



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 31830

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «МЕДЖИКОМ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7725127342, ОГРН 1037739026709
почтовый адрес: 117334, Москва,
Ленинский проспект, д. 38
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 25 » апреля 2018 г.

N 77-123000-016894-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный гостинично-торговый комплекс с подземной автостоянкой (2 этап строительства - здание гостиницы и торгового центра)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская экспертиза 4-1-1-0129-15 от 16.07.2015; 6-1-1-0164-15 от 28.08.2015; 77-2-1-2-0045-17 от 03.04.2017 77-2-1-5-067453-2020 от 24.12.2020 77-2-1-2-045662-2021 от 01.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:06:0001002:147

* РФ-4-63-3-88-2020-4473 от 14.12.2020

шифр 64-ТБР-114-К от 2021

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-123000-005916 от 28.02.2013 выдан Москомархитектурой *
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО "Архитектурный Диалог с Мегполисом", шифр ЛН38-2016/05 от 2017. ООО "АВ" Умидов Мамедов и картонки шифр 64-ТБР-114-К от 2020 *
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6322,6 - 50 086,0 60540	Площадь участка (кв. м): 18 481,5
	Объем (куб. м):	-252 699,0 308 311,3	в том числе подземной части (куб. м): -103 847 58 408,3
	Количество этажей (шт.):	6-8-17+2 надз -19+2 подз.	Высота (м): 67,37 67,4
	Гостиница Holiday Inn		
	Торговый центр	-4+технич.+2 подз	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	6858,0 - 10 695,0 (из них 5437,0 - 1 этаж строительства)	
	Иные показатели:	Количество номеров гостиницы Holiday Inn (шт.): 354; Вместимость подземной автостоянки (м/м): 710- 584 383	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г. Москва, Ленинский проспект, вл. 38
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:		
	(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «25» мая 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«25» апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «01» мая 2024 г.

первого

заместителя председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

«18» января 2021 г.

М.П.

РС № 0033627