

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000768 от 02.11.2020

Многофункциональное здание с апартаментами

Дата первичного размещения: 30.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Производственное объединение "Пресса-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПО "Пресса-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127137
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Правды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 23; Помещение: I этаж 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)426-27-60

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@psngroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.im-moscow.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Силаева
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714121959
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700174611
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Провиденс
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714997111
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ермолов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-741-825 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773500502520
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 75,0032% косвенного участия в уставном капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Теплоизоляционные и уплотнительные материалы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705005346
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700032304
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелопмент Технолоджи
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714997009
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746640257
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Полянка44
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706429651
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746049302
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Контакт

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724534360
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057746133631
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Провиденс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714997111
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746646131
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Селена
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7843300258
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047855034710
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом «МИНСК»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731031180
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700051290

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Объединенный издательский дом «Медиа-Пресса»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714203270
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700174534
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Реал Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709745422
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746972639
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Новоспасский»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725012722
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746370117
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Выставочный Центр Стройэкспо»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719066187
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739102907
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гермес
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813329186
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057812390558
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Мосстройснаб»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710012589
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700231569
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акционерная компания СТАНДГАРД ЛИМИТЕД (STANGUARD LIMITED)

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания с ограниченной ответственностью ДЕЛЕРЕЙ АССЕТС ЛТД (DELEREY ASSETS LTD)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акционерная компания ХАФРОУД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (HALFROAD INVESTMENTS LIMITED)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акционерная компания ЛАФИТЕРСО ХОЛДИНГС ЛТД (LAFITERSO HOLDINGS LIMITED)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АйЭм

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725296044
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746047751
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Телеком
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706012498
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739188949
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акционерная компания ЛАЕРИ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (LAERY INVESTMENTS LIMITED)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПСН
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718236213
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037718008459
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -25 337,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 630,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 972 089,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: нет
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 1-я улица Ямского Поля
	9.2.10	Дом: 28
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 3
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, 1-я улица Ямского Поля, влд. 28, стр. 3
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23928,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15547,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15547,94 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Планета Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728751421
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЛАС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731455214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Некоммерческое партнерство
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7721546494
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-108000-014857-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-033129
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:4021:202
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3059,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматриваются пешеходные дорожки, проезды запроектированы с использованием бетонной газонной решетки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Городской паркинг
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается наличие детской площадки и расстановка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры размещены в подземном паркинге (на -1 этаже)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высев газонов, устройство клумб и цветочниц
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по всей территории с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение участка будет осуществляться путем установки светильников на благоустраиваемой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4345ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 378,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-143
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 030 367,66 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4344 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 033,97 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПРОТЕЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706629379
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/ТП-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 303 129,13 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОСКОВСКИХ ВОДООТВОДЯЩИХ СИСТЕМ "МОСВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 153/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Глобал Телеком Строй
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728696876
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Глобал Телеком Строй
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728696876
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Глобал Телеком Строй
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728696876
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное казенное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Федеральное государственное унитарное предприятие Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 326
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 136
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 190
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1		42.58	Нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	42.58
2	нежилое	1		31.45	Нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	31.45
3	нежилое	1		106.65	Нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	106.65
4	нежилое	1		115.75	Нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	115.75
5	нежилое	1		134.71	Нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	134.71
6	нежилое	1		96.22	Нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	96.22
7	нежилое	1		73.95	Нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества здания	73.95

1	нежилое	2		35.5	Студия	35.50
2	нежилое	2		31.56	Студия	31.56
3	нежилое	2		90.33	3 к. апартамент	90.33
4	нежилое	2		77.52	2 к. апартамент	77.52
5	нежилое	2		53.3	1 к. апартамент	53.3
6	нежилое	2		53.27	1 к. апартамент	53.27
7	нежилое	2		34.19	Студия	34.19
8	нежилое	2		73.09	2 к. апартамент	73.09
9	нежилое	2		76.65	3 к. апартамент	76.65
10	нежилое	2		91.59	3 к. апартамент	91.59
11	нежилое	2		75.3	2 к. апартамент	75.3
12	нежилое	3		35.5	Студия	35.5
13	нежилое	3		31.43	Студия	31.43
14	нежилое	3		91.13	3 к. апартамент	91.13
15	нежилое	3		78.72	2 к. апартамент	78.72
16	нежилое	3		53.7	1 к. апартамент	53.7
17	нежилое	3		53.67	1 к. апартамент	53.67
18	нежилое	3		78.35	2 к. апартамент	78.35
19	нежилое	3		54.3	1 к. апартамент	54.3
20	нежилое	3		53.11	1 к. апартамент	53.11
21	нежилое	3		52.75	1 к. апартамент	52.75
22	нежилое	3		77.85	2 к. апартамент	77.85
23	нежилое	3		91.99	3 к. апартамент	91.99
24	нежилое	3		75.3	2 к. апартамент	75.3
25	нежилое	4		35.5	Студия	35.5
26	нежилое	4		31.43	Студия	31.43
27	нежилое	4		91.13	3 к. апартамент	91.13
28	нежилое	4		78.72	2 к. апартамент	78.72
29	нежилое	4		53.7	1 к. апартамент	53.7
30	нежилое	4		53.67	1 к. апартамент	53.67
31	нежилое	4		78.35	2 к. апартамент	78.35
32	нежилое	4		54.3	1 к. апартамент	54.3
33	нежилое	4		53.11	1 к. апартамент	53.11
34	нежилое	4		52.75	1 к. апартамент	52.75
35	нежилое	4		77.85	2 к. апартамент	77.85
36	нежилое	4		91.99	2 к. апартамент	91.99
37	нежилое	4		75.3	2 к. апартамент	75.3
38	нежилое	5		35.5	Студия	35.5
39	нежилое	5		31.43	Студия	31.43
40	нежилое	5		91.13	3 к. апартамент	91.13
41	нежилое	5		78.72	2 к. апартамент	78.72
42	нежилое	5		53.7	1 к. апартамент	53.7
43	нежилое	5		53.67	1 к. апартамент	53.67

44	нежилое	5		78.35	2 к. апартамент	78.35
45	нежилое	5		54.3	1 к. апартамент	54.3
46	нежилое	5		53.11	1 к. апартамент	53.11
47	нежилое	5		52.75	1 к. апартамент	52.75
48	нежилое	5		77.85	2 к. апартамент	77.85
49	нежилое	5		91.99	3 к. апартамент	91.99
50	нежилое	5		75.3	2 к. апартамент	75.3
51	нежилое	6		35.5	Студия	35.5
52	нежилое	6		31.43	Студия	31.43
53	нежилое	6		91.13	3 к. апартамент	91.13
54	нежилое	6		78.72	2 к. апартамент	78.72
55	нежилое	6		53.7	1 к. апартамент	53.7
56	нежилое	6		53.67	1 к. апартамент	53.67
57	нежилое	6		78.35	2 к. апартамент	78.35
58	нежилое	6		54.3	1 к. апартамент	54.3
59	нежилое	6		53.11	1 к. апартамент	53.11
60	нежилое	6		52.75	1 к. апартамент	52.75
61	нежилое	6		77.85	2 к. апартамент	77.85
62	нежилое	6		91.99	3 к. апартамент	91.99
63	нежилое	6		75.3	2 к. апартамент	75.3
64	нежилое	7		35.5	Студия	35.5
65	нежилое	7		31.43	Студия	31.43
66	нежилое	7		91.13	3 к. апартамент	91.13
67	нежилое	7		78.72	2 к. апартамент	78.72
68	нежилое	7		53.7	1 к. апартамент	53.7
69	нежилое	7		53.67	1 к. апартамент	53.67
70	нежилое	7		78.35	2 к. апартамент	78.35
71	нежилое	7		54.3	1 к. апартамент	54.3
72	нежилое	7		53.11	1 к. апартамент	53.11
73	нежилое	7		52.75	1 к. апартамент	52.75
74	нежилое	7		77.85	2 к. апартамент	77.85
75	нежилое	7		91.99	3 к. апартамент	91.99
76	нежилое	7		75.3	2 к. апартамент	75.3
77	нежилое	8		35.5	Студия	35.5
78	нежилое	8		31.43	Студия	31.43
79	нежилое	8		91.13	3 к. апартамент	91.13
80	нежилое	8		78.72	2 к. апартамент	78.72
81	нежилое	8		53.7	1 к. апартамент	53.7
82	нежилое	8		53.67	1 к. апартамент	53.67
83	нежилое	8		78.35	2 к. апартамент	78.35
84	нежилое	8		54.3	1 к. апартамент	54.3
85	нежилое	8		53.11	1 к. апартамент	53.11
86	нежилое	8		52.75	1 к. апартамент	52.75

87	нежилое	8		77.85	2 к. апартамент	77.85
88	нежилое	8		91.99	3 к. апартамент	91.99
89	нежилое	8		75.3	2 к. апартамент	75.3
90	нежилое	9		35.5	Студия	35.5
91	нежилое	9		31.43	Студия	31.43
92	нежилое	9		91.13	3 к. апартамент	91.13
93	нежилое	9		78.72	2 к. апартамент	78.72
94	нежилое	9		53.7	1 к. апартамент	53.7
95	нежилое	9		53.67	1 к. апартамент	53.67
96	нежилое	9		78.35	2 к. апартамент	78.35
97	нежилое	9		54.3	1 к. апартамент	54.3
98	нежилое	9		53.11	1 к. апартамент	53.11
99	нежилое	9		52.75	1 к. апартамент	52.75
100	нежилое	9		77.85	2 к. апартамент	77.85
101	нежилое	9		91.99	3 к. апартамент	91.99
102	нежилое	9		75.3	2 к. апартамент	75.3
103	нежилое	10		67.62	2 к. апартамент	67.62
104	нежилое	10		91.13	3 к. апартамент	91.13
105	нежилое	10		78.72	2 к. апартамент	78.72
106	нежилое	10		53.7	1 к. апартамент	53.7
107	нежилое	10		53.67	1 к. апартамент	53.67
108	нежилое	10		78.35	2 к. апартамент	78.35
109	нежилое	10		54.3	1 к. апартамент	54.3
110	нежилое	10		53.11	1 к. апартамент	53.11
111	нежилое	10		52.75	1 к. апартамент	52.75
112	нежилое	10		77.85	2 к. апартамент	77.85
113	нежилое	10		91.99	3 к. апартамент	91.99
114	нежилое	10		75.3	2 к. апартамент	75.3
115	нежилое	11		67.62	2 к. апартамент	67.62
116	нежилое	11		91.13	3 к. апартамент	91.13
117	нежилое	11		78.72	2 к. апартамент	78.72
118	нежилое	11		53.7	1 к. апартамент	53.7
119	нежилое	11		53.67	1 к. апартамент	53.67
120	нежилое	11		78.35	2 к. апартамент	78.35
121	нежилое	11		54.3	1 к. апартамент	54.3
122	нежилое	11		53.11	1 к. апартамент	53.11
123	нежилое	11		52.75	1 к. апартамент	52.75
124	нежилое	11		77.85	2 к. апартамент	77.85
125	нежилое	11		91.99	3 к. апартамент	91.99
126	нежилое	11		75.3	2 к. апартамент	75.3
127	нежилое	12		67.62	2 к. апартамент	67.62
128	нежилое	12		91.13	3 к. апартамент	91.13
129	нежилое	12		78.72	2 к. апартамент	78.72

130	нежилое	12		53.7	1 к. апартамент	53.7
131	нежилое	12		53.67	1 к. апартамент	53.67
132	нежилое	12		78.35	2 к. апартамент	78.35
133	нежилое	12		54.3	1 к. апартамент	54.3
134	нежилое	12		53.11	1 к. апартамент	53.11
135	нежилое	12		52.75	1 к. апартамент	52.75
136	нежилое	12		77.85	2 к. апартамент	77.85
137	нежилое	12		91.99	3 к. апартамент	91.99
138	нежилое	12		75.3	2 к. апартамент	75.3
139	нежилое	13		102.27	2-х уровневый апартамент.	102.27
140	нежилое	13		65.41	2 к. апартамент	65.41
141	нежилое	13		96.54	3 к. апартамент	96.54
142	нежилое	13		77.85	2 к. апартамент	77.85
143	нежилое	13		91.99	3 к. апартамент	91.99
144	нежилое	13		75.3	2 к. апартамент	75.3
145	нежилое	14		65.41	2 к. апартамент	65.41
146	нежилое	14		96.54	3 к. апартамент	96.54
147	нежилое	14		77.85	2 к. апартамент	77.85
148	нежилое	14		91.99	3 к. апартамент	91.99
149	нежилое	14		75.3	2 к. апартамент	75.3
150	нежилое	15		122.73	4 к. апартамент	122.73
151	нежилое	15		96.54	3 к. апартамент	96.54
152	нежилое	15		77.85	2 к. апартамент	77.85
153	нежилое	15		91.99	3 к. апартамент	91.99
154	нежилое	15		75.3	2 к. апартамент	75.3
155	нежилое	16		122.73	4 к. апартамент	122.73
156	нежилое	16		96.54	3 к. апартамент	96.54
157	нежилое	16		77.85	2 к. апартамент	77.85
158	нежилое	16		91.99	3 к. апартамент	91.99
159	нежилое	16		75.3	2 к. апартамент	75.3
160	нежилое	17		122.73	4 к. апартамент	122.73
161	нежилое	17		96.54	3 к. апартамент	96.54
162	нежилое	17		77.85	2 к. апартамент	77.85
163	нежилое	17		91.99	3 к. апартамент	91.99
164	нежилое	17		75.3	2 к. апартамент	75.3
165	нежилое	18		122.73	4 к. апартамент	122.73
166	нежилое	18		96.54	3 к. апартамент	96.54
167	нежилое	18		77.85	2 к. апартамент	77.85
168	нежилое	18		91.99	3 к. апартамент	91.99
169	нежилое	18		75.3	2 к. апартамент	75.3
170	нежилое	19		122.73	4 к. апартамент	122.73
171	нежилое	19		96.54	3 к. апартамент	96.54
172	нежилое	19		77.85	2 к. апартамент	77.85

173	нежилое	19		91.99	3 к. апартамент	91.99
174	нежилое	19		75.3	2 к. апартамент	75.3
175	нежилое	20		122.73	4 к. апартамент	122.73
176	нежилое	20		96.54	3 к. апартамент	96.54
177	нежилое	20		77.85	2 к. апартамент	77.85
178	нежилое	20		91.99	3 к. апартамент	91.99
179	нежилое	20		75.3	2 к. апартамент	75.3
180	нежилое	21		145	5 к. апартамент	145
181	нежилое	21		73.59	2 к. апартамент	73.59
182	нежилое	21		165.53	5 к. апартамент	165.53
183	нежилое	21		85.23	2 к. апартамент	85.23
001	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
002	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
003	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
004	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
005	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
006	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
007	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
008	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
009	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
010	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
011	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
012	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
013	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
014	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
015	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
016	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
017	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
018	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
019	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
020	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
021	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
022	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
023	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
024	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
025	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
026	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
027	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
028	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
029	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
030	нежилое	-1 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
031	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
032	нежилое	-2 этаж		13.25	Машиноместо	13.25

[illegible]

[illegible]

119	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
120	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
121	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
122	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
123	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
124	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
125	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
126	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
127	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
128	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
129	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
130	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
131	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
132	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
133	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
134	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
135	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25
136	нежилое	-3 этаж		13.25	Машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-102	нежилое	-1 этаж	Венткамера	26.43
-107	нежилое	-1 этаж	Венткамера	83.46
-123	нежилое	-1 этаж	Венткамера	22.59
-132	нежилое	-1 этаж	Венткамера	19.07
-205	нежилое	-2 этаж	Венткамера	16.01
-206	нежилое	-2 этаж	Венткамера	29.54
-208	нежилое	-2 этаж	Венткамера	25.65
-305	нежилое	-3 этаж	Венткамера	17.29
-306	нежилое	-3 этаж	Венткамера	30.14
-308	нежилое	-3 этаж	Венткамера	35.10
107	нежилое	1 этаж	Диспетчерская	20.43
-113	нежилое	-1 этаж	Душевая кабина женская	4.40
-115	нежилое	-1 этаж	Душевая кабина мужская	3.82
-121	нежилое	-1 этаж	Зона размещения водомерного узла	6.45
108	нежилое	1 этаж	Инженерная служба	14.68
106	нежилое	1 этаж	Колясочная	24.49
-124	нежилое	-1 этаж	Коридор	101.39
101	нежилое	1 этаж	Коридор	32.10
201	нежилое	2 этаж	Коридор	104.47

301	нежилое	3 этаж	Коридор	104.47
401	нежилое	4 этаж	Коридор	104.47
501	нежилое	5 этаж	Коридор	104.47
601	нежилое	6 этаж	Коридор	104.47
701	нежилое	7 этаж	Коридор	104.47
801	нежилое	8 этаж	Коридор	104.47
901	нежилое	9 этаж	Коридор	104.47
1001	нежилое	10 этаж	Коридор	104.47
1101	нежилое	11 этаж	Коридор	104.47
1201	нежилое	12 этаж	Коридор	104.47
1301	нежилое	13 этаж	Коридор	50.00
1401	нежилое	14 этаж	Коридор	50.00
1501	нежилое	15 этаж	Коридор	45.62
1601	нежилое	16 этаж	Коридор	45.62
1701	нежилое	17 этаж	Коридор	45.62
1801	нежилое	18 этаж	Коридор	45.62
1901	нежилое	19 этаж	Коридор	45.62
2001	нежилое	20 этаж	Коридор	45.62
2101	нежилое	21 этаж	Коридор	41.02
-103	нежилое	-1 этаж	Коридор безопасности	31.46
-130	нежилое	-1 этаж	Лестничная клетка	19.02
-204	нежилое	-2 этаж	Лестничная клетка	14.20
-214	нежилое	-2 этаж	Лестничная клетка	19.02
-304	нежилое	-3 этаж	Лестничная клетка	14.20
-313	нежилое	-3 этаж	Лестничная клетка	7.83
ЛК 1	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	19.95
ЛК 2	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	18.50
ЛК 3	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	14.50
ЛК 1	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	20.04
ЛК 2	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	19.01
ЛК 1	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	20.04
ЛК 2	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	19.01
ЛК 1	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	20.04
ЛК 2	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	19.01
ЛК 1	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	20.04
ЛК 2	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	19.01
ЛК 1	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	20.04
ЛК 2	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	19.01
ЛК 1	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	20.04
ЛК 2	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	19.01
ЛК 1	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	20.04
ЛК 2	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	19.01
ЛК 1	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	20.04

ЛК 2	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	19.01
ЛК 1	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	20.19
ЛК 2	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	19.19
ЛК 1	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	20.19
ЛК 2	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	19.19
ЛК 1	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	20.19
ЛК 2	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	19.19
ЛК 1	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	20.19
ЛК 2	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	28.60
ЛК 1	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	20.19
ЛК 2	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	28.60
ЛК 1	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	20.19
ЛК 2	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	19.17
ЛК 1	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка	20.19
ЛК 2	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка	19.17
ЛК 1	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка	20.19
ЛК 2	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка	19.17
ЛК 1	нежилое	18 этаж	Лестничная клетка	20.19
ЛК 2	нежилое	18 этаж	Лестничная клетка	19.17
ЛК 1	нежилое	19 этаж	Лестничная клетка	20.19
ЛК 2	нежилое	19 этаж	Лестничная клетка	19.17
ЛК 1	нежилое	20 этаж	Лестничная клетка	20.19
ЛК 2	нежилое	20 этаж	Лестничная клетка	19.17
ЛК 1	нежилое	21 этаж	Лестничная клетка	20.19
ЛК 2	нежилое	21 этаж	Лестничная клетка	19.17
-128	нежилое	-1 этаж	Лифтовой холл	19.38
-212	нежилое	-2 этаж	Лифтовой холл	19.38
-311	нежилое	-3 этаж	Лифтовой холл	19.38
102	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	26.26
202	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	26.90
302	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	26.90
402	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	26.90
502	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	26.90
602	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	26.90
702	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	26.90
802	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	26.90
902	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	26.90
1002	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	25.76
1102	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	25.76
1202	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	25.76
1302	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	16.30
1402	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	16.30
1502	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	26.31

1602	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	26.31
1702	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	26.31
1802	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	26.31
1902	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	26.31
2002	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	26.31
2102	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	26.31
-122	нежилое	-1 этаж	Насосная ХВС	26.34
-127	нежилое	-1 этаж	Подсобное помещение	20.32
-133	нежилое	-1 этаж	Подсобное помещение	73.26
-105	нежилое	-1 этаж	Пожарная насосная	62.32
-126	нежилое	-1 этаж	Помещение для мусора	14.88
-106	нежилое	-1 этаж	Помещение ИТП	76.75
-109	нежилое	-1 этаж	Помещение уборочной техники	18.89
-112	нежилое	-1 этаж	Раздевалка женская	6.08
-114	нежилое	-1 этаж	Раздевалка мужская	7.46
-108	нежилое	-1 этаж	Рампа	126.62
-215	нежилое	-2 этаж	Рампа	126.62
112	нежилое	1 этаж	Рампа	138.53
-110	нежилое	-1 этаж	С/у	1.80
109	нежилое	1 этаж	С/У	3.42
105	нежилое	1 этаж	Санузел для инвалидов	4.42
103	нежилое	1 этаж	Тамбур	19.91
110	нежилое	1 этаж	Тамбур	3.98
-111	нежилое	-1 этаж	Тамбур с/у	3.60
-125	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	7.08
-129	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6.53
-131	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	21.56
-203	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3.10
-211	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	11.49
-213	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз	6.53
-303	нежилое	-3 этаж	Тамбур-шлюз	2.71
-310	нежилое	-3 этаж	Тамбур-шлюз	13.16
-312	нежилое	-3 этаж	Тамбур-шлюз	6.53
111	нежилое	1 этаж	Тамбур-шлюз	4.10
-134	нежилое	-1 этаж	Техническое помещение	43.31
-202	нежилое	-2 этаж	Техническое помещение	24.77
-207	нежилое	-2 этаж	Техническое помещение	19.46
-209	нежилое	-2 этаж	Техническое помещение	9.91
-210	нежилое	-2 этаж	Техническое помещение	44.71
-302	нежилое	-3 этаж	Техническое помещение	24.77
-307	нежилое	-3 этаж	Техническое помещение	21.86
-309	нежилое	-3 этаж	Техническое помещение	44.72
-117	нежилое	-1 этаж	Техпомещение	67.31

104	нежилое	1 этаж	Холл	86.05
-104	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	16.11
-116	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	42.46
-118	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	24.93
-120	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	12.36
204	нежилое	2 этаж	Электрощитовая	5.41
304	нежилое	3 этаж	Электрощитовая	5.41
404	нежилое	4 этаж	Электрощитовая	5.41
504	нежилое	5 этаж	Электрощитовая	5.41
604	нежилое	6 этаж	Электрощитовая	5.41
704	нежилое	7 этаж	Электрощитовая	5.41
804	нежилое	8 этаж	Электрощитовая	5.41
904	нежилое	9 этаж	Электрощитовая	5.41
1004	нежилое	10 этаж	Электрощитовая	5.41
1104	нежилое	11 этаж	Электрощитовая	5.41
1204	нежилое	12 этаж	Электрощитовая	5.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
2	Помещение -1.18. -1 этаж.	ВРУ-2-0,4кВ, зона2	Комплектное, сборное Производители - Schneider
3	Помещение -1.20. -1 этаж.	ВРУ-3-0,4кВ	Комплектное, сборное Производители - Schneider
4	Помещение -1.16. -1 этаж.	ВРУ-4-0,4кВ	Комплектное, сборное Производители - Schneider
5	Помещение -1.6. -1 этаж.	ВРУ-4-0,4кВ	Комплектное, сборное Производители - Schneider
6	Помещение -1.6. -1 этаж.	ИТП	Общая нагрузка на объект - 2.545 Гкал/час
7	Помещение -1.6. -1 этаж.	ИТП	Параметры теплоносителя для системы отопления- 90/65 град С
8	Помещение -1.6. -1 этаж.	ИТП	Параметры теплоносителя для приточных установок - 95/70 град С
9	В помещении ИТП, помеще ние - 1.6. -1 этаж.	ИТП	Параметры теплоносителя для ГВС- 65 град С
10	Помещение -1.6. -1 этаж.	Теплообменники на систему отопления	Danfoss, 1576 Мкал/час
11	Помещение -1.6. -1 этаж.	Теплообменники на систему вентиляции	Danfoss,644 Мкал/час
12	Помещение -1.6. -1 этаж.	Теплообменники на горячее водоснабжение	Danfoss,888 Мкал/час
13	Технические помещения -3, -2, -3, 1 этаж, и лестничные клетки	Отопление	Радиаторы -Kermi с боковым подключеием
14	Помещения 3.1-3.7, 3.9, 316-3.19. Этаж 1	Отопление	Конвекторы PURMO, с встроенными вентиляторами
15	Автостоянка. -1, -2, -3 этажи.	Отопление	Местные вентиляционные отопительные вентиляционные агрегаты Volcano

16	Помещения 1.12, 1.24, 1.28, 1.4-1.5. Вентиляция холла - помещение 1.2. Этаж 1.	Вентиляция 1 этажа	Индивидуальные приточные установки с собственной автоматикой, производители КОРФ. Вытяжка - вытяжные вентиляторы типа RVKE-ES
17	Автостоянка. -1, -2, -3 этажи.	Вентиляция автостоянки	Производители КОРФ/ Анализатор содержание СО - Honeywell
18	Помещения 1.18, 1.4, 1.20, 1.19. 1 этаж.	Вентиляция ВРУ и аппаратной	Приточно-вытяжные установки с собственной автоматикой, производители КОРФ
19	Помещения 1.5, 1.6, 1.16. Этаж 1.	Вентиляция насосной пожаротушения, итп, ГРЩ и ВРУ	Приточно-вытяжные установки с собственной автоматикой, производители КОРФ
20	Кровля	Вытяжка из санпомещений и кухонь апартаментов	Вентиляторы типа ES производитель RSI Trox
21	Помещение -1.6. -1 этаж.	Насосные группы ГВС и ОВ	Производители - Wilo - 2 насоса IL65/160-7,5/2 - 63м3/час, один рабочий и один резервный
22	Помещение -1.6. -1 этаж.	Насосные группы ГВС и ОВ	Производители - Wilo - 2 насоса IL40/150-3/2 - 25.8 м3/час, один рабочий и один резервный
23	Помещение -1.6. -1 этаж.	Насосные группы ГВС и ОВ	Производители - Wilo - 2 насоса Helix V403-1- 3.7 м3/час, один рабочий и один резервный
24	Помещение -1.6. -1 этаж.	Насосные группы ГВС и ОВ	Производители - Wilo - 2 насоса Helix V204-1- 2.0 м3/час, один рабочий и один резервный
25	Помещение -1.22. -1 этаж.	Холодное водоснабжение	Производители - Wilo - 2 насосных станции Helix V 1009/Skw-EB-R- 17.9 м3/час, два рабочих, один резервный
26	Помещение -1.22. -1 этаж.	Холодное водоснабжение	Производители - Wilo - 2 насосных станции Helix V 615/Skw-EB-R- 10.15 м3/час, два рабочих, один резервный
27	Подземные этажи	Канализация	Насосные установки Drainlift 3-37 и HiSewLift 3-35
28	Помещения с 1 по 12 этажи, помещение насосной, помещение 1.5	Пожаротушение	Два пожарных насоса Wilo Helix V 3603-2/16/V/KS/50-2 - 33 м3/час
29	Помещения здания выше уровня 0.0 - 13-21 этажи	Пожаротушение	Два пожарных насоса Wilo Helix V 3605-2/16/V/KS/50-2 - 33 м3/час
30	Подземные этажи - автостоянка, помещение 1.5	Пожаротушение	Три пожарных насоса Wilo MVI 9502/1-3/16/E-400-50-2 / - 180 м3/час
31	Подземные этажи - автостоянка, помещение 1.5	Пожаротушение	Контрольно-сигнальные приборы, СПЖ, соленоиды - Viking
32	Подземные этажи - автостоянка, помещение 1.5	Пожаротушение	Спринклеры, дренчеры - производство Viking
33	Апартаменты, помещения первого этажа	Система кондиционирования	Внутренние и наружные блоки кондиционеров VRF системы. Серия Multi V/ Производитель LG
34	Диспетчерская здания, помещение 1.4	Система кондиционирования	Полное дублирование установленного оборудования (100% резерв), включая внутренние и внешние блоки кондиционеров LG, Multi V.
35	Кровля здания	Система кондиционирования	Наружные блоки кондиционеров VRF системы. Производитель LG, Multi V
36	Вертикальные шахты здания	Вертикальный транспорт	Три лифта Otis Gen2 Premier 1000 . Грузоподъемность - 1000 кг, этажи обслуживания от -3 до 21. Скорость движения кабины - 2 м/с. Лифты обеспечены связью с диспетчером, обеспечены необходимыми устройствами безопасности, полностью удовлетворяют требованиям по МГН. Интервал движения кабин менее 40 сек.

37	Центральная станция, помещение диспетчерской, помещение 1.4, 1.5.	Автоматическая пожарная сигнализация	Подключение до 2048 шлейфов, до 4000 м кабельной сети RS-485, Отечественное Производство - Болид.
38	Центральная станция, усилители, помещение диспетчерской, помещение 1.4.	Система оповещения и управления эвакуацией	Звуковая мощность до 1000 Вт, производство TOA, Inter-M, Микрофонная панель RM-8064
39	Центральное оборудование- стойка с видеосерверами, АРМ дежурного - помещение диспетчерской 1.4	Система видеонаблюдения	Сервер системы видеонаблюдения Matrix iX, Система хранения данных MStorage R316, ИБП APC Smart-UPS X 2200VA, мониторы PMCL532F
41	Помещение 1.30. 1 этаж	Шлагбаум , светофоры, индукционные петли, знаки	Производитель CAME
42	Радиостойка (проводная) на кровле	Сеть проводного вещания	НС-I-1900 - стойка - для фидерной линии 120 вольт, трансформаторы ТАМУ-25 (120/15 вольт)
43	Помещение диспетчерской 1.4. Этаж 1.	Атоматизация инженерного оборудования и диспетчеризация	Центральные стойки - Rittal, компьютеры, мониторы - HP
44	Технические помещения здания	Атоматизация инженерного оборудования и диспетчеризация	Beckhoff - основной контроллер - CX8090. Модули ввода-вывода KL8519, KL8528, KL8528, KL8548. Шина K-Bus. Универсальные входы, токовые входы, релейные выходы, подключение датчиков 0-10 вольт, 4-20mA
45	Помещение - 1.22, -1 этаж	Система учета энергоресурсов - счетчики	Электросчетчики Меркурий, 380 вольт. Водосчетчики ВСГ, ВСХ (Теплоком), расход до 10л/сек. Теплосчетчики Вист-ТС
46	Технические помещения. Этаж -1, -2, -3	Система дератизации	Базовые блоки - М1-Д333, блоки усиления, кабели, барьерные электроды. Питание 220 вольт, круглосуточная работа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 841 756 420 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:4021:202
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200020000706

		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 78,72 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 238 656,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "Возрождение"

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5000001042
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 673 600 400 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:09:4021:202
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 477642389838826196733283052591293054300

Владелец: АО "ПО "ПРЕССА-1", Силаева Юлия Викторовна,
МОСКВА

Действителен: с 12.10.2020 по 12.10.2021