



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Жилищно-строительный кооператив "Велес",

(наименование застройщика

141103, Московская область, Щелковский район, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Щелково, ул. Институтская, д. 6А, 7222936@mail.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.08.2019

№ RU50-14-14064-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, город Щёлково, улица Институтская, владение 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:14:0050612:14

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-68-8386-2017, дата выдачи 20.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой			
Строительный объем - всего	куб.м	77608,50	77608,50
в том числе надземной части	куб.м	68718,0	68718,0
Общая площадь	кв.м.	18856,80	18856,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	713,1	713,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10400,30	10400,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5766,5	5766,5
Количество этажей	шт.	9-18	9-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	188/-	188/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	87/3281,4	87/3281,4
2-комнатные	шт./кв.м	62/4306,0	62/4306,0
3-комнатные	шт./кв.м	39/3347,1	39/3347,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10934,50	10934,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы		-	Монолит, железобетон

фундаментов			
Материалы стен		Лицевой кирпич, газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, монолитный железобетон	Лицевой кирпич, газобетонные блоки, утеплитель минераловатный, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		-	Монолитный железобетон, плёнка полиэтиленовая, утеплитель, керамзитобетон, цементная стяжка, гидроизоляция "Технониколь" 2 слоя + 1 слой бронированный
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой			
Класс энергоэффективности здания		-	"Очень высокий (А)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	177,955
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Облицовочный кирпич, блоки из ячеистого бетона, утеплитель минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Окна-ПВХ профили индивидуального изготовления; остекление лоджий- алюминиевые профили индивидуального изготовления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)
плана(-ов):

Представлен Технический план (1 шт) от 03.04.2019 Кадастровый инженер Алтунин Виктор Владимирович, № квалификационного аттестата 50-10-18

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.08.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина

(расшифровка подписи)