**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**окончательного согласования варианта отделки квартиры**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Латириус»,** в лице Генерального директора Высоцкой Виктории Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, с одной стороны, и

***Формулировка для 1-го лица***

**Сторона (Дебитор). Реквизиты**, \_\_\_\_\_\_\_\_ от своего имени в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуем\_\_ в дальнейшем **«Участник»**,с другой стороны,

***Формулировка*** *для 2-х лиц*

**Сторона (Дебитор). Реквизиты**,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

действующие от своего имени в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «**Участник**», с другой стороны,

***Формулировка для юридического лица***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Участник»**,с другой стороны,

***Формулировка для несовершеннолетнего старше 14 лет***

**граждан\_\_ Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующ\_\_ с согласия своей матери /отца гр. РФ Фамилия, имя, отчество, именуем\_\_ в дальнейшем **«Участник»**,с другой стороны,

***Формулировка для несовершеннолетнего от 0 до 14 лет***

**граждан\_\_ Российской Федерации** \_\_\_\_, в лице законного представителя **(*мать/отец***) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_ в дальнейшем **«Участник»**,с другой стороны,

подписали настоящий Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончательного согласования варианта отделки квартиры (далее – «Объект»), расположенной в Многофункциональном жилом комплексе (Этап 2. Лот 2) по строительному адресу: г. Москва, проезд Багратионовский, вл. 5, и имеющей следующие основные проектные характеристики:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Корпус Здания | Условный номер | Этаж | Номер подъезда | Количество комнат | Количество помещений вспомогательного использования | Общая площадь (проектная), рассчитанная без учета площади лоджий, балконов, веранд и  террас (проектная), м 2 | Площадь лоджий, балконов, веранд  и террас (проектная), рассчитанная с учетом понижающих коэффициентов, м 2 | Общая приведенная площадь (проектная), рассчитанная как сумма столбцов 7 и 8 Таблицы, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| №  \_\_\_ | Объект. Условный номер | Объект. Этаж | Объект. Секция | Объект. Количество комнат | \_\_\_\_ | Объект. Площадь по проекту | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ |

о нижеследующем:

1. Участник выбрал вариант отделки Объекта: «Отделка «Piano/Calando/Tempo».

Указанный в настоящем пункте вариант отделки не может быть изменен Участником в одностороннем порядке.

1. Застройщик согласовал выбранный Участником вариант отделки Объекта.

Застройщик вправе по своему усмотрению, без согласования с Участником заменять оборудование и отделочные материалы, оттенки цветовых решений, необходимые для выполнения отделки по выбранному Участником варианту, без ухудшения внешнего вида Объекта.

1. Во избежание разногласий при приемке Объекта Стороны согласовали, что в отделку Объекта не входит: мебель, осветительные приборы, элементы декора и интерьера, элементы крепления, скобяные изделия, текстиль, техника, в т.ч. бытовая техника, электронная техника. Конкретные элементы отделки выполняются в соответствии с проектной документацией.
2. Настоящий Протокол является основанием для осуществления Застройщиком действий, направленных на обеспечение наличия в Объекте отделки в соответствии с выбранным Участником вариантом.
3. Настоящий Протокол составлен в количестве, соответствующем количеству лиц, подписавших Протокол.
4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

***Формулировка для 1-го участника долевого строительства***

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Латириус»** ОГРН 1167746302382  ИНН 7714380537  КПП 771401001  Адрес местонахождения /почтовый адрес: 125167, г. Москва, 8 Марта 4-я ул., дом № 6А, пом. XVII, ком.2  р/с 40702810101700000243 в ПАО Банк «ФК Открытие»  К/c: 30101810300000000985 в ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525985 | **Участник:**  **Сторона (Дебитор). Реквизиты**  СНИЛС  Почтовый адрес для получения корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **В.В. Высоцкая**  (подпись, м.п.) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

***Формулировка для 2-х участников долевого строительства***

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Латириус»** ОГРН 1167746302382  ИНН 7714380537  КПП 771401001  Адрес местонахождения /почтовый адрес: 125167, г. Москва, 8 Марта 4-я ул., дом № 6А, пом. XVII, ком.2  р/с 40702810101700000243 в ПАО Банк «ФК Открытие»  К/c: 30101810300000000985 в ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525985 | **Участник:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС  Почтовый адрес для получения корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **В.В. Высоцкая**  (подпись, м.п.) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** \_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  СНИЛС  Почтовый адрес для получения корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

***Формулировка для юр. лица***

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Латириус»** ОГРН 1167746302382  ИНН 7714380537  КПП 771401001  Адрес местонахождения /почтовый адрес: 125167, г. Москва, 8 Марта 4-я ул., дом № 6А, пом. XVII, ком.2  р/с 40702810101700000243 в ПАО Банк «ФК Открытие»  К/c: 30101810300000000985 в ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525985 | **Участник:**  ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Адрес местонахождения:  ОГРН  ИНН  КПП  р/с № в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кор/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК  Почтовый адрес для получения корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **В.В. Высоцкая**  (подпись, м.п.) | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, м.п.) |

***\*Вариант для одного участника долевого строительства – несовершеннолетнего до 14 лет***

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Латириус»** ОГРН 1167746302382  ИНН 7714380537  КПП 771401001  Адрес местонахождения /почтовый адрес: 125167, г. Москва, 8 Марта 4-я ул., дом № 6А, пом. XVII, ком.2  р/с 40702810101700000243 в ПАО Банк «ФК Открытие»  К/c: 30101810300000000985 в ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525985  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **В.В. Высоцкая**  (подпись, м.п.) | **Участник:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующ\_\_\_ как законный представитель (***мать/отец***) своего/ей малолетнего сына/дочери  **Граждан\_\_ Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о рождении гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_ года  зарегистрированн\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Мобильный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

***\*Вариант для участника долевого строительства – несовершеннолетнего с 14 до 18 лет***

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  **Общество с ограниченной ответственностью  «Специализированный застройщик «Латириус»** ОГРН 1167746302382  ИНН 7714380537  КПП 771401001  Адрес местонахождения /почтовый адрес: 125167, г. Москва, 8 Марта 4-я ул., дом № 6А, пом. XVII, ком.2  р/с 40702810101700000243 в ПАО Банк «ФК Открытие»  К/c: 30101810300000000985 в ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525985  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.В. Высоцкая  (подпись, м.п.) | **Участник:**  **Гражданин Российской Федерации**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_,  СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  зарегистрирован\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  действующий с согласия *своей матери/своего отца ФИО матери****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Мобильный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись)  ***Согласен:***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |