

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001741 от 27.10.2021

**_Живой комплекс LES_Гостиничный комплекс_ЮЗАО, г. Москва, Новоясеневский проспект вл.3_
{_Подготовительный_}**

Дата первичного размещения: 14.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спартак"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спартак"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123298
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: муниципальный округ
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Щукино вн.тер.г, ул.Маршала Бирюзова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1, этаж 2; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 33; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)258-05-15

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mpolis.net
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.les.moscow
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пак
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Артемович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Спартак"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7714345388
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714345388
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746591738
	2.1.3	Дата регистрации: 01.07.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «СПОРТИВНЫЙ КЛУБ «СПАРТАК-ВОЛЕЙБОЛ»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736169070
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 12,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красавин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-052-976 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ким
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Робертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 17,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-018-660 45
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дедков
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Модестович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 17,5 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-523-469 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хван
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юриевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 17,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-646-229 49
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Красавин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ким

	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Робертович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дедков
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Модестович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хван
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юриевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО СЗ "СПАРТАК" от 09.10.2019
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спортивный клуб СПАРТАК-ВОЛЕЙБОЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736169070
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739377379
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «МетроПолис»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7705710179
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-002-18032009 1511
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.06.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 136,34 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 349,60 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 281 450,98 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Юго-западный административный округ (ЮЗАО)
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ясенево
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Новоясеневский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 3
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, ЮЗАО, Новоясеневский проспект вл. 3
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36250,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 29 038,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 038,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор подряда)
	10.1.2	Номер договора: 13/СЗС/2020
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.09.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718610541
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр Проектных Решений Форма"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705860939
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-034842-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "ЖИВОЙ КОМПЛЕКС LES"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-226000-016122-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-226000-016122-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-06-016566 М-06-031-010
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2001
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2001
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.03.2050
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.12.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:06:0008009:0001013
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 880,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 127
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Вдали от проезжей части, во внутреннем дворе, ближе к лесопарковой зоне, в игровое оборудование входят качели, детская игровая мебель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 закрытых мусорных контейнеров на территории комплекса на расстоянии не менее 20 м от окон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают: - безбарьерный вход в жилую часть здания , а так же безбарьерный вход в помещения общественного назначения ; - поэтажное обеспечение доступности для инвалидов ; - доступ для инвалидов входных групп в жилую часть (с доступом до лифта) и нежилую часть, кабины лифта, - предусмотрена система средств информации и сигнализации об опасности - обеспечены нормативные пути движения и эвакуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослых выполнены с применением гранитного отсева
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-1367/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОСВОДОСТОК»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1126/14(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор И-19-00-704554/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 029 655,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр технологических присоединений МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Условия подключения Т-УП1-01-190515/0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 447 437,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 569
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 482
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж, расположение	Номер подвала	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)
----------------	------------	--------------------	---------------	----------------	-----------------------------------	---------------------

условный номер	назначение	этаж расположения	номер подъезда	площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	высота потолков (м)
1	Нежилое помещение	-2	2	131.23	Апартамент 2-х уровневый	131.23	3.10
2	Нежилое помещение	-2	2	126.52	Апартамент 2-х уровневый	126.52	3.10
3	Нежилое помещение	-2	2	151.62	Апартамент 2-х уровневый	151.62	3.10
4	Нежилое помещение	-2	2	216.66	Апартамент 2-х уровневый	216.66	3.10
5	Нежилое помещение	-1	2	140.49	Апартамент 2-х уровневый	140.49	3.10
6	Нежилое помещение	-1	2	131.29	Апартамент 2-х уровневый	131.29	3.10
7	Нежилое помещение	-1	2	124.91	Апартамент 2-х уровневый	124.91	3.10
8	Нежилое помещение	1	1	85.70	Апартамент	85.70	3.10
9	Нежилое помещение	1	1	76.16	Апартамент	76.16	3.10
10	Нежилое помещение	1	2	52.92	Апартамент	52.92	3.10
11	Нежилое помещение	1	2	52.92	Апартамент	52.92	3.10
12	Нежилое помещение	1	2	69.26	Апартамент	69.26	3.10
13	Нежилое помещение	1	2	69.26	Апартамент	69.26	3.10
14	Нежилое помещение	1	2	85.65	Апартамент	85.65	3.10
15	Нежилое помещение	1	2	45.29	Апартамент	45.29	3.10
16	Нежилое помещение	1	2	47.52	Апартамент	47.52	3.10
17	Нежилое помещение	1	2	45.75	Апартамент	45.75	3.10
18	Нежилое помещение	1	2	45.75	Апартамент	45.75	3.10
19	Нежилое помещение	1	2	103.17	Апартамент 2-х уровневый	103.17	3.10
20	Нежилое помещение	2	1	84.72	Апартамент	84.72	3.10
21	Нежилое помещение	2	1	75.63	Апартамент	75.63	3.10
22	Нежилое помещение	2	1	106.50	Апартамент	106.50	3.10
23	Нежилое помещение	2	1	29.54	Апартамент	29.54	3.10
24	Нежилое помещение	2	1	37.11	Апартамент	37.11	3.10
25	Нежилое помещение	2	2	36.00	Апартамент	36.00	3.10
26	Нежилое помещение	2	2	29.54	Апартамент	29.54	3.10
27	Нежилое помещение	2	2	106.50	Апартамент	106.50	3.10
28	Нежилое помещение	2	2	75.63	Апартамент	75.63	3.10
29	Нежилое помещение	2	2	83.53	Апартамент	83.53	3.10
30	Нежилое помещение	2	2	52.92	Апартамент	52.92	3.10
31	Нежилое помещение	2	2	52.92	Апартамент	52.92	3.10
32	Нежилое помещение	2	2	69.26	Апартамент	69.26	3.10
33	Нежилое помещение	2	2	69.26	Апартамент	69.26	3.10
34	Нежилое помещение	2	2	85.65	Апартамент	85.65	3.10
35	Нежилое помещение	2	2	45.29	Апартамент	45.29	3.10
36	Нежилое помещение	2	2	47.52	Апартамент	47.52	3.10
37	Нежилое помещение	2	2	47.52	Апартамент	47.52	3.10
38	Нежилое помещение	2	2	47.52	Апартамент	47.52	3.10
39	Нежилое помещение	2	2	51.48	Апартамент	51.48	3.10
40	Нежилое помещение	3	1	84.72	Апартамент	84.72	3.10
41	Нежилое помещение	3	1	75.63	Апартамент	75.63	3.10
42	Нежилое помещение	3	1	106.50	Апартамент	106.50	3.10

43	Нежилое помещение	3	1	29.54	Апартамент	29.54	3.10
44	Нежилое помещение	3	1	37.11	Апартамент	37.11	3.10
45	Нежилое помещение	3	2	36.00	Апартамент	36.00	3.10
46	Нежилое помещение	3	2	29.54	Апартамент	29.54	3.10
47	Нежилое помещение	3	2	106.50	Апартамент	106.50	3.10
48	Нежилое помещение	3	2	75.63	Апартамент	75.63	3.10
49	Нежилое помещение	3	2	83.53	Апартамент	83.53	3.10
50	Нежилое помещение	3	2	52.92	Апартамент	52.92	3.10
51	Нежилое помещение	3	2	52.92	Апартамент	52.92	3.10
52	Нежилое помещение	3	2	69.26	Апартамент	69.26	3.10
53	Нежилое помещение	3	2	69.26	Апартамент	69.26	3.10
54	Нежилое помещение	3	2	85.65	Апартамент	85.65	3.10
55	Нежилое помещение	3	2	45.29	Апартамент	45.29	3.10
56	Нежилое помещение	3	2	47.52	Апартамент	47.52	3.10
57	Нежилое помещение	3	2	47.52	Апартамент	47.52	3.10
58	Нежилое помещение	3	2	47.52	Апартамент	47.52	3.10
59	Нежилое помещение	3	2	51.48	Апартамент	51.48	3.10
60	Нежилое помещение	4	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
61	Нежилое помещение	4	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
62	Нежилое помещение	4	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
63	Нежилое помещение	4	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
64	Нежилое помещение	4	1	44.70	Апартамент	44.70	2.80
65	Нежилое помещение	4	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
66	Нежилое помещение	4	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
67	Нежилое помещение	4	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
68	Нежилое помещение	4	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
69	Нежилое помещение	4	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
70	Нежилое помещение	4	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
71	Нежилое помещение	4	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
72	Нежилое помещение	4	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
73	Нежилое помещение	4	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
74	Нежилое помещение	4	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
75	Нежилое помещение	4	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
76	Нежилое помещение	4	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
77	Нежилое помещение	4	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
78	Нежилое помещение	4	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
79	Нежилое помещение	4	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
80	Нежилое помещение	4	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
81	Нежилое помещение	4	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
82	Нежилое помещение	4	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
83	Нежилое помещение	4	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
84	Нежилое помещение	4	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
85	Нежилое помещение	4	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80

86	Нежилое помещение	4	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
87	Нежилое помещение	4	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
88	Нежилое помещение	4	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
89	Нежилое помещение	4	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
90	Нежилое помещение	5	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
91	Нежилое помещение	5	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
92	Нежилое помещение	5	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
93	Нежилое помещение	5	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
94	Нежилое помещение	5	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
95	Нежилое помещение	5	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
96	Нежилое помещение	5	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
97	Нежилое помещение	5	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
98	Нежилое помещение	5	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
99	Нежилое помещение	5	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
100	Нежилое помещение	5	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
101	Нежилое помещение	5	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
102	Нежилое помещение	5	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
103	Нежилое помещение	5	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
104	Нежилое помещение	5	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
105	Нежилое помещение	5	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
106	Нежилое помещение	5	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
107	Нежилое помещение	5	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
108	Нежилое помещение	5	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
109	Нежилое помещение	5	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
110	Нежилое помещение	5	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
111	Нежилое помещение	5	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
112	Нежилое помещение	5	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
113	Нежилое помещение	5	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
114	Нежилое помещение	5	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
115	Нежилое помещение	5	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
116	Нежилое помещение	5	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
117	Нежилое помещение	5	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
118	Нежилое помещение	5	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
119	Нежилое помещение	5	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
120	Нежилое помещение	6	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
121	Нежилое помещение	6	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
122	Нежилое помещение	6	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
123	Нежилое помещение	6	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
124	Нежилое помещение	6	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
125	Нежилое помещение	6	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
126	Нежилое помещение	6	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
127	Нежилое помещение	6	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
128	Нежилое помещение	6	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80

129	Нежилое помещение	6	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
130	Нежилое помещение	6	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
131	Нежилое помещение	6	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
132	Нежилое помещение	6	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
133	Нежилое помещение	6	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
134	Нежилое помещение	6	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
135	Нежилое помещение	6	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
136	Нежилое помещение	6	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
137	Нежилое помещение	6	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
138	Нежилое помещение	6	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
139	Нежилое помещение	6	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
140	Нежилое помещение	6	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
141	Нежилое помещение	6	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
142	Нежилое помещение	6	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
143	Нежилое помещение	6	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
144	Нежилое помещение	6	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
145	Нежилое помещение	6	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
146	Нежилое помещение	6	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
147	Нежилое помещение	6	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
148	Нежилое помещение	6	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
149	Нежилое помещение	6	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
150	Нежилое помещение	7	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
151	Нежилое помещение	7	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
152	Нежилое помещение	7	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
153	Нежилое помещение	7	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
154	Нежилое помещение	7	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
155	Нежилое помещение	7	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
156	Нежилое помещение	7	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
157	Нежилое помещение	7	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
158	Нежилое помещение	7	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
159	Нежилое помещение	7	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
160	Нежилое помещение	7	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
161	Нежилое помещение	7	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
162	Нежилое помещение	7	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
163	Нежилое помещение	7	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
164	Нежилое помещение	7	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
165	Нежилое помещение	7	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
166	Нежилое помещение	7	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
167	Нежилое помещение	7	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
168	Нежилое помещение	7	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
169	Нежилое помещение	7	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
170	Нежилое помещение	7	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
171	Нежилое помещение	7	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80

172	Нежилое помещение	7	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
173	Нежилое помещение	7	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
174	Нежилое помещение	7	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
175	Нежилое помещение	7	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
176	Нежилое помещение	7	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
177	Нежилое помещение	7	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
178	Нежилое помещение	7	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
179	Нежилое помещение	7	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
180	Нежилое помещение	8	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
181	Нежилое помещение	8	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
182	Нежилое помещение	8	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
183	Нежилое помещение	8	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
184	Нежилое помещение	8	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
185	Нежилое помещение	8	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
186	Нежилое помещение	8	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
187	Нежилое помещение	8	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
188	Нежилое помещение	8	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
189	Нежилое помещение	8	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
190	Нежилое помещение	8	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
191	Нежилое помещение	8	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
192	Нежилое помещение	8	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
193	Нежилое помещение	8	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
194	Нежилое помещение	8	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
195	Нежилое помещение	8	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
196	Нежилое помещение	8	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
197	Нежилое помещение	8	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
198	Нежилое помещение	8	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
199	Нежилое помещение	8	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
200	Нежилое помещение	8	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
201	Нежилое помещение	8	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
202	Нежилое помещение	8	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
203	Нежилое помещение	8	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
204	Нежилое помещение	8	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
205	Нежилое помещение	8	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
206	Нежилое помещение	8	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
207	Нежилое помещение	8	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
208	Нежилое помещение	8	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
209	Нежилое помещение	8	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
210	Нежилое помещение	9	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
211	Нежилое помещение	9	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
212	Нежилое помещение	9	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
213	Нежилое помещение	9	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
214	Нежилое помещение	9	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80

215	Нежилое помещение	9	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
216	Нежилое помещение	9	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
217	Нежилое помещение	9	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
218	Нежилое помещение	9	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
219	Нежилое помещение	9	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
220	Нежилое помещение	9	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
221	Нежилое помещение	9	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
222	Нежилое помещение	9	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
223	Нежилое помещение	9	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
224	Нежилое помещение	9	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
225	Нежилое помещение	9	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
226	Нежилое помещение	9	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
227	Нежилое помещение	9	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
228	Нежилое помещение	9	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
229	Нежилое помещение	9	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
230	Нежилое помещение	9	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
231	Нежилое помещение	9	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
232	Нежилое помещение	9	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
233	Нежилое помещение	9	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
234	Нежилое помещение	9	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
235	Нежилое помещение	9	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
236	Нежилое помещение	9	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
237	Нежилое помещение	9	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
238	Нежилое помещение	9	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
239	Нежилое помещение	9	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
240	Нежилое помещение	10	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
241	Нежилое помещение	10	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
242	Нежилое помещение	10	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
243	Нежилое помещение	10	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
244	Нежилое помещение	10	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
245	Нежилое помещение	10	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
246	Нежилое помещение	10	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
247	Нежилое помещение	10	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
248	Нежилое помещение	10	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
249	Нежилое помещение	10	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
250	Нежилое помещение	10	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
251	Нежилое помещение	10	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
252	Нежилое помещение	10	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
253	Нежилое помещение	10	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
254	Нежилое помещение	10	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
255	Нежилое помещение	10	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
256	Нежилое помещение	10	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
257	Нежилое помещение	10	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80

258	Нежилое помещение	10	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
259	Нежилое помещение	10	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
260	Нежилое помещение	10	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
261	Нежилое помещение	10	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
262	Нежилое помещение	10	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
263	Нежилое помещение	10	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
264	Нежилое помещение	10	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
265	Нежилое помещение	10	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
266	Нежилое помещение	10	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
267	Нежилое помещение	10	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
268	Нежилое помещение	10	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
269	Нежилое помещение	10	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
270	Нежилое помещение	11	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80
271	Нежилое помещение	11	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
272	Нежилое помещение	11	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
273	Нежилое помещение	11	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
274	Нежилое помещение	11	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
275	Нежилое помещение	11	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
276	Нежилое помещение	11	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
277	Нежилое помещение	11	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
278	Нежилое помещение	11	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
279	Нежилое помещение	11	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
280	Нежилое помещение	11	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
281	Нежилое помещение	11	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
282	Нежилое помещение	11	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
283	Нежилое помещение	11	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
284	Нежилое помещение	11	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
285	Нежилое помещение	11	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
286	Нежилое помещение	11	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
287	Нежилое помещение	11	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
288	Нежилое помещение	11	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
289	Нежилое помещение	11	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
290	Нежилое помещение	11	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
291	Нежилое помещение	11	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
292	Нежилое помещение	11	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
293	Нежилое помещение	11	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
294	Нежилое помещение	11	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
295	Нежилое помещение	11	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
296	Нежилое помещение	11	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
297	Нежилое помещение	11	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
298	Нежилое помещение	11	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
299	Нежилое помещение	11	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
300	Нежилое помещение	12	1	51.63	Апартамент	51.63	2.80

301	Нежилое помещение	12	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
302	Нежилое помещение	12	1	113.13	Апартамент 2-х уровневый	113.13	2.80
303	Нежилое помещение	12	1	47.52	Апартамент	47.52	2.80
304	Нежилое помещение	12	1	45.65	Апартамент	45.65	2.80
305	Нежилое помещение	12	1	84.92	Апартамент	84.92	2.80
306	Нежилое помещение	12	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
307	Нежилое помещение	12	1	69.26	Апартамент	69.26	2.80
308	Нежилое помещение	12	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
309	Нежилое помещение	12	1	52.92	Апартамент	52.92	2.80
310	Нежилое помещение	12	1	84.72	Апартамент	84.72	2.80
311	Нежилое помещение	12	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
312	Нежилое помещение	12	1	106.52	Апартамент	106.52	2.80
313	Нежилое помещение	12	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
314	Нежилое помещение	12	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
315	Нежилое помещение	12	2	36.00	Апартамент	36.00	2.80
316	Нежилое помещение	12	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
317	Нежилое помещение	12	2	106.52	Апартамент	106.52	2.80
318	Нежилое помещение	12	2	75.63	Апартамент	75.63	2.80
319	Нежилое помещение	12	2	83.53	Апартамент	83.53	2.80
320	Нежилое помещение	12	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
321	Нежилое помещение	12	2	52.92	Апартамент	52.92	2.80
322	Нежилое помещение	12	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
323	Нежилое помещение	12	2	69.26	Апартамент	69.26	2.80
324	Нежилое помещение	12	2	85.65	Апартамент	85.65	2.80
325	Нежилое помещение	12	2	45.29	Апартамент	45.29	2.80
326	Нежилое помещение	12	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
327	Нежилое помещение	12	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
328	Нежилое помещение	12	2	47.52	Апартамент	47.52	2.80
329	Нежилое помещение	12	2	51.48	Апартамент	51.48	2.80
330	Нежилое помещение	13	1	108.06	Апартамент	108.06	2.80
331	Нежилое помещение	13	1	85.34	Апартамент	85.34	2.80
332	Нежилое помещение	13	1	75.63	Апартамент	75.63	2.80
333	Нежилое помещение	13	1	106.50	Апартамент	106.50	2.80
334	Нежилое помещение	13	1	29.54	Апартамент	29.54	2.80
335	Нежилое помещение	13	1	37.11	Апартамент	37.11	2.80
336	Нежилое помещение	13	2	87.56	Апартамент2-х уровневый	87.56	2.80
337	Нежилое помещение	13	2	29.54	Апартамент	29.54	2.80
338	Нежилое помещение	13	2	106.50	Апартамент	106.50	2.80
339	Нежилое помещение	13	2	134.19	Апартамент2-х уровневый	134.19	2.80
340	Нежилое помещение	13	2	163.69	Апартамент2-х уровневый	163.69	2.80
341	Нежилое помещение	13	2	52.92	Апартамент	52.92	3.10
342	Нежилое помещение	13	2	52.92	Апартамент	52.92	3.10
343	Нежилое помещение	13	2	69.26	Апартамент	69.26	3.10

344	Нежилое помещение	13	2	69.26	Апартамент	69.26	3.10
345	Нежилое помещение	13	2	85.65	Апартамент	85.65	3.10
346	Нежилое помещение	13	2	111.03	Апартамент2-х уровневый	111.03	3.10
347	Нежилое помещение	13	2	47.52	Апартамент	47.52	3.10
348	Нежилое помещение	13	2	47.52	Апартамент	47.52	3.10
349	Нежилое помещение	13	2	47.52	Апартамент	47.52	3.10
350	Нежилое помещение	13	2	51.48	Апартамент	51.48	3.10
351	Нежилое помещение	13	1	52.01	Апартамент	52.01	2.80
352	Нежилое помещение	-2	2	103.49	Апартамент2-х уровневый	103.49	2.80
1	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
2	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
3	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
4	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
5	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
6	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
7	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
8	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
9	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
10	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
11	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
12	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
13	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
14	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
15	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
16	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
17	Машино-место	-1	1	14.75	Машиноместо	14.75	
18	Машино-место	-1	1	22.32	Машиноместо	22.32	
19	Машино-место	-1	1	13.83	Машиноместо	13.83	
20	Машино-место	-1	1	16.80	Машиноместо	16.80	
21	Машино-место	-1	1	14.04	Машиноместо	14.04	
22	Машино-место	-1	1	16.32	Машиноместо	16.32	
23	Машино-место	-1	1	22.32	Машиноместо	22.32	
24	Машино-место	-1	1	22.32	Машиноместо	22.32	
25	Машино-место	-1	1	22.32	Машиноместо	22.32	
26	Машино-место	-1	1	22.32	Машиноместо	22.32	
27	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
28	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
29	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
30	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
31	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
32	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
33	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	
34	Машино-место	-1	1	13.50	Машиноместо	13.50	

[illegible]

78	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
79	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
80	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
81	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
82	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
83	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
84	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
85	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
86	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
87	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
K-301	Кладовая	-3	1	5.80	Кладовая	5.80	
K-302	Кладовая	-3	1	5.80	Кладовая	5.80	
K-303	Кладовая	-3	1	6.40	Кладовая	6.40	
K-304	Кладовая	-3	1	5.50	Кладовая	5.50	
K-305	Кладовая	-3	1	5.50	Кладовая	5.50	
K-306	Кладовая	-3	1	5.30	Кладовая	5.30	
K-307	Кладовая	-3	1	5.30	Кладовая	5.30	
K-308	Кладовая	-3	1	6.70	Кладовая	6.70	
K-309	Кладовая	-3	1	6.50	Кладовая	6.50	
K-310	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	
K-311	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	
K-312	Кладовая	-3	1	6.00	Кладовая	6.00	
K-313	Кладовая	-3	1	5.90	Кладовая	5.90	
K-314	Кладовая	-3	1	4.90	Кладовая	4.90	
K-315	Кладовая	-3	1	5.00	Кладовая	5.00	
K-316	Кладовая	-3	1	5.60	Кладовая	5.60	
K-317	Кладовая	-3	1	4.90	Кладовая	4.90	
K-318	Кладовая	-3	1	6.40	Кладовая	6.40	
K-319	Кладовая	-3	1	6.30	Кладовая	6.30	
K-320	Кладовая	-3	1	5.00	Кладовая	5.00	
K-321	Кладовая	-3	1	5.70	Кладовая	5.70	
K-322	Кладовая	-3	1	5.10	Кладовая	5.10	
K-323	Кладовая	-3	1	6.10	Кладовая	6.10	
K-324	Кладовая	-3	1	5.70	Кладовая	5.70	
K-325	Кладовая	-3	1	5.80	Кладовая	5.80	
K-326	Кладовая	-3	1	5.80	Кладовая	5.80	
K-327	Кладовая	-3	1	7.60	Кладовая	7.60	
K-328	Кладовая	-3	1	7.60	Кладовая	7.60	
K-329	Кладовая	-3	1	7.80	Кладовая	7.80	
K-330	Кладовая	-3	1	7.00	Кладовая	7.00	
K-331	Кладовая	-3	1	6.80	Кладовая	6.80	
K-332	Кладовая	-3	1	6.80	Кладовая	6.80	
K-333	Кладовая	-3	1	7.70	Кладовая	7.70	

K-334	Кладовая	-3	1	6.00	Кладовая	6.00	
K-335	Кладовая	-3	1	6.20	Кладовая	6.20	
K-336	Кладовая	-3	1	5.65	Кладовая	5.65	
K-337	Кладовая	-3	1	5.14	Кладовая	5.14	
K-338	Кладовая	-3	1	4.27	Кладовая	4.27	
K-211	Кладовая	-2	1	6.77	Кладовая	6.77	
K-212	Кладовая	-2	1	6.48	Кладовая	6.48	
K-213	Кладовая	-2	1	6.77	Кладовая	6.77	
K-214	Кладовая	-2	1	6.62	Кладовая	6.62	
K-215	Кладовая	-2	1	6.77	Кладовая	6.77	
K-216	Кладовая	-2	1	6.71	Кладовая	6.71	
K-217	Кладовая	-2	1	6.50	Кладовая	6.50	
K-218	Кладовая	-2	1	7.80	Кладовая	7.80	
K-219	Кладовая	-2	1	7.80	Кладовая	7.80	
K-220	Кладовая	-2	1	6.92	Кладовая	6.92	
K-221	Кладовая	-2	1	6.77	Кладовая	6.77	
K-222	Кладовая	-2	1	8.06	Кладовая	8.06	
K-223	Кладовая	-2	1	7.45	Кладовая	7.45	
K-224	Кладовая	-2	1	5.15	Кладовая	5.15	
K-225	Кладовая	-2	1	3.88	Кладовая	3.88	
K-226	Кладовая	-2	1	4.35	Кладовая	4.35	
K-227	Кладовая	-2	1	4.01	Кладовая	4.01	
K-228	Кладовая	-2	1	4.42	Кладовая	4.42	
K-229	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
K-230	Кладовая	-2	1	5.55	Кладовая	5.55	
K-231	Кладовая	-2	1	5.78	Кладовая	5.78	
K-232	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
K-233	Кладовая	-2	1	3.86	Кладовая	3.86	
K-234	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	
K-235	Кладовая	-2	1	4.08	Кладовая	4.08	
K-236	Кладовая	-2	1	4.32	Кладовая	4.32	
K-237	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
K-238	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
K-239	Кладовая	-2	1	4.85	Кладовая	4.85	
K-240	Кладовая	-2	1	4.42	Кладовая	4.42	
K-241	Кладовая	-2	1	4.35	Кладовая	4.35	
K-242	Кладовая	-2	1	4.65	Кладовая	4.65	
K-243	Кладовая	-2	1	3.09	Кладовая	3.09	
K-244	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
K-245	Кладовая	-2	1	3.88	Кладовая	3.88	
K-246	Кладовая	-2	1	6.46	Кладовая	6.46	
K-247	Кладовая	-2	1	4.03	Кладовая	4.03	
K-248	Кладовая	-2	1	3.86	Кладовая	3.86	

K-249	Кладовая	-2	1	3.47	Кладовая	3.47	
K-250	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
K-251	Кладовая	-2	1	6.08	Кладовая	6.08	
K-252	Кладовая	-2	1	4.95	Кладовая	4.95	
K-253	Кладовая	-2	1	7.60	Кладовая	7.60	
K-254	Кладовая	-2	1	5.28	Кладовая	5.28	
K-255	Кладовая	-2	1	5.28	Кладовая	5.28	
K-256	Кладовая	-2	1	5.28	Кладовая	5.28	
K-257	Кладовая	-2	1	5.28	Кладовая	5.28	
K-258	Кладовая	-2	1	5.28	Кладовая	5.28	
K-259	Кладовая	-2	1	5.08	Кладовая	5.08	
K-260	Кладовая	-2	1	3.05	Кладовая	3.05	
K-261	Кладовая	-2	1	3.05	Кладовая	3.05	
K-262	Кладовая	-2	1	3.05	Кладовая	3.05	
K-263	Кладовая	-2	1	3.05	Кладовая	3.05	
K-264	Кладовая	-2	1	3.05	Кладовая	3.05	
K-265	Кладовая	-2	1	3.05	Кладовая	3.05	
K-266	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	
K-267	Кладовая	-2	1	10.33	Кладовая	10.33	
K-269	Кладовая	-2	1	3.85	Кладовая	3.85	
K-270	Кладовая	-2	1	4.22	Кладовая	4.22	
K-271	Кладовая	-2	1	4.22	Кладовая	4.22	
K-272	Кладовая	-2	1	4.05	Кладовая	4.05	
ПК-101	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	
ПК-102	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	
ПК-103	Кладовая	-1	1	6.95	Кладовая	6.95	
ПК-104	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
ПК-105	Кладовая	-1	1	6.72	Кладовая	6.72	
ПК-106	Кладовая	-1	1	7.49	Кладовая	7.49	
ПК-107	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
ПК-108	Кладовая	-1	1	7.95	Кладовая	7.95	
ПК-109	Кладовая	-1	1	7.98	Кладовая	7.98	
ПК-110	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	
K-273	Кладовая	-1	1	6.78	Кладовая	6.78	
K-274	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
K-275	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
K-276	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
K-277	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
K-278	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
K-279	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
K-280	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
M-1	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
M-2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	

М-3	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
М-4	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
М-5	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
Г-0117	Нежилое помещение	-1	1	52.20	Коммерческое помещение	52.20	2.80
Г-0118	Нежилое помещение	-1	1	100.90	Коммерческое помещение	100.90	2.80
Г-120	Нежилое помещение	1	1	96.90	Коммерческое помещение	96.90	2.80
С-301	Нежилое помещение	3	1	532.86	Нежилое помещение СОК	532.86	3.60
С-201	Нежилое помещение	2	1	646.75	Нежилое помещение СОК	646.75	3.60
С-202	Нежилое помещение	2	1	780.72	Нежилое помещение СОК	780.72	3.60
С-101	Нежилое помещение	1	1	1,275.84	Нежилое помещение СОК	1,275.84	3.60
С-102	Нежилое помещение	1	1	1,302.15	Нежилое помещение СОК	1,302.15	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридоры, лестницы, лифтовый холл, тамбур	2 секция, -3 этаж	Помещения общего пользования	170.43
2	Насосная и водомерный узел, венткамера, ИТП, тех.помещение ИТП	2 секция, -3 этаж	Технические помещения	220.90
3	Коридор, помещение персонала, раздевалки персонала, ПУИ, лифтовой холл, колясочная, санузлы, душевые, преддушевые, лестницы	1 секция, -2 этаж	Помещения общего пользования	377.01
4	Коридор, лифтовой холл, тамбур, колясочная, лестницы	2 секция, -2 этаж	Помещения общего пользования	122.18
5	Радиоузел, технические помещения, венткамера	1 секция, -2 этаж	Технические помещения	83.00
6	Пом. временного хранения мусора, электрощитовая, технические помещения	2 секция, -2 этаж	Технические помещения	63.10
7	Помещения автостоянки	1 секция, -1 этаж	Помещения общего пользования	1769.39
8	Администрация, помещение персонала, коридоры, преддушевая, душевая, санузлы, ПУИ, лифтовой холл, тамбур-шлюз, помещение для мойки лап домашних животных, лестницы	1 секция, -1 этаж	Помещения общего пользования	306.72
9	Помещение пожарного поста, диспетчерская, электрощитовая	1 секция, -1 этаж	Технические помещения	44.80
10	Лобби, ПУИ, лифтовой холл, лестницы, тамбур	2 секция, -1 этаж	Помещения общего пользования	283.30
11	Лестницы, коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз	1 секция, 1 этаж	Помещения общего пользования	110.80
12	Лестницы, коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз	2 секция, 1 этаж	Помещения общего пользования	133.70
13	Келлер	1 секция, 1 этаж	Технические помещения	4.60
14	Келлер	2 секция, 1 этаж	Технические помещения	7.30
15	Лестницы, коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз	1 секция, 2 этаж	Помещения общего пользования	118.78

16	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	2 секция, 2 этаж	Помещения общего пользования	133.60
17	Келлер	1 секция, 2 этаж	Технические помещения	4.60
18	Келлер	2 секция, 2 этаж	Технические помещения	4.60
19	Лестницы, коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз	1 секция, 3 этаж	Помещения общего пользования	116.06
20	Лестницы, коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз	2 секция, 3 этаж	Помещения общего пользования	133.60
21	Келлер	1 секция, 3 этаж	Технические помещения	4.60
22	Келлер	2 секция, 3 этаж	Технические помещения	4.60
23	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	1 секция, 4 этаж	Помещения общего пользования	141.80
24	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	2 секция, 4 этаж	Помещения общего пользования	133.60
25	Келлер, венткамера	1 секция, 4 этаж	Технические помещения	264.03
26	Келлер	2 секция, 4 этаж	Технические помещения	4.60
27	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	1 секция, 5 этаж	Помещения общего пользования	127.60
28	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	2 секция, 5 этаж	Помещения общего пользования	123.60
29	Келлер	1 секция, 5 этаж	Технические помещения	4.60
30	Келлер	2 секция, 5 этаж	Технические помещения	4.60
31	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	1 секция, 6 этаж	Помещения общего пользования	127.60
32	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	2 секция, 6 этаж	Помещения общего пользования	123.60
33	Келлер	1 секция, 6 этаж	Технические помещения	4.60
34	Келлер	2 секция, 6 этаж	Технические помещения	4.60
35	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	1 секция, 7 этаж	Помещения общего пользования	127.60
36	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	2 секция, 7 этаж	Помещения общего пользования	123.60
37	Келлер	1 секция, 7 этаж	Технические помещения	4.60
38	Келлер	2 секция, 7 этаж	Технические помещения	4.60

39	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	1 секция, 8 этаж	Помещения общего пользования	127.60
40	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	2 секция, 8 этаж	Помещения общего пользования	123.60
41	Келлер	1 секция, 8 этаж	Технические помещения	4.60
42	Келлер	2 секция, 8 этаж	Технические помещения	4.60
43	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	1 секция, 9 этаж	Помещения общего пользования	127.60
44	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	2 секция, 9 этаж	Помещения общего пользования	123.60
45	Келлер	1 секция, 9 этаж	Технические помещения	4.60
46	Келлер	2 секция, 9 этаж	Технические помещения	4.60
47	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	1 секция, 10 этаж	Помещения общего пользования	127.60
48	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	2 секция, 10 этаж	Помещения общего пользования	123.60
49	Келлер	1 секция, 10 этаж	Технические помещения	4.60
50	Келлер	2 секция, 10 этаж	Технические помещения	4.60
51	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	1 секция, 11 этаж	Помещения общего пользования	127.60
52	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	2 секция, 11 этаж	Помещения общего пользования	123.60
53	Келлер	1 секция, 11 этаж	Технические помещения	4.60
54	Келлер	2 секция, 11 этаж	Технические помещения	4.60
55	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	1 секция, 12 этаж	Помещения общего пользования	127.60
56	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	2 секция, 12 этаж	Помещения общего пользования	123.60
57	Келлер	1 секция, 12 этаж	Технические помещения	4.60
58	Келлер	2 секция, 12 этаж	Технические помещения	4.60
59	Лестницы, коридор, лифтовой холл, тамбур-шлюз	1 секция, 13 этаж	Помещения общего пользования	83.30
60	Лестницы, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	2 секция, 13 этаж	Помещения общего пользования	123.60
61	Келлер	1 секция, 13 этаж	Технические помещения	4.60

62	Келлер	2 секция, 13 этаж	Технические помещения	4.60
63	Лестница	1 секция, 14 этаж	Помещения общего пользования	13.30
64	Лестница	2 секция, 14 этаж	Помещения общего пользования	11.30
65	Венткамера	1 секция, 14 этаж	Технические помещения	15.00
66	Электрощитовая	2 секция, 14 этаж	Технические помещения	12.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, -3 этаж в осях 27-29/А-Б	ИТП	Отопление
3	Подземная часть, -1 этаж, автостоянка	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подземная часть, -1 этаж, автостоянка	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подземная часть, -1 этаж, гостиница (левый блок)	ВРУ-3	Электроснабжение
6	Подземная часть, -2 этаж, гостиница (правый блок)	ВРУ-4	Электроснабжение
7	Подземная часть, -2 этаж, гостиница (правый блок)	ВРУ-5	Электроснабжение
8	От -3 до 14 этажа здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарные мероприятия
9	От -3 до 14 этажа здания	Оборудование системы радиотрансляции	Сети связи
10	От -3 до 14 этажа здания	Оборудование системы оповещения и управления эвакуацией	Противопожарные мероприятия
11	От -3 до 14 этажа здания	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарные мероприятия
12	От -3 до 14 этажа здания	Оборудование системы контроля доступом и охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
13	От -2 до 14 этажа здания	Оборудование системы центрального кондиционирования	Кондиционирование
14	От -3 до 14 этажа здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	От -3 до 14 этажа здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	От -3 до 14 этажа здания	Система водоотведения	Водоотведение
17	От -3 до 14 этажа здания	Система отопления	Отопление
18	От -3 до 14 этажа здания	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 331 812 438,03 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000248599
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 775 745 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 048 538 183,43 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 727 206 816,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 247
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 430,26 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 628 252 298,59 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 048 538 183,43 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:06:0008009:1013,77:06:0008009:97
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 24 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В обеспечение исполнения обязательств Застройщика в залоге у ПАО «Сбербанк» находятся имущественные права (требования) на получение в собственность строящихся площадей.Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2020г:размер чистой прибыли (-33 880 тыс.руб), кредиторская задолженность:43 037 тыс.руб; дебиторская задолженность:326 361 тыс.руб.Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2021г:размер чистой прибыли (-3 819 тыс.руб), кредиторская задолженность:58 565 тыс.руб; дебиторская задолженность:280 217 тыс.руб	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.03.2021	10.1,14.1, 19.6, 19.7	внесены изменения в разделы 10.1,14.1, 19.6, 19.7
2	12.04.2021	6.1, 19.6, 19.7	внесены изменения в разделы 6.1, 19.6, 19.7
3	11.05.2021	19.6, 19.7	внесены изменения в разделы 19.6, 19.7
4	11.06.2021	19.6, 19.7	внесены изменения в разделы 19.6, 19.7
5	02.07.2021	19.6, 19.7	внесены изменения в разделы 19.6, 19.7
6	10.08.2021	19.6, 19.7, 20.1.5	внесены изменения в разделы 19.6, 19.7, 20.1.5
	10.09.2021	1.2, 1.4, 6, 9.3, 10.4, 14.1, 15.1, 15.3, 18.1, 19.6, 19.7, 20.1.5	внесены изменения в разделы 1.2, 1.4, 6, 9.3, 10.4, 14.1, 15.1, 15.3, 18.1, 19.6, 19.7, 20.1.5
	07.10.2021	3.5.2, 17.2, 19.6, 19.7, 20.1.5, 23.1.1	внесены изменения в разделы 3.5.2, 17.2, 19.6, 19.7, 20.1.5, 23.1.1
	27.10.2021	1.6.1, 10.6.1, 16.1, 16.2,19.1.2	внесены изменения в разделы 1.6.1, 10.6.1, 16.1, 16.2,19.1.2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 57616078761756942944175071651243809253
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СПАРТАК", Пак Сергей Артемович, МОСКВА
Действителен: с 14.10.2021 по 14.10.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: C4C1DB7912452F4BBE2EAB3E009123BF01
Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва
Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021