

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001745 от 10.03.2021

"Гостиница с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, вл. 25, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6

Дата первичного размещения: 11.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Русские отели
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Русские отели
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Подсосенский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 9 ; Помещение: I этаж 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)729-50-86

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bel-dev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://beldevelopment.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Комиссарова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Русские отели
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7706552655
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): БЭЛ Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706552655
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047796724205
	2.1.3	Дата регистрации: 29.09.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701229747
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Езубов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом и имеет возможность контролировать юридическое лицо
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701229747
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739031462
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 524,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 950 768,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 395 919,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: На премии Urban Awards 2019г. проект "Долгоруковская 25" получил награды в двух категориях: «Лучший комплекс апартаментов премиум класса» и «Самый Экологичный комплекс». Генеральный директор Комиссарова Е.И. удостоена наград г .Москвы и Президента РФ, является членом Ассоциации инвесторов г.Москвы, членом Российской гильдии управляющих и девелоперов
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Тверской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Долгоруковская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1, 2, 3, 4, 5, 6
	9.2.14	Владение: 25
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7593,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 854,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 854,68 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПО "СтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро АПЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Смарт Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724885343
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Макспроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726641448
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительство и инвестиции
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703359607
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ордена Трудового Красного Знамени "Российские сети вещания и оповещения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7712005121
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РосТехПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047126865
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт комплексного проектирования и изысканий «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708806538
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эггерт Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839501762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-1064-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-005450-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-008344-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-006270-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Долгоруковская 25
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кенмер Градня
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7706429877
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-203000-017095-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-037115
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.08.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества г. Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0004010:1005

	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 189,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Велопарковка - 1 шт, Урна уличная - 3 шт, Мусорная площадка с мусорными контейнерами - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорная площадка с двумя мусорными контейнерами - 1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: организация газонов, высадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ГУП "Моссвет" №18446 от 07.08.2018г. на разработку проекта устройства наружного освещения. Срок действия - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-931668/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 650,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4682ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 110 783,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4683ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 227 670,65 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170721/5-8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 041 810,11 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706/17 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российские сети вещания и оповещения

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 110			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
2	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
3	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
4	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
5	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
6	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
7	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
8	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
9	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
10	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
11	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
12	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
13	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
14	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
15	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
16	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
17	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
18	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
19	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
20	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
21	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
22	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
23	Машино-место	-2	-	18.00		18.00	

24	Машино-место	-2	-	18.00		18.00	
25	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
26	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
27	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
28	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
29	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
30	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
31	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
32	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
33	Машино-место	-2	-	18.00		18.00	
34	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
35	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
36	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
37	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
38	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
39	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
40	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
41	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
42	Машино-место	-2	-	18.00		18.00	
43	Машино-место	-2	-	18.00		18.00	
44	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
45	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
46	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
47	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
48	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
49	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
50	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
51	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
52	Машино-место	-2	-	18.00		18.00	
53	Машино-место	-2	-	18.00		18.00	
54	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
55	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
56	Машино-место	-2	-	13.30		13.30	
57	Машино-место	-2	-	18.00		18.00	
2.А.1	Нежилое помещение	1	2 корпус	278.10	Тамбур	5.40	4.75
					Коридор	61.20	
					ПУИ	2.40	
					Помещение охраны и службы парковщиков	12.10	
					Сейфовая	12.60	
					Помещение хранения багажа	15.20	
					Комната отдыха персонала	22.50	
					Кабинет бухгалтерии	32.90	

					Кабинет администратора	27.20	
					Кабинет	48.60	
					Кабинет	31.90	
					С/у	6.10	
1.А.1	Нежилое помещение	1	1 корпус	274.00	Обеденный зал с баром	174.60	4.75
					С/у для посетителей доступный МГН	4.90	
					С/у для посетителей мужской	2.20	
					С/у для посетителей женский	2.30	
					Кладовая отходов	2.40	
					Гардероб персонала	5.40	
					Душевая	1.50	
					ПУИ	2.30	
					С/у для персонала	1.40	
					Кладовая	8.70	
					Доготовочный цех	20.10	
					Раздаточная	2.20	
					Моечная столовой посуды	15.40	
					Коридор	28.20	
					Тамбур	2.40	
1.1а.2	Нежилое помещение	2	1 корпус	39.40	Комната дежурного персонала	17.80	3.10
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.90	
					С/у для персонала	1.40	
					Душевая для персонала	1.80	
					ПУИ	2.20	
					ПУИ	5.30	
1.К.1	Нежилое помещение	2	1 корпус	64.80	Прихожая	3.50	3.10
					Холл	2.90	
					Кухня-столовая	10.80	
					Гостиная	8.90	
					Спальня	14.20	
					Детская	11.00	
					С/у	5.50	
					С/у	3.30	
					Холл	2.20	
					Гардеробная	2.50	
1.К.2	Нежилое помещение	2	1 корпус	41.10	Прихожая	3.50	3.10
					Студия	31.20	
					С/у	6.40	

1.К.3	Нежилое помещение	2	1 корпус	64.20	Прихожая	5.40	3.10
					Холл	2.70	
					Кухня-столовая	9.90	
					Гостиная	10.90	
					Спальня	12.30	
					Детская	10.90	
					С/у	3.40	
					С/у	4.60	
					Холл	1.50	
					Гардеробная	2.60	
1.К.4	Нежилое помещение	2	1 корпус	82.70	Прихожая	6.10	3.10
					Холл	11.00	
					Кухня-столовая	12.70	
					Гостиная	10.00	
					Спальня	14.60	
					Детская	14.70	
					С/у	3.30	
					С/у	7.00	
					Гардеробная	3.30	
1.К.5	Нежилое помещение	2	1 корпус	50.20	Прихожая	3.00	3.10
					Кухня-столовая	13.10	
					Гостиная	8.50	
					Спальня	13.20	
					С/у	2.80	
					С/у	4.80	
					Гардеробная	4.80	
1.К.6	Нежилое помещение	2	1 корпус	79.40	Прихожая	4.40	3.10
					Кухня-столовая	12.50	
					Гостиная	14.40	
					Спальня	15.10	
					Детская	15.00	
					С/у	3.40	
					С/у	5.50	
					Коридор	3.30	
					Гардеробная	2.80	
					Гардеробная	3.00	
1.К.7	Нежилое помещение	3	1 корпус	64.00	Прихожая	3.30	3.10
					Холл	2.90	
					Кухня-столовая	10.80	

					Гостиная	8.90	
					Спальня	14.20	
					Детская	11.10	
					С/у	5.30	
					С/у	2.80	
					Холл	2.20	
					Гардеробная	2.50	
1.К.8	Нежилое помещение	3	1 корпус	39.30	Прихожая	6.30	3.10
					Кухня	8.40	
					Гостиная	8.30	
					Спальня	11.20	
					С/у	5.10	
1.К.9	Нежилое помещение	3	1 корпус	39.30	Прихожая	6.50	3.10
					Кухня	8.40	
					Гостиная	8.20	
					Спальня	11.10	
					С/у	5.10	
1.К.10	Нежилое помещение	3	1 корпус	63.50	Прихожая	5.30	3.10
					Холл	2.60	
					Кухня-столовая	9.80	
					Гостиная	10.90	
					Спальня	12.30	
					Детская	10.90	
					С/у	2.90	
					С/у	4.70	
					Холл	1.50	
					Гардеробная	2.60	
1.К.11	Нежилое помещение	3	1 корпус	82.60	Прихожая	5.90	3.10
					Холл	11.00	
					Кухня-столовая	12.80	
					Гостиная	10.00	
					Спальня	14.60	
					Детская	14.90	
					С/у	2.80	
					С/у	7.10	
					Гардеробная	3.50	
1.К.12	Нежилое помещение	3	1 корпус	50.00	Прихожая	3.00	3.10
					Кухня-столовая	13.30	
					Гостиная	8.30	

					Спальня	13.30	
					С/у	2.50	
					С/у	4.80	
					Гардеробная	4.80	
1.К.13	Нежилое помещение	3	1 корпус	77.50	Прихожая	3.80	3.10
					Кухня-столовая	12.10	
					Гостиная	14.10	
					Спальня	15.50	
					Детская	15.00	
					С/у	2.80	
					С/у	5.50	
					Холл	2.90	
					Гардеробная	2.80	
					Гардеробная	3.00	
1.К.14	Нежилое помещение	4	1 корпус	64.10	Прихожая	3.50	3.10
					Холл	2.90	
					Кухня-столовая	10.80	
					Гостиная	8.90	
					Спальня	14.20	
					Детская	11.00	
					С/у	5.20	
					С/у	2.90	
					Холл	2.20	
					Гардеробная	2.50	
1.2а.4	Нежилое помещение	4	1 корпус	38.70	Комната дежурного персонала	17.60	3.10
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.90	
					С/у для персонала	1.30	
					Душевая для персонала	1.80	
					ПУИ	2.20	
					ПУИ	4.90	
1.К.15	Нежилое помещение	4	1 корпус	39.60	Прихожая	6.50	3.10
					Кухня	8.40	
					Гостиная	8.30	
					Спальня	11.20	
					С/у	5.20	
1.К.16	Нежилое помещение	4	1 корпус	63.80	Прихожая	5.30	3.10
					Холл	2.50	
					Кухня-столовая	10.00	

					Гостиная	11.10	
					Спальня	12.40	
					Детская	11.30	
					С/у	2.90	
					С/у	4.60	
					Холл	1.10	
					Гардеробная	2.60	
1.К.17	Нежилое помещение	4	1 корпус	82.30	Прихожая	6.00	3.10
					Холл	11.00	
					Кухня-столовая	12.70	
					Гостиная	10.00	
					Спальня	14.60	
					Детская	14.80	
					С/у	2.80	
					С/у	7.00	
					Гардеробная	3.40	
1.К.18	Нежилое помещение	4	1 корпус	50.00	Прихожая	3.00	3.10
					Кухня-столовая	13.40	
					Гостиная	8.30	
					Спальня	13.20	
					С/у	2.50	
					С/у	4.80	
					Гардеробная	4.80	
1.К.19	Нежилое помещение	4	1 корпус	78.10	Прихожая	4.10	3.10
					Кухня-столовая	12.10	
					Гостиная	14.10	
					Спальня	15.60	
					Детская	15.10	
					С/у	2.80	
					С/у	5.50	
					Холл	2.90	
					Гардеробная	2.90	
					Гардеробная	3.00	
1.К.20	Нежилое помещение	5	1 корпус	229.82	Прихожая	7.76	3.10
					Прихожая	8.37	
					Кухня	12.10	
					Столовая	20.68	
					Гостиная	32.17	
					Спальня	16.58	
					Детская	16.70	

					Детская	17.92	
					Комната няни	7.10	
					С/у	7.72	
					Гостевой с/у	4.23	
					С/у	8.14	
					Гардеробная	9.10	
					Гардероб-кладовая	5.95	
					Холл	11.60	
					Постирочная	4.00	
					Кабинет	28.40	
					Холл	7.20	
					С/у	4.10	
1.К.21	Нежилое помещение	5	1 корпус	237.41	Прихожая	7.59	3.10
					Прихожая	13.07	
					Кухня	12.86	
					Столовая	30.13	
					Гостиная	25.56	
					Спальня	17.39	
					Спальня	21.70	
					Спальня	22.72	
					С/у	5.31	
					С/у	4.30	
					С/у	4.49	
					Гардеробная	3.71	
					Гардеробная	5.27	
					Гардеробная	7.00	
					Гардеробная	6.49	
					Гардеробная	2.44	
					Спальня	31.93	
					Холл	7.20	
					С/у	4.12	
					Гардеробная	4.13	
2.К.22	Нежилое помещение	2	2 корпус	79.60	Прихожая	4.50	3.10
					Кухня-столовая	12.50	
					Гостиная	14.30	
					Спальня	15.10	
					Детская	15.10	
					С/у	3.30	
					С/у	5.60	
					Коридор	3.30	
					Гардеробная	2.90	

					Гардеробная	3.00	
2.16.2	Нежилое помещение	2	2 корпус	39.20	Комната дежурного персонала	17.70	3.10
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.80	
					С/у для персонала	1.50	
					Душевая для персонала	1.80	
					ПУИ	2.20	
					ПУИ	5.20	
2.К.23	Нежилое помещение	2	2 корпус	50.40	Прихожая	2.90	3.10
					Кухня-столовая	12.90	
					Гостиная	8.80	
					Спальня	13.30	
					С/у	2.80	
					С/у	4.80	
					Гардеробная	4.90	
2.К.24	Нежилое помещение	2	2 корпус	82.50	Прихожая	6.10	3.10
					Холл	11.00	
					Кухня	12.30	
					Гостиная	10.00	
					Спальня	14.50	
					Детская	14.90	
					С/у	3.30	
					С/у	7.00	
					Гардеробная	3.40	
2.К.25	Нежилое помещение	2	2 корпус	65.50	Прихожая	5.40	3.10
					Холл	2.70	
					Кухня-столовая	10.90	
					Гостиная	11.10	
					Спальня	12.40	
					Детская	10.90	
					С/у	3.40	
					С/у	4.60	
					Холл	1.50	
					Гардеробная	2.60	
2.К.26	Нежилое помещение	2	2 корпус	41.00	Прихожая	3.50	3.10
					Студия	31.10	
					С/у	6.40	
2.К.27	Нежилое помещение	2	2 корпус	64.30	Прихожая	3.50	3.10

					Холл	2.50	
					Кухня-столовая	10.80	
					Гостиная	8.90	
					Спальня	14.20	
					Детская	10.90	
					С/у	5.70	
					С/у	3.30	
					Холл	2.10	
					Гардеробная	2.40	
2.К.28	Нежилое помещение	3	2 корпус	78.60	Прихожая	4.50	3.10
					Кухня-столовая	12.40	
					Гостиная	14.20	
					Спальня	15.50	
					Детская	15.00	
					С/у	2.80	
					С/у	5.50	
					Холл	2.80	
					Гардеробная	2.90	
					Гардеробная	3.00	
2.К.29	Нежилое помещение	3	2 корпус	49.80	Прихожая	2.90	3.10
					Кухня-столовая	13.40	
					Гостиная	8.30	
					Спальня	13.20	
					С/у	2.40	
					С/у	4.80	
					Гардеробная	4.80	
2.К.30	Нежилое помещение	3	2 корпус	82.10	Прихожая	5.90	3.10
					Холл	10.90	
					Кухня-столовая	12.70	
					Гостиная	10.00	
					Спальня	14.60	
					Детская	14.80	
					С/у	2.80	
					С/у	7.00	
					Гардеробная	3.40	
2.К.31	Нежилое помещение	3	2 корпус	64.50	Прихожая	5.30	3.10
					Холл	2.50	
					Кухня-столовая	10.70	
					Гостиная	11.10	
					Спальня	12.40	

					Детская	10.90	
					С/у	2.80	
					С/у	4.60	
					Холл	1.60	
					Гардеробная	2.60	
2.К.32	Нежилое помещение	3	2 корпус	39.50	Прихожая	6.40	3.10
					Кухня	8.40	
					Гостиная	8.30	
					Спальня	11.20	
					С/у	5.20	
2.К.33	Нежилое помещение	3	2 корпус	39.40	Прихожая	6.40	3.10
					Кухня	8.40	
					Гостиная	8.30	
					Спальня	11.10	
					С/у	5.20	
2.К.34	Нежилое помещение	3	2 корпус	63.70	Прихожая	3.50	3.10
					Холл	2.60	
					Кухня-столовая	10.80	
					Гостиная	8.90	
					Спальня	14.30	
					Детская	11.00	
					С/у	5.30	
					С/у	2.80	
					Холл	2.00	
					Гардеробная	2.50	
2.К.35	Нежилое помещение	4	2 корпус	78.80	Прихожая	4.50	3.10
					Кухня-столовая	12.40	
					Гостиная	14.30	
					Спальня	15.40	
					Детская	15.10	
					С/у	2.80	
					С/у	5.50	
					Холл	2.90	
					Гардеробная	2.90	
					Гардеробная	3.00	
2.26.4	Нежилое помещение	4	2 корпус	38.50	Комната дежурного персонала	17.40	3.10
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.90	
					С/у для персонала	1.30	

					Душевая для персонала	1.80	
					ПУИ	2.20	
					ПУИ	4.90	
2.К.36	Нежилое помещение	4	2 корпус	50.10	Прихожая	3.00	3.10
					Кухня-столовая	13.40	
					Гостиная	8.30	
					Спальня	13.20	
					С/у	2.50	
					С/у	4.90	
					Гардеробная	4.80	
2.К.37	Нежилое помещение	4	2 корпус	82.10	Прихожая	5.90	3.10
					Холл	11.00	
					Кухня-столовая	12.70	
					Гостиная	10.00	
					Спальня	14.50	
					Детская	14.80	
					С/у	2.80	
					С/у	7.00	
					Гардеробная	3.40	
2К.38	Нежилое помещение	4	2 корпус	64.50	Прихожая	5.30	3.10
					Холл	2.50	
					Кухня-столовая	10.70	
					Гостиная	11.10	
					Спальня	12.40	
					Детская	10.80	
					С/у	2.80	
					С/у	4.70	
					Холл	1.60	
					Гардеробная	2.60	
2.К.39	Нежилое помещение	4	2 корпус	39.40	Прихожая	6.30	3.10
					Кухня	8.40	
					Гостиная	8.30	
					Спальня	11.20	
					С/у	5.20	
2.К.40	Нежилое помещение	4	2 корпус	63.60	Прихожая	3.50	3.10
					Холл	2.50	
					Кухня-столовая	10.80	
					Гостиная	8.90	
					Спальня	14.20	

					Детская	11.10	
					С/у	5.30	
					С/у	2.80	
					Холл	2.00	
					Гардеробная	2.50	
2.К.41	Нежилое помещение	5	2 корпус	229.94	Прихожая	7.76	3.10
					Прихожая	8.43	
					Кухня	12.10	
					Столовая	20.68	
					Гостиная	32.17	
					Спальня	16.58	
					Детская	16.70	
					Детская	17.92	
					Комната няни	7.10	
					С/у	7.72	
					Гостевой с/у	4.23	
					С/у	8.20	
					Гардеробная	9.10	
					Гардероб-кладовая	5.95	
					Холл	11.60	
					Постирочная	4.00	
					Кабинет	28.40	
					Холл	7.20	
					С/у	4.10	
2.К.42	Нежилое помещение	5	2 корпус	237.41	Прихожая	7.59	3.10
					Прихожая	13.07	
					Кухня	12.86	
					Столовая	30.13	
					Гостиная	25.56	
					Спальня	17.39	
					Спальня	21.70	
					Спальня	22.72	
					С/у	5.31	
					С/у	4.30	
					С/у	4.49	
					Гардеробная	3.71	
					Гардеробная	5.27	
					Гардеробная	7.00	
					Гардеробная	6.49	
					Гардеробная	2.44	
					Спальня	31.93	

					Холл	7.20	
					С/у	4.12	
					Гардеробная	4.13	
00.А.01.	Нежилое помещение	-2	-	16.60	Помещение персонала	13.40	3.20
					С/у для персонала	3.20	
00.П.02.	Нежилое помещение	-2	-	9.10	Помещение хранения уборочного инвентаря	9.10	3.20
00.Т.01.	Нежилое помещение	-2	-	6.40	Помещение хранения уборочного инвентаря	6.40	6.50
00.Т.02.	Нежилое помещение	-2	-	12.50	Помещение хранения уборочного инвентаря	12.50	3.20
2.Т.08	Нежилое помещение	-1	-	16.00	Серверная	16.00	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 1.М.01.			Общественное	10.20
2	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 1.М.02.			Общественное	2.50
3	Лифтовой холл	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.03.			Общественное	10.10
4	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.04.			Общественное	4.10
5	Коридор	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.05.			Общественное	12.60
6	Помещение парковки	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.П.01			Общественное	845.80
7	Рампа	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.П.03			Общественное	245.50
8	Венткамеры	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.03			Техническое	76.50
9	ИТП	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.04			Техническое	85.10
11	Лестница	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Л1.1а			Общественное	16.20
12	Лестница	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Л2.2а			Общественное	11.40
	Лифтовая шахта	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Лф-п.1			Техническое	4.00
	Лифтовая шахта	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Лф-п.2			Техническое	4.00
13	Коридор	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.02			Общественное	8.30
14	Электрощитовая	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.03			Техническое	14.90
15	Насосная + ВЗУ	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.04			Техническое	44.90
16	Венткамера	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.05			Техническое	34.80
17	Венткамера	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.06			Техническое	31.00
18	Коридор	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.07			Общественное	8.40
19	Электрощитовая	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.09			Техническое	23.90
20	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.10			Общественное	10.20
21	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.11			Общественное	5.00
22	Лестница	Подземный паркинг 1 подземный этаж на отм. -3.600 Л1.1а			Общественное	16.10
23	Лестница	Подземный паркинг 1 подземный этаж на отм. -3.600 Л2.2а			Общественное	26.10
24	Вестибюль	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.1			Общественное	113.70
25	Тамбур	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.2.			Общественное	8.90

26	ПУИ	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.3.	Общественное	8.60
27	С/у	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.4.	Общественное	4.50
28	Вестибюль	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.1.	Общественное	95.40
29	Тамбур	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.2.	Общественное	5.80
30	ПУИ	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.3.	Общественное	7.40
31	С/у	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.4.	Общественное	3.90
32	Помещение пожарно-диспетчерского поста	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.1.	Техническое	18.60
33	С/у для персонала	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.2.	Техническое	2.90
34	Тамбур	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.3.	Техническое	2.60
35	Лестница	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 Л1.1	Общественное	4.20
36	Лестница	Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.1	Общественное	20.90
37	Лестница	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 Л1.1а	Общественное	29.00
38	Лестница	Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.1а	Общественное	4.40
41	Лифтовой холл	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.1.	Общественное	8.20
42	Коридор	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.02.	Общественное	17.00
43	Коридор	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.03.	Общественное	15.50
44	Лифтовой холл	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.1.	Общественное	8.00
45	Коридор	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.2.	Общественное	16.90
46	Коридор	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.3.	Общественное	15.40
47	Лестница	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 Л1.1	Общественное	15.90
48	Лестница	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 Л2.1	Общественное	15.80
49	Лифтовой холл	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.01.	Общественное	7.90
50	Коридор	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.02.	Общественное	16.80
51	Коридор	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.03.	Общественное	15.30
52	Лифтовой холл	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.1.	Общественное	8.00
53	Коридор	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.2.	Общественное	16.90
54	Коридор	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.3.	Общественное	15.30
55	Лестница	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 Л1.1	Общественное	15.90
56	Лестница	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 Л2.1	Общественное	15.80
57	Лифтовой холл	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.01.	Общественное	8.00
58	Коридор	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.02.	Общественное	16.80
59	Коридор	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.04.	Общественное	15.20
60	Лифтовой холл	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.1.	Общественное	8.00
61	Коридор	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.2.	Общественное	17.00
62	Коридор	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.3.	Общественное	15.30
63	Лестница	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 Л1.1	Общественное	15.90
64	Лестница	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 Л2.1	Общественное	16.00
65	Лифтовой холл	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.1.	Общественное	6.63
66	Коридор	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.2.	Общественное	8.77
67	Коридор	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.3.	Общественное	8.85
68	Лифтовой холл	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.1.	Общественное	6.63
69	Коридор	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.2.	Общественное	8.85
70	Коридор	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.3.	Общественное	8.77

71	Лестница	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 Л1.1	Общественное	15.10
72	Лестница	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 Л2.1	Общественное	15.80
73	Лестница металлическая	Корпус 1 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ1.2	Общественное	6.30
74	Лестница металлическая	Корпус 1 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ1.3	Общественное	6.30
75	Лестница металлическая	Корпус 2 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ2.4	Общественное	6.30
76	Лестница металлическая	Корпус 2 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ2.5	Общественное	6.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть здания	Система электроснабжения	Установленная мощность всех электроприемников проектируемого здания составляет Руст=1245кВт., Расчетная нагрузка по объекту --424 кВт (летний максимум нагрузок)
2	Подземная и надземная часть здания	Лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть здания	Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
5	На наружной стене объекта, обращенной к существующему одноэтажному зданию	Наружная дренчерная завеса	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть здания	Водомерный узел	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть здания	Дождевая канализация	Водоотведение
9	Подземная и надземная часть здания	Хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть здания	Канализация условно-чистых вод	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть здания	Воздушно-тепловые завесы	Отопление
12	Подземная часть здания (автостоянка)	Воздушное отопление	Отопление
13	Подземная и надземная часть здания	Водяное отопление	Отопление
14	Подземная и надземная часть здания	Теплоснабжение приточных установок	Теплоснабжение
15	Подземная и надземная часть здания	Теплоснабжение воздушных завес	Теплоснабжение
16	Подземная и надземная часть здания	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция

17	Подземная и надземная часть здания	Противодымная вентиляция	Противодымная защита
18	Подземная и надземная часть здания	Сплит-система и VRF система кондиционирования	Кондиционирование воздуха
19	Подземная часть здания	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП
20	Подземная и надземная часть здания	Структурированная кабельная система (СКС)	Предназначена для передачи цифровой, речевой и видеоинформации и представления других телекоммуникационных услуг, а также объединения всех инженерных систем здания в единую телекоммуникационную сеть.
21	Расположена в пределах контролируемых инженерных систем	Система мониторинга инженерных систем	Предназначена для централизованного мониторинга, диспетчеризации и управления оборудованием инженерных систем.
22	Подземная и надземная часть здания	Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях	Предназначена для своевременного доведения информации и сигналов оповещения в автоматизированном режиме об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 381 719 774 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0004010:1005
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000197215
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 423 111 306,76 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 214 851 149,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 208 260 157,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 582,17 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 61,7 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 920 477 202,2 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 600 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 780 678 941,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0004010:1005
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 247 775 230 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 928 759,18 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 60 943 808,91 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 44 628 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.08.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с необходимостью приспособления к современному использованию расположенного на том же земельном участке к.н.77:01:0001040:1005 (ГПЗУ № RU77-203000-01649 от 06.08.2015г.) выявленного объекта культурного наследия"Городская усадьба А.А.Пертрово-Соловово-М.А.Шиллер, XIX в.-Главный дом 1820-е гг.1899г.-Фрагмент ограды по Долгоруковской ул.2-я половина XIXв.", Заказчиком ООО"Русские отели"принято решение о выделении второго этапа строительства объекта"Гостиница с подземной автостоянкой"в части приспособления выявленного объекта культурного наследия под предприятие общественного питания для нужд Гостиницы с подземной автостоянкой и включения его в единый комплекс.Предусмотрен поэтапный ввод объектов.Внесены корректировки в площади помещений гостиницы с учетом фактических обмеров кадастровыми инженерами	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.02.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	см. Пояснительную записку проектной документации, прил. к п.24.1.1
2	15.02.2021	Раздел 3 Архитектурные решения	см. Пояснительную записку проектной документации, прил. к п.24.1.1
3	15.02.2021	Раздел 4 Конструктивные решения	см. Пояснительную записку проектной документации, прил. к п.24.1.1
4	15.02.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	см. Пояснительную записку проектной документации, прил. к п.24.1.1
5	15.02.2021	Раздел 6. ПОС.	см. Пояснительную записку проектной документации, прил. к п.24.1.1
6	15.02.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	см. Пояснительную записку проектной документации, прил. к п.24.1.1
7	15.02.2021	Инженерно-геодезические изыскания	см. Пояснительную записку проектной документации, прил. к п.24.1.1
8	15.02.2021	Инженерно-геологические изыскания	см. Пояснительную записку проектной документации, прил. к п.24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 828033448902323975160498300375399219394
Владелец: ООО "РУССКИЕ ОТЕЛИ", Комиссарова Елена
Ивановна, Москва
Действителен: с 01.03.2021 по 01.03.2022

