

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002067 от 31.08.2020

Жилой дом по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, проезд Савелкинский, корп. 327

Дата первичного размещения: 31.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДА Премиум Плюс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДА Премиум Плюс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141551
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Солнечногорск
	1.2.4	Вид населенного пункта: р.п.
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Андреевка
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Жилинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27; Корпус: 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)645-53-25

	1.4.2	Адрес электронной почты: oda.plus@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: zel-sity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пупченко
	1.5.2	Имя: Антонина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5044115664
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195081035368
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайцев
	3.3.2	Имя: Олег

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шишова
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: УКРАИНА
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зайцев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-139-148 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246211718988
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шишова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: УКРАИНА
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 187-390-122 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504416240902
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701167434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 134
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.12.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 107,06 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 007,33 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЗелАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Савелки
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: проезд Савелкинский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 327
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Москва, г. Зеленоград, проезд Савелкинский, корп. 327
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 111,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6678,20 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 560,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7238,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоГрадСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОСГОРГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная проектная мастерская "Проспект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262097824
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-00-4946-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-022958-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Зеленоград Сити" (ЖК "Зеленоград Сити")
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-186000-018893-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МОСГОССТРОЙНАДЗОР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-10-001780
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:10:0004005:4482

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4592,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство кругового проезда, тротуаров из бетонной тротуарной плитки, детской площадки, площадок отдыха
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На проектируемой территории предусмотрено устройство открытой плоскостной автостоянки. Расчет количества машино-мест для постоянного и временного хранения выполняется в соответствии с РНГПТ г. Москва. Размещение машино-мест постоянного хранения предусмотрено на существующих автостоянках, расположенных в шаговой доступности от проектируемой территории. Размещение машино-мест для временного хранения (гостевые) предусмотрено на проектируемых автостоянках открытого типа, расположенных на участке проектируемого жилого дома с общим количеством 26 машино-мест, в том числе 1 машино-место расширенное для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство детской площадки с покрытием из резиновой крошки, площадка для отдыха с покрытием из бетонной плитки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На проектируемой территории предусмотрена хозяйственная площадка с навесом для размещения мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется, на территории высаживаются деревья, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение инвалидов и маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Участок имеет наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоснабжающая компания Мосэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729698690

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-200213/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 905 056,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9779ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 010 732,69 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9780ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 080 629,93 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0190-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 122,38 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: МС-20-302-18858(795389)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 076 838,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Межотраслевой производственно-технический Центр			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Межотраслевой производственно-технический Центр			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Межотраслевой производственно-технический Центр			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	83.7	1
2	Квартира	2	1	62.9	1
3	Квартира	2	1	45.3	1

4	Квартира	2	1	45.3	1
5	Квартира	2	1	66.5	1
56	Квартира	2	2	66.5	1
57	Квартира	2	2	45.3	1
58	Квартира	2	2	45.3	1
59	Квартира	2	2	62.9	1
60	Квартира	2	2	83.7	1
6	Квартира	3	1	83.4	1
7	Квартира	3	1	62.8	1
8	Квартира	3	1	45.2	1
9	Квартира	3	1	45.1	1
10	Квартира	3	1	66.4	1
61	Квартира	3	2	66.4	1
62	Квартира	3	2	45.1	1
63	Квартира	3	2	45.2	1
64	Квартира	3	2	62.8	1
65	Квартира	3	2	83.4	1
11	Квартира	4	1	83.7	1
12	Квартира	4	1	62.9	1
13	Квартира	4	1	45.3	1
14	Квартира	4	1	45.3	1
15	Квартира	4	1	66.5	1
66	Квартира	4	2	66.5	1
67	Квартира	4	2	45.3	1
68	Квартира	4	2	45.3	1
69	Квартира	4	2	62.9	1
70	Квартира	4	2	83.7	1
16	Квартира	5	1	83.7	1
17	Квартира	5	1	62.9	1
18	Квартира	5	1	45.3	1
19	Квартира	5	1	45.3	1
20	Квартира	5	1	66.5	1
71	Квартира	5	2	66.5	1
72	Квартира	5	2	45.3	1
73	Квартира	5	2	45.3	1
74	Квартира	5	2	62.9	1
75	Квартира	5	2	83.7	1
21	Квартира	6	1	83.4	1
22	Квартира	6	1	62.8	1
23	Квартира	6	1	45.2	1
24	Квартира	6	1	45.1	1
25	Квартира	6	1	66.4	1
76	Квартира	6	2	66.4	1

77	Квартира	6	2	45.1	1
78	Квартира	6	2	45.2	1
79	Квартира	6	2	62.8	1
80	Квартира	6	2	83.4	1
26	Квартира	7	1	83.7	1
27	Квартира	7	1	62.9	1
28	Квартира	7	1	45.3	1
29	Квартира	7	1	45.3	1
30	Квартира	7	1	66.5	1
81	Квартира	7	2	66.5	1
82	Квартира	7	2	45.3	1
83	Квартира	7	2	45.3	1
84	Квартира	7	2	62.9	1
85	Квартира	7	2	83.7	1
31	Квартира	8	1	83.7	1
32	Квартира	8	1	62.9	1
33	Квартира	8	1	45.3	1
34	Квартира	8	1	45.3	1
35	Квартира	8	1	66.5	1
86	Квартира	8	2	66.5	1
87	Квартира	8	2	45.3	1
88	Квартира	8	2	45.3	1
89	Квартира	8	2	62.9	1
90	Квартира	8	2	83.7	1
36	Квартира	9	1	83.7	1
37	Квартира	9	1	62.9	1
38	Квартира	9	1	45.3	1
39	Квартира	9	1	45.3	1
40	Квартира	9	1	66.5	1
91	Квартира	9	2	66.5	1
92	Квартира	9	2	45.3	1
93	Квартира	9	2	45.3	1
94	Квартира	9	2	62.9	1
95	Квартира	9	2	83.7	1
41	Квартира	10	1	83.7	1
42	Квартира	10	1	62.9	1
43	Квартира	10	1	45.3	1
44	Квартира	10	1	45.3	1
45	Квартира	10	1	66.5	1
96	Квартира	10	2	66.5	1
97	Квартира	10	2	45.3	1
98	Квартира	10	2	45.3	1
99	Квартира	10	2	62.9	1

100	Квартира	10	2	83.7	1
46	Квартира	11	1	83.7	1
47	Квартира	11	1	62.9	1
48	Квартира	11	1	45.3	1
49	Квартира	11	1	45.3	1
50	Квартира	11	1	66.5	1
101	Квартира	11	2	66.5	1
102	Квартира	11	2	45.3	1
103	Квартира	11	2	45.3	1
104	Квартира	11	2	62.9	1
105	Квартира	11	2	83.7	1
51	Квартира	12	1	83.7	1
52	Квартира	12	1	62.9	1
53	Квартира	12	1	45.3	1
54	Квартира	12	1	45.3	1
55	Квартира	12	1	66.5	1
106	Квартира	12	2	66.5	1
107	Квартира	12	2	45.3	1
108	Квартира	12	2	45.3	1
109	Квартира	12	2	62.9	1
110	Квартира	12	2	83.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Помещение общественного назначения	1	1	79.9	ПОН-1	79.9
2	Помещение общественного назначения	1	1	125.5	ПОН-2	125.5
3	Помещение общественного назначения	1	1	74.7	ПОН-3	74.7
4	Помещение общественного назначения	1	2	74.7	ПОН-4	74.7
5	Помещение общественного назначения	1	2	125.5	ПОН-5	125.5
6	Помещение общественного назначения	1	2	79.9	ПОН-6	79.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	МОП (место общего пользования	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	23.3
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.2
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.4
4	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.6
5	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.1
6	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11

7	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.4
8	СУ (Санузел)	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4
9	КУИ (комната уборочного инвентаря)	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.6
10	МОП (место общего пользования)	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	23.3
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.2
12	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.4
13	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	6.6
14	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.1
15	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11
16	Помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	8.4
17	СУ (Санузел)	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4
18	КУИ (комната уборочного инвентаря)	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	1.6
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	31.8
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.5
21	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	1.8
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.4
23	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	1.6
24	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	31.8
25	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.5
26	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	1.8
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	15.4
28	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	1.6
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	31.8
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.5
31	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	1.8
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.4
33	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	1.6
34	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	31.8
35	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.5
36	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	1.8
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	15.4
38	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	1.6
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	31.8
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.5
41	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	1.8
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.4
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	1.6
44	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	31.8
45	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.5
46	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	1.8
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	15.4
48	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	1.6
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	31.8

[illegible]

93	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	1.6
94	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	31.8
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.5
96	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	1.8
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	15.4
98	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	1.6
99	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	31.8
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.5
101	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	1.8
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	15.4
103	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	1.8
104	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	31.8
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.5
106	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	1.8
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	15.4
108	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	1.6
109	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	31.8
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.5
111	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	1.8
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	15.4
113	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	1.6
114	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	31.8
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.5
116	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	1.8
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	15.4
118	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	1.6
119	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	31.8
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.5
121	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	1.8
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	15.4
123	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	1.6
124	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	31.8
125	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	13.5
126	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	1.8
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	15.4
128	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	1.6
129	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	31.8
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.5
131	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	1.8
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	15.4
133	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	1.6
134	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	31.8
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	13.5

136	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	1.8
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	15.4
138	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	1.6
139	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	31.8
140	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.5
141	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	1.8
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	15.4
143	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	1.6
144	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	31.8
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	13.5
146	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	1.8
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	15.4
148	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	1.6
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	15.4
150	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	24
151	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	373.2
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	15.4
153	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	24
154	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	373.2
155	Лестница	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	15.4
156	Вытяжная камера	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	24.9
157	Приточная вентиляция для системы противодымной вентиляции	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	24.1
158	Лестница	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	15.4
159	Вытяжная камера	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	24.9
160	Приточная вентиляция для системы противодымной вентиляции	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	24.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подъезд 2, техподполье	Оборудование водомерного узла, оборудование пожаротушения	водоснабжение	
2	Подъезд 2, техподполье	Оборудование ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	теплоснабжение	
3	Подъезд 1, техподполье	Вводные распределительные устройства, электрощитовые	электроснабжение	
4	Подъезд 1, 1 этаж	Лифты (2 шт.)	Вертикальный транспорт	
5	Подъезд 2, 1 этаж	Лифты (2 шт.)	Вертикальный транспорт	
6	Подъезд 1, 1 этаж	Оборудование мусорокамеры	Сбор бытовых отходов, мусора	
7	Подъезд 2, 1 этаж	Оборудование мусорокамеры	Сбор бытовых отходов, мусора	
8	Подъезд 1, выход на кровлю	Оборудование вытяжной камеры	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция	
9	Подъезд 2, выход на кровлю	Оборудование вытяжной камеры	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция	

10	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подъезд 2, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд 2, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подъезд 2, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17	Подъезд 2, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование систем видеонаблюдения, радио, телевидения, телефонизации, пожарной сигнализации, охраны входов	Сети связи
19	Подъезд 2, подземная и надземная части	Оборудование систем видеонаблюдения, радио, телевидения, телефонизации, пожарной сигнализации, охраны входов	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 669 157 052,34 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:10:0004005:4482
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000012871
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225

		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Артемьев Дмитрий Сергеевич
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 773502381800
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 000 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:10:0004005:4482
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ОДА Премиум
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5003114559
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:10:0004005:4482
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шишов Андрей Юрьевич
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 504409818212
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 450 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:10:0004005:4482
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шишов Андрей Юрьевич
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 504409818212
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 125 600 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:10:0004005:4482
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 616755299737089273665153875185805531830

Владелец: ООО "СЗ "ОДА ПРЕМИУМ ПЛЮС", Пупченко
Антонина Александровна, Солнечногорск

Действителен: с 02.06.2020 по 02.06.2021