Помещение мусоропровода	23 этаж 1 подъезд	Общественное	1.26
108	Помещение мусоропровода	24 этаж 1 подъезд	Общественное	1.26
109	Внеквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
110	Внеквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
111	Внеквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
112	Внеквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
113	Внеквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
114	Внеквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
115	Внеквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
116	Внеквартирный коридор	9 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
117	Внеквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
118	Внеквартирный коридор	11 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
119	Внеквартирный коридор	12 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
120	Внеквартирный коридор	13 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
121	Внеквартирный коридор	14 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
122	Внеквартирный коридор	15 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
123	Внеквартирный коридор	16 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
124	Внеквартирный коридор	17 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
125	Внеквартирный коридор	18 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
126	Внеквартирный коридор	19 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
127	Внеквартирный коридор	20 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
128	Внеквартирный коридор	21 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
129	Внеквартирный коридор	22 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
130	Внеквартирный коридор	23 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
131	Внеквартирный коридор	24 этаж 1 подъезд	Для прохода к квартирам	18.12
132	Лестничная площадка	На отметке +71,865	Техническое	2.86
133	Помещение БКФН	1 этаж 2 подъезд	Общественное	105.07
134	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Входная группа	7
135	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Входная группа	17.46
136	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Зона ожидания лифта	21.56
137	Помещение охраны гаража	1 этаж 2 подъезд	Пост охраны	11.17
138	Помещение консьержа	1 этаж 2 подъезд	общественное	9.19
139	Туалет	1 этаж 2 подъезд	Общественное	2.38
140	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	Инвентарное место	4.02
141	Мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	Для обслуживания мусоропровода	4.46
142	Колясочная	1 этаж 2 подъезд	Общественное	6.18

143	Лестничная клетка ЛК1	1 этаж 2 подъезд	Сообщение между этажами	4.3
144	Лестничная клетка ЛК3	1 этаж 2 подъезд	Сообщение между этажами	7
145	Помещение БКФН	1 этаж 2 подъезд	Общественное	66.12
146	Туалет с местом уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	С/у с инвентарным местом	5.59
147	Туалет с местом уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	С/у с инвентарным местом	5.35
148	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Входная группа	7
149	Туалет	1 этаж 2 подъезд	Общественное	2.42
150	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Входная группа	7
151	Переходной балкон	2 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
152	Переходной балкон	3 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
153	Переходной балкон	4 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
154	Переходной балкон	5 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
155	Переходной балкон	6 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
156	Переходной балкон	7 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
157	Переходной балкон	8 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
158	Переходной балкон	9 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
159	Переходной балкон	10 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
160	Переходной балкон	11 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
161	Переходной балкон	12 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
162	Переходной балкон	13 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
163	Переходной балкон	14 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
164	Переходной балкон	15 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
165	Переходной балкон	16 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
166	Переходной балкон	17 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
167	Переходной балкон	18 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
168	Переходной балкон	19 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
169	Переходной балкон	20 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
170	Переходной балкон	21 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
171	Переходной балкон	22 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
172	Переходной балкон	23 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
173	Переходной балкон	24 этаж 2 подъезд	Общественное	7.5
174	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж 2 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
175	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж 2 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
176	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж 2 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
177	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	5 этаж 2 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
178	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	6 этаж 2 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
179	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	7 этаж 2 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
180	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	8 этаж 2 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
181	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	9 этаж 2 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
182	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	10 этаж 2 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
183	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	11 этаж 2 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
184	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	12 этаж 2 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78
185	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	13 этаж 2 подъезд	Зона ожидания лифта	15.78

[illegible]

229	Помещение мусоропровода	11 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
230	Помещение мусоропровода	12 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
231	Помещение мусоропровода	13 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
232	Помещение мусоропровода	14 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
233	Помещение мусоропровода	15 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
234	Помещение мусоропровода	16 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
235	Помещение мусоропровода	17 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
236	Помещение мусоропровода	18 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
237	Помещение мусоропровода	19 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
238	Помещение мусоропровода	20 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
239	Помещение мусоропровода	21 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
240	Помещение мусоропровода	22 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
241	Помещение мусоропровода	23 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
242	Помещение мусоропровода	24 этаж 2 подъезд	Общественное	1.26
243	Внеквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
244	Внеквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
245	Внеквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
246	Внеквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
247	Внеквартирный коридор	6 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
248	Внеквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
249	Внеквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
250	Внеквартирный коридор	9 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
251	Внеквартирный коридор	10 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
252	Внеквартирный коридор	11 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
253	Внеквартирный коридор	12 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
254	Внеквартирный коридор	13 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
255	Внеквартирный коридор	14 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
256	Внеквартирный коридор	15 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
257	Внеквартирный коридор	16 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
258	Внеквартирный коридор	17 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
259	Внеквартирный коридор	18 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
260	Внеквартирный коридор	19 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
261	Внеквартирный коридор	20 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
262	Внеквартирный коридор	21 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
263	Внеквартирный коридор	22 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
264	Внеквартирный коридор	23 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
265	Внеквартирный коридор	24 этаж 2 подъезд	Для прохода к квартирам	18.06
266	Лестничная площадка	На отметке +71,865	Техническое	2.86
267	Стоянка на 31 машино-место	минус 1 этаж	Общественное	1049.84
268	Вентиляционная	минус 1 этаж	Техническое	49.13
269	Электроощитовая	минус 1 этаж	Техническое	30.37
270	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	3.06
271	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	5.83

272	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	2.85
273	Вентиляционная	минус 1 этаж	Техническое	13.77
274	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	3.06
275	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	5.83
276	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	2.85
277	Вентиляционная	минус 1 этаж	Техническое	13.77
278	ИТП	минус 1 этаж	Техническое	61.45
279	Насосная пожаротушения	минус 1 этаж	Техническое	62.25
280	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	1.96
281	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Эвакуационные пути	1.44
282	Помещение ввода кабелей "С"	минус 1 этаж	Техническое	7
283	Лестничная клетка	минус 1 этаж	Сообщение между этажами	11.75
284	Лестничная клетка	минус 1 этаж	Сообщение между этажами	11.75
285	Стоянка на 31 машино-место	минус 2 этаж	Общественное	1250.5
286	Вентиляционная	минус 2 этаж	Техническое	50.57
287	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	3.06
288	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	5.83
289	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	2.85
290	Вентиляционная	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	13.77
291	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	3.06
292	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	5.83
293	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	2.85
294	Вентиляционная	минус 2 этаж	Техническое	13.77
295	Вентиляционная	минус 2 этаж	Техническое	28.29
296	Лестничная клетка	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	11.75
297	Лестничная клетка	минус 2 этаж	Эвакуационные пути	11.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть	Лифт пассажирский	Q=1000 кг, v=2,0 м/сек Перевозка людей
2	Жилая часть	Лифт пассажирский	Q=1000 кг, v=2,0 м/сек Перевозка людей
3	Жилая часть	Лифт пассажирский	Q=400 кг, v=1,0 м/сек Перевозка людей
4	Электрощитовая, -1 этаж	ВРУ.1	Расчетная мощность: 396,5 кВт. Частота:50 Гц.
5	Электрощитовая, -1 этаж	ВРУ.2	Расчетная мощность: 44,6 кВт (Пожар -69,8 кВт). Частота:50 Гц.
6	Электрощитовая, 1 этаж	ВРУ.3	Расчетная мощность: 396,5 кВт. Частота:50 Гц.Встроенные помещения без конкретного функционального назначения

7	ИТП, - 1 этаж	Теплоноситель системы теплоснабжения :- для нужд отопления - T1-T2 = 85-60°C;- приточных установок - T1-T2=85-60°C;	Поддержание заданной температуры в системах ГВС и отопления
8	Крыша	Вентиляторная установка	Для выброса воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 768 694 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:110504:280
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700350001697
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредит е (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредит е (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредит ора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредит ора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идент ификационный номер налогоплательщика кредит ора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строит ельст ве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-мест а:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.10.2018	3.4.	внесены данные СНИЛС и ИНН конечного бенефициара
2	01.11.2018	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности
3	24.01.2019	раздел 9, раздел 11	изменена площадь объектов (жилых домов), опубликовано измененное разрешение на строительство
4	21.02.2019	объект № 5 все разделы	внесены данные по объекту № 5
5	01.03.2019	объект 5 раздел 15.1	исправлена площадь квартиры № 105 (исправление технической ошибки)
6	21.03.2019	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию на 31.12.2018
7	21.03.2019	раздел 10.4	внесены данные положительно заключения Мосгосэкспертизы
8	25.03.2019	раздел 17.1	изменен срок ввода в эксплуатацию 1, 2 корпусов
9	24.04.2019	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию на 31.03.2019
10	26.04.2019	раздел 15.2, 16 объекта 1	внесены данные по объекту 1 по нежилым помещениям и местам общего пользования
11	23.05.2019	раздел 16.2 объекта 1	откорректированы данные по инженерному оборудованию
12	26.06.2019	раздел 9 объекта 1, 2; раздел 15.3 объекта 5	изменены сроки ввода в эксплуатацию 1, 2 корпусов; откорректированы данные по нежилым помещениям
13	09.07.2019	раздел 17 5 объекта	график готовности указан по возрастанию готовности этапов
14	26.07.2019	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию на 30.06.2019
15	22.08.2019	раздел 17.1.(5) объекта 1	внесены данные, уточняющие срок ввода в эксплуатацию

16	03.09.2019	раздел 9.3.1, раздел 15.1.1, раздел 15.2 объекта 1	внесены актуальные данные по квартирам на основании заключения МГЭ
17	04.09.2019	раздел 11	прикреплен скан от корректированного разрешения на строительство
18	26.09.2019	раздел 9.2.20 объекта 4, раздел 15,2, 15.3 объекта 5, раздел 19.7 всех объектов	откорректированы площади комплекса, квартир и нежилых помещений, внесены данные по продажам

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E1036E1B07E0F280E911955A9ADAF5D7

Владелец: **ООО ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО,
Гетманский Виктор Игоревич, МОСКВА**

Действителен: с 09.04.2019 по 09.04.2020