



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Желдорипотека»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7708155798, ОГРН 1027739623988,
полное наименование организации – для юридических лиц),
107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 32А
info@zdi.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32064

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » декабря 2019 г.

№ 77-152000-009317-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **109382, Москва, ул. Совхозная, д. 8Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0004016:6**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, Люблино, ул. Совхозная, вл. 8Б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ~~77-~~ **152000-011788-2015**, дата выдачи «30» октября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	73674,61	73674,61
в том числе надземной части	куб.м.	54600,9	54600,9
Общая площадь	кв.м.	18940,9	18940,9
Площадь здания организации дополнительного образования детей	-	1367,64	1123
Площадь нежилых помещений	кв.м.	8041,9	8041,9
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10582,6	10540,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3107	3107
Количество этажей	шт.	4-16-18	4-18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	224/10899	224/10899
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	139/5347	139/5347
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	58/3497,2	58/3497,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	27/2054,9	27/2054,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	РВ 0022-147

общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10899	10899
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация хозяйственно бытовая: труба ВЧШГ Д200	п.м.	18,15	21
Водосток: труба Pragma DN/ ID 400 SN16 PP-B	п.м.	189	195
Водопроводный ввод: труба ВЧШГ 2Д250	п.м.	16,4	18
Теплосеть (вынос): труба Д76х4,0 в канале в изоляции "Изофлекс"	п.м.	121	121
Наружное электроосвещение: кабель ВВБШв4х4, столбов 13	п.м.	450	450
ИТП встроенное	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонные, монолитные	Железобетонные, монолитные
Материалы стен	-	Железобетонные, Монолитные, газобетонный блок, утепленный вентфасад	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	ж/б монолит, рулонный гидроизол	ж/б монолит, рулонный гидроизол
Вместимость подземной автостоянки	шт./кв.м.	166/3834,49	166/3834,49
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади жилого дома	кВт*ч/кв.м.	38,12	38,12
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади детского досугового центра	кВт*ч/кв.м.	130,7	130,7
Счетчик энергоснабжения Меркурий 230 ART-03 CN-1	шт.	1	1
Счетчик энергоснабжения Меркурий 230 ART-03	шт.	4	4
Меркурий 200	шт.	224	224
Счетчик водоснабжения ВСХНД-50	шт.	1	1
Счетчик водоснабжения WTH-50	шт.	1	1
Счетчик водоснабжения WRC-15	шт.	1	1
Счетчик ХВС/ГВС "Пульс"-15УИ-110 с выходом RS-485	шт.	634	634
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0400-4-4-2-1-0-E2	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0200-2-2-1-1-0-E2	шт.	3	3
Теплосчетчик "WESSER HEAT METER" с выходом RS-485	шт.	224	224

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2019, Ким Евгений Юрьевич, № 26-13-450 от 27.02.2015; от 18.12.2019, Цой Дмитрий Юрьевич, № 26-13-478 от 13.10.2016; от 04.12.2019, Османов Тимур Ильич, № 77-12-57 от 13.03.2012; от 18.12.2019, Цой Дмитрий Юрьевич, № 26-13-478 от 13.10.2016; от 18.12.2019, Цой Дмитрий Юрьевич, № 26-13-478 от 13.10.2016;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 31 » декабря 2019 г.

М.П.

РВ 0022147