



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-011875-2026

Дата присвоения номера: 25.03.2026 11:19:28

Дата утверждения заключения экспертизы 25.03.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный Директор
Луц Наталья Юрьевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 15, 16 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. 4/1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 10.10.2025 № ЛК-ЦНЭ-3458, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 23.10.2025 № 15-10/2025-Э, ООО «ЦНЭ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 15, 16 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш» от 13.12.2023 № 50-2-1-3-076769-2023, ООО «ЦНЭ»

2. Градостроительный план земельного участка от 26.04.2023 № РФ-50-3-47-0-00-2023-13569, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

3. Письмо о рассмотрении размещения объекта на земельных участках, расположенных в границах сектора 3.1 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Шереметьево), приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Чкаловский сектора 3.112 подзоны 3 и в зоне полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации Москва (Шереметьево) и государственной авиации Чкаловский от 26.10.2023 № 29Исх-17111/17-01, Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

4. Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации от 03.11.2021 № P001-3622623957-51711572, в/ч № 42829

5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:58495 от 10.02.2023 № 99/2023/518147527, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Московской области

6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101901:521 от 28.06.2023 № б/н, Управление публично-правовой компании «Роскадастр» по Московской области

7. ДС к договору №5/2022/МТ от 01.09.2022 от 27.04.2025 № 4, ООО "СЗ"НМ-Консалт"

8. ДС к договору №5/2022/МТ от 01.09.2025 от 13.11.2025 № 5, ООО "СЗ"НМ-КОНСАЛТ"

9. Письмо о продлении до 31.05.2026 технических условий на вынос линейно-кабельных сооружений, попадающих в зону строительства объекта от 31.05.2021 № 03/17/1798/21, выданных ПАО «Ростелеком».

10. Уведомление городского округа Мытищи Московской области на присоединение (примыкание) объекта к автомобильной дороге от 26.06.2024 № б/н, Администрация городского округа Мытищи Московской области

11. Дополнительное соглашение к договору № В20/05-23(16) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 03.11.2025 № 3, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "НМ-Консалт".

12. Дополнительное соглашение к договору № В20/05-23(15) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 03.11.2025 № 3, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "НМ-Консалт".

13. Дополнительное соглашение к договору № К20/05-23(16) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 06.10.2025 № 4, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

14. Дополнительное соглашение к договору № К20/05-23(15) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 06.10.2025 № 4, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

15. Дополнительное соглашение от 18.02.2026 № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00355/23 между АО «МСК Энергосеть» с одной стороны и ООО «СЗ «НМ-Консалт» с другой стороны с техническими условиями от 18.02.2026 № ЮЛ/00355/23/2 для присоединения к электрическим сетям, являющимися приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 29.08.2023 № ЮЛ/00355/23 в редакции дополнительного соглашения от 18.02.2026 № 2, выданными АО «МСК Энерго»

16. Дополнительное соглашение от 02.12.2024 № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00338/23 между АО «МСК Энергосеть» с одной стороны и ООО «СЗ «НМ-Консалт» с другой стороны с техническими условиями от 02.12.2024 № ЮЛ/00338/23/1 для присоединения к электрическим сетям, являющимися приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 29.08.2023 № ЮЛ/00338/23 в редакции дополнительного соглашения от 12.02.2024 № 1, выданными АО «МСК Энерго»

17. Дополнительное соглашение от 06.02.2026 № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00338/23 между АО «МСК Энергосеть» с одной стороны и ООО «СЗ «НМ-Консалт» с другой стороны с техническими условиями от 06.02.2026 № ЮЛ/00338/23/2 для присоединения к электрическим сетям, являющимися приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 29.08.2023 № ЮЛ/00338/23 в редакции дополнительного соглашения от 02.06.2026 № 2, выданными АО «МСК Энерго»

18. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00338/23 между АО «МСК Энергосеть» с одной стороны и ООО «СЗ «НМ-Консалт» с другой стороны с техническими условиями от 29.08.2023 № ЮЛ/00338/23 для присоединения к электрическим сетям, являющимися приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00338/23, выданными АО «МСК Энерго»

19. Письмо о продлении технических условий № 10 от 18.02.2022 от 05.11.2025 № 55, выдано МБУ "Леспаркхоз".

20. Дополнительное соглашение о перемене стороны в обязательстве к договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № К 20/05-23(15) от 31.05.2023 от 01.04.2024 № 1, заключенное между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

21. Дополнительное соглашение о перемене стороны в обязательстве по договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения № В20/05-23(15) от 31.05.2023 от 01.04.2024 № 1, заключенное между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

22. Дополнительное соглашение к договору № В20/05-23(15) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.11.2024 № 2, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

23. Дополнительное соглашение о перемене стороны в обязательстве к договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № К20/05-23(16) от 31.05.2023 от 01.04.2024 № 1, заключенное между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

24. Дополнительное соглашение к договору № К20/05-23(15) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 01.11.2024 № 2, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

25. Дополнительное соглашение к договору № К20/05-23(16) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 01.11.2024 № 2, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

26. Дополнительное соглашение к договору № В20/05-23(16) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.11.2024 № 2, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

27. Дополнительное соглашение к договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от 01.09.2022 № 5/2022/МТ от 29.10.2024 № 3, заключенное между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «СЗ «НМ-КОНСАЛТ».

28. Дополнительное соглашение к договору № К20/05-23(15) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 26.03.2025 № 3, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

29. Дополнительное соглашение от 02.12.2024 № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00355/23 между АО «МСК Энергосеть» с одной стороны и ООО «СЗ «НМ-Консалт» с другой стороны с техническими условиями от 02.12.2024 № ЮЛ/00355/23/1 для присоединения к электрическим сетям, являющимися приложением № 1 к договору об осуществлении

технологического присоединения к электрическим сетям 29.08.2023 № ЮЛ/00355/23 в редакции дополнительного соглашения от 02.12.2024 № 1, выданными АО «МСК Энерго»

30. Дополнительное соглашение к договору № К20/05-23(16) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 26.03.2025 № 3, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

31. Дополнительное соглашение о перемене стороны в обязательстве к договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения № В20/05-23(16) от 31.05.2023 от 01.04.2024 № 1, выдано АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

32. Дополнительное соглашение к договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от 01.09.2022 № 5/2022/МТ от 19.04.2023 № 1, заключенное между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «СЗ «НМ-КОНСАЛТ».

33. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учёта электропотребления от 19.02.2025 № 017/21-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

34. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 19.02.2025 № 017/21-ВКСС, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

35. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 19.02.2025 № 017/21-ОСПД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

36. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 19.02.2025 № 017/21-СКУД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

37. Технические условия на систему охраны входов от 19.02.2025 № 017/21-СОВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

38. Технические условия на технологическое подключение жилой застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе от 19.02.2025 № 017/21, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

39. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 19.02.2025 № 017/21-АСКУТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

40. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 19.02.2025 № 017/21-АСКУВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

41. Письмо о продлении технических условий МКУ "Водосток" № 10 от 18.02.2022 от 02.12.2024 № 62, выдано МБУ "Лесопарковое хозяйство".

42. Технические условия на систему охранного телевидения от 19.02.2025 № 017/21-СОТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

43. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 01.09.2025 № 20250901-4ЭУ, выданные ГКУ МО «Центр информационной безопасности Московской области».

44. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 02.05.2024 № 58-24, выданные ООО «Ловител».

45. Дополнительное соглашение к договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от 01.09.2022 № 5/2022/МТ от 19.04.2024 № 2, заключенное между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «СЗ «НМ-КОНСАЛТ».

46. Технические условия на радиофикацию от 02.05.2024 № 59-24, выданные ООО «Ловител».

47. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 19.02.2025 № 017/21-АСКУД Л, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

48. Технические условия на автоматизированную систему управления диспетчеризации инженерного оборудования от 19.02.2025 № 017/21-АСКУД И, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

49. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.05.2023 № В20/05-23(16), заключенный между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

50. Технические условия на проектирование и строительство закрытого водостока от 18.02.2022 № 10, выданные МКУ "Водосток".

51. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00355/23 между АО «МСК Энергосеть» с одной стороны и ООО «СЗ «НМ-Консалт» с другой стороны с техническими условиями от 29.08.2023 № ЮЛ/00355/23 для присоединения к электрическим сетям, являющимися приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00355/23, выданными АО «МСК Энерго»

52. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 31.05.2023 № К20/05-23(16), заключенный между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

53. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 31.05.2023 № К20/05-23(15), заключенный между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

54. Договор подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от 01.09.2022 № 5/2022/МТ, заключенный между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «СЗ «НМ-КОНСАЛТ».

55. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.05.2023 № В20/05-23(15), заключенный между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

56. Техническое задание на устройство линии наружного освещения от 17.03.2022 № 106, выданное Администрацией городского округа Мытищи Московской области

57. Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 15, 16 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш» от 30.06.2025 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

58. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о членстве ООО «Ловитель» в СРО от 28.01.2026 № 7705990180-20260128-1030, Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009)

59. главный инженер проекта Д.В. Петрухин от 18.11.2024 № регистрационный номер в реестре специалистов П-021404, НОПРИЗ

60. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о членстве ООО «Пожпроект» в СРО от 24.02.2026 № 5003152106-20260224-1149, Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» (СРО-П-100-23122009)

61. главный инженер проекта Е.Е. Москвитина от 20.11.2023 № регистрационный номер в реестре специалистов ПИ-128287, НОПРИЗ

62. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о членстве ООО «Инженерная Мастерская» в СРО от 14.01.2026 № 7801615915-20260114-1642, Саморегулируемая организация Союз проектировщиков «Экспертные организации электроэнергетики» (СРО-П-080-14122009)

63. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о членстве ООО «МСК Проект» в СРО от 30.12.2025 № 7734450800-20251230-1359, Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов» (СРО-П-060-20112009)

64. главный инженер проекта А.В. Маркин от 10.07.2025 № регистрационный номер в реестре специалистов П-177968, НОПРИЗ

65. главный инженер проекта С.С. Шагин от 22.11.2022 № регистрационный номер в реестре специалистов П-089056, НОПРИЗ

66. главный инженер проекта О.С. Жильцова от 10.07.2025 № регистрационный номер в реестре специалистов П-171729, НОПРИЗ

67. Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту С33 от ж.д. путей от 04.06.2024 № 77.ОМ.04.000.Т.000023.06.24, РПН г. Москвы по ж.д. транспорту

68. Экспертное заключение на проект С33 от ж.д. путей от 21.05.2024 № 1645/24, ООО «Радэк»

69. Накладная МВМ корпус 15-16 от 09.10.2025 № 02-МВ-ПИР-15,16-П, ООО "МСК Проект"

70. Выписка из решения заседания Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области от 05.02.2026 № 544, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

71. Письмо о рассмотрении наличия объектов культурного наследия на испрашиваемой территории от 01.02.2022 № 34Исх-576, ГУКН Московской области

72. Распоряжение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия от 06.09.2023 № 35РВ-517, ГУКН Московской области

73. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта комплекса (группы) объектов капитального строительства на территории Московской области от 03.10.2023 № АГО-3485/2023, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

74. Проектная документация (47 документ(ов) - 47 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 15, 16 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш" от 13.12.2023 № 50-2-1-3-076769-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 15, 16 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка с к.н. 50:12:0101901:521	м2	6798,00
Площадь участка в границах благоустройства	м2	14037,50
Площадь застройки корпуса 15	м2	792,80
Площадь застройки корпуса 16 с пристройкой	м2	1492,50
Площадь участка под размещение ТП 31 (по отдельному проекту)	м2	40,00
Количество этажей корпуса 15, в том числе:	эт.	25
- надземных;	эт.	24
- подземных	эт.	1
Строительный объем корпуса 15	м3	58784,0
Строительный объем подземной части корпуса 15	м3	2886,0
Общая площадь корпуса 15	м2	18909,0
Общая площадь квартир корпуса 15 (с учетом летних помещений с коэф-том 0,3)	м2	12028,3
Площадь квартир корпуса 15	м2	12028,3
Количество квартир корпуса 15	шт.	299
Площадь объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (Ф3.1) корпуса 15	м2	264,9
Площадь специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (Ф3.1) корпуса 15	м2	270,1
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых корпуса 15	м2	157,9
Количество этажей корпуса 16, в том числе:	эт.	2 - 16
- надземных;	эт.	1 - 15
- подземных	эт.	1
Строительный объем корпуса 16	м3	39943,0
Строительный объем подземной части корпуса 16	м3	4725,0
Общая площадь корпуса 16	м2	11230,7
Общая площадь квартир корпуса 16 (с учетом летних помещений с коэф-том 0,3)	м2	6640,1
Площадь квартир корпуса 16	м2	6634,7
Количество квартир корпуса 16	шт.	168
Отделение связи (почта) (Ф3.5)	м2	125,8
Площадь специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (Ф3.1) корпуса 16	м2	384,0
Площадь офисных помещений (Ф4.3) корпуса 16	м2	112,0
Объекты общественного питания (Ф3.2)	м2	184,6
Бассейн (Ф3.6)	м2	382,4
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых корпуса 16	м2	124,9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: I

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МСК Проект»

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукина, пр-д 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новая концепция»

ОГРН: 1225000090732

ИНН: 5007116701

КПП: 770101001

Место нахождения и адрес: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, пер. Большой Харитоньевский, д. 24, стр. 11

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ловител»

ОГРН: 1127746502410

ИНН: 7705990180

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, г. Москва, а/я 17

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная Мастерская»

ОГРН: 1137847437639

ИНН: 7801615915

КПП: 780101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, 14, лит. А, пом. 242

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Пожпроект»

ОГРН: 1225000076608

ИНН: 5003152106

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Завидная, д. 17, пом./каб. 2/30

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, корпуса 15, 16 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш» от 30.06.2025 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.04.2023 № РФ-50-3-47-0-00-2023-13569, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2. Письмо о рассмотрении размещения объекта на земельных участках, расположенных в границах сектора 3.1 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Шереметьево), приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Чкаловский сектора 3.112 подзоны 3 и в зоне полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации Москва (Шереметьево) и государственной авиации Чкаловский от 26.10.2023 № 29Исх-17111/17-01, Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

3. Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации от 03.11.2021 № Р001-3622623957-51711572, в/ч № 42829

4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:58495 от 10.02.2023 № 99/2023/518147527, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Московской области

5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101901:521 от 28.06.2023 № б/н, Управление публично-правовой компании «Роскадастр» по Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ДС к договору №5/2022/МТ от 01.09.2022 от 27.04.2025 № 4, ООО "СЗ"НМ-Консалт"

2. ДС к договору №5/2022/МТ от 01.09.2025 от 13.11.2025 № 5, ООО "СЗ"НМ-КОНСАЛТ"

3. Письмо о продлении до 31.05.2026 технических условий на вынос линейно-кабельных сооружений, попадающих в зону строительства объекта от 31.05.2021 № 03/17/1798/21, выданных ПАО «Ростелеком».

4. Уведомление городского округа Мытищи Московской области на присоединение (примыкание) объекта к автомобильной дороге от 26.06.2024 № б/н, Администрация городского округа Мытищи Московской области

5. Дополнительное соглашение к договору № В20/05-23(16) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 03.11.2025 № 3, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "НМ-Консалт".

6. Дополнительное соглашение к договору № В20/05-23(15) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 03.11.2025 № 3, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "НМ-Консалт".

7. Дополнительное соглашение к договору № К20/05-23(16) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 06.10.2025 № 4, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

8. Дополнительное соглашение к договору № К20/05-23(15) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 06.10.2025 № 4, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

9. Дополнительное соглашение от 18.02.2026 № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00355/23 между АО «МСК Энергосеть» с одной стороны и ООО «СЗ «НМ-Консалт» с другой стороны с техническими условиями от 18.02.2026 № ЮЛ/00355/23/2 для присоединения к электрическим сетям, являющимися приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 29.08.2023 № ЮЛ/00355/23 в редакции дополнительного соглашения от 18.02.2026 № 2, выданными АО «МСК Энерго»

10. Дополнительное соглашение от 02.12.2024 № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00338/23 между АО «МСК Энергосеть» с одной стороны и ООО «СЗ «НМ-Консалт» с другой стороны с техническими условиями от 02.12.2024 № ЮЛ/00338/23/1 для присоединения к электрическим сетям, являющимися приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 29.08.2023 № ЮЛ/00338/23 в редакции дополнительного соглашения от 12.02.2024 № 1, выданными АО «МСК Энерго»

11. Дополнительное соглашение от 06.02.2026 № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00338/23 между АО «МСК Энергосеть» с одной стороны и ООО «СЗ «НМ-Консалт» с другой стороны с техническими условиями от 06.02.2026 № ЮЛ/00338/23/2 для

присоединения к электрическим сетям, являющимися приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 29.08.2023 № ЮЛ/00338/23 в редакции дополнительного соглашения от 02.06.2026 № 2, выданными АО «МСК Энерго»

12. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00338/23 между АО «МСК Энергосеть» с одной стороны и ООО «СЗ «НМ-Консалт» с другой стороны с техническими условиями от 29.08.2023 № ЮЛ/00338/23 для при-соединения к электрическим сетям, являющимися приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00338/23, выданными АО «МСК Энерго»

13. Письмо о продлении технических условий № 10 от 18.02.2022 от 05.11.2025 № 55, выдано МБУ "Леспаркхоз".

14. Дополнительное соглашение о перемене стороны в обязательстве к договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № К 20/05-23(15) от 31.05.2023 от 01.04.2024 № 1, заключенное между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

15. Дополнительное соглашение о перемене стороны в обязательстве по договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения № В20/05-23(15) от 31.05.2023 от 01.04.2024 № 1, заключенное между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

16. Дополнительное соглашение к договору № В20/05-23(15) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.11.2024 № 2, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

17. Дополнительное соглашение о перемене стороны в обязательстве к договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № К20/05-23(16) от 31.05.2023 от 01.04.2024 № 1, заключенное между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

18. Дополнительное соглашение к договору № К20/05-23(15) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 01.11.2024 № 2, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

19. Дополнительное соглашение к договору № К20/05-23(16) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 01.11.2024 № 2, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

20. Дополнительное соглашение к договору № В20/05-23(16) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.11.2024 № 2, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

21. Дополнительное соглашение к договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от 01.09.2022 № 5/2022/МТ от 29.10.2024 № 3, заключенное между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «СЗ «НМ-КОНСАЛТ».

22. Дополнительное соглашение к договору № К20/05-23(15) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 26.03.2025 № 3, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

23. Дополнительное соглашение от 02.12.2024 № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00355/23 между АО «МСК Энергосеть» с одной стороны и ООО «СЗ «НМ-Консалт» с другой стороны с техническими условиями от 02.12.2024 № ЮЛ/00355/23/1 для присоединения к электрическим сетям, являющимися приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 29.08.2023 № ЮЛ/00355/23 в редакции дополнительного соглашения от 02.12.2024 № 1, выданными АО «МСК Энерго»

24. Дополнительное соглашение к договору № К20/05-23(16) от 31.05.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 26.03.2025 № 3, заключенное между ООО "ВКС" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

25. Дополнительное соглашение о перемене стороны в обязательстве к договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения № В20/05-23(16) от 31.05.2023 от 01.04.2024 № 1, выдано АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

26. Дополнительное соглашение к договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от 01.09.2022 № 5/2022/МТ от 19.04.2023 № 1, заключенное между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «СЗ «НМ-КОНСАЛТ».

27. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учёта электропотребления от 19.02.2025 № 017/21-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

28. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 19.02.2025 № 017/21-ВКСС, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

29. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 19.02.2025 № 017/21-ОСПД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

30. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 19.02.2025 № 017/21-СКУД, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

31. Технические условия на систему охраны входов от 19.02.2025 № 017/21-СОВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

32. Технические условия на технологическое подключение жилой застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе от 19.02.2025 № 017/21, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

33. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 19.02.2025 № 017/21-АСКУТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

34. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 19.02.2025 № 017/21-АСКУВ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

35. Письмо о продлении технических условий МКУ "Водосток" № 10 от 18.02.2022 от 02.12.2024 № 62, выдано МБУ "Лесопарковое хозяйство".

36. Технические условия на систему охранного телевидения от 19.02.2025 № 017/21-СОТ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

37. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 01.09.2025 № 20250901-4ЭУ, выданные ГКУ МО «Центр информационной безопасности Московской области».

38. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 02.05.2024 № 58-24, выданные ООО «Ловител».

39. Дополнительное соглашение к договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от 01.09.2022 № 5/2022/МТ от 19.04.2024 № 2, заключенное между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «СЗ «НМ-КОНСАЛТ».

40. Технические условия на радиофикацию от 02.05.2024 № 59-24, выданные ООО «Ловител».

41. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 19.02.2025 № 017/21-АСКУД Л, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

42. Технические условия на автоматизированную систему управления диспетчеризации инженерного оборудования от 19.02.2025 № 017/21-АСКУД И, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

43. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.05.2023 № В20/05-23(16), заключенный между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

44. Технические условия на проектирование и строительство закрытого водостока от 18.02.2022 № 10, выданные МКУ "Водосток".

45. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00355/23 между АО «МСК Энергосеть» с одной стороны и ООО «СЗ «НМ-Консалт» с другой стороны с техническими условиями от 29.08.2023 № ЮЛ/00355/23 для присоединения к электрическим сетям, являющимися приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.08.2023 № ЮЛ/00355/23, выданными АО «МСК Энерго»

46. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 31.05.2023 № К20/05-23(16), заключенный между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

47. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 31.05.2023 № К20/05-23(15), заключенный между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

48. Договор подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от 01.09.2022 № 5/2022/МТ, заключенный между АО «Мытищинская теплосеть» и ООО «СЗ «НМ-КОНСАЛТ».

49. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.05.2023 № В20/05-23(15), заключенный между АО "Водоканал-Мытищи" и ООО "СЗ "НМ-Консалт".

50. Техническое задание на устройство линии наружного освещения от 17.03.2022 № 106, выданное Администрацией городского округа Мытищи Московской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:12:0101901:521

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НМ-Консалт»

ОГРН: 1197746701877

ИНН: 9721090818

КПП: 771601001

Место нахождения и адрес: Московская область, 140053, г Котельники, проезд Яничкин, д. 2, этаж 2 помещ. 21

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. 4/1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_02.pdf	pdf	AA842885	Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 часть №2 ПЗ2_02.pdf.sig	sig	CF77BE0A	
2	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1_04.pdf	pdf	4BDC8C0C	Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 часть №1 ПЗ1_04.pdf.sig	sig	F5F8C37F	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ_05.pdf	pdf	61FB6F25	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 ПЗУ_05.pdf.sig	sig	60DA1416	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 часть №2 AP2_04.pdf	pdf	37B4BECE	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3 часть №2 AP2_04.pdf.sig	sig	FD41B913	
2	Раздел ПД №3 часть №1 AP1_04.pdf	pdf	10B54C51	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3 часть №1 AP1_04.pdf.sig	sig	76D73633	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 часть №1 KP1.1_03.pdf	pdf	899795E2	Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 часть №1 KP1.1_03.pdf.sig	sig	C4739AE8	
2	Раздел ПД №4 часть №1 KP1.2_03.pdf	pdf	5B12E2A6	Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 часть №1 KP1.2_03.pdf.sig	sig	63ED83DC	
3	Раздел ПД №4 часть №2 KP2_02.pdf	pdf	E0473803	Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 часть №2 KP2_02.pdf.sig	sig	6DD62978	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.1.2_05.pdf	pdf	B5E588CF	Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.1.2_05.pdf.sig	sig	CBBCAB73	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.1.1_06.pdf	pdf	E7E1BB9C	Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.1.1_06.pdf.sig	sig	D431B9EE	
Система водоснабжения				

1	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.1.2_03.pdf	pdf	C4F25983	Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.1.2_03.pdf.sig	sig	A8685F72	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.1.1_04.pdf	pdf	6CDEACB7	Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.1.1_04.pdf.sig	sig	6C1E823E	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.2_01.pdf	pdf	A8749BC4	Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.2_01.pdf.sig	sig	D4376CF4	

Система водоотведения

1	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.1.1_04.pdf	pdf	399C8F67	Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.1.1_04.pdf.sig	sig	8F33B96A	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.1.2_03.pdf	pdf	F6BA5175	Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.1.2_03.pdf.sig	sig	CC6EF19A	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.4_01.pdf	pdf	891B30E9	Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.4_01.pdf.sig	sig	A0BEB825	
4	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.3_02.pdf	pdf	144B9E7E	Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.3_02.pdf.sig	sig	8419511F	
5	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.2_01.pdf	pdf	CBEB57D4	Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.2_01.pdf.sig	sig	97B10474	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.1.1_06.pdf	pdf	9C32F127	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.1.1_06.pdf.sig	sig	F332C5FF	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.1.2_05.pdf	pdf	9F592F5B	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.1.2_05.pdf.sig	sig	D4358D8B	
3	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.2_01.pdf	pdf	C506EF8D	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.2_01.pdf.sig	sig	9EF73434	
4	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.1_01.pdf	pdf	D766A1FA	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.1_01.pdf.sig	sig	F111863A	

Сети связи

1	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.5.1_03.pdf	pdf	7EF5D461	Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.5.1_03.pdf.sig	sig	F5E5E2D8	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.5.2_03.pdf	pdf	B1B06262	Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.5.2_03.pdf.sig	sig	E49AF5F4	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.2.2_03.pdf	pdf	B68A6475	Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.2.2_03.pdf.sig	sig	457E22C5	
4	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.2.1_03.pdf	pdf	94AE02D6	Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.2.1_03.pdf.sig	sig	C00412F8	

5	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.4_04.pdf	pdf	B9AE7329	Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.4_04.pdf.sig	sig	CBC7AEBF	
6	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.3_03.pdf	pdf	562D793A	Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.3_03.pdf.sig	sig	A52EA026	
7	02-МВ-ПИР-15,16-П-ИОС5.8.2(Корректировка).pdf	pdf	5D280D37	Подраздел 5. Сети связи
	02-МВ-ПИР-15,16-П-ИОС5.8.2(Корректировка).pdf.sig	sig	DF057142	
8	02-МВ-ПИР-15,16-П-ИОС5.8.1(Корректировка).pdf	pdf	4074974B	Подраздел 5. Сети связи
	02-МВ-ПИР-15,16-П-ИОС5.8.1(Корректировка).pdf.sig	sig	78F259D8	
9	02-МВ-ПИР-15,16-П-ИОС5.1.2_корпус 16 (СКС,СКТ,РФ).pdf	pdf	444D0B13	Подраздел 5. Сети связи
	02-МВ-ПИР-15,16-П-ИОС5.1.2_корпус 16 (СКС,СКТ,РФ).pdf.sig	sig	710F1D86	
10	02-МВ-ПИР-15,16-П-ИОС5.1.1_корпус 15 (СКС,СКТ,РФ).pdf	pdf	2FC08111	Подраздел 5. Сети связи
	02-МВ-ПИР-15,16-П-ИОС5.1.1_корпус 15 (СКС,СКТ,РФ).pdf.sig	sig	E40A20C2	

Технологические решения

1	Раздел ПД №5 Подраздел №7 ИОС7.1_01.pdf	pdf	9845ABF7	Раздел 06. Технологические решения
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 ИОС7.1_01.pdf.sig	sig	95DACF26	

Проект организации строительства

1	Раздел ПД №6 ПОС_02.pdf	pdf	D8A8A739	Раздел 07. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6 ПОС_02.pdf.sig	sig	61058E18	

Мероприятия по охране окружающей среды

1	Раздел ПД №8 часть №2 ООС2_01.pdf	pdf	0460ABE6	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 часть №2 ООС2_01.pdf.sig	sig	DA096CF7	
2	Раздел ПД №8 часть №1 ООС1_01.pdf	pdf	F4AA91F1	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 часть №1 ООС1_01.pdf.sig	sig	B45A565B	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	Раздел №9_02-МВ-ПИР-15,16-П-ПБ2.2.pdf	pdf	039CD1CA	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел №9_02-МВ-ПИР-15,16-П-ПБ2.2.pdf.sig	sig	A5D5DC05	
2	Раздел №9_02-МВ-ПИР-15,16-П-ПБ1.2.pdf	pdf	076F82FD	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел №9_02-МВ-ПИР-15,16-П-ПБ1.2.pdf.sig	sig	3E31BD2B	
3	Раздел №9_02-МВ-ПИР-15,16-П-ПБ4.2.pdf	pdf	0FFEAAFA	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел №9_02-МВ-ПИР-15,16-П-ПБ4.2.pdf.sig	sig	68CCCA57	
4	Раздел №9_02-МВ-ПИР-15,16-П-ПБ4.1.pdf	pdf	BE6257E4	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел №9_02-МВ-ПИР-15,16-П-ПБ4.1.pdf.sig	sig	CFB76A27	
5	Раздел №9_02-МВ-ПИР-15,16-П-ПБ3.pdf	pdf	E7CB5809	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел №9_02-МВ-ПИР-15,16-П-ПБ3.pdf.sig	sig	1E95C44A	
6	Раздел №9_02-МВ-ПИР-15,16-П-ПБ2.1.pdf	pdf	94ECD795	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел №9_02-МВ-ПИР-15,16-П-ПБ2.1.pdf.sig	sig	C513F2A9	
7	Раздел №9_02-МВ-ПИР-15,16-П-ПБ1.1.pdf	pdf	36BC8BDD	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел №9_02-МВ-ПИР-15,16-П-ПБ1.1.pdf.sig	sig	A9937EB0	

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №12 ТБЭ_03.pdf	pdf	6D3B83A5	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №12 ТБЭ_03.pdf.sig	sig	BB81384E	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 ОДИ_03.pdf	pdf	8FDAB239	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №10 ОДИ_03.pdf.sig	sig	9549F5A8	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №10.1 ЭЭ2_02.pdf	pdf	9354FC76	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	Раздел ПД №10.1 ЭЭ2_02.pdf.sig	sig	376DDEA9	
2	Раздел ПД №10.1 ЭЭ1_01.pdf	pdf	DA426036	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	Раздел ПД №10.1 ЭЭ1_01.pdf.sig	sig	94FCDF6D	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместимы с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 26.04.2023

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

2) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

3) Брюков Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

4) Воробьева Галина Ивановна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-17-11132
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2030

5) Воробьева Галина Ивановна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-16-11130
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2030

6) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2029

7) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2030

8) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 221906E00C7B2DC944B425F25
6DC7CE59
Владелец ЛУЩ НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА
Действителен с 22.04.2025 по 22.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18BA0160421FE2B949C56DFE01
9B44E5
Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич
Действителен с 22.12.2025 по 24.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28070710061B3B5934A4424081
BB61B8A
Владелец Барменков Алексей
Родионович
Действителен с 23.09.2025 по 23.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B586B60008B3159D48B370C6
5C70F7A5
Владелец Брюков Александр Георгиевич
Действителен с 26.06.2025 по 01.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2313497009DB2EB84429E9900
6BD3B559
Владелец Воробьева Галина Ивановна
Действителен с 11.03.2025 по 15.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 158C29F90CEFD9994CF9CC880
19B44E0
Владелец Лобастов Сергей Павлович
Действителен с 22.12.2025 по 23.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D31FD0FD71D36884D382C6E0
19B44FC
Владелец Рогов Игорь Юрьевич
Действителен с 22.12.2025 по 22.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 475872815417DAB54985477A01
9B451C
Владелец Шорников Андрей Николаевич
Действителен с 22.12.2025 по 22.01.2027