Приложение № 1

к Договору №\_\_\_на оказание эксплуатационных услуг

и предоставление права пользования имуществом

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_года

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

1. Обеспечение предоставления Коммунальных услуг и услуг связи (подключение к сетям инженерной инфраструктуры, принадлежащей Управляющему).
2. Обеспечение ограниченного доступа на территорию Коттеджного поселка «Прерий».
3. Поддержание санитарного состояния в Местах общего пользования, организация централизованного сбора и вывоза мусора.
4. Обеспечение наружного освещения Мест общего пользования.
5. Обеспечение уборки дорог общего пользования с применением дорожной уборочной техники.
6. Предоставление и обеспечение права пользования транспортными и пешеходными дорогами общего пользования на территории Коттеджного поселка «Прерий».
7. Организация благоустройства и озеленения Мест общего пользования.

**Управляющий выполняет работы по настоящему Договору собственными и привлеченными силами в следующем объеме:**

1. Регулярный осмотр и профилактический ремонт Объектов инфраструктуры собственными и привлеченными силами:
* водопровод, канализация, газопровод, слаботочные, электросети, наружное освещение, дороги;
* трансформаторная подстанция (Х сооружений), газораспределительный пункт, канализационная насосная станция, водопроводная насосная станция, наружные распределительные шкафы электроснабжения и слабых токов, заборы и ограждения.
1. Контроль и наладка инженерного оборудования выполняется согласно графикам профилактического и планово-предупредительного ремонта в соответствии с Положениями о планово-предупредительных ремонтах, разрабатываемыми и утверждаемыми отраслевыми министерствами и ведомствами.
2. Аварийные работы выполняются в кратчайшие сроки собственными силами и силами привлеченных аварийных служб Люберецкого района Московской области (по вызовам) в соответствии с нормативными сроками устранения аварийных ситуаций, установленными аварийными службами соответствующих ресурсоснабжающих организаций.
3. Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды инженерных сетей и сооружений производится по планам и графикам с выполнением следующих видов работ: промывка и очистка сетей канализации, профилактический ремонт запорной арматуры в колодцах водопровода.
4. Ежедневный сбор и вывоз бытового мусора.
5. Ежедневная уборка территории с применением дорожной техники.
6. Благоустройство и озеленение территории, в том числе уход за зелеными насаждениями, прополка, стрижка и восстановление газонов с добавлением растительного грунта, обрезка сучьев деревьев, устройство цветников.