



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «ПСФ «Крест»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7712005280, ОГРН 1037739184537,
полное наименование организации – для юридических лиц),

125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30471

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » декабря 2015 г.

№ 77-212000-007003-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **123154, Москва, б-р Генерала Карбышева, 15**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0010007:8174,
77:08:0010007:8175, 77:08:0010007:8171

строительный адрес: **Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, кв. 82, корп. 7,
(б-р Генерала Карбышева, вл. 15, корп. 1)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77212000-009840**, дата выдачи «**22**» **августа 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	126260	124860,5
в том числе надземной части	куб.м.	85353	85050,5
Общая площадь	кв.м.	30770	27584
Площадь нежилых помещений	кв.м.	993	1011
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14999	15018,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15771	12565,2
Количество этажей	шт.	32	32
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	290/14999	290/15018,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	145/5370,1	145/5387,8
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	87/4825	87/4828,9
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	40/2862	40/2857,8
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	18/1941,9	18/1944,3
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14999	15018,8
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

РБН 0017218

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-007003-2015

обеспечения			
Сети ливневой канализации, в т.ч.	п.м.	97,75	97,75
тр. Д125, 200, 150 ВЧШГ	п.м.	3,85	3,85
тр. Д400 ж/б	п.м.	93,9	93,9
Сети водопровода, в т.ч.	п.м.	458,9	458,9
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	416,25	416,25
тр. 2Д200 ВЧШГ	п.м.	31,5	31,5
тр. Д250 ВЧШГ	п.м.	11,15	11,15
Сети канализации, в т.ч.	п.м.	230,55	230,55
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	107,95	107,95
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	120,2	120,2
тр. 2Д200 ВЧШГ	п.м.	2,4	2,4
Кабельная линия 0,4 кВ, в т.ч.	п.м.	68,95	68,95
кабель 2АПВБбШв 4x150	п.м.	24,9	24,9
кабель 4АПВБбШв 4x70, кабель 8АПВБбШв 4x240, кабель 4АПВБбШв 4x185	п.м.	44,05	44,05
Телефонная канализация			
Кабель ИКБН-Т-А16-6.0	п.м.	12	12
ТП-7	шт./кв.м.	1/26,3	1/26,3
Количество мест в автостоянке	шт.	233	233
Общая площадь автостоянки, в т.ч.	кв.м.	9163	9163
площадь машиномест	кв.м.	3387,3	3387,3
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	плита монолитная ж/б	плита монолитная ж/б
Материалы стен	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли	-	техноэласт, тротуарная плитка	техноэласт, тротуарная плитка

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	52,4	52,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	керамический блок, штукатурка, кирпич лицевой	керамический блок, штукатурка, кирпич лицевой
Заполнение световых проемов	-	витражные блоки-алюминиевый, двойное остекление, однокамерный стеклопакет, одинарное остекление; оконные блоки-деревянный, тройное остекление, двухкамерный стеклопакет	витражные блоки-алюминиевый, двойное остекление, однокамерный стеклопакет, одинарное остекление; оконные блоки-деревянный, тройное остекление, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

23.11.2015, 30.11.2015, Огнивенко Андрей Викторович. № 38-11-251, 29.03.2011

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый
заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.В. Беляков

(расшифровка подписи)

« 25 » декабря 2015 г.

М.П.

PBN 0017219