

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003041 от 03.09.2021

"Многоэтажный жилой дом поз.16 с подземной автостоянкой» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области

Дата первичного размещения: 25.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Отрада Д2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Отрада Д2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143442
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: п/о
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Клубная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 327
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)739-26-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: info.otradad2@otradaclub.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://otrada-d2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чижова
	1.5.2	Имя: Наталия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Отрада Д2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024194805
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024194805
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195081022575
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Отрада Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024091623
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гоголь
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-842-594 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890301347460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартыненко
	3.4.2	Имя: Наталия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-898-502 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770472026101
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Отрада Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024091623
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075024008938
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пятницкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный комплекс поз.38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос.Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-18682-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пятницкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональный комплекс поз.38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос.Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-18682-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пятницкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональный комплекс поз.38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос.Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-18682-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пятницкая

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональный комплекс поз.38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос.Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-18682-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 214,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 537 276,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 718,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 274,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 712,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 749,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 462,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Румб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР-ИНВЕСТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геноров

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевича
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 745004972480
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-059772-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЧелЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Отрада"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-17304-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 498
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.10.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Красногорск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020302:485
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в дворовой части, игровое оборудование в соответствии с возрастными группами детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части. Предусмотрена установка тренажеров, турников, стола для настольного тенниса, спортивных комплексов
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 74
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23 малых архитектурных формы установлены на детских игровых площадках, 10 штук на площадке отдыха взрослых, 20 штук на площадках для занятий физкультурой, 21 штука возле дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены на расстоянии более 20 метров от окон здания. Расчетное количество мусорных контейнеров не менее 2-х
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне кустарников разных пород. Существующие деревья отсутствуют
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено разметка парковочных мест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах (по ТУ от 05.08.2020 бессрочно, ООО "Отрада Девелопмент")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена разметка парковочных мест, пешеходных переходов и установка дорожных знаков
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Отрада Девелопмент
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 644
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НИГО-М
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024045200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Отрада Девелопмент
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 645
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НИГО-М
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024045200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Отрада Девелопмент
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 644
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Отрада Девелопмент					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2020					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 616/1					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Отрада Девелопмент					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 257					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.3	2	27.5	2.85
2	Квартира	2	1	35.9	1	11.2	2.85
3	Квартира	2	1	35.9	1	11.2	2.85
4	Квартира	2	1	63.8	2	27.5	2.85

5	Квартира	3	1	63.7	2	27.5	2.85
6	Квартира	3	1	35.9	1	11.2	2.85
7	Квартира	3	1	35.9	1	11.2	2.85
8	Квартира	3	1	63.2	2	27.5	2.85
9	Квартира	4	1	63.7	2	27.5	2.85
10	Квартира	4	1	35.9	1	11.2	2.85
11	Квартира	4	1	35.9	1	11.2	2.85
12	Квартира	4	1	63.2	2	27.5	2.85
13	Квартира	5	1	63.7	2	27.5	2.85
14	Квартира	5	1	35.9	1	11.2	2.85
15	Квартира	5	1	35.9	1	11.2	2.85
16	Квартира	5	1	63.2	2	27.5	2.85
17	Квартира	6	1	63.7	2	27.5	2.85
18	Квартира	6	1	35.9	1	11.2	2.85
19	Квартира	6	1	35.9	1	11.2	2.85
20	Квартира	6	1	63.2	2	27.5	2.85
21	Квартира	7	1	63.7	2	27.5	2.85
22	Квартира	7	1	35.9	1	11.2	2.85
23	Квартира	7	1	35.9	1	11.2	2.85
24	Квартира	7	1	63.2	2	27.5	2.85
25	Квартира	8	1	63.7	2	27.5	2.85
26	Квартира	8	1	35.9	1	11.2	2.85
27	Квартира	8	1	35.9	1	11.2	2.85
28	Квартира	8	1	63.2	2	27.5	2.85
29	Квартира	9	1	63.7	2	27.5	2.85
30	Квартира	9	1	35.9	1	11.2	2.85
31	Квартира	9	1	35.9	1	11.2	2.85
32	Квартира	9	1	63.2	2	27.5	2.85
33	Квартира	2	2	63.2	2	25.4	2.85
34	Квартира	2	2	47.8	1	12.3	2.85
35	Квартира	2	2	44.7	1	11.4	2.85
36	Квартира	2	2	44.7	1	11.4	2.85
37	Квартира	2	2	36.7	1	11.5	2.85
38	Квартира	2	2	36.7	1	11.5	2.85
39	Квартира	2	2	46.6	1	12.0	2.85
40	Квартира	3	2	62.6	2	25.4	2.85
41	Квартира	3	2	47.4	1	12.3	2.85
42	Квартира	3	2	44.4	1	11.4	2.85
43	Квартира	3	2	44.4	1	11.4	2.85
44	Квартира	3	2	36.7	1	11.5	2.85
45	Квартира	3	2	36.7	1	11.5	2.85
46	Квартира	3	2	46.2	1	12.0	2.85
47	Квартира	4	2	62.6	2	25.4	2.85

48	Квартира	4	2	47.4	1	12.3	2.85
49	Квартира	4	2	44.4	1	11.4	2.85
50	Квартира	4	2	44.4	1	11.4	2.85
51	Квартира	4	2	36.7	1	11.5	2.85
52	Квартира	4	2	36.7	1	11.5	2.85
53	Квартира	4	2	46.2	1	12.0	2.85
54	Квартира	5	2	62.6	2	25.4	2.85
55	Квартира	5	2	47.4	1	12.3	2.85
56	Квартира	5	2	44.4	1	11.4	2.85
57	Квартира	5	2	44.4	1	11.4	2.85
58	Квартира	5	2	36.7	1	11.5	2.85
59	Квартира	5	2	36.7	1	11.5	2.85
60	Квартира	5	2	46.2	1	12.0	2.85
61	Квартира	6	2	62.6	2	25.4	2.85
62	Квартира	6	2	47.4	1	12.3	2.85
63	Квартира	6	2	44.4	1	11.4	2.85
64	Квартира	6	2	44.4	1	11.4	2.85
65	Квартира	6	2	36.7	1	11.5	2.85
66	Квартира	6	2	36.7	1	11.5	2.85
67	Квартира	6	2	46.2	1	12.0	2.85
68	Квартира	7	2	62.6	2	25.4	2.85
69	Квартира	7	2	47.4	1	12.3	2.85
70	Квартира	7	2	44.4	1	11.4	2.85
71	Квартира	7	2	44.4	1	11.4	2.85
72	Квартира	7	2	36.7	1	11.5	2.85
73	Квартира	7	2	36.7	1	11.5	2.85
74	Квартира	7	2	46.2	1	12.0	2.85
75	Квартира	8	2	62.6	2	25.4	2.85
76	Квартира	8	2	47.4	1	12.3	2.85
77	Квартира	8	2	44.4	1	11.4	2.85
78	Квартира	8	2	44.4	1	11.4	2.85
79	Квартира	8	2	36.7	1	11.5	2.85
80	Квартира	8	2	36.7	1	11.5	2.85
81	Квартира	8	2	46.2	1	12.0	2.85
82	Квартира	9	2	62.6	2	25.4	2.85
83	Квартира	9	2	47.4	1	12.3	2.85
84	Квартира	9	2	44.4	1	11.4	2.85
85	Квартира	9	2	44.4	1	11.4	2.85
86	Квартира	9	2	36.7	1	11.5	2.85
87	Квартира	9	2	36.7	1	11.5	2.85
88	Квартира	9	2	46.2	1	12.0	2.85
89	Квартира	2	3	36.9	1	11.5	2.85
90	Квартира	2	3	43.8	1	11.6	2.85

91	Квартира	2	3	36.5	1	11.5	2.85
92	Квартира	2	3	36.7	1	11.5	2.85
93	Квартира	2	3	36.7	1	11.5	2.85
94	Квартира	2	3	44.7	1	11.4	2.85
95	Квартира	2	3	44.7	1	11.4	2.85
96	Квартира	2	3	36.7	1	11.5	2.85
97	Квартира	3	3	36.8	1	11.5	2.85
98	Квартира	3	3	43.2	1	11.6	2.85
99	Квартира	3	3	36.5	1	11.5	2.85
100	Квартира	3	3	36.7	1	11.5	2.85
101	Квартира	3	3	36.7	1	11.5	2.85
102	Квартира	3	3	44.4	1	11.4	2.85
103	Квартира	3	3	44.4	1	11.4	2.85
104	Квартира	3	3	36.7	1	11.5	2.85
105	Квартира	4	3	36.8	1	11.5	2.85
106	Квартира	4	3	43.2	1	11.6	2.85
107	Квартира	4	3	36.5	1	11.5	2.85
108	Квартира	4	3	36.7	1	11.5	2.85
109	Квартира	4	3	36.7	1	11.5	2.85
110	Квартира	4	3	44.4	1	11.4	2.85
111	Квартира	4	3	44.4	1	11.4	2.85
112	Квартира	4	3	36.7	1	11.5	2.85
113	Квартира	5	3	36.8	1	11.5	2.85
114	Квартира	5	3	43.2	1	11.6	2.85
115	Квартира	5	3	36.5	1	11.5	2.85
116	Квартира	5	3	36.7	1	11.5	2.85
117	Квартира	5	3	36.7	1	11.5	2.85
118	Квартира	5	3	44.4	1	11.4	2.85
119	Квартира	5	3	44.4	1	11.4	2.85
120	Квартира	5	3	36.7	1	11.5	2.85
121	Квартира	6	3	36.8	1	11.5	2.85
122	Квартира	6	3	43.2	1	11.6	2.85
123	Квартира	6	3	36.5	1	11.5	2.85
124	Квартира	6	3	36.7	1	11.5	2.85
125	Квартира	6	3	36.7	1	11.5	2.85
126	Квартира	6	3	44.4	1	11.4	2.85
127	Квартира	6	3	44.4	1	11.4	2.85
128	Квартира	6	3	36.7	1	11.5	2.85
129	Квартира	7	3	36.8	1	11.5	2.85
130	Квартира	7	3	43.2	1	11.6	2.85
131	Квартира	7	3	36.5	1	11.5	2.85
132	Квартира	7	3	36.7	1	11.5	2.85
133	Квартира	7	3	36.7	1	11.5	2.85

134	Квартира	7	3	44.4	1	11.4	2.85
135	Квартира	7	3	44.4	1	11.4	2.85
136	Квартира	7	3	36.7	1	11.5	2.85
137	Квартира	8	3	36.8	1	11.5	2.85
138	Квартира	8	3	43.2	1	11.6	2.85
139	Квартира	8	3	36.5	1	11.5	2.85
140	Квартира	8	3	36.7	1	11.5	2.85
141	Квартира	8	3	36.7	1	11.5	2.85
142	Квартира	8	3	44.4	1	11.4	2.85
143	Квартира	8	3	44.4	1	11.4	2.85
144	Квартира	8	3	36.7	1	11.5	2.85
145	Квартира	9	3	36.8	1	11.5	2.85
146	Квартира	9	3	43.2	1	11.6	2.85
147	Квартира	9	3	36.5	1	11.5	2.85
148	Квартира	9	3	36.7	1	11.5	2.85
149	Квартира	9	3	36.7	1	11.5	2.85
150	Квартира	9	3	44.4	1	11.4	2.85
151	Квартира	9	3	44.4	1	11.4	2.85
152	Квартира	9	3	36.7	1	11.5	2.85
153	Квартира	2	4	36.9	1	11.5	2.85
154	Квартира	2	4	62.0	2	26.0	2.85
155	Квартира	2	4	85.5	3	40.0	2.85
156	Квартира	2	4	62.0	2	26.0	2.85
157	Квартира	2	4	36.9	1	11.5	2.85
158	Квартира	2	4	36.9	1	11.5	2.85
159	Квартира	2	4	86.1	3	41.7	2.85
160	Квартира	3	4	36.7	1	11.5	2.85
161	Квартира	3	4	61.9	2	26.0	2.85
162	Квартира	3	4	84.7	3	40.0	2.85
163	Квартира	3	4	61.9	2	26.0	2.85
164	Квартира	3	4	36.7	1	11.5	2.85
165	Квартира	3	4	36.7	1	11.5	2.85
166	Квартира	3	4	85.3	3	41.7	2.85
167	Квартира	4	4	36.7	1	11.5	2.85
168	Квартира	4	4	61.9	2	26.0	2.85
169	Квартира	4	4	84.7	3	40.0	2.85
170	Квартира	4	4	61.9	2	26.0	2.85
171	Квартира	4	4	36.7	1	11.5	2.85
172	Квартира	4	4	36.7	1	11.5	2.85
173	Квартира	4	4	85.3	3	41.7	2.85
174	Квартира	5	4	36.7	1	11.5	2.85
175	Квартира	5	4	61.9	2	26.0	2.85
176	Квартира	5	4	84.7	3	40.0	2.85

177	Квартира	5	4	61.9	2	26.0	2.85
178	Квартира	5	4	36.7	1	11.5	2.85
179	Квартира	5	4	36.7	1	11.5	2.85
180	Квартира	5	4	85.3	3	41.7	2.85
181	Квартира	6	4	36.7	1	11.5	2.85
182	Квартира	6	4	61.9	2	26.0	2.85
183	Квартира	6	4	84.7	3	40.0	2.85
184	Квартира	6	4	61.9	2	26.0	2.85
185	Квартира	6	4	36.7	1	11.5	2.85
186	Квартира	6	4	36.7	1	11.5	2.85
187	Квартира	6	4	85.3	3	41.7	2.85
188	Квартира	7	4	36.7	1	11.5	2.85
189	Квартира	7	4	61.9	2	26.0	2.85
190	Квартира	7	4	84.7	3	40.0	2.85
191	Квартира	7	4	61.9	2	26.0	2.85
192	Квартира	7	4	36.7	1	11.5	2.85
193	Квартира	7	4	36.7	1	11.5	2.85
194	Квартира	7	4	85.3	3	41.7	2.85
195	Квартира	8	4	36.7	1	11.5	2.85
196	Квартира	8	4	61.9	2	26.0	2.85
197	Квартира	8	4	84.7	3	40.0	2.85
198	Квартира	8	4	61.9	2	26.0	2.85
199	Квартира	8	4	36.7	1	11.5	2.85
200	Квартира	8	4	36.7	1	11.5	2.85
201	Квартира	8	4	85.3	3	41.7	2.85
202	Квартира	9	4	36.7	1	11.5	2.85
203	Квартира	9	4	61.7	2	26.0	2.85
204	Квартира	9	4	84.1	3	40.0	2.85
205	Квартира	9	4	61.7	2	26.0	2.85
206	Квартира	9	4	36.7	1	11.5	2.85
207	Квартира	9	4	36.7	1	11.5	2.85
208	Квартира	9	4	84.7	3	41.7	2.85
209	Квартира	10	4	36.7	1	11.5	2.85
210	Квартира	10	4	61.7	2	26.0	2.85
211	Квартира	10	4	84.1	3	40.0	2.85
212	Квартира	10	4	61.7	2	26.0	2.85
213	Квартира	10	4	36.7	1	11.5	2.85
214	Квартира	10	4	36.7	1	11.5	2.85
215	Квартира	10	4	84.7	3	41.7	2.85
216	Квартира	11	4	36.7	1	11.5	2.85
217	Квартира	11	4	61.7	2	26.0	2.85
218	Квартира	11	4	84.1	3	40.0	2.85
219	Квартира	11	4	61.7	2	26.0	2.85

220	Квартира	11	4	36.7	1	11.5	2.85
221	Квартира	11	4	36.7	1	11.5	2.85
222	Квартира	11	4	84.7	3	41.7	2.85
223	Квартира	12	4	36.7	1	11.5	2.85
224	Квартира	12	4	61.7	2	26.0	2.85
225	Квартира	12	4	84.1	3	40.0	2.85
226	Квартира	12	4	61.7	2	26.0	2.85
227	Квартира	12	4	36.7	1	11.5	2.85
228	Квартира	12	4	36.7	1	11.5	2.85
229	Квартира	12	4	84.7	3	41.7	2.85
230	Квартира	13	4	36.7	1	11.5	2.85
231	Квартира	13	4	61.7	2	26.0	2.85
232	Квартира	13	4	84.1	3	40.0	2.85
233	Квартира	13	4	61.7	2	26.0	2.85
234	Квартира	13	4	36.7	1	11.5	2.85
235	Квартира	13	4	36.7	1	11.5	2.85
236	Квартира	13	4	84.7	3	41.7	2.85
237	Квартира	14	4	36.7	1	11.5	2.85
238	Квартира	14	4	61.7	2	26.0	2.85
239	Квартира	14	4	84.1	3	40.0	2.85
240	Квартира	14	4	61.7	2	26.0	2.85
241	Квартира	14	4	36.7	1	11.5	2.85
242	Квартира	14	4	36.7	1	11.5	2.85
243	Квартира	14	4	84.7	3	41.7	2.85
244	Квартира	15	4	36.7	1	11.5	2.85
245	Квартира	15	4	61.7	2	26.0	2.85
246	Квартира	15	4	84.1	3	40.0	2.85
247	Квартира	15	4	61.7	2	26.0	2.85
248	Квартира	15	4	36.7	1	11.5	2.85
249	Квартира	15	4	36.7	1	11.5	2.85
250	Квартира	15	4	84.7	3	41.7	2.85
251	Квартира	16	4	36.7	1	11.5	2.85
252	Квартира	16	4	61.7	2	26.0	2.85
253	Квартира	16	4	84.1	3	40.0	2.85
254	Квартира	16	4	61.7	2	26.0	2.85
255	Квартира	16	4	36.7	1	11.5	2.85
256	Квартира	16	4	36.7	1	11.5	2.85
257	Квартира	16	4	84.7	3	41.7	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

45	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
46	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
47	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
48	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
49	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
50	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
51	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
52	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
53	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
54	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
55	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
56	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
57	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
58	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
59	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
60	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
61	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
62	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
63	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
64	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
65	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
66	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
67	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
68	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
69	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
70	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
71	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
72	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
73	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
74	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
75	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
76	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
77	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
78	Машино-место	-1	1	13.3		13.30	
79	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
80	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
81	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
82	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
83	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
84	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
85	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
86	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
87	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

88	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
89	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
90	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
91	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
92	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
93	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
94	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
95	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
96	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
97	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
98	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
99	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
1	Нежилое помещение	1	1	112.20	Тамбур	6.80	3.60
					Торговый зал	82.00	
					Санузел	2.40	
					КУИ	3.80	
					Подсобное помещение	7.20	
					Комната персонала	10.00	
2	Нежилое помещение	1	1	133.90	Тамбур	6.80	3.60
					Торговый зал	98.40	
					Санузел	2.30	
					КУИ	5.50	
					Подсобное помещение	11.90	
					Комната персонала	9.00	
3	Нежилое помещение	1	2	108.90	Тамбур	9.70	3.60
					Торговый зал	74.70	
					Санузел	2.30	
					КУИ	4.00	
					Подсобное помещение	9.10	
					Комната персонала	9.10	
4	Нежилое помещение	1	2	106.70	Тамбур	7.50	4.20
					Торговый зал	74.40	
					Санузел	3.00	
					КУИ	4.50	
					Подсобное помещение	6.90	
					Комната персонала	10.40	
5	Нежилое помещение	1	2	124.70	Тамбур	5.40	3.90
					Торговый зал	101.80	
					Санузел	2.20	
					КУИ	4.00	
					Комната персонала	11.30	
6	Нежилое помещение	1	3	99.20	Тамбур	5.40	3.90
					Торговый зал	79.70	

					Санузел	2.40	
					КУИ	4.00	
					Комната персонала	7.70	
7	Нежилое помещение	1	3	111.70	Тамбур	9.10	3.90
					Торговый зал	83.20	
					Санузел	2.20	
					КУИ	4.00	
					Комната персонала	13.20	
8	Нежилое помещение	1	3	89.10	Тамбур	6.00	3.90
					Торговый зал	58.80	
					Санузел	2.20	
					КУИ	4.10	
					Подсобное помещение	7.80	
					Комната персонала	10.20	
9	Нежилое помещение	1	3	126.20	Тамбур	8.10	3.80
					Торговый зал	99.30	
					Санузел	2.50	
					КУИ	4.10	
					Комната персонала	12.20	
10	Нежилое помещение	1	3	95.50	Тамбур	8.10	3.80
					Торговый зал	63.00	
					Санузел	2.30	
					КУИ	4.00	
					Подсобное помещение	8.10	
					Комната персонала	10.00	
11	Нежилое помещение	1	4	88.10	Тамбур	5.50	4.20
					Торговый зал	67.10	
					Санузел	1.90	
					КУИ	4.80	
					Комната персонала	8.80	
12	Нежилое помещение	1	4	149.10	Тамбур	9.20	4.20
					Торговый зал	111.10	
					Санузел	2.70	
					КУИ	4.10	
					Подсобное помещение	10.50	
					Комната персонала	11.50	
13	Нежилое помещение	1	4	87.50	Тамбур	6.10	4.20
					Торговый зал	53.60	
					Санузел	2.70	
					КУИ	4.00	
					Подсобное помещение	8.20	
					Комната персонала	12.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	Подземная автостоянка	Общественное	2897.6
2	Комната охраны	Подземная автостоянка	Общественное	4.7
3	Санузел помещения охраны	Подземная автостоянка	Общественное	2.3
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	19.1
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	24.6
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	20.8
7	Электрощитовая №1	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.3
8	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	98.3
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.1
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.0
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.8
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.3
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.9
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.8
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.8
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.2
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.8
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.8
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.2
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.8
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.8
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.2
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.8
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.8
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.2
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.8
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.8
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.2
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.8
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.8
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.2
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.8
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.8
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.2
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.8
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.8
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.2
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.8
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.8

40	Коридор	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.8
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.8
42	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.5
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	3.0
44	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	11.7
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	13.3
46	Электрощитовая стоянки №1	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.6
47	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	184.5
48	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	28.0
49	Вентпомещение №1	Подъезд 2, подвал	Техническое	6.8
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.4
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.0
52	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	50.0
53	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.6
54	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.8
55	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.0
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.6
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.3
58	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.0
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.6
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.8
61	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.0
62	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.6
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.8
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.0
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.6
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.8
67	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.0
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.6
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.8
70	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	38.0
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.6
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.8
73	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	38.0
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.6
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.8
76	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	38.0
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.6
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.8
79	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	38.0
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.6
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.8
82	Коридор	Подъезд 2, кровля	Техническое	10.7

83	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.8
84	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	26.0
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.2
86	Лифтовой холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	8.4
87	Электрощитовая №2	Подъезд 3, подвал	Техническое	15.4
88	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	149.8
89	Вентпомещение №2	Подъезд 3, подвал	Техническое	39.3
90	Насосная АПТ	Подъезд 3, подвал	Техническое	78.7
91	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.2
92	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.2
93	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.6
94	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.5
95	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.4
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.8
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.8
98	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	36.7
99	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.7
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.8
101	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	36.7
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.7
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.8
104	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	36.7
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.7
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.8
107	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	36.7
108	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.7
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.8
110	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	36.7
111	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.7
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.8
113	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	36.7
114	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.7
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.8
116	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	36.7
117	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.7
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.8
119	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	36.7
120	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.7
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.8
122	Коридор	Подъезд 3, кровля	Техническое	10.9
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.8
124	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	17.1
125	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	13.3

126	Помещение подвала	Подвал	Техническое	97.2
127	ИТП	Подвал	Техническое	73.8
128	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	29.0
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвал	Общественное	19.4
130	Лифтовой холл	Подъезд 4, подвал	Общественное	12.6
131	Электрощитовая стоянки №2	Подъезд 4, подвал	Техническое	17.0
132	Электрощитовая №3	Подъезд 4, подвал	Техническое	15.1
133	Помещение подвала	Подъезд 4, подвал	Техническое	364.5
134	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.5
135	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.6
136	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.1
137	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	56.8
138	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	47.6
139	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.5
140	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.2
141	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	25.5
142	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	38.7
143	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.6
144	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.6
145	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	38.7
146	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.6
147	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.6
148	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	38.7
149	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.6
150	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.6
151	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	38.7
152	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.6
153	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.6
154	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	38.7
155	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.6
156	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.6
157	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	38.7
158	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.6
159	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.6
160	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	38.7
161	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.6
162	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.6
163	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	38.7
164	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.6
165	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.6
166	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	38.7
167	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.6
168	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.6

169	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	38.7
170	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	11.6
171	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.6
172	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	38.7
173	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	11.6
174	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.6
175	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	38.7
176	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	11.6
177	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.6
178	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	38.7
179	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	11.6
180	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	13.6
181	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	38.7
182	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	11.6
183	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	13.6
184	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	38.7
185	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	11.6
186	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	13.6
187	Коридор	Подъезд 4, кровля	Техническое	10.9
188	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	13.6
189	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	23.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подвал жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка, учет расхода и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	Подвал жилого дома	Вентиляционное оборудование для обслуживания автостоянки	Обеспечение вентиляции подземной автостоянки	
3	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система отопления	Обеспечение нормируемой температуры воздуха в помещениях	
4	1 этаж: помещения общественного назначения	Система отопления	Обеспечение нормируемой температуры воздуха в помещениях	
5	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, 1 этаж: помещения общественного назначения	Система ГВС	Нагрев воды для ГВС	
6	Подвал жилого дома	Насосная станция повышения давления	Обеспечение потребного напора на хозяйственные нужды	
7	Подвал жилого дома	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение потребного напора при пожаротушении	
8	Подвал жилого дома, ИТП	Система ГВС, Циркуляционный насос ГВС, теплообменники	Обеспечение потребителей горячей водой	
9	Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения	Системы ХВС, ГВС	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой	

10	Помещения общественного назначения, квартиры, технические помещения	Система пожаротушения с пожарными кранами	Обеспечение пожаротушения
11	Подземная автостоянка	Система пожаротушения (сухотруб) с пожарными кранами	Обеспечение пожаротушения
12	Подвал, ИТП	Дренажные насосы	Отведение стоков при опорожнении систем ГВС,ХВС, случайные стоки
13	Квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения	Системы хозяйственно-бытовой канализации	Отвод сточных вод
14	Кровля, места общего пользования	Система ливневой канализации	Отвод осадков с кровли
15	Подземная автостоянка, подвал	Система АТП пожаротушения	Обеспечение автоматического пожаротушения
16	Подземная автостоянка	Дренажные насосы	Отведение стоков при срабатывании системы АПТ и пожаротушении, случайные стоки
17	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной вентиляции автостоянки. Системы противодымной вентиляции жилого дома. Шахты общеобменной вентиляции жилого дома	Вытяжная вентиляция из автостоянки. Обеспечение противодымной защиты жилого дома. Общеобменная вентиляция жилого дома
18	Перекрытие автостоянки	Системы противодымной вентиляции из автостоянки	Обеспечение противодымной защиты автостоянки
19	Лестничные клетки, лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
20	Автостоянка подземная	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
21	Квартиры(кухни, санузлы)	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
22	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещении
23	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
24	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме - ВРУ; подземная автостоянка, нежилые помещения общественного назначения первого этажа - ВРУ, ГРЩ	Системы автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
25	Автостоянка подземная	Автоматическое пожаротушение и пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
	Автостоянка подземная	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление речевыми громкоговорителями с целью информирования жителей о пожарной опасности
	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации, автономная пожарная сигнализация (в квартирах)	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
	Подземная автостоянка, квартиры, нежилые помещения общественного назначения первого этажа	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

Тех.помещения, входы в подвал, выходы на кровлю	Система охранной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого дома
Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов, система контроля и управления доступом	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
Фасады здания жилого дома, въезд/въезд в подземную автостоянку, входные двери жилого дома, лифтовые холлы, лифты	Система охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»	Визуальный контроль с возможностью подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и передачи изображений в пункт централизованного видеонаблюдения микрорайона.
Подземная автостоянка, нежилые помещения общественного назначения первого этажа, квартиры	Система телефонизации и передачи данных	Предоставление услуг связи: телефонной связи, организация доступа к сети передачи данных, организация доступа к кабельной телевизионной сети, организация доступа к подключению к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»
Квартиры	Система коллективного приема телевидения	Прием телевизионного сигнала и распределения сигнала абонентам
Лифтовые холлы (зоны безопасности МГН)	Система двухсторонней связи и тревожной сигнализации зон безопасности	Обеспечение безопасности маломобильных групп населения
Машинные помещения лифтов	Система диспетчеризации лифтов	Предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов
Подземная автостоянка	Система загазованности воздуха	Контроль загазованности воздуха. Управление приточной и вытяжной сигнализацией в подземной автостоянке
Автостоянка подземная, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии, водопотребления и системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. Управление и контроль работы инженерного оборудования.
Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 033 419 019,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0020302:485
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040000059458
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 062 814 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 031 407 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 031 407 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 257
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 401,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 841,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 784,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 676 888 870,21 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102 644 630 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 822 300 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 031 407 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:11:0020302:485
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Реализация квартир идет у с учетом лоджий и балконов
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1173166049798029538038291334063443606113

Владелец: **ООО СЗ "ОТРАДА Д2", Чижова Наталия
Валентиновна, Красногорск**

Действителен: с 17.06.2021 по 17.06.2022