



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Специализированный застройщик
«ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188678, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 8, пом. 20-Н**

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 февраля 2021 г.

№ 47-RU47504109-008K-2019

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, г. Кудрово, пр-кт Строителей, дом 3;

Нежилое здание коммерческого назначения: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, пр-кт
Строителей, дом 3/1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования «Заневское городское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 12.10.2020 № 513, от 30.10.2020 № 566)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:53586**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 05 февраля 2019 года № 47-RU47504109-008K-2019 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	116283	120712
в том числе надземной части	куб. м	90735,5	94798
Общая площадь	кв. м	32327,71	33209,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1740,32	1743,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Нежилое здание коммерческого назначения			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		Кирпич, минплита	Кирпич, минплита
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели		-	-
Строительный объем – всего	куб. м	1291	1234
в том числе надземной части	куб. м	649	632
Общая площадь	кв. м	260,71	261,5
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16196,22	16094,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9238,5

Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	380/16196,22	380/16094,5
1-комнатные	шт./кв. м	246/-	246/7833,8
2-комнатные	шт./кв. м	118/-	118/6685,2
3-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/537,9
4-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/1037,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16789,79	16798,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения	кв. м	1508,57	1514,3
Общая площадь кладовых	кв. м	231,75	229,0
Количество машино-мест в автостоянке	шт.	204	204
Площадь машино-мест во встроенно-пристроенном подземном гараже	кв. м	-	2712,3
Строительный объем – всего	куб. м	114992	119478
в том числе надземной части	куб. м	90086,5	94166
Общая площадь	кв. м	32067	32948,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,166	0,162
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой от 01 февраля 2021 года, подготовленного Румянцевой Ириной Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-765 выдан 28.08.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013;

Нежилое здание коммерческого назначения от 10 декабря 2020 года, подготовленного Румянцевой Ириной Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-765 выдан 28.08.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 15 ” февраля 20 21 г.

М.П.

(подпись)

Д. А. Лобановский

(расшифровка подписи)