

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001333 от 04.12.2020

Жилой комплекс "Жемчужная гавань"

Дата первичного размещения: 28.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Балтийская жемчужина
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская жемчужина
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 198206
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петергофское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47 ; Литера: A
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)457-10-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bpearl.net
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bpearl.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: У
	1.5.2	Имя: Хэминь
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Балтийская жемчужина"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801377058
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057810143918
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ШАНХАЙСКАЯ ЗАГРАНИЧНАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Китайская Народная Республика

	3.2.3	Дата регистрации: 09.12.2004
	3.2.4	Регистрационный номер: 3100001007261
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: ШАНХАЙСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: КНР, ШАНХАЙ, УЛ. ДУНДАМИНЛУ, Д. 815, КОРП. 1, ЭТАЖ 3, КОМ. 3010
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: У
	3.4.2	Имя: Хэминь
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китайская Народная Республика
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 203-547-593 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780101255446
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с пунктом 1 статьи 7 115-ФЗ бенефициарным владельцем признан генеральный директор организации-застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ШАНХАЙСКАЯ ЗАГРАНИЧНАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приморский город"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807335777
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847230770
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый центр "Шанхай"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825464976
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027809257156
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Защитное сооружение "Берегоукрепление западного берега Дудергофского канала от Морской набережной до Безымянного канала"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Патриотов, участок 8
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-45-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и государственной экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Прспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жемчужный берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-20-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Прспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жемчужный берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-22-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Прспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жемчужный берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-21-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проезд с северной стороны кварталов 32а-2 и 31-1

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Патриотов, участок 11, (от наб. Дудергофского кан. до ул. Адмирала Черокова)
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-58-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Жемчужный каскад" дом 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-74-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Патриотов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Жемчужный каскад" дом 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-70-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02-2010-7801377058-С-003
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.07.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 795 175,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 850 324,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 160 364,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Красносельский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Петергофское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 2, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 73570 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 38088,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6929,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 45017,63 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях)
	10.1.2	Номер договора: нет
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.08.2005
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.08.2005,04.09.2007,29.07.2008,04.05.2009,26.04.2010,08.04.2011,19.07.2011,19.03.2013,28.05.2013,23.04.2014,23.04.2014,23.04.2014,28.03.2015,19.05.2015,12.04.2016,05.07.2016,26.09.2016,17.01.2017,05.06.2017,12.10.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КБК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813428959
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ОДДПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811624926

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-производственная фирма "А.Лен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826021575
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0017-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Жемчужная гавань"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство		Номер разрешения на строительство: 78-008-0308-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0308.1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0308.2-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со		
лучае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.03.2013,19.05.2015,12.04.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008339:14672
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47601,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории планируется устройство проездов для автотранспорта, тротуаров, проездов спецтехники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На открытых автостоянках 129 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы площадки для отдыха, озеление, малые формы ландшафта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории предусмотрены контейнерные площадки для хозяйственных целей и сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории предусмотрены мероприятия по доступу маломобильных лиц. Проектными решениями предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и МГН в пределах земельного участка. Для обеспечения удобного передвижения инвалидов и МГН по участку проектом предусмотрены продольные и поперечные уклоны путей движения в пределах 5 % и 1 % соответственно. Система пешеходных путей движения решена с максимально удобным движением транспортных средств. Опасные для инвалидов участки передвижения огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Ширина пешеходного движения инвалидов на колясках предусмотрена не менее 2,0 м. На открытых автостоянках запроектировано 53 парковочных места для автомашин инвалидов, из них 15 парковочных мест увеличенных габаритов (3,6*6,0 м) для инвалидов автомашин инвалидов расположены не далее 50 м от входов во встроенно-пристроенные помещения и не далее 100 м от входов в жилую часть здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для территории в темное время суток предусмотрены светильники на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки отдыха и спорта
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09/15596-23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-15688/16-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-15688/16-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-11030-17/12972-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 865 444,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09/15596-23

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020												
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.												
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь												
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество												
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком												
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388												
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание												
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество												
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком												
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388												
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет												
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество												
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком												
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388												
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений в верандах, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения														
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 664												
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 436												
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 423												
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13												
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1													
<table><tr><td>Условный номер</td><td>Назначение</td><td>Этаж расположения</td><td>Номер подъезда</td><td>Общая площадь, м2</td><td>Количество комнат</td></tr><tr><td>2-1121</td><td>Квартира</td><td>2</td><td>1</td><td>61.75</td><td>2</td></tr></table>			Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	2-1121	Квартира	2	1	61.75	2
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат									
2-1121	Квартира	2	1	61.75	2									

2-1122	Квартира	2	1	61.5	2
2-1123	Квартира	2	1	61.34	2
1-1124	Квартира	2	1	43.9	1
2-1125	Квартира	2	1	63.74	2
2-1131	Квартира	3	1	60.94	2
2-1132	Квартира	3	1	60.87	2
2-1133	Квартира	3	1	60.51	2
1-1134	Квартира	3	1	43.51	1
3-1135	Квартира	3	1	76.91	3
2-1141	Квартира	4	1	60.94	2
2-1142	Квартира	4	1	60.87	2
2-1143	Квартира	4	1	60.51	2
1-1144	Квартира	4	1	43.51	1
3-1145	Квартира	4	1	76.91	3
2-1151	Квартира	5	1	60.94	2
2-1152	Квартира	5	1	60.87	2
2-1153	Квартира	5	1	60.51	2
1-1154	Квартира	5	1	43.51	1
3-1155	Квартира	5	1	76.91	3
2-1161	Квартира	6	1	60.94	2
3-1162	Квартира	6	1	80.04	3
1-1163	Квартира	6	1	35.18	1
1-1164	Квартира	6	1	37.08	1
3-1165	Квартира	6	1	76.91	3
2-1171	Квартира	7	1	60.94	2
3-1172	Квартира	7	1	80.04	3
1-1173	Квартира	7	1	35.18	1
1-1174	Квартира	7	1	37.08	1
3-1175	Квартира	7	1	76.91	3
2-1181	Квартира	8	1	60.94	2
3-1182	Квартира	8	1	80.04	3
1-1183	Квартира	8	1	35.18	1
1-1184	Квартира	8	1	37.08	1
3-1185	Квартира	8	1	76.91	3
4-1191	Квартира	9	1	129.07	4
2-1192	Квартира	9	1	55.34	2
1-1193	Квартира	9	1	37.08	1
3-1194	Квартира	9	1	76.91	3
4-11101	Квартира	10	1	129.37	4
2-11102	Квартира	10	1	55.34	2
1-11103	Квартира	10	1	37.08	1
3-11104	Квартира	10	1	76.91	3
1-1221	Квартира	2	2	47.61	1
1-1222	Квартира	2	2	38.19	1
2-1223	Квартира	2	2	54.28	2
1-1224	Квартира	2	2	44.47	1
1-1231	Квартира	3	2	47.27	1
1-1232	Квартира	3	2	37.92	1
2-1233	Квартира	3	2	54.02	2
3-1234	Квартира	3	2	80	3
1-1241	Квартира	4	2	47.27	1
1-1242	Квартира	4	2	37.92	1
2-1243	Квартира	4	2	54.02	2
3-1244	Квартира	4	2	79.61	3
1-1251	Квартира	5	2	47.27	1
1-1252	Квартира	5	2	37.92	1
2-1253	Квартира	5	2	54.02	2
3-1254	Квартира	5	2	79.61	3
1-1261	Квартира	6	2	47.27	1
1-1262	Квартира	6	2	37.92	1
2-1263	Квартира	6	2	54.02	2
3-1264	Квартира	6	2	79.61	3
1-1271	Квартира	7	2	47.27	1
1-1272	Квартира	7	2	37.92	1
2-1273	Квартира	7	2	54.02	2
3-1274	Квартира	7	2	79.61	3
1-1281	Квартира	8	2	47.27	1
1-1282	Квартира	8	2	37.92	1
2-1283	Квартира	8	2	54.02	2

3-1284	Квартира	8	2	79.61	3
1-1291	Квартира	9	2	47.27	1
1-1292	Квартира	9	2	37.92	1
2-1293	Квартира	9	2	54.02	2
3-1294	Квартира	9	2	79.61	3
1-12101	Квартира	10	2	47.27	1
1-12102	Квартира	10	2	37.92	1
2-12103	Квартира	10	2	54.02	2
3-12104	Квартира	10	2	79.61	3
1-1321	Квартира	2	3	39.19	1
1-1322	Квартира	2	3	36.11	1
1-1323	Квартира	2	3	39.35	1
1-1324	Квартира	2	3	36.75	1
3-1331	Квартира	3	3	78.63	3
1-1332	Квартира	3	3	35.76	1
1-1333	Квартира	3	3	39.04	1
1-1334	Квартира	3	3	36.38	1
3-1341	Квартира	4	3	78.63	3
1-1342	Квартира	4	3	35.76	1
1-1343	Квартира	4	3	39.04	1
2-1344	Квартира	4	3	57.04	2
2-1345	Квартира	4	3	59.98	2
3-1351	Квартира	5	3	78.63	3
1-1352	Квартира	5	3	35.76	1
1-1353	Квартира	5	3	39.04	1
1-1354	Квартира	5	3	35.74	1
3-1355	Квартира	5	3	82.14	3
3-1361	Квартира	6	3	78.63	3
1-1362	Квартира	6	3	35.76	1
1-1363	Квартира	6	3	39.04	1
1-1364	Квартира	6	3	35.74	1
3-1365	Квартира	6	3	82.14	3
3-1371	Квартира	7	3	78.63	3
1-1372	Квартира	7	3	35.76	1
1-1373	Квартира	7	3	39.04	1
1-1374	Квартира	7	3	35.74	1
3-1375	Квартира	7	3	82.14	3
3-1381	Квартира	8	3	78.63	3
1-1382	Квартира	8	3	35.76	1
1-1383	Квартира	8	3	39.04	1
1-1384	Квартира	8	3	35.74	1
3-1385	Квартира	8	3	82.14	3
3-1391	Квартира	9	3	78.63	3
1-1392	Квартира	9	3	35.76	1
1-1393	Квартира	9	3	39.04	1
1-1394	Квартира	9	3	35.74	1
3-1395	Квартира	9	3	82.14	3
3-13101	Квартира	10	3	78.63	3
1-13102	Квартира	10	3	35.76	1
1-13103	Квартира	10	3	39.04	1
1-13104	Квартира	10	3	35.74	1
3-13105	Квартира	10	3	82.14	3
2-1421	Квартира	2	4	62.74	2
2-1422	Квартира	2	4	59.89	2
1-1423	Квартира	2	4	36.82	1
2-1424	Квартира	2	4	56.78	2
2-1425	Квартира	2	4	57.04	2
3-1431	Квартира	3	4	82.49	3
1-1432	Квартира	3	4	36.89	1
1-1433	Квартира	3	4	36.46	1
2-1434	Квартира	3	4	56.26	2
3-1435	Квартира	3	4	79.62	3
3-1441	Квартира	4	4	82.49	3
1-1442	Квартира	4	4	36.89	1
1-1443	Квартира	4	4	36.46	1
2-1444	Квартира	4	4	56.26	2
3-1445	Квартира	4	4	79.62	3
3-1451	Квартира	5	4	82.49	3
1-1452	Квартира	5	4	36.89	1

1-1453	Квартира	5	4	36.46	1
2-1454	Квартира	5	4	56.26	2
3-1455	Квартира	5	4	79.62	3
3-1461	Квартира	6	4	82.49	3
1-1462	Квартира	6	4	36.89	1
1-1463	Квартира	6	4	36.46	1
2-1464	Квартира	6	4	56.26	2
3-1465	Квартира	6	4	79.62	3
3-1471	Квартира	7	4	82.49	3
1-1472	Квартира	7	4	36.89	1
1-1473	Квартира	7	4	36.46	1
2-1474	Квартира	7	4	56.26	2
3-1475	Квартира	7	4	79.62	3
4-1481	Квартира	8	4	128.04	4
1-1482	Квартира	8	4	36.46	1
2-1483	Квартира	8	4	56.26	2
3-1484	Квартира	8	4	79.62	3
4-1491	Квартира	9	4	128.04	4
1-1492	Квартира	9	4	36.46	1
2-1493	Квартира	9	4	56.26	2
3-1494	Квартира	9	4	79.62	3
4-14101	Квартира	10	4	128.04	4
1-14102	Квартира	10	4	36.46	1
2-14103	Квартира	10	4	56.26	2
3-14104	Квартира	10	4	79.62	3
2-2121	Квартира	2	5	61.76	2
2-2122	Квартира	2	5	61.49	2
2-2123	Квартира	2	5	61.23	2
2-2124	Квартира	2	5	61.55	2
2-2125	Квартира	2	5	57.25	2
2-2131	Квартира	3	5	60.93	2
2-2132	Квартира	3	5	60.86	2
2-2133	Квартира	3	5	60.4	2
2-2134	Квартира	3	5	60.77	2
2-2135	Квартира	3	5	57.45	2
1-2136	Квартира	3	5	41.26	1
2-2141	Квартира	4	5	60.93	2
2-2142	Квартира	4	5	60.86	2
2-2143	Квартира	4	5	60.4	2
2-2144	Квартира	4	5	60.77	2
2-2145	Квартира	4	5	57.45	2
1-2146	Квартира	4	5	40.87	1
2-2151	Квартира	5	5	60.93	2
2-2152	Квартира	5	5	60.86	2
2-2153	Квартира	5	5	60.44	2
2-2154	Квартира	5	5	60.77	2
2-2155	Квартира	5	5	57.45	2
1-2156	Квартира	5	5	40.87	1
2-2161	Квартира	6	5	60.93	2
3-2162	Квартира	6	5	80.42	2
1-2163	Квартира	6	5	35.21	1
1-2164	Квартира	6	5	36.81	1
3-2165	Квартира	6	5	75.89	3
1-2166	Квартира	6	5	40.87	1
2-2171	Квартира	7	5	60.93	2
3-2172	Квартира	7	5	80.42	3
1-2173	Квартира	7	5	35.21	1
1-2174	Квартира	7	5	36.81	1
3-2175	Квартира	7	5	75.89	3
1-2176	Квартира	7	5	40.87	1
2-2181	Квартира	8	5	60.93	2
3-2182	Квартира	8	5	80.42	3
1-2183	Квартира	8	5	35.21	1
1-2184	Квартира	8	5	36.81	1
3-2185	Квартира	8	5	75.89	3
1-2186	Квартира	8	5	40.87	1
4-2191	Квартира	9	5	128.86	4
2-2192	Квартира	9	5	55.29	2
1-2193	Квартира	9	5	36.81	1

3-2194	Квартира	9	5	75.89	3
1-2195	Квартира	9	5	40.87	1
4-21101	Квартира	10	5	129.17	4
2-21102	Квартира	10	5	55.29	2
1-21103	Квартира	10	5	36.81	1
3-21104	Квартира	10	5	75.89	3
1-21105	Квартира	10	5	40.87	1
1-2221	Квартира	2	6	47.61	1
1-2222	Квартира	2	6	38.19	1
2-2223	Квартира	2	6	53.93	2
1-2224	Квартира	2	6	44.41	1
1-2231	Квартира	3	6	47.27	1
1-2232	Квартира	3	6	37.92	1
2-2233	Квартира	3	6	54.02	2
3-2234	Квартира	3	6	79.94	3
1-2241	Квартира	4	6	47.27	1
1-2242	Квартира	4	6	37.92	1
2-2243	Квартира	4	6	54.02	2
3-2244	Квартира	4	6	79.55	3
1-2251	Квартира	5	6	47.27	1
1-2252	Квартира	5	6	37.92	1
2-2253	Квартира	5	6	54.02	2
3-2254	Квартира	5	6	79.55	3
1-2261	Квартира	6	6	47.27	1
1-2262	Квартира	6	6	37.92	1
2-2263	Квартира	6	6	54.02	2
3-2264	Квартира	6	6	79.55	3
1-2271	Квартира	7	6	47.27	1
1-2272	Квартира	7	6	37.92	1
2-2273	Квартира	7	6	54.02	2
3-2274	Квартира	7	6	79.55	3
1-2281	Квартира	8	6	47.27	1
1-2282	Квартира	8	6	37.92	1
2-2283	Квартира	8	6	54.02	2
3-2284	Квартира	8	6	79.55	3
1-2291	Квартира	9	6	47.27	1
1-2292	Квартира	9	6	37.92	1
2-2293	Квартира	9	6	54.02	2
3-2294	Квартира	9	6	79.6	3
1-22101	Квартира	10	6	47.27	1
1-22102	Квартира	10	6	37.92	1
2-22103	Квартира	10	6	54.02	2
3-22104	Квартира	10	6	79.6	3
2-2321	Квартира	2	7	57.51	2
1-2322	Квартира	2	7	36.11	1
1-2323	Квартира	2	7	39.35	1
1-2324	Квартира	2	7	36.75	1
3-2331	Квартира	3	7	78.92	3
1-2332	Квартира	3	7	35.76	1
1-2333	Квартира	3	7	39.04	1
1-2334	Квартира	3	7	36.38	1
3-2341	Квартира	4	7	78.61	3
1-2342	Квартира	4	7	35.76	1
1-2343	Квартира	4	7	39.04	1
2-2344	Квартира	4	7	57.21	2
2-2345	Квартира	4	7	59.72	2
3-2351	Квартира	5	7	78.61	3
1-2352	Квартира	5	7	35.76	1
1-2353	Квартира	5	7	39.04	1
1-2354	Квартира	5	7	35.74	1
3-2355	Квартира	5	7	82.14	3
3-2361	Квартира	6	7	78.61	3
1-2362	Квартира	6	7	35.76	1
1-2363	Квартира	6	7	39.04	1
1-2364	Квартира	6	7	35.74	1
3-2365	Квартира	6	7	82.14	3
3-2371	Квартира	7	7	78.61	3
1-2372	Квартира	7	7	35.76	1
1-2373	Квартира	7	7	39.04	1

1-2374	Квартира	7	7	35.74	1
3-2375	Квартира	7	7	82.14	3
3-2381	Квартира	8	7	78.61	3
1-2382	Квартира	8	7	35.76	1
1-2383	Квартира	8	7	39.04	1
1-2384	Квартира	8	7	35.74	1
3-2385	Квартира	8	7	82.14	3
3-2391	Квартира	9	7	78.61	3
1-2392	Квартира	9	7	35.76	1
1-2393	Квартира	9	7	39.04	1
1-2394	Квартира	9	7	35.74	1
3-2395	Квартира	9	7	82.14	3
3-23101	Квартира	10	7	78.61	3
1-23102	Квартира	10	7	35.76	1
1-23103	Квартира	10	7	39.04	1
1-23104	Квартира	10	7	35.74	1
3-23105	Квартира	10	7	82.14	3
2-2421	Квартира	2	8	62.74	2
2-2422	Квартира	2	8	59.57	2
1-2423	Квартира	2	8	36.82	1
2-2424	Квартира	2	8	56.74	2
2-2425	Квартира	2	8	57.02	2
2-2431	Квартира	3	8	62.02	2
2-2432	Квартира	3	8	59.33	2
1-2433	Квартира	3	8	36.46	1
2-2434	Квартира	3	8	56.12	2
3-2435	Квартира	3	8	79.73	3
2-2441	Квартира	4	8	62.02	2
2-2442	Квартира	4	8	59.33	2
1-2443	Квартира	4	8	36.46	1
2-2444	Квартира	4	8	56.12	2
3-2445	Квартира	4	8	79.73	3
2-2451	Квартира	5	8	62.02	2
2-2452	Квартира	5	8	59.33	2
1-2453	Квартира	5	8	36.46	1
2-2454	Квартира	5	8	56.12	2
3-2455	Квартира	5	8	79.73	3
2-2461	Квартира	6	8	62.02	2
2-2462	Квартира	6	8	59.33	2
1-2463	Квартира	6	8	36.46	1
2-2464	Квартира	6	8	56.12	2
3-2465	Квартира	6	8	79.73	3
2-2471	Квартира	7	8	62.02	2
2-2472	Квартира	7	8	59.33	2
1-2473	Квартира	7	8	36.46	1
2-2474	Квартира	7	8	56.12	2
3-2475	Квартира	7	8	79.73	3
4-2481	Квартира	8	8	128.04	4
1-2482	Квартира	8	8	36.46	1
2-2483	Квартира	8	8	56.12	2
3-2484	Квартира	8	8	79.73	3
4-2491	Квартира	9	8	128.04	4
1-2492	Квартира	9	8	36.46	1
2-2493	Квартира	9	8	56.12	2
3-2494	Квартира	9	8	79.73	3
4-24101	Квартира	10	8	128.04	4
1-24102	Квартира	10	8	36.46	1
2-24103	Квартира	10	8	56.12	2
3-24104	Квартира	10	8	79.73	3
2-3121	Квартира	2	9	61.76	2
2-3122	Квартира	2	9	61.49	2
2-3123	Квартира	2	9	61.23	2
2-3124	Квартира	2	9	61.55	2
2-3125	Квартира	2	9	57.25	2
2-3131	Квартира	3	9	60.93	2
2-3132	Квартира	3	9	60.86	2
2-3133	Квартира	3	9	60.4	2
2-3134	Квартира	3	9	60.77	2
2-3135	Квартира	3	9	57.45	2

1-3136	Квартира	3	9	41.26	1
2-3141	Квартира	4	9	60.93	2
2-3142	Квартира	4	9	60.86	2
2-3143	Квартира	4	9	60.4	2
2-3144	Квартира	4	9	60.77	2
2-3145	Квартира	4	9	57.45	2
1-3146	Квартира	4	9	40.87	1
2-3151	Квартира	5	9	60.93	2
2-3152	Квартира	5	9	60.86	2
2-3153	Квартира	5	9	60.44	2
2-3154	Квартира	5	9	60.77	2
2-3155	Квартира	5	9	57.45	2
1-3156	Квартира	5	9	40.87	1
2-3161	Квартира	6	9	60.93	2
3-3162	Квартира	6	9	80.42	3
1-3163	Квартира	6	9	35.21	1
1-3164	Квартира	6	9	36.81	1
3-3165	Квартира	6	9	75.89	3
1-3166	Квартира	6	9	40.87	1
2-3171	Квартира	7	9	60.93	2
3-3172	Квартира	7	9	80.42	3
1-3173	Квартира	7	9	35.21	1
1-3174	Квартира	7	9	36.81	1
3-3175	Квартира	7	9	75.89	3
1-3176	Квартира	7	9	40.87	1
2-3181	Квартира	8	9	60.93	2
3-3182	Квартира	8	9	80.42	2
1-3183	Квартира	8	9	35.21	1
1-3184	Квартира	8	9	36.81	1
3-3185	Квартира	8	9	75.89	3
1-3186	Квартира	8	9	40.87	1
4-3191	Квартира	9	9	128.86	4
2-3192	Квартира	9	9	55.29	2
1-3193	Квартира	9	9	36.81	1
3-3194	Квартира	9	9	75.89	3
1-3195	Квартира	9	9	40.87	1
4-31101	Квартира	10	9	129.17	4
2-31102	Квартира	10	9	55.29	2
1-31103	Квартира	10	9	36.81	1
3-31104	Квартира	10	9	75.89	3
1-31105	Квартира	10	9	40.87	1
1-3221	Квартира	2	10	47.61	1
1-3222	Квартира	2	10	38.19	1
2-3223	Квартира	2	10	53.93	2
1-3224	Квартира	2	10	44.41	1
1-3231	Квартира	3	10	47.27	1
1-3232	Квартира	3	10	37.92	1
2-3233	Квартира	3	10	54.02	2
3-3234	Квартира	3	10	79.94	3
1-3241	Квартира	4	10	47.27	1
1-3242	Квартира	4	10	37.92	1
2-3243	Квартира	4	10	54.02	2
3-3244	Квартира	4	10	79.55	3
1-3251	Квартира	5	10	47.27	1
1-3252	Квартира	5	10	37.92	1
2-3253	Квартира	5	10	54.02	2
3-3254	Квартира	5	10	79.55	3
1-3261	Квартира	6	10	47.27	1
1-3262	Квартира	6	10	37.92	1
2-3263	Квартира	6	10	54.02	2
3-3264	Квартира	6	10	79.55	3
1-3271	Квартира	7	10	47.27	1
1-3272	Квартира	7	10	37.92	1
2-3273	Квартира	7	10	54.02	2
3-3274	Квартира	7	10	79.55	3
1-3281	Квартира	8	10	47.27	1
1-3282	Квартира	8	10	37.92	1
2-3283	Квартира	8	10	54.02	2
3-3284	Квартира	8	10	79.55	3

1-3291	Квартира	9	10	47.27	1
1-3292	Квартира	9	10	37.92	1
2-3293	Квартира	9	10	54.02	2
3-3294	Квартира	9	10	79.6	3
1-32101	Квартира	10	10	47.27	1
1-32102	Квартира	10	10	37.92	1
2-32103	Квартира	10	10	54.02	2
3-32104	Квартира	10	10	79.6	3
2-3321	Квартира	2	11	57.51	2
1-3322	Квартира	2	11	36.11	1
1-3323	Квартира	2	11	39.35	1
1-3324	Квартира	2	11	36.75	1
3-3331	Квартира	3	11	78.92	3
1-3332	Квартира	3	11	35.76	1
1-3333	Квартира	3	11	39.04	1
1-3334	Квартира	3	11	36.38	1
3-3341	Квартира	4	11	78.61	3
1-3342	Квартира	4	11	35.76	1
1-3343	Квартира	4	11	39.04	1
2-3344	Квартира	4	11	57.21	2
2-3345	Квартира	4	11	59.72	2
3-3351	Квартира	5	11	78.61	3
1-3352	Квартира	5	11	35.76	1
1-3353	Квартира	5	11	39.04	1
1-3354	Квартира	5	11	35.74	1
3-3355	Квартира	5	11	82.14	3
3-3361	Квартира	6	11	78.61	3
1-3362	Квартира	6	11	35.76	1
1-3363	Квартира	6	11	39.04	1
1-3364	Квартира	6	11	35.74	1
3-3365	Квартира	6	11	82.14	3
3-3371	Квартира	7	11	78.61	3
1-3372	Квартира	7	11	35.76	1
1-3373	Квартира	7	11	39.04	1
1-3374	Квартира	7	11	35.74	1
3-3375	Квартира	7	11	82.14	3
3-3381	Квартира	8	11	78.61	3
1-3382	Квартира	8	11	35.76	1
1-3383	Квартира	8	11	39.04	1
1-3384	Квартира	8	11	35.74	1
3-3385	Квартира	8	11	82.14	3
3-3391	Квартира	9	11	78.61	3
1-3392	Квартира	9	11	35.76	1
1-3393	Квартира	9	11	39.04	1
1-3394	Квартира	9	11	35.74	1
3-3395	Квартира	9	11	82.14	3
3-33101	Квартира	10	11	78.61	3
1-33102	Квартира	10	11	35.76	1
1-33103	Квартира	10	11	39.04	1
1-33104	Квартира	10	11	35.74	1
3-33105	Квартира	10	11	82.14	3
2-3421	Квартира	2	12	62.74	2
2-3422	Квартира	2	12	59.57	2
1-3423	Квартира	2	12	36.82	1
2-3424	Квартира	2	12	56.74	2
2-3425	Квартира	2	12	57.02	2
2-3431	Квартира	3	12	62.02	2
2-3432	Квартира	3	12	59.33	2
1-3433	Квартира	3	12	36.46	1
2-3434	Квартира	3	12	56.12	2
3-3435	Квартира	3	12	79.73	3
2-3441	Квартира	4	12	62.02	2
2-3442	Квартира	4	12	59.33	2
1-3443	Квартира	4	12	36.46	1
2-3444	Квартира	4	12	56.12	2
3-3445	Квартира	4	12	79.73	3
2-3451	Квартира	5	12	62.02	2
2-3452	Квартира	5	12	59.33	2
1-3453	Квартира	5	12	36.46	1

2-3454	Квартира	5	12	56.12	2
3-3455	Квартира	5	12	79.73	3
2-3461	Квартира	6	12	62.02	2
2-3462	Квартира	6	12	59.33	2
1-3463	Квартира	6	12	36.46	1
2-3464	Квартира	6	12	56.12	2
3-3465	Квартира	6	12	79.73	3
2-3471	Квартира	7	12	62.02	2
2-3472	Квартира	7	12	59.33	2
1-3473	Квартира	7	12	36.46	1
2-3474	Квартира	7	12	56.12	2
3-3475	Квартира	7	12	79.73	3
4-3481	Квартира	8	12	128.04	4
1-3482	Квартира	8	12	36.46	1
2-3483	Квартира	8	12	56.12	2
3-3484	Квартира	8	12	79.73	3
4-3491	Квартира	9	12	128.04	4
1-3492	Квартира	9	12	36.46	1
2-3493	Квартира	9	12	56.12	2
3-3494	Квартира	9	12	79.73	3
4-34101	Квартира	10	12	128.04	4
1-34102	Квартира	10	12	36.46	1
2-34103	Квартира	10	12	56.12	2
3-34104	Квартира	10	12	79.73	3
2-4131	Квартира	3	13	61.93	2
2-4132	Квартира	3	13	61.8	2
2-4133	Квартира	3	13	61.16	2
2-4134	Квартира	3	13	61.83	2
2-4135	Квартира	3	13	58.11	2
1-4136	Квартира	3	13	39.51	1
2-4141	Квартира	4	13	60.94	2
2-4142	Квартира	4	13	60.88	2
2-4143	Квартира	4	13	60.34	2
2-4144	Квартира	4	13	60.82	2
2-4145	Квартира	4	13	57.29	2
1-4146	Квартира	4	13	39.04	1
2-4151	Квартира	5	13	60.94	2
2-4152	Квартира	5	13	60.88	2
2-4153	Квартира	5	13	60.34	2
2-4154	Квартира	5	13	60.82	2
2-4155	Квартира	5	13	57.29	2
1-4156	Квартира	5	13	39.04	1
2-4161	Квартира	6	13	60.94	2
3-4162	Квартира	6	13	80.19	3
1-4163	Квартира	6	13	35.2	1
1-4164	Квартира	6	13	36.69	1
3-4165	Квартира	6	13	75.9	3
1-4166	Квартира	6	13	39.04	1
2-4171	Квартира	7	13	60.94	2
3-4172	Квартира	7	13	80.19	3
1-4173	Квартира	7	13	35.2	1
1-4174	Квартира	7	13	36.69	1
3-4175	Квартира	7	13	75.9	3
1-4176	Квартира	7	13	39.04	1
2-4181	Квартира	8	13	60.94	2
3-4182	Квартира	8	13	80.19	3
1-4183	Квартира	8	13	35.2	1
1-4184	Квартира	8	13	36.69	1
3-4185	Квартира	8	13	75.9	3
1-4186	Квартира	8	13	39.04	1
4-4191	Квартира	9	13	129	4
2-4192	Квартира	9	13	55.36	2
1-4193	Квартира	9	13	36.69	1
3-4194	Квартира	9	13	75.9	3
1-4195	Квартира	9	13	39.04	1
4-41101	Квартира	10	13	129.18	4
2-41102	Квартира	10	13	55.36	2
1-41103	Квартира	10	13	36.69	1
3-41104	Квартира	10	13	75.9	3

1-41105	Квартира	10	13	39.04	1
1-4231	Квартира	3	14	47.74	1
1-4232	Квартира	3	14	38.38	1
2-4233	Квартира	3	14	54.37	2
1-4234	Квартира	3	14	32.81	1
1-4235	Квартира	3	14	45.67	1
1-4241	Квартира	4	14	47.27	1
1-4242	Квартира	4	14	37.92	1
2-4243	Квартира	4	14	54.02	2
3-4244	Квартира	4	14	79.65	3
1-4251	Квартира	5	14	47.27	1
1-4252	Квартира	5	14	37.92	1
2-4253	Квартира	5	14	54.02	2
3-4254	Квартира	5	14	79.65	3
1-4261	Квартира	6	14	47.27	1
1-4262	Квартира	6	14	37.92	1
2-4263	Квартира	6	14	54.02	2
3-4264	Квартира	6	14	79.65	3
1-4271	Квартира	7	14	47.27	1
1-4272	Квартира	7	14	37.92	1
2-4273	Квартира	7	14	54.02	2
3-4274	Квартира	7	14	79.65	3
1-4281	Квартира	8	14	47.27	1
1-4282	Квартира	8	14	37.92	1
2-4283	Квартира	8	14	54.02	2
3-4284	Квартира	8	14	79.65	3
1-4291	Квартира	9	14	47.27	1
1-4292	Квартира	9	14	37.92	1
2-4293	Квартира	9	14	54.02	2
3-4294	Квартира	9	14	79.65	3
1-42101	Квартира	10	14	47.27	1
1-42102	Квартира	10	14	37.92	1
2-42103	Квартира	10	14	54.02	2
3-42104	Квартира	10	14	79.65	3
3-4331	Квартира	3	15	79.45	3
1-4332	Квартира	3	15	36.02	1
1-4333	Квартира	3	15	38.75	1
2-4334	Квартира	3	15	57.86	2
2-4335	Квартира	3	15	60.12	2
3-4341	Квартира	4	15	78.66	3
1-4342	Квартира	4	15	35.55	1
1-4343	Квартира	4	15	38.28	1
2-4344	Квартира	4	15	57.33	2
2-4345	Квартира	4	15	59.26	2
3-4351	Квартира	5	15	78.66	3
1-4352	Квартира	5	15	35.55	1
1-4353	Квартира	5	15	38.28	1
1-4354	Квартира	5	15	35.74	1
3-4355	Квартира	5	15	82.13	3
3-4361	Квартира	6	15	78.66	3
1-4362	Квартира	6	15	35.55	1
1-4363	Квартира	6	15	38.28	1
1-4364	Квартира	6	15	35.74	1
3-4365	Квартира	6	15	82.13	3
3-4371	Квартира	7	15	78.66	3
1-4372	Квартира	7	15	35.55	1
1-4373	Квартира	7	15	38.28	1
1-4374	Квартира	7	15	35.74	1
3-4375	Квартира	7	15	82.13	3
3-4381	Квартира	8	15	78.66	3
1-4382	Квартира	8	15	35.55	1
1-4383	Квартира	8	15	38.28	1
1-4384	Квартира	8	15	35.74	1
3-4385	Квартира	8	15	82.13	3
3-4391	Квартира	9	15	78.66	3
1-4392	Квартира	9	15	35.55	1
1-4393	Квартира	9	15	38.28	1
1-4394	Квартира	9	15	35.74	1
3-4395	Квартира	9	15	82.13	3

3-43101	Квартира	10	15	78.66	3
1-43102	Квартира	10	15	35.55	1
1-43103	Квартира	10	15	38.28	1
1-43104	Квартира	10	15	35.74	1
3-43105	Квартира	10	15	82.13	3
3-4431	Квартира	3	16	83.35	3
1-4432	Квартира	3	16	37.34	1
1-4433	Квартира	3	16	36.93	1
2-4434	Квартира	3	16	57.08	2
3-4435	Квартира	3	16	80.39	3
3-4441	Квартира	4	16	82.5	3
1-4442	Квартира	4	16	36.84	1
1-4443	Квартира	4	16	36.46	1
2-4444	Квартира	4	16	56.08	2
3-4445	Квартира	4	16	79.66	3
3-4451	Квартира	5	16	82.5	3
1-4452	Квартира	5	16	36.84	1
1-4453	Квартира	5	16	36.46	1
2-4454	Квартира	5	16	56.08	2
3-4455	Квартира	5	16	79.66	3
3-4461	Квартира	6	16	82.5	3
1-4462	Квартира	6	16	36.84	1
1-4463	Квартира	6	16	36.46	1
2-4464	Квартира	6	16	56.08	2
3-4465	Квартира	6	16	79.66	3
3-4471	Квартира	7	16	82.5	3
1-4472	Квартира	7	16	36.84	1
1-4473	Квартира	7	16	36.46	1
2-4474	Квартира	7	16	56.08	2
3-4475	Квартира	7	16	79.66	3
4-4481	Квартира	8	16	128.03	4
1-4482	Квартира	8	16	36.46	1
2-4483	Квартира	8	16	56.08	2
3-4484	Квартира	8	16	79.66	3
4-4491	Квартира	9	16	128.03	4
1-4492	Квартира	9	16	36.46	1
2-4493	Квартира	9	16	56.08	2
3-4494	Квартира	9	16	79.66	3
4-44101	Квартира	10	16	128.03	4
1-44102	Квартира	10	16	36.46	1
2-44103	Квартира	10	16	56.08	2
3-44104	Квартира	10	16	79.66	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	80.60	помещение без функционального назначения	68.00
					помещение без функционального назначения	3.88
					помещение без функционального назначения	3.20
					помещение без функционального назначения	5.52
2	Нежилое помещение	1	1	77.95	помещение без функционального назначения	63.78
					помещение без функционального назначения	3.76
					помещение без функционального назначения	3.20
					помещение без функционального назначения	7.21
3	Нежилое помещение	1	1	67.06	помещение без функционального назначения	51.09
					помещение без функционального назначения	5.75
					помещение без функционального назначения	3.23
					помещение без функционального назначения	6.99
4	Нежилое помещение	1	1	114.34	помещение без функционального назначения	85.05
					помещение без функционального назначения	15.95
					помещение без функционального назначения	3.47
					помещение без функционального назначения	3.19
5	Нежилое помещение	1	2	62.83	помещение без функционального назначения	48.78
					помещение без функционального назначения	3.57
					помещение без функционального назначения	3.06
					помещение без функционального назначения	7.42
6	Нежилое помещение	1	2	76.68	помещение без функционального назначения	65.34
					помещение без функционального назначения	3.15
					помещение без функционального назначения	2.76
					помещение без функционального назначения	5.43

[illegible]

365M	машино-место	цокольный		13.25		
366M	машино-место	цокольный		13.25		
367M	машино-место	цокольный		13.25		
368M	машино-место	цокольный		13.25		
369M	машино-место	цокольный		13.25		
370M	машино-место	цокольный		13.25		
371M	машино-место	цокольный		13.25		
372M	машино-место	цокольный		13.25		
373M	машино-место	цокольный		13.25		
374M	машино-место	цокольный		13.25		
375M	машино-место	цокольный		16.41		
376M	машино-место	цокольный		16.41		
377M	машино-место	цокольный		13.25		
378M	машино-место	цокольный		13.25		
379M	машино-место	цокольный		13.25		
380M	машино-место	цокольный		13.25		
381M	машино-место	цокольный		13.25		
382M	машино-место	цокольный		13.25		
383M	машино-место	цокольный		13.25		
384M	машино-место	цокольный		16.41		
385M	машино-место	цокольный		13.25		
386M	машино-место	цокольный		13.25		
387M	машино-место	цокольный		13.25		
388M	машино-место	цокольный		13.25		
389M	машино-место	цокольный		13.25		
390M	машино-место	цокольный		13.25		
391M	машино-место	цокольный		13.25		
392M	машино-место	цокольный		13.25		
393M	машино-место	цокольный		13.25		
394M	машино-место	цокольный		13.25		
395M	машино-место	цокольный		13.25		
396M	машино-место	цокольный		13.25		
397M	машино-место	цокольный		13.25		
398M	машино-место	цокольный		13.25		
399M	машино-место	цокольный		13.25		
400M	машино-место	цокольный		13.25		
401M	машино-место	цокольный		13.25		
402M	машино-место	цокольный		13.25		
403M	машино-место	цокольный		13.25		
404M	машино-место	цокольный		13.25		
405M	машино-место	цокольный		13.25		
406M	машино-место	цокольный		13.25		
407M	машино-место	цокольный		13.25		
408M	машино-место	цокольный		13.25		
409M	машино-место	цокольный		13.25		
410M	машино-место	цокольный		13.25		
411M	машино-место	цокольный		13.25		
412M	машино-место	цокольный		13.25		
413M	машино-место	цокольный		13.25		
414M	машино-место	цокольный		13.25		
415M	машино-место	цокольный		16.41		
416M	машино-место	цокольный		13.25		
417M	машино-место	цокольный		13.25		
418M	машино-место	цокольный		13.25		
419M	машино-место	цокольный		16.41		
420M	машино-место	цокольный		13.25		
421M	машино-место	цокольный		13.25		
422M	машино-место	цокольный		13.25		
423M	машино-место	цокольный		13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Венткамера	Подвал, гараж	Техническое	72.7
2	Форкамера	Подвал, гараж	Техническое	7.6
3	ИТП 9	Подвал, гараж	Техническое	22.9
4	Венткамера	Подвал, гараж	Техническое	76.9
5	Форкамера	Подвал, гараж	Техническое	9.2

6	Помещение системы автоматического пожаротушения	Подвал, гараж	Техническое	77.7
7	Электрощитовая	Подвал, гараж	Техническое	13.9
8	Венткамера	Подвал, гараж	Техническое	73.0
9	Форкамера	Подвал, гараж	Техническое	5.3
10	ИТП 5	Подвал, гараж	Техническое	48.4
11	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	4.5
12	Лестничная клетка	Цокольный, гараж	Общественное	21.4
13	Лестничная клетка	Цокольный, гараж	Общественное	21.4
14	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	4.2
15	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	13.9
16	Лестничная клетка	Цокольный, гараж	Общественное	21.0
17	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	7.6
18	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	4.2
19	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	5.0
20	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	4.2
21	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	8.8
22	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	20.2
23	Лестничная клетка	Цокольный, гараж	Общественное	21.0
24	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	7.6
25	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	4.2
26	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	5.0
27	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	4.2
28	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	8.8
29	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	20.2
30	Лестничная клетка	Цокольный, гараж	Общественное	21.0
31	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	7.6
32	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	4.2
33	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	8.8
34	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	4.2
35	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	20.2
36	Лестничная клетка	Цокольный, гараж	Общественное	21.0
37	Тамбур-шлюз	Цокольный, гараж	Общественное	7.6
38	Помещение охраны	Цокольный, гараж	Техническое	22.7
39	Помещение хранения уборочной техники	Цокольный, гараж	Техническое	19.8
40	Помещение хранения люминесцентных ламп	Цокольный, гараж	Техническое	15.0
41	Помещение охраны	Цокольный, гараж	Техническое	22.7
42	Санузел	Цокольный, гараж	Техническое	4.8
43	Санузел	Цокольный, гараж	Техническое	4.8
44	Проезды и проходы между машино-местами	Цокольный, гараж	Общественное	7585.0
45	Лестничная клетка	Этаж 1, Корпус 1	Общественное	21.0
46	Лифтовой холл	Этаж 1, Корпус 1	Общественное	28.3
47	Лестничная клетка	Этаж 1, Корпус 1	Общественное	8.4
48	Лифтовой холл	Этаж 1, Корпус 1	Общественное	42.1
49	Лестничная клетка	Этаж 1, Корпус 1	Общественное	21.0
50	Лифтовой холл	Этаж 1, Корпус 1	Общественное	10.8
51	Лифтовой холл	Этаж 1, Корпус 1	Общественное	28.6
52	Лестничная клетка	Этаж 1, Корпус 1	Общественное	21.0
53	Тамбур-шлюз	Этаж 2, Секция 1, Корпус 1	Общественное	8.0
54	Лифтовой холл	Этаж 2, Секция 1, Корпус 1	Общественное	18.9
55	ПУИ	Этаж 2, Секция 1, Корпус 1	Общественное	2.2
56	Колясочная	Этаж 2, Секция 1, Корпус 1	Общественное	9.5
57	Межквартирный коридор	Этаж 2, Секция 1, Корпус 1	Общественное	26.0
58	Лестничная клетка	Этаж 2, Секция 1, Корпус 1	Общественное	13.8
59	Лифтовой холл	Этаж 3, Секция 1, Корпус 1	Общественное	22.1
60	Межквартирный коридор	Этаж 3, Секция 1, Корпус 1	Общественное	26.6
61	Лестничная клетка	Этаж 3, Секция 1, Корпус 1	Общественное	14.5
62	Лифтовой холл	Этаж 4, Секция 1, корпус 1	Общественное	22.1
63	Межквартирный коридор	Этаж 4, Секция 1, корпус 1	Общественное	26.6
64	Лестничная клетка	Этаж 4, Секция 1, корпус 1	Общественное	14.5
65	Лифтовой холл	Этаж 5, Секция 1, корпус 1	Общественное	22.1
66	Межквартирный коридор	Этаж 5, Секция 1, корпус 1	Общественное	26.6
67	Лестничная клетка	Этаж 5, Секция 1, корпус 1	Общественное	14.5
68	Лифтовой холл	Этаж 6, Секция 1, корпус 1	Общественное	22.1
69	Межквартирный коридор	Этаж 6, Секция 1, корпус 1	Общественное	26.6
70	Лестничная клетка	Этаж 6, Секция 1, корпус 1	Общественное	14.5
71	Лифтовой холл	Этаж 7, Секция 1, корпус 1	Общественное	22.1
72	Межквартирный коридор	Этаж 7, Секция 1, корпус 1	Общественное	26.7
73	Лестничная клетка	Этаж 7, Секция 1, корпус 1	Общественное	14.5
74	Лифтовой холл	Этаж 8, Секция 1, корпус 1	Общественное	22.1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

558	Лестничная клетка	Этаж 4, Секция 4, Корпус 4	Общественное	13.2
559	Лифтовой холл	Этаж 5, Секция 4, Корпус 4	Общественное	18.8
560	Межквартирный коридор	Этаж 5, Секция 4, Корпус 4	Общественное	25.6
561	Лестничная клетка	Этаж 5, Секция 4, Корпус 4	Общественное	13.2
562	Лифтовой холл	Этаж 6, Секция 4, Корпус 4	Общественное	18.8
563	Межквартирный коридор	Этаж 6, Секция 4, Корпус 4	Общественное	25.6
564	Лестничная клетка	Этаж 6, Секция 4, Корпус 4	Общественное	13.2
565	Лифтовой холл	Этаж 7, Секция 4, Корпус 4	Общественное	18.8
566	Межквартирный коридор	Этаж 7, Секция 4, Корпус 4	Общественное	25.6
567	Лестничная клетка	Этаж 7, Секция 4, Корпус 4	Общественное	13.2
568	Лифтовой холл	Этаж 8, Секция 4, Корпус 4	Общественное	18.8
569	Межквартирный коридор	Этаж 8, Секция 4, Корпус 4	Общественное	25.6
570	Лестничная клетка	Этаж 8, Секция 4, Корпус 4	Общественное	13.2
571	Лифтовой холл	Этаж 9, Секция 4, Корпус 4	Общественное	18.8
572	Межквартирный коридор	Этаж 9, Секция 4, Корпус 4	Общественное	25.6
573	Лестничная клетка	Этаж 9, Секция 4, Корпус 4	Общественное	13.2
574	Лифтовой холл	Этаж 10, Секция 4, Корпус 4	Общественное	18.8
575	Межквартирный коридор	Этаж 10, Секция 4, Корпус 4	Общественное	25.6
576	Лестничная клетка	Этаж 10, Секция 4, Корпус 4	Общественное	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть здания	Блочные тепловые пункты 3 шт	Теплоснабжение
2	Подземная часть здания	Приборы коммерческого учета тепловой энергии 3шт	Теплоснабжение
3	Подземная часть здания	Приборы технического учета тепловой энергии 2шт	Отопление
4	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
5	Надземная часть здания	Система естественной вентиляции, вентканалы из ж/б вентиляторов	Вентиляция общеобменная
6	Надземная часть здания	Вентиляторы общеобменные 32шт	Вентиляция в переходный период
7	Надземная часть здания	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
8	Подземная часть здания	Приборы коммерческого учета водопотребления	Водоснабжение
9	Подземная часть здания	Система водоподготовки со схемой доочистки питьевой воды 1шт	Механическая очистка воды с дальнейшей доочисткой ее на осадочных напорных фильтрах и обеззараживанием бактерицидной установкой
10	Подземная часть здания	Повысительная насосная хозяйственно-питьевого водопровода	Подача воды в систему водопровода жилого дома
11	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
14	Придомовая территория	Узлы учета водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части здания , придомовая территория	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Контроль состояния инженерного оборудования здания , информирование о аварийных состояниях
16	Подземная и надземная части здания	Система пожарной сигнализации	Противопожарная сигнализация и автоматика, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
17	Подземная и надземная части здания , придомовая территория	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа в места общего пользования жилого дома, на придомовую территорию в ограждаемой её части
18	Подземная и надземная части здания , придомовая территория	Система видеодомофонной связи	Контроль и аудио/видео связь квартир с главными местами прохода на придомовую территорию и входами в подъезды жилого дома
19	Подземная и надземная части здания , придомовая территория	Система охранного телевидения	Контроль передвижения объектов в здании и на придомовой территории, видеозапись
20	Надземная часть здания	Антенна коллективного приема телевидения	места для прокладки домовой сети кабельного телевидения оператора связи
21	Надземная часть здания	Сеть коммуникаций для оптических кабелей телефонизации, кабельного телевидения и интернет	коммуникации для прокладки комплексной оптической сети связи PON оператора связи (телевидение, телефонизация, интернет) до квартир и сети проводного кабельного телевидения оператора связи
22	Подземная и надземная части здания , придомовая территория	Радиотрансляционная сеть	Радиофикация
23	Подземная и надземная части здания , придомовая территория	Сеть оповещения по сигналам ГО и ЧС РАСЦО населения Санкт-Петербурга	Оповещение по сети РАСЦО Санкт-Петербурга
24	Подземная и надземная части здания	Лифты с режимом перевозки МГН 16шт	Вертикальный транспорт
25	Надземная часть здания, придомовая территория	Подъемники для МГН 2шт	Вертикальный транспорт для маломобильной категории граждан на отметку входных групп жилой части
26	Подземная часть здания	Главный распределительный щит ГРЩ1	Электроснабжение
27	Подземная часть здания	Главный распределительный щит ГРЩ2	Электроснабжение
28	Подземная часть здания	Щит питания встроенных помещений 1шт	Электроснабжение
29	Подземная и надземная части здания , придомовая территория	Щиты этажные с отсеком для сети связи со счетчиками э/энергии	Электроснабжение
30	Подземная и надземная части здания , придомовая территория	Сеть электроснабжения	Электроснабжение
31	Подземная часть здания , придомовая территория	Сеть наружного освещения	Освещение территории земельного участка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 700 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:40:0008339:14672
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810990550001889
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 10278000000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 230
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 139
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 535,09 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 019,10 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 537 859 657,02 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49 780 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Отделение иностранной некоммерческой неправительственной организации
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ДОЙЧЕ БАНК АГ (DEUTSCHE BANK AG), ФИЛИАЛ В СИНГАПУРЕ (registration number HRB 30000,taxnumber at Finanzamt Frankfurt am Main V 047 220 0001 9)
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 103 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1216000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с пунктом 6.2.20 Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 14.05.2005 ЗАО "Балтийская жемчужина" освобождено от оплаты подключения сетей инженерно-технического обеспечения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ГУП "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" в связи с перечислением стоимости подключения непосредственно в бюджет Санкт-Петербурга
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1543324000411691870117103590593713305235
Владелец: **ЗАО Балтийская жемчужина, У Хэминь, Санкт-Петербург**
Действителен: с 17.09.2020 по 17.09.2021