

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

К-526

№ 50-000689 по состоянию на 09.12.2019

Дата подачи декларации: 30.12.2017

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Долгопрудненское управление капитального строительства»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДУКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141700
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лихачевское шоссе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)408-12-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: sgi8@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ao-duks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калинов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5025012896
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025001200762
	2.1.3	Год регистрации: 1999
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воробель
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Миронович
	3.3.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: гражданин РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воробель
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Миронович
	3.4.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-616-747 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500800622597
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 25 процентами от общего числа акций (договор купли-продажи акций от 22.05.2001г.)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Калинов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-616-866 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501200418111

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 25 процентами от общего числа акций (договоры купли-продажи акций от 11.07.2000г., от 22.05.2001г.)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: дошкольное образовательное учреждение на 170 мест с бассейном
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ракетостроителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-40-3307-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8-ми секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новое
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-40-3529-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: наружный газопровод для газоснабжения крышной котельной 8-ми секционного многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и крышная котельная
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новое
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-40-2943-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (корпус 20 по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новый Бульвар
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50309000-41
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Долгопрудный
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Московская область, г. Долгопрудный, мкр. "Центральный", корпус 52а, 52б, 52 в, 52 г (по ПП)"(Этап №1. Корпус 52 а)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавта Сереброва А.А.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-11965-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Московская область, г. Долгопрудный, мкр. "Центральный", корпус 52а, 52б, 52 в, 52 г (по ПП)"(Этап №3. Корпус 52 г)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Умберто Нобиле
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-12024-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская, корпус 24 (по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-12090-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Крышная котельная мощностью 1,314 МВт наружным газопроводом для газоснабжения котельной, в т.ч. с фасадным газопроводом и МРП-900, предназначенная для теплоснабжения многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Моск.обл., г. Долгопрудный, мкр-н по ул Московская, корпус 24
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережная
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-12173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Крышная котельная №3 мощностью 3,567 МВт наружным газопроводом для газоснабжения котельной, в т.ч. с фасадным газопроводом и МРП-900, предназначенная для теплоснабжения многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Моск.обл., г. Долгопрудный, мкр-н "Центральный", корпус 52Г
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-12174-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Крышная котельная №2 мощностью 5,236 МВт с наружным газопроводом для газоснабжения котельной, в т.ч. с фасадным газопроводом и МРП, предназначенная для теплоснабжения многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Моск.обл., г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-12724-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-12651-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-12656-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 6-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, корпус 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новое
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-13019-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новый Бульвар
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-13721-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Крышная котельная №4 мощностью 4,312 МВт с наружным газопроводом для газоснабжения котельной, в т.ч. с фасадным газопроводом и МРП-900, предназначенная для теплоснабжения многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Москвская область, г. Долгопрудный, мкр-н "Центральный", корпус 52 В
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Умберто Нобиле
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-14020-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Строительных Организаций Профессиональные Строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7722310290
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ПС.219.50.14638.07.2017
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 499,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 492 670,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 342 663,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Согласно части 4 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие положений пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 года. Согласно части 3 статьи 7 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статей 15.3 - 15.5 и 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции указанного Федерального закона) применяются с 1 июля 2017 года. Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 52 б осуществлена до 1 июля 2017 года. АО «ДУКС» не заключало договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: мкр. Центральный корпус 526
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25357,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16364,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1117,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17481,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 20/12
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.12.2001
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.10.2015,24.08.2018,24.12.2015,18.07.2017,03.11.2017,15.10.2018,24.12.2018,27.12.2018,01.07.2019,23.09.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Шмелев Сергей Александрович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шмелев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 502910184283
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДОЛГОПРУДНЕНСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5008038164
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРС-СТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705593472
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0117-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Оборонэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0160-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Оборонэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0416-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Оборонэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-004823-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Стройсвязь"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Наименование жилого комплекса: микрорайон «Центральный».
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-40-6759-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-40-6759-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-40-5794-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Долгопрудного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:42:0010310:10582
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 863,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды шириной 6,0 м, площадки для занятий спортом, детские и для отдыха взрослого населения с улучшенным грунтовым покрытием, пешеходные переходы, тротуары (шириной 3 м и 1-1,5 м – в зоне площадок)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): гостевые а/стоянки на юго-востоке и северо-западе, площадки для гостевой парковки на 57 машиномест, площадка для МГН на 7 машиноместа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): внутридворовое пространство формируется с юго-восточной стороны относительно объекта строительства, на котором расположены детские, спортивные площадки, внутридворовые проезды, гостевые парковочные места, элементы благоустройства и озеленения. Детские площадки оборудуются качелями, каруселями, спортивными комплексами для детей различного возраста. Спортивные площадки оборудуются брусьями, турниками, спортивным комплексом, тренажерами. Все площадки оснащаются скамейками, урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): размещение площадки для мусорных контейнеров с северо-восточной стороны относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение решается путем устройства устойчивого газонного покрытия, цветников сезонного типа, на отдельных участках рядовой посадкой низкорослых кустарников, групповой посадкой высокорослых кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: решения по благоустройству территории соответствуют требованиям создания безбарьерной среды для маломобильных лиц (ширина пути движения пешеходов принята с учетом габаритов инвалидного кресла и составляет не менее 1,0 м (в зоне расположения площадок); в местах примыкания пешеходных дорожек, тротуаров на пути движения устраиваются локальные понижения бортового камня (бортовые пандусы).

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусмотрено наружное освещение территории жилого дома. (Технические условия на электроснабжение, выданные ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (ИНН 5036065113) №С-17-00-904725/102 от 18.04.2017г., срок действия ТУ– 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ДУКС»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025012896
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ДУКС»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025012896
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: С-17-00-904725/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182 453,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инженерные сети г. Долгопрудного
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5008032317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инженерные сети г. Долгопрудного
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5008032317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОИС-нэт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008050299
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РусТел"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008056269

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "TV МАРКЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008052465
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "TV МАРКЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008052465
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛифтСпецСервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5047053399
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	104.1	3
2	жилое помещение	2	1	45.6	1
3	жилое помещение	2	1	36.6	1
4	жилое помещение	2	1	43.2	1
5	жилое помещение	2	1	96.5	3
6	жилое помещение	3	1	104.1	3
7	жилое помещение	3	1	45.4	1
8	жилое помещение	3	1	36.5	1
9	жилое помещение	3	1	43.1	1
10	жилое помещение	3	1	96	3
11	жилое помещение	4	1	104.1	3
12	жилое помещение	4	1	45.4	1
13	жилое помещение	4	1	36.5	1
14	жилое помещение	4	1	43.1	1
15	жилое помещение	4	1	96	3
16	жилое помещение	5	1	104.1	3
17	жилое помещение	5	1	45.4	1
18	жилое помещение	5	1	36.5	1
19	жилое помещение	5	1	43.1	1
20	жилое помещение	5	1	96	3
21	жилое помещение	6	1	104.1	3
22	жилое помещение	6	1	45.3	1
23	жилое помещение	6	1	36	1
24	жилое помещение	6	1	43	1
25	жилое помещение	6	1	95.8	3
26	жилое помещение	7	1	104.1	3
27	жилое помещение	7	1	45.3	1
28	жилое помещение	7	1	36	1
29	жилое помещение	7	1	43	1
30	жилое помещение	7	1	95.8	3
31	жилое помещение	8	1	104.1	3
32	жилое помещение	8	1	45.3	1
33	жилое помещение	8	1	36	1
34	жилое помещение	8	1	43	1
35	жилое помещение	8	1	95.8	3
36	жилое помещение	9	1	104.1	3
37	жилое помещение	9	1	45.3	1
38	жилое помещение	9	1	36	1
39	жилое помещение	9	1	43	1

40	жилое помещение	9	1	95.8	3
41	жилое помещение	10	1	104.1	3
42	жилое помещение	10	1	45.2	1
43	жилое помещение	10	1	36	1
44	жилое помещение	10	1	42.9	1
45	жилое помещение	10	1	96	3
46	жилое помещение	11	1	104.1	3
47	жилое помещение	11	1	45.2	1
48	жилое помещение	11	1	36	1
49	жилое помещение	11	1	42.9	1
50	жилое помещение	11	1	96	3
51	жилое помещение	12	1	104.1	3
52	жилое помещение	12	1	45.2	1
53	жилое помещение	12	1	36	1
54	жилое помещение	12	1	42.9	1
55	жилое помещение	12	1	96	3
56	жилое помещение	13	1	104.1	3
57	жилое помещение	13	1	45.2	1
58	жилое помещение	13	1	36	1
59	жилое помещение	13	1	42.9	1
60	жилое помещение	13	1	96	3
61	жилое помещение	14	1	104.1	3
62	жилое помещение	14	1	45.2	1
63	жилое помещение	14	1	36	1
64	жилое помещение	14	1	43.1	1
65	жилое помещение	14	1	96.1	3
66	жилое помещение	2	2	71.6	2
67	жилое помещение	2	2	43.6	1
68	жилое помещение	2	2	43.7	1
69	жилое помещение	2	2	70.1	2
70	жилое помещение	3	2	71.2	2
71	жилое помещение	3	2	43.2	1
72	жилое помещение	3	2	43.4	1
73	жилое помещение	3	2	69.3	2
74	жилое помещение	4	2	71.2	2
75	жилое помещение	4	2	43.2	1
76	жилое помещение	4	2	43.4	1
77	жилое помещение	4	2	69.3	2
78	жилое помещение	5	2	71.2	2
79	жилое помещение	5	2	43.2	1
80	жилое помещение	5	2	43.4	1
81	жилое помещение	5	2	69.3	2
82	жилое помещение	6	2	70.8	2

83	жилое помещение	6	2	43.3	1
84	жилое помещение	6	2	43.2	1
85	жилое помещение	6	2	69.2	2
86	жилое помещение	7	2	70.8	2
87	жилое помещение	7	2	43.3	1
88	жилое помещение	7	2	43.2	1
89	жилое помещение	7	2	69.2	2
90	жилое помещение	8	2	70.8	2
91	жилое помещение	8	2	43.3	1
92	жилое помещение	8	2	43.2	1
93	жилое помещение	8	2	69.2	2
94	жилое помещение	9	2	70.8	2
95	жилое помещение	9	2	43.3	1
96	жилое помещение	9	2	43.2	1
97	жилое помещение	9	2	69.2	2
98	жилое помещение	10	2	70.7	2
99	жилое помещение	10	2	43.3	1
100	жилое помещение	10	2	43.1	1
101	жилое помещение	10	2	69.1	2
102	жилое помещение	11	2	70.7	2
103	жилое помещение	11	2	43.3	1
104	жилое помещение	11	2	43.1	1
105	жилое помещение	11	2	69.1	2
106	жилое помещение	12	2	70.7	2
107	жилое помещение	12	2	43.3	1
108	жилое помещение	12	2	43.1	1
109	жилое помещение	12	2	69.1	2
110	жилое помещение	13	2	70.7	2
111	жилое помещение	13	2	43.3	1
112	жилое помещение	13	2	43.1	1
113	жилое помещение	13	2	69.1	2
114	жилое помещение	14	2	70.5	2
115	жилое помещение	14	2	43.3	1
116	жилое помещение	14	2	43.2	1
117	жилое помещение	14	2	68.9	2
118	жилое помещение	15	2	70.5	2
119	жилое помещение	15	2	43.3	1
120	жилое помещение	15	2	42.9	1
121	жилое помещение	15	2	70	2
122	жилое помещение	16	2	70.5	2
123	жилое помещение	16	2	43.3	1
124	жилое помещение	16	2	42.9	1
125	жилое помещение	16	2	69.4	2

126	жилое помещение	17	2	70.5	2
127	жилое помещение	17	2	43.3	1
128	жилое помещение	17	2	42.9	1
129	жилое помещение	17	2	69.4	2
130	жилое помещение	18	2	70.5	2
131	жилое помещение	18	2	43.3	1
132	жилое помещение	18	2	42.9	1
133	жилое помещение	18	2	69.5	2
134	жилое помещение	19	2	70.5	2
135	жилое помещение	19	2	43.3	1
136	жилое помещение	19	2	42.9	1
137	жилое помещение	19	2	69.5	2
138	жилое помещение	20	2	70.5	2
139	жилое помещение	20	2	43.3	1
140	жилое помещение	20	2	42.9	1
141	жилое помещение	20	2	69.5	2
142	жилое помещение	21	2	70.5	2
143	жилое помещение	21	2	43.3	1
144	жилое помещение	21	2	42.9	1
145	жилое помещение	21	2	69.5	2
146	жилое помещение	22	2	70.5	2
147	жилое помещение	22	2	43.3	1
148	жилое помещение	22	2	43.2	1
149	жилое помещение	22	2	69.3	2
150	жилое помещение	23	2	70.5	2
151	жилое помещение	23	2	43.3	1
152	жилое помещение	23	2	43.2	1
153	жилое помещение	23	2	69.3	2
154	жилое помещение	2	3	76.7	2
155	жилое помещение	2	3	63.9	2
156	жилое помещение			36.6	
157	жилое помещение	2	3	46.2	1
158	жилое помещение	2	3	105.4	3
159	жилое помещение	3	3	76.7	2
160	жилое помещение	3	3	63.7	2
161	жилое помещение	3	3	36.4	1
162	жилое помещение	3	3	45.6	1
163	жилое помещение	3	3	105	3
164	жилое помещение	4	3	76.7	2
165	жилое помещение	4	3	63.7	2
166	жилое помещение	4	3	36.4	1
167	жилое помещение	4	3	45.6	1
168	жилое помещение	4	3	105	3

169	жилое помещение	5	3	76.7	2
170	жилое помещение	5	3	63.7	2
171	жилое помещение	5	3	36.4	1
172	жилое помещение	5	3	45.6	1
173	жилое помещение	5	3	105	3
174	жилое помещение	6	3	75.9	2
175	жилое помещение	6	3	63.6	2
176	жилое помещение	6	3	35.9	1
177	жилое помещение	6	3	45.3	1
178	жилое помещение	6	3	105	3
179	жилое помещение	7	3	75.9	2
180	жилое помещение	7	3	63.6	2
181	жилое помещение	7	3	35.9	1
182	жилое помещение	7	3	45.3	1
183	жилое помещение	7	3	105	3
184	жилое помещение	8	3	75.9	2
185	жилое помещение	8	3	63.6	2
186	жилое помещение	8	3	35.9	1
187	жилое помещение	8	3	45.3	1
188	жилое помещение	8	3	105	3
189	жилое помещение	9	3	75.9	2
190	жилое помещение	9	3	63.6	2
191	жилое помещение	9	3	35.9	1
192	жилое помещение	9	3	45.3	1
193	жилое помещение	9	3	105	3
194	жилое помещение	10	3	75.9	2
195	жилое помещение	10	3	63.2	2
196	жилое помещение	10	3	35.9	1
197	жилое помещение	10	3	44.7	1
198	жилое помещение	10	3	105	3
199	жилое помещение	11	3	75.9	2
200	жилое помещение	11	3	63.2	2
201	жилое помещение	11	3	35.9	1
202	жилое помещение	11	3	44.7	1
203	жилое помещение	11	3	105	3
204	жилое помещение	12	3	75.9	2
205	жилое помещение	12	3	63.2	2
206	жилое помещение	12	3	35.9	1
207	жилое помещение	12	3	44.7	1
208	жилое помещение	12	3	105	3
209	жилое помещение	13	3	75.9	2
210	жилое помещение	13	3	63.2	2
211	жилое помещение	13	3	35.9	1

212	жилое помещение	13	3	44.7	1
213	жилое помещение	13	3	105	3
214	жилое помещение	14	3	75.9	2
215	жилое помещение	14	3	63.4	2
216	жилое помещение	14	3	35.9	1
217	жилое помещение	14	3	44.7	1
218	жилое помещение	14	3	105.1	3
219	жилое помещение	15	3	75.9	2
220	жилое помещение	15	3	63.4	2
221	жилое помещение	15	3	35.9	1
222	жилое помещение	15	3	44.7	1
223	жилое помещение	15	3	105	3
224	жилое помещение	16	3	75.9	2
225	жилое помещение	16	3	63.4	2
226	жилое помещение	16	3	35.9	1
227	жилое помещение	16	3	44.7	1
228	жилое помещение	16	3	105	3
229	жилое помещение	17	3	75.9	2
230	жилое помещение	17	3	63.4	2
231	жилое помещение	17	3	35.9	1
232	жилое помещение	17	3	44.7	1
233	жилое помещение	17	3	105	3
234	жилое помещение	18	3	75.9	2
235	жилое помещение	18	3	63.3	2
236	жилое помещение	18	3	35.9	1
237	жилое помещение	18	3	44.7	1
238	жилое помещение	18	3	105	3
239	жилое помещение	19	3	75.9	2
240	жилое помещение	19	3	63.3	2
241	жилое помещение	19	3	35.9	1
242	жилое помещение	19	3	44.7	1
243	жилое помещение	19	3	105	3
244	жилое помещение	20	3	75.9	2
245	жилое помещение	20	3	63.3	2
246	жилое помещение	20	3	35.9	1
247	жилое помещение	20	3	44.7	1
248	жилое помещение	20	3	105	3
249	жилое помещение	21	3	75.9	2
250	жилое помещение	21	3	63.3	2
251	жилое помещение	21	3	35.9	1
252	жилое помещение	21	3	44.7	1
253	жилое помещение	21	3	105	3
254	жилое помещение	22	3	75.9	2

255	жилое помещение	22	3	63.2	2	
256	жилое помещение	22	3	35.9	1	
257	жилое помещение	22	3	45.1	1	
258	жилое помещение	22	3	104.9	3	
259	жилое помещение	23	3	75.9	2	
260	жилое помещение	23	3	63.2	2	
261	жилое помещение	23	3	35.9	1	
262	жилое помещение	23	3	45.1	1	
263	жилое помещение	23	3	104.9	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
НП1	нежилое	1	1	140.7	Офисное помещение	66.1
					Тамбур	7.2
					Офисное помещение	59.9
					Комната убор. инвентаря	4.4
					Санузел	3.1
НП2	нежилое	1	1	168.8	Офисное помещение	155.9
					Тамбур	7
					Санузел	3.5
					Комната убор. инвентаря	2.4
НП3	нежилое	1	2	94.3	Офисное помещение	80.4
					Тамбур	5.7
					Комната убор. инвентаря	3.6
					Санузел	4.6
НП4	нежилое	1	2	73.7	Офисное помещение	59.6
					Санузел	3.2
					Комната убор. инвентаря	2.3
					Тамбур	8.6
НП5	нежилое	1	3	164.3	Офисное помещение	151.2
					Тамбур	7
					Комната убор. инвентаря	2.4
					Санузел	3.7
НП6	нежилое	1	3	139.9	Офисное помещение	56.1
					Офисное помещение	68.3
					Комната убор. инвентаря	4.3
					Санузел	4
					Тамбур	7.2
НП7	нежилое	1	2	7.5	АТС	7.5
НП01	нежилое	подвальный	1	11.1	кладовая	11.1
НП02	нежилое	подвальный	1	19.2	кладовая	19.2
НП03	нежилое	подвальный	1	18.7	кладовая	18.7

НП04	нежилое	подвальный	1	14.5	кладовая	14.5
НП05	нежилое	подвальный	1	6.6	кладовая	6.6
НП06	нежилое	подвальный	1	3.5	кладовая	3.5
НП07	нежилое	подвальный	1	4.3	кладовая	4.3
НП08	нежилое	подвальный	1	8.6	кладовая	8.6
НП09	нежилое	подвальный	1	3.7	кладовая	3.7
НП010	нежилое	подвальный	1	8.7	кладовая	8.7
НП011	нежилое	подвальный	1	12	кладовая	12
НП012	нежилое	подвальный	1	6.5	кладовая	6.5
НП013	нежилое	подвальный	1	6	кладовая	6
НП014	нежилое	подвальный	1	19.6	кладовая	19.6
НП015	нежилое	подвальный	1	12.5	кладовая	12.5
НП016	нежилое	подвальный	1	24.1	кладовая	24.1
НП017	нежилое	подвальный	2	3.6	кладовая	3.6
НП018	нежилое	подвальный	2	4.8	кладовая	4.8
НП019	нежилое	подвальный	2	11	кладовая	11
НП020	нежилое	подвальный	2	18.9	кладовая	18.9
НП021	нежилое	подвальный	2	4	кладовая	4
НП022	нежилое	подвальный	2	6	кладовая	6
НП023	нежилое	подвальный	2	3.6	кладовая	3.6
НП024	нежилое	подвальный	2	5.8	кладовая	5.8
НП025	нежилое	подвальный	2	3.7	кладовая	3.7
НП026	нежилое	подвальный	3	21.3	кладовая	21.3
НП027	нежилое	подвальный	3	14.9	кладовая	14.9
НП028	нежилое	подвальный	3	17.2	кладовая	17.2
НП029	нежилое	подвальный	3	17.3	кладовая	17.3
НП030	нежилое	подвальный	3	16.3	кладовая	16.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестницы, в том числе лестничные площадки	В каждой секции	общественное	899.3
2	Коридор (13 шт.)	2-14 этажи, 1-я секция	общественное	27,0 (каждое)
3	Коридор (22 шт.)	2-23 этажи, 2-я секция	общественное	19,2 (каждое)
4	Коридор (22 шт.)	2-23 этажи, 3-я секция	общественное	21,4 (каждое)
5	Вестибюль	1-я секция, 1-й этаж	общественное	21.4
6	Вестибюль	2-я секция, 1-й этаж	общественное	19.7
7	Вестибюль	3-я секция, 1-й этаж	общественное	21.8
8	Лифтовой холл	1-й этаж, 1-я секция	общественное	11.5
9	Лифтовой холл	1-й этаж, 2-я секция	общественное	11.3
10	Лифтовой холл	1-й этаж, 3-я секция	общественное	11.4

11	Лифтовой холл (13 шт.)	2-14 этаж, 1-я секция	общественное	11,8 (каждое)
12	Лифтовой холл (22 шт.)	2-23 этаж, 2-я секция	общественное	11,6 (каждое)
13	Лифтовой холл (22 шт.)	2-23 этаж, 3-я секция	общественное	11,7 (каждое)
14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж, 1-я секция	техническое	12.6
15	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж, 2-я секция	техническое	4
16	Тамбур	1 этаж, 1-я секция	общественное	3.3
17	Тамбур	1 этаж, 1-я секция	общественное	6.5
18	Тамбур	1 этаж, 1-я секция	общественное	5.5
19	Тамбур	1 этаж, 2-я секция	общественное	3.2
20	Тамбур	1 этаж, 2-я секция	общественное	6.7
21	Тамбур	1 этаж, 2-я секция	общественное	6.8
22	Тамбур	1 этаж, 3-я секция	общественное	4.8
23	Тамбур	1 этаж, 3-я секция	общественное	5.3
24	Тамбур	1 этаж, 3-я секция	общественное	3.3
25	Тамбур (13 шт.)	2-14 этажи, 1-я секция	общественное	7,0 (каждое)
26	Тамбур (22 шт.)	2-23 этажи, 2-я секция	общественное	7,0 (каждое)
27	Тамбур (22 шт.)	2-23 этажи, 3-я секция	общественное	6,9 (каждое)
28	Тамбур	Технический чердак, 1-я секция	техническое	6.1
29	Тамбур	Технический чердак, 2-я секция	техническое	6.2
30	Тамбур	Технический чердак, 3-я секция	техническое	5.9
31	Переходные балконы	В каждой секции	общественное	543.7
32	Техническое пространство	Технический чердак 1-я секция	техническое	390.1
33	Техническое пространство	Технический чердак 2-я секция	техническое	284.6
34	Техническое пространство	Технический чердак 3-я секция	техническое	399.6
35	Техническое пространство	Подвальный этаж, 1-я секция	техническое	179.6
36	Техническое пространство	Подвальный этаж, 2-я, 3-я секции	техническое	384.6
37	Электрощитовая	1-й этаж, 2-я секция	техническое	12.2
38	Электрощитовая	1-й этаж, 3-я секция	техническое	10.4
39	Машинное помещение лифтов	1-я секция, помещение на отметке +45,220	техническое	32.2
40	Машинное помещение лифтов	2-я секция, помещение на отметке +72,220	техническое	33.6
41	Машинное помещение лифтов	3-я секция, помещение на отметке +72,220	техническое	33.6
42	Венткамера	1-я секция, помещение на отметке +45,220	техническое	27.7
43	Венткамера	2-я секция, помещение на отметке +72,220	техническое	23.2
44	Венткамера	3-я секция, помещение на отметке +72,220	техническое	18.3
45	ВНС противопож. назначения	Подвальный этаж, 3-я секция	техническое	20.4
46	ВНС хозяйственного назначения	Подвальный этаж, 3-я секция	техническое	36.1
47	ИТП	Подвальный этаж, 3-я секция	техническое	47
48	Водомерный узел	Подвальный этаж, 3-я секция	техническое	16.7
49	Венткамера	Подвальный этаж, 1-я секция	техническое	15.3
50	Венткамера	Подвальный этаж, 2-я секция	техническое	12.4
51	Венткамера	Подвальный этаж, 3-я секция	техническое	14.6
52	Помещение консьержа	1-я секция, 1-й этаж	техническое	12.4
53	Помещение консьержа	2-я секция, 1-й этаж	техническое	18.9

54	Помещение консьержа	3-я секция, 1-й этаж	техническое	13
55	Санузел	1-я секция, 1-й этаж	техническое	4.5
56	Санузел	2-я секция, 1-й этаж	техническое	4.3
57	Санузел	3-я секция, 1-й этаж	техническое	5
58	Мусорокамера	1-я секция, 1-й этаж	техническое	9.7
59	Мусорокамера	2-я секция, 1-й этаж	техническое	9.8
60	Мусорокамера	3-я секция, 1-й этаж	техническое	9.8
61	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	Подвальный этаж, 3-я секция	техническое	4.4
62	Помещение ртутьсодержащих ламп	Подвальный этаж, 3-я секция	техническое	4.6
63	Лифтовые и иные шахты	В каждой секции	техническое	-

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В каждой секции	Оборудование сети проводного радиовещания	Радиофикация: абонентские трансформаторы ТАМУ-25, кабель МРММПЭ 2х1,2, в УЭРМ устанавливаются БРУСР (блоки распределения и управления социальной розеткой), а в межквартирном коридоре - динамик этажного оповещения типа АСР-03.1.2 «Мета» исп. 3 мощностью 1,5 Вт (для оповещения ГО и ЧС). По стоякам прокладывается провод ПРППМ-2х1,2. Телефикация: шкафы кроссовые оптические ШКОС-01—08/16 FC/APC, приемник оптический Lambda Pro 70, источник бесперебойного питания Pinnacle PLUS 300RM с модулем Pin PLUS BP 2000/3000RM с батареями в стойке телекоммуникационной, домовые усилители Lambda D8X-AE6-36W. Питание усилителей осуществляется от источника дистанционного питания ИП-60/10 (Макротел Россия), устанавливаемого в помещении телекоммутиационного оборудования. Домовые распределительные сети выполняются кабелем F1160BV с нижней разводкой. В качестве абонентских ответвителей и делителей принято оборудования фирмы "RTM" (США). Видеонаблюдение: на базе серверов Supermicro. Камеры корпусные уличные - KN-CE204V2812BR, купольные внутреннего наблюдения – KN-DE406F36BR, купольные уличного наблюдения - KN-SDE205X30, вызывной панели - KN-PVN1BR. Домофонная связь: на основе оборудования фирмы ООО "ТЦ "Маршал". Диспетчеризация: на базе комплекса АСУД-248. Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре и противопожарная защита – на базе адресно-аналоговой системы «Болид» в составе пульта контроля и управления «С2000М», контрольно-пусковых блоков «С2000-КПБ», приемно-контрольных приборов «Сигнал-20П» и контроллеров «С2000-КДЛ» производства ЗАО НВП «Болид» (г. Королёв Московской области), тепловых пожарных извещателей, оптико-электронных дымовых извещателей, ручных пожарных извещателей, свето-звуковых оповещателей, световых табло «Выход», коммутационных устройств
2	В каждой секции	Сигнализация	Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре и противопожарная защита – на базе адресно-аналоговой системы «Болид» в составе пульта контроля и управления «С2000М», контрольно-пусковых блоков «С2000-КПБ», приемно-контрольных приборов «Сигнал-20П» и контроллеров «С2000-КДЛ» производства ЗАО НВП «Болид» (г. Королёв Московской области), тепловых пожарных извещателей, оптико-электронных дымовых извещателей, ручных пожарных извещателей, свето-звуковых оповещателей, световых табло «Выход», коммутационных устройств
3	В каждой секции	Мусоропровод	Производства ОАО «Прана» (г. Москва) с системой прочистки, промывки, дезинфекции и пожаротушения мусоропровода
4	В каждой секции	Лифт	По три лифта на 23-х этажные секции: 1- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 400 кг; 2- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 630 кг; 3 - Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений" Два лифта в 14-этажной секции: 1 - Лифт пассажирский V=1,0 м/с, Q= 400 кг; 2 - Лифт грузопассажирский V=1,0 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений"

5	Кровля, секции 1,2,3. Подвальный и первый этаж, секции 1,2,3	Вентиляция	Шахты пассажирских лифтов (1,2,3 секц.) – УВОП Д-6,3-2 (ООО «КлиматВентМаш») – 5 шт. Шахты лифтов для пожарных подразделений (1,2,3 секц.) – УВОП Д-6,3-2 (ООО «КлиматВентМаш») – 3 шт. Коридоры (1,2,3 секц.) – УВОП А-6,3-2 (ООО «КлиматВентМаш») – 3 шт. Пожаробезопасные зоны для МГН (лифтовые холлы)- УВОП А-6,3-2 (ООО «КлиматВентМаш») – 3 шт. Пожаробезопасные зоны для МГН (лифтовые холлы) (1,2,3 секц.) - СК 250 С (Ostberg) – 3 шт. Технические помещения в подвальном и на 1-ом этажах (1,2,3 секц.) – СК 315 С (Ostberg) – 1 шт.
6	Подвал, секция 3, помещение ВНС. Первый этаж, секция 2 и секция 3	Электроснабжение	На первом этаже в помещениях электрощитовых установлены вводно-распределительные устройства. ВРУ1, ВРУ2 и ВРУ 3. В подвале в помещении ВНС установлено ВРУ ВНС. Кабельные линии от 2БКТП-1000 кВА (ТП27) до: ВРУ1 жилого дома – АВБ6Шв-1 4x150 ВРУ2 жилого дома – АВБ6Шв-1 4x240 ВРУ3 офисов – АВБ6Шв-1 4x120 ВРУ ВНС – АВБ6Шв-1 4x95
7	Подвал, секция 3, помещение ВНС. Первый этаж, секция 2 и секция 3	Прибор учета электроснабжения	- ВРУ ВНС (Меркурий 230 ART-03 5(7,5)А 220/380В); - жилая часть (в вводных панелях после аппаратов управления до деления нагрузок нагрузок (Меркурий 230 ART-03 5(7,5)А 220/380В); на линиях, питающих общедомовую нагрузку (Меркурий 230 ART-01 5(50)А 220/380В)).
8	Подвальный этаж, секция 3	Холодное водоснабжение	Внутри дома располагается насосная станция 3-го подъема в составе: • 3 насоса для 1-й зоны (тип Hydro Multi-E 3 CRE 10-5) • 3 насоса для 2-й зоны (тип Hydro Multi-E 3 CRE 10-9) 2 насоса на нужды пожаротушения (фирма Grundfos CR 45-5)
9	Подваль-ный этаж, секция 3	Прибор учета холодного водоснабжения	МКТС Ду 50 мм – на вводе в здание
10	Подваль-ный этаж, секция 3	Горячее водоснабжение	Циркуляционные насосы: Grundfos TP – 2 шт. Grundfos UPS - 4 шт. Пластинчатый теплообменник: НПО "ЭТРА" - 2 шт.
11	Подваль-ный этаж, секция 3	Прибор учета горячего водоснабжения	Подающий и циркуляционный трубопроводы системы ГВС 1 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN32 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт. Подающий и циркуляционный трубопроводы системы ГВС 2 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN32 – 2 шт. - термосопротивление Pt500 – 2 шт. Счетчик холодной воды ВСХН-50
12	Придомовая территория. Подвальный этаж. В каждой секции на каждом этаже.	Водоотведение	Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из полипропиленовых труб диаметром 50-110 мм . Наружная сеть бытовой канализации - трубы Прага: Д110; Д200. Колодцы – железобетонные. Дренажные насосы в ИТП: Unipump 757; дренажные насосы в насосной и помещении водомерного узла –Unipump 757. Внутренний водосток - стояки и подвесные линии выполняются из стальных электросварных труб диаметром 100мм по ГОСТ 10704-91*. Наружная сеть ливневой канализации – труба двухслойная гофрированная Прага диаметром 110мм, 200мм, 400мм.
13	Подвальный этаж. В каждой секции на каждом этаже.	Отопление	Вертикальные стояки выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и по ГОСТ 10704-91. Пластинчатый теплообменник: НПО "ЭТРА" - 2 шт., насосы Grundfos TP-6 шт.

14	В ИТП (техподполье 3-й секции)	Приборы учета тепла и расхода воды на отопление	Подающий трубопровод тепловой сети: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN100 – 2 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт. Подающий и обратный трубопроводы системы отопления жилого дома 1 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN65 – 1 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт. Подающий и обратный трубопроводы системы отопления жилого дома 2 зоны: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN50 – 1 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт. Подающий и обратный трубопроводы системы отопления нежилых помещений: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 602 –1 шт. - расходомер Ultraflow DN25 – 1 шт. термосопротивление Pt500 – 2 шт. Подпиточный трубопровод системы отопления: Счетчик горячей воды ВСГН-25- 2 шт.
15	В каждой секции на каждом этаже.	Калориферы	В помещениях мусорокамер – регистры из стальных труб. В помещениях лестничных клеток и холлов – радиаторы биметаллические секционные с боковым подключением RIFAR Base. Для помещений электрощитовых - электроконвекторы NOBO.
16	Кровля, секции 1,2,3	Система ППДУ	Коридоры (1,2,3 секц.) – ВР-80-70 8ДУ-6 (ООО «КлиматВентМаш») – 3 шт.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:42:0010310:10582
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810240000040474
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 132,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 789,2 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 178 762 900 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 35 986 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа Детские сады Поликлиника
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.12.2001
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 20/12
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Долгопрудного
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Детский сад с бассейном на 150 мест	170
2	Детский сад на 120 мест (встроено-пристроенный к корп. 16)	140
3	Поликлиника на 420 посещений с раздаточным пунктом	680
4	Общеобразовательная школа на 900 мест	800
5	Детский сад с бассейном на 170 мест	137
6	Детский сад с бассейном на 150 мест	170
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.02.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия.
2	19.02.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Изменена вертикальная планировка территории в связи с исключением пандусов у входных групп; 2. Откорректирован сводный план сетей
3	19.02.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Корректировка технико-экономических показателей; 2. Замена материалов в составе конструкции кровли; 3. Откорректирован состав пола. 4. Изменение планировки квартиры в осях 8-9/А-Г. 5. Изменение места расположения помещения АТС. 6. Изменение материала облицовки торцов ж/б плит перекрытия на стальные окрашенные профили. 7. Изменены характеристики окон и балконных дверей. 8. Изменены характеристики оконных блоков (заполнение проёмов в наружных ограждающих конструкциях лоджий и балконов).
4	19.02.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Уточнен тип газобетона – газосиликатные блоки (автоклавный газобетон);
5	19.02.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	1. Электроснабжение ИТП и ВНС выполнено от ВРУ жилого дома по первой категории через АВР с отдельным учетом. 2. Откорректированы расчетные нагрузки на ВРУ жилого дома. 3. Электроснабжение АТС предусмотрено с отдельным учетом. 4. Питающие и распределительные сети сечением 16 кв.мм и более выполнены кабелями с медными жилами, прокладываемыми в этажных УЭРМ.
6	19.02.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения	1. Замена марки поквартирных водомеров систем ХВС на CX-15 и ГВС на СГ-15. 2. Замена водомерного узла со счетчиком воды на счетчик-расходомер марки МКТС Д=50 мм ООО «Интелприбор».
7	19.02.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения	1. Замена труб стальных водогазопроводных черных Д=32-40мм по ГОСТ 3262-75* на трубы стальные электросварные Д=50мм для напорной канализации.
8	19.02.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Отопление принято 2-х зонное – для 23-х этажных секций; 1-но зонное – для 14-ти этажной секции 2. Арматура запорная «Bugatti», регулирующая – «Oventrop». 3. Вентиляторы ДУ и ПД – приняты «Климатвентмаш» крышные и осевые соответственно. 4. Трубы отопления приняты: стояки и магистрали – трубы водо-газопроводные, поквартирная разводка – сшитый полиэтилен фирмы «KAN». 5. Клапаны ДУ и ПД приняты – КЛАД-2, И КЛАД-3 соответственно
9	19.02.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	1. Откорректирована система охраны входов здания (для жилой части заменено оборудование фирмы «Элвис» на оборудование фирмы ООО «Технический центр «Маршал») 2. Разработана локальная система видеонаблюдения. 3. Откорректирована система АСКУЭ. 4. Транзитные наружные сети связи проложены по подвалу дома 5. Подраздел откорректирован согласно новым заданий от разделов АР,ОВ, ВК, ЭОМ
10	19.02.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 8. Индивидуальный тепловой пункт	1. Изменение оборудования и нагрузок ИТП

11	19.02.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 9. Водонасосная станция III подъема	1. Изменение оборудования и нагрузок ВНС
12	19.02.2019	Раздел 6. Проект организации строительства	1. Откорректирована продолжительность строительства
13	19.02.2019	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1. Исключение крылец на входах, доступных МГН, устройство входа с тротуара
14	19.02.2019	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1. Замена материалов в составе конструкции кровли; 2. Изменены характеристики окон и балконных дверей. 3. Изменены характеристики оконных блоков (заполнение проёмов в наружных ограждающих конструкциях лоджий и балконов). 4. Уточнен тип газобетона – газосиликатные блоки (автоклавный газобетон); 5. Замена счетчиков на вводе в здание и квартирных счетчиков

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: DA94C927081311E980EFE0071B6E03E000

Владелец: АО "ДУКС", Калинов Алексей Михайлович,
ДОЛГОПРУДНЫЙ

Действителен: с 25.12.2018 по 25.12.2019