

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000765 от 27.03.2020

Гостиничный комплекс по адресу: ул. Шереметьевская, вл. 62, стр. 1

Дата первичного размещения: 30.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "УКРРОСМЕТАЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гостиничный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 405
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)662-63-72

	1.4.2	Адрес электронной почты: mpfkukrrosmetal@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://1509090.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Стадник
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724000946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739009187
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -51 133,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 374 116,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 517 408,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Восточный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Марьино
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Шереметьевская
	9.2.10	Дом: 62
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение: 62
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18183,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций. Наружные стены - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13187,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13187,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727163265
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-011084-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701047998
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Отражение
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-011789-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-154000-018288-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 27.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-023128
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:21011:17
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 565 230,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/15-1023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 505 016,9 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-909372/125/МС

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 341 312,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОМКОР»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 287
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 255
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	51.5	помещение	51.5
2	Нежилое помещение	2	1	34.8	помещение	34.8
3	Нежилое помещение	2	1	54.9	помещение	54.9
4	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
5	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
6	Нежилое помещение	2	1	31.9	помещение	31.9
7	Нежилое помещение	2	1	54.5	помещение	54.5
8	Нежилое помещение	2	1	61.5	помещение	61.5
9	Нежилое помещение	2	1	71	помещение	71
10	Нежилое помещение	2	1	51	помещение	51
11	Нежилое помещение	2	1	32.5	помещение	32.5

12	Нежилое помещение	2	1	54.8	помещение	54.8
13	Нежилое помещение	2	1	48.6	помещение	48.6
14	Нежилое помещение	2	1	35.7	помещение	35.7
15	Нежилое помещение	2	1	49	помещение	49
16	Нежилое помещение	2	1	23.2	помещение	23.2
17	Нежилое помещение	2	1	32	помещение	32
18	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
19	Нежилое помещение	2	1	76.8	помещение	76.8
20	Нежилое помещение	2	1	56.6	помещение	56.6
21	Нежилое помещение	2	1	37.4	помещение	37.4
22	Нежилое помещение	2	1	46.3	помещение	46.3
23	Нежилое помещение	2	1	36.8	помещение	36.8
24	Нежилое помещение	2	1	35.8	помещение	35.8
25	Нежилое помещение	2	1	46.2	помещение	46.2
26	Нежилое помещение	2	1	32.7	помещение	32.7
27	Нежилое помещение	2	1	36.3	помещение	36.3
28	Нежилое помещение	2	1	63.5	помещение	63.5
29	Нежилое помещение	3	1	51.5	помещение	51.5
30	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
31	Нежилое помещение	3	1	54.9	помещение	54.9
32	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
33	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
34	Нежилое помещение	3	1	31.9	помещение	31.9
35	Нежилое помещение	3	1	54.5	помещение	54.5
36	Нежилое помещение	3	1	61.5	помещение	61.5
37	Нежилое помещение	3	1	71	помещение	71
38	Нежилое помещение	3	1	51	помещение	51
39	Нежилое помещение	3	1	32.5	помещение	32.5
40	Нежилое помещение	3	1	54.8	помещение	54.8
41	Нежилое помещение	3	1	48.6	помещение	48.6
42	Нежилое помещение	3	1	35.7	помещение	35.7
43	Нежилое помещение	3	1	49	помещение	49
44	Нежилое помещение	3	1	23.2	помещение	23.2
45	Нежилое помещение	3	1	32	помещение	32
46	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
47	Нежилое помещение	3	1	76.8	помещение	76.8
48	Нежилое помещение	3	1	56.6	помещение	56.6
49	Нежилое помещение	3	1	37.4	помещение	37.4
50	Нежилое помещение	3	1	46.3	помещение	46.3
51	Нежилое помещение	3	1	36.8	помещение	36.8
52	Нежилое помещение	3	1	35.8	помещение	35.8
53	Нежилое помещение	3	1	46.2	помещение	46.2
54	Нежилое помещение	3	1	33.6	помещение	33.6

55	Нежилое помещение	3	1	36.3	помещение	36.3
56	Нежилое помещение	3	1	63.5	помещение	63.5
57	Нежилое помещение	4	1	51.5	помещение	51.5
58	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
59	Нежилое помещение	4	1	54.9	помещение	54.9
60	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
61	Нежилое помещение	4		51	помещение	51
62	Нежилое помещение	4	1	31.9	помещение	31.9
63	Нежилое помещение	4	1	54.5	помещение	54.5
64	Нежилое помещение	4	1	61.5	помещение	61.5
65	Нежилое помещение	4	1	71	помещение	71
66	Нежилое помещение	4	1	51	помещение	51
67	Нежилое помещение	4	1	32.5	помещение	32.5
68	Нежилое помещение	4	1	54.8	помещение	54.8
69	Нежилое помещение	4	1	48.6	помещение	48.6
70	Нежилое помещение	4	1	35.7	помещение	35.7
71	Нежилое помещение	4	1	49	помещение	49
72	Нежилое помещение	4	1	23.2	помещение	23.2
73	Нежилое помещение	4	1	32	помещение	32
74	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
75	Нежилое помещение	4	1	76.8	помещение	76.8
76	Нежилое помещение	4	1	56.6	помещение	56.6
77	Нежилое помещение	4	1	37.4	помещение	37.4
78	Нежилое помещение	4	1	46.3	помещение	46.3
79	Нежилое помещение	4	1	36.8	помещение	36.8
80	Нежилое помещение	4	1	35.8	помещение	35.8
81	Нежилое помещение	4	1	46.2	помещение	46.2
82	Нежилое помещение	4	1	33.6	помещение	33.6
83	Нежилое помещение	4	1	36.3	помещение	36.3
84	Нежилое помещение	4	1	63.5	помещение	63.5
85	Нежилое помещение	5	1	51.5	помещение	51.5
86	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
87	Нежилое помещение	5	1	54.9	помещение	54.9
88	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
89	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
90	Нежилое помещение	5	1	31.9	помещение	31.9
91	Нежилое помещение	5	1	54.5	помещение	54.5
92	Нежилое помещение	5	1	61.5	помещение	61.5
93	Нежилое помещение	5	1	71	помещение	71
94	Нежилое помещение	5	1	51	помещение	51
95	Нежилое помещение	5	1	32.5	помещение	32.5
96	Нежилое помещение	5	1	54.8	помещение	54.8
97	Нежилое помещение	5	1	48.6	помещение	48.6

98	Нежилое помещение	5	1	35.7	помещение	35.7
99	Нежилое помещение	5	1	49	помещение	49
100	Нежилое помещение	5	1	24.1	помещение	24.1
100а	Нежилое помещение	5	1	33.3	помещение	33.3
101	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
102	Нежилое помещение	5	1	76.8	помещение	76.8
103	Нежилое помещение	5	1	56.6	помещение	56.6
104	Нежилое помещение	5	1	37.4	помещение	37.4
105	Нежилое помещение	5	1	46.3	помещение	46.3
106	Нежилое помещение	5	1	36.8	помещение	36.8
107	Нежилое помещение	5	1	35.8	помещение	35.8
108	Нежилое помещение	5	1	46.2	помещение	46.2
109	Нежилое помещение	5	1	33.6	помещение	33.6
110	Нежилое помещение	5	1	36.3	помещение	36.3
111	Нежилое помещение	5	1	63.5	помещение	63.5
112	Нежилое помещение	6	1	51.5	помещение	51.5
113	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
114	Нежилое помещение	6	1	54.9	помещение	54.9
115	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
116	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
117	Нежилое помещение	6	1	31.9	помещение	31.9
118	Нежилое помещение	6	1	54.5	помещение	54.5
119	Нежилое помещение	6	1	61.5	помещение	61.5
120	Нежилое помещение	6	1	71	помещение	71
121	Нежилое помещение	6	1	51	помещение	51
122	Нежилое помещение	6	1	32.5	помещение	32.5
123	Нежилое помещение	6	1	54.8	помещение	54.8
124	Нежилое помещение	6	1	48.6	помещение	48.6
125	Нежилое помещение	6	1	35.7	помещение	35.7
126	Нежилое помещение	6	1	49	помещение	49
127	Нежилое помещение	6	1	24.1	помещение	24.1
127а	Нежилое помещение	6	1	33.3	помещение	33.3
128	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
129	Нежилое помещение	6	1	76.8	помещение	76.8
130	Нежилое помещение	6	1	56.6	помещение	56.6
131	Нежилое помещение	6	1	37.4	помещение	37.4
132	Нежилое помещение	6	1	46.3	помещение	46.3
133	Нежилое помещение	6	1	36.8	помещение	36.8
134	Нежилое помещение	6	1	35.8	помещение	35.8
135	Нежилое помещение	6	1	46.2	помещение	46.2
136	Нежилое помещение	6	1	33.6	помещение	33.6
137	Нежилое помещение	6	1	36.3	помещение	36.3
138	Нежилое помещение	6	1	63.5	помещение	63.5

139	Нежилое помещение	7	1	51.5	помещение	51.5
140	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
141	Нежилое помещение	7	1	54.9	помещение	54.9
142	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
143	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
144	Нежилое помещение	7	1	31.9	помещение	31.9
145	Нежилое помещение	7	1	54.5	помещение	54.5
146	Нежилое помещение	7	1	61.5	помещение	61.5
147	Нежилое помещение	7	1	71	помещение	71
148	Нежилое помещение	7	1	51	помещение	51
149	Нежилое помещение	7	1	32.5	помещение	32.5
150	Нежилое помещение	7	1	54.8	помещение	54.8
151	Нежилое помещение	7	1	48.6	помещение	48.6
152	Нежилое помещение	7	1	35.7	помещение	35.7
153	Нежилое помещение	7	1	49	помещение	49
154	Нежилое помещение	7	1	55.6	помещение	55.6
155	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
156	Нежилое помещение	7	1	76.8	помещение	76.8
157	Нежилое помещение	7	1	56.6	помещение	56.6
158	Нежилое помещение	7	1	37.4	помещение	37.4
159	Нежилое помещение	7	1	46.3	помещение	46.3
160	Нежилое помещение	7	1	36.8	помещение	36.8
161	Нежилое помещение	7	1	35.8	помещение	35.8
162	Нежилое помещение	7	1	46.2	помещение	46.2
163	Нежилое помещение	7	1	33.6	помещение	33.6
164	Нежилое помещение	7	1	36.3	помещение	36.3
165	Нежилое помещение	7	1	63.5	помещение	63.5
166	Нежилое помещение	8	1	51.5	помещение	51.5
167	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
168	Нежилое помещение	8	1	54.9	помещение	54.9
169	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
170	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
171	Нежилое помещение	8	1	31.9	помещение	31.9
172	Нежилое помещение	8	1	54.5	помещение	54.5
173	Нежилое помещение	8	1	61.5	помещение	61.5
174	Нежилое помещение	8	1	71	помещение	71
175	Нежилое помещение	8	1	51	помещение	51
176	Нежилое помещение	8	1	32.5	помещение	32.5
177	Нежилое помещение	8	1	54.8	помещение	54.8
178	Нежилое помещение	8	1	48.6	помещение	48.6
179	Нежилое помещение	8	1	35.7	помещение	35.7
180	Нежилое помещение	8	1	49	помещение	49
181	Нежилое помещение	8	1	24.1	помещение	24.1

181a	Нежилое помещение	8	1	33.3	помещение	33.3
182	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
183	Нежилое помещение	8	1	76.8	помещение	76.8
184	Нежилое помещение	8	1	56.6	помещение	56.6
185	Нежилое помещение	8	1	37.4	помещение	37.4
186	Нежилое помещение	8	1	46.3	помещение	46.3
187	Нежилое помещение	8	1	36.8	помещение	36.8
188	Нежилое помещение	8	1	35.8	помещение	35.8
189	Нежилое помещение	8	1	46.2	помещение	46.2
190	Нежилое помещение	8	1	33.6	помещение	33.6
191	Нежилое помещение	8	1	36.3	помещение	36.3
192	Нежилое помещение	8	1	63.5	помещение	63.5
193	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
194	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
195	Нежилое помещение	9	1	54.9	помещение	54.9
196	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
197	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
197a	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
198	Нежилое помещение	9	1	54.5	помещение	54.5
199	Нежилое помещение	9	1	61.5	помещение	61.5
200	Нежилое помещение	9	1	93.4	помещение	93.4
201	Нежилое помещение	9	1	29.5	помещение	29.5
201a	Нежилое помещение	9	1	33.2	помещение	33.2
202	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
203	Нежилое помещение	9	1	67.5	помещение	67.5
204	Нежилое помещение	9	1	35.7	помещение	35.7
205	Нежилое помещение	9	1	49	помещение	49
206	Нежилое помещение	9	1	24.1	помещение	24.1
206a	Нежилое помещение	9	1	33.3	помещение	33.3
207	Нежилое помещение	9	1	35.8	помещение	35.8
208	Нежилое помещение	9	1	96	помещение	96
209	Нежилое помещение	9	1	37.9	помещение	37.9
210	Нежилое помещение	9	1	37.4	помещение	37.4
211	Нежилое помещение	9	1	46.3	помещение	46.3
212	Нежилое помещение	9	1	36.8	помещение	36.8
213	Нежилое помещение	9	1	37.1	помещение	37.1
214	Нежилое помещение	9	1	47.7	помещение	47.7
214a	Нежилое помещение	9	1	34.3	помещение	34.3
215	Нежилое помещение	9	1	36.3	помещение	36.3
216	Нежилое помещение	9	1	79	помещение	79
1	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
2	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
3	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75

4	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
5	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
6	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
7	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
8	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
9	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
10	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
11	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
12	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
13	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
14	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
15	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
16	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
17	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
18	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
19	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
20	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
21	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
22	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
23	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
24	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
25	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
26	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
27	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
28	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
29	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
30	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
31	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
32	Нежилое помещение	-1	1	13.75	машиноместо	13.75
ПСН1	Нежилое помещение	1	1	146.4	помещение	146.4
ПСН2	Нежилое помещение	1	1	267.9	помещение	267.9
ПСН3	Нежилое помещение	1	1	171.8	помещение	171.8
ПСН4	Нежилое помещение	1	1	270.2	помещение	270.2
217	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
218	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
219	Нежилое помещение	10	1	56.4	помещение	56.4
220	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
221	Нежилое помещение	10	1	29.1	помещение	29.1
221a	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
222	Нежилое помещение	10	1	55.9	помещение	55.9
223	Нежилое помещение	10	1	63	помещение	63
224	Нежилое помещение	10	1	98.4	помещение	98.4
225	Нежилое помещение	10	1	29.4	помещение	29.4

225а	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
226	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
227	Нежилое помещение	10	1	71.6	помещение	71.6
228	Нежилое помещение	10	1	36	помещение	36
229	Нежилое помещение	10	1	49.9	помещение	49.9
230	Нежилое помещение	10	1	23.6	помещение	23.6
230а	Нежилое помещение	10	1	32.7	помещение	32.7
231	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
232	Нежилое помещение	10	1	100.3	помещение	100.3
233	Нежилое помещение	10	1	38.8	помещение	38.8
234	Нежилое помещение	10	1	38.2	помещение	38.2
235	Нежилое помещение	10	1	47.5	помещение	47.5
236	Нежилое помещение	10	1	37.2	помещение	37.2
237	Нежилое помещение	10	1	36.5	помещение	36.5
238	Нежилое помещение	10	1	47.2	помещение	47.2
238а	Нежилое помещение	10	1	33.9	помещение	33.9
239	Нежилое помещение	10	1	37	помещение	37
240	Нежилое помещение	10	1	83.2	помещение	83.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника	Подземная часть здания	Общего пользования	661.7
2	Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная)	Первый этаж	Общего пользования	285.5
3	Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы	Со второго по десятый этаж	Общего пользования	2134.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый и подземный этаж	Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции	электроснабжение
2	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Холодное Водоснабжение
3	Подземные и надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение

4	Подземные и надземные этажи	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушения
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Ливневая
7	Подземные и надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
9	Подземные и надземные этажи	Лифты пассажирский в количестве 2 шт.	Лифт
10	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Лифт
11	Подземные этажи	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Подземные этажи	Система вентиляции технических помещений подземной части	Вентиляция
13	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Вентиляция
14	Подземные и надземные этажи	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Надземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод	Связь
16	Подземные этажи	Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охраннотревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:21011:17
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600000000727
		Корреспондентский счет: 30101810745250000413

		БИК: 044525413
		ИНН: 7744001144
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027739043750
		ОКПО: 29306553
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 195
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 374,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 261,25 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 400 534 562 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28 302 760 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный Коммерческий Банк «Легион»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7750005524
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 172 783 700 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:02:21011:17
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 58422142261010580832160631025596744314

Владелец: АО МПФК "УКРРОСМЕТАЛЛ", Стадник Александр
Станиславович, г МОСКВА

Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020