

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000479 от 10.03.2021

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ЦАО, район Якиманка, ул.Донская, вл.14, корп.1.

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АККОРДЪ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АККОРДЪ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пресненская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 5; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)363-62-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@capitalgroupcorp.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://medniy.moscow
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калугин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: АККОРДЪ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703378906
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703378906
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746412009
	2.1.3	Дата регистрации: 05.05.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719892810
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тё
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-431-275 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770300643207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Становова

	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Степановна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-927-260 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774391896009
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хвесько
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Германия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 181-100-743 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616120957853
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719892810
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746235104
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 229,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 489,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 789 152,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 21 июня 2018 года № 77-224000-017381-2018, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Якиманка
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 14
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, Центральный административный округ, район Якиманка, ул.Донская, вл.14, корп.1, корп.А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 674,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Якиманка
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Донская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 14
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, Центральный административный округ, район Якиманка, ул.Донская, вл.14, корп.1, корп.Б
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 413,49 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Якиманка
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Донская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 14
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, Центральный административный округ, район Якиманка, ул.Донская, вл.14, корп.1, корп.В
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 048,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 058,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 907,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 965,28 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 839,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 941,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 780,35 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 747,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 389,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 137,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709801275
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-исследовательский центр «Строительство»

[illegible]

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Группа компаний «РусКом Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733751258
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лифтовые решения»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734665890
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Техно-Диггер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733812711
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-производственное предприятие «ЗеленстройСервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730140973

[illegible]

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733751258
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0585-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: МГЭ/16750-3/4
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-006201-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МЕДНЫЙ 3.14
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АНТТЕК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701380579
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-017381-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-017381-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049726
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москва

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0006004:3392
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 027,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в северо-западной части участка, Игровое оборудование компании "Новые Проекты", Комплекс с горками серии "Город" -1шт. Карусель -1шт. Качель -1шт. Качалка -2шт. Батут встроенный -1шт. Холмик(резиновая поверхность) -2шт. Стенка-алфавит (индив.изготовления) -1шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Велопарковка "Стиль 101" -16шт. Тренажеры уличные -3шт. Тренажёр URBANIX- "Орбитек", Тренажёр URBANIX- "Велотренажёр", Тренажёр URBANIX- "Скамья гимнастическая"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи, урны, декоративное ограждение «Алфавит» на игровой площадке, устройство велопарковки составе благоустройства жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнера крупногабаритных отходов располагается в юго-западной части участка - 1 стандартный контейнер на 8м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие тактильной плитки в мощении тротуаров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается установка светильников наружного освещения (диодного типа). Для освещения проездов, тротуаров, детских площадок, площадки для отдыха предусматриваются светильниками торшерного типа на опорах высотой 6 м. Для подсветки деревьев и клумб предусматриваются светодиодные светильники, устанавливаемые в грунт. Электроснабжение сети наружного освещения выполняется от ЦНО.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В составе благоустройства участка предусмотрены: малые архитектурные формы: скамьи, урны, велопарковка, оборудование для детских площадок, песочница, уличные тренажеры, ограждения площадки для воркаута, контейнер крупногабаритных отходов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 84 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОЭСК»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-995671/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190 644 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОЭК»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170627/6-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 276 632 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5052 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 487 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5053 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 695 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводосток»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1215/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Корпорация ИнформТелеСеть»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 38				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 64				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	Подъезд 1	104.70	2	32.3	3.20
2	квартира	2	Подъезд 1	100.80	2	32.2	3.20
3	квартира	3	Подъезд 1	103.50	2	32.3	3.20
4	квартира	3	Подъезд 1	99.70	2	32.2	3.20
5	квартира	4	Подъезд 1	103.90	2	32.5	3.20
6	квартира	4	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
7	квартира	5	Подъезд 1	103.90	2	32.5	3.20
8	квартира	5	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
9	квартира	6	Подъезд 1	103.90	2	32.5	3.20
10	квартира	6	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
11	квартира	7	Подъезд 1	103.90	2	32.5	3.20
12	квартира	7	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
13	квартира	8	Подъезд 1	103.90	2	32.5	3.20
14	квартира	8	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
15	квартира	9	Подъезд 1	103.90	2	32.5	3.20
16	квартира	9	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
17	квартира	10	Подъезд 1	101.10	2	32.5	3.20
18	квартира	10	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
19	квартира	11	Подъезд 1	103.90	2	32.5	3.20
20	квартира	11	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
21	квартира	12	Подъезд 1	102.10	2	39.3	3.20
22	квартира	12	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
23	квартира	13	Подъезд 1	103.90	2	32.5	3.20
24	квартира	13	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
25	квартира	14	Подъезд 1	101.10	2	32.5	3.20
26	квартира	14	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
27	квартира	15	Подъезд 1	101.10	2	32.5	3.20
28	квартира	15	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
29	квартира	16	Подъезд 1	101.10	2	32.5	3.20
30	квартира	16	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
31	квартира	17	Подъезд 1	103.90	2	32.5	3.20

32	квартира	17	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
33	квартира	18	Подъезд 1	201.30	3	51.6	3.20
35	квартира	19	Подъезд 1	101.10	2	32.5	3.20
36	квартира	19	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
37	квартира	20	Подъезд 1	101.10	2	32.5	3.20
38	квартира	20	Подъезд 1	100.10	2	32.4	3.20
39	квартира	21	Подъезд 1	202.60	4	78	4.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	2.50
2	Машино-место	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	2.50
3	Машино-место	-1	1	19.80	Машиноместо	19.80	2.50
4	Машино-место	-1	1	19.80	Машиноместо	19.80	2.50
5	Машино-место	-1	1	19.80	Машиноместо	19.80	2.50
6	Машино-место	-1	1	19.80	Машиноместо	19.80	2.50
7	Машино-место	-1	1	19.80	Машиноместо	19.80	2.50
8	Машино-место	-1	1	18.60	Машиноместо	18.60	2.50
9	Машино-место	-1	1	18.60	Машиноместо	18.60	2.50
10	Машино-место	-1	1	17.10	Машиноместо	17.10	2.50
11	Машино-место	-1	1	18.10	Машиноместо	18.10	2.50
12	Машино-место	-1	1	14.80	Машиноместо	14.80	2.50
13	Машино-место	-1	1	14.10	Машиноместо	14.10	2.50
14	Машино-место	-1	1	21.70	Машиноместо	21.70	2.50
15	Машино-место	-1	1	17.50	Машиноместо	17.50	2.50
16	Машино-место	-1	1	17.80	Машиноместо	17.80	2.50
17	Машино-место	-1	1	17.20	Машиноместо	17.20	2.50
18	Машино-место	-1	1	17.80	Машиноместо	17.80	2.50
19	Машино-место	-1	1	14.80	Машиноместо	14.80	2.50
20	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	2.50
21	Машино-место	-1	1	15.70	Машиноместо	15.70	2.50
22	Машино-место	-1	1	14.10	Машиноместо	14.10	2.50
23	Машино-место	-1	1	14.20	Машиноместо	14.20	2.50
24	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	2.50
25	Машино-место	-1	1	20.60	Машиноместо	20.60	2.50
26	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо	18.00	2.50
27	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	2.50
28	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	2.50
29	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	2.50
30	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	2.50
31	Машино-место	-1	1	15.50	Машиноместо	15.50	2.50
32	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо	18.00	2.50

33	Машино-место	-1	1	17.00	Машиноместо	17.00	2.50
34	Машино-место	-1	1	20.30	Машиноместо	20.30	2.50
35	Машино-место	-1	1	16.80	Машиноместо	16.80	2.50
36	Машино-место	-1	1	16.20	Машиноместо	16.20	2.50
37	Машино-место	-1	1	16.20	Машиноместо	16.20	2.50
38	Машино-место	-1	1	14.70	Машиноместо	14.70	2.50
39	Машино-место	-1	1	16.20	Машиноместо	16.20	2.50
40	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо	18.00	2.50
41	Машино-место	-1	1	16.40	Машиноместо	16.40	2.50
42	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо	18.00	2.50
43	Машино-место	-1	1	16.20	Машиноместо	16.20	2.50
44	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	2.50
45	Машино-место	-1	1	14.60	Машиноместо	14.60	2.50
46	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	2.50
47	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	2.50
48	Машино-место	-1	1	14.60	Машиноместо	14.60	2.50
49	Машино-место	-1	1	15.20	Машиноместо	15.20	2.50
50	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	2.50
1K	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.50
2K	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.50
3K	Кладовая	-1	1	10.10	Кладовая	10.10	2.50
4K	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.50
5K	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.50
6	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	2.50
7	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	2.50
8	Кладовая	-2	1	9.70	Кладовая	9.70	2.50
9	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	2.50
10	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	2.50
11	Кладовая	-2	1	4.08	Кладовая	4.08	2.50
12	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	2.50
13	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	2.50
14	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
0218	рампа автостоянки		-2 этаж		общественное		219.06
0201	помещение СС (корпус А)		-2 этаж		техническое		17.96
0208	электрощитовая		-2 этаж		техническое		14.11
0212	ИТП		-2 этаж		техническое		117.24
0202	ДНС		-2 этаж		техническое		5.14
0205	тамбур		-2 этаж		общественное		1.89
0206	помещение ВК		-2 этаж		техническое		5.21

0207	венткамера подпора и притока	-2 этаж	техническое	24.50
0207.1	форшахта	-2 этаж	техническое	7.71
0211	венткамера подпора	-2 этаж	техническое	14.42
0211.1	форшахта	-2 этаж	техническое	3.90
0212.1	форшахта	-2 этаж	техническое	2.50
0214	место хранения уборочной техники	-2 этаж	техническое	9.00
0215	ПУИ	-2 этаж	техническое	6.47
0216	ДНС	-2 этаж	техническое	10.18
0219	венткамера подпора	-2 этаж	техническое	10.91
0219.1	форшахта	-2 этаж	техническое	3.25
0222	электрощитовая (автостоянка)	-2 этаж	техническое	23.82
0109	рампа	-1 этаж	общественное	362.90
0101	электрощитовая (корпуса А, В)	-1 этаж	техническое	19.84
0102	тамбур-шлюз мусороудаления	-1 этаж	общественное	17.69
0105	помещение для врем. хранения мусора	-1 этаж	общественное	5.94
0106	насосная с водомерным узлом	-1 этаж	техническое	34.98
0107	тамбур	-1 этаж	общественное	2.78
0108	электрощитовая (МНТ, ДОК)	-1 этаж	техническое помещение	16.95
0110	помещение СС (автостоянка)	-1 этаж	общественное	12.78
0122	помещение для врем. хранения мусора	-1 этаж	общественное	7.29
0124	насосная ПТ	-1 этаж	техническое	50.02
0125	тамбур	-1 этаж	общественное	3.71
0132	помещение для врем. хранения мусора	-1 этаж	техническое	8.49
0135	помещение СС (корпус В)	-1 этаж	техническое	11.43
0136	помещение оператора связи	-1 этаж	техническое	11.75
0137	ГРЩ	-1 этаж	техническое	35.20
0127	место хранения уборочной техники	-1 этаж	общественное	11.09
0128	ПУИ	-1 этаж	общественное	4.86
0129	помещение СС (корпус Б)	-1 этаж	общественное	12.15
0131.1	форшахта	-1 этаж	техническое	7.59
0131.2	форшахта	-1 этаж	техническое	3.67
0131.3	форшахта	-1 этаж	техническое	3.90
0131a	венткамера подпора	-1 этаж	техническое	14.02
01316	венткамера притока	-1 этаж	техническое	24.70
0111	мастерская СЭ	-1 этаж	общественное	20.84
0112	комната персонала	-1 этаж	общественное	9.60
0113	раздевалка	-1 этаж	общественное	3.90
0114	раздевалка охраны	-1 этаж	общественное	3.90
0115	раздевалка	-1 этаж	общественное	3.90
0116	душевая	-1 этаж	общественное	1.90
0117	санузел	-1 этаж	общественное	1.90
0118	санузел	-1 этаж	общественное	1.90
0119	душевая	-1 этаж	общественное	1.90

0120	душевая	-1 этаж	общественное	1.90
0121	санузел	-1 этаж	общественное	1.90
T101	мусорокамера	1 этаж	общественное	21.72
0203	Тамбур-шлюз / зона безопасности	-2 этаж	общественное	11.08
0204	тамбур	-2 этаж	общественное	2.93
0210	Тамбур-шлюз / зона безопасности	-2 этаж	общественное	11.24
0213	тамбур	-2 этаж	общественное	4.54
0220	Тамбур-шлюз / зона безопасности	-2 этаж	общественное	12.78
0221	тамбур	-2 этаж	общественное	14.62
0223	проход в блоке кладовых	-2 этаж	общественное	3.61
0224	проход в блоке кладовых	-2 этаж	общественное	3.81
ЛП-А	лестница ЛП-А	-2 этаж	общественное	15.51
ЛП-Б	лестница ЛП-Б	-2 этаж	общественное	16.78
ЛП-В	лестница ЛП-В	-2 этаж	общественное	14.31
0103	Тамбур-шлюз / зона безопасности	-1 этаж	общественное	11.30
0104	тамбур	-1 этаж	общественное	3.11
0123	Тамбур-шлюз / зона безопасности	-1 этаж	общественное	14.03
0126	тамбур	-1 этаж	общественное	4.06
0133	Тамбур-шлюз / зона безопасности	-1 этаж	общественное	12.78
0134	тамбур	-1 этаж	общественное	14.62
0138	проход в блоке кладовых	-1 этаж	общественное	3.66
ЛП-А	лестница ЛП-А	-1 этаж	общественное	14.51
ЛП-Б	лестница ЛП-Б	-1 этаж	общественное	15.76
ЛП-В	лестница ЛП-В	-1 этаж	общественное	13.28
ЛП-В	техпространство	-1 этаж	общественное	14.68
H102	вестибюль	1 этаж	общественное	78.27
H103	колясочная	1 этаж	общественное	10.53
H104	ПУИ	1 этаж	общественное	2.61
H105	с/у универсальный	1 этаж	общественное	6.08
H101	тамбур	1 этаж	общественное	12.80
H202	внеквартирный коридор	2 этаж (+7.200)	общественное	10.14
H201	лифтовой холл / зона безопасности	2 этаж (+7.200)	общественное	11.76
H302	внеквартирный коридор	3 этаж	общественное	10.14
H301	лифтовой холл / зона безопасности	3 этаж	общественное	11.76
H402	внеквартирный коридор	4 этаж	общественное	10.14
H401	лифтовой холл / зона безопасности	4 этаж	общественное	11.76
H502	внеквартирный коридор	5 этаж	общественное	10.14
H501	лифтовой холл / зона безопасности	5 этаж	общественное	11.76
H602	внеквартирный коридор	6 этаж	общественное	10.14
H601	лифтовой холл / зона безопасности	6 этаж	общественное	11.76
H702	внеквартирный коридор	7 этаж	общественное	10.14
H701	лифтовой холл / зона безопасности	7 этаж	общественное	11.76
H802	внеквартирный коридор	8 этаж	общественное	10.14

H801	лифтовой холл / зона безопасности	8 этаж	общественное	11.76
H902	внеквартирный коридор	9 этаж	общественное	10.14
H901	лифтовой холл / зона безопасности	9 этаж	общественное	11.76
H1002	внеквартирный коридор	10 этаж	общественное	10.14
H1001	лифтовой холл / зона безопасности	10 этаж	общественное	11.76
H1102	внеквартирный коридор	11 этаж	общественное	10.14
H1101	лифтовой холл / зона безопасности	11 этаж	общественное	11.76
H1202	внеквартирный коридор	12 этаж	общественное	10.14
H1201	лифтовой холл / зона безопасности	12 этаж	общественное	11.76
H1302	внеквартирный коридор	13 этаж	общественное	10.14
H1301	лифтовой холл / зона безопасности	13 этаж	общественное	11.76
H1402	внеквартирный коридор	14 этаж	общественное	10.14
H1401	лифтовой холл / зона безопасности	14 этаж	общественное	11.76
H1502	внеквартирный коридор	15 этаж	общественное	10.14
H1501	лифтовой холл / зона безопасности	15 этаж	общественное	11.76
H1602	внеквартирный коридор	16 этаж	общественное	10.14
H1601	лифтовой холл / зона безопасности	16 этаж	общественное	11.76
H1702	внеквартирный коридор	17 этаж	общественное	10.14
H1701	лифтовой холл / зона безопасности	17 этаж	общественное	11.76
H1802	внеквартирный коридор	18 этаж	общественное	10.14
H1801	лифтовой холл / зона безопасности	18 этаж	общественное	11.76
H1902	внеквартирный коридор	19 этаж	общественное	10.14
H1901	лифтовой холл / зона безопасности	19 этаж	общественное	11.76
H2002	внеквартирный коридор	20 этаж	общественное	10.14
H2001	лифтовой холл / зона безопасности	20 этаж	общественное	11.76
H2102	внеквартирный коридор	21 этаж	общественное	10.14
H2101	лифтовой холл / зона безопасности	21 этаж	общественное	11.76
ЛА101	лестница ЛА	1 этаж	общественное	15.37
ЛА102	лестница ЛА	1 этаж	общественное	16.76
ЛА201	лестница ЛА	2 этаж	общественное	15.16
ЛА301	лестница ЛА	3 этаж	общественное	15.16
ЛА401	лестница ЛА	4 этаж	общественное	15.16
ЛА501	лестница ЛА	5 этаж	общественное	15.16
ЛА601	лестница ЛА	6 этаж	общественное	15.16
ЛА701	лестница ЛА	7 этаж	общественное	15.16
ЛА801	лестница ЛА	8 этаж	общественное	15.16
ЛА901	лестница ЛА	9 этаж	общественное	15.16
ЛА1001	лестница ЛА	10 этаж	общественное	15.16
ЛА1101	лестница ЛА	11 этаж	общественное	15.16
ЛА1201	лестница ЛА	12 этаж	общественное	15.16
ЛА1301	лестница ЛА	13 этаж	общественное	15.16
ЛА1401	лестница ЛА	14 этаж	общественное	15.16
ЛА1501	лестница ЛА	15 этаж	общественное	15.16

ЛА1601	лестница ЛА	16 этаж	общественное	15.16
ЛА1701	лестница ЛА	17 этаж	общественное	15.16
ЛА1801	лестница ЛА	18 этаж	общественное	15.16
ЛА1901	лестница ЛА	19 этаж	общественное	15.16
ЛА2001	лестница ЛА	20 этаж	общественное	15.16
ЛА2101	лестница ЛА	21 этаж	общественное	15.16
ЛА2201	лестница ЛА	22 этаж	общественное	9.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 этаж комплекса Е2 Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.
2	минус 1 этаж комплекса, все надземные и подземные помещения	ГРЩ с устройством АВР Системы освещения, энергоснабжения бытового, технического и технологического оборудования.	Для энергоснабжения основных электроприемников здания: Электроприемники квартир; технологическое оборудование управляющей компании; нагрузки зон, сдаваемых в аренду - технологическое оборудование торговых помещений ритейла; рекламное освещение; рабочее и аварийное электроосвещение подземной автостоянки; рабочее и аварийное эвакуационное) электроосвещение коридоров и основных проходов, лестничных клеток, входных тамбуров, электрощитовых, технических помещений инженерных систем здания, помещений службы эксплуатации;
3	минус первый этаж комплекса	Водомерный узел.Повысительная насосная станция.Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.
4	-2 этаж	Канализация дождевая автостоянки	Насосные установки для отвода сточных вод из приямков при тушении пожара.
5	-1, -1 этажи	Канализация хозяйственно-бытовая жилой части и нежилых помещений (напорная)	Канализационные напорные станции для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов помещений для хранения мусора и с/у охраны в напорную канализацию
6	Автомобильная парковка на -2, -1 этажах комплекса (технические помещения). Кровли корпусов А, Б, В.	Системы дымоудаления помещений автостоянки, мусорокамеры, кладовых помещений, рампы. Системы компенсация воздуха при дымоудалении в указанные помещения. Системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы и лестницы автостоянки, лифтовые холлы автостоянки.	Противодымная вентиляция. Удаление продуктов горения, подпор воздуха в коридоры, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые шахты.
7	Балконы в лестнично-лифтовых узлах типовых этажей корпуса В. Кровли корпусов А, Б, В.	Наружные блоки VRV системы кондиционирования Компрессорно-конденсаторные блоки.	Холодоснабжение жилых помещений.

8	Технические помещения подземной и надземной части комплекса. Кровли корпусов А, Б, В.	Системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.Вытяжные вентустановки Приточные вентустановки	Приточно-вытяжная вентиляция автомобильной парковки, технических помещений.Приточно-вытяжная вентиляция помещений.
9	Помещение оператора связи (-1 этаж)	Устройство подачи программ вещания (УППВ 1918М1), на весь комплекс.	Проводное радиовещание
10	Помещения СС корпусов (-2, -1 этажи),	Шкафы трансформаторные ШТР 10(25),	Проводное радиовещание
11	Помещение оператора связи (-1 этаж)	Оптический центральный узел (OLT), Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Телефонизация, интернет, телевидение
12	Диспетчерская (1 этаж)	Автоматическая телефонная станция Panasonic	Диспетчерская телефонная связь технических и служебных помещений.
13	Пост охраны (1 этаж)	Мастер станция Network 8	Система связи и сигнализации для МГН.
14	Помещения СС корпусов (-2, -1 этажи)	Блок расширения Network 8.	Система связи и сигнализации для МГН.
15	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Пожарная контрольная панель IQ8Control	Автоматическая пожарная сигнализация
16	Помещения СС корпуса Б, (-1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Объектовая станция ПАК "Стрелец Мониторинг" исп. 2	Автоматическая пожарная сигнализация (РСПИ)
17	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Цифровой модуль выходов DOM Усилитель мощности 4XD125В Оптоволоконный коммутатор 583393	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре
18	Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж), Помещение преподавателей (2 этаж)	Цифровая микрофонная консоль DCS15	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре
19	Пост охраны (1 этаж),	Блок коммутации БК 1-3. Блок управления универсальный П-166Ц БУУ-02	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (РАСЦО)

20	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Контроллер AIM-4SL	Система контроля и управления доступом
21	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Контроллер AIO-4SL 8шт	Система контроля и управления доступом
22	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Коммутатор BAS-IP Вызывная панель	Видеодомофонная связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 124 666 667 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0006004:3392
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400760014260
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 072,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45,5 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 590,1 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 919 985 537,65 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 800 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 130 876 779,67 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709801275
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-исследовательский центр «Строительство»

[illegible]

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Группа компаний «РусКом Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733751258
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лифтовые решения»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734665890
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Техно-Диггер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733812711
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-производственное предприятие «ЗеленстройСервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730140973

[illegible]

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733751258
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0585-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: МГЭ/16750-3/4
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-006201-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МЕДНЫЙ 3.14
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АНТТЕК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701380579
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-017381-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-017381-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049726
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москва

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0006004:3392
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 027,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в северо-западной части участка, Игровое оборудование компании "Новые Проекты", Комплекс с горками серии "Город" -1шт. Карусель -1шт. Качель -1шт. Качалка -2шт. Батут встроенный -1шт. Холмик(резиновая поверхность) -2шт. Стенка-алфавит (индив.изготовления) -1шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Велопарковка "Стиль 101" -16шт. Тренажеры уличные -3шт. Тренажёр URBANIX- "Орбитек", Тренажёр URBANIX- "Велотренажёр", Тренажёр URBANIX- "Скамья гимнастическая"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи, урны, декоративное ограждение «Алфавит» на игровой площадке, устройство велопарковки составе благоустройства жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнера крупногабаритных отходов располагается в юго-западной части участка - 1 стандартный контейнер на 8м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие тактильной плитки в мощении тротуаров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается установка светильников наружного освещения (диодного типа). Для освещения проездов, тротуаров, детских площадок, площадки для отдыха предусматриваются светильниками торшерного типа на опорах высотой 6 м. Для подсветки деревьев и клумб предусматриваются светодиодные светильники, устанавливаемые в грунт. Электроснабжение сети наружного освещения выполняется от ЦНО.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В составе благоустройства участка предусмотрены: малые архитектурные формы: скамьи, урны, велопарковка, оборудование для детских площадок, песочница, уличные тренажеры, ограждения площадки для воркаута, контейнер крупногабаритных отходов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 84 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОЭСК»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-995671/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190 644 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОЭК»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170627/6-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 276 632 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5052 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 487 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5053 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 695 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводосток»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1215/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Корпорация ИнформТелеСеть»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 23				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 52				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	Подъезд 1	78.10	2	28.60	3.20
2	квартира	2	Подъезд 1	42.40	1	12.20	3.20
3	квартира	2	Подъезд 1	110.30	3	45.20	3.20
4	квартира	3	Подъезд 1	77.80	2	30.90	3.20
5	квартира	3	Подъезд 1	41.90	1	12.20	3.20
6	квартира	3	Подъезд 1	110.30	2	26.60	3.20
7	квартира	4	Подъезд 1	77.80	2	30.90	3.20
8	квартира	4	Подъезд 1	41.90	1	12.20	3.20
9	квартира	4	Подъезд 1	109.50	3	45.10	3.20
10	квартира	5	Подъезд 1	77.80	2	30.90	3.20
11	квартира	5	Подъезд 1	41.90	1	12.20	3.20
12	квартира	5	Подъезд 1	109.50	3	45.10	3.20
13	квартира	6	Подъезд 1	77.80	2	30.90	3.20
14	квартира	6	Подъезд 1	41.90	1	12.20	3.20
15	квартира	6	Подъезд 1	109.50	3	45.10	3.20
16	квартира	7	Подъезд 1	77.80	2	30.90	3.20
17	квартира	7	Подъезд 1	41.90	1	12.20	3.20
18	квартира	7	Подъезд 1	109.50	3	45.10	3.20
19	квартира	8	Подъезд 1	77.80	2	30.90	3.20
20	квартира	8	Подъезд 1	41.90	1	12.20	3.20
21	квартира	8	Подъезд 1	109.50	3	45.10	3.20
22	квартира	9	Подъезд 1	77.80	2	30.90	4.20
23	квартира	9	Подъезд 1	154.50	3	59.50	4.20
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
51	Машино-место	-1	1	14.60	Машиноместо	14.60	2.50
52	Машино-место	-1	1	16.20	Машиноместо	16.20	2.50
53	Машино-место	-1	1	18.80	Машиноместо	18.80	2.50

54	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	2.50
55	Машино-место	-1	1	14.60	Машиноместо	14.60	2.50
56	Машино-место	-1	1	14.60	Машиноместо	14.60	2.50
57	Машино-место	-1	1	15.00	Машиноместо	15.00	2.50
58	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	2.50
59	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	2.50
60	Машино-место	-1	1	13.80	Машиноместо	13.80	2.50
61	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	2.50
62	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	2.50
63	Машино-место	-1	1	19.80	Машиноместо	19.80	2.50
64	Машино-место	-1	1	19.80	Машиноместо	19.80	2.50
65	Машино-место	-1	1	15.20	Машиноместо	15.20	2.50
66	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	2.50
67	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо	19.80	2.85
68	Машино-место	-2	1	18.60	Машиноместо	18.60	2.85
69	Машино-место	-2	1	18.60	Машиноместо	18.60	2.85
70	Машино-место	-2	1	17.00	Машиноместо	17.00	2.85
71	Машино-место	-2	1	18.30	Машиноместо	18.30	2.85
72	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	2.85
73	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместо	14.10	2.85
74	Машино-место	-2	1	21.80	Машиноместо	21.80	2.85
75	Машино-место	-2	1	18.10	Машиноместо	18.10	2.85
76	Машино-место	-2	1	17.80	Машиноместо	17.80	2.85
77	Машино-место	-2	1	17.20	Машиноместо	17.20	2.85
78	Машино-место	-2	1	18.40	Машиноместо	18.40	2.85
79	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	2.85
80	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	2.85
81	Машино-место	-2	1	15.60	Машиноместо	15.60	2.85
82	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместо	14.10	2.85
83	Машино-место	-2	1	15.10	Машиноместо	15.10	2.85
84	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместо	15.40	2.85
85	Машино-место	-2	1	20.60	Машиноместо	20.60	2.85
86	Машино-место	-2	1	18.00	Машиноместо	18.00	2.85
87	Машино-место	-2	1	13.50	Машиноместо	13.50	2.85
88	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо	15.00	2.85
89	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо	15.00	2.85
90	Машино-место	-2	1	13.50	Машиноместо	13.50	2.85
91	Машино-место	-2	1	15.50	Машиноместо	15.50	2.85
92	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо	15.00	2.85
93	Машино-место	-2	1	16.40	Машиноместо	16.40	2.85
94	Машино-место	-2	1	13.50	Машиноместо	13.50	2.85
95	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	2.85
96	Машино-место	-2	1	16.80	Машиноместо	16.80	2.85

97	Машино-место	-2	1	16.20	Машиноместо	16.20	2.85
98	Машино-место	-2	1	16.20	Машиноместо	16.20	2.85
99	Машино-место	-2	1	14.70	Машиноместо	14.70	2.85
100	Машино-место	-2	1	16.20	Машиноместо	16.20	2.85
A102/1, A102/3, A101/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.20	Магазин непродовольственных товаров	75.70	4.35
					С/у универсальный	5.50	
					ПУИ	2.00	
A102/2, A102/4, A101/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.75	Магазин непродовольственных товаров	43.20	4.35
					С/у универсальный	5.55	
					ПУИ	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
П101	места общего пользования	1 этаж			коридор	4.25	
П102	места общего пользования	1 этаж			КПП	7.10	
П103	места общего пользования	1 этаж			диспетчерская	15.48	
П104	места общего пользования	1 этаж			с/у	1.84	
У101	места общего пользования	1 этаж			тамбур	4.02	
У102	места общего пользования	1 этаж			офис УК	30.39	
У103	места общего пользования	1 этаж			с/у	2.19	
Н102	места общего пользования	1 этаж			вестибюль	45.05	
Н103	места общего пользования	1 этаж			колясочная	7.70	
Н104	места общего пользования	1 этаж			ПУИ	2.21	
Н105	места общего пользования	1 этаж			с/у универсальный	6.44	
Н101	места общего пользования	1 этаж			тамбур	6.92	
Н201	места общего пользования	2 этаж			внеквартирный коридор	19.11	
Н202	места общего пользования	2 этаж			зона безопасности	2.38	
Н301	места общего пользования	3 этаж			внеквартирный коридор	19.11	
Н302	места общего пользования	3 этаж			зона безопасности	2.38	
Н401	места общего пользования	4 этаж			внеквартирный коридор	19.11	
Н402	места общего пользования	4 этаж			зона безопасности	2.38	
Н501	места общего пользования	5 этаж			внеквартирный коридор	19.11	
Н502	места общего пользования	5 этаж			зона безопасности	2.38	
Н601	места общего пользования	6 этаж			внеквартирный коридор	19.11	
Н602	места общего пользования	6 этаж			зона безопасности	2.38	
Н701	места общего пользования	7 этаж			внеквартирный коридор	19.11	
Н702	места общего пользования	7 этаж			зона безопасности	2.38	
Н801	места общего пользования	8 этаж			внеквартирный коридор	19.11	
Н802	места общего пользования	8 этаж			зона безопасности	2.38	
Н901	места общего пользования	9 этаж			внеквартирный коридор	19.11	

Н902	места общего пользования	9 этаж	зона безопасности	2.38
ЛБ101	места общего пользования	1 этаж	лестница ЛБ	13.76
ЛБ102	места общего пользования	1 этаж	лестница ЛБ	12.96
ЛБ201	места общего пользования	2 этаж	лестница ЛБ	13.00
ЛБ301	места общего пользования	3 этаж	лестница ЛБ	13.00
ЛБ401	места общего пользования	4 этаж	лестница ЛБ	13.00
ЛБ501	места общего пользования	5 этаж	лестница ЛБ	13.00
ЛБ601	места общего пользования	6 этаж	лестница ЛБ	13.00
ЛБ701	места общего пользования	7 этаж	лестница ЛБ	13.00
ЛБ801	места общего пользования	8 этаж	лестница ЛБ	13.00
ЛБ901	места общего пользования	9 этаж	лестница ЛБ	13.00
ЛБ1001	места общего пользования	10 этаж	лестница ЛБ	9.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 этаж комплекса E2 Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.
2	минус 1 этаж комплекса, все надземные и подземные помещения	ГРЩ с устройством АВР Системы освещения, энергоснабжения бытового, технического и технологического оборудования.	Для энергоснабжения основных электроприемников здания: Электроприемники квартир; технологическое оборудование управляющей компании; нагрузки зон, сдаваемых в аренду - технологическое оборудование торговых помещений ритейла; рекламное освещение; рабочее и аварийное электроосвещение подземной автостоянки;рабочее и аварийное эвакуационное) электроосвещение коридоров и основных проходов, лестничных клеток, входных тамбуров, электрощитовых, технических помещений инженерных систем здания, помещений службы эксплуатации;
3	минус первый этаж комплекса Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел.Повысительная насосная станция.Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.
4	-2 этаж	Канализация дождевая автостоянки	Насосные установки для отвода сточных вод из приемков при тушении пожара.
5	-1, -1 этажи	Канализация хозяйственно-бытовая жилой части и нежилых помещений (напорная)	Канализационные напорные станции для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов помещений для хранения мусора и с/у охраны в напорную канализацию
6	Автомобильная парковка на -2, -1 этажах комплекса (технические помещения). Кровли корпусов А, Б, В.	Системы дымоудаления помещений автостоянки, мусорокамеры, кладовых помещений, рампы.	Противодымная вентиляция. Удаление продуктов горения, подпор воздуха в коридоры, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые шахты.

7	Балконы в лестнично-лифтовых узлах типовых этажей корпуса В. Кровли корпусов А, Б, В.	Наружные блоки VRV системы кондиционирования Компрессорно-конденсаторные блоки.	Холодоснабжение жилых помещений.
8	Технические помещения подземной и надземной части комплекса. Кровли корпусов А, Б, В.	Системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.Вытяжные вентустановки Приточные вентустановки	Приточно-вытяжная вентиляция автомобильной парковки, технических помещений.Приточно-вытяжная вентиляция помещений.
9	Помещение оператора связи (-1 этаж)	Устройство подачи программ вещания (УППВ 1918М1), на весь комплекс.	Проводное радиовещание
10	Помещения СС корпусов (-2, -1 этажи),	Шкафы трансформаторные ШТР 10(25),	Проводное радиовещание
11	Помещение оператора связи (-1 этаж)	Оптический центральный узел (OLT), Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Телефонизация, интернет, телевидение
12	Диспетчерская (1 этаж)	Автоматическая телефонная станция Panasonic	Диспетчерская телефонная связь технических и служебных помещений.
13	Пост охраны (1 этаж)	Мастер станция Network 8	Система связи и сигнализации для МГН.
14	Помещения СС корпусов (-2, -1 этажи)	Блок расширения Network 8.	Система связи и сигнализации для МГН.
15	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Пожарная контрольная панель IQ8Control	Автоматическая пожарная сигнализация
16	Помещения СС корпуса Б, (-1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Объектовая станция ПАК "Стрелец Мониторинг" исп. 2	Автоматическая пожарная сигнализация (РСПИ)
17	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Цифровой модуль выходов DOM Усилитель мощности 4XD125B Оптоволоконный коммутатор 583393	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре

18	Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж), Помещение преподавателей (2 этаж)	Цифровая микрофонная консоль DCS15	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.03.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.03.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 124 666 667 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0006004:3392
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400760014260
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 834,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 636,9 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 754 009 665,85 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 138 280 401,7 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709801275
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-исследовательский центр «Строительство»

[illegible]

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Группа компаний «РусКом Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733751258
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лифтовые решения»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734665890
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Техно-Диггер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733812711
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-производственное предприятие «ЗеленстройСервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730140973

[illegible]

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733751258
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0585-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: МГЭ/16750-3/4
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-006201-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МЕДНЫЙ 3.14
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АНТТЕК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701380579
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-017381-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-017381-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049726
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москва

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0006004:3392
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 027,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в северо-западной части участка, Игровое оборудование компании "Новые Проекты", Комплекс с горками серии "Город" -1шт. Карусель -1шт. Качель -1шт. Качалка -2шт. Батут встроенный -1шт. Холмик(резиновая поверхность) -2шт. Стенка-алфавит (индив.изготовления) -1шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Велопарковка "Стиль 101" -16шт. Тренажеры уличные -3шт. Тренажёр URBANIX- "Орбитек", Тренажёр URBANIX- "Велотренажёр", Тренажёр URBANIX- "Скамья гимнастическая"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи, урны, декоративное ограждение «Алфавит» на игровой площадке, устройство велопарковки составе благоустройства жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнера крупногабаритных отходов располагается в юго-западной части участка - 1 стандартный контейнер на 8м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие тактильной плитки в мощении тротуаров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается установка светильников наружного освещения (диодного типа). Для освещения проездов, тротуаров, детских площадок, площадки для отдыха предусматриваются светильниками торшерного типа на опорах высотой 6 м. Для подсветки деревьев и клумб предусматриваются светодиодные светильники, устанавливаемые в грунт. Электроснабжение сети наружного освещения выполняется от ЦНО.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В составе благоустройства участка предусмотрены: малые архитектурные формы: скамьи, урны, велопарковка, оборудование для детских площадок, песочница, уличные тренажеры, ограждения площадки для воркаута, контейнер крупногабаритных отходов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 84 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОЭСК»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-995671/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190 644 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОЭК»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170627/6-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 276 632 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5052 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 487 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5053 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 695 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводосток»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1215/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Корпорация ИнформТелеСеть»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Капитал Телеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733654776
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 69			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 49			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	Подъезд 1	80.20	2	28.70	3.20
2	квартира	3	Подъезд 1	57.40	1	12.80	3.20
3	квартира	3	Подъезд 1	41.00	1	12.50	3.20
4	квартира	3	Подъезд 1	103.40	3	38.10	3.20
5	квартира	3	Подъезд 1	131.90	3	42.70	3.20
6	квартира	4	Подъезд 1	79.60	2	28.10	3.20
7	квартира	4	Подъезд 1	57.30	1	12.80	3.20
8	квартира	4	Подъезд 1	40.90	1	12.50	3.20
9	квартира	4	Подъезд 1	102.80	3	38.00	3.20
10	квартира	4	Подъезд 1	130.40	3	46.70	3.20
11	квартира	5	Подъезд 1	79.60	2	28.10	3.20
12	квартира	5	Подъезд 1	57.30	1	12.80	3.20
13	квартира	5	Подъезд 1	40.90	1	12.50	3.20
14	квартира	5	Подъезд 1	102.80	3	38.00	3.20
15	квартира	5	Подъезд 1	130.40	3	46.70	3.20
16	квартира	6	Подъезд 1	79.60	2	28.10	3.20
17	квартира	6	Подъезд 1	57.30	1	12.80	3.20
18	квартира	6	Подъезд 1	40.90	1	12.50	3.20
19	квартира	6	Подъезд 1	102.80	3	38.00	3.20
20	квартира	6	Подъезд 1	130.40	3	46.70	3.20
21	квартира	7	Подъезд 1	79.60	2	28.10	3.20
22	квартира	7	Подъезд 1	57.30	1	12.80	3.20
23	квартира	7	Подъезд 1	40.90	1	12.50	3.20
24	квартира	7	Подъезд 1	102.80	3	38.00	3.20
25	квартира	7	Подъезд 1	130.40	3	46.70	3.20
26	квартира	8	Подъезд 1	79.60	2	28.10	3.20
27	квартира	8	Подъезд 1	57.30	1	12.80	3.20
28	квартира	8	Подъезд 1	40.90	1	12.50	3.20
29	квартира	8	Подъезд 1	102.80	3	38.00	3.20
30	квартира	8	Подъезд 1	130.40	3	46.70	3.20
31	квартира	9	Подъезд 1	79.60	2	28.10	3.20

32	квартира	9	Подъезд 1	57.30	1	12.80	3.20
33	квартира	9	Подъезд 1	40.90	1	12.50	3.20
34	квартира	9	Подъезд 1	102.80	3	38.00	3.20
35	квартира	9	Подъезд 1	130.40	3	46.70	3.20
36	квартира	10	Подъезд 1	79.60	2	28.10	3.20
37	квартира	10	Подъезд 1	57.30	1	12.80	3.20
38	квартира	10	Подъезд 1	40.90	1	12.50	3.20
39	квартира	10	Подъезд 1	102.80	3	38.00	3.20
40	квартира	10	Подъезд 1	130.40	3	46.70	3.20
41	квартира	11	Подъезд 1	79.60	2	28.10	3.20
42	квартира	11	Подъезд 1	57.30	1	12.80	3.20
43	квартира	11	Подъезд 1	40.90	1	12.50	3.20
44	квартира	11	Подъезд 1	101.50	3	38.00	3.20
45	квартира	11	Подъезд 1	129.30	2	36.00	3.20
46	квартира	12	Подъезд 1	79.60	2	28.10	3.20
47	квартира	12	Подъезд 1	57.30	1	12.80	3.20
48	квартира	12	Подъезд 1	40.90	1	12.50	3.20
49	квартира	12	Подъезд 1	102.80	3	38.00	3.20
50	квартира	12	Подъезд 1	130.40	3	46.70	3.20
51	квартира	13	Подъезд 1	79.60	2	28.10	3.20
52	квартира	13	Подъезд 1	57.30	1	12.80	3.20
53	квартира	13	Подъезд 1	40.90	1	12.50	3.20
54	квартира	13	Подъезд 1	101.50	3	38.00	3.20
55	квартира	13	Подъезд 1	128.90	3	46.70	3.20
56	квартира	14	Подъезд 1	79.60	2	28.10	3.20
57	квартира	14	Подъезд 1	57.30	1	12.80	3.20
58	квартира	14	Подъезд 1	40.90	1	12.50	3.20
59	квартира	14	Подъезд 1	102.80	3	38.00	3.20
60	квартира	14	Подъезд 1	130.40	3	46.70	3.20
61	квартира	15	Подъезд 1	79.60	2	28.10	3.20
62	квартира	15	Подъезд 1	57.30	1	12.80	3.20
63	квартира	15	Подъезд 1	40.90	1	12.50	3.20
64	квартира	15	Подъезд 1	101.50	3	38.00	3.20
65	квартира	15	Подъезд 1	128.90	3	46.70	3.20
66	квартира	16	Подъезд 1	79.60	2	28.10	4.20
67	квартира	16	Подъезд 1	57.30	1	12.80	4.20
68	квартира	16	Подъезд 1	41.01	1	12.50	4.20
69	квартира	16	Подъезд 1	232.10	4	67.70	4.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)		

144	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо	19.80	2.85
145	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместо	15.40	2.85
146	Машино-место	-2	1	20.20	Машиноместо	20.20	2.85
147	Машино-место	-2	1	18.90	Машиноместо	18.90	2.85
148	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместо	15.40	2.85
ДОК Д101-Д214	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	649.49	Тамбур	8.90	4.35
					Холл	42.10	
					Коридор	42.90	
					ПУИ	1.80	
					С/у	5.80	
					С/у	10.40	
					С/у универсальный	5.70	
					С/у преподавателей	3.60	
					Комната охраны	10.20	
					Класс акварельной живописи 6 дет.	35.00	
					Класс масляной живописи 6 дет.	43.30	
					Кладовая	6.60	
					Кладовая	5.40	
					Класс масляной живописи 6 дет.	40.90	
					Коридор	52.49	
					Помещение преподавателей	35.00	
					Класс теоретических занятий 10 дет.	45.00	
					Класс теоретических занятий 10 дет.	51.00	
					Класс компьютерных занятий 7 дет.	55.60	
					ПУИ	8.00	
					С/у	6.40	
					С/у	6.40	
					С/у преподавателей	4.60	
					Кладовая	12.40	
					Кладовая	5.50	
					Административный кабинет	19.20	
					Лестница	25.10	
					Лестница	25.80	
					Лестница	19.90	
					Лестница	14.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	----------------

H101	тамбур	1 этаж	общественное	8.27
H102	вестибюль	1 этаж	общественное	54.64
H103	колясочная	1 этаж	общественное	8.00
H104	ПУИ	1 этаж	общественное	3.07
H105	с/у универсальный	1 этаж	общественное	5.05
H302	внеквартирный коридор	3 этаж	общественное	21.21
H301	лифтовой холл / зона безопасности	3 этаж	общественное	10.95
H402	внеквартирный коридор	4 этаж	общественное	21.21
H401	лифтовой холл / зона безопасности	4 этаж	общественное	10.95
H502	внеквартирный коридор	5 этаж	общественное	21.21
H501	лифтовой холл / зона безопасности	5 этаж	общественное	10.95
H602	внеквартирный коридор	6 этаж	общественное	21.21
H601	лифтовой холл / зона безопасности	6 этаж	общественное	10.95
H702	внеквартирный коридор	7 этаж	общественное	21.21
H701	лифтовой холл / зона безопасности	7 этаж	общественное	10.95
H802	внеквартирный коридор	8 этаж	общественное	21.21
H801	лифтовой холл / зона безопасности	8 этаж	общественное	10.95
H902	внеквартирный коридор	9 этаж	общественное	21.21
H901	лифтовой холл / зона безопасности	9 этаж	общественное	10.95
H1002	внеквартирный коридор	10 этаж	общественное	21.21
H1001	лифтовой холл / зона безопасности	10 этаж	общественное	10.95
H1102	внеквартирный коридор	11 этаж	общественное	21.21
H1101	лифтовой холл / зона безопасности	11 этаж	общественное	10.95
H1202	внеквартирный коридор	12 этаж	общественное	21.21
H1201	лифтовой холл / зона безопасности	12 этаж	общественное	10.95
H1302	внеквартирный коридор	13 этаж	общественное	21.21
H1301	лифтовой холл / зона безопасности	13 этаж	общественное	10.95
H1402	внеквартирный коридор	14 этаж	общественное	21.21
H1401	лифтовой холл / зона безопасности	14 этаж	общественное	10.95
H1502	внеквартирный коридор	15 этаж	общественное	21.21
H1501	лифтовой холл / зона безопасности	15 этаж	общественное	10.95
H1602	внеквартирный коридор	16 этаж	общественное	21.21
H1601	лифтовой холл / зона безопасности	16 этаж	общественное	10.95
ЛВ101	лестница ЛВ	1 этаж	общественное	15.35
ЛВ201	лестница ЛВ	2 этаж	общественное	17.35
ЛВ301	лестница ЛВ	3 этаж	общественное	14.94
ЛВ401	лестница ЛВ	4 этаж	общественное	14.94
ЛВ501	лестница ЛВ	5 этаж	общественное	14.94
ЛВ601	лестница ЛВ	6 этаж	общественное	14.94
ЛВ701	лестница ЛВ	7 этаж	общественное	14.94
ЛВ801	лестница ЛВ	8 этаж	общественное	14.94
ЛВ901	лестница ЛВ	9 этаж	общественное	14.94
ЛВ1001	лестница ЛВ	10 этаж	общественное	14.94

ЛВ1101	лестница ЛВ	11 этаж	общественное	14.94
ЛВ1201	лестница ЛВ	12 этаж	общественное	14.94
ЛВ1301	лестница ЛВ	13 этаж	общественное	14.94
ЛВ1401	лестница ЛВ	14 этаж	общественное	14.94
ЛВ1501	лестница ЛВ	15 этаж	общественное	14.94
ЛВ1601	лестница ЛВ	16 этаж	общественное	14.94
ЛВ1701	лестница ЛВ	17 этаж	общественное	9.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 этаж комплекса Е2 Все надземные и поземные помещения	Центральный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.
2	минус 1 этаж комплекса, все надземные и поземные помещения	ГРЩ с устройством АВР Системы освещения, энергоснабжения бытового, технического и технологического оборудования.	Для энергоснабжения основных электроприемников здания: Электроприемники квартир; технологическое оборудование управляющей компании; нагрузки зон, сдаваемых в аренду - технологическое оборудование торговых помещений ритейла; рекламное освещение;
3	минус первый этаж комплекса, все надземные и подземные помещения	Водомерный узел.Повысительная насосная станция.Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.
4	-2 этаж	Канализация дождевая автостоянки	Насосные установки для отвода сточных вод из приямков при тушении пожара.
5	-1, -1 этажи	Канализация хозяйственно-бытовая жилой части и нежилых помещений (напорная)	Канализационные напорные станции для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов помещений для хранения мусора и с/у охраны в напорную канализацию
6	Автомобильная парковка на -2, -1 этажах комплекса (технические помещения). Кровли корпусов А, Б, В.	Системы дымоудаления помещений автостоянки, мусорокамеры, кладовых помещений, рамп.	Противодымная вентиляция. Удаление продуктов горения, подпор воздуха в коридоры, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые шахты.
7	Балконы в лестнично-лифтовых узлах типовых этажей корпуса В. Кровли корпусов А, Б, В.	Наружные блоки VRV системы кондиционирования Компрессорно-конденсаторные блоки.	Холодоснабжение жилых помещений.
8	Технические помещения подземной и надземной части комплекса. Кровли корпусов А, Б, В.	Системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.Вытяжные вентустановки Приточные вентустановки	Приточно-вытяжная вентиляция автомобильной парковки, технических помещений.Приточно-вытяжная вентиляция помещений.
9	Помещение оператора связи (-1 этаж)	Устройство подачи программ вещания (УППВ 1918М1), на весь комплекс.	Проводное радиовещание
10	Помещения СС корпусов (-2, -1 этажи),	Шкафы трансформаторные ШТР 10(25),	Проводное радиовещание
11	Помещение оператора связи (-1 этаж)	Оптический центральный узел (OLT), Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Телефонизация, интернет, телевидение
12	Диспетчерская (1 этаж)	Автоматическая телефонная станция Panasonic	Диспетчерская телефонная связь технических и служебных помещений.

13	Пост охраны (1 этаж)	Мастер станция Network 8	Система связи и сигнализации для МГН.
14	Помещения СС корпусов (-2, -1 этажи)	Блок расширения Network 8.	Система связи и сигнализации для МГН.
15	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Пожарная контрольная панель IQ8Control	Автоматическая пожарная сигнализация
16	Помещения СС корпуса Б, (-1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Объектовая станция ПАК "Стрелец Мониторинг" исп. 2	Автоматическая пожарная сигнализация (РСПИ)
17	Помещения СС корпусов, автостоянки (-2, -1 этажи), Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж)	Цифровой модуль выходов DOM Усилитель мощности 4XD125B Оптоволоконный коммутатор 583393	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре
18	Пост охраны (1 этаж), Комната охраны ДОК (1 этаж), Помещение преподавателей (2 этаж)	Цифровая микрофонная консоль DCS15	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 124 666 667 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0006004:3392
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400760014260
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 740 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 596,8 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 798 395 628 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 139 535 818,63 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	15.02.2021	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение	Корректировка проектной документации предусмотрено частичное изменение решений: уточнение конфигурации пешеходных дорог и финишного покрытия (включая лоток вдоль Донской улицы); локальное изменение вертикальных отметок по территории благоустройства комплекса; Высадка деревьев и кустарников выполняется на втором этапе после ввода объекта в эксплуатацию; уточнение баланса площади территории; уточнение ассортимента малых архитектурных форм(МАФ). Установка (МАФ) и устройство декоративного финишного покрытия детской площадки предусмотреть на втором этапе после ввода объекта в эксплуатацию; установка шлагбаумов без вызывных стоек и ограждение территории легковозводимым забором выполняется на втором этапе после ввода объекта в эксплуатацию; Уточнение сводного плана сетей. Гранитное мощение в зоне тротуаров выполнить толщиной -30мм, с учетом расстановки пожарной техники. Остальные проектные решения- без изменений, в соответствии с положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ № № МГЭ/16750-3/4 от 12.10.2020г.
2	15.02.2021	Архитектурно-планировочные решения	Требования к архитектурно-планировочным решениям: Техничко-экономические показатели уточняются по техническим планам БТИ в процессе проектирования, но не должны превышать предельных параметров разрешенного строительства, установленных ГПЗУ NoRU77-224000-024769 от 21.03.2017 и Архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства 31-1-20/С от 04.06.2020. Корректировка проектной документации предусмотрено частичное изменение архитектурно-планировочных решений, а именно: Внутренняя отделка Отделка квартир: Отделка квартир в корпусах А и Б выполняется по отдельному дизайн-проекту после ввода объекта в эксплуатацию. Отделка МОП: Финишная отделка мест общего пользования (МОП): окраска стен, потолков выполняется после ввода объекта в эксплуатацию. Устройство декоративных лифтовых порталов выполняются в соответствии с дизайн-проектом, после ввода объекта в эксплуатацию. Отделка лифтовых кабин выполняется в соответствии с дизайн-проектом, после ввода объекта в эксплуатацию. Элементы навигации МОП выполняются в соответствии с дизайн-проектом, после ввода объекта в эксплуатацию. Установка декоративных светильников в МОП выполняется в соответствии с дизайн-проектом, после ввода объекта в эксплуатацию. Монтаж почтовых ящиков выполняется в соответствии с дизайн-проектом, после ввода объекта в эксплуатацию. Двери в ДОК выполняются собственником или арендатором после ввода объекта в эксплуатацию. Отделка хозяйственных кладовых предусматривается оштукатуривание В квартирах обозначить пунктирной линией зону кухонь, проставить её габаритные размеры. В т.ч Кв№33 Корпус А; Кв №06, 23 Корпус Б кв №45, 69 Корпус В В таблице ТЭП указать количество квартир каждого типа, согласно АГР: Количество квартир - 130 шт. в том числе: 1 комн.-21 шт. 2 комн.-14 шт. 3 комн.-59 шт. 4 комн.-33 шт. 5 комн.-1 шт. 6 комн.-1 шт. 7 комн. -1шт. Том АР ТЭП указать площадь квартир без учета летних помещений по корпусам (см. Техпланы) Том АР ТЭП указать суммарную площадь квартир каждого типа (1-7комн) без учета летних помещений Том АР ТЭП указать суммарную площадь машино-мест. Том АР ТЭП указать «Площадь нежилых помещений» включающую площадь Магазинов, ДОК, Кладовые Том АР ТЭП указать площадь хозяйственных кладовых. Том АР ТЭП указать высоту здания (продублировать из предыдущих МГЭ) Том АР ТЭП указать плотность застройки (продублировать из предыдущих МГЭ) Количество комнат в квартирах привести в соответствие АГР 2020. Изменить комнаты «Кабинет» на «Спальня», за исключением квартиры №45 корпуса В 11этаж. Откорректировать привязку перегородки в однокомнатной квартире в осях 16-17 и В-Г Корпус Б 2-8 этажи Уточнение габаритов м-мест №14,15,74,75,94,95,146,147. В пределах: 2500х5300; 3600х6200 В экспликациях помещений площади округлить до одного знака после запятой. Без изменения нормативных показателей, без изменения суммарной площади квартир. Исключить шахты 0131.1; 0131.2; 0131.3 из экспликации помещений. Общую площадь помещений всего объекта Общую площадь помещений надземной части Общую площадь помещений подземной части Площадь нежилых помещений, МОП надземной части Фасады. Корпус А (в осях К-П), Б(в осях 15-18), В(в осях И-Е), исключить фасадное освещение выше отм.5,950 В раздел вносятся уточнения по замечаниям МГСН по разделу МГЭ Рег. №77-1-1-3-0585-18 от 26 февраля 2018: 15/03/17-ПД-АР1, раздел 3 в п.Е Лист 6,7 описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту от шума вибрации и другого воздействия. Внести уточнения в части устройства полов, фундаментов в помещениях ИТП, вент. камер и насосных; Внести уточнения в части акустической обработки стен и потолка помещений ИТП, вент. камер и насосных. остальные проектные решения- без изменений, в соответствии с положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 12.10.2020г.
3		Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	Не корректируется

4	15.02.2021	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».	Подраздел 5.1. «Система электроснабжения» Книга 1. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Корректировка проектной документации в части уточнения решений по п. 13.2 МГЭ от 2018: - Техпространства оборудуются АПС, при прокладке в них кабелей (проводов), не распространяющих горение (НГ) применение стальных сплошных лотков с открываемыми крышками не требуется.- Уточнить требования по прокладке электропроводки в жилых корпусах во внеквартирных коридорах. Книга 2. Наружные сети электроснабжения. Вынос кабельных линий -Изменение трассировки, отметок сетей. Подраздел 5.2. «Система водоснабжения» Книга 3. Наружные сети водоснабжения. Вынос сети водоснабжения из зоны строительства.- Уточнение трассировки, отметок сетей Книга 4. Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел - Уточнение компоновки. Подраздел 5.3. «Система водоотведения» Книга 3. Наружные сети водоотведения. Присоединение объекта к канализационной сети.- Уточнение трассировки, отметок сетей Книга 4. Наружные сети водоотведения. Присоединение объекта к ливневой канализации - Уточнение трассировки, отметок сетей Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.- Уточнить требования по прокладке фреоновых проводов в жилых корпусах во внеквартирных коридорах. Книга 3. Вынос тепловых сетей, попадающий в зону работ по строительству объекта капитального строительства. - Уточнение трассировки, отметок сетей. Подраздел 5.5. «Сети связи». Откорректировать раздел на основании изменений архитектурных решений, технологических решений. Книга 1. Системы связи. В объеме корректировки учесть следующее:- Сети и системы связи (электрочасофикация, телефонизация, телевидение, проводное радиовещание) помещений ДОК в корпусе В выполнить силами арендаторов/собственников после ввода объекта в эксплуатацию. Книга 2. Системы безопасности. В объеме корректировки учесть следующее:- предусмотреть установку шлагбаумов для ограничения проезда автотранспорта во внутренний двор комплекса; - Системы безопасности помещений ДОК (в том числе систему охранно-тревожной сигнализации ДОК с сопряжением ГОиЧС) в корпусе В выполнить силами арендаторов/собственников после ввода объекта в эксплуатацию. Книга 6. Система противопожарной защиты. Автоматизация систем противопожарной защиты. В объеме корректировки учесть следующее:-АПС и СОУЭ помещений ДОК в корпусе В и магазинов непродовольственных товаров (БКТ) в корпусе Б выполнить силами арендаторов/собственников после ввода объекта в эксплуатацию. Остальные проектные решения- без изменений, в соответствии с положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 12.10.2020г. «Технологические решения» Книга 1. Технологические решения подземной автостоянки. Откорректировать места установки машино-мест на основании архитектурных решений, в том числе в части классов машино-мест. Также в объеме корректировки учесть следующее: 2. Уточнить габариты машино-мест по -1 и -2 этажам, 3. Установку шлагбаумов на въезде в подземный паркинг (корп. Б), а так же въезде выполнять после сдачи объекта в эксплуатацию. Уточнить размещение считывателя (по RFID метке) и домофона на въезде в подземный паркинг (корп. Б) с установкой на фасаде здания на въезде в паркинг. 4. разметка машино- мест в подземной автостоянке в местах складирования материалов для выполнения отделки квартир корпусов А и Б выполняется с помощью скотча, а проектная на втором этапе после ввода объекта в эксплуатацию и завершения отделки по квартирам корпусов А и Б . Книга 2. «Технологические решения нежилых помещений многофункционального комплекса» Отделка и оснащение мебелью и инженерным оборудованием помещений ДОК, магазинов непродовольственной торговли (БКТ), управляющей компании выполняется собственником или арендатором помещений, после ввода объекта в эксплуатацию. Остальные проектные решения- без изменений, в соответствии с положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 12.10.2020г.
5	15.02.2021	ПОС	Раздел «ПОС» корректируется в связи с уточнением продолжительности сроков строительства объекта. Внести изменение в календарный план производства работ в соответствии с графиком финансирования строительно-монтажных работ- окончание строительства март 2021. Ввод объекта в эксплуатацию предусмотреть в 2-а этапа: Первый этап - завершение строительно-монтажных работ до 20 марта 2021г.; Второй этап - завершение работ по благоустройству и озеленению прилегающей территории, устройство шлагбаумов- до 10 июня 2021г.
6	15.02.2021	Наружные инженерные сети.	Раздел наружные инженерные сети- проектные решения корректируются на основании исполнительной рабочей документации с уточнением трассировок сетей, фактических отметок и принятой компоновки оборудования. Остальные проектные решения- без изменений, в соответствии с положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 12.10.2020г
7	15.02.2021	Охрана окружающей среды.	В раздел вносятся уточнения по замечаниям МГСН по разделу МГЭ Рег. №77-1-1-3-0585-18 от 26 февраля 2018: 15/03/17-ПД-ООС1, раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды, книга 1, лист 38, 51: Внести уточнения в части устройства полов, фундаментов в помещениях ИТП, вент. камер и насосных;Внести уточнения в части акустической обработки стен и потолка помещений ИТП, вент. камер и насосных.
8	15.02.2021	Требования по утилизации строительных отходов.	Раздел технологический регламент обращения с отходами строительства- не корректируется.
9	15.02.2021	Требования по условиям инсоляции и освещенности.	Раздел не корректируется

10	15.02.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Корректировка проектной документации в части уточнения решений по п. 13.2 МГЭ от 2018: - Техпространства при прокладке в них воздуховодов, трубопроводов с изоляцией, выполненной из материалов группы горючести Г1-Г4, а также кабелей (проводов), не распространяющих горение (НГ) оборудуются системой АПС. Для прокладки кабелей применение стальных сплошных лотков с открываемыми крышками не требуется. - Уточнить требования по прокладке фреоновых проводов и электропроводки во внеквартирных коридорах жилых корпусов. Остальные проектные решения-без изменений, в соответствии с положительным заключением МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 12.10.2020г.
11	15.02.2021	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	Раздел не корректируется
12	15.02.2021		
13	15.02.2021	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	Раздел "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"- не корректируется
14	15.02.2021		
15	15.02.2021	Разработка отдельных проектных решений в	Проектные решения разрабатываются в одном варианте.
16	15.02.2021	Разработка дополнительных проектных решений.	Уточнение требований специальных технических условий на проектирование объекта от 2017 – разработка СТУ (изменение №1): - Техпространства при прокладке в них воздуховодов, трубопроводов с изоляцией, выполненной из материалов группы горючести Г1-Г4, а также кабелей (проводов), не распространяющих горение (НГ) оборудуются системой АПС. Для прокладки кабелей применение стальных сплошных лотков с открываемыми крышками не требуется. - Уточнить требования по прокладке фреоновых проводов и электропроводки во внеквартирных коридорах жилых корпусов (п. 4.12, 4,16 СТУ). Остальные требованиями специальных технических условий на проектирование объекта без изменений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 919725537480719770435409129064598720876

Владелец: ООО "АККОРДЪ", Калугин Николай Иванович,
Москва

Действителен: с 19.02.2021 по 19.02.2022