



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «КОМПАНИЯ ПРОМСЕРВИС», 117556,

(наименование застройщика

г. Москва, Варшавское ш., 75, корп. 1,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

eldar@ukrp.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.02.2020

№ RU50-8-15334-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

3-х секционный 4-х этажный 97-и квартирный жилой дом (дом №15)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Ивановское, деревня Высоково, микрорайон «Малая Истра», дом 15 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 23.03.2018 № 1409/З

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:08:0040140:323

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50504304-220, дата выдачи 26.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Истринского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«3-х секционный 4-х этажный 97-и квартирный жилой дом (дом №15)»			
Строительный объем - всего	куб.м	24875,99	24876,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	7315,52	6919,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
«3-х секционный 4-х этажный 97-и квартирный жилой дом (дом №15)»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3893,43	3857,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	683,78	670,20
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	57	57
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	97/-	97/4731,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	40/-	40/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4713,23	4731,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный	монолитный

		железобетон, кирпич, крупноформатный керамический, поризованный камень	железобетон, кирпич, крупноформатный керамический, поризованный камень
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	монолитная железобетонная плита
Иные показатели			
площадь технического подполья	кв. м	1515,92	1514,80
общая площадь помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом K=1)	кв. м	6860,64	6861,20
общая площадь помещений технического и инженерного назначения	кв. м	1463,63	1459,20
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 29.01.2020 кадастровый инженер Куликова Ольга Александровна, № квалификационного аттестата 50-11-341.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.02.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)