

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Ломоносовская усадьба» ИНН 4725480231

полное наименование организации – для

188530, Ленинградская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

Ломоносовский район, д.Верхние Венки,

и адрес

пер. Омский, д.7 e-mail: 919869323@mail.ru

адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.10.2019 г.

№ 47-RU 47511311-28-2014

И. Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Ленинградской области

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Десятисекционный блокированный дом ТХ7 (Блок 1, Блок 2, Блок 3, Блок 4, Блок 5, Блок 6, Блок 7, Блок 8, блок 9, блок 10), Десятисекционный блокированный дом ТХ12 (Блок 1, Блок 2, Блок 3, Блок 4, Блок 5, Блок 6, Блок 7, Блок 8, блок 9, блок 10) – 4-й этап строительства комплекса жилых домов блокированной застройки

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Пениковское сельское поселение, дер. Верхние Венки, ул.Мельничная, д.д. 35,37,39,41,43,45,47,49,51,53,

18,20,22,24,26,28,30,32,34,36

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(Постановление местной администрации муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 01.10.2018 г. №456)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами 47:14:0257001:97, 47:14:0257001:105, 47:14:0257001:104, 47:14:0257001:103, 47:14:0257001:96, 47:14:0257001:102, 47:14:0257001:98, 47:14:0257001:99, 47:14:0257001:100, 47:14:0257001:101, 47:14:0257001:106, 47:14:0257001:107, 47:14:0257001:108, 47:14:0257001:109, 47:14:0257001:115, 47:14:0257001:111, 47:14:0257001:112, 47:14:0257001:113, 47:14:0257001:114, 47:14:0257001:110

строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Пениковское
сельское поселение, ПУ-48

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47511311-28, дата выдачи 04.09.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство местная администрация муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Десятисекционный блокированный дом ТХ7			
Строительный объем – всего	куб. м	4654,0	4652,0
в том числе надземной части	куб. м	4654,0	4652,0
Общая площадь, в т.ч.:	кв. м	1121,7	1119,4
Блок 1	кв.м	122,0	121,9
Блок 2	кв.м	122,0	121,9
Блок 3	кв.м	110,8	110,5
Блок 4	кв.м	110,8	110,5
Блок 5	кв.м	95,25	94,9
Блок 6	кв.м	95,25	94,9
Блок 7	кв.м	110,8	110,5
Блок 8	кв.м	110,8	110,5
Блок 9	кв.м	122,0	121,9
Блок 10	кв.м	122,0	121,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1.1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Десятисекционный блокированный дом ТХ12			
Строительный объем – всего	куб. м	4654,0	4654,0
в том числе надземной части	куб. м	4654,0	4654,0
Общая площадь, в т.ч.:	кв. м	1121,7	1121,2
Блок 1	кв.м	121,8	121,8
Блок 2	кв.м	121,8	121,8
Блок 3	кв.м	110,0	109,9
Блок 4	кв.м	110,0	109,9
Блок 5	кв.м	97,25	97,3
Блок 6	кв.м	97,25	97,3
Блок 7	кв.м	110,0	109,9
Блок 8	кв.м	110,0	109,9
Блок 9	кв.м	121,8	121,7

Блок 10	кв.м	121,8	121,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Объекты жилищного фонда. Десятисекционный блокированный дом (ТХ7)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	659,68	658,2
Блок 1	кв.м	74,70	74,6
Блок 2	кв. м	74,70	74,6
Блок 3	кв. м	64,77	64,6
Блок 4	кв. м	64,77	64,6
Блок 5	кв. м	50,9	50,7
Блок 6	кв. м	50,9	50,7
Блок 7	кв. м	64,77	64,6
Блок 8	кв. м	64,77	64,6

Блок 9		74,7	74,6
Блок 10		74,7	74,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	блоков	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	770,70	768,6
Блок 1	кв. м	85,81	85,7
Блок 2	кв. м	85,81	85,7
Блок 3	кв. м	75,86	75,6
Блок 4	кв. м	75,86	75,6
Блок 5	кв. м	62,01	62,7
Блок 6	кв. м	62,01	62,7
Блок 7		75,86	75,6
Блок 8		75,86	75,6
Блок 9		85,81	85,7
Блок 10		85,81	85,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, септик	Сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, септик
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газобетон, утеплитель, штукатурка	Газобетон, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		Утепленная фальцевая металлическая кровля по деревянными стропилам	Утепленная фальцевая металлическая кровля по деревянными стропилам
2.2.2 Объекты жилищного фонда. Десятисекционный блокированный дом (ТХ12)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	643,6	643,0
Блок 1	кв. м	73,50	73,4
Блок 2	кв. м	73,50	73,4
Блок 3	кв. м	62,05	62,0
Блок 4	кв. м	62,05	62,0
Блок 5	кв. м	50,70	50,7
Блок 6	кв. м	50,70	50,7
Блок 7	кв. м	62,05	62,0
Блок 8	кв. м	62,05	62,0
Блок 9	кв. м	73,50	73,4
Блок 10	кв. м	73,50	73,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	блоков	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	767,8	767,2
Блок 1	кв. м	85,92	85,9
Блок 2	кв. м	85,92	85,9
Блок 3	кв. м	74,47	74,4
Блок 4	кв. м	74,47	74,4
Блок 5	кв. м	63,12	63,1
Блок 6	кв. м	63,12	63,1
Блок 7	кв. м	74,47	74,4

Блок 8	кв. м	74,47	74,4
Блок 9	кв. м	85,92	85,8
Блок 10	кв. м	85,92	85,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, септик	Сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, септик
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газобетон, утеплитель, штукатурка	Газобетон, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Утепленная фальцевая металлическая кровля по деревянным стропилам	Утепленная фальцевая металлическая кровля по деревянным стропилам

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В(высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	156,8	156,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минвата Rockwool Фасад Баттс	Минвата Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов Блока 1, Блока 2, Блока 3, Блока 4, Блока 5, Блока 6, Блока 7, Блока 8, Блока 9, Блока 10 десятисекционного блокированного дома ТХ7 и Блока 1, Блока 2, Блока 3, Блока 4, Блока 5, Блока 6, Блока 7, Блока 8, Блока 9, Блока 10 десятисекционного блокированного дома ТХ12 от 14 сентября 2019 года, подготовленных кадастровым инженером Дахновской Екатериной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0783, выдан 15.09.2015 г. Ленинградским областным Комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр 30.06.2016 г.

И.о. главы администрации

МО Ломоносовский

муниципальный район

Ленинградской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Годов

(расшифровка подписи)

“ 23 ” октября 20 19 г.

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано
скреплено печатью Исиль

Главный архитектор
администрации МО

Ломоносовский муниципалы
район Исиль Климович Е

