

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002460 от 10.08.2020

4-х секционный 17-ти этажный жилой дом на базе блок-секций системы СТК по адресу Московская область, г. Пушкино, Ярославское шоссе, 35-й километр, корпус 3

Дата первичного размещения: 24.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Жилой квартал 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Жилой квартал 2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143581
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Борзые
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шереметьевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 713/1; Корпус: помещение 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(929)621-76-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: burmistrova.rq2@v-em.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.v-vd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Козлов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5017072235
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075017004017
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Воффиа Трейдинг Лимитед (WOLLFIA TRADING LIMITED)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 30.01.2015
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 340323
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНЫЙ ЛИКВИДАТОР НИКОСИЯ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 6 ИАКОВУ ПАТАТСУ, 2722 АСТРОМЕРИТИС, НИКОСИЯ, КИПР

	3.2.7	% голосов в органе управления: 49 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кухарев
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кухарев
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500110135406
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо владеет напрямую юридическим лицом имеющим более 25% в капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воллфия Трейдинг Лимитед" (WOLLFIA TRADING LIMITED)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 684,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 441 935,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 844,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пушкинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: мкр. Серебрянка
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 803,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16251,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 902,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17154,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о взаимодействии при реализации инвестиционного проекта на территории Пушкинского муниципального района)
	10.1.2	Номер договора: 4/2016
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.06.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 31.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКОПОЛЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦНИИЭП жилища"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713028354
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-0194-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0219-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Серебро"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-13-11679-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-13-11679-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-58-6981-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Пушкинский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:70215:43
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7803,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Схема транспортного обслуживания территории жилого дома предусматривается в увязке с существующими и проектируемыми улицами и проездами и обеспечивает внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи. Предусмотрено наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. К жилому дому обеспечивается подъезд пожарной техники со всех сторон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временного хранения автотранспорта предусмотрены гостевые и приобъектные автостоянки. Гостевые автостоянки запроектированы с западной стороны дома в количестве 41 м/мест. Приобъектные стоянки для встроенных нежилых помещений предусмотрены в количестве 11 м/мест. Для постоянного хранения автотранспорта предусматривается строительство многоярусной автостоянки на 890м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории предусматривается устройством площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров. Установлены бордюрные пандусы. Предусмотрены минимальные продольные и поперечные уклоны путей движения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с западной стороны здания с учетом санитарного разрыва от жилых домов и детских площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории в виде устройства газонов, цветников и посадки зеленых насаждений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного перемещения МГН по участку. Во входных группах здания предусмотрены мероприятия по доступному и безопасному перемещению МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения пешеходных зон, проездов и площадок с игровым и спортивным оборудованием устанавливаются уличные светильники (без технических условий).

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрайонный Щелковский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 137-В/УРТП/П/МПВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 586 400,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрайонный Щелковский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 137-К/УРТП/П/МВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 418 281,60 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дороги и транспорт"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038039849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 256-МКУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РегионЭнергоСетьСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038071730
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16043
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 106 444,75 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мособлгаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00/378-1446-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 470 902,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РадиоТелеСтрой»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038048956
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 380
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	39.1	1
2	Квартира	2	1	38.3	1
3	Квартира	2	1	26.3	1
4	Квартира	2	1	26.3	1
5	Квартира	2	1	44.5	1
6	Квартира	2	1	26.3	1
7	Квартира	2	1	68.7	2
8	Квартира	2	1	39.6	1
9	Квартира	3	1	39.1	1
10	Квартира	3	1	37.8	1
11	Квартира	3	1	26.3	1
12	Квартира	3	1	26.3	1
13	Квартира	3	1	44.5	1
14	Квартира	3	1	26.3	1
15	Квартира	3	1	68.7	2

16	Квартира	3	1	39.6	1
17	Квартира	4	1	39.1	1
18	Квартира	4	1	37.8	1
19	Квартира	4	1	26.3	1
20	Квартира	4	1	26.3	1
21	Квартира	4	1	44.5	1
22	Квартира	4	1	26.3	1
23	Квартира	4	1	68.7	2
24	Квартира	4	1	39.9	1
25	Квартира	5	1	39.1	1
26	Квартира	5	1	37.8	1
27	Квартира	5	1	26.3	1
28	Квартира	5	1	26.3	1
29	Квартира	5	1	44.5	1
30	Квартира	5	1	26.3	1
31	Квартира	5	1	68.7	2
32	Квартира	5	1	39.6	1
33	Квартира	6	1	39.2	1
34	Квартира	6	1	37.5	1
35	Квартира	6	1	26.5	1
36	Квартира	6	1	26.5	1
37	Квартира	6	1	45.2	1
38	Квартира	6	1	26.5	1
39	Квартира	6	1	69.1	2
40	Квартира	6	1	39.8	1
41	Квартира	7	1	39.2	1
42	Квартира	7	1	37.5	1
43	Квартира	7	1	26.5	1
44	Квартира	7	1	26.5	1
45	Квартира	7	1	45.2	1
46	Квартира	7	1	26.5	1
47	Квартира	7	1	69.1	2
48	Квартира	7	1	39.8	1
49	Квартира	8	1	39.2	1
50	Квартира	8	1	37.5	1
51	Квартира	8	1	26.5	1
52	Квартира	8	1	26.5	1
53	Квартира	8	1	45.2	1
54	Квартира	8	1	26.5	1
55	Квартира	8	1	69.1	2
56	Квартира	8	1	39.8	1
57	Квартира	9	1	39.6	1
58	Квартира	9	1	37.6	1

59	Квартира	9	1	26.6	1
60	Квартира	9	1	26.6	1
61	Квартира	9	1	45.3	1
62	Квартира	9	1	26.6	1
63	Квартира	9	1	69.2	2
64	Квартира	9	1	40	1
65	Квартира	10	1	39.6	1
66	Квартира	10	1	37.6	1
67	Квартира	10	1	26.6	1
68	Квартира	10	1	26.6	1
69	Квартира	10	1	45.3	1
70	Квартира	10	1	26.6	1
71	Квартира	10	1	69.2	2
72	Квартира	10	1	40	1
73	Квартира	11	1	39.6	1
74	Квартира	11	1	37.6	1
75	Квартира	11	1	26.6	1
76	Квартира	11	1	26.6	1
77	Квартира	11	1	45.3	1
78	Квартира	11	1	26.6	1
79	Квартира	11	1	69.2	2
80	Квартира	11	1	40	1
81	Квартира	12	1	39.6	1
82	Квартира	12	1	37.6	1
83	Квартира	12	1	26.6	1
84	Квартира	12	1	26.6	1
85	Квартира	12	1	45.3	1
86	Квартира	12	1	26.6	1
87	Квартира	12	1	69.2	2
88	Квартира	12	1	40	1
89	Квартира	13	1	39.6	1
90	Квартира	13	1	37.6	1
91	Квартира	13	1	26.6	1
92	Квартира	13	1	26.6	1
93	Квартира	13	1	45.3	1
94	Квартира	13	1	26.6	1
95	Квартира	13	1	69.2	2
96	Квартира	13	1	40	1
97	Квартира	14	1	39.6	1
98	Квартира	14	1	37.6	1
99	Квартира	14	1	26.6	1
100	Квартира	14	1	26.6	1
101	Квартира	14	1	45.3	1

102	Квартира	14	1	26.6	1
103	Квартира	14	1	69.2	2
104	Квартира	14	1	40	1
105	Квартира	15	1	39.6	1
106	Квартира	15	1	37.6	1
107	Квартира	15	1	26.6	1
108	Квартира	15	1	26.6	1
109	Квартира	15	1	45.3	1
110	Квартира	15	1	26.6	1
111	Квартира	15	1	69.2	2
112	Квартира	15	1	40	1
113	Квартира	16	1	39.6	1
114	Квартира	16	1	37.6	1
115	Квартира	16	1	26.6	1
116	Квартира	16	1	26.6	1
117	Квартира	16	1	45.3	1
118	Квартира	16	1	26.6	1
119	Квартира	16	1	69.2	2
120	Квартира	16	1	40	1
121	Квартира	17	1	82.1	3
122	Квартира	17	1	26.6	1
123	Квартира	17	1	26.6	1
124	Квартира	17	1	45.3	1
125	Квартира	17	1	57.9	2
126	Квартира	17	1	84.1	3
127	Квартира	2	2	58.8	2
128	Квартира	2	2	39.3	1
129	Квартира	2	2	39.2	1
130	Квартира	2	2	58.5	2
131	Квартира	3	2	59	2
132	Квартира	3	2	39.3	1
133	Квартира	3	2	39.2	1
134	Квартира	3	2	58.6	2
135	Квартира	4	2	59	2
136	Квартира	4	2	39.3	1
137	Квартира	4	2	39.2	1
138	Квартира	4	2	58.6	2
139	Квартира	5	2	59	2
140	Квартира	5	2	39.3	1
141	Квартира	5	2	39.2	1
142	Квартира	5	2	58.6	2
143	Квартира	6	2	59	2
144	Квартира	6	2	39.5	1

145	Квартира	6	2	39.4	1
146	Квартира	6	2	58.7	2
147	Квартира	7	2	59	2
148	Квартира	7	2	39.5	1
149	Квартира	7	2	39.4	1
150	Квартира	7	2	59	2
151	Квартира	8	2	59	2
152	Квартира	8	2	39.5	1
153	Квартира	8	2	39.4	1
154	Квартира	8	2	58.7	2
155	Квартира	9	2	59.2	2
156	Квартира	9	2	39.7	1
157	Квартира	9	2	39.6	1
158	Квартира	9	2	58.8	2
159	Квартира	10	2	59.2	2
160	Квартира	10	2	39.7	1
161	Квартира	10	2	39.6	1
162	Квартира	10	2	58.8	2
163	Квартира	11	2	59.2	2
164	Квартира	11	2	39.7	1
165	Квартира	11	2	39.6	1
166	Квартира	11	2	58.8	2
167	Квартира	12	2	59.2	2
168	Квартира	12	2	39.7	1
169	Квартира	12	2	39.6	1
170	Квартира	12	2	58.8	2
171	Квартира	13	2	59.2	2
172	Квартира	13	2	39.7	1
173	Квартира	13	2	39.6	1
174	Квартира	13	2	58.8	2
175	Квартира	14	2	59.2	2
176	Квартира	14	2	39.7	1
177	Квартира	14	2	39.6	1
178	Квартира	14	2	58.8	2
179	Квартира	15	2	59.2	2
180	Квартира	15	2	39.7	1
181	Квартира	15	2	39.6	1
182	Квартира	15	2	58.8	2
183	Квартира	16	2	59.2	2
184	Квартира	16	2	39.7	1
185	Квартира	16	2	39.6	1
186	Квартира	16	2	58.8	2
187	Квартира	17	2	59.2	2

188	Квартира	17	2	39.7	1
189	Квартира	17	2	39.6	1
190	Квартира	17	2	58.8	2
191	Квартира	2	3	57.9	2
192	Квартира	2	3	39.3	1
193	Квартира	2	3	39.2	1
194	Квартира	2	3	59.4	2
195	Квартира	3	3	57.9	2
196	Квартира	3	3	39.3	1
197	Квартира	3	3	39.2	1
198	Квартира	3	3	59.4	2
199	Квартира	4	3	57.9	2
200	Квартира	4	3	39.3	1
201	Квартира	4	3	39.2	1
202	Квартира	4	3	59.4	2
203	Квартира	5	3	57.9	2
204	Квартира	5	3	39.3	1
205	Квартира	5	3	39.2	1
206	Квартира	5	3	59.4	2
207	Квартира	6	3	58.1	2
208	Квартира	6	3	39.5	1
209	Квартира	6	3	39.4	1
210	Квартира	6	3	59.7	2
211	Квартира	7	3	58.1	2
212	Квартира	7	3	39.5	1
213	Квартира	7	3	39.4	1
214	Квартира	7	3	59.7	2
215	Квартира	8	3	58.1	2
216	Квартира	8	3	39.5	1
217	Квартира	8	3	39.4	1
218	Квартира	8	3	59.7	2
219	Квартира	9	3	58.1	2
220	Квартира	9	3	39.7	1
221	Квартира	9	3	39.6	1
222	Квартира	9	3	59.8	2
223	Квартира	10	3	58.1	2
224	Квартира	10	3	39.7	1
225	Квартира	10	3	39.6	1
226	Квартира	10	3	59.8	2
227	Квартира	11	3	58.1	2
228	Квартира	11	3	39.7	1
229	Квартира	11	3	39.6	1
230	Квартира	11	3	59.8	2

231	Квартира	12	3	58.1	2
232	Квартира	12	3	39.7	1
233	Квартира	12	3	39.6	1
234	Квартира	12	3	59.8	2
235	Квартира	13	3	58.1	2
236	Квартира	13	3	39.7	1
237	Квартира	13	3	39.6	1
238	Квартира	13	3	59.8	2
239	Квартира	14	3	58.1	2
240	Квартира	14	3	39.7	1
241	Квартира	14	3	39.6	1
242	Квартира	14	3	59.8	2
243	Квартира	15	3	58.1	2
244	Квартира	15	3	39.7	1
245	Квартира	15	3	39.6	1
246	Квартира	15	3	59.8	2
247	Квартира	16	3	58.1	2
248	Квартира	16	3	39.7	1
249	Квартира	16	3	39.6	1
250	Квартира	16	3	59.8	2
251	Квартира	17	3	58.1	2
252	Квартира	17	3	39.7	1
253	Квартира	17	3	39.6	1
254	Квартира	17	3	59.8	2
255	Квартира	2	4	38.6	1
256	Квартира	2	4	38.6	1
257	Квартира	2	4	26.3	1
258	Квартира	2	4	26.3	1
259	Квартира	2	4	44.5	1
260	Квартира	2	4	26.3	1
261	Квартира	2	4	67.5	2
262	Квартира	2	4	39.6	1
263	Квартира	3	4	38.6	1
264	Квартира	3	4	38.6	1
265	Квартира	3	4	26.3	1
266	Квартира	3	4	26.3	1
267	Квартира	3	4	44.5	1
268	Квартира	3	4	26.3	1
269	Квартира	3	4	67.5	2
270	Квартира	3	4	39.6	1
271	Квартира	4	4	38.6	1
272	Квартира	4	4	38.6	1
273	Квартира	4	4	26.3	1

274	Квартира	4	4	26.3	1
275	Квартира	4	4	44.5	1
276	Квартира	4	4	26.3	1
277	Квартира	4	4	67.5	2
278	Квартира	4	4	39.6	1
279	Квартира	5	4	38.6	1
280	Квартира	5	4	38.6	1
281	Квартира	5	4	26.3	1
282	Квартира	5	4	26.3	1
283	Квартира	5	4	44.5	1
284	Квартира	5	4	26.3	1
285	Квартира	5	4	67.5	2
286	Квартира	5	4	39.6	1
287	Квартира	6	4	39.2	1
288	Квартира	6	4	38.2	1
289	Квартира	6	4	26.5	1
290	Квартира	6	4	26.5	1
291	Квартира	6	4	45.2	1
292	Квартира	6	4	26.5	1
293	Квартира	6	4	68.1	2
294	Квартира	6	4	39.8	1
295	Квартира	7	4	39.2	1
296	Квартира	7	4	38.2	1
297	Квартира	7	4	26.5	1
298	Квартира	7	4	26.5	1
299	Квартира	7	4	45.2	1
300	Квартира	7	4	26.5	1
301	Квартира	7	4	68.1	2
302	Квартира	7	4	39.8	1
303	Квартира	8	4	39.2	1
304	Квартира	8	4	38.2	1
305	Квартира	8	4	26.5	1
306	Квартира	8	4	26.5	1
307	Квартира	8	4	45.2	1
308	Квартира	8	4	26.5	1
309	Квартира	8	4	68.1	2
310	Квартира	8	4	39.8	1
311	Квартира	9	4	39.6	1
312	Квартира	9	4	38.3	1
313	Квартира	9	4	26.6	1
314	Квартира	9	4	26.6	1
315	Квартира	9	4	45.3	1
316	Квартира	9	4	26.6	1

317	Квартира	9	4	68.1	2
318	Квартира	9	4	40.1	1
319	Квартира	10	4	39.6	1
320	Квартира	10	4	38.3	1
321	Квартира	10	4	26.6	1
322	Квартира	10	4	26.6	1
323	Квартира	10	4	45.3	1
324	Квартира	10	4	26.6	1
325	Квартира	10	4	68.1	1
326	Квартира	10	4	40.1	1
327	Квартира	11	4	39.6	1
328	Квартира	11	4	38.3	1
329	Квартира	11	4	26.6	1
330	Квартира	11	4	26.6	1
331	Квартира	11	4	45.3	1
332	Квартира	11	4	26.6	1
333	Квартира	11	4	68.1	2
334	Квартира	11	4	40.1	1
335	Квартира	12	4	39.6	1
336	Квартира	12	4	38.3	1
337	Квартира	12	4	26.6	1
338	Квартира	12	4	26.6	1
339	Квартира	12	4	45.3	1
340	Квартира	12	4	26.6	1
341	Квартира	12	4	68.1	2
342	Квартира	12	4	40.1	1
343	Квартира	13	4	39.6	1
344	Квартира	13	4	38.3	1
345	Квартира	13	4	26.6	1
346	Квартира	13	4	26.6	1
347	Квартира	13	4	45.3	1
348	Квартира	13	4	26.6	1
349	Квартира	13	4	68.1	2
350	Квартира	13	4	40.1	1
351	Квартира	14	4	39.6	1
352	Квартира	14	4	38.3	1
353	Квартира	14	4	26.6	1
354	Квартира	14	4	26.6	1
355	Квартира	14	4	45.3	1
356	Квартира	14	4	26.6	1
357	Квартира	14	4	68.1	2
358	Квартира	14	4	40.1	1
359	Квартира	15	4	39.6	1

360	Квартира	15	4	38.3	1
361	Квартира	15	4	26.6	1
362	Квартира	15	4	26.6	1
363	Квартира	15	4	45.3	1
364	Квартира	15	4	26.6	1
365	Квартира	15	4	68.1	2
366	Квартира	15	4	40.1	1
367	Квартира	16	4	39.6	1
368	Квартира	16	4	38.3	1
369	Квартира	16	4	26.6	1
370	Квартира	16	4	26.6	1
371	Квартира	16	4	45.3	1
372	Квартира	16	4	26.6	1
373	Квартира	16	4	68.1	2
374	Квартира	16	4	40.1	1
375	Квартира	17	4	83.1	3
376	Квартира	17	4	26.6	1
377	Квартира	17	4	26.6	1
378	Квартира	17	4	45.3	1
379	Квартира	17	4	57.9	2
380	Квартира	17	4	83.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	106.8	Офисное помещение	95.9
					Тамбур	5.7
					Санузел	5.2
2	Нежилое помещение	1	1	172.1	Офисное помещение	157.3
					Тамбур	5.7
					Тамбур	5.4
					Санузел	3.7
3	Нежилое помещение	1	2	61	Офисное помещение	50.5
					Тамбур	5.7
					Санузел	4.8
4	Нежилое помещение	1	2	108.9	Офисное помещение	99.5
					Тамбур	5.7
					Санузел	3.7
5	Нежилое помещение	1	3	56.1	Офисное помещение	45.6
					Тамбур	5.7
					Санузел	4.8
6	Нежилое помещение	1	3	120.4	Офисное помещение	111
					Тамбур	5.7

					Санузел	3.7
7	Нежилое помещение	1	4	106.8	Офисное помещение	95.9
					Тамбур	5.7
					Санузел	5.2
8	Нежилое помещение	1	4	68.6	Офисное помещение	59.2
					Тамбур	5.7
					Санузел	3.7
9	Нежилое помещение	1	4	101.7	Офисное помещение	92.8
					Тамбур	5.4
					Санузел	3.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Секция 1-4, техническое подполье	Техническое	1291.2
2	Узел управления	Секция 1-4, техническое подполье	Техническое	87.8
3	Насосная станция ХВС и пожаротушения	Секция 4, техническое подполье	Техническое	37.9
4	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Техническое	12.3
5	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.1
6	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.9
7	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	1.3
8	Помещение консьержа	Секция 1, 1 этаж	Техническое	6.8
9	Санузел для консьержа	Секция 1, 1 этаж	Техническое	1.6
10	Пожарный пост	Секция 1, 1 этаж	Техническое	15.0
11	Входной вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	39.9
12	Мусорокамера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.4
13	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	13.7
14	Помещение СС	Секция 1, 1 этаж	Техническое	24.3
15	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Техническое	12.3
16	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.5
17	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.9
18	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	1.0
19	Помещение консьержа	Секция 2, 1 этаж	Техническое	5.2
20	Санузел для консьержа	Секция 2, 1 этаж	Техническое	1.5
21	Мусорокамера	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.4
22	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	8.5
23	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Техническое	12.3
24	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.3
25	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.9
26	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Техническое	1.0
27	Помещение консьержа	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5.2

28	Санузел для консьержа	Секция 3, 1 этаж	Техническое	1.5
29	Мусорокамера	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.4
30	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Техническое	12.3
31	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.1
32	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.9
33	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Техническое	1.3
34	Помещение консьержа	Секция 4, 1 этаж	Техническое	6.8
35	Санузел для консьержа	Секция 4, 1 этаж	Техническое	1.6
36	Входной вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Техническое	49.6
37	Мусорокамера	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.4
38	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	13.0
39	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Техническое	31.2
40	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Техническое	12.3
41	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.9
42	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.7
43	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Техническое	17.1
44	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Техническое	12.3
45	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.9
46	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.7
47	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Техническое	17.1
48	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Техническое	12.3
49	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.9
50	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.7
51	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Техническое	30.8
52	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Техническое	12.3
53	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общественное	4.9
54	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	8.7
55	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Техническое	31.2
56	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Техническое	12.3
57	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.9
58	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.7
59	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Техническое	17.1
60	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Техническое	12.3
61	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.9
62	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.7
63	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Техническое	17.1
64	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Техническое	12.3
65	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	4.9
66	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.7
67	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Техническое	30.8
68	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Техническое	12.3
69	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Общественное	4.9
70	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	8.7

71	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Техническое	31.2
72	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Техническое	12.3
73	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.9
74	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.7
75	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Техническое	17.1
76	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Техническое	12.3
77	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.9
78	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.7
79	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Техническое	17.1
80	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Техническое	12.3
81	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	4.9
82	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.7
83	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Техническое	30.8
84	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Техническое	12.3
85	Тамбур	Секция 4, 4 этаж	Общественное	4.9
86	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	8.7
87	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Техническое	31.2
88	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Техническое	12.3
89	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.9
90	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.7
91	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Техническое	17.1
92	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Техническое	12.3
93	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.9
94	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.7
95	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Техническое	17.1
96	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Техническое	12.3
97	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	4.9
98	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	8.7
99	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Техническое	30.8
100	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Техническое	12.3
101	Тамбур	Секция 4, 5 этаж	Общественное	4.9
102	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	8.7
103	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Техническое	31.2
104	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Техническое	12.3
105	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.9
106	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.7
107	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Техническое	17.1
108	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Техническое	12.3
109	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.9
110	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.7
111	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Техническое	17.1
112	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Техническое	12.3
113	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	4.9

114	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	8.7
115	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Техническое	30.8
116	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Техническое	12.3
117	Тамбур	Секция 4, 6 этаж	Общественное	4.9
118	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	8.7
119	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Техническое	31.2
120	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Техническое	12.3
121	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.9
122	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.7
123	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Техническое	17.1
124	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Техническое	12.3
125	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.9
126	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.7
127	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Техническое	17.1
128	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Техническое	12.3
129	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	4.9
130	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	8.7
131	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Техническое	30.8
132	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Техническое	12.3
133	Тамбур	Секция 4, 7 этаж	Общественное	4.9
134	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	8.7
135	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Техническое	31.2
136	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Техническое	12.3
137	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.9
138	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.7
139	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Техническое	17.1
140	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Техническое	12.3
141	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.9
142	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.7
143	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Техническое	17.1
144	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Техническое	12.3
145	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.9
146	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	8.7
147	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Техническое	30.8
148	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Техническое	12.3
149	Тамбур	Секция 4, 8 этаж	Общественное	4.9
150	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	8.7
151	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Техническое	31.2
152	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Техническое	12.3
153	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.9
154	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.7
155	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Техническое	17.1
156	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Техническое	12.3

157	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.9
158	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.7
159	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Техническое	17.1
160	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Техническое	12.3
161	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	4.9
162	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	8.7
163	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Техническое	30.8
164	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Техническое	12.3
165	Тамбур	Секция 4, 9 этаж	Общественное	4.9
166	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	8.7
167	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Техническое	31.2
168	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Техническое	12.3
169	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.9
170	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	8.7
171	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Техническое	17.1
172	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Техническое	12.3
173	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.9
174	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.7
175	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Техническое	17.1
176	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Техническое	12.3
177	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общественное	4.9
178	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	8.7
179	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Техническое	30.8
180	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Техническое	12.3
181	Тамбур	Секция 4, 10 этаж	Общественное	4.9
182	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	8.7
183	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Техническое	31.2
184	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Техническое	12.3
185	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.9
186	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	8.7
187	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Техническое	17.1
188	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Техническое	12.3
189	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	4.9
190	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	8.7
191	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Техническое	17.1
192	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Техническое	12.3
193	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общественное	4.9
194	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	8.7
195	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Техническое	30.8
196	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Техническое	12.3
197	Тамбур	Секция 4, 11 этаж	Общественное	4.9
198	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	8.7
199	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Техническое	31.2

200	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Техническое	12.3
201	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.9
202	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	8.7
203	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Техническое	17.1
204	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Техническое	12.3
205	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	4.9
206	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	8.7
207	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Техническое	17.1
208	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Техническое	12.3
209	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общественное	4.9
210	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	8.7
211	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Техническое	30.8
212	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Техническое	12.3
213	Тамбур	Секция 4, 12 этаж	Общественное	4.9
214	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	8.7
215	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Техническое	31.2
216	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Техническое	12.3
217	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.9
218	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	8.7
219	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Техническое	17.1
220	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Техническое	12.3
221	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	4.9
222	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.7
223	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Техническое	17.1
224	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Техническое	12.3
225	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общественное	4.9
226	Лифтовой холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	8.7
227	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Техническое	30.8
228	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Техническое	12.3
229	Тамбур	Секция 4, 13 этаж	Общественное	4.9
230	Лифтовой холл	Секция 4, 13 этаж	Общественное	8.7
231	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Техническое	31.2
232	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Техническое	12.3
233	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.9
234	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	8.7
235	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Техническое	17.1
236	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Техническое	12.3
237	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	4.9
238	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.7
239	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Техническое	17.1
240	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Техническое	12.3
241	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общественное	4.9
242	Лифтовой холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	8.7

243	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Техническое	30.8
244	Лестничная клетка	Секция 4, 14 этаж	Техническое	12.3
245	Тамбур	Секция 4, 14 этаж	Общественное	4.9
246	Лифтовой холл	Секция 4, 14 этаж	Общественное	8.7
247	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Техническое	31.2
248	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Техническое	12.3
249	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.9
250	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	8.7
251	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Техническое	17.1
252	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Техническое	12.3
253	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	4.9
254	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.7
255	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Техническое	17.1
256	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Техническое	12.3
257	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Общественное	4.9
258	Лифтовой холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	8.7
259	Коридор	Секция 4, 15 этаж	Техническое	30.8
260	Лестничная клетка	Секция 4, 15 этаж	Техническое	12.3
261	Тамбур	Секция 4, 15 этаж	Общественное	4.9
262	Лифтовой холл	Секция 4, 15 этаж	Общественное	8.7
263	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Техническое	31.2
264	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Техническое	12.3
265	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.9
266	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	8.7
267	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Техническое	17.1
268	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Техническое	12.3
269	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	4.9
270	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.7
271	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Техническое	17.1
272	Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Техническое	12.3
273	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Общественное	4.9
274	Лифтовой холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	8.7
275	Коридор	Секция 4, 16 этаж	Техническое	30.8
276	Лестничная клетка	Секция 4, 16 этаж	Техническое	12.3
277	Тамбур	Секция 4, 16 этаж	Общественное	4.9
278	Лифтовой холл	Секция 4, 16 этаж	Общественное	8.7
279	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Техническое	31.2
280	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Техническое	12.3
281	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	4.9
282	Лифтовой холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	8.7
283	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Техническое	17.1
284	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Техническое	12.3
285	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	4.9

286	Лифтовой холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	8.7
287	Коридор	Секция 3, 17 этаж	Техническое	17.1
288	Лестничная клетка	Секция 3, 17 этаж	Техническое	12.3
289	Тамбур	Секция 3, 17 этаж	Общественное	4.9
290	Лифтовой холл	Секция 3, 17 этаж	Общественное	8.7
291	Коридор	Секция 4, 17 этаж	Техническое	30.8
292	Лестничная клетка	Секция 4, 17 этаж	Техническое	12.3
293	Тамбур	Секция 4, 17 этаж	Общественное	4.9
294	Лифтовой холл	Секция 4, 17 этаж	Общественное	8.7
295	Лестничная клетка	Секция 1, технический чердак	Техническое	12.2
296	Помещение промывки ствола мусоропровода	Секция 1, технический чердак	Техническое	5.1
297	Тамбур	Секция 1, технический чердак	Техническое	5.2
298	Лестничная клетка	Секция 2, технический чердак	Техническое	12.2
299	Помещение промывки ствола мусоропровода	Секция 2, технический чердак	Техническое	5.1
300	Тамбур	Секция 2, технический чердак	Техническое	5.2
301	Лестничная клетка	Секция 3, технический чердак	Техническое	12.2
302	Помещение промывки ствола мусоропровода	Секция 3, технический чердак	Техническое	5.1
303	Тамбур	Секция 3, технический чердак	Техническое	5.2
304	Лестничная клетка	Секция 4, технический чердак	Техническое	12.2
305	Помещение промывки ствола мусоропровода	Секция 4, технический чердак	Техническое	5.1
306	Тамбур	Секция 4, технический чердак	Техническое	5.2
307	Машинное помещение	Секция 1, кровля	Техническое	18.7
308	Машинное помещение	Секция 2, кровля	Техническое	18.7
309	Машинное помещение	Секция 3, кровля	Техническое	18.7
310	Машинное помещение	Секция 4, кровля	Техническое	18.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, секция 4	Насосная станция ХВС и пожаротушения	Для повышения давления в сети водопровода, пожаротушение
2	Надземная часть, секции 1-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть, секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть, секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Надземная часть, секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Надземная часть, секция 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
7	Первый этаж, секция 1	ВРУ 1	Электроснабжение
8	Первый этаж, секция 2	ВРУ 3	Электроснабжение
9	Первый этаж, секция 4	ВРУ 2	Электроснабжение
10	Надземная часть, секции 1-4	Система водоотведения	Водоотведение

11	Надземная часть, секции 1-4	Система отопления	Отопление
12	Первый этаж, секция 1, помещение СС	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
13	Первый этаж, секции 1-4	Коммутатор	Интернет, телефонизация
14	Первый этаж, секции 1-4	Приставка-декодер	Кабельное телевидение
15	Надземная часть, секции 1-4	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
17	Кровля	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
18	Кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции	Подпор воздуха
19	Надземная часть, секции 1-4	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
20	Надземная часть, секции 1-4	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение и управление эвакуацией
21	Надземная часть, секции 1-4	Система автоматизированного учета электрической энергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
22	Подземная и надземная части, секции 1-4	Система автоматизированного учета водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода воды
23	Подземная и надземная части, секции 1-4	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии
24	Кабины лифтов, машинные помещения лифтов, АТМ диспетчера ОДС, секции 1-4	Система диспетчеризация лифтового оборудования	Обеспечение связи и приема информации переговорных устройств
25	Надземная часть, секции 1-4	Система автоматизации инженерного оборудования	Управление и контроль инженерного оборудования
26	Кровля, секция 4	Крышная блочно-модульная газовая котельная, ИТП	Теплоснабжение
27	Кровля, крышная блочно-модульная газовая котельная, секция 4	Система автоматизированного учета газа	Контроль и диспетчеризация расхода газа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 911 955 944,67 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:13:70215:43
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:

		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 628 094 354,58 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 786 438 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 628 094 354,58 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 770,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 730,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 282 014 510,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 631 220,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 786 438 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.09.2022	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:13:70215:43	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 241 510 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Бюджет проекта, включая плановую стоимость строительства и сопровождения продаж составляет 1 153 413 604.06 руб. сумма собственных средств Застройщика – не менее 31.81 % от бюджета проекта, сумма заемных средств – не более 68.19 % от бюджета проекта, В том числе кредитные средства ПАО Сбербанк в сумме 786 438 000 рублей	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.02.2020	Пояснительная записка	Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения об инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта

2	10.02.2020	Архитектурные решения	Проектными решениями по корректировке предусмотреть: - на планах 1-го этажа – уточнение конфигурации помещений, материала стен и перегородок, уточнение экспликации помещений без изменения основных технических показателей; - на планах типовых этажей уточнение материала стен и перегородок в квартирах; - замена лифтов грузоподъемностью 1000 кг на 630 кг; - применение оконных блоков - пластиковый профиль из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; - замена мусоропровода и мусоросборных камер на устройство контейнерной площадки для сбора ТБО и ТКО, - относительную отметку 0.000, соответствующую абсолютной отметке 158,45.
3	10.02.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Переработка перекрытий 2 - 17 этажей и покрытия технического этажа со сборного варианта на монолитный. Переработка монолитных конструкций 1-го этажа с учетом изменения толщины монолитной железобетонной плиты над 1-м этажом с 500 мм на 200...250 мм. Разработка монолитных вертикальных конструкций взамен сборных железобетонных наружных и внутренних панелей, шахт лифтов, лестничных клеток.
4	10.02.2020	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,232 Вт/(м ³ ·°C). Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,150 Вт/(м ³ ·°C). Класс энергосбережения – очень высокий (А+).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 381454482096222996789825011202632088031

Владелец: ООО СЗ "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ 2", Козлов Сергей
Владимирович, Истра

Действителен: с 19.05.2020 по 19.08.2021