

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

К-2, 17 этажный жилой дом

№ 50-001573 по состоянию на 29.10.2019

Дата подачи декларации: 03.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ХОЗРАСЧЕТНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ФИРМА "ФОБОС" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ХСТФ «ФОБОС»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Угрешская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 700
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(495) 550-10-91,550-13-13,550-41-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: Fobos-monolit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.fobosm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дзядевич
	1.5.2	Имя: Леонид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ХСТФ "ФОБОС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027006369
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025007270551
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дзядевич
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 65 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Силантьева
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 35 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дзядевич
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-174-602 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505603747557
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав Общества с ограниченной ответственностью "Хозрасчетная строительно-технологическая фирма "ФОБОС"

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Силантьева
	3.4.2	Имя: Виктория
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-174-603 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505601459240
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав Общества с ограниченной ответственностью "Хозрасчетная строительно-технологическая фирма "ФОБОС"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: объект непроизводственного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Угрешская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс (К-30), включающий жилой 17-18-этажный дом, 23-х этажную гостиницу, встроенные торгово-офисные помещения на 1 этаже, полуподземную автостоянку по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская. III очередь; 5 этап: блок - секции 19-20, встроенно-пристроенные помещения, полуподземная автостоянка
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-05-7563-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: объект непроизводственного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Детский сад на 240 мест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: объект непроизводственного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Киноцентр, клуб общего профиля с зрелищной частью на 500 посетителей и клубной частью на 300 посетителей
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: объект непроизводственного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Овиновка
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Очистные сооружения для очистки хозяйственно-бытовых стоков на объекте: мкр. 4а и мкр. 6 г.о. Дзержинский московской области по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Овиновка
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: объект непроизводственного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Производственная база ООО ХСТФ «ФОБОС»: АБК главный корпус по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова (корректировка)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: объекты непроизводственного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-ти этажный жилой дом К-2 с подземной автостоянкой и со встроенными офисными помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Московской области "Мособлстройкомплекс""
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0145.04-2009-5027006369-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 31.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Национальное объединение проектировщиков "Альянс Развитие"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 773333807
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-211-23072019
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.07.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 597,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 199,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 436 421,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специальный счет для контроля расходования средств застройщика 214 ФЗ: №40702810340000039217
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункт а: г
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Дзержинский
	9.2.6	Округ в населенном пункт е:
	9.2.7	Район в населенном пункт е:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Угрешская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40640,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: A++
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30487,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6050,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 36538,21 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Угреша инжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5056009318
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экопочва"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029071420
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Раменский региональный экологический центр"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5040079246
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Хозрасчетная строительно-технологическая фирма «ФОБОС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5027006369
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0137-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50303000-04
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Муниципальное образование "Городской округ Дзержинский", Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Дзержинский городской совет народных депутатов Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50-50-64/013/2011-181
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.01.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.01.2012
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:64:0020102:0000049
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 058,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке вдоль здания расположены тротуары, проезды для машин в том числе и пожарных. Здание жилого дома обеспечены пожарными проездами с двух продольных сторон шириной не менее 6 метров. Расстояние от края проездов до стен здания составляет 8-10 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На благоустраиваемой территории предусмотрено размещение гостевых стоянок для автомобилей на 73 м/м (в т.ч. 20 м/м - для сотрудников офисов и 53 м/м - гостевых для жителей дома).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На отведенном участке предусматривается размещение площадок для занятий физкультурой и подвижных игр, площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения. Предусматривается установка металлических скамей и устройство комплекса детских игровых площадок, включающих турники, шведскую стенку, горки, качели, песочный дворик.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северо-восточной части территории участка предусмотрено размещение площадки для контейнеров ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено за счет посадки деревьев и кустарников, посевом газонов, устройством цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Сотвествует требованиям безбарьерной среды для маломобильных групп населения (МГН). Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, площадок для отдыха, детских игровых и физкультурных площадок предусмотрено светильниками ЖКУ 34-250-001 с натриевыми лампами ДНаТ-250. Светильники устанавливаются на трубчатые не силовые опоры типа ОТ-10Ф.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 145292/Р/4/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дзержинское «Энерго-коммунальное производственное объединение»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1422

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дзержинское «Энерго-коммунальное производственное объединение»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1427
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дзержинское «Энерго-коммунальное производственное объединение»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1422
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дзержинское «Энерго-коммунальное производственное объединение»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1424
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Incor SisteMS»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7726642931
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеком Центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Монтаж"			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5056000107			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат , помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 416			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 197			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест : 132			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)		Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	73.69		2
2	Квартира	2	1	62.71		1
3	Квартира	2	1	55.78		1
4	Квартира	2	1	104.60		3
5	Квартира	2	1	61.96		1
6	Квартира	2	1	94.13		2
7	Квартира	2	1	40.98		1
8	Квартира	3	1	72.94		2
9	Квартира	3	1	62.07		1
10	Квартира	3	1	55.35		1
11	Квартира	3	1	103.81		3
12	Квартира	3	1	61.41		1
13	Квартира	3	1	86.07		2
14	Квартира	3	1	40.37		1
15	Квартира	4	1	72.94		2
16	Квартира	4	1	62.07		1
17	Квартира	4	1	55.35		1
18	Квартира	4	1	103.81		3
19	Квартира	4	1	61.41		1
20	Квартира	4	1	86.07		2
21	Квартира	4	1	40.37		1

22	Квартира	5	1	72.94	2
23	Квартира	5	1	62.07	1
24	Квартира	5	1	55.35	1
25	Квартира	5	1	103.81	3
26	Квартира	5	1	61.41	1
27	Квартира	5	1	86.07	2
28	Квартира	5	1	40.37	1
29	Квартира	6	1	72.94	2
30	Квартира	6	1	62.07	1
31	Квартира	6	1	55.35	1
32	Квартира	6	1	103.81	3
33	Квартира	6	1	61.41	1
34	Квартира	6	1	86.07	2
35	Квартира	6	1	40.37	1
36	Квартира	7	1	72.94	2
37	Квартира	7	1	62.07	1
38	Квартира	7	1	55.35	1
39	Квартира	7	1	103.81	3
40	Квартира	7	1	61.41	1
41	Квартира	7	1	86.07	2
42	Квартира	7	1	40.37	1
43	Квартира	8	1	72.94	2
44	Квартира	8	1	62.07	1
45	Квартира	8	1	55.35	1
46	Квартира	8	1	103.81	3
47	Квартира	8	1	61.41	1
48	Квартира	8	1	86.07	2
49	Квартира	8	1	40.37	1
50	Квартира	9	1	72.94	2
51	Квартира	9	1	62.07	1
52	Квартира	9	1	55.35	1
53	Квартира	9	1	103.81	3
54	Квартира	9	1	61.41	1
55	Квартира	9	1	86.07	2
56	Квартира	9	1	40.37	1
57	Квартира	10	1	72.94	2
58	Квартира	10	1	62.07	1
59	Квартира	10	1	55.35	1
60	Квартира	10	1	103.81	3
61	Квартира	10	1	61.41	1
62	Квартира	10	1	86.07	2
63	Квартира	10	1	40.37	1
64	Квартира	11	1	72.94	2

65	Квартира	11	1	62.07	1
66	Квартира	11	1	55.35	1
67	Квартира	11	1	103.81	3
68	Квартира	11	1	61.41	1
69	Квартира	11	1	86.07	2
70	Квартира	11	1	40.37	1
71	Квартира	12	1	72.94	2
72	Квартира	12	1	62.07	1
73	Квартира	12	1	55.35	1
74	Квартира	12	1	103.81	3
75	Квартира	12	1	61.41	1
76	Квартира	12	1	86.07	2
77	Квартира	12	1	40.37	1
78	Квартира	13	1	72.94	2
79	Квартира	13	1	62.07	1
80	Квартира	13	1	55.35	1
81	Квартира	13	1	103.81	3
82	Квартира	13	1	61.41	1
83	Квартира	13	1	86.07	2
84	Квартира	13	1	40.37	1
85	Квартира	14	1	72.94	2
86	Квартира	14	1	62.07	1
87	Квартира	14	1	55.35	1
88	Квартира	14	1	103.81	3
89	Квартира	14	1	61.41	1
90	Квартира	14	1	86.07	2
91	Квартира	14	1	40.37	1
92	Квартира	15	1	72.94	2
93	Квартира	15	1	62.07	1
94	Квартира	15	1	55.35	1
95	Квартира	15	1	103.81	3
96	Квартира	15	1	61.41	1
97	Квартира	15	1	86.07	2
98	Квартира	15	1	40.37	1
99	Квартира	16	1	72.94	2
100	Квартира	16	1	62.07	1
101	Квартира	16	1	55.35	1
102	Квартира	16	1	103.81	3
103	Квартира	16	1	61.41	1
104	Квартира	16	1	86.07	2
105	Квартира	16	1	40.37	1
106	Квартира	17	1	72.94	2
107	Квартира	17	1	62.07	1

108	Квартира	17	1	55.35	1
109	Квартира	17	1	103.81	3
110	Квартира	17	1	61.41	1
111	Квартира	17	1	86.07	2
112	Квартира	17	1	40.37	1
113	Квартира	2	2	63.59	1
114	Квартира	2	2	76.26	1
115	Квартира	2	2	112.20	3
116	Квартира	2	2	62.12	1
117	Квартира	2	2	128.48	3
118	Квартира	2	2	63.07	1
119	Квартира	3	2	66.12	1
120	Квартира	3	2	86.09	2
121	Квартира	3	2	81.63	2
122	Квартира	3	2	61.54	1
123	Квартира	3	2	109.49	3
124	Квартира	3	2	62.39	1
125	Квартира	4	2	66.12	1
126	Квартира	4	2	86.09	2
127	Квартира	4	2	81.63	2
128	Квартира	4	2	61.54	1
129	Квартира	4	2	109.49	3
130	Квартира	4	2	62.39	1
131	Квартира	5	2	66.12	1
132	Квартира	5	2	86.09	2
133	Квартира	5	2	81.63	2
134	Квартира	5	2	61.54	1
135	Квартира	5	2	109.49	3
136	Квартира	5	2	62.39	1
137	Квартира	6	2	66.12	1
138	Квартира	6	2	86.09	2
139	Квартира	6	2	81.63	2
140	Квартира	6	2	61.54	1
141	Квартира	6	2	109.49	3
142	Квартира	6	2	62.39	1
143	Квартира	7	2	66.12	1
144	Квартира	7	2	86.09	2
145	Квартира	7	2	81.63	2
146	Квартира	7	2	61.54	1
147	Квартира	7	2	109.49	3
148	Квартира	7	2	62.39	1
149	Квартира	8	2	66.12	1
150	Квартира	8	2	86.09	2

151	Квартира	8	2	81.63	2
152	Квартира	8	2	61.54	1
153	Квартира	8	2	109.49	3
154	Квартира	8	2	62.39	1
155	Квартира	9	2	66.12	1
156	Квартира	9	2	86.09	2
157	Квартира	9	2	81.63	2
158	Квартира	9	2	61.54	1
159	Квартира	9	2	109.49	3
160	Квартира	9	2	62.39	1
161	Квартира	10	2	66.12	1
162	Квартира	10	2	86.09	2
163	Квартира	10	2	81.63	2
164	Квартира	10	2	61.54	1
165	Квартира	10	2	109.49	3
166	Квартира	10	2	62.39	1
167	Квартира	11	2	66.12	1
168	Квартира	11	2	86.09	2
169	Квартира	11	2	81.63	2
170	Квартира	11	2	61.54	1
171	Квартира	11	2	109.49	3
172	Квартира	11	2	62.39	1
173	Квартира	12	2	66.12	1
174	Квартира	12	2	86.09	2
175	Квартира	12	2	81.63	2
176	Квартира	12	2	61.54	1
177	Квартира	12	2	109.49	3
178	Квартира	12	2	62.39	1
179	Квартира	13	2	66.12	1
180	Квартира	13	2	86.09	2
181	Квартира	13	2	81.63	2
182	Квартира	13	2	61.54	1
183	Квартира	13	2	109.49	3
184	Квартира	13	2	62.39	1
185	Квартира	14	2	66.12	1
186	Квартира	14	2	86.09	2
187	Квартира	14	2	81.63	2
188	Квартира	14	2	61.54	1
189	Квартира	14	2	109.49	3
190	Квартира	14	2	62.39	1
191	Квартира	15	2	66.12	1
192	Квартира	15	2	86.09	2
193	Квартира	15	2	81.63	2

194	Квартира	15	2	61.54	1
195	Квартира	15	2	109.49	3
196	Квартира	15	2	62.39	1
197	Квартира	16	2	66.12	1
198	Квартира	16	2	86.09	2
199	Квартира	16	2	81.63	2
200	Квартира	16	2	61.54	1
201	Квартира	16	2	109.49	3
202	Квартира	16	2	62.39	1
203	Квартира	17	2	66.12	1
204	Квартира	17	2	86.09	2
205	Квартира	17	2	81.63	2
206	Квартира	17	2	61.54	1
207	Квартира	17	2	109.49	3
208	Квартира	17	2	62.39	1
209	Квартира	2	3	63.59	1
210	Квартира	2	3	76.26	1
211	Квартира	2	3	112.20	3
212	Квартира	2	3	62.12	1
213	Квартира	2	3	128.48	3
214	Квартира	2	3	63.07	1
215	Квартира	3	3	66.12	1
216	Квартира	3	3	86.09	2
217	Квартира	3	3	81.63	2
218	Квартира	3	3	61.54	1
219	Квартира	3	3	109.49	3
220	Квартира	3	3	62.39	1
221	Квартира	4	3	66.12	1
222	Квартира	4	3	86.09	2
223	Квартира	4	3	81.63	2
224	Квартира	4	3	61.54	1
225	Квартира	4	3	109.49	3
226	Квартира	4	3	62.39	1
227	Квартира	5	3	66.12	1
228	Квартира	5	3	86.09	2
229	Квартира	5	3	81.63	2
230	Квартира	5	3	61.54	1
231	Квартира	5	3	109.49	3
232	Квартира	5	3	62.39	1
233	Квартира	6	3	66.12	1
234	Квартира	6	3	86.09	2
235	Квартира	6	3	81.63	2
236	Квартира	6	3	61.54	1

237	Квартира	6	3	109.49	3
238	Квартира	6	3	62.39	1
239	Квартира	7	3	66.12	1
240	Квартира	7	3	86.09	2
241	Квартира	7	3	81.63	2
242	Квартира	7	3	61.54	1
243	Квартира	7	3	109.49	3
244	Квартира	7	3	62.39	1
245	Квартира	8	3	66.12	1
246	Квартира	8	3	86.09	2
247	Квартира	8	3	81.63	2
248	Квартира	8	3	61.54	1
249	Квартира	8	3	109.49	3
250	Квартира	8	3	62.39	1
251	Квартира	9	3	66.12	1
252	Квартира	9	3	86.09	2
253	Квартира	9	3	81.63	2
254	Квартира	9	3	61.54	1
255	Квартира	9	3	109.49	3
256	Квартира	9	3	62.39	1
257	Квартира	10	3	66.12	1
258	Квартира	10	3	86.09	2
259	Квартира	10	3	81.63	2
260	Квартира	10	3	61.54	1
261	Квартира	10	3	109.49	3
262	Квартира	10	3	62.39	1
263	Квартира	11	3	66.12	1
264	Квартира	11	3	86.09	2
265	Квартира	11	3	81.63	2
266	Квартира	11	3	61.54	1
267	Квартира	11	3	109.49	3
268	Квартира	11	3	62.39	1
269	Квартира	12	3	66.12	1
270	Квартира	12	3	86.09	2
271	Квартира	12	3	81.63	2
272	Квартира	12	3	61.54	1
273	Квартира	12	3	109.49	3
274	Квартира	12	3	62.39	1
275	Квартира	13	3	66.12	1
276	Квартира	13	3	86.09	2
277	Квартира	13	3	81.63	2
278	Квартира	13	3	61.54	1
279	Квартира	13	3	109.49	3

280	Квартира	13	3	62.39	1
281	Квартира	14	3	66.12	1
282	Квартира	14	3	86.09	2
283	Квартира	14	3	81.63	2
284	Квартира	14	3	61.54	1
285	Квартира	14	3	109.49	3
286	Квартира	14	3	62.39	1
287	Квартира	15	3	66.12	1
288	Квартира	15	3	86.09	2
289	Квартира	15	3	81.63	2
290	Квартира	15	3	61.54	1
291	Квартира	15	3	109.49	3
292	Квартира	15	3	62.39	1
293	Квартира	16	3	66.12	1
294	Квартира	16	3	86.09	2
295	Квартира	16	3	81.63	2
296	Квартира	16	3	61.54	1
297	Квартира	16	3	109.49	3
298	Квартира	16	3	62.39	1
299	Квартира	17	3	66.12	1
300	Квартира	17	3	86.09	2
301	Квартира	17	3	81.63	2
302	Квартира	17	3	61.54	1
303	Квартира	17	3	109.49	3
304	Квартира	17	3	62.39	1
305	Квартира	2	4	33.67	1
306	Квартира	2	4	92.99	2
307	Квартира	2	4	64.68	1
308	Квартира	2	4	78.01	2
309	Квартира	2	4	80.09	2
310	Квартира	2	4	102.68	3
311	Квартира	2	4	42.06	1
312	Квартира	3	4	33.08	1
313	Квартира	3	4	85.01	2
314	Квартира	3	4	64.13	1
315	Квартира	3	4	77.37	2
316	Квартира	3	4	79.53	2
317	Квартира	3	4	102.09	3
318	Квартира	3	4	41.47	1
319	Квартира	4	4	33.08	1
320	Квартира	4	4	85.01	2
321	Квартира	4	4	64.13	1
322	Квартира	4	4	77.37	2

323	Квартира	4	4	79.53	2
324	Квартира	4	4	102.09	3
325	Квартира	4	4	41.47	1
326	Квартира	5	4	33.08	1
327	Квартира	5	4	85.01	2
328	Квартира	5	4	64.13	1
329	Квартира	5	4	77.37	2
330	Квартира	5	4	79.53	2
331	Квартира	5	4	102.09	3
332	Квартира	5	4	41.47	1
333	Квартира	6	4	33.08	1
334	Квартира	6	4	85.01	2
335	Квартира	6	4	64.13	1
336	Квартира	6	4	77.37	2
337	Квартира	6	4	79.53	2
338	Квартира	6	4	102.09	3
339	Квартира	6	4	41.47	1
340	Квартира	7	4	33.08	1
341	Квартира	7	4	85.01	2
342	Квартира	7	4	64.13	1
343	Квартира	7	4	77.37	2
344	Квартира	7	4	79.53	2
345	Квартира	7	4	102.09	3
346	Квартира	7	4	41.47	1
347	Квартира	8	4	33.08	1
348	Квартира	8	4	85.01	2
349	Квартира	8	4	64.13	1
350	Квартира	8	4	77.37	2
351	Квартира	8	4	79.53	2
352	Квартира	8	4	102.09	3
353	Квартира	8	4	41.47	1
354	Квартира	9	4	33.08	1
355	Квартира	9	4	85.01	2
356	Квартира	9	4	64.13	1
357	Квартира	9	4	77.37	2
358	Квартира	9	4	79.53	2
359	Квартира	9	4	102.09	3
360	Квартира	9	4	41.47	1
361	Квартира	10	4	33.08	1
362	Квартира	10	4	85.01	2
363	Квартира	10	4	64.13	1
364	Квартира	10	4	77.37	2
365	Квартира	10	4	79.53	2

366	Квартира	10	4	102.09	3
367	Квартира	10	4	41.47	1
368	Квартира	11	4	33.08	1
369	Квартира	11	4	85.01	2
370	Квартира	11	4	64.13	1
371	Квартира	11	4	77.37	2
372	Квартира	11	4	79.53	2
373	Квартира	11	4	102.09	3
374	Квартира	11	4	41.47	1
375	Квартира	12	4	33.08	1
376	Квартира	12	4	85.01	2
377	Квартира	12	4	64.13	1
378	Квартира	12	4	77.37	2
379	Квартира	12	4	79.53	2
380	Квартира	12	4	102.09	3
381	Квартира	12	4	41.47	1
382	Квартира	13	4	33.08	1
383	Квартира	13	4	85.01	2
384	Квартира	13	4	64.13	1
385	Квартира	13	4	77.37	2
386	Квартира	13	4	79.53	2
387	Квартира	13	4	102.09	3
388	Квартира	13	4	41.47	1
389	Квартира	14	4	33.08	1
390	Квартира	14	4	85.01	2
391	Квартира	14	4	64.13	1
392	Квартира	14	4	77.37	2
393	Квартира	14	4	79.53	2
394	Квартира	14	4	102.09	3
395	Квартира	14	4	41.47	1
396	Квартира	15	4	33.08	1
397	Квартира	15	4	85.01	2
398	Квартира	15	4	64.13	1
399	Квартира	15	4	77.37	2
400	Квартира	15	4	79.53	2
401	Квартира	15	4	102.09	3
402	Квартира	15	4	41.47	1
403	Квартира	16	4	33.08	1
404	Квартира	16	4	85.01	2
405	Квартира	16	4	64.13	1
406	Квартира	16	4	77.37	2
407	Квартира	16	4	79.53	2
408	Квартира	16	4	102.09	3

409	Квартира	16	4	41.47	1
410	Квартира	17	4	33.08	1
411	Квартира	17	4	85.01	2
412	Квартира	17	4	64.13	1
413	Квартира	17	4	77.37	2
414	Квартира	17	4	79.53	2
415	Квартира	17	4	102.09	3
416	Квартира	17	4	41.47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хранение автомобилей	-3	1	40.8	Двухместное машиноместо	40.8
2	Хранение автомобилей	-3	1	40.8	Двухместное машиноместо	40.8
3	Хранение автомобилей	-3	1	40.8	Двухместное машиноместо	40.8
4	Хранение автомобилей	-3	1	40.8	Двухместное машиноместо	40.8
5	Хранение автомобилей	-3	1	40.8	Двухместное машиноместо	40.8
6	Хранение автомобилей	-3	1	40.8	Двухместное машиноместо	40.8
7	Хранение автомобилей	-3	1	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
8	Хранение автомобилей	-3	1	19.53	Одноместное машиноместо	19.53
9	Хранение автомобилей	-3	1	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
10	Хранение автомобилей	-3	1	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
11	Хранение автомобилей	-3	2	40.8	Двухместное машиноместо	40.8
12	Хранение автомобилей	-3	2	40.8	Двухместное машиноместо	40.8
13	Хранение автомобилей	-3	2	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
14	Хранение автомобилей	-3	2	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
15	Хранение автомобилей	-3	2	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
16	Хранение автомобилей	-3	2	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
17	Хранение автомобилей	-3	2	20.32	Одноместное машиноместо	20.32
18	Хранение автомобилей	-3	2	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
19	Хранение автомобилей	-3	2	19.53	Одноместное машиноместо	19.53
20	Хранение автомобилей	-3	2	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
21	Хранение автомобилей	-3	2	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
22	Хранение автомобилей	-3	3	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
23	Хранение автомобилей	-3	3	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
24	Хранение автомобилей	-3	3	59.74	Двухместное машиноместо	59.74
25	Хранение автомобилей	-3	3	59.74	Двухместное машиноместо	59.74
26	Хранение автомобилей	-3	3	40.8	Двухместное машиноместо	40.8
27	Хранение автомобилей	-3	3	40.8	Двухместное машиноместо	40.8
28	Хранение автомобилей	-3	3	40.8	Двухместное машиноместо	40.8
29	Хранение автомобилей	-3	3	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
30	Хранение автомобилей	-3	3	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
31	Хранение автомобилей	-3	3	19.7	Одноместное машиноместо	19.7

118	Хранение автомобилей	-1	3	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
119	Хранение автомобилей	-1	3	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
120	Хранение автомобилей	-1	3	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
121	Хранение автомобилей	-1	3	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
122	Хранение автомобилей	-1	3	20.32	Одноместное машиноместо	20.32
123	Хранение автомобилей	-1	4	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
124	Хранение автомобилей	-1	4	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
125	Хранение автомобилей	-1	4	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
126	Хранение автомобилей	-1	4	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
127	Хранение автомобилей	-1	4	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
128	Хранение автомобилей	-1	4	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
129	Хранение автомобилей	-1	4	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
130	Хранение автомобилей	-1	4	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
131	Хранение автомобилей	-1	4	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
132	Хранение автомобилей	-1	4	20.33	Одноместное машиноместо	20.33
133	Нежилое помещение	1	1,2,3,4	356.88	Коридор	356.88
134	Нежилое помещение	1	1	6.97	Тамбур	6.97
135	Нежилое помещение	1	1	6.97	Тамбур	6.97
136	Нежилое помещение	1	1	179.24	Холл	179.24
137	Нежилое помещение	1	1	27.5	Офисное помещение	27.5
138	Нежилое помещение	1	1	27.49	Офисное помещение	27.49
139	Нежилое помещение	1	1	27.49	Офисное помещение	27.49
140	Нежилое помещение	1	1	27.49	Офисное помещение	27.49
141	Нежилое помещение	1	1	27.3	Офисное помещение	27.3
142	Нежилое помещение	1	1	20.34	Офисное помещение	20.34
143	Нежилое помещение	1	1	20.14	Офисное помещение	20.14
144	Нежилое помещение	1	1	15.2	Офисное помещение	15.2
145	Нежилое помещение	1	1	19.61	Офисное помещение	19.61
146	Нежилое помещение	1	1	10.19	Санузел	10.19
147	Нежилое помещение	1	1	12.93	Санузел	12.93
148	Нежилое помещение	1	1	4.19	Комната уборочного инвентаря	4.19
149	Нежилое помещение	1	2	6.97	Тамбур	6.97
150	Нежилое помещение	1	2	27.49	Офисное помещение	27.49
151	Нежилое помещение	1	2	27.49	Офисное помещение	27.49
152	Нежилое помещение	1	2	27.49	Офисное помещение	27.49
153	Нежилое помещение	1	2	27.49	Офисное помещение	27.49
154	Нежилое помещение	1	2	27.49	Офисное помещение	27.49
155	Нежилое помещение	1	2	6.97	Тамбур	6.97
156	Нежилое помещение	1	2	27.3	Офисное помещение	27.3
157	Нежилое помещение	1	2	20.33	Офисное помещение	20.33
158	Нежилое помещение	1	2	20.33	Офисное помещение	20.33
159	Нежилое помещение	1	2	20.14	Офисное помещение	20.14
160	Нежилое помещение	1	2	20.33	Офисное помещение	20.33

161	Нежилое помещение	1	2	20.14	Офисное помещение	20.14
162	Нежилое помещение	1	2	12.91	Женский туалет	12.91
163	Нежилое помещение	1	2	10.21	Мужской туалет	10.21
164	Нежилое помещение	1	2	199.74	Холл	199.74
165	Нежилое помещение	1	2	4.19	Комната уборочного инвентаря	4.19
166	Нежилое помещение	1	3	204.58	Холл	204.58
167	Нежилое помещение	1	3	27.49	Офисное помещение	27.49
168	Нежилое помещение	1	3	27.49	Офисное помещение	27.49
169	Нежилое помещение	1	3	27.49	Офисное помещение	27.49
170	Нежилое помещение	1	3	27.49	Офисное помещение	27.49
171	Нежилое помещение	1	3	27.49	Офисное помещение	27.49
172	Нежилое помещение	1	3	27.3	Офисное помещение	27.3
173	Нежилое помещение	1	3	20.33	Офисное помещение	20.33
174	Нежилое помещение	1	3	20.14	Офисное помещение	20.14
175	Нежилое помещение	1	3	20.33	Офисное помещение	20.33
176	Нежилое помещение	1	3	15.2	Офисное помещение	15.2
177	Нежилое помещение	1	3	19.61	Офисное помещение	19.61
178	Нежилое помещение	1	3	12.91	Санузел	12.91
179	Нежилое помещение	1	3	10.21	Санузел	10.21
180	Нежилое помещение	1	3	6.97	Тамбур	6.97
181	Нежилое помещение	1	3	6.97	Тамбур	6.97
182	Нежилое помещение	1	3	4.19	Комната уборочного инвентаря	4.19
183	Нежилое помещение	1	4	27.3	Офисное помещение	27.3
184	Нежилое помещение	1	4	179.24	Холл	179.24
185	Нежилое помещение	1	4	6.97	Тамбур	6.97
186	Нежилое помещение	1	4	6.97	Тамбур	6.97
187	Нежилое помещение	1	4	27.49	Офисное помещение	27.49
188	Нежилое помещение	1	4	27.49	Офисное помещение	27.49
189	Нежилое помещение	1	4	27.49	Офисное помещение	27.49
190	Нежилое помещение	1	4	27.49	Офисное помещение	27.49
191	Нежилое помещение	1	4	19.61	Офисное помещение	19.61
192	Нежилое помещение	1	4	15.2	Офисное помещение	15.2
193	Нежилое помещение	1	4	20.33	Офисное помещение	20.33
194	Нежилое помещение	1	4	20.33	Офисное помещение	20.33
195	Нежилое помещение	1	4	12.91	Санузел	12.91
196	Нежилое помещение	1	4	10.21	Санузел	10.21
197	Нежилое помещение	1	4	4.17	Комната уборочного инвентаря	4.17
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

72	Коридор, внеквартирный коридор, лифтовой холл, помещение мусоросборника, переходная лоджия, лестничная клетка	Секция 4, Этаж 17	Общественное	83.93
73	Вентиляционная камера	Секция 1, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	40.80
74	Проезд	Секция 1, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	177.41
75	Насосная	Секция 1, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	20.33
76	Тамбур	Секция 1, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	6.65
77	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	16.12
78	Техническое помещение	Секция 1, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	15.27
79	Проезд	Секция 2, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	61.75
80	Рампа	Секция 2, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	64.30
81	Тамбур	Секция 2, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	64.85
82	Проезд	Секция 2, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	203.76
83	Техническое помещение	Секция 2, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	15.16
84	Тамбур	Секция 2, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	14.98
85	Проезд	Секция 3, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	203.88
86	Тамбур	Секция 3, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	6.65
87	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	16.12
88	Техническое помещение	Секция 3, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	15.15
89	Проезд	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	177.41
90	Вентиляционная камера	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	40.80
91	Техническое помещение	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	15.15
92	Тамбур	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	6.64
93	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	16.12
94	Вентиляционная камера	Секция 1, Этаж -2 подземной автостоянки	Техническое	40.80

95	Проезд	Секция 1, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	177.41
96	Тамбур	Секция 1, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	6.65
97	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	16.12
98	Техническое помещение	Секция 1, Этаж -2 подземной автостоянки	Техническое	15.16
99	Рампа	Секция 2, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	62.60
100	Проезд	Секция 2, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	203.88
101	Техническое помещение	Секция 2, Этаж -2 подземной автостоянки	Техническое	15.16
102	Тамбур	Секция 2, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	14.97
103	Рампа	Секция 3, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	42.98
104	Проезд	Секция 3, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	61.75
105	Рампа	Секция 3, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	64.01
106	Тамбур	Секция 3, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	64.85
107	Проезд	Секция 3, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	203.76
108	Тамбур	Секция 3, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	6.64
109	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	16.10
110	Техническое помещение	Секция 3, Этаж -2 подземной автостоянки	Техническое	15.16
111	Проезд	Секция 4, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	177.41
112	Вентиляционная камера	Секция 4, Этаж -2 подземной автостоянки	Техническое	40.80
113	Техническое помещение	Секция 4, Этаж -2 подземной автостоянки	Техническое	15.15
114	Тамбур	Секция 4, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	6.65
115	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж -2 подземной автостоянки	Общественное	16.12
116	Вентиляционная камера	Секция 1, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	40.80
117	Тепловой узел	Секция 1, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	40.80

118	Проезд	Секция 1, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	177.41
119	Электрощитовая нежилых помещений	Секция 1, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	19.63
120	Тамбур	Секция 1, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	6.25
121	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	16.11
122	Водомерный узел	Секция 1, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	20.32
123	Техническое помещение	Секция 1, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	12.11
124	Техническое помещение	Секция 1, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	12.66
125	Проезд	Секция 2, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	203.88
126	Техническое помещение	Секция 2, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	12.11
127	Техническое помещение	Секция 2, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	12.66
128	Тамбур	Секция 2, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	14.36
129	Рампа	Секция 3, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	63.07
130	Проезд	Секция 3, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	208.88
131	Тамбур	Секция 3, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	6.64
132	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	16.11
133	Электрощитовая нежилых помещений	Секция 3, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	19.61
134	Техническое помещение	Секция 3, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	12.11
135	Техническое помещение	Секция 3, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	12.66
136	Рампа	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	42.05
137	Проезд	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	165.55
138	Вентиляционная камера	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	20.48
139	Проезд	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	250.53
140	Гардероб персонала	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	12.12

141	Помещение уборочной техники	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	12.66
142	Тамбур	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	6.26
143	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	16.11
144	Помещение под насосную станцию пожаротушения	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	15.47
145	Пункт очистки колес	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	42.07
146	Техническое помещение	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	15.48
147	Тамбур	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	43.37
148	Рампа	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Общественное	37.77
149	Охрана	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	8.39
150	Санузел	Секция 4, Этаж -3 подземной автостоянки	Техническое	3.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электропитовой (ВРУ-1, ВРУ-2), подземная автостоянка 3 этаж, площадью 19,61 кв.м в осях А-Б, 20-21	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	ВРУ-1 – электроснабжение квартир 1 и 2 секций, ВРУ-2 – электроснабжение квартир 3 и 4 секций
2	Помещение электропитовой (ВРУ-3, ВРУ-4), подземная автостоянка 3 этаж, площадью 19,63 кв.м в осях А-Б, 1-2	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	ВРУ-3 – электроснабжение нежилых помещений, ВРУ-4 – электроснабжение подземной автостоянки
3	Помещение теплового узла, подземная автостоянка 3 этаж, площадью 40,80 кв.м в осях В-Д, 2-3	Главный распределительный узел управления отоплением	Распределение тепловой энергии по потребителям
4	Вент камера, подземная автостоянка 3 этаж, площадью 40,80 кв.м в осях В-Д, 1-2	Радиальный вентилятор П5.1, канальный вентилятор ПД14	П5.1 - приток воздуха в 1-2 секций 3 этажа подземной автостоянки, ПД14 - подпор воздуха в 1-2 секции подземной автостоянки
5	Вент камера, подземная автостоянка 3 этаж, площадью 20,33 кв.м в осях В-Г, 33-34	Радиальный вентилятор П5.2, канальный вентилятор ПД15	П5.2 - приток воздуха в 3-4 секций 3 этажа подземной автостоянки, ПД15 - подпор воздуха в 3-4 секции подземной автостоянки
6	Вент камера, подземная автостоянка 2 этаж, площадью 40,80 кв.м в осях В-Д, 1-2	Радиальный вентилятор П6.1	П6.1 - приток воздуха в 1-2 секций 2 этажа подземной автостоянки
7	Вент камера, подземная автостоянка 2 этаж, площадью 40,80 кв.м в осях В-Д, 33-34	Радиальный вентилятор П6.2	П6.2 - приток воздуха в 3-4 секций 2 этажа подземной автостоянки
8	Вент камера, подземная автостоянка 1 этаж, площадью 40,80 кв.м в осях В-Д, 1-2	Радиальный вентилятор П7.1	П7.1 - приток воздуха в 1-2 секций 1 этажа подземной автостоянки
9	Вент камера, подземная автостоянка 1 этаж, площадью 40,80 кв.м в осях В-Д, 33-34	Радиальный вентилятор П7.2	П7.2 - приток воздуха в 3-4 секций 1 этажа подземной автостоянки

10	Вент камера, кровля, площадью 20,31 кв.м в осях Б-В, 4-6	Радиальные вентиляторы ПД6, ПД7	ПД6, ПД7 - подпор воздуха в шахты лифта 1 секции
11	Вент камера, кровля, площадью 20,31 кв.м в осях Б-В, 12-14	Радиальные вентиляторы ПД8, ПД9	ПД8, ПД9 - подпор воздуха в шахты лифта 2 секции
12	Вент камера, кровля, площадью 20,31 кв.м в осях Б-В, 21-23	Радиальные вентиляторы ПД10, ПД11	ПД10, ПД11 - подпор воздуха в шахты лифта 3 секции
13	Вент камера, кровля, площадью 20,31 кв.м в осях Б-В, 29-31	Радиальные вентиляторы ПД12, ПД13	ПД12, ПД13 - подпор воздуха в шахты лифта 4 секции
14	Кровля в осях А-Б, 4-5	Крышные вентиляторы ВД1, ВД2	ВД1 - дымоудаление из внеквартирных коридоров секции 1, ВД2 - дымоудаление из подземной автостоянки секции 1
15	Кровля в осях А-Б, 12-13	Крышные вентиляторы ВД3, ВД4	ВД3 - дымоудаление из внеквартирных коридоров секции 2, ВД4 - дымоудаление из подземной автостоянки секции 2
16	Кровля в осях А-Б, 21-22	Крышные вентиляторы ВД5, ВД6	ВД5 - дымоудаление из внеквартирных коридоров секции 3, ВД6 - дымоудаление из подземной автостоянки секции 3
17	Кровля в осях А-Б, 29-30	Крышные вентиляторы ВД7, ВД8	ВД7 - дымоудаление из внеквартирных коридоров секции 4, ВД8 - дымоудаление из подземной автостоянки секции 4
18	Помещение под насосную станцию пожаротушения, подземная автостоянка -1 этаж, 4 секция	Автоматическая станция пожаротушения	Пожаротушение
19			
20			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 476 628 010 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:64:0020102:0000049
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340000039217
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225

		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 242
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 48
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 493,50 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 145,88 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 330,21 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 304 808 781,68 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 988 200 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 52 926 394,48 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 405 000 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (9 673 000) руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (106 268 000) руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 245 239 000 руб.
2	10.01.2019	1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ХСТФ «ФОБОС»
3	10.01.2019	1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс: 140093 1.2.9 Тип помещений Помещение: 700

4	10.01.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 673 000 руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 268 000 руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 245 239 000 руб.
5	10.01.2019	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
6	10.01.2019	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма "Публичное акционерное общество". Наименование банка "ПАО СБЕРБАНК". 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета 40702810340000039217. Корреспондентский счет 30101810400000000225. БИК 044525225. ИНН 7707083893. КПП 773601001. ОГРН 1027700132195. ОКПО 00032537
7	10.01.2019	19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
8	25.02.2019	19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
9	25.02.2019	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Дзержинский городской совет народных депутатов Московской области. 12.1.10 Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.01.2012
10	28.05.2019	1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.3 Адрес официального сайта: https://www.fobosm.ru
11	28.05.2019	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.4 Наименование должности: Генеральный директор
12	28.05.2019	2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.3 Год регистрации: 2002 г.
13	28.05.2019	3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1 Фамилия: Дзядевич 3.4.2 Имя: Леонид 3.4.3 Отчество (при наличии) Николаевич 3.4.4 Гражданство Российская Федерация 3.4.5 Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65 % 3.4.6 СНИЛС: 005-174-602 11 3.4.7 ИНН: 505603747557 3.4.8 Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав Общества с ограниченной ответственностью "Хозрасчетная строительно-технологическая фирма "ФОБОС"
14	28.05.2019	3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1 Фамилия: Силантьева 3.4.2 Имя: Виктория 3.4.3 Отчество (при наличии): Эдуардовна 3.4.4 Гражданство: Российская Федерация 3.4.5 Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 % 3.4.6 СНИЛС: 005-174-603 12 3.4.7 ИНН: 505601459240 3.4.8 Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав Общества с ограниченной ответственностью "Хозрасчетная строительно-технологическая фирма "ФОБОС"

15	28.05.2019	4.1(2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 Вид объекта капитального строительства: объект непроизводственного назначения 4.1.2 Субъект Российской Федерации: обл Московская 4.1.4 Вид населенного пункта: г 4.1.5 Наименование населенного пункта: Дзержинский 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Детский сад на 240 мест 4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
16	28.05.2019	4.1(3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 Вид объекта капитального строительства: объект непроизводственного назначения 4.1.2 Субъект Российской Федерации: обл Московская 4.1.4 Вид населенного пункта: г 4.1.5 Наименование населенного пункта: Дзержинский 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Киноцентр, клуб общего профиля с зрелищной частью на 500 посетителей и клубной частью на 300 посетителей 4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
17	28.05.2019	4.1(4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 Вид объекта капитального строительства: объект непроизводственного назначения 4.1.2 Субъект Российской Федерации: обл Московская 4.1.4 Вид населенного пункта: г 4.1.5 Наименование населенного пункта: Дзержинский 4.1.6 Элемент дорожно-уличной сети: ул 4.1.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети: Овиновка 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Очистные сооружения для очистки хозяйственно-бытовых стоков на объекте: мкр. 4а и мкр. 6 г.о. Дзержинский московской области по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Овиновка 4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
18	28.05.2019	4.1(5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 Вид объекта капитального строительства: объект непроизводственного назначения 4.1.2 Субъект Российской Федерации: обл Московская 4.1.4 Вид населенного пункта: г 4.1.5 Наименование населенного пункта: Дзержинский 4.1.6 Элемент дорожно-уличной сети: ул 4.1.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Жукова 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Производственная база ООО ХСТФ «ФОБОС»: АБК главный корпус по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова (корректировка) 4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
19	28.05.2019	4.1(6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 Вид объекта капитального строительства: объекты непроизводственного назначения 4.1.2 Субъект Российской Федерации: обл Московская 4.1.4 Вид населенного пункта: г 4.1.5 Наименование населенного пункта: Дзержинский 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-ти этажный жилой дом К-2 с подземной автостоянкой и со встроеными офисными помещениями 4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
20	28.05.2019	5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728

21	28.05.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2897 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27447 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130056 тыс. руб.
23	28.05.2019	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
24	28.05.2019	14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4 (2) Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
25	28.05.2019	14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4 (3) Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
26	28.05.2019	14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4 (4) Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
27	28.05.2019	14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4 (5) Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
28	28.05.2019	19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
29	28.05.2019	21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1 Размер уставного капитала застройщика: 405 000 000 руб.
30	28.05.2019	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2 Количество нежилых помещений: 197 15.1.2.1 В том числе машино-мест: 132
31	28.05.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 30487,77 м2 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6050,44 м2 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 36538,21 м2
32	09.08.2019	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений: 65
33	09.08.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13513 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24157 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 493105 тыс.руб.

34	15.10.2019	15.1(2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1 (2) Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Национальное объединение проектировщиков "Альянс Развитие" 5.1.2 (2) Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7733333807 5.1.3 (2) Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-211-23072019 5.1.4 (2) Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.07.2019
35	15.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве	19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 302 из 416) 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 242 19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 65) 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 48 из 132) 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 48
36	15.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 19.7.2 О площади объектов долевого строительства	19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 21 639,38 кв.м. из 30 487,77 кв.м.) 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 493,50 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 145,88 19.7.2.1.3 Машино-места (заключено договоров на 1 330,21 кв.м. из 6 050,44 кв.м.) 19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 131,53
37	15.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве	19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 59 753 руб.) 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 304 808 781,68 руб. 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 988 200 000 руб. 19.7.3.1.3 Машино-места (средняя цена одного квадратного метра 39 788 руб.) 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 52 926 394,48 руб
38	29.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28597 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34199 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 436421 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A637E0CBA49011E980F6E0071B6E03E100

Владелец: **"ХСТФ ФОБОС" ООО, Дзядевич Леонид
Николаевич, ДЗЕРЖИНСКИЙ**

Действителен: с 12.07.2019 по 12.07.2020