

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000061 от 09.04.2021

ЖК "Время"

Дата первичного размещения: 06.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЭСТ Консалтинг
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БЭСТ Консалтинг
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117545
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дорожная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 12 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 308
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)909-01-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bestcon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-время.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Авдалян
	1.5.2	Имя: Карен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сейранович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: БЭСТ Консалтинг
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7720275756
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительно-инвестиционная компания БЭСТ КОН
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7720275756
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037720006488
	2.1.3	Дата регистрации: 13.03.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Авдалян
	3.3.2	Имя: Карен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сейранович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-823-687 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774318250998
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Авдалян
	3.4.2	Имя: Карен
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сейранович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-823-687 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774318250998
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 007,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 680 202,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 039 651,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ВАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Преображенское
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Лермонтовская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 17
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ВАО, Преображенское, ул. Лермонтовская, вл. 17
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30418 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 731,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 847,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 578,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Подземпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743578813
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная Геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НПФ "ПожПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721827382
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТ Проджект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717795321
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инженерно-исследовательский центр "ЗЭСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714950040
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РСВО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7712005121
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная Компания "Геостройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715275480
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецраздел"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733890195
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ОСТОЖЕНКА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704026086
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723533684
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Партнер-Эко"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719567641
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр проектных решений Форма"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705860939
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0678-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-034642-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс ВРЕМЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙНИК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7719478920
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-180000-014725-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 01/05-Д
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Голден Глобал Ошан Голдинг
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7709531773
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0003024:54
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 314,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории комплекса. Детское игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории комплекса 245 м.кв. огороженной сетчатым ограждением высотой не менее 4,5 метров
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 41
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Мафы на территории комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории комплекса со стороны Лермонтовской улицы

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В зоне отдыха предполагается высадка деревьев. Зеленые насаждения представлены разнообразными породами деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения дворовой территории использованы энергоэффективные наружные светильники. Организована подсветка ступеней прямиков встроенными в стены светильниками. Вдоль заднего фасада административного здания предусмотрена подсветка торшерами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: С целью организации безопасного контролируемого дворового пространства, проектом предусматривается ограждение территории отводимого участка, частично - металлического решетчатого (по Лермонтовской и Малой Черкизовской улицам), частично - сплошного высотой 2,5 м от проектируемых планировочных отметок. В составе решётчатой части ограждения предусматриваются распашные ворота для въезда автомобилей и калитки для пешеходов с осуществлением контроля доступа.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.32 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2561 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 339 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160211/0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 253 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОЭСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-904-546/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 465 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160211/0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 253 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2562 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МГТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МГТС"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РСВО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 273
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 161
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 154
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	84.23	1	64.56	3.10
2	Квартира	2	1	41.32	1	23.64	3.10
3	Квартира	3	1	81.06	1	61.29	3.10
4	Квартира	3	1	38.86	1	20.56	3.10
5	Квартира	3	1	36.46	1	18.13	3.10
6	Квартира	3	1	38.86	1	20.56	3.10
7	Квартира	3	1	87.72	1	67.03	3.10
8	Квартира	4	1	81.06	1	61.29	3.10
9	Квартира	4	1	38.86	1	20.56	3.10
10	Квартира	4	1	36.46	1	18.13	3.10
11	Квартира	4	1	38.86	1	20.56	3.10
12	Квартира	4	1	86.89	1	67.03	3.10
13	Квартира	5	1	81.06	1	61.29	3.10
14	Квартира	5	1	38.86	1	20.56	3.10
15	Квартира	5	1	36.46	1	18.13	3.10
16	Квартира	5	1	38.86	1	20.56	3.10
17	Квартира	5	1	86.89	1	67.03	3.10

18	Квартира	6	1	81.06	1	61.29	3.10
19	Квартира	6	1	38.86	1	20.56	3.10
20	Квартира	6	1	36.46	1	18.13	3.10
21	Квартира	6	1	38.86	1	20.56	3.10
22	Квартира	6	1	86.89	1	67.03	3.10
23	Квартира	7	1	81.06	1	61.29	3.10
24	Квартира	7	1	38.86	1	20.56	3.10
25	Квартира	7	1	36.46	1	18.13	3.10
26	Квартира	7	1	38.86	1	20.56	3.10
27	Квартира	7	1	86.89	1	67.03	3.10
28	Квартира	8	1	81.06	1	61.29	3.10
29	Квартира	8	1	38.86	1	20.56	3.10
30	Квартира	8	1	36.46	1	18.13	3.10
31	Квартира	8	1	38.86	1	20.56	3.10
32	Квартира	8	1	86.89	1	67.03	3.10
33	Квартира	9	1	81.12	1	61.35	3.10
34	Квартира	9	1	38.86	1	20.56	3.10
35	Квартира	9	1	36.46	1	18.13	3.10
36	Квартира	9	1	38.86	1	20.56	3.10
37	Квартира	9	1	86.95	1	67.09	3.10
38	Квартира	10	1	80.79	1	61.35	3.10
39	Квартира	10	1	38.86	1	20.56	3.10
40	Квартира	10	1	36.46	1	18.13	3.10
41	Квартира	10	1	38.86	1	20.56	3.10
42	Квартира	10	1	86.95	1	67.09	3.10
43	Квартира	11	1	80.79	1	61.35	3.10
44	Квартира	11	1	38.04	1	20.56	3.10
45	Квартира	11	1	35.94	1	18.13	3.10
46	Квартира	11	1	38.04	1	20.56	3.10
47	Квартира	11	1	86.60	1	67.09	3.10
48	Квартира	12	1	80.79	1	61.35	3.10
49	Квартира	12	1	38.04	1	20.56	3.10
50	Квартира	12	1	35.94	1	18.13	3.10
51	Квартира	12	1	38.04	1	20.56	3.10
52	Квартира	12	1	86.60	1	67.09	3.10
53	Квартира	13	1	80.79	1	61.35	3.10
54	Квартира	13	1	38.04	1	20.56	3.10
55	Квартира	13	1	35.94	1	18.13	3.10
56	Квартира	13	1	38.04	1	20.56	3.10
57	Квартира	13	1	86.60	1	67.09	3.10
58	Квартира	14	1	80.79	1	61.35	3.10
59	Квартира	14	1	38.04	1	20.56	3.10
60	Квартира	14	1	35.94	1	18.13	3.10

61	Квартира	14	1	38.04	1	20.56	3.10
62	Квартира	14	1	86.60	1	67.09	3.10
63	Квартира	15	1	80.79	1	61.35	3.10
64	Квартира	15	1	38.04	1	20.56	3.10
65	Квартира	15	1	35.94	1	18.13	3.10
66	Квартира	15	1	38.04	1	20.56	3.10
67	Квартира	15	1	86.60	1	67.09	3.10
68	Квартира	16	1	80.79	1	61.35	3.10
69	Квартира	16	1	38.04	1	20.56	3.10
70	Квартира	16	1	35.94	1	18.13	3.10
71	Квартира	16	1	38.04	1	20.56	3.10
72	Квартира	16	1	86.60	1	67.09	3.10
73	Квартира	17	1	80.79	1	61.35	3.10
74	Квартира	17	1	38.04	1	20.56	3.10
75	Квартира	17	1	35.94	1	18.13	3.10
76	Квартира	17	1	38.04	1	20.56	3.10
77	Квартира	17	1	86.60	1	67.09	3.10
78	Квартира	18	1	80.79	1	61.35	3.10
79	Квартира	18	1	38.04	1	20.56	3.10
80	Квартира	18	1	35.94	1	18.13	3.10
81	Квартира	18	1	38.04	1	20.56	3.10
82	Квартира	18	1	86.60	1	67.09	3.10
83	Квартира	19	1	80.79	1	61.35	3.10
84	Квартира	19	1	38.04	1	20.56	3.10
85	Квартира	19	1	35.94	1	18.13	3.10
86	Квартира	19	1	38.04	1	20.56	3.10
87	Квартира	19	1	86.60	1	67.09	3.10
88	Квартира	20	1	80.79	1	61.35	3.10
89	Квартира	20	1	38.04	1	20.56	3.10
90	Квартира	20	1	35.94	1	18.13	3.10
91	Квартира	20	1	38.04	1	20.56	3.10
92	Квартира	20	1	86.60	1	67.09	3.10
93	Квартира	1	2	99.57	1	73.60	3.10
94	Квартира	2	2	44.05	1	22.71	3.10
95	Квартира	2	2	80.00	1	58.64	3.10
96	Квартира	3	2	86.71	1	66.04	3.10
97	Квартира	3	2	38.47	1	21.89	3.10
98	Квартира	3	2	37.77	1	17.25	3.10
99	Квартира	3	2	62.37	1	31.84	3.10
100	Квартира	3	2	84.50	1	62.60	3.10
101	Квартира	4	2	85.88	1	66.04	3.10
102	Квартира	4	2	38.47	1	21.89	3.10
103	Квартира	4	2	37.21	1	17.25	3.10

104	Квартира	4	2	62.69	1	31.84	3.10
105	Квартира	4	2	84.17	1	62.60	3.10
106	Квартира	5	2	85.88	1	66.04	3.10
107	Квартира	5	2	38.47	1	21.89	3.10
108	Квартира	5	2	37.21	1	17.25	3.10
109	Квартира	5	2	62.69	1	31.84	3.10
110	Квартира	5	2	84.17	1	62.60	3.10
111	Квартира	6	2	85.88	1	66.04	3.10
112	Квартира	6	2	38.47	1	21.89	3.10
113	Квартира	6	2	37.21	1	17.25	3.10
114	Квартира	6	2	62.69	1	31.84	3.10
115	Квартира	6	2	84.17	1	62.60	3.10
116	Квартира	7	2	85.88	1	66.04	3.10
117	Квартира	7	2	38.47	1	21.89	3.10
118	Квартира	7	2	37.21	1	17.25	3.10
119	Квартира	7	2	62.69	1	31.84	3.10
120	Квартира	7	2	84.17	1	62.60	3.10
121	Квартира	8	2	85.88	1	66.04	3.10
122	Квартира	8	2	38.47	1	21.89	3.10
123	Квартира	8	2	37.21	1	17.25	3.10
124	Квартира	8	2	62.69	1	31.84	3.10
125	Квартира	8	2	84.17	1	62.60	3.10
126	Квартира	1	3	87.22	1	45.67	3.10
127	Квартира	1	3	58.40	1	38.30	3.10
128	Квартира	1	3	70.34	1	37.68	3.10
129	Квартира	1	3	73.14	1	48.98	3.10
130	Квартира	1	3	41.91	1	22.82	3.10
131	Квартира	1	3	49.16	1	32.05	3.10
132	Квартира	2	3	84.26	1	41.79	3.10
133	Квартира	2	3	55.47	1	38.30	3.10
134	Квартира	2	3	67.71	1	37.68	3.10
135	Квартира	2	3	70.46	1	46.00	3.10
136	Квартира	2	3	60.29	1	40.28	3.10
137	Квартира	2	3	60.77	1	39.01	3.10
138	Квартира	3	3	84.26	1	41.79	3.10
139	Квартира	3	3	55.47	1	38.30	3.10
140	Квартира	3	3	67.71	1	37.68	3.10
141	Квартира	3	3	70.46	1	46.00	3.10
142	Квартира	3	3	60.29	1	40.28	3.10
143	Квартира	3	3	59.73	1	39.01	3.10
144	Квартира	4	3	83.98	1	41.79	3.10
145	Квартира	4	3	55.26	1	38.30	3.10
146	Квартира	4	3	67.44	1	37.68	3.10

147	Квартира	4	3	70.26	1	46.00	3.10
148	Квартира	4	3	60.16	1	40.15	3.10
149	Квартира	4	3	59.42	1	39.01	3.10
150	Квартира	5	3	83.98	1	41.79	3.10
151	Квартира	5	3	55.26	1	38.30	3.10
152	Квартира	5	3	67.44	1	37.68	3.10
153	Квартира	5	3	70.26	1	46.00	3.10
154	Квартира	5	3	60.16	1	40.15	3.10
155	Квартира	5	3	59.42	1	39.01	3.10
156	Квартира	6	3	83.98	1	41.79	3.10
157	Квартира	6	3	55.26	1	38.30	3.10
158	Квартира	6	3	67.44	1	37.68	3.10
159	Квартира	6	3	70.26	1	46.00	3.10
160	Квартира	6	3	60.16	1	40.15	3.10
161	Квартира	6	3	59.42	1	39.01	3.10
162	Квартира	7	3	83.98	1	41.79	3.10
163	Квартира	7	3	55.26	1	38.30	3.10
164	Квартира	7	3	67.44	1	37.68	3.10
165	Квартира	7	3	70.26	1	46.00	3.10
166	Квартира	7	3	60.16	1	40.15	3.10
167	Квартира	7	3	59.42	1	39.01	3.10
168	Квартира	8	3	83.98	1	41.79	3.10
169	Квартира	8	3	55.26	1	38.30	3.10
170	Квартира	8	3	67.44	1	37.68	3.10
171	Квартира	8	3	70.26	1	46.00	3.10
172	Квартира	8	3	60.16	1	40.15	3.10
173	Квартира	8	3	59.42	1	39.01	3.10
174	Квартира	9	3	83.98	1	41.79	3.10
175	Квартира	9	3	55.26	1	38.30	3.10
176	Квартира	9	3	67.34	1	37.58	3.10
177	Квартира	9	3	70.26	1	46.00	3.10
178	Квартира	9	3	60.02	1	40.01	3.10
179	Квартира	9	3	59.37	1	38.96	3.10
180	Квартира	10	3	83.98	1	41.79	3.10
181	Квартира	10	3	55.21	1	38.30	3.10
182	Квартира	10	3	72.15	1	52.42	3.10
183	Квартира	11	3	83.98	1	41.79	3.10
184	Квартира	11	3	55.21	1	38.30	3.10
185	Квартира	11	3	72.15	1	52.42	3.10
186	Квартира	12	3	83.98	1	41.79	3.10
187	Квартира	12	3	55.21	1	38.30	3.10
188	Квартира	12	3	84.53	1	65.55	3.10
189	Квартира	13	3	83.98	1	41.79	3.10

190	Квартира	13	3	55.21	1	38.30	3.10
191	Квартира	13	3	84.53	1	65.55	3.10
192	Квартира	14	3	83.98	1	41.79	3.10
193	Квартира	14	3	55.21	1	38.30	3.10
194	Квартира	14	3	84.53	1	65.55	3.10
195	Квартира	15	3	83.98	1	41.79	3.10
196	Квартира	15	3	55.21	1	38.30	3.10
197	Квартира	15	3	84.53	1	65.55	3.10
198	Квартира	16	3	83.98	1	41.79	3.10
199	Квартира	16	3	55.21	1	38.30	3.10
200	Квартира	16	3	84.53	1	65.55	3.10
201	Квартира	17	3	83.73	1	41.79	3.10
202	Квартира	17	3	55.05	1	38.30	3.10
203	Квартира	17	3	84.53	1	65.55	3.10
204	Квартира	18	3	83.73	1	41.79	3.10
205	Квартира	18	3	55.05	1	38.30	3.10
206	Квартира	18	3	84.53	1	65.55	3.10
207	Квартира	19	3	83.73	1	41.79	3.10
208	Квартира	19	3	55.05	1	38.30	3.10
209	Квартира	19	3	84.53	1	65.55	3.10
210	Квартира	20	3	83.73	1	41.79	3.10
211	Квартира	20	3	55.05	1	38.30	3.10
212	Квартира	20	3	84.53	1	65.55	3.10
213	Квартира	1	4	83.34	1	62.17	3.10
214	Квартира	1	4	56.50	1	35.57	3.10
215	Квартира	1	4	56.64	1	35.05	3.10
216	Квартира	1	4	99.36	1	76.22	3.10
217	Квартира	1	4	46.94	1	23.22	3.10
218	Квартира	2	4	47.09	1	18.59	3.10
219	Квартира	2	4	65.57	1	44.02	3.10
220	Квартира	2	4	53.65	1	35.59	3.10
221	Квартира	2	4	53.84	1	35.07	3.10
222	Квартира	2	4	62.87	1	40.01	3.10
223	Квартира	2	4	68.06	1	51.11	3.10
224	Квартира	2	4	44.09	1	20.09	3.10
225	Квартира	3	4	46.38	1	18.59	3.10
226	Квартира	3	4	65.57	1	44.02	3.10
227	Квартира	3	4	53.65	1	35.59	3.10
228	Квартира	3	4	53.84	1	35.07	3.10
229	Квартира	3	4	61.60	1	40.01	3.10
230	Квартира	3	4	68.06	1	51.11	3.10
231	Квартира	3	4	44.09	1	20.09	3.10
232	Квартира	4	4	46.25	1	18.59	3.10

233	Квартира	4	4	65.28	1	44.02	3.10
234	Квартира	4	4	53.65	1	35.59	3.10
235	Квартира	4	4	53.84	1	35.07	3.10
236	Квартира	4	4	61.60	1	40.01	3.10
237	Квартира	4	4	68.06	1	51.11	3.10
238	Квартира	4	4	44.09	1	20.09	3.10
239	Квартира	5	4	46.25	1	18.59	3.10
240	Квартира	5	4	65.28	1	44.02	3.10
241	Квартира	5	4	53.65	1	35.59	3.10
242	Квартира	5	4	53.84	1	35.07	3.10
243	Квартира	5	4	61.60	1	40.01	3.10
244	Квартира	5	4	68.06	1	51.11	3.10
245	Квартира	5	4	44.09	1	20.09	3.10
246	Квартира	6	4	46.25	1	18.59	3.10
247	Квартира	6	4	65.28	1	44.02	3.10
248	Квартира	6	4	53.65	1	35.59	3.10
249	Квартира	6	4	53.84	1	35.07	3.10
250	Квартира	6	4	61.60	1	40.01	3.10
251	Квартира	6	4	68.06	1	51.11	3.10
252	Квартира	6	4	44.09	1	20.09	3.10
253	Квартира	7	4	46.25	1	18.59	3.10
254	Квартира	7	4	65.28	1	44.02	3.10
255	Квартира	7	4	53.65	1	35.59	3.10
256	Квартира	7	4	53.84	1	35.07	3.10
257	Квартира	7	4	61.60	1	40.01	3.10
258	Квартира	7	4	68.06	1	51.11	3.10
259	Квартира	7	4	44.09	1	20.09	3.10
260	Квартира	8	4	46.25	1	18.59	3.10
261	Квартира	8	4	65.28	1	44.02	3.10
262	Квартира	8	4	53.65	1	35.59	3.10
263	Квартира	8	4	53.84	1	35.07	3.10
264	Квартира	8	4	61.60	1	40.01	3.10
265	Квартира	8	4	68.06	1	51.11	3.10
266	Квартира	8	4	44.09	1	20.09	3.10
267	Квартира	9	4	46.12	1	18.59	3.10
268	Квартира	9	4	65.28	1	44.02	3.10
269	Квартира	9	4	53.65	1	35.59	3.10
270	Квартира	9	4	53.84	1	35.07	3.10
271	Квартира	9	4	61.60	1	40.01	3.10
272	Квартира	9	4	68.06	1	51.11	3.10
273	Квартира	9	4	44.09	1	20.09	3.10

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01A	Машино-место	-1	1	8.86	Машино-место	8.86	
01B	Машино-место	-1	1	8.86	Машино-место	8.86	
02A	Машино-место	-1	1	9.45	Машино-место	9.45	
02B	Машино-место	-1	1	9.45	Машино-место	9.45	
3	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
04Z	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
5	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место	15.11	
06Z	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
07A	Машино-место	-1	1	9.45	Машино-место	9.45	
07B	Машино-место	-1	1	9.45	Машино-место	9.45	
08A	Машино-место	-1	1	8.86	Машино-место	8.86	
08B	Машино-место	-1	1	8.86	Машино-место	8.86	
09A	Машино-место	-1	1	9.55	Машино-место	9.55	
09B	Машино-место	-1	1	9.55	Машино-место	9.55	
10A	Машино-место	-1	1	9.55	Машино-место	9.55	
10B	Машино-место	-1	1	9.55	Машино-место	9.55	
11A	Машино-место	-1	1	8.86	Машино-место	8.86	
11B	Машино-место	-1	1	8.86	Машино-место	8.86	
12A	Машино-место	-1	1	9.44	Машино-место	9.44	
12B	Машино-место	-1	1	9.44	Машино-место	9.44	
13	Машино-место	-1	1	16.79	Машино-место	16.79	
14Z	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место	16.43	
15	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
16Z	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
17A	Машино-место	-1	1	9.67	Машино-место	9.67	
17B	Машино-место	-1	1	9.67	Машино-место	9.67	
18A	Машино-место	-1	1	9.08	Машино-место	9.08	
18B	Машино-место	-1	1	9.08	Машино-место	9.08	
19A	Машино-место	-1	1	9.44	Машино-место	9.44	
19B	Машино-место	-1	1	9.44	Машино-место	9.44	
,	Машино-место	-1	1	9.21	Машино-место	9.21	
20B	Машино-место	-1	1	9.21	Машино-место	9.21	
21A	Машино-место	-1	1	8.41	Машино-место	8.41	
21B	Машино-место	-1	1	8.41	Машино-место	8.41	
22A	Машино-место	-1	1	8.41	Машино-место	8.41	
22B	Машино-место	-1	1	8.41	Машино-место	8.41	
23	Машино-место	-1	1	24.44	Машино-место	24.44	
24	Машино-место	-1	1	18.42	Машино-место	18.42	
25	Машино-место	-1	1	19.49	Машино-место	19.49	

26A	Машино-место	-1	1	8.80	Машино-место	8.80	
26B	Машино-место	-1	1	8.80	Машино-место	8.80	
27A	Машино-место	-1	1	9.91	Машино-место	9.91	
27B	Машино-место	-1	1	9.91	Машино-место	9.91	
28A	Машино-место	-1	1	9.24	Машино-место	9.24	
28B	Машино-место	-1	1	9.24	Машино-место	9.24	
29A	Машино-место	-1	1	9.11	Машино-место	9.11	
29B	Машино-место	-1	1	9.11	Машино-место	9.11	
30A	Машино-место	-1	1	8.45	Машино-место	8.45	
30B	Машино-место	-1	1	8.45	Машино-место	8.45	
31A	Машино-место	-1	1	9.04	Машино-место	9.04	
31B	Машино-место	-1	1	9.04	Машино-место	9.04	
32A	Машино-место	-1	1	9.34	Машино-место	9.34	
32B	Машино-место	-1	1	9.34	Машино-место	9.34	
33A	Машино-место	-1	1	8.73	Машино-место	8.73	
33B	Машино-место	-1	1	8.73	Машино-место	8.73	
34A	Машино-место	-1	1	9.03	Машино-место	9.03	
34B	Машино-место	-1	1	9.03	Машино-место	9.03	
35A	Машино-место	-1	1	9.03	Машино-место	9.03	
35B	Машино-место	-1	1	9.03	Машино-место	9.03	
36A	Машино-место	-1	1	9.03	Машино-место	9.03	
36B	Машино-место	-1	1	9.03	Машино-место	9.03	
37A	Машино-место	-1	1	9.03	Машино-место	9.03	
37B	Машино-место	-1	1	9.03	Машино-место	9.03	
38A	Машино-место	-1	1	10.60	Машино-место	10.60	
38B	Машино-место	-1	1	10.60	Машино-место	10.60	
39A	Машино-место	-1	1	10.60	Машино-место	10.60	
39B	Машино-место	-1	1	10.60	Машино-место	10.60	
40A	Машино-место	-1	1	8.73	Машино-место	8.73	
40B	Машино-место	-1	1	8.73	Машино-место	8.73	
41A	Машино-место	-1	1	8.73	Машино-место	8.73	
41B	Машино-место	-1	1	8.73	Машино-место	8.73	
42	Машино-место	-1	1	18.03	Машино-место	18.03	
43	Машино-место	-1	1	21.53	Машино-место	21.53	
44	Машино-место	-1	1	21.79	Машино-место	21.79	
45	Машино-место	-1	1	18.57	Машино-место	18.57	
46	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
47A	Машино-место	-1	1	8.71	Машино-место	8.71	
47B	Машино-место	-1	1	8.71	Машино-место	8.71	
48A	Машино-место	-1	1	8.71	Машино-место	8.71	
48B	Машино-место	-1	1	8.71	Машино-место	8.71	
49A	Машино-место	-1	1	8.71	Машино-место	8.71	
49B	Машино-место	-1	1	8.71	Машино-место	8.71	

50A	Машино-место	-1	1	8.71	Машино-место	8.71	
50B	Машино-место	-1	1	8.71	Машино-место	8.71	
51A	Машино-место	-1	1	9.81	Машино-место	9.81	
51B	Машино-место	-1	1	9.81	Машино-место	9.81	
52A	Машино-место	-1	1	9.81	Машино-место	9.81	
52B	Машино-место	-1	1	9.81	Машино-место	9.81	
53A	Машино-место	-1	1	8.42	Машино-место	8.42	
53B	Машино-место	-1	1	8.42	Машино-место	8.42	
54A	Машино-место	-1	1	8.42	Машино-место	8.42	
54B	Машино-место	-1	1	8.42	Машино-место	8.42	
55	Машино-место	-1	1	16.83	Машино-место	16.83	
56	Машино-место	-1	1	20.67	Машино-место	20.67	
57	Машино-место	-1	1	19.33	Машино-место	19.33	
58	Машино-место	-1	1	17.73	Машино-место	17.73	
59	Машино-место	-1	1	17.38	Машино-место	17.38	
60	Машино-место	-1	1	17.73	Машино-место	17.73	
61	Машино-место	-1	1	17.38	Машино-место	17.38	
62A	Машино-место	-1	1	9.88	Машино-место	9.88	
62B	Машино-место	-1	1	9.88	Машино-место	9.88	
63A	Машино-место	-1	1	9.85	Машино-место	9.85	
63B	Машино-место	-1	1	9.85	Машино-место	9.85	
64A	Машино-место	-1	1	8.48	Машино-место	8.48	
64B	Машино-место	-1	2	8.48	Машино-место	8.48	
65A	Машино-место	-1	2	8.48	Машино-место	8.48	
65B	Машино-место	-1	2	8.48	Машино-место	8.48	
66	Машино-место	-1	2	24.63	Машино-место	24.63	
67	Машино-место	-1	2	22.19	Машино-место	22.19	
68	Машино-место	-1	2	25.88	Машино-место	25.88	
69	Машино-место	-1	2	15.92	Машино-место	15.92	
70Z	Машино-место	-1	2	18.56	Машино-место	18.56	
71	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
72Z	Машино-место	-1	2	15.85	Машино-место	15.85	
73	Машино-место	-1	2	13.72	Машино-место	13.72	
74Z	Машино-место	-1	2	16.48	Машино-место	16.48	
75	Машино-место	-1	2	15.84	Машино-место	15.84	
76Z	Машино-место	-1	2	19.02	Машино-место	19.02	
77	Машино-место	-1	2	15.11	Машино-место	15.11	
78Z	Машино-место	-1	2	18.07	Машино-место	18.07	
79	Машино-место	-1	2	15.43	Машино-место	15.43	
80Z	Машино-место	-1	2	18.48	Машино-место	18.48	
81	Машино-место	-1	2	15.71	Машино-место	15.71	
82Z	Машино-место	-1	2	18.86	Машино-место	18.86	
83	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место	16.40	

84	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место	16.40	
85	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место	16.40	
86	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место	16.40	
87	Машино-место	-1	2	19.10	Машино-место	19.10	
88	Машино-место	-1	2	16.79	Машино-место	16.79	
89	Машино-место	-1	2	15.93	Машино-место	15.93	
90	Машино-место	-1	2	15.93	Машино-место	15.93	
91	Машино-место	-1	2	23.14	Машино-место	23.14	
92	Машино-место	-1	2	22.33	Машино-место	22.33	
93	Машино-место	-1	2	25.62	Машино-место	25.62	
94	Машино-место	-1	2	16.09	Машино-место	16.09	
95	Машино-место	-1	2	17.46	Машино-место	17.46	
96	Машино-место	-1	2	17.05	Машино-место	17.05	
97	Машино-место	-1	2	14.68	Машино-место	14.68	
98	Машино-место	-1	2	16.42	Машино-место	16.42	
99	Машино-место	-1	2	17.93	Машино-место	17.93	
100	Машино-место	-1	2	16.76	Машино-место	16.76	
101	Машино-место	-1	2	17.93	Машино-место	17.93	
102	Машино-место	-1	2	16.76	Машино-место	16.76	
103	Машино-место	-1	2	17.93	Машино-место	17.93	
104	Машино-место	-1	2	16.76	Машино-место	16.76	
105	Машино-место	-1	2	17.93	Машино-место	17.93	
106	Машино-место	-1	2	20.29	Машино-место	20.29	
107	Машино-место	-1	2	17.69	Машино-место	17.69	
108	Машино-место	-1	2	16.79	Машино-место	16.79	
109	Машино-место	-1	2	16.79	Машино-место	16.79	
110	Машино-место	-1	2	24.50	Машино-место	24.50	
111	Машино-место	-1	2	18.65	Машино-место	18.65	
112	Машино-место	-1	2	20.48	Машино-место	20.48	
Административный цоколь	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	486.34	Административный корпус	486.34	4.00
Административный 1 этаж	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	563.66	Административный корпус	563.66	4.00
W1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	141.00	Ремонт обуви	141.00	4.00
W2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	169.00	Ремонт бытовой техники	169.00	4.00
W3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	195.00	Салон красоты	195.00	4.00
W4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	130.00	Фотоателье	130.00	4.00
W5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	145.00	Металлоремонт	145.00	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Автостоянка	-1 этаж	Помещение для проезда и хранения автомобилей	1,855.27
2	Автостоянка	-1 этаж	Помещение для проезда и хранения автомобилей	2,101.07
3	Рампа	-1 этаж	Помещение для проезда в подземную автостоянку	349.35
4	Зона хр. малогабаритных тр-ных средств	-1 этаж	Помещение для хранения малогабаритных транспортных средств	32.73
5	Лестница	-1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	24.86
6	Лифт холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	11.62
7	Лестница	-1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	29.7
8	Лифтовой холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	11.62
9	Лифтовой холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	7.39
10	Лестница	-1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	20.31
11	Лестница	-1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	23.61
12	Лифтовой холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	13.39
13	Лестница	-1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	17.02
14	Лифтовой холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	4.12
15	Лифтовой холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	3.83
16	Лестница	Цокольный этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.57
17	Лестница	Цокольный этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.98
18	Лестница	Цокольный этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.95
19	Лестница	Цокольный этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	14.38
20	Лестница	Цокольный этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.72
21	Вестибюль	Цокольный этаж	Помещение перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	30.43
22	Тамбур	Цокольный этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отапливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	6.41
23	Тамбур	Цокольный этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отапливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	6.41
24	Мусорокамера	Цокольный этаж	Помещение для размещения мусоросборных контейнеров	5.68
25	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Помещение хранения уборочного инвентаря	3.16
26	Вестибюль	Цокольный этаж	Помещение перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	30.31

27	Тамбур	Цокольный этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отопливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	13.04
28	Мусорокамера	Цокольный этаж	Помещение для размещения мусоросборных контейнеров	5.68
29	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Помещение хранения уборочного инвентаря	2.85
30	Тамбур	Цокольный этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отопливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	4
31	Лестница	1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	4.81
32	Лестница	1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	4.81
33	Лестница	1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	4.81
34	Лестница	1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	4.81
35	Лестница	1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.57
36	Рампа	1 этаж	Помещение для проезда в подземную автостоянку	190.95
37	Помещение охраны	1 этаж	Помещение для охраны комплекса	7.06
38	Санузел	1 этаж	Помещение используемое по назначению	3.35
39	Коридор	1 этаж	Помещение перед входом в помещения. Путь эвакуации.	12.93
40	Диспетчерская	1 этаж	Помещение для расположения слаботочного оборудования, диспетчерская жилого комплекса	28.98
41	Дворницкая	1 этаж	Помещения для хранения садового инструмента, подметальной техники.	15.61
42	Тамбур	1 этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отопливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	2.04
43	Тамбур	1 этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отопливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	4.35
44	Вестибюль	1 этаж, секция 1	Помещение перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	29.12
45	Тамбур	1 этаж, секция 1	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отопливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	5.9
46	Лестница	1 этаж, секция 1	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	8.49
47	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1	Помещение для размещения уборочного инвентаря	4.55
48	Мусорокамера	1 этаж, секция 1	Помещение для размещения мусоросборных контейнеров	4.12
49	Коридор	1 этаж, секция 1	Помещение перед входом в квартиры,предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам. Путь эвакуации.	5.94
50	Тамбур	1 этаж, секция 1	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отопливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	11.07
51	Вестибюль	1 этаж, секция 2	Помещение перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	22.05
52	Тамбур	1 этаж, секция 2	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отопливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	10.82
53	Лестница	1 этаж, секция 2	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	8.52
54	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2	Помещение для размещения уборочного инвентаря	2.68
55	Мусорокамера	1 этаж, секция 2	Помещение для размещения мусоросборных контейнеров	4.12
56	Коридор	1 этаж, секция 2	Помещение перед входом в квартиры,предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам. Путь эвакуации.	7.16
57	Коридор	1 этаж, секция 3	Помещение перед входом в квартиры,предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам. Путь эвакуации.	37.39

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

273	Лестница	20 этаж, секция 1	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.95
274	Мусоропровод	20 этаж, секция 1	Помещение размещения мусоропровода	1.48
275	Коридор	20 этаж, секция 3	Помещение перед входом в квартиры,предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам,а также проход к помещению муоропровода. Путь эвакуации.	15.13
276	Лифтовой холл (ПБЗ)	20 этаж, секция 3	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	10.27
277	Лестница	20 этаж, секция 3	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	14.38
278	Мусоропровод	20 этаж, секция 3	Помещение размещения мусоропровода	2.1
279	Лестница	Кровля, секция 1	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	15.7
280	Лестница	Кровля, секция 3	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	14.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	-1 этаж	Электросиловое	11.84
2	-1 этаж	Слаботочные системы	4.77
3	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	71.9
4	-1 этаж	Электросиловое	27.14
5	-1 этаж	Электросиловое	21.95
6	-1 этаж	Слаботочные системы	24.74
7	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	56.84
8	-1 этаж	Насосное, измерительное	82.85
9	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	39.4
10	-1 этаж	Насосное, измерительное	80.1
11	-1 этаж	Электросиловое	46.75
12	-1 этаж	Слаботочные системы	31.56
13	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	76.81
14	-1 этаж	Электросиловое	21.75
15	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	33.24
16	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	53.65
17	-1 этаж	Электросиловое	24.23
18	-1 этаж	Технологическое	20.46
19	-1 этаж	Технологическое	46.91
20	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	55.38
21	-1 этаж	Технологическое	47.78
22	-1 этаж	Технологическое	22.14
23	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	63.08
24	-1 этаж	Технологическое	19.69
25	-1 этаж	Технологическое	39.25
26	1 этаж	Электросиловое	24.4
27	1 этаж административный корпус, кровля	Вентиляционное оборудование	60.45

28	Кровля, секция 2	Технологическое оборудование для мусопровода	3.64
29	Кровля, секция 2	Грузоподъемное (лифтовое)	26.83
30	Кровля, секция 4	Технологическое оборудование для мусопровода	4.85
31	Кровля, секция 4	Грузоподъемное (лифтовое)	23.12
32	Кровля, секция 4	Вентиляционное оборудование	5.5
33	Кровля, секция 1	Технологическое оборудование для мусопровода	3.64
34	Кровля, секция 1	Вентиляционное оборудование	8.66
35	Кровля, секция 3	Технологическое оборудование для мусопровода	4.85
36	Кровля, секция 3	Вентиляционное оборудование	13.64
			1203.79
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2020	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 152 771 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:03:0003024:54
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200010008818
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 59
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 68,06 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 133,28 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 179 677,3 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 452 944 463,04 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Программа не дает уменьшить стоимость договоров без внесения изменения в количество. А именно, кл-во договоров осталось прежним, площадь осталась прежней, изменилась только стоимость договора В связи с подписанием дополнительных соглашений об уменьшение цены договора. Данная информация направлена в службу поддержки 09.04.2021 на эл.почту mailbox@fond214.ru
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	21.06.2018	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	09.06.2018 г. Внесена запись об изменении сведений о юридическом лице в ЕГРЮЛ. Возложение полномочий. Лист записи выдан налоговым органом Межрайонной ИФНС № 22 по Московской области 15.06.2018 на основании Решения №05/18 от 03.05.2018
2	02.08.2018	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	сведения о финансовом результате текущего года
3	02.11.2018	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	сведения о финансовом результате текущего года
4	19.02.2019 г.	11. О разрешении на строительстве	Продление срока действия Разрешения на строительство
5	19.02.2019 г.	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Отображение сведений в нужном формате, ранее сведения выгрузились некорректно. Основные характеристики жилых помещений остались без изменений.
6	19.02.2019 г.	17. О примерном графике реализации проекта строительства	Изменения графика реализации проекта строительства
7	03.04.2019 г.	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	сведения о финансовом результате текущего года
8	07.05.2019 г.	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с подачей ежеквартальной отчетности
9	02.08.2019 г.	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с подачей ежеквартальной отчетности
10	02.08.2019 г.	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Уточнено в связи с технической ошибкой
11	02.08.2019 г.	15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Уточнено в связи с технической ошибкой
12	11.09.2019 г.	1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	В связи со сменой юридического адреса 10.09.2019 г.
13	25.10.2019 г.	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	В связи с открытием специального счета застройщика
14	25.10.2019 г.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	В связи с внесением изменений в форму проектной декларации
15	05.11.2019 г.	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с подачей ежеквартальной отчетности
16	06.11.2019 г.	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	В связи с внесением изменений в график строительства
17	12.11.2019 г.	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализация данных

18	11.12.2019 г.	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с получением положительного заключения экспертизы (корректировка)
19	11.12.2019 г.	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Данные не изменились
20	16.12.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с присвоением номера в ЕГРЗ, подлежит корректировке номер заключения
21	13.01.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Данные не изменились
22	17.01.2020	11.1. О разрешении на строительство	Размещен скан скорректированного в части добавления положительного заключения экспертизы Разрешения на строительство
23	11.02.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Данные не изменились
24	11.03.2020	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Актуализация данных
25	11.03.2020	19.3Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Актуализация данных
26	11.03.2020	Под Разделом 24 во вкладке прикрепленные документы	Прикреплена отчетность застройщика за 3 квартал по требованию ППК Фонд защиты прав граждан
27	20.05.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с подачей годовой отчетности
28	20.05.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Данные не изменились
29	20.05.2020	Под Разделом 24 во вкладке прикрепленные документы	Прикреплена отчетность застройщика за 4 квартал по требованию ППК Фонд защиты прав граждан
30	09.06.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Данные не изменились
31	10.07.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализация данных

32	10.08.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализация данных
33	10.08.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с подачей ежеквартальной отчетности
34	10.09.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Данные не изменились
35	09.10.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Данные не изменились
36	09.10.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства	Изменения графика реализации проекта строительства
37	10.11.2020	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с подачей ежеквартальной отчетности
38	31.12.2020	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Актуализация данных
39	31.12.2020	9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Актуализация данных
40	31.12.2020	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Актуализация данных
41	31.12.2020	13.1 Об элементах благоустройства территории	Актуализация данных
42	31.12.2020	13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Актуализация данных
43	31.12.2020	15.2 О характеристиках жилых помещений	Актуализация данных
44	31.12.2020	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Актуализация данных
45	09.03.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализация данных
46	09.04.2021	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с подачей ежеквартальной отчетности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 647591377238193130341469335629567136097

Владелец: ООО "БЭСТ КОНСАЛТИНГ", Авдалян Карен
Сейранович, г. Москва

Действителен: с 17.07.2020 по 17.07.2021