

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002009 от 16.04.2020

**LUMIN Апартаменты с подземной автостоянкой Славянская пл., 2/5/4с5**

**Дата первичного размещения: 16.04.2020**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                 |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССР"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ССР"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>127015</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Новодмитровская</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2; Корпус: 1</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 1; Помещение: LX</b>                                                              |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                       |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)662-94-80</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@hutton.ru</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.luminhouse.ru</b>                                                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Антонов</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                            |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Hutton development</b>                                                |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7709970072</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147748001631</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>                                                                                |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                                                   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Централ Парк"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7719476722</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>95 %</b>                                                                     |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Олд Сити"</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7720435872</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>5 %</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                      | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                                                                                                                                |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.6 | % голосов в органе управления:                                                                                                                                                                |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Годованец</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>35,98 %</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771510489257</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долями в уставном капитале участника застройщика (ООО «Централ Парк»)</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Тимохин</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Романович</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30,02 %</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>185-638-826 23</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>504711138007</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долями в уставном капитале участника застройщика (ООО «Централ Парк»)</b> |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Мосолов</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьерич</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>26 %</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771301704983</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долями в уставном капитале участника застройщика (ООО «Централ Парк»)</b> |
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ефимов</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773167349824</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долями в уставном капитале участника застройщика (ООО «Олд Сити»)</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                           |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                       | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.5.1.5 | Место жительства:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                         |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                      | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                         |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b> |         |                                                                                                                                                                                           |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                     | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                                     |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства                                                                                                     |        |                                                                                                                                            |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                         |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2019</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-416,63 тыс. руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>39 648,97 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>9,77 тыс. руб.</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                         |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>площадь</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Славянская</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Строение:<br><b>5</b>                                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:<br><b>2/5/4</b>                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6 318 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>B+</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>                                                                                                                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4421,75 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4421,75 м2</b>                                                                                                         |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Группа компаний "Олимппроект"</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7705546031</b>                                                                                                      |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714972558</b>                                                                                                      |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СТФ Строй</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                              |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                        | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7743882242</b>                                                                              |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                              |
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Группа проектной инженерии</b>                        |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                  |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                      |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                        | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7717626274</b>                                                                              |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АБ "Цимайло Ляшенко и партнеры"</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                  |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |
|                                                                        | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7718610541</b>                                                          |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Генпроект</b>                       |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                  |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |
|                                                                        | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7702395360</b>                                                          |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Юнипро</b>                          |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                  |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |

|                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7718610541</b>                                                                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>13.12.2019</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-035626-2019</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                          |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов</b> |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710879653</b>                                                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>17.02.2020</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-003848-2020</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                          |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосэксперт</b>                                                    |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710879653</b>                                                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                           |
|                                                                                                         | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>LUMIN, клубный дом LUMIN, LUMIN HOUSE, комплекс апартаментов LUMIN, ЛЮМИН, MR Group, Hutton development</b>                                                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-202000-017335-2018</b>                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2018</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.12.2022</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.12.2019</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                     |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>И-01-001241</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2016</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.02.2017</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2022</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                               |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>    |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:10:0001014:1902</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>1277,00 м²</b>                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>нет</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>нет</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>нет</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>нет</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>нет</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>соответствует</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>нет</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская объединенная электросетевая компания</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2018</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-18-00-946564/102/МС</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2020</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 735 034,41 руб.</b>                                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2018</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6495 ДП-В</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 065 792,76 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2018</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6496 ДП-К</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>87 704,36 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.05.2018</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-0067-18</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.05.2021</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 576 616,7 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МОЭК</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2018</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-180425/0</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2021</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 542 450,02 руб.</b>                                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Корпорация ИнформТелеСеть</b> |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702584039</b>                                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РУСФОН</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7714933598</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>92</b>                        |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>21</b>                             |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>71</b>                  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| №  | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|    |                   |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | нежилое помещение | 2    | 1              | 101.99      | апартамент                        | 101.99      |
| 2  | нежилое помещение | 2    | 1              | 35.4        | апартамент                        | 35.4        |
| 3  | нежилое помещение | 2    | 1              | 55.59       | апартамент                        | 55.59       |
| 4  | нежилое помещение | 2    | 1              | 35.73       | апартамент                        | 35.73       |
| 5  | нежилое помещение | 2    | 1              | 76.69       | апартамент                        | 76.69       |
| 6  | нежилое помещение | 2    | 1              | 50.41       | апартамент                        | 50.41       |
| 7  | нежилое помещение | 2    | 1              | 32.8        | апартамент                        | 32.8        |
| 8  | нежилое помещение | 2    | 1              | 41.56       | апартамент                        | 41.56       |
| 9  | нежилое помещение | 2    | 1              | 106.98      | апартамент                        | 106.98      |
| 10 | нежилое помещение | 3    | 1              | 101.98      | апартамент                        | 101.98      |
| 11 | нежилое помещение | 3    | 1              | 35.4        | апартамент                        | 35.4        |
| 12 | нежилое помещение | 3    | 1              | 55.57       | апартамент                        | 55.57       |
| 13 | нежилое помещение | 3    | 1              | 35.73       | апартамент                        | 35.73       |
| 14 | нежилое помещение | 3    | 1              | 76.83       | апартамент                        | 76.83       |
| 15 | нежилое помещение | 3    | 1              | 50.39       | апартамент                        | 50.39       |
| 16 | нежилое помещение | 3    | 1              | 32.8        | апартамент                        | 32.8        |
| 17 | нежилое помещение | 3    | 1              | 41.56       | апартамент                        | 41.56       |

|     |                   |    |   |        |                                     |        |
|-----|-------------------|----|---|--------|-------------------------------------|--------|
| 18  | нежилое помещение | 3  | 1 | 106.95 | апартамент                          | 106.95 |
| 19  | нежилое помещение | 4  | 1 | 101.95 | апартамент                          | 101.95 |
| 20  | нежилое помещение | 4  | 1 | 35.4   | апартамент                          | 35.4   |
| 21  | нежилое помещение | 4  | 1 | 55.59  | апартамент                          | 55.59  |
| 22  | нежилое помещение | 4  | 1 | 35.73  | апартамент                          | 35.73  |
| 23  | нежилое помещение | 4  | 1 | 76.69  | апартамент                          | 76.69  |
| 24  | нежилое помещение | 4  | 1 | 50.41  | апартамент                          | 50.41  |
| 25  | нежилое помещение | 4  | 1 | 32.8   | апартамент                          | 32.8   |
| 26  | нежилое помещение | 4  | 1 | 41.56  | апартамент                          | 41.56  |
| 27  | нежилое помещение | 4  | 1 | 106.96 | апартамент                          | 106.96 |
| 28  | нежилое помещение | 5  | 1 | 101.98 | апартамент                          | 101.98 |
| 29  | нежилое помещение | 5  | 1 | 35.05  | апартамент                          | 35.05  |
| 30  | нежилое помещение | 5  | 1 | 55.59  | апартамент                          | 55.59  |
| 31  | нежилое помещение | 5  | 1 | 35.73  | апартамент                          | 35.73  |
| 32  | нежилое помещение | 5  | 1 | 76.85  | апартамент                          | 76.85  |
| 33  | нежилое помещение | 5  | 1 | 50.41  | апартамент                          | 50.41  |
| 34  | нежилое помещение | 5  | 1 | 75.74  | апартамент                          | 75.74  |
| 35  | нежилое помещение | 5  | 1 | 106.95 | апартамент                          | 106.95 |
| 36  | нежилое помещение | 6  | 1 | 102.02 | апартамент                          | 102.02 |
| 37  | нежилое помещение | 6  | 1 | 35.05  | апартамент                          | 35.05  |
| 38  | нежилое помещение | 6  | 1 | 55.59  | апартамент                          | 55.59  |
| 39  | нежилое помещение | 6  | 1 | 35.73  | апартамент                          | 35.73  |
| 40  | нежилое помещение | 6  | 1 | 76.85  | апартамент                          | 76.85  |
| 41  | нежилое помещение | 6  | 1 | 50.39  | апартамент                          | 50.39  |
| 42  | нежилое помещение | 6  | 1 | 75.75  | апартамент                          | 75.75  |
| 43  | нежилое помещение | 6  | 1 | 106.96 | апартамент                          | 106.96 |
| 44  | нежилое помещение | 7  | 1 | 101.78 | апартамент                          | 101.78 |
| 45  | нежилое помещение | 7  | 1 | 66.12  | апартамент                          | 66.12  |
| 46  | нежилое помещение | 7  | 1 | 61.75  | апартамент                          | 61.75  |
| 47  | нежилое помещение | 7  | 1 | 76.85  | апартамент                          | 76.85  |
| 48  | нежилое помещение | 7  | 1 | 50.41  | апартамент                          | 50.41  |
| 49  | нежилое помещение | 7  | 1 | 75.76  | апартамент                          | 75.76  |
| 50  | нежилое помещение | 7  | 1 | 106.93 | апартамент                          | 106.93 |
| П-1 | нежилое помещение | 8  | 1 | 204.44 | апартамент                          | 204.44 |
| П-2 | нежилое помещение | 8  | 1 | 128.58 | апартамент                          | 128.58 |
| П-3 | нежилое помещение | 8  | 1 | 102.12 | апартамент                          | 102.12 |
| П-4 | нежилое помещение | 8  | 1 | 180.73 | апартамент                          | 180.73 |
| 1Н  | нежилое помещение | 1  | 1 | 53     | помещение без конкретной технологии | 53     |
| 2Н  | нежилое помещение | 1  | 1 | 173    | кафе                                | 173    |
| 04Н | нежилое помещение | -2 | 1 | 4.85   | кладовая                            | 4.85   |
| 05Н | нежилое помещение | -2 | 1 | 4.66   | кладовая                            | 4.66   |
| 06Н | нежилое помещение | -2 | 1 | 3.48   | кладовая                            | 3.48   |
| 07Н | нежилое помещение | -2 | 1 | 3.79   | кладовая                            | 3.79   |

|     |                   |    |   |       |             |       |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 08Н | нежилое помещение | -2 | 1 | 3.59  | кладовая    | 3.59  |
| 09Н | нежилое помещение | -2 | 1 | 3.53  | кладовая    | 3.53  |
| 10Н | нежилое помещение | -2 | 1 | 5.72  | кладовая    | 5.72  |
| 11Н | нежилое помещение | -2 | 1 | 4.49  | кладовая    | 4.49  |
| 12Н | нежилое помещение | -2 | 1 | 3.64  | кладовая    | 3.64  |
| 13Н | нежилое помещение | -2 | 1 | 3.27  | кладовая    | 3.27  |
| 14Н | нежилое помещение | -2 | 1 | 3.21  | кладовая    | 3.21  |
| 15Н | нежилое помещение | -2 | 1 | 2.79  | кладовая    | 2.79  |
| 16Н | нежилое помещение | -2 | 1 | 3.78  | кладовая    | 3.78  |
| 17Н | нежилое помещение | -2 | 1 | 5.27  | кладовая    | 5.27  |
| 03Н | нежилое помещение | -1 | 1 | 5.27  | кладовая    | 5.27  |
| 72  | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 73  | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 74  | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 75  | нежилое помещение | -1 | 1 | 16.4  | машиноместо | 16.4  |
| 76  | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 77  | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 78  | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 79  | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 80  | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 81  | нежилое помещение | -2 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 82  | нежилое помещение | -2 | 1 | 16.4  | машиноместо | 16.4  |
| 83  | нежилое помещение | -2 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 84  | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 85  | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 86  | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 87  | нежилое помещение | -1 | 1 | 16.4  | машиноместо | 16.4  |
| 88  | нежилое помещение | -1 | 1 | 16.4  | машиноместо | 16.4  |
| 89  | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 90  | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 91  | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |
| 92  | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |               |        |  |  |                                       |                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--|--|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |               | 16.1.1 |  |  |                                       |                      |              |
| №                                                                              | Вид помещения |        |  |  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1                                                                              | тамбур-шлюз   |        |  |  | -2 этаж                               | общественное         | 4.92         |
| 2                                                                              | тамбур        |        |  |  | -2 этаж                               | общественное         | 3.01         |
| 3                                                                              | лестница      |        |  |  | -2 этаж                               | общественное         | 10.62        |
| 4                                                                              | тамбур        |        |  |  | -2 этаж                               | общественное         | 3.44         |

|    |                                                                                                                                          |         |              |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 5  | лестница                                                                                                                                 | -2 этаж | общественное | 9.68  |
| 6  | т/ш с разворотным кругом                                                                                                                 | -2 этаж | общественное | 42.98 |
| 7  | автомобильный подъемник                                                                                                                  | -2 этаж | общественное | 25.75 |
| 8  | ИТП резервные баки                                                                                                                       | -2 этаж | техническое  | 36.27 |
| 9  | машинное помещение автомобильного подъемника                                                                                             | -2 этаж | техническое  | 10.61 |
| 10 | венткамера                                                                                                                               | -2 этаж | техническое  | 23.56 |
| 11 | тамбур-шлюз                                                                                                                              | -1 этаж | общественное | 4.92  |
| 12 | тамбур                                                                                                                                   | -1 этаж | общественное | 3.67  |
| 13 | лестница                                                                                                                                 | -1 этаж | общественное | 9.96  |
| 14 | тамбур                                                                                                                                   | -1 этаж | общественное | 3.44  |
| 15 | лестница                                                                                                                                 | -1 этаж | общественное | 9.68  |
| 16 | т/ш с разворотным кругом                                                                                                                 | -1 этаж | общественное | 42.98 |
| 17 | автомобильный подъемник                                                                                                                  | -1 этаж | общественное | 25.75 |
| 18 | ИТП                                                                                                                                      | -1 этаж | техническое  | 51.98 |
| 19 | ПУИ                                                                                                                                      | -1 этаж | техническое  | 10.61 |
| 20 | Насосная водомерный узел                                                                                                                 | -1 этаж | техническое  | 20.52 |
| 21 | СС                                                                                                                                       | -1 этаж | техническое  | 10.48 |
| 22 | электрощитовая                                                                                                                           | -1 этаж | техническое  | 7.41  |
| 23 | электрощитовая                                                                                                                           | -1 этаж | техническое  | 12.19 |
| 24 | электрощитовая                                                                                                                           | -1 этаж | техническое  | 8.85  |
| 25 | венткамера                                                                                                                               | -1 этаж | техническое  | 66.93 |
| 26 | МОП (вестибюль, Лестница 1, с/у, мойка лап, комната отдыха консьержа, с/у, коридор, ПУИ, пом.хранен.колесн.средств, Лестница2, Лестница3 | 1 этаж  | техническое  | 93.7  |
| 27 | пом. Хранения мусора                                                                                                                     | 1 этаж  | техническое  | 8.67  |
| 28 | тамбур                                                                                                                                   | 1 этаж  | общественное | 9.66  |
| 29 | коридор                                                                                                                                  | 1 этаж  | общественное | 8.08  |
| 30 | гардероб консьержа                                                                                                                       | 1 этаж  | техническое  | 5.94  |
| 31 | администрация+парковщик                                                                                                                  | 1 этаж  | техническое  | 12.66 |
| 32 | помещение приема пищи                                                                                                                    | 1 этаж  | техническое  | 6.02  |
| 33 | раздевалка персонала                                                                                                                     | 1 этаж  | техническое  | 9.13  |
| 34 | с/у с пуи                                                                                                                                | 1 этаж  | общественное | 4.03  |
| 35 | коридор                                                                                                                                  | 1 этаж  | общественное | 31.65 |
| 36 | диспетчерская                                                                                                                            | 1 этаж  | техническое  | 18.35 |
| 37 | с/у                                                                                                                                      | 1 этаж  | общественное | 2.29  |
| 38 | МОП (лестница, лифтовый холл, ПУИ, коридор)                                                                                              | 2 этаж  | общественное | 25.9  |
| 39 | МОП (лестница, лифтовый холл, ПУИ, коридор)                                                                                              | 3 этаж  | общественное | 25.9  |
| 40 | МОП (лестница, лифтовый холл, ПУИ, коридор)                                                                                              | 4 этаж  | общественное | 25.9  |
| 41 | МОП (лестница, лифтовый холл, ПУИ, коридор)                                                                                              | 5 этаж  | общественное | 25.9  |
| 42 | МОП (лестница, лифтовый холл, ПУИ, коридор)                                                                                              | 6 этаж  | общественное | 25.9  |
| 43 | МОП (лестница, лифтовый холл, ПУИ, коридор)                                                                                              | 7 этаж  | общественное | 25.9  |
| 44 | МОП (лестница, лифтовый холл, ПУИ, коридор)                                                                                              | 8 этаж  | общественное | 22.6  |
| 45 | общественная терраса                                                                                                                     | кровля  | общественное | 37.49 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                       | 16.2.1                                                                               |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| №                                                                                                                                     | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                                                                     | Назначения                                                      |
| 1                                                                                                                                     | -1 этаж                               | водомерный узел                                                                      | водоснабжение                                                   |
| 2                                                                                                                                     | -1 этаж                               | установка водоочистки                                                                | водоснабжение                                                   |
| 3                                                                                                                                     | -1 этаж                               | установка повышения давления                                                         | водоснабжение                                                   |
| 4                                                                                                                                     | -1 этаж                               | ИТП, в том числе:                                                                    | теплоснабжение, отопление, горячее водоснабжение                |
| 5                                                                                                                                     | -1 этаж                               | теплообменное оборудование                                                           |                                                                 |
| 6                                                                                                                                     | -1 этаж                               | контроллеры                                                                          |                                                                 |
| 7                                                                                                                                     | -1 этаж                               | циркуляционные насосы                                                                |                                                                 |
| 8                                                                                                                                     | -1 этаж                               | рабочие и резервные насосы                                                           |                                                                 |
| 9                                                                                                                                     | -1 этаж                               | системы поддержания давления                                                         |                                                                 |
| 10                                                                                                                                    | -1этаж, -2 этаж                       | автоматическое пожаротушение подземной автостоянка                                   | пожаротушение                                                   |
| 11                                                                                                                                    | Электрощитовые -1 этаж                | ВРУ-1                                                                                | электроснабжение апартаментов                                   |
| 12                                                                                                                                    | Электрощитовые -1 этаж                | ВРУ-2                                                                                | электроснабжение подземной автостоянки                          |
| 13                                                                                                                                    | Электрощитовые -1 этаж                | ВРУ-3                                                                                | электроснабжение встроенных помещений 1го этажа                 |
| 14                                                                                                                                    | Электрощитовые -1 этаж                | ВРУ ИТП                                                                              | электроснабжение ИТП                                            |
| 15                                                                                                                                    | поэтажно                              | этажные распределительные щиты                                                       | распределение и учет электроэнергии                             |
| 16                                                                                                                                    | 1этаж                                 | автоматизированная система учета потребления энергресурсов, водо- и теплопотребления | учет энергоресурсов                                             |
| 17                                                                                                                                    | -1этаж, -2 этаж                       | Система противопожарного водопровода                                                 | автоматическое пожаротушение автостоянки                        |
| 18                                                                                                                                    | -1этаж, -2 этаж                       | Система автоматического пожаротушения                                                | автоматическое пожаротушение автостоянки                        |
| 19                                                                                                                                    | поэтажно                              | Система пожаротушения помещения хранения мусора                                      | автоматическое пожаротушение наземной части объекта             |
| 20                                                                                                                                    | фасад здания                          | Система сухотрубной дренчерной завесы                                                | автоматическое пожаротушение наземной части объекта             |
| 21                                                                                                                                    | венткамера -1                         | Приточная вентиляционная установка                                                   | Система общеобменной вентиляции автостоянки                     |
| 22                                                                                                                                    | кровля                                | Вытяжная вентиляционная установка                                                    | Система общеобменной вентиляции автостоянки                     |
| 23                                                                                                                                    | ИТП, венткамера                       | Приточно-вытяжная вентиляционная установка технических помещений                     | Система общеобменной вентиляции технических помещений           |
| 24                                                                                                                                    | венткамера -2 этаж                    | Приточная вентиляционная установка                                                   | Система общеобменной вентиляции служебных помещений             |
| 25                                                                                                                                    | венткамера -2 этаж                    | Приточная вентиляционная установка                                                   | Система общеобменной вентиляции апартаментов                    |
| 26                                                                                                                                    | кровля                                | VRV/VRF система центрального кондиционирования                                       | кондиционирование апартаментов                                  |
| 27                                                                                                                                    | -2                                    | резервные баки ИТП                                                                   | резервирование горячей воды на период отключения                |
| 28                                                                                                                                    | кровля, венткамера -1этаж             | Приточные и вытяжные установки противодымной вентиляции                              | подпор и удаление воздуха системы противодымной вентиляции      |
| 29                                                                                                                                    | -1этаж помещение сетей связи          | телефонизация                                                                        | телефонизация                                                   |
| 30                                                                                                                                    | -1этаж помещение сетей связи          | доступ к сети Интернет                                                               | интернет                                                        |
| 31                                                                                                                                    | -1этаж помещение сетей связи          | радификация, оповещение о ЧС                                                         | радиофикация, оповещение                                        |
| 32                                                                                                                                    | -1этаж помещение сетей связи          | кабельное телевидение                                                                | телевидение                                                     |
| 33                                                                                                                                    | 1 этаж                                | автоматизация и диспетчеризация систем инженерного оборудования                      | местный дистанционный контроль над основными параметрами систем |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                           |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | поэтажно        | Система видеонаблюдения                                                                                                                   | Охрана                 |
| 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | поэтажно        | Система охранной сигнализации                                                                                                             | Охрана                 |
| 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | поэтажно        | Система контроля и управления доступом                                                                                                    | Охрана                 |
| 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | поэтажно        | Автоматическая пожарная сигнализация                                                                                                      | Система оповещения     |
| 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | поэтажно        | Оповещение и управление эвакуацией                                                                                                        | Система оповещения     |
| 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | поэтажно        | лифты, 2шт                                                                                                                                | вертикальный транспорт |
| 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -1этаж, -2 этаж | автомобильный подъемник, 1шт                                                                                                              | механические системы   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                           |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                  |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                  |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                  |                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                  |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                  |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |                        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                  |                        |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                 |                                                                                                                                           |                        |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1          | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 127 019 247,61 руб.</b>                                                                      |                        |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1          | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1        | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2          | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                     |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                        | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:10:0001014:1902</b>                                                       |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                             | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                     | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                             | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Номер расчетного счета:<br><b>40701810038000003899</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | БИК:<br><b>044525225</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | КПП:<br><b>773601001</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                 | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>1 700 096 000 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>1 700 096 000 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>1 700 096 000 руб.</b>                              |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | :<br><b>0</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  |              | :<br>0                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000,00 руб.</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1 |                                                                                                                                                                             |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 415350769503856771449733234842446290267  
Владелец: ООО "СЗ "ССР", Антонов Александр Олегович,  
г.Москва  
Действителен: с 09.01.2020 по 09.01.2021