



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "Первая Ипотечная

(наименование застройщика

Компания - Регион", 141800, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Дмитровский, г. Дмитров, г. Дмитров, ул.

полное наименование организации – для

Профессиональная, д. 4, fi-st@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.06.2019

№ RU50-10-13684-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс К.1 (второй этап строительства) по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный, улица Совхозная, корпус 1.3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г.Химки, мкр-н Левобережный, ул.Совхозная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:10:0010403:44

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-35-8080-2017, дата выдачи 10.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой комплекс К.1 (второй этап строительства) по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный, улица Совхозная, корпус 1.3			
Строительный объем - всего	куб.м	51973,40	51973,40
в том числе надземной части	куб.м	50155,1	50155,1
Общая площадь	кв.м.	14409,50	14409,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	453,6	452,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой комплекс К.1 (второй этап строительства) по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный, улица Совхозная, корпус 1.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10763,60	10775,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	168/-	168/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/3234,2
2-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/2784,4
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/2245,0
4-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/2512,2
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10816,40	10835,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы		-	монол. ж/б плит.

фундаментов			ростверк на ж/б сваях, техподп., 1-эт.-монол ж/б, 2-25 эт.,-монол ж/б. каркас
Материалы стен		ячеистобетонные блоки	ячеистобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	техподп. 1 этаж-монол. ж/б, 2-25 этаж-сб. ж/б
Материалы кровли		-	полимерно-битумное
Иные показатели			
Площадь ИТП	кв.м	144,7	144,0
Площадь мест общего пользования	кв.м	2031,0	2030,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой комплекс К.1 (второй этап строительства) по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный, улица Совхозная, корпус 1.3			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная)		-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Канализация	м	51,0	51,0
Дождевая канализация	м	92,5	92,0
Канализация- выпуск	м	5,0	5,0
Водопроводный ввод	м	5,0	5,0
Дождевая канализация - выпуск	м	11,0	11,0
Наружное освещение	м	143,0	143,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой комплекс К.1 (второй этап строительства) по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный, улица Совхозная, корпус 1.3			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 31.05.2019, кадастровый инженер Каньгина Ольга Васильевна,
№ квалификационного аттестата 32-14-179

Пять Технических планов сооружения от 31.05.2019, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна,
№ квалификационного аттестата 77-11-19

Технический план сооружения от 04.06.2019, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна
№ квалификационного аттестата 77-11-19

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.06.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)