



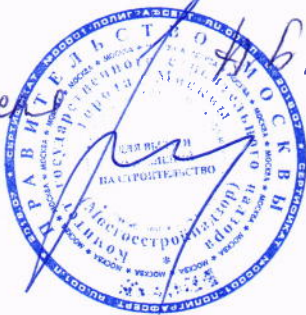
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. №2

Дело № 46902

Исполнительному директору
Заместитель председателя
В.Б. Пургов



Кому

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик "Варшавский»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7719440229 - ОГРН 1167746228781

почтовый адрес: 127055, Москва, улица

Бутырский Вал, д. 68/70, строение 1, этаж 3,2

ком. 88, офис № 38

его почтовый индекс и адрес,

cz_varshavskoe@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 29 » апреля 2021 г.

N 77-219000-019532-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в составе многоквартирных домов, школы с блоком ДОО, паркингом и многофункциональным комплексом по адресу г. Москва, Варшавское шоссе (уч-к с кад. ном. 77:05:0008007:14033) 3 этап стр-ва "Многоквартирные дома №4, 5, 6, 7, 8, 2 очередь". Подэтап 3.1. <i>Подэтап 3.1</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

Исполнительному директору
Заместитель председателя
В.Б. Пургов



Заместитель
управляющего
Управление
г. Москва
А.Б. Пирогов

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-012073-2021 от 18.03.2021 44-11-3-053461-2021 от 16.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0008007:14033
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-26-2020-1430 от 22.07.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Первый ДСК", шифр ВП/170Е от 2020 г., 2021 г. ООО "ЖЕНЕР-Инжиниринг"
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4	
	Общая площадь (кв. м):	16328,7
	Объем (куб. м):	61853,5
	Количество этажей (шт.):	26+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	760,0
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12840,8; Количество квартир (шт.): 250; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 463,7
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 8	
	Общая площадь (кв. м):	12181,8
	Объем (куб. м):	46252,0
	Количество этажей (шт.):	19+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	760,0
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9225,3; Количество квартир (шт.): 162; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 464,1; Количество кладовых (шт.): 18; Площадь кладовых (кв.м): 97,2
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блочно-модульная трансформаторная подстанция	
	Общая площадь (кв. м):	26,3
	Объем (куб. м):	88,0
	Количество этажей (шт.):	1
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	29,3
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЮАО, Чертаново Южное, Варшавское шоссе, уч-к с кад.ном. 77:05:0008007:14033
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

Заместитель председателя
Центральный
Верный
А.Б. Пирогов



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» декабря 2022 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(подпись)

[Handwritten signature]
Высота(м): 60,98

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Корпус 5
Площадь застройки(кв.м): 743,0
Общая площадь(кв.м): 12107,5
Строительный объем(куб.м): 465220,
в т.ч. надз: 2280,0
Количество этажей: 26+1 надземный
Площадь помещений общественного назначения(кв.м): 449,5
Общая площадь квартир(кв.м): 8833,
Количество квартир: 462

(расшифровка подписи)

Количество квартир: 18
Площадь квартир(кв.м): 97,2

Корпус 6
Площадь застройки(кв.м): 460,0
Общая площадь(кв.м): 16329,8
Количество этажей: 26+1 надз.
Строительный объем(куб.м): 61853,5,
в т.ч.: надз: 2280,0
Площадь помещений общественно-назначенных(кв.м): 463,8
Общая площадь квартир(кв.м): 12529,6
Количество квартир: 250

Корпус 7
Площадь застройки(кв.м): 743,0

(расшифровка подписи)

Общая площадь(кв.м): 16200,7
Количество этажей: 26+1 надз
Строительный объем(куб.м): 61853,5,
в т.ч. надз: 2280,0
Площадь помещений общественно-назначенных(кв.м): 449,0
Общая площадь квартир(кв.м): 12270,6
Количество квартир: 225

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Высота(м): 80,72

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Высота(м): 80,72

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

14.10.2021 17:14:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2443d9d0066ad49a74d2f2369b85ba14e

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена