

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Хорошевский" (Корпус 17,18)

№ 77-001846 по состоянию на 01.11.2019

Дата подачи декларации: 22.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МонАрх-УКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МонАрх-УКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123298
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хорошёвская 3-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)266-30-23

	1.4.2	Адрес электронной почты: uks@mon-arch.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.mon-arch.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Курако
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "МонАрх"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714947216
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5147746194921
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "МонАрх"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733899945
	3.1.4	% голосов в органе управления: 98 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амбарцумян

	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-232-727 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773105029398
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Амбарцумяну С.А. принадлежит 95% долей в уставном капитале ООО «Группа Компаний «МонАрх», ООО «Группа Компаний «МонАрх» принадлежит 98% долей в уставном капитале ООО «МонАрх-УКС».
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Цатурян
	3.4.2	Имя: Асмик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-169-339 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770475151157
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Цатурян А.С. принадлежит 5% долей в уставном капитале ООО «Группа Компаний «МонАрх», ООО «Группа Компаний «МонАрх» принадлежит 98% долей в уставном капитале ООО «МонАрх-УКС».

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства "Столица"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743088784

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0231.04-2010-7714947216-С-042
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.06.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация проектировщиков "СтройОбъединение" №СРО-П-145-04032010
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154692
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройПартнер" №СРО-И-028-13052010
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154685

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 3516
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 407 668,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 664 321,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 514 293,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Хорошёвская 3-я
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 7
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16007,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14738,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14738,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОСТДОРГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734191376
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экогеотех"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714171854
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОСГОРГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИНЖ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727207071
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0104-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных объектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: ЖК "Хорошевский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-016411-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МОСГОСТРОЙНАДЗОР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор №3-1 (регистрационный номер 77-77/008-77/008/025/2015-239/1в редакции Дополнительного соглашения №1 от 11.03.2016г.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.04.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Тепличное"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5000000546
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:10004:10094
	12.3.2	Площадь земельного участка: 114 057,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектными решениями предусмотрено устройство открытых автостоянок на территории комплекса общей емкостью 137 единиц
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории жилого комплекса предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от ВРУ зданий в счет мощности технологического присоединения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705035012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Заказ №МЭ-7172 от 14.07.2016г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160831/3-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 246 145 562 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №3278 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 312 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 3277 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 365 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Единая Сетевая Компания"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736651639			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Единая Сетевая Компания"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736651639			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат , помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 273			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
17-1	жилое помещение	2	1	88.2	3
17-2	жилое помещение	2	1	55.9	2
17-3	жилое помещение	2	1	26.4	студия
17-4	жилое помещение	2	1	38.9	1
17-5	жилое помещение	2	1	38.9	1
17-6	жилое помещение	2	1	39.2	1
17-7	жилое помещение	2	1	86.6	3
17-8	жилое помещение	2	1	58.2	2
17-9	жилое помещение	3	1	88.2	3

17-10	жилое помещение	3	1	55.9	2
17-11	жилое помещение	3	1	26.4	студия
17-12	жилое помещение	3	1	38.9	1
17-13	жилое помещение	3	1	38.9	1
17-14	жилое помещение	3	1	39.2	1
17-15	жилое помещение	3	1	86.6	3
17-16	жилое помещение	3	1	58.2	2
17-17	жилое помещение	4	1	88.2	3
17-18	жилое помещение	4	1	55.9	2
17-19	жилое помещение	4	1	26.4	студия
17-20	жилое помещение	4	1	38.9	1
17-21	жилое помещение	4	1	38.9	1
17-22	жилое помещение	4	1	39.2	1
17-23	жилое помещение	4	1	86.6	3
17-24	жилое помещение	4	1	58.2	2
17-25	жилое помещение	5	1	88.2	3
17-26	жилое помещение	5	1	55.9	2
17-27	жилое помещение	5	1	26.4	студия
17-28	жилое помещение	5	1	38.9	1
17-29	жилое помещение	5	1	38.9	1
17-30	жилое помещение	5	1	39.2	1
17-31	жилое помещение	5	1	86.6	3
17-32	жилое помещение	5	1	58.2	2
17-33	жилое помещение	6	1	88.2	3
17-34	жилое помещение	6	1	55.9	2
17-35	жилое помещение	6	1	26.4	студия
17-36	жилое помещение	6	1	38.9	1
17-37	жилое помещение	6	1	38.9	1
17-38	жилое помещение	6	1	39.2	1
17-39	жилое помещение	6	1	86.6	3
17-40	жилое помещение	6	1	58.2	2
17-41	жилое помещение	7	1	88.2	3
17-42	жилое помещение	7	1	55.9	2
17-43	жилое помещение	7	1	26.4	студия
17-44	жилое помещение	7	1	38.9	1
17-45	жилое помещение	7	1	38.9	1
17-46	жилое помещение	7	1	39.2	1
17-47	жилое помещение	7	1	86.6	3
17-48	жилое помещение	7	1	58.2	2
17-49	жилое помещение	8	1	88.2	3
17-50	жилое помещение	8	1	55.9	2
17-51	жилое помещение	8	1	26.4	студия
17-52	жилое помещение	8	1	38.9	1

17-53	жилое помещение	8	1	38.9	1
17-54	жилое помещение	8	1	39.2	1
17-55	жилое помещение	8	1	86.6	3
17-56	жилое помещение	8	1	58.2	2
17-57	жилое помещение	9	1	88.2	3
17-58	жилое помещение	9	1	55.9	2
17-59	жилое помещение	9	1	26.4	студия
17-60	жилое помещение	9	1	38.9	1
17-61	жилое помещение	9	1	38.9	1
17-62	жилое помещение	9	1	39.2	1
17-63	жилое помещение	9	1	86.6	3
17-64	жилое помещение	9	1	58.2	2
17-65	жилое помещение	10	1	88.2	3
17-66	жилое помещение	10	1	55.9	2
17-67	жилое помещение	10	1	26.4	студия
17-68	жилое помещение	10	1	38.9	1
17-69	жилое помещение	10	1	38.9	1
17-70	жилое помещение	10	1	39.2	1
17-71	жилое помещение	10	1	86.6	3
17-72	жилое помещение	10	1	58.2	2
17-73	жилое помещение	11	1	88.2	3
17-74	жилое помещение	11	1	55.9	2
17-75	жилое помещение	11	1	26.4	студия
17-76	жилое помещение	11	1	38.9	1
17-77	жилое помещение	11	1	38.9	1
17-78	жилое помещение	11	1	39.2	1
17-79	жилое помещение	11	1	86.6	3
17-80	жилое помещение	11	1	58.2	2
17-81	жилое помещение	12	1	88.2	3
17-82	жилое помещение	12	1	55.9	2
17-83	жилое помещение	12	1	26.4	студия
17-84	жилое помещение	12	1	38.9	1
17-85	жилое помещение	12	1	38.9	1
17-86	жилое помещение	12	1	61.3	2
17-87	жилое помещение	12	1	65.5	2
17-88	жилое помещение	12	1	58.2	2
17-89	жилое помещение	13	1	88.2	3
17-90	жилое помещение	13	1	55.9	2
17-91	жилое помещение	13	1	26.4	студия
17-92	жилое помещение	13	1	38.9	1
17-93	жилое помещение	13	1	38.9	1
17-94	жилое помещение	13	1	61.3	2
17-95	жилое помещение	13	1	65.5	2

17-96	жилое помещение	13	1	58.2	2
17-97	жилое помещение	14	1	88.2	3
17-98	жилое помещение	14	1	55.9	2
17-99	жилое помещение	14	1	26.4	студия
17-100	жилое помещение	14	1	38.9	1
17-101	жилое помещение	14	1	38.9	1
17-102	жилое помещение	14	1	61.3	2
17-103	жилое помещение	14	1	65.5	2
17-104	жилое помещение	14	1	58.2	2
17-105	жилое помещение	15	1	88.2	3
17-106	жилое помещение	15	1	55.9	2
17-107	жилое помещение	15	1	26.4	студия
17-108	жилое помещение	15	1	38.9	1
17-109	жилое помещение	15	1	38.9	1
17-110	жилое помещение	15	1	61.3	2
17-111	жилое помещение	15	1	65.5	2
17-112	жилое помещение	15	1	58.2	2
17-113	жилое помещение	16	1	88.2	3
17-114	жилое помещение	16	1	55.9	2
17-115	жилое помещение	16	1	26.4	студия
17-116	жилое помещение	16	1	38.9	1
17-117	жилое помещение	16	1	38.9	1
17-118	жилое помещение	16	1	61.3	2
17-119	жилое помещение	16	1	65.5	2
17-120	жилое помещение	16	1	58.2	2
17-121	жилое помещение	17	1	88.2	3
17-122	жилое помещение	17	1	55.9	2
17-123	жилое помещение	17	1	26.4	студия
17-124	жилое помещение	17	1	38.9	1
17-125	жилое помещение	17	1	38.9	1
17-126	жилое помещение	17	1	61.3	2
17-127	жилое помещение	17	1	65.5	2
17-128	жилое помещение	17	1	58.2	2
17-129	жилое помещение	18	1	88.2	3
17-130	жилое помещение	18	1	55.9	2
17-131	жилое помещение	18	1	26.4	студия
17-132	жилое помещение	18	1	38.9	1
17-133	жилое помещение	18	1	38.9	1
17-134	жилое помещение	18	1	61.3	2
17-135	жилое помещение	18	1	65.5	2
17-136	жилое помещение	18	1	58.2	2
17-137	жилое помещение	19	1	88.2	3
17-138	жилое помещение	19	1	55.9	2

17-139	жилое помещение	19	1	26.4	студия
17-140	жилое помещение	19	1	38.9	1
17-141	жилое помещение	19	1	38.9	1
17-142	жилое помещение	19	1	61.3	2
17-143	жилое помещение	19	1	65.5	2
17-144	жилое помещение	19	1	58.2	2
17-145	жилое помещение	20	1	88.2	3
17-146	жилое помещение	20	1	55.9	2
17-147	жилое помещение	20	1	26.4	студия
17-148	жилое помещение	20	1	38.9	1
17-149	жилое помещение	20	1	38.9	1
17-150	жилое помещение	20	1	61.3	2
17-151	жилое помещение	20	1	65.5	2
17-152	жилое помещение	20	1	58.2	2
17-153	жилое помещение	21	1	88.2	3
17-154	жилое помещение	21	1	55.9	2
17-155	жилое помещение	21	1	26.4	студия
17-156	жилое помещение	21	1	38.9	1
17-157	жилое помещение	21	1	38.9	1
17-158	жилое помещение	21	1	61.3	2
17-159	жилое помещение	21	1	65.5	2
17-160	жилое помещение	21	1	58.2	2
17-161	жилое помещение	22	1	88.2	3
17-162	жилое помещение	22	1	55.9	2
17-163	жилое помещение	22	1	26.4	студия
17-164	жилое помещение	22	1	38.9	1
17-165	жилое помещение	22	1	38.9	1
17-166	жилое помещение	22	1	61.3	2
17-167	жилое помещение	22	1	65.5	2
17-168	жилое помещение	22	1	58.2	2
18-1	жилое помещение	2	1	56.2	2
18-2	жилое помещение	2	1	32.9	1
18-3	жилое помещение	2	1	24.6	студия
18-4	жилое помещение	2	1	50.2	2
18-5	жилое помещение	2	1	82.6	3
18-6	жилое помещение	3	1	56.2	2
18-7	жилое помещение	3	1	32.9	1
18-8	жилое помещение	3	1	24.6	студия
18-9	жилое помещение	3	1	50.2	2
18-10	жилое помещение	3	1	82.6	3
18-11	жилое помещение	4	1	56.2	2
18-12	жилое помещение	4	1	32.9	1
18-13	жилое помещение	4	1	24.6	студия

18-14	жилое помещение	4	1	50.2	2
18-15	жилое помещение	4	1	82.6	3
18-16	жилое помещение	5	1	59.8	2
18-17	жилое помещение	5	1	39.0	1
18-18	жилое помещение	5	1	28.1	студия
18-19	жилое помещение	5	1	59.9	2
18-20	жилое помещение	5	1	86.0	3
18-21	жилое помещение	6	1	59.8	2
18-22	жилое помещение	6	1	39.0	1
18-23	жилое помещение	6	1	28.1	студия
18-24	жилое помещение	6	1	59.9	2
18-25	жилое помещение	6	1	86.0	3
18-26	жилое помещение	7	1	59.8	2
18-27	жилое помещение	7	1	39.0	1
18-28	жилое помещение	7	1	28.1	студия
18-29	жилое помещение	7	1	59.9	2
18-30	жилое помещение	7	1	86.0	3
18-31	жилое помещение	8	1	59.8	2
18-32	жилое помещение	8	1	39.0	1
18-33	жилое помещение	8	1	28.1	студия
18-34	жилое помещение	8	1	59.9	2
18-35	жилое помещение	8	1	86.0	3
18-36	жилое помещение	9	1	59.8	2
18-37	жилое помещение	9	1	39.0	1
18-38	жилое помещение	9	1	28.1	студия
18-39	жилое помещение	9	1	59.9	2
18-40	жилое помещение	9	1	86.0	3
18-41	жилое помещение	10	1	59.8	2
18-42	жилое помещение	10	1	39.0	1
18-43	жилое помещение	10	1	28.1	студия
18-44	жилое помещение	10	1	59.9	2
18-45	жилое помещение	10	1	86.0	3
18-46	жилое помещение	11	1	59.8	2
18-47	жилое помещение	11	1	39.0	1
18-48	жилое помещение	11	1	28.1	студия
18-49	жилое помещение	11	1	59.9	2
18-50	жилое помещение	11	1	86.0	3
18-51	жилое помещение	12	1	59.8	2
18-52	жилое помещение	12	1	39.0	1
18-53	жилое помещение	12	1	48.9	1
18-54	жилое помещение	12	1	39.0	1
18-55	жилое помещение	12	1	86.0	3
18-56	жилое помещение	13	1	59.8	2

18-57	жилое помещение	13	1	39.0	1
18-58	жилое помещение	13	1	48.9	1
18-59	жилое помещение	13	1	39.0	1
18-60	жилое помещение	13	1	86.0	3
18-61	жилое помещение	14	1	59.8	2
18-62	жилое помещение	14	1	39.0	1
18-63	жилое помещение	14	1	48.9	1
18-64	жилое помещение	14	1	39.0	1
18-65	жилое помещение	14	1	86.0	3
18-66	жилое помещение	15	1	59.8	2
18-67	жилое помещение	15	1	39.0	1
18-68	жилое помещение	15	1	48.9	1
18-69	жилое помещение	15	1	39.0	1
18-70	жилое помещение	15	1	86.0	3
18-71	жилое помещение	16	1	59.8	2
18-72	жилое помещение	16	1	39.0	1
18-73	жилое помещение	16	1	48.9	1
18-74	жилое помещение	16	1	39.0	1
18-75	жилое помещение	16	1	86.0	3
18-76	жилое помещение	17	1	59.8	2
18-77	жилое помещение	17	1	39.0	1
18-78	жилое помещение	17	1	48.9	1
18-79	жилое помещение	17	1	39.0	1
18-80	жилое помещение	17	1	86.0	3
18-81	жилое помещение	18	1	59.8	2
18-82	жилое помещение	18	1	39.0	1
18-83	жилое помещение	18	1	48.9	1
18-84	жилое помещение	18	1	39.0	1
18-85	жилое помещение	18	1	86.0	3
18-86	жилое помещение	19	1	59.8	2
18-87	жилое помещение	19	1	39.0	1
18-88	жилое помещение	19	1	48.9	1
18-89	жилое помещение	19	1	39.0	1
18-90	жилое помещение	19	1	86.0	3
18-91	жилое помещение	20	1	59.8	2
18-92	жилое помещение	20	1	39.0	1
18-93	жилое помещение	20	1	48.9	1
18-94	жилое помещение	20	1	39.0	1
18-95	жилое помещение	20	1	86.0	3
18-96	жилое помещение	21	1	59.8	2
18-97	жилое помещение	21	1	39.0	1
18-98	жилое помещение	21	1	48.9	1
18-99	жилое помещение	21	1	39.0	1

18-100	жилое помещение	21	1	86.0	3
18-101	жилое помещение	22	1	59.8	2
18-102	жилое помещение	22	1	39.0	1
18-103	жилое помещение	22	1	48.9	1
18-104	жилое помещение	22	1	39.0	1
18-105	жилое помещение	22	1	86.0	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Помещение охраны	Корпус 17, этаж1		Место общего пользования	5,0
3	Санузел с местом для хранения УИ	Корпус 17, этаж1		Место общего пользования	3,0
4	Тамбур	Корпус 17, этаж1		Место общего пользования	6,8
5	Лестница	Корпус 17, этаж1		Место общего пользования	38,8
6	Коридор	Корпус 17, этаж 2-22		Место общего пользования	963,9
7	Лифтовой холл	Корпус 17, этаж 2-22		Место общего пользования	258,3
9	Лестница	Корпус 17, этаж 2-22		Место общего пользования	714,0
10	Лифтовой холл	Корпус 18, этаж1		Место общего пользования	37,1
11	Помещение охраны	Корпус 18, этаж1		Место общего пользования	11,5
12	Санузел с местом для хранения УИ	Корпус 18, этаж1		Место общего пользования	3,1
13	Тамбур	Корпус 18, этаж1		Место общего пользования	8,3
14	Лестница	Корпус 18, этаж1		Место общего пользования	29,8
15	Лестница	Корпус 18, этаж2-22		Место общего пользования	634,2
16	Лифтовой холл	Корпус 18, этаж2-22		Место общего пользования	218,4
17	Коридор	Корпус 18, этаж2-22		Место общего пользования	539,7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения	
2	Электрощитовое помещение		Вводно-распределительное устройство 17.1	Прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (жилая часть)	
3	Электрощитовое помещение		Вводно-распределительное устройство 17.2	Прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (жилая часть)	
4	Электрощитовое помещение		Вводно-распределительное устройство 17.3	Прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (нежилая часть)	
5	На каждом этаже в межквартирных коридорах		Устройство этажного распределительного УЭРМ	Электроснабжение квартир	

6	Электропитательное помещение	Вводно-распределительное устройство	Прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям
7	Помещения временного хранения ТБО	Спринклеры	Первичное пожаротушение в квартире
8	Корпус 17,18	АУПТ	Автоматическая система пожаротушения
9	Кровля	Водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровель зданий
10	Квартиры, лестничные клетки	Радиаторы (отопительные приборы)	Система отопления
11	Вертикальный сборный коллектор	Система приточно-вытяжной вентиляции	Воздухообмен
12	Домовой кабелепровод	Мультисервисная пассивная оптическая сеть	Телефонизация, передача данных, телевидение, система безопасности, радиофикация, объектовое и этажное оповещение
13	Настенные и напольные телекоммуникационные и монтажные шкафчики в помещениях "коммунационных" на -1 этаже корпусов	Оборудование внутренних сетей	Внутренняя сеть связи
14	УППВ (помещение охраны)	Программно-аппаратный комплекс "Стрелец-Мониторинг"	Объектовое и этажное оповещение
15	Входные зоны на территорию комплекса и подъезды в корпусах	Аудиодомофонное оборудование	Охрана входов
16	Поэтажные шкафы связи и систем пожарной безопасности	Домовой кабелепровод	Прокладка кабелей и проводов сетей связи
17	Стойки в корпусах №17,18	Водопроводный ввод	Хозяйственно-питьевой водопровод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 096 995 400 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:10004:10094
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ в г. Москве
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810905800000967
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств граждан-участ ников ст роительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 671,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 418 766 686,94 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "МонАрх-Девелопмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714951244
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 075 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Комментарий к п.17.1: Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию корпусов 17,18 - 15.10.2020г.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9D6D4F8C77B8FE40B393AA0F00C34576

Владелец: **ООО "МОНАРХ-УКС", Курако Дмитрий
Викторович, Москва**

Действителен: с 13.03.2019 по 13.06.2020