

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001523 от 23.06.2020

Дом "Расцветай на Пушкина". Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Московская обл., г. Лосино-Петровский, по четной стороне ул. Пушкина, на пересечении улиц Пушкина и Чехова.

Дата первичного размещения: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СЕВЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141150
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Лосино-Петровский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Строение: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 108
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)208-58-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: sever-zactroyshik@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ерошенко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405367937
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085405008237
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Безруков
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 818,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Один миллион восемьсот восемнадцать тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 610,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Пятьдесят восемь миллионов шестьсот десять тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лосино-Петровский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Пушкина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: по четной стороне ул. Пушкина, на пересечении улиц Пушкина и Чехова
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13123,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8131,04 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 976,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9107,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВАЛГЕОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723841907
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ МЕРИДИАН-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402565715
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0079-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0050-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0081-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50313000-15-И
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Лосино-Петровский
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0060111:485
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3416,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и площадок из двухслойного асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.30.15; Тротуар из плитки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8; Укрепленный газон для проезда пожарной техники; Площадка, отмостка из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В радиусе не более 800 м от проектируемого жилого дома по адресу г. Лосино-Петровский, ул Гоголя 19 расположен гаражный комплекс ООО ГСК "Автолюбитель", представляющий места для постоянного хранения автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Беседка, шведская стенка, игровая дорожка "змейка"; Песочница 1,8 x 1,8 м, Столик со скамейками, Детский турник, качели фигурные, скамья детская "Коты", детская горка универсал
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка, в непосредственной близости от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка рябины обыкновенной, Акации, газон обыкновенный, газон спортивный для детской площадки.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно СП 59.13330.2012, СНиП 35-01-2001 принята форма обслуживания по варианту "А" (универсальный проект)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 141146-14100304P
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 357 715,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Лосино-Петровский Комплекс ТеплоВодоСнабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050097808
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54 2019ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные системы Московской области филиал "Лосино-Петровский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5034065171
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 108/ПТО/2019/ВО/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296 800,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные системы Московской области филиал "Лосино-Петровский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5034065171
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107/ПТО/2019/ВС/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329 256,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "МОСКВА"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2А	Квартира	2	1	61.8	2
2Б	Студия	2	1	30.89	1
2В	Квартира	2	1	58.14	2
2Г	Студия	2	1	29.54	1
2Д	Студия	2	1	29.49	1
2Е	Студия	2	1	29.49	1
2Ж	Студия	2	1	29.49	1
2З	Студия	2	1	29.49	1
2И	Студия	2	1	29.49	1
2К	Студия	2	1	29.54	1
2Л	Квартира	2	1	58.14	2
2М	Студия	2	1	30.89	1
2Н	Квартира	2	1	61.8	2
3А	Квартира	3	1	61.8	2
3Б	Студия	3	1	30.89	1
3В	Квартира	3	1	58.14	2
3Г	Студия	3	1	29.54	1
3Д	Студия	3	1	29.49	1
3Е	Студия	3	1	29.49	1
3Ж	Студия	3	1	29.49	1
3З	Студия	3	1	29.49	1
3И	Студия	3	1	29.49	1
3К	Студия	3	1	29.54	1
3Л	Квартира	3	1	58.14	2
3М	Студия	3	1	30.89	1
3Н	Квартира	3	1	61.8	2
4А	Квартира	4	1	61.8	2
4Б	Студия	4	1	30.89	1
4В	Квартира	4	1	58.14	2
4Г	Студия	4	1	29.54	1
4Д	Студия	4	1	29.49	1
4Е	Студия	4	1	29.49	1
4Ж	Студия	4	1	29.49	1
4З	Студия	4	1	29.49	1
4И	Студия	4	1	29.49	1
4К	Студия	4	1	29.54	1
4Л	Квартира	4	1	58.14	2
4М	Студия	4	1	30.89	1
4Н	Квартира	4	1	61.8	2
5А	Квартира	5	1	61.8	2

5Б	Студия	5	1	30.89	1
5В	Квартира	5	1	58.14	2
5Г	Студия	5	1	29.54	1
5Д	Студия	5	1	29.49	1
5Е	Студия	5	1	29.49	1
5Ж	Студия	5	1	29.49	1
5З	Студия	5	1	29.49	1
5И	Студия	5	1	29.49	1
5К	Студия	5	1	29.54	1
5Л	Квартира	5	1	58.14	2
5М	Студия	5	1	30.89	1
5Н	Квартира	5	1	61.8	2
6А	Квартира	6	1	61.8	2
6Б	Студия	6	1	30.89	1
6В	Квартира	6	1	58.14	2
6Г	Студия	6	1	29.54	1
6Д	Студия	6	1	29.49	1
6Е	Студия	6	1	29.49	1
6Ж	Студия	6	1	29.49	1
6З	Студия	6	1	29.49	1
6И	Студия	6	1	29.49	1
6К	Студия	6	1	29.54	1
6Л	Квартира	6	1	58.14	2
6М	Студия	6	1	30.89	1
6Н	Квартира	6	1	61.8	2
7А	Квартира	7	1	61.8	2
7Б	Студия	7	1	30.89	1
7В	Квартира	7	1	58.14	2
7Г	Студия	7	1	29.54	1
7Д	Студия	7	1	29.49	1
7Е	Студия	7	1	29.49	1
7Ж	Студия	7	1	29.49	1
7З	Студия	7	1	29.49	1
7И	Студия	7	1	29.49	1
7К	Студия	7	1	29.54	1
7Л	Квартира	7	1	58.14	2
7М	Студия	7	1	30.89	1
7Н	Квартира	7	1	61.8	2
8А	Квартира	8	1	61.8	2
8Б	Студия	8	1	30.89	1
8В	Квартира	8	1	58.14	2
8Г	Студия	8	1	29.54	1
8Д	Студия	8	1	29.49	1

8Е	Студия	8	1	29.49	1
8Ж	Студия	8	1	29.49	1
8З	Студия	8	1	29.49	1
8И	Студия	8	1	29.49	1
8К	Студия	8	1	29.54	1
8Л	Квартира	8	1	58.14	2
8М	Студия	8	1	30.89	1
8Н	Квартира	8	1	61.8	2
9А	Квартира	9	1	61.8	2
9Б	Студия	9	1	30.89	1
9В	Квартира	9	1	58.14	2
9Г	Студия	9	1	29.54	1
9Д	Студия	9	1	29.49	1
9Е	Студия	9	1	29.49	1
9Ж	Студия	9	1	29.49	1
9З	Студия	9	1	29.49	1
9И	Студия	9	1	29.49	1
9К	Студия	9	1	29.54	1
9Л	Квартира	9	1	58.14	2
9М	Студия	9	1	30.89	1
9Н	Квартира	9	1	61.8	2
10А	Квартира	10	1	61.8	2
10Б	Студия	10	1	30.89	1
10В	Квартира	10	1	58.14	2
10Г	Студия	10	1	29.54	1
10Д	Студия	10	1	29.49	1
10Е	Студия	10	1	29.49	1
10Ж	Студия	10	1	29.49	1
10З	Студия	10	1	29.49	1
10И	Студия	10	1	29.49	1
10К	Студия	10	1	29.54	1
10Л	Квартира	10	1	58.14	2
10М	Студия	10	1	30.89	1
10Н	Квартира	10	1	61.8	2
11А	Квартира	11	1	61.8	2
11Б	Студия	11	1	30.89	1
11В	Квартира	11	1	58.14	2
11Г	Студия	11	1	29.54	1
11Д	Студия	11	1	29.49	1
11Е	Студия	11	1	29.49	1
11Ж	Студия	11	1	29.49	1
11З	Студия	11	1	29.49	1
11И	Студия	11	1	29.49	1

11К	Студия	11	1	29.54	1
11Л	Квартира	11	1	58.14	2
11М	Студия	11	1	30.89	1
11Н	Квартира	11	1	61.8	2
12А	Квартира	12	1	61.8	2
12Б	Студия	12	1	30.89	1
12В	Квартира	12	1	58.14	2
12Г	Студия	12	1	29.54	1
12Д	Студия	12	1	29.49	1
12Е	Студия	12	1	29.49	1
12Ж	Студия	12	1	29.49	1
12З	Студия	12	1	29.49	1
12И	Студия	12	1	29.49	1
12К	Студия	12	1	29.54	1
12Л	Квартира	12	1	58.14	2
12М	Студия	12	1	30.89	1
12Н	Квартира	12	1	61.8	2
13А	Квартира	13	1	61.8	2
13Б	Студия	13	1	30.89	1
13В	Квартира	13	1	58.14	2
13Г	Студия	13	1	29.54	1
13Д	Студия	13	1	29.49	1
13Е	Студия	13	1	29.49	1
13Ж	Студия	13	1	29.49	1
13З	Студия	13	1	29.49	1
13И	Студия	13	1	29.49	1
13К	Студия	13	1	29.54	1
13Л	Квартира	13	1	58.14	2
13М	Студия	13	1	30.89	1
13Н	Квартира	13	1	61.8	2
14А	Квартира	14	1	61.8	2
14Б	Студия	14	1	30.89	1
14В	Квартира	14	1	58.14	2
14Г	Студия	14	1	29.54	1
14Д	Студия	14	1	29.49	1
14Е	Студия	14	1	29.49	1
14Ж	Студия	14	1	29.49	1
14З	Студия	14	1	29.49	1
14И	Студия	14	1	29.49	1
14К	Студия	14	1	29.54	1
14Л	Квартира	14	1	58.14	2
14М	Студия	14	1	30.89	1
14Н	Квартира	14	1	61.8	2

15А	Квартира	15	1	61.8	2
15Б	Студия	15	1	30.89	1
15В	Квартира	15	1	58.14	2
15Г	Студия	15	1	29.54	1
15Д	Студия	15	1	29.49	1
15Е	Студия	15	1	29.49	1
15Ж	Студия	15	1	29.49	1
15З	Студия	15	1	29.49	1
15И	Студия	15	1	29.49	1
15К	Студия	15	1	29.54	1
15Л	Квартира	15	1	58.14	2
15М	Студия	15	1	30.89	1
15Н	Квартира	15	1	61.8	2
16А	Квартира	16	1	61.8	2
16Б	Студия	16	1	30.89	1
16В	Квартира	16	1	58.14	2
16Г	Студия	16	1	29.54	1
16Д	Студия	16	1	29.49	1
16Е	Студия	16	1	29.49	1
16Ж	Студия	16	1	29.49	1
16З	Студия	16	1	29.49	1
16И	Студия	16	1	29.49	1
16К	Студия	16	1	29.54	1
16Л	Квартира	16	1	58.14	2
16М	Студия	16	1	30.89	1
16Н	Квартира	16	1	61.8	2
17А	Квартира	17	1	61.8	2
17Б	Студия	17	1	30.89	1
17В	Квартира	17	1	58.14	2
17Г	Студия	17	1	29.54	1
17Д	Студия	17	1	29.49	1
17Е	Студия	17	1	29.49	1
17Ж	Студия	17	1	29.49	1
17З	Студия	17	1	29.49	1
17И	Студия	17	1	29.49	1
17К	Студия	17	1	29.54	1
17Л	Квартира	17	1	58.14	2
17М	Студия	17	1	30.89	1
17Н	Квартира	17	1	61.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

101	нежилое помещение	1	1	3.16	тамбур	3.16
102	нежилое помещение	1	1	88.84	досуговые помещения	88.84
103	нежилое помещение	1	1	2.36	помещение уборочного инвентаря	2.36
104	нежилое помещение	1	1	2.26	санузел	2.26
105	нежилое помещение	1	1	2.09	санузел	2.09
106	нежилое помещение	1	1	6.69	помещение уборочного инвентаря	6.69
107	нежилое помещение	1	1	1.78	санузел	1.78
108	нежилое помещение	1	1	48.09	досуговые помещения	48.09
109	нежилое помещение	1	1	4.71	тамбур	4.71
110	нежилое помещение	1	1	4.71	тамбур	4.71
111	нежилое помещение	1	1	52.15	досуговые помещения	52.15
112	нежилое помещение	1	1	1.78	подсобное помещение	1.78
113	нежилое помещение	1	1	1.9	помещение уборочного инвентаря	1.9
114	нежилое помещение	1	1	1.9	помещение уборочного инвентаря	1.9
115	нежилое помещение	1	1	2.16	санузел	2.16
116	нежилое помещение	1	1	2.16	санузел	2.16
117	нежилое помещение	1	1	1.9	подсобное помещение	1.9
118	нежилое помещение	1	1	1.9	подсобное помещение	1.9
119	нежилое помещение	1	1	13.84	помещение инструктора	13.84
121	нежилое помещение	1	1	9.33	санузел	9.33
122	нежилое помещение	1	1	3.38	помещение уборочного инвентаря	3.38
123	нежилое помещение	1	1	1.9	санузел	1.9
124	нежилое помещение	1	1	2.01	помещение уборочного инвентаря	2.01
125	нежилое помещение	1	1	1.9	подсобное помещение	1.9
126	нежилое помещение	1	1	73.46	офисное помещение	73.46
127	нежилое помещение	1	1	3.16	тамбур	3.16
128	нежилое помещение	1	1	1.9	санузел	1.9
129	нежилое помещение	1	1	7.12	помещение уборочного инвентаря	7.12
130	нежилое помещение	1	1	48.28	офисное помещение	48.28
131	нежилое помещение	1	1	4.71	тамбур	4.71
132	нежилое помещение	1	1	4.71	тамбур	4.71
133	нежилое помещение	1	1	4.71	тамбур	4.71
134	нежилое помещение	1	1	59.91	досуговые помещения	59.91
135	нежилое помещение	1	1	82.71	офисное помещение	82.71
4	нежилое помещение	техподполье	1	61.08	техподполье	61.08
6	нежилое помещение	техподполье	1	239.88	техподполье	239.88
8	нежилое помещение	техподполье	1	122.34	техподполье	122.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2

1	помещение уборочного инвентаря	техподполье	техническое	4.1
2	Насосная	техподполье	техническое	28.0
3	ИТП	техподполье	техническое	14.10
4	электрощитовая	1-й этаж	техническое	8.53
5	лестничная клетка	1-й этаж	общественное	12.08
6	тамбур	1-й этаж	общественное	1.60
7	тамбур	1-й этаж	общественное	5.45
8	мусорокамера	1-й этаж	техническое	4.25
9	коридор	1-й этаж	общественное	6.38
10	лифтовой хол	1-й этаж	общественное	8.75
11	лестничная клетка	2-й этаж	общественное	14.25
12	тамбур	2-й этаж	общественное	4.54
13	коридор	2-й этаж	общественное	69.75
14	лифтовой хол	2-й этаж	общественное	8.28
15	тамбур	2-й этаж	общественное	6.21
16	лестничная клетка	3-й этаж	общественное	14.25
17	тамбур	3-й этаж	общественное	4.54
18	коридор	3-й этаж	общественное	69.75
19	лифтовой хол	3-й этаж	общественное	8.28
20	тамбур	3-й этаж	общественное	6.21
21	лестничная клетка	4-й этаж	общественное	14.25
22	тамбур	4-й этаж	общественное	4.54
23	коридор	4-й этаж	общественное	69.75
24	лифтовой хол	4-й этаж	общественное	8.28
25	тамбур	4-й этаж	общественное	6.21
26	лестничная клетка	5-й этаж	общественное	14.25
27	тамбур	5-й этаж	общественное	4.54
28	коридор	5-й этаж	общественное	69.75
29	лифтовой хол	5-й этаж	общественное	8.28
30	тамбур	5-й этаж	общественное	6.21
31	лестничная клетка	6-й этаж	общественное	14.25
32	тамбур	6-й этаж	общественное	4.54
33	коридор	6-й этаж	общественное	69.75
34	лифтовой хол	6-й этаж	общественное	8.28
35	тамбур	6-й этаж	общественное	6.21
36	лестничная клетка	7-й этаж	общественное	14.25
37	тамбур	7-й этаж	общественное	4.54
38	коридор	7-й этаж	общественное	69.75
39	лифтовой хол	7-й этаж	общественное	8.28
40	тамбур	7-й этаж	общественное	6.21
41	лестничная клетка	8-й этаж	общественное	14.25
42	тамбур	8-й этаж	общественное	4.54
43	коридор	8-й этаж	общественное	69.75

44	лифтовой хол	8-й этаж	общественное	8.28
45	тамбур	8-й этаж	общественное	6.21
46	лестничная клетка	9-й этаж	общественное	14.25
47	тамбур	9-й этаж	общественное	4.54
48	коридор	9-й этаж	общественное	69.75
49	лифтовой хол	9-й этаж	общественное	8.28
50	тамбур	9-й этаж	общественное	6.21
51	лестничная клетка	10-й этаж	общественное	14.25
52	тамбур	10-й этаж	общественное	4.54
53	коридор	10-й этаж	общественное	69.75
54	лифтовой хол	10-й этаж	общественное	8.28
55	тамбур	10-й этаж	общественное	6.21
56	лестничная клетка	11-й этаж	общественное	14.25
57	тамбур	11-й этаж	общественное	4.54
58	коридор	11-й этаж	общественное	69.75
59	лифтовой хол	11-й этаж	общественное	8.28
60	тамбур	11-й этаж	общественное	6.21
61	лестничная клетка	12-й этаж	общественное	14.25
62	тамбур	12-й этаж	общественное	4.54
63	коридор	12-й этаж	общественное	69.75
64	лифтовой хол	12-й этаж	общественное	8.28
65	тамбур	12-й этаж	общественное	6.21
66	лестничная клетка	13-й этаж	общественное	14.25
67	тамбур	13-й этаж	общественное	4.54
68	коридор	13-й этаж	общественное	69.75
69	лифтовой хол	13-й этаж	общественное	8.28
70	тамбур	13-й этаж	общественное	6.21
71	лестничная клетка	14-й этаж	общественное	14.25
72	тамбур	14-й этаж	общественное	4.54
73	коридор	14-й этаж	общественное	69.75
74	лифтовой хол	14-й этаж	общественное	8.28
75	тамбур	14-й этаж	общественное	6.21
76	лестничная клетка	15-й этаж	общественное	14.25
77	тамбур	15-й этаж	общественное	4.54
78	коридор	15-й этаж	общественное	69.75
79	лифтовой хол	15-й этаж	общественное	8.28
80	тамбур	15-й этаж	общественное	6.21
81	лестничная клетка	16-й этаж	общественное	14.25
82	тамбур	16-й этаж	общественное	4.54
83	коридор	16-й этаж	общественное	69.75
84	лифтовой хол	16-й этаж	общественное	8.28
85	тамбур	16-й этаж	общественное	6.21
86	лестничная клетка	17-й этаж	общественное	14.25

87	тамбур	17-й этаж	общественное	4.54
88	коридор	17-й этаж	общественное	69.75
89	лифтовой хол	17-й этаж	общественное	8.28
90	тамбур	17-й этаж	общественное	6.21
91	лестничная клетка	технический чердак	общественное	14.25
92	тамбур	технический чердак	техническое	4.54
93	тамбур	технический чердак	техническое	9.60
94	машинное помещение	технический чердак	техническое	16.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовые шахты, машинное помещение	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	электрощитовая на первом этаже	ВРУ	Электроснабжение
3	подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземные части	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземные части	водопровод противопожарный	пажаротушение
6	подземная и надземные части	система водоотведения	водоотведение
7	подземная и надземные части	система отопления	отопление
8	помещение ИТП, техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
9	Квартиры (санузлы, кухня)	Вентиляция с естественным побуждением	обеспечение требуемого воздухообмена
10	МОП, тех. Помещения, лифтовые шахты, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	удаление дыма при пожаре
11	МОП, тех. Помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	обнаружение пожара, управление противопожарными системами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 356 710 956 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0060111:485
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000025415
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 078,18 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58 280 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.10.2018	25.1.1 Иная информация о проекте	Указаны реквизиты расчетного счета застройщика
2	17.12.2018	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Указаны реквизиты расчетного счета застройщика
3	17.12.2018	25.1.1 Иная информация о проекте	Удалены реквизиты расчетного счета застройщика из данного раздела, в связи отображением данной информации в разделе 19.4

4	28.03.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 31.12.2018
5	22.04.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 31.03.2019
6	22.04.2019	15.2 Жилые помещения; 16.1 помещения общего назначения	Исправление технической ошибки
7	26.04.2019	11 О разрешении на строительство	добавление продленного разрешения
8	11.05.2019	11 О разрешении на строительство	добавление продленного разрешения
9	11.05.2019	15.3. Нежилые помещения	Исправление технической ошибки
10	24.05.2019	1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1.4.3Адрес официального сайта	Изменение адреса официального сайта
11	24.05.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение графика реализации проекта
12	26.07.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение информации О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 30.06.2019
13	26.07.2019	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесение уточнений по техническим условиям на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

14	02.09.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Заполнена расшифровка о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 30.06.2019
15	02.09.2019	07. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Заполнен раздел
16	02.09.2019	1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах 1.2.1Индекс	Добавлен индекс
17	02.09.2019	21.1.1Размер уставного капитала застройщика	Заполнен размер уставного капитала застройщика
18	16.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнен раздел
19	22.10.2019	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесение уточнений по техническим условиям на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
20	22.10.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение графика реализации проекта
21	29.10.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Заполнена расшифровка о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 30.09.2019
22	08.11.2019	12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Обновлена Схема планировочной организации земельного участка
23	01.12.2019	03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Изменена информация об учредителе

24	26.10.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Заполнена расшифровка о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 31.12.2019
25	24.04.2020	11 О разрешении на строительство	Выгружено разрешение на строительство с продлением до 30.09.2021
26	24.04.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Заполнен раздел 15.2 в соответствии с актуальным шаблоном
27	02.06.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Заполнены данные по состоянию на 31.03.2020
28	02.06.2020	17.10 Примерном графике реализации проекта строительства	Внесены корректировки в график реализации объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 43478103440072710519404864939461232556

Владелец: ООО "СЕВЕР", Ерошенко Андрей Анатольевич, г.
Лосино-Петровский

Действителен: с 08.04.2020 по 08.07.2021