

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002269 от 06.06.2022

"Студенческий квартал", комплекс включающий 9 нежилых зданий, с помещениями предназначенными для временного проживания физических лиц, с помещениями для размещения предприятий розничной торговли и питания, бытового обслуживания, административными помещениями, для размещения эксплуатационной организации Инновационного центра "Сколково", адрес: 143026, г. Москва, территория инновационного центра "Сколково".

Дата первичного размещения: 10.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Домстрой-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"Домстрой-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колпакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 24А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)545-30-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: domst1@dsgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dsgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черный
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Домстрой-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5029048251
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029048251
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025003529110
	2.1.3	Дата регистрации: 10.08.1999
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черный
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-349-160 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502910596897
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: дп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зеленоградский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленый Город

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Подземный гараж на 75 м/мест
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс корпуса №11,12,13,14,15 с подземным гаражом на 75 м/мест.4-й этап:1-й подэтап-подземный гараж, инженерные сети
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-13-14127-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: дп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зеленоградский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленый Город
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Амбулатория, пос.Зеленоградский структурного подразделения МБУЗ «Поликлиника пос.Лесной»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-13-16680-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Инженерно-строительные предприятия Московской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0465.01-2017-5029048251-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.01.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 269,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 631 511,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 724 607,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Награжден почетной грамотой Министерства строительного комплекса Московской области 4 августа 2020 года
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с заданием на проектирование выделение этапов строительства не предусмотрено, строительство осуществляется в один этап
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Территория инновационного центра "Сколково"
	9.2.9	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.10	Наименование улицы: Большой
	9.2.11	Дом: 45
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 307,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Территория инновационного центра"Сколково"
	9.2.9	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.10	Наименование улицы: Большой
	9.2.11	Дом: 43
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 745,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Территория инновационного центра"Сколково"
	9.2.9	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.10	Наименование улицы: Большой
	9.2.11	Дом: 41
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 018,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Территория инновационного центра"Сколково"
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Малевича
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 082,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Территория инновационного центра"Сколково"

	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Малевича
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 5
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 056,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Территория инновационного центра"Сколково"
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.10	Наименование улицы: Малевича
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 6
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 491,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Территория инновационного центра"Сколково"
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Малевича

	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 7
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 680 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Территория инновационного центра "Сколково"
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Малевича
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 8
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 056,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Территория инновационного центра"Сколково"
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Малевича
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 9
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 872,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 480,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 480,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 186,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 186,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 591,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 591,30 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 847,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 847,20 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 195,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 195,20 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 424,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 424,40 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 989,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 989,10 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 195,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 195,20 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 061,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 061,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С СОГЛАШЕНИЕМ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АРЕНДАТОРОМ СОДЕЙСТВУЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»)
	10.1.2	Номер договора: 50108/01006/0066-2021
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНФОРМ+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710699393
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 258-Ф-63-ЭК
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра Сколково)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701897582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Студенческий квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новая Эра
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805109540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 50108/01006/0006-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7701058410
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:155
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 543,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов площадью 10м2, расположенная между корпусами 3 и 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного доступа МГН-колясочников на первый этаж, все входы в здание корпуса не имеют перепадов высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В местах резкого перепада рельефа запроектированы подпорные стены и лестницы. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Фонд разработки и коммерциализации новых технологий "Сколково"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701058410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-2019-ДЖКХ.Т и Б-ЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 87
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.00		-	3.90
					Ритейл	59.00	
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.80		-	3.90
					Ритейл	72.80	

106-115, 118-120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	203.50		-	3.90
					Серверная	14.50	
					Зона приема и регистрации	10.60	
					Комната администратора	8.10	
					Тамбур	6.90	
					Коридор	36.00	
					Уборная	3.00	
					Помещение завхоза	18.40	
					Планово-производственный отдел	37.30	
					Диспетчерская	30.10	
					Бухгалтерия	15.00	
					Помещение главного инженера	9.10	
					Комната персонала	12.00	
					Душевая	2.50	
201	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
202	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
203	Нежилое помещение	2	1	14.40		-	2.70
					Спальня	8.00	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	2.20	
204	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
205	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
206	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
207	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	

					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
208	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
209	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
211	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
212	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
213	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
214	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
217	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
218	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
219	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
220	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
221	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70

					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
222	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
224	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
225	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
226	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
227	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
228	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
229	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
230	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
231	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
232	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	

301	Нежилое помещение	3	1	13.60	-	2.70
					Спальня	7.40
					Прихожая	4.00
					Санузел	2.20
302	Нежилое помещение	3	1	13.60	-	2.70
					Спальня	7.40
					Прихожая	4.00
					Санузел	2.20
303	Нежилое помещение	3	1	14.40	-	2.70
					Спальня	8.00
					Прихожая	4.20
					Санузел	2.20
304	Нежилое помещение	3	1	13.60	-	2.70
					Спальня	7.40
					Прихожая	4.00
					Санузел	2.20
305	Нежилое помещение	3	1	13.60	-	2.70
					Спальня	7.40
					Прихожая	4.00
					Санузел	2.20
306	Нежилое помещение	3	1	13.60	-	2.70
					Спальня	7.40
					Прихожая	4.00
					Санузел	2.20
307	Нежилое помещение	3	1	13.60	-	2.70
					Спальня	7.40
					Прихожая	4.00
					Санузел	2.20
308	Нежилое помещение	3	1	13.60	-	2.70
					Спальня	7.40
					Прихожая	4.00
					Санузел	2.20
309	Нежилое помещение	3	1	13.60	-	2.70
					Спальня	7.40
					Прихожая	4.00
					Санузел	2.20
311	Нежилое помещение	3	1	13.60	-	2.70
					Спальня	7.40
					Прихожая	4.00
					Санузел	2.20
312	Нежилое помещение	3	1	13.60	-	2.70
					Спальня	7.40
					Прихожая	4.00

					Санузел	2.20	
313	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
314	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
317	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
318	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
319	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
320	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
321	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
322	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
324	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
325	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
326	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	

					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
327	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
328	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
329	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
330	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
331	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
332	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
401	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
402	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
403	Нежилое помещение	4	1	14.40		-	2.70
					Спальня	8.00	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	2.20	
404	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
405	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70

					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
406	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
407	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
408	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
409	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
411	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
412	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
413	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
414	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
417	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
418	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	

419	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
420	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
421	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
422	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
424	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
425	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
426	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
427	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
428	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
429	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
430	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	

					Санузел	2.20	
431	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
432	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Коридор	Техническое подполье		Техническое	52.50
002	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	14.00
003	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	11.60
004	Насосная пожаротушения	Техническое подполье		Техническое	27.80
005	ИТП	Техническое подполье		Техническое	44.60
006	Кроссовая	Техническое подполье		Техническое	17.00
007	Техническое подполье	Техническое подполье		Техническое	540.70
008	Подвал	Техническое подполье		Техническое	13.60
009	Помещение хранения светильников	Техническое подполье		Техническое	17.60
101	Тамбур	Нежилое помещение №1, 1 этаж		Общественное	5.70
103	Лестничная клетка №1	1 этаж		Общественное	17.40
104	Тамбур	Нежилое помещение №2, 1 этаж		Общественное	5.70
116	Помещение хранения багажа	1 этаж		Общественное	17.90
117	Помещение хранения велосипедов	1 этаж		Общественное	17.90
121	Лестничная клетка №2	1 этаж		Общественное	17.40
122	Вестибюль	1 этаж		Общественное	189.20
123	Тамбур	Вестибюль, 1 этаж		Общественное	13.80
125	Коридор	1 этаж		Общественное	41.80
126	Бытовое помещение	1 этаж		Общественное	14.60
127	Лифтовой холл	1 этаж		Общественное	9.40
128	Универсальная кабина уборной	1 этаж		Общественное	6.40
129	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		Техническое	4.90
210	Лифтовой холл	2 этаж		Общественное	10.70
215	Бытовое помещение (кухня)	2 этаж		Общественное	18.50
223	Коридор с рекреационной зоной	2 этаж		Общественное	108.20
233	Коридор	2 этаж		Общественное	110.10
234	Лестничная клетка №1	2 этаж		Общественное	17.40
235	Лестничная клетка №2	2 этаж		Общественное	17.40
310	Лифтовой холл	3 этаж		Общественное	10.70
315	Бытовое помещение (кухня)	3 этаж		Общественное	18.50

323	Коридор с рекреационной зоной	3 этаж	Общественное	108.20
333	Коридор	3 этаж	Общественное	110.10
334	Лестничная клетка №1	3 этаж	Общественное	17.40
335	Лестничная клетка №2	3 этаж	Общественное	17.40
410	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10.70
415	Бытовое помещение (кухня)	4 этаж	Общественное	18.50
423	Коридор с рекреационной зоной	4 этаж	Общественное	108.20
433	Коридор	4 этаж	Общественное	110.10
434	Лестничная клетка №1	4 этаж	Общественное	17.40
435	Лестничная клетка №2	4 этаж	Общественное	17.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	ВРУ1	Электроснабжение, электроосвещение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
8	Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная часть	Система структурированной кабельной сети	Телевидение, Телефония, Связь для МГН
10	Подземная и надземная часть	Система передачи данных	Сеть интернет
11	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение при ЧС, Радиотрансляция
12	Подземная и надземная часть	Комплексная система безопасности	Видеонаблюдение, домофонная связь, контроль доступа
13	Подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация, автоматизация
14	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
15	Подземная часть	Охранно-защитная дератизационная система охраны	Дератизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 355 847 966,55 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100480002227
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 353 158 789,60 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 128 929 741,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 224 229 048,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 480,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 453 832 804 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 17.2.1 Первоначальная дата передачи объектов долевого строительства-30.09.2023 года

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С СОГЛАШЕНИЕМ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АРЕНДАТОРОМ СОДЕЙСТВУЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»)
	10.1.2	Номер договора: 50108/01006/0066-2021
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНФОРМ+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710699393
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 258-Ф-63-ЭК
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра Сколково)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701897582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Студенческий квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новая Эра
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805109540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 50108/01006/0006-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7701058410
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:155
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 543,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов площадью 10м2, расположенная между корпусами 3 и 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного доступа МГН-колясочников на первый этаж, все входы в здание корпуса не имеют перепадов высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В местах резкого перепада рельефа запроектированы подпорные стены и лестницы. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Фонд разработки и коммерциализации новых технологий "Сколково"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701058410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-2019-ДЖКХ.Т и Б-ЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 80
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101,125	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.80		-	3.90
					Ретейл	73.80	
					Тамбур	12.00	
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.00		-	3.90
					Копировальный центр	37.00	

115	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
116	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
117	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
118	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
119	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
120	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
121	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
122	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
123	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
201	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
202	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	

					Санузел	2.20	
204	Нежилое помещение	2	1	14.40		-	2.70
					Спальня	8.00	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	2.20	
205	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
206	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
207	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
208	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
209	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
210	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
215	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
216	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
217	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
218	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	

					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
219	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
220	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
221	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
222	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
223	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
224	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
225	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
226	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
227	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
228	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
301	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70

					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
302	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
304	Нежилое помещение	3	1	14.40		-	2.70
					Спальня	8.00	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	2.20	
305	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
306	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
307	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
308	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
309	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
310	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
315	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
316	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	

317	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
318	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
319	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
320	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
321	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
322	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
323	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
324	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
325	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
326	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
327	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	

					Санузел	2.20	
328	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
401	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
402	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
404	Нежилое помещение	4	1	14.40		-	2.70
					Спальня	8.00	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	2.20	
405	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
406	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
407	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
408	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
409	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
410	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
415	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	

					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
416	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
417	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
418	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
419	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
420	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
421	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
422	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
423	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
424	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
425	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
426	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70

					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
427	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
428	Нежилое помещение	4	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Коридор	Техническое подполье	Техническое	58.20
002	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	10.80
003	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	17.60
004	Кроссовая	Техническое подполье	Техническое	14.30
005	Насосная пожаротушения	Техническое подполье	Техническое	27.40
006	ИТП	Техническое подполье	Техническое	35.60
007	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	449.20
102	Лестничная клетка №1	1 этаж	Общественное	17.40
103	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.90
104	Помещение хранения велосипедов	1 этаж	Общественное	17.80
105	Помещение хранения багажа	1 этаж	Общественное	17.90
106	Бытовое помещение	1 этаж	Общественное	17.90
107	Бытовое помещение (кухня)	1 этаж	Общественное	17.90
109	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.70
110	Лестничная клетка №2	1 этаж	Общественное	17.40
111	Вестибюль	1 этаж	Общественное	89.60
112	Универсальная кабина уборной	1 этаж	Общественное	6.40
113	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	3.30
114	Коридор	1 этаж	Общественное	85.70
116	Помещение хранения багажа	1 этаж	Общественное	17.90
124	Тамбур	Вестибюль, 1 этаж	Общественное	9.10
203	Лестничная клетка №1	2 этаж	Общественное	17.40
211	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.70
212	Лестничная клетка №2	2 этаж	Общественное	17.40
213	Бытовое помещение (кухня)	2 этаж	Общественное	38.40
214	Коридор	2 этаж	Общественное	149.60
303	Лестничная клетка №1	3 этаж	Общественное	17.40
311	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.70

312	Лестничная клетка №2	3 этаж	Общественное	17.40
313	Бытовое помещение (кухня)	3 этаж	Общественное	38.40
314	Коридор	3 этаж	Общественное	149.60
403	Лестничная клетка №1	4 этаж	Общественное	17.40
411	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.70
412	Лестничная клетка №2	4 этаж	Общественное	17.40
413	Бытовое помещение (кухня)	4 этаж	Общественное	38.40
414	Коридор	4 этаж	Общественное	149.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	ВРУ1	Электроснабжение, электроосвещение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
8	Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная часть	Система структурированной кабельной сети	Телевидение, Телефония, Связь для МГН
10	Подземная и надземная часть	Система передачи данных	Сеть интернет
11	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение при ЧС, Радиотрансляция
12	Подземная и надземная часть	Комплексная система безопасности	Видеонаблюдение, домофонная связь, контроль доступа
13	Подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация, автоматизация
14	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
15	Подземная часть	Охранно-защитная дератизационная система охраны	Дератизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 224 157 792,30 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100480002227
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 224 326 729,78 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 48 444 741,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 175 881 988,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 186 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 291 781 634 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В пункте 17.2.1 Первоначальная дата передачи объектов долевого строительства-30.09.2023 года</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С СОГЛАШЕНИЕМ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АРЕНДАТОРОМ СОДЕЙСТВУЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»)
	10.1.2	Номер договора: 50108/01006/0066-2021
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНФОРМ+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710699393
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 258-Ф-63-ЭК
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра Сколково)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701897582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Студенческий квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новая Эра
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805109540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 50108/01006/0006-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7701058410
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:155
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 543,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов площадью 10м2, расположенная между корпусами 3 и 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного доступа МГН-колясочников на первый этаж, все входы в здание корпуса не имеют перепадов высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В местах резкого перепада рельефа запроектированы подпорные стены и лестницы. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Фонд разработки и коммерциализации новых технологий "Сколково"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701058410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-2019-ДЖКХ.Т и Б-ЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 116
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 116
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
111-127	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	441.20		-	3.90
					Зал для йоги, танцев	55.10	
					Универсальный зал	75.20	
					Тренажерный зал	153.30	
					Раздевальная женская	36.30	

					Душевая	6.60	
					Уборная	3.00	
					Санитарно-гигиеническая кабина для инвалидов	5.90	
					Раздевальная мужская	36.50	
					Душевая	6.50	
					Уборная	3.00	
					Санитарно-гигиеническая кабина для инвалидов	6.40	
					Тамбур	6.90	
					Вестибюль	30.10	
					Инструкторская	11.70	
					Душевая	1.40	
					Уборная	3.30	
129-133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	153.30		-	3.90
					Многофункциональное пространство	129.40	
					Коридор	5.70	
					Универсальная кабина уборной	6.50	
					Помещение уборочного инвентаря	5.10	
					Тамбур	6.60	
201	Нежилое помещение	2	1	25.60		-	2.70
					Спальня	15.20	
					Прихожая	8.20	
					Санузел	2.20	
202	Нежилое помещение	2	1	19.20		-	2.70
					Спальня	11.00	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	2.20	
203	Нежилое помещение	2	1	19.20		-	2.70
					Спальня	11.00	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	2.20	
205	Нежилое помещение	2	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
206	Нежилое помещение	2	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
207	Нежилое помещение	2	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	

					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
208	Нежилое помещение	2	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
209	Нежилое помещение	2	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
210	Нежилое помещение	2	1	17.00		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	2.20	
211	Нежилое помещение	2	1	17.00		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	2.20	
212	Нежилое помещение	2	1	16.80		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.60	
					Санузел	2.20	
213	Нежилое помещение	2	1	17.20		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
214	Нежилое помещение	2	1	17.20		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
215	Нежилое помещение	2	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
216	Нежилое помещение	2	1	16.80		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.60	
					Санузел	2.20	
217	Нежилое помещение	2	1	18.10		-	2.70
					Спальня	10.40	
					Прихожая	5.50	
					Санузел	2.20	
218	Нежилое помещение	2	1	17.20		-	2.70

					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
219	Нежилое помещение	2	1	17.20		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
221	Нежилое помещение	2	1	17.20		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
222	Нежилое помещение	2	1	16.90		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
223	Нежилое помещение	2	1	16.90		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
224	Нежилое помещение	2	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
225	Нежилое помещение	2	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
226	Нежилое помещение	2	1	16.90		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
227	Нежилое помещение	2	1	16.90		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
228	Нежилое помещение	2	1	16.90		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
229	Нежилое помещение	2	1	17.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.50	
					Санузел	2.20	

230	Нежилое помещение	2	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
231	Нежилое помещение	2	1	17.80		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.60	
					Санузел	2.20	
232	Нежилое помещение	2	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
233	Нежилое помещение	2	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
234	Нежилое помещение	2	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
235	Нежилое помещение	2	1	17.50		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.30	
					Санузел	2.20	
236	Нежилое помещение	2	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
237	Нежилое помещение	2	1	17.50		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.30	
					Санузел	2.20	
238	Нежилое помещение	2	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
239	Нежилое помещение	2	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
240	Нежилое помещение	2	1	18.10		-	2.70
					Спальня	9.80	
					Прихожая	6.10	

					Санузел	2.20	
301	Нежилое помещение	3	1	25.60		-	2.70
					Спальня	15.20	
					Прихожая	8.20	
					Санузел	2.20	
302	Нежилое помещение	3	1	19.20		-	2.70
					Спальня	11.00	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	2.20	
303	Нежилое помещение	3	1	19.20		-	2.70
					Спальня	11.00	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	2.20	
305	Нежилое помещение	3	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
306	Нежилое помещение	3	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
307	Нежилое помещение	3	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
308	Нежилое помещение	3	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
309	Нежилое помещение	3	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
310	Нежилое помещение	3	1	17.00		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	2.20	
311	Нежилое помещение	3	1	17.00		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	2.20	
312	Нежилое помещение	3	1	16.80		-	2.70
					Спальня	10.00	

					Прихожая	4.60	
					Санузел	2.20	
313	Нежилое помещение	3	1	17.20		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
314	Нежилое помещение	3	1	17.20		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
315	Нежилое помещение	3	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
316	Нежилое помещение	3	1	16.80		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.60	
					Санузел	2.20	
317	Нежилое помещение	3	1	18.10		-	2.70
					Спальня	10.40	
					Прихожая	5.50	
					Санузел	2.20	
318	Нежилое помещение	3	1	17.20		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
319	Нежилое помещение	3	1	17.20		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
321	Нежилое помещение	3	1	17.20		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
322	Нежилое помещение	3	1	16.90		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
323	Нежилое помещение	3	1	16.90		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
324	Нежилое помещение	3	1	16.70		-	2.70

					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
325	Нежилое помещение	3	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
326	Нежилое помещение	3	1	16.90		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
327	Нежилое помещение	3	1	16.90		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
328	Нежилое помещение	3	1	16.90		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
329	Нежилое помещение	3	1	17.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.50	
					Санузел	2.20	
330	Нежилое помещение	3	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
331	Нежилое помещение	3	1	17.80		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.60	
					Санузел	2.20	
332	Нежилое помещение	3	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
333	Нежилое помещение	3	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
334	Нежилое помещение	3	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	

335	Нежилое помещение	3	1	17.50		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.30	
					Санузел	2.20	
336	Нежилое помещение	3	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
337	Нежилое помещение	3	1	17.50		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.30	
					Санузел	2.20	
338	Нежилое помещение	3	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
339	Нежилое помещение	3	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
340	Нежилое помещение	3	1	18.10		-	2.70
					Спальня	9.80	
					Прихожая	6.10	
					Санузел	2.20	
401	Нежилое помещение	4	1	25.60		-	2.70
					Спальня	15.20	
					Прихожая	8.20	
					Санузел	2.20	
402	Нежилое помещение	4	1	19.20		-	2.70
					Спальня	11.00	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	2.20	
403	Нежилое помещение	4	1	19.20		-	2.70
					Спальня	11.00	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	2.20	
405	Нежилое помещение	4	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
406	Нежилое помещение	4	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	

					Санузел	2.20	
407	Нежилое помещение	4	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
408	Нежилое помещение	4	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
409	Нежилое помещение	4	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
410	Нежилое помещение	4	1	17.00		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	2.20	
411	Нежилое помещение	4	1	17.00		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	2.20	
412	Нежилое помещение	4	1	16.80		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.60	
					Санузел	2.20	
413	Нежилое помещение	4	1	17.20		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
414	Нежилое помещение	4	1	17.20		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
415	Нежилое помещение	4	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
416	Нежилое помещение	4	1	16.80		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.60	
					Санузел	2.20	
417	Нежилое помещение	4	1	18.10		-	2.70
					Спальня	10.40	

					Прихожая	5.50	
					Санузел	2.20	
418	Нежилое помещение	4	1	17.20		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
419	Нежилое помещение	4	1	17.20		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
421	Нежилое помещение	4	1	17.20		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
422	Нежилое помещение	4	1	16.90		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
423	Нежилое помещение	4	1	16.90		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
424	Нежилое помещение	4	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
425	Нежилое помещение	4	1	16.70		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.50	
					Санузел	2.20	
426	Нежилое помещение	4	1	16.90		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
427	Нежилое помещение	4	1	16.90		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
428	Нежилое помещение	4	1	16.90		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
429	Нежилое помещение	4	1	17.70		-	2.70

					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.50	
					Санузел	2.20	
430	Нежилое помещение	4	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
431	Нежилое помещение	4	1	17.80		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.60	
					Санузел	2.20	
432	Нежилое помещение	4	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
433	Нежилое помещение	4	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
434	Нежилое помещение	4	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
435	Нежилое помещение	4	1	17.50		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.30	
					Санузел	2.20	
436	Нежилое помещение	4	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
437	Нежилое помещение	4	1	17.50		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.30	
					Санузел	2.20	
438	Нежилое помещение	4	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	
439	Нежилое помещение	4	1	17.60		-	2.70
					Спальня	10.00	
					Прихожая	5.40	
					Санузел	2.20	

440	Нежилое помещение	4	1	18.10	-	2.70
					Спальня	9.80
					Прихожая	6.10
					Санузел	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
001	Коридор	Техническое подполье		Техническое	43.20	
002	Насосная пожаротушения	Техническое подполье		Техническое	19.10	
003	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	16.20	
004	ИТП	Техническое подполье		Техническое	65.40	
005	Кроссовая	Техническое подполье		Техническое	17.50	
006	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	22.40	
007	Техническое подполье	Техническое подполье		Техническое	680.00	
008	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	15.30	
009	Коридор	Техническое подполье		Техническое	40.00	
101	Тамбур	Вестибюль, 1 этаж		Общественное	8.60	
102	Вестибюль	1 этаж		Общественное	137.20	
103	Лестничная клетка №1	1 этаж		Общественное	17.40	
104	Лифтовой холл	1 этаж		Общественное	9.30	
105	Помещение хранения велосипедов	1 этаж		Общественное	17.70	
106	Коридор	1 этаж		Общественное	21.90	
107	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		Техническое	4.60	
108	Универсальная кабина уборной	1 этаж		Общественное	7.80	
109	Бытовое помещение	1 этаж		Общественное	20.40	
110	Помещение хранения багажа	1 этаж		Общественное	17.90	
128	Лестничная клетка №2	1 этаж		Общественное	17.40	
204	Лифтовой холл	2 этаж		Общественное	9.30	
220	Коридор	2 этаж		Общественное	43.60	
242	Лестничная клетка №1	2 этаж		Общественное	17.40	
243	Лестничная клетка №2	2 этаж		Общественное	17.40	
304	Лифтовой холл	3 этаж		Общественное	9.30	
320	Коридор	3 этаж		Общественное	43.60	
342	Лестничная клетка №1	3 этаж		Общественное	17.40	
343	Лестничная клетка №2	3 этаж		Общественное	17.40	
404	Лифтовой холл	4 этаж		Общественное	9.30	
420	Коридор	4 этаж		Общественное	43.60	
442	Лестничная клетка №1	4 этаж		Общественное	17.40	
443	Лестничная клетка №2	4 этаж		Общественное	17.40	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	ВРУ1	Электроснабжение, электроосвещение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
8	Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная часть	Система структурированной кабельной сети	Телевидение, Телефония, Связь для МГН
10	Подземная и надземная часть	Система передачи данных	Сеть интернет
11	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение при ЧС, Радиотрансляция
12	Подземная и надземная часть	Комплексная система безопасности	Видеонаблюдение, домофонная связь, контроль доступа
13	Подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация, автоматизация
14	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
15	Подземная часть	Охранно-защитная дератизационная система охраны	Дератизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 357 306 251,34 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100480002227
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 355 547 322,47 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 73 321 528,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 282 225 794,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 591,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 443 670 691 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В пункте 17.2.1 Первоначальная дата передачи объектов долевого строительства-30.09.2023 года</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С СОГЛАШЕНИЕМ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АРЕНДАТОРОМ СОДЕЙСТВУЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»)
	10.1.2	Номер договора: 50108/01006/0066-2021
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНФОРМ+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710699393
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 258-Ф-63-ЭК
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра Сколково)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701897582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Студенческий квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новая Эра
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805109540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 50108/01006/0006-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7701058410
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:155
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 543,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов площадью 10м2, расположенная между корпусами 3 и 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного доступа МГН-колясочников на первый этаж, все входы в здание корпуса не имеют перепадов высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В местах резкого перепада рельефа запроектированы подпорные стены и лестницы. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Фонд разработки и коммерциализации новых технологий "Сколково"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701058410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-2019-ДЖКХ.Т и Б-ЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
113	Нежилое помещение	1	1	13.60	-		3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
114	Нежилое помещение	1	1	13.60	-		3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	

					Санузел	2.20	
115	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
116	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
117	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
118	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
119	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
120	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
121	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
122	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
123	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
124	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
125	Нежилое помещение	1	1	13.60		-	3.90
					Спальня	7.40	

					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
126	Нежилое помещение	1	1	14.40		-	3.90
					Спальня	8.00	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	2.20	
202	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
203	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
204	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
205	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
206	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
207	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
208	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
209	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
210	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
211	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70

					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
212	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
213	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
214	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
215	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
216	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
217	Нежилое помещение	2	1	14.40		-	2.70
					Спальня	8.00	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	2.20	
218	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
219	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
220	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
221	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	

222	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
223	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
224	Нежилое помещение	2	1	14.40		-	2.70
					Спальня	8.00	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	2.20	
225	Нежилое помещение	2	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
302	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
303	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
304	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
305	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
306	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
307	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
308	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	

					Санузел	2.20	
309	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
310	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
311	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
312	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
313	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
314	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
315	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
316	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
317	Нежилое помещение	3	1	14.40		-	2.70
					Спальня	8.00	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	2.20	
318	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
319	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	

					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
320	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
321	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
322	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
323	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	
324	Нежилое помещение	3	1	14.40		-	2.70
					Спальня	8.00	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	2.20	
325	Нежилое помещение	3	1	13.60		-	2.70
					Спальня	7.40	
					Прихожая	4.00	
					Санузел	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Коридор	Техническое подполье	Техническое	28.70
002	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	7.80
003	Кроссовая	Техническое подполье	Техническое	8.80
004	Насосная пожаротушения	Техническое подполье	Техническое	17.00
005	ИТП	Техническое подполье	Техническое	39.70
006	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	537.70
101	Тамбур	Вестибюль, 1 этаж	Общественное	13.00
102	Вестибюль	1 этаж	Общественное	123.50
103	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.30
104	Универсальная кабина уборной	1 этаж	Общественное	6.40
105	Коридор	1 этаж	Общественное	112.30
106	Лестничная клетка №2	1 этаж	Общественное	17.40
107	Бытовое помещение (кухня)	1 этаж	Общественное	18.00

108	Бытовое помещение	1 этаж	Общественное	18.00
109	Помещение хранения багажа	1 этаж	Общественное	37.20
110	Помещение хранения велосипедов	1 этаж	Общественное	21.40
111	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.10
112	Лестничная клетка №1	1 этаж	Общественное	17.40
201	Коридор с рекреационной зоной	2 этаж	Общественное	195.40
226	Бытовое помещение (кухня)	2 этаж	Общественное	14.30
228	Лестничная клетка №1	2 этаж	Общественное	17.40
229	Лестничная клетка №2	2 этаж	Общественное	17.40
301	Коридор с рекреационной зоной	3 этаж	Общественное	195.40
326	Бытовое помещение (кухня)	3 этаж	Общественное	14.30
328	Лестничная клетка №1	3 этаж	Общественное	17.40
329	Лестничная клетка №2	3 этаж	Общественное	17.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	ВРУ	Электроснабжение, электроосвещение
2	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
7	Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная часть	Система структурированной кабельной сети	Телевидение, Телефония, Связь для МГН
9	Подземная и надземная часть	Система передачи данных	Сеть интернет
10	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение при ЧС, Радиотрансляция
11	Подземная и надземная часть	Комплексная система безопасности	Видеонаблюдение, домофонная связь, контроль доступа
12	Подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация, автоматизация
13	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
14	Подземная часть	Охранно-защитная дератизационная система охраны	Дератизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 183 707 188,81 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100480002227 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124 КПП: 770401001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 177 047 451,13 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 94 132 413,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 82 915 038,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 847,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 230 708 457 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 17.2.1 Первоначальная дата передачи объектов долевого строительства-30.09.2023 года

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С СОГЛАШЕНИЕМ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АРЕНДАТОРОМ СОДЕЙСТВУЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»)
	10.1.2	Номер договора: 50108/01006/0066-2021
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНФОРМ+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710699393
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 258-Ф-63-ЭК
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра Сколково)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701897582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Студенческий квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новая Эра
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805109540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 50108/01006/0006-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7701058410
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:155
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 543,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов площадью 10м2, расположенная между корпусами 3 и 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного доступа МГН-колясочников на первый этаж, все входы в здание корпуса не имеют перепадов высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В местах резкого перепада рельефа запроектированы подпорные стены и лестницы. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Фонд разработки и коммерциализации новых технологий "Сколково"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701058410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-2019-ДЖКХ.Т и Б-ЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
107	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
108	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	

					Санузел	5.40	
112	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
113	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
114	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
115	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
116	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
117	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
118	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
201	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
203	Нежилое помещение	2	1	35.50		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.60	
					Прихожая с кухней-нишей	10.70	
					Санузел	3.70	
204	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	

					Санузел	3.70	
205	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
206	Нежилое помещение	2	1	35.50		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.60	
					Прихожая с кухней-нишей	10.70	
					Санузел	3.70	
208	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
209	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
210	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
211	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
212	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
213	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
214	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	

					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
215	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
301	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
303	Нежилое помещение	3	1	35.50		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.60	
					Прихожая с кухней-нишей	10.70	
					Санузел	3.70	
304	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
305	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
306	Нежилое помещение	3	1	35.50		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.60	
					Прихожая с кухней-нишей	10.70	
					Санузел	3.70	
308	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
309	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	

310	Нежилое помещение	3	1	34.70	-	2.70
					Спальня 1	10.50
					Спальня 2	10.10
					Прихожая с кухней-нишей	10.40
					Санузел	3.70
311	Нежилое помещение	3	1	34.70	-	2.70
					Спальня 1	10.50
					Спальня 2	10.10
					Прихожая с кухней-нишей	10.40
					Санузел	3.70
312	Нежилое помещение	3	1	34.70	-	2.70
					Спальня 1	10.50
					Спальня 2	10.10
					Прихожая с кухней-нишей	10.40
					Санузел	3.70
313	Нежилое помещение	3	1	34.70	-	2.70
					Спальня 1	10.50
					Спальня 2	10.10
					Прихожая с кухней-нишей	10.40
					Санузел	3.70
314	Нежилое помещение	3	1	34.70	-	2.70
					Спальня 1	10.50
					Спальня 2	10.10
					Прихожая с кухней-нишей	10.40
					Санузел	3.70
315	Нежилое помещение	3	1	34.70	-	2.70
					Спальня 1	10.50
					Спальня 2	10.10
					Прихожая с кухней-нишей	10.40
					Санузел	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
001	Насосная пожаротушения	Техническое подполье		Техническое	29.40	
002	Кроссовая	Техническое подполье		Техническое	14.80	
003	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	17.30	
004	Коридор	Техническое подполье		Техническое	33.50	
005	ИТП	Техническое подполье		Техническое	31.50	
006	Техническое подполье	Техническое подполье		Техническое	496.50	
101	Тамбур	Вестибюль, 1 этаж		Общественное	6.00	
102	Вестибюль	1 этаж		Общественное	80.60	
103	Лестничная клетка №1	1 этаж		Общественное	17.40	

104	Помещение хранения багажа	1 этаж	Общественное	15.10
105	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	5.00
106	Коридор	1 этаж	Общественное	110.80
109	Помещение хранения велосипедов	1 этаж	Общественное	22.00
110	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.90
111	Лестничная клетка №2	1 этаж	Общественное	17.40
202	Лестничная клетка №1	2 этаж	Общественное	17.40
207	Лестничная клетка №2	2 этаж	Общественное	17.40
216	Коридор	2 этаж	Общественное	68.80
302	Лестничная клетка №1	3 этаж	Общественное	17.40
307	Лестничная клетка №2	3 этаж	Общественное	17.40
316	Коридор	3 этаж	Общественное	68.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	ВРУ	Электроснабжение, электроосвещение
2	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
7	Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная часть	Система структурированной кабельной сети	Телевидение, Телефония, Связь для МГН
9	Подземная и надземная часть	Система передачи данных	Сеть интернет
10	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение при ЧС, Радиотрансляция
11	Подземная и надземная часть	Комплексная система безопасности	Видеонаблюдение, домофонная связь, контроль доступа
12	Подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация, автоматизация
13	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
14	Подземная часть	Охранно-защитная дератизационная система охраны	Дератизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 179 941 671,61 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100480002227
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 172 483 733,30 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 97 999 101,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 74 484 632,17 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 195,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 230 063 950 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 17.2.1 Первоначальная дата передачи объектов долевого строительства-30.09.2023 года

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С СОГЛАШЕНИЕМ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АРЕНДАТОРОМ СОДЕЙСТВУЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»)
	10.1.2	Номер договора: 50108/01006/0066-2021
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНФОРМ+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710699393
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 258-Ф-63-ЭК
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра Сколково)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701897582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Студенческий квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новая Эра
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805109540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 50108/01006/0006-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7701058410
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:155
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 543,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов площадью 10м2, расположенная между корпусами 3 и 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного доступа МГН-колясочников на первый этаж, все входы в здание корпуса не имеют перепадов высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В местах резкого перепада рельефа запроектированы подпорные стены и лестницы. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Фонд разработки и коммерциализации новых технологий "Сколково"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701058410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-2019-ДЖКХ.Т и Б-ЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
108	Нежилое помещение	1	1	17.80		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	5.10	
					Санузел	2.20	
109	Нежилое помещение	1	1	17.40		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	4.70	

					Санузел	2.20	
110	Нежилое помещение	1	1	17.80		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	5.10	
					Санузел	2.20	
111	Нежилое помещение	1	1	17.50		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	2.20	
119	Нежилое помещение	1	1	17.80		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	5.10	
					Санузел	2.20	
120	Нежилое помещение	1	1	17.00		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	2.20	
121	Нежилое помещение	1	1	17.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
122	Нежилое помещение	1	1	17.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
123	Нежилое помещение	1	1	16.90		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
124	Нежилое помещение	1	1	16.90		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
125	Нежилое помещение	1	1	16.90		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
126	Нежилое помещение	1	1	16.90		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
127	Нежилое помещение	1	1	16.90		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.00	

					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
128	Нежилое помещение	1	1	16.90		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
129	Нежилое помещение	1	1	16.90		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
130	Нежилое помещение	1	1	16.90		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
131	Нежилое помещение	1	1	16.90		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
132	Нежилое помещение	1	1	15.90		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	
133	Нежилое помещение	1	1	15.90		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	
134	Нежилое помещение	1	1	15.90		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	
135	Нежилое помещение	1	1	15.90		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	
201	Нежилое помещение	2	1	24.10		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	14.50	
					Прихожая	7.40	
					Санузел	2.20	
202	Нежилое помещение	2	1	17.80		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	5.10	
					Санузел	2.20	
203	Нежилое помещение	2	1	17.80		-	2.70

					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	5.10	
					Санузел	2.20	
204	Нежилое помещение	2	1	17.80		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	5.10	
					Санузел	2.20	
205	Нежилое помещение	2	1	17.40		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
206	Нежилое помещение	2	1	17.80		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	5.10	
					Санузел	2.20	
207	Нежилое помещение	2	1	17.50		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	2.20	
208	Нежилое помещение	2	1	18.60		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.80	
					Прихожая	5.60	
					Санузел	2.20	
209	Нежилое помещение	2	1	17.20		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
210	Нежилое помещение	2	1	17.20		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
211	Нежилое помещение	2	1	17.20		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
212	Нежилое помещение	2	1	17.20		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
213	Нежилое помещение	2	1	17.80		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.40	
					Прихожая	5.20	
					Санузел	2.20	

214	Нежилое помещение	2	1	17.20		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
215	Нежилое помещение	2	1	17.20		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
217	Нежилое помещение	2	1	17.20		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
218	Нежилое помещение	2	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
219	Нежилое помещение	2	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
220	Нежилое помещение	2	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
221	Нежилое помещение	2	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
222	Нежилое помещение	2	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
223	Нежилое помещение	2	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
224	Нежилое помещение	2	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
225	Нежилое помещение	2	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	

					Санузел	2.20	
226	Нежилое помещение	2	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
227	Нежилое помещение	2	1	15.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	
228	Нежилое помещение	2	1	15.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	
229	Нежилое помещение	2	1	15.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	
230	Нежилое помещение	2	1	15.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	
231	Нежилое помещение	2	1	15.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	
232	Нежилое помещение	2	1	15.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	
301	Нежилое помещение	3	1	24.10		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	14.50	
					Прихожая	7.40	
					Санузел	2.20	
302	Нежилое помещение	3	1	17.80		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	5.10	
					Санузел	2.20	
303	Нежилое помещение	3	1	17.80		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	5.10	
					Санузел	2.20	
304	Нежилое помещение	3	1	17.80		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.50	

					Прихожая	5.10	
					Санузел	2.20	
305	Нежилое помещение	3	1	17.40		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
306	Нежилое помещение	3	1	17.80		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	5.10	
					Санузел	2.20	
307	Нежилое помещение	3	1	17.50		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.50	
					Прихожая	4.80	
					Санузел	2.20	
308	Нежилое помещение	3	1	18.60		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.80	
					Прихожая	5.60	
					Санузел	2.20	
309	Нежилое помещение	3	1	17.20		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
310	Нежилое помещение	3	1	17.20		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
311	Нежилое помещение	3	1	17.20		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
312	Нежилое помещение	3	1	17.20		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
313	Нежилое помещение	3	1	17.80		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.40	
					Прихожая	5.20	
					Санузел	2.20	
314	Нежилое помещение	3	1	17.20		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
315	Нежилое помещение	3	1	17.20		-	2.70

					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
317	Нежилое помещение	3	1	17.20		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	2.20	
318	Нежилое помещение	3	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
319	Нежилое помещение	3	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
320	Нежилое помещение	3	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
321	Нежилое помещение	3	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
322	Нежилое помещение	3	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
323	Нежилое помещение	3	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
324	Нежилое помещение	3	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
325	Нежилое помещение	3	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	
326	Нежилое помещение	3	1	16.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	10.00	
					Прихожая	4.70	
					Санузел	2.20	

327	Нежилое помещение	3	1	15.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	
328	Нежилое помещение	3	1	15.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	
329	Нежилое помещение	3	1	15.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	
330	Нежилое помещение	3	1	15.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	
331	Нежилое помещение	3	1	15.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	
332	Нежилое помещение	3	1	15.90		-	2.70
					Спальня с кухней-нишей	9.30	
					Прихожая	4.40	
					Санузел	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
001	Коридор	Техническое подполье		Техническое	33.90	
002	Насосная пожаротушения	Техническое подполье		Техническое	18.50	
003	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	15.10	
004	Кроссовая	Техническое подполье		Техническое	21.40	
005	ИТП	Техническое подполье		Техническое	40.10	
006	Техническое подполье	Техническое подполье		Техническое	632.50	
101	Тамбур	Вестибюль, 1 этаж		Общественное	8.80	
102	Вестибюль	1 этаж		Общественное	113.90	
103	Лестничная клетка №1	1 этаж		Общественное	19.00	
105	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		Техническое	4.40	
106	Универсальная кабина уборной	1 этаж		Общественное	6.00	
107	Коридор	1 этаж		Общественное	94.00	
112	Помещение хранения багажа	1 этаж		Общественное	19.40	
114	Бытовое помещение	1 этаж		Общественное	21.40	
115	Помещение хранения велосипедов	1 этаж		Общественное	14.80	

116	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.30
118	Лестничная клетка №2	1 этаж	Общественное	17.50
216	Коридор	2 этаж	Общественное	44.50
234	Коридор с рекреационной зоной	2 этаж	Общественное	55.70
235	Лестничная клетка №1	2 этаж	Общественное	19.00
236	Лестничная клетка №2	2 этаж	Общественное	17.50
316	Коридор	3 этаж	Общественное	44.50
334	Коридор с рекреационной зоной	3 этаж	Общественное	55.70
335	Лестничная клетка №1	3 этаж	Общественное	19.00
336	Лестничная клетка №2	3 этаж	Общественное	17.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	ВРУ	Электроснабжение, электроосвещение
2	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
7	Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная часть	Система структурированной кабельной сети	Телевидение, Телефония, Связь для МГН
9	Подземная и надземная часть	Система передачи данных	Сеть интернет
10	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение при ЧС, Радиотрансляция
11	Подземная и надземная часть	Комплексная система безопасности	Видеонаблюдение, домофонная связь, контроль доступа
12	Подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация, автоматизация
13	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
14	Подземная часть	Охранно-защитная дератизационная система охраны	Дератизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 215 923 696,76 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100480002227
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 207 907 961,35 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 830 889,70 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 132 077 071,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 424,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 281 944 904 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 17.2.1 Первоначальная дата передачи объектов долевого строительства-30.09.2023 года

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С СОГЛАШЕНИЕМ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АРЕНДАТОРОМ СОДЕЙСТВУЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»)
	10.1.2	Номер договора: 50108/01006/0066-2021
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНФОРМ+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710699393
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 258-Ф-63-ЭК
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра Сколково)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701897582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Студенческий квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новая Эра
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805109540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 50108/01006/0006-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7701058410
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:155
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 543,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов площадью 10м2, расположенная между корпусами 3 и 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного доступа МГН-колясочников на первый этаж, все входы в здание корпуса не имеют перепадов высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В местах резкого перепада рельефа запроектированы подпорные стены и лестницы. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Фонд разработки и коммерциализации новых технологий "Сколково"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701058410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-2019-ДЖКХ.Т и Б-ЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.00		-	3.90
					Кофейня	94.00	
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.10		-	3.90
					Ритейл	36.10	
111	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90

					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
112	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
113	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
114	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
201	Нежилое помещение	2	1	32.10		-	2.70
					Спальня 1	10.30	
					Спальня 2	9.90	
					Прихожая с кухней-нишей	8.20	
					Санузел	3.70	
202	Нежилое помещение	2	1	35.50		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.60	
					Прихожая с кухней-нишей	10.70	
					Санузел	3.70	
203	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.00	
					Прихожая с кухней-нишей	10.50	
					Санузел	3.70	
204	Нежилое помещение	2	1	35.50		-	2.70
					Спальня 1	10.60	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.70	
					Санузел	3.70	
205	Нежилое помещение	2	1	34.90		-	2.70
					Спальня 1	10.00	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.70	

					Санузел	3.70	
206	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.00	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.50	
					Санузел	3.70	
207	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.00	
					Прихожая с кухней-нишей	10.50	
					Санузел	3.70	
208	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.00	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.50	
					Санузел	3.70	
209	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.00	
					Прихожая с кухней-нишей	10.50	
					Санузел	3.70	
210	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.00	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.50	
					Санузел	3.70	
211	Нежилое помещение	2	1	18.90		-	2.70
					Спальня 1	10.00	
					Прихожая с кухней-нишей	5.20	
					Санузел	3.70	
301	Нежилое помещение	3	1	32.10		-	2.70
					Спальня 1	10.30	
					Спальня 2	9.90	
					Прихожая с кухней-нишей	8.20	
					Санузел	3.70	
302	Нежилое помещение	3	1	35.50		-	2.70
					Спальня 1	10.50	

					Спальня 2	10.60	
					Прихожая с кухней-нишей	10.70	
					Санузел	3.70	
303	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.00	
					Прихожая с кухней-нишей	10.50	
					Санузел	3.70	
304	Нежилое помещение	3	1	35.50		-	2.70
					Спальня 1	10.60	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.70	
					Санузел	3.70	
305	Нежилое помещение	3	1	34.90		-	2.70
					Спальня 1	10.00	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.70	
					Санузел	3.70	
306	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.00	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.50	
					Санузел	3.70	
307	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.00	
					Прихожая с кухней-нишей	10.50	
					Санузел	3.70	
308	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.00	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.50	
					Санузел	3.70	
309	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.00	

					Прихожая с кухней-нишей	10.50	
					Санузел	3.70	
310	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.00	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.50	
					Санузел	3.70	
311	Нежилое помещение	3	1	18.90		-	2.70
					Спальня 1	10.00	
					Прихожая с кухней-нишей	5.20	
					Санузел	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
001	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	17.30		
002	Индивидуальный тепловой пункт	Техническое подполье		Техническое	29.60		
003	Кроссовая	Техническое подполье		Техническое	13.30		
004	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	11.10		
005	Коридор	Техническое подполье		Техническое	39.20		
006	Насосная пожаротушения	Техническое подполье		Техническое	17.00		
007	Техническое подполье	Техническое подполье		Техническое	378.50		
101	Тамбур	1 этаж		Общественное	3.40		
102	Вестибюль	1 этаж		Общественное	36.50		
104	Лестничная клетка №1	1 этаж		Общественное	17.30		
105	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		Техническое	5.10		
106	Универсальная кабина уборной	1 этаж		Общественное	6.60		
108	Помещение хранения багажа	1 этаж		Общественное	17.80		
109	Помещение хранения велосипедов	1 этаж		Общественное	37.50		
110	Лестничная клетка №2	1 этаж		Общественное	17.30		
115	Коридор	1 этаж		Общественное	48.00		
116	Коридор	1 этаж		Общественное	15.70		
202	Лестничная клетка №1	2 этаж		Общественное	17.40		
207	Лестничная клетка №2	2 этаж		Общественное	17.40		
216	Коридор	2 этаж		Общественное	68.80		
302	Лестничная клетка №1	3 этаж		Общественное	17.40		
307	Лестничная клетка №2	3 этаж		Общественное	17.40		
316	Коридор	3 этаж		Общественное	68.80		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	ВРУ	Электроснабжение, электроосвещение
2	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
7	Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная часть	Система структурированной кабельной сети	Телевидение, Телефония, Связь для МГН
9	Подземная и надземная часть	Система передачи данных	Сеть интернет
10	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение при ЧС, Радиотрансляция
11	Подземная и надземная часть	Комплексная система безопасности	Видеонаблюдение, домофонная связь, контроль доступа
12	Подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация, автоматизация
13	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
14	Подземная часть	Охранно-защитная дератизационная система охраны	Дератизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 157 431 317,35 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100480002227
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 151 500 051,67 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 71 271 102,25 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 80 228 949,42 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 859 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 206 315 101 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В пункте 17.2.1 Первоначальная дата передачи объектов долевого строительства-30.09.2023 года</p>

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С СОГЛАШЕНИЕМ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АРЕНДАТОРОМ СОДЕЙСТВУЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»)
	10.1.2	Номер договора: 50108/01006/0066-2021
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНФОРМ+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710699393
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 258-Ф-63-ЭК
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра Сколково)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701897582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Студенческий квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новая Эра
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805109540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 50108/01006/0006-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7701058410
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:155
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 543,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов площадью 10м2, расположенная между корпусами 3 и 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного доступа МГН-колясочников на первый этаж, все входы в здание корпуса не имеют перепадов высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В местах резкого перепада рельефа запроектированы подпорные стены и лестницы. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Фонд разработки и коммерциализации новых технологий "Сколково"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701058410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-2019-ДЖКХ.Т и Б-ЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
107	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
108	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	

					Санузел	5.40	
112	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
113	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
114	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
115	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
116	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
117	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
118	Нежилое помещение	1	1	32.20		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	20.80	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	5.40	
201	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
203	Нежилое помещение	2	1	35.50		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.60	
					Прихожая с кухней-нишей	10.70	
					Санузел	3.70	
204	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	

					Санузел	3.70	
205	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
206	Нежилое помещение	2	1	35.50		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.60	
					Прихожая с кухней-нишей	10.70	
					Санузел	3.70	
208	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
209	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
210	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
211	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
212	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
213	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
214	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	

					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
215	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
301	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
303	Нежилое помещение	3	1	35.50		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.60	
					Прихожая с кухней-нишей	10.70	
					Санузел	3.70	
304	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
305	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
306	Нежилое помещение	3	1	35.50		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.60	
					Прихожая с кухней-нишей	10.70	
					Санузел	3.70	
308	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
309	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	

310	Нежилое помещение	3	1	34.70	-	2.70
					Спальня 1	10.50
					Спальня 2	10.10
					Прихожая с кухней-нишей	10.40
					Санузел	3.70
311	Нежилое помещение	3	1	34.70	-	2.70
					Спальня 1	10.50
					Спальня 2	10.10
					Прихожая с кухней-нишей	10.40
					Санузел	3.70
312	Нежилое помещение	3	1	34.70	-	2.70
					Спальня 1	10.50
					Спальня 2	10.10
					Прихожая с кухней-нишей	10.40
					Санузел	3.70
313	Нежилое помещение	3	1	34.70	-	2.70
					Спальня 1	10.50
					Спальня 2	10.10
					Прихожая с кухней-нишей	10.40
					Санузел	3.70
314	Нежилое помещение	3	1	34.70	-	2.70
					Спальня 1	10.50
					Спальня 2	10.10
					Прихожая с кухней-нишей	10.40
					Санузел	3.70
315	Нежилое помещение	3	1	34.70	-	2.70
					Спальня 1	10.50
					Спальня 2	10.10
					Прихожая с кухней-нишей	10.40
					Санузел	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Насосная пожаротушения	Техническое подполье	Техническое	16.30
002	Кроссовая	Техническое подполье	Техническое	14.20
003	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	17.30
004	Коридор	Техническое подполье	Техническое	24.40
005	ИТП	Техническое подполье	Техническое	31.50
006	Коридор	Техническое подполье	Техническое	22.90
007	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	496.50
101	Тамбур	Вестибюль, 1 этаж	Общественное	6.00
102	Вестибюль	1 этаж	Общественное	80.60

103	Лестничная клетка №1	1 этаж	Общественное	17.40
104	Помещение хранения багажа	1 этаж	Общественное	15.10
105	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	5.00
106	Коридор	1 этаж	Общественное	110.80
109	Помещение хранения велосипедов	1 этаж	Общественное	22.00
110	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.90
111	Лестничная клетка №2	1 этаж	Общественное	17.40
202	Лестничная клетка №1	2 этаж	Общественное	17.40
207	Лестничная клетка №2	2 этаж	Общественное	17.40
216	Коридор	2 этаж	Общественное	68.80
302	Лестничная клетка №1	3 этаж	Общественное	17.40
307	Лестничная клетка №2	3 этаж	Общественное	17.40
316	Коридор	3 этаж	Общественное	68.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	ВРУ	Электроснабжение, электроосвещение
2	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
7	Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная часть	Система структурированной кабельной сети	Телевидение, Телефония, Связь для МГН
9	Подземная и надземная часть	Система передачи данных	Сеть интернет
10	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение при ЧС, Радиотрансляция
11	Подземная и надземная часть	Комплексная система безопасности	Видеонаблюдение, домофонная связь, контроль доступа
12	Подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация, автоматизация
13	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
14	Подземная часть	Охранно-защитная дератизационная система охраны	Дератизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 181 838 591,33 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100480002227 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124 КПП: 770401001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 176 153 603,16 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 78 261 465,86 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 97 892 137,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 195,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237 710 096 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 17.2.1 Первоначальная дата передачи объектов долевого строительства-30.09.2023 года

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С СОГЛАШЕНИЕМ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АРЕНДАТОРОМ СОДЕЙСТВУЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»)
	10.1.2	Номер договора: 50108/01006/0066-2021
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНФОРМ+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710699393
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 258-Ф-63-ЭК
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра Сколково)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701897582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Студенческий квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новая Эра
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805109540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 120-Ф-62-РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 50108/01006/0006-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7701058410
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:155
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 543,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:15:0020109:512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов площадью 10м2, расположенная между корпусами 3 и 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного доступа МГН-колясочников на первый этаж, все входы в здание корпуса не имеют перепадов высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В местах резкого перепада рельефа запроектированы подпорные стены и лестницы. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Фонд разработки и коммерциализации новых технологий "Сколково"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701058410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-2019-ДЖКХ.Т и Б-ЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701897582
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2117/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦЕНТРА РАЗРАБОТКИ И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ (ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701897582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101, 102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.80		-	3.90
					Ритейл	53.60	
					Тамбур	6.20	
110	Нежилое помещение	1	1	32.50		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	21.00	

					Прихожая	6.10	
					Санузел	5.40	
111	Нежилое помещение	1	1	32.50		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	21.00	
					Прихожая	6.10	
					Санузел	5.40	
114	Нежилое помещение	1	1	32.50		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	21.00	
					Прихожая	6.10	
					Санузел	5.40	
115	Нежилое помещение	1	1	32.50		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	21.00	
					Прихожая	6.10	
					Санузел	5.40	
116	Нежилое помещение	1	1	32.50		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	21.00	
					Прихожая	6.10	
					Санузел	5.40	
117	Нежилое помещение	1	1	32.50		-	3.90
					Спальня с кухней-нишей	21.00	
					Прихожая	6.10	
					Санузел	5.40	
201	Нежилое помещение	2	1	35.40		-	2.70
					Спальня 1	10.90	
					Спальня 2	11.60	
					Прихожая с кухней-нишей	9.20	
					Санузел	3.70	
202	Нежилое помещение	2	1	17.40		-	2.70
					Спальня 1	10.00	
					Прихожая	5.20	
					Санузел	2.20	
204	Нежилое помещение	2	1	34.90		-	2.70
					Спальня 1	10.10	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.60	
					Санузел	3.70	
205	Нежилое помещение	2	1	34.60		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.30	

					Санузел	3.70	
206	Нежилое помещение	2	1	34.90		-	2.70
					Спальня 1	10.10	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.60	
					Санузел	3.70	
208	Нежилое помещение	2	1	34.90		-	2.70
					Спальня 1	10.30	
					Спальня 2	10.30	
					Прихожая с кухней-нишей	10.60	
					Санузел	3.70	
209	Нежилое помещение	2	1	37.30		-	2.70
					Спальня 1	15.40	
					Спальня 2	8.70	
					Прихожая с кухней-нишей	9.50	
					Санузел	3.70	
210	Нежилое помещение	2	1	35.00		-	2.70
					Спальня 1	10.60	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.60	
					Санузел	3.70	
211	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.10	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
212	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
213	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.10	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
214	Нежилое помещение	2	1	34.70		-	2.70

					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
301	Нежилое помещение	3	1	35.40		-	2.70
					Спальня 1	10.90	
					Спальня 2	11.60	
					Прихожая с кухней-нишей	9.20	
					Санузел	3.70	
302	Нежилое помещение	3	1	17.40		-	2.70
					Спальня 1	10.00	
					Прихожая	5.20	
					Санузел	2.20	
304	Нежилое помещение	3	1	34.90		-	2.70
					Спальня 1	10.10	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.60	
					Санузел	3.70	
305	Нежилое помещение	3	1	34.60		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.30	
					Санузел	3.70	
306	Нежилое помещение	3	1	34.90		-	2.70
					Спальня 1	10.10	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.60	
					Санузел	3.70	
307	Нежилое помещение	3	1	34.90		-	2.70
					Спальня 1	10.30	
					Спальня 2	10.30	
					Прихожая с кухней-нишей	10.60	
					Санузел	3.70	
308	Нежилое помещение	3	1	37.30		-	2.70
					Спальня 1	15.40	
					Спальня 2	8.70	
					Прихожая с кухней-нишей	9.50	

					Санузел	3.70	
309	Нежилое помещение	3	1	35.00		-	2.70
					Спальня 1	10.60	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.60	
					Санузел	3.70	
310	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.10	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
311	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
312	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.10	
					Спальня 2	10.50	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	
313	Нежилое помещение	3	1	34.70		-	2.70
					Спальня 1	10.50	
					Спальня 2	10.10	
					Прихожая с кухней-нишей	10.40	
					Санузел	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Индивидуальный тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	35.00
002	Насосная пожаротушения	Техническое подполье	Техническое	33.00
003	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	11.70
004	Коридор	Техническое подполье	Техническое	39.50
005	Кроссовая	Техническое подполье	Техническое	15.50
006	Подвал	Техническое подполье	Техническое	17.20
007	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	401.20
103	Лестничная клетка №1	1 этаж	Общественное	17.40
104	Тамбур	Вестибюль, 1 этаж	Общественное	6.20

105	Вестибюль	1 этаж	Общественное	97.30
106	Универсальная кабина уборной	1 этаж	Общественное	6.60
107	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.80
108	Коридор	1 этаж	Общественное	52.20
109	Помещение хранения велосипедов	1 этаж	Общественное	21.90
112	Лестничная клетка №2	1 этаж	Общественное	17.40
113	Помещение хранения багажа	1 этаж	Общественное	37.00
203	Лестничная клетка №1	2 этаж	Общественное	17.40
207	Лестничная клетка №2	2 этаж	Общественное	17.40
215	Коридор	2 этаж	Общественное	61.90
303	Лестничная клетка №1	3 этаж	Общественное	17.40
307	Лестничная клетка №2	3 этаж	Общественное	17.40
315	Коридор	3 этаж	Общественное	61.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	ВРУ	Электроснабжение, электроосвещение
2	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система механической вытяжной вентиляции	Вентиляция
7	Надземная часть	Система естественной вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная часть	Система структурированной кабельной сети	Телевидение, Телефония, Связь для МГН
9	Подземная и надземная часть	Система передачи данных	Сеть интернет
10	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение при ЧС, Радиотрансляция
11	Подземная и надземная часть	Комплексная система безопасности	Видеонаблюдение, домофонная связь, контроль доступа
12	Подземная и надземная часть	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация, автоматизация
13	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
14	Подземная часть	Охранно-защитная дератизационная система охраны	Дератизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 168 864 116,26 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100480002227 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124 КПП: 770401001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 161 970 357,53 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 32 195 094,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 129 775 263,19 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 061,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 220 972 363 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 17.2.1 Первоначальная дата передачи объектов долевого строительства-30.09.2023 года
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 119987834850029204165238017157968295019

Владелец: **ООО "СЗ "ДОМСТРОЙ-1", ЧЕРНЫЙ ВЛАДИМИР
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Мытищи**

Действителен: с 16.02.2022 по 16.05.2023