

ДОГОВОР № _____

УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

между

ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЗ «ДОМСТРОЙ-1»
(«ЗАСТРОЙЩИК»)

И

» («УЧАСТНИК»)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	7
3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ	8
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	10
5. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ	15
6. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ. ГАРАНТИЙНЫЕ СРОКИ	17
7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	18
8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА	18
9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	19
10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	19
11. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	20
12. УВЕДОМЛЕНИЯ	20
13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	21
14. ПРИЛОЖЕНИЯ	22
15. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН	22
Приложение 1	24
Приложение 2	26
Приложение 3	29
Приложение 4	30
Приложение 5	31
Приложение 6	32
Приложение 7	34
Приложение 8	41

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (далее – «**Договор**») заключен в г. Москва _____ 2021 года

МЕЖДУ:

(А) **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домстрой-1» (ООО «СЗ «Домстрой-1»)**, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1025003529110, ИНН 5029048251, место нахождения: 141008, Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом 24, нежилое помещение 1, офис 1, в лице Генерального директора Черного В.А., действующего на основании Устава (далее – «**Застройщик**»), с одной стороны, и

(В) (далее – «**Участник**»), с другой стороны,

при совместном упоминании - «**Стороны**», а по отдельности - «**Сторона**»,

Стороны договорились заключить Договор на следующих условиях:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1 В настоящем Договоре указанные ниже термины и определения будут иметь следующие значения, независимо от их употребления в тексте Договора в единственном или множественном числе.
- 1.1.1 **Акт приема-передачи Объекта** – комплексный акт приема-передачи, подтверждающий фактическую передачу Участнику Объектов, указанных в Приложении 2 к Договору, и Дополнительной комплектации, подписываемый Сторонами по форме Приложения 2 к Договору.
- 1.1.2 **График платежей** – график платежей в счет Цены Объектов, Отделки и Дополнительной комплектации Объектов, приведенный в Приложении 3 к Договору.
- 1.1.3 **График строительства Комплекса** – Приложение 5 к Договору, содержащее график строительства Комплекса.
- 1.1.4 **Дата передачи Объектов Участнику** – срок, указанный в п. 6.2 Договора.
- 1.1.5 **день** – означает календарный день.
- 1.1.6 **Договор** – настоящий договор участия в долевом строительстве, включая все его приложения, являющиеся неотъемлемыми частями Договора.
- 1.1.7 **Договор счета эскроу** – трехсторонний договор между Уполномоченным банком, Застройщиком (Бенефициаром) и Участником (Депонентом), в соответствии с которым Банк открывает Депоненту Счет эскроу.
- 1.1.8 **Дополнительная комплектация** – мебель, бытовая техника и сантехническое оборудование, которыми Застройщик обязан оборудовать каждый Объект, перечень которой согласовывается Сторонами в порядке, предусмотренном Договором, и указывается в отдельном Приложении, а также комплекс работ по установке и подключению такой мебели, бытовой техники и сантехнического оборудования. Дополнительная комплектация, подлежащая монтажу, должна быть новой и пригодной для использования по назначению данного предмета мебели / оборудования / бытовой техники, соответствовать Сводной спецификации (Приложение 8).
- 1.1.9 **Закон об участии в долевом строительстве** – Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- 1.1.10 **Застройщик** – имеет значение, указанное в вводной части Договора.
- 1.1.1 **Земельные участки** - при совместном упоминании означают следующие земельные участки:
- **Земельный участок 1** - земельный участок на котором осуществляется строительство Комплекса (корпуса №№ 1-6 по адресу: г. Москва, территория

инновационного центра «Сколково», Большой бульвар 41 (корп.3), 43 (корп.2), 45 (корп.1); ул. Малевича 2 (корп.6), 4 (корпус 5), 6 (корпус 4) с кадастровым номером **77:15:0020109:155**, общей площадью 12 543 +/- 39 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, д. Сколково, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях создания инновационного центра «Сколково», в т.ч. под жилую застройку, застройками объектами социального, образовательного, культурно-бытового и торгового назначения, застройку административными и общественно-деловыми зданиями, под строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, создание рекреационных зон.

- **Земельный участок 2** - земельный участок на котором осуществляется строительство Комплекса (корпуса №№ 7-9 по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Малевича 3 (корп. 9), 5 (корпус 8), 7 (корпус 7) с кадастровым номером **77:15:0020109:512**, общей площадью 16 707 +/- 45 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, д. Сколково, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях создания инновационного центра «Сколково», в т.ч. под жилую застройку, застройками объектами социального, образовательного, культурно-бытового и торгового назначения, застройку административными и общественно-деловыми зданиями, под строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, создание рекреационных зон.

Земельные участки принадлежат Застройщику на праве аренды на основании договора № 50108/01006/00006-2021 аренды земельного участка с соглашением об осуществлении Арендатором содействующей деятельности на территории инновационного Центра «Сколково» от 03 марта 2021 года (далее – «**ДАЗУ**») сроком на 49 (сорок девять) лет с даты заключения ДАЗУ (зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости от 26 марта 2021 года № 77:15:0020109:512-77/051/2021-3), с учетом Дополнительного соглашения № 50108/01006/00006-2021/1 от 02 июня 2021 года к ДАЗУ (зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 21 июня 2021 года № 77:15:0020109:512-77/051/2021-4)

- 1.1.2 **Комплекс** – комплекс зданий гостиничного типа «**Студенческий квартал**», включающий в себя 9 корпусов (№№ 1-9) по адресу: г. Москва, Территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, 41 (корп.3) (далее – корпус 3), 43 (корп.2) (далее – корпус 2), 45 (корп.1) (далее – корпус 1); ул. Малевича, 2 (корп.6) (далее – корпус 6), 3 (корп. 9) (далее – корпус 9), 4 (корпус 5) (далее – корпус 5), 5 (корпус 8) (далее – корпус 8), 6 (корпус 4) (далее – корпус 4), 7 (корпус 7) (далее – корпус 7). После завершения строительства и ввода Комплекса в эксплуатацию ему будет присвоен постоянный почтовый адрес. Строительство Комплекса осуществляется Застройщиком на основании, в том числе, Разрешения на строительство.
- 1.1.3 **Инструкция** – инструкция по эксплуатации Объекта, содержащая необходимую информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы Объекта и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий. Инструкция передается вместе с Актом приема-передачи Объекта в 1 экземпляре на каждый Объект.
- 1.1.4 **Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, фактическое положение Объектов и их элементов в процессе строительства Комплекса по мере завершения определенных в Проектной документации работ.
- 1.1.5 **МОП** – места общего пользования, предназначенные для обслуживания более одного Объекта, расположенного в Комплексе.
- 1.1.6 **Нежилые помещения** – структурно обособленные нежилые помещения с Отделкой и Дополнительной комплектацией в составе Комплекса, предназначенные для временного пребывания/проживания (для одно/двухместного размещения/универсальные (для размещения маломобильных групп населения)), без права постоянной регистрации, являющиеся объектом долевого строительства, подлежащие передаче Участнику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Комплекса, создаваемого с привлечением денежных средств Участника, при условии выполнения Участником всех принятых на себя по Договору обязательств.

- 1.1.7 **Нежилые помещения для коммерческого использования** – структурно обособленные нежилые помещения в составе Комплекса для коммерческого использования (офисные, торгово-сервисные, бытовые и прочие), с Отделкой и Дополнительной комплектацией (или без в соответствии с проектной документацией), не предназначенные для проживания (пребывания), не являющиеся Нежилыми помещениями или частями Нежилых помещений, являющиеся объектом долевого строительства, подлежащие передаче Участнику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Комплекса создаваемого с привлечением денежных средств Участника, при условии выполнения Участником всех принятых на себя по Договору обязательств.
- 1.1.8 **Несущие конструкции** – конструктивные элементы зданий, воспринимающие основные нагрузки и обеспечивающие прочность, жесткость и устойчивость зданий.
- 1.1.9 **Объекты** – Нежилые помещения и Нежилые помещения для коммерческого использования в совокупности, являющиеся объектом долевого строительства и подлежащие в соответствии с Договором передаче Участнику после завершения строительства, ввода Комплекса в эксплуатацию и завершения отделочных работ, перечисленные в Приложении 1.

По Договору Участник приобретает следующие Объекты:

- Нежилые помещения в количестве _____ штук, площадью _____ (_____) квадратных метра и
- Нежилые помещения для коммерческого использования в количестве _____ штук, площадью _____ (_____) квадратных метров, перечисленные в Приложении 1.

Далее по тексту Договора понятие «**Объект**» включает в себя каждое Нежилое помещение с Отделкой (применительно к Нежилым помещениям для коммерческого использования – с Отделкой или без нее), расположенное в Комплексе и указанное в Приложении 1. Суммарная площадь, количество, наличие Отделки и иные проектные характеристики Объектов указаны в Приложении 1, являющемся неотъемлемой частью Договора. Планы расположения Объектов на поэтажных планах и планировки приведены в Приложении 1.

- 1.1.10 **Орган регистрации** – государственный орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 1.1.11 **Отделка** – комплекс работ по закупке необходимых материалов и технологического оборудования, работ черновой и чистовой Отделке Объектов и МОП Комплекса, выполняемых Застройщиком в соответствии с Приложением 8 (Сводная спецификация), Проектной документацией, монтажу и пуско-наладке инженерных систем Объектов.
- 1.1.12 **План Объекта** – планировочное решение Объекта с расстановкой и основными габаритами мебели и техники, содержащееся в Приложении 1.
- 1.1.13 **Площадь Объекта** – общая площадь Объекта, включая его части (балкона, лоджии и др). В случае внесения Застройщиком согласованных с Участником изменений в Проектную документацию на строительство Комплекса, под Площадью Объекта Стороны понимают измененную площадь Объекта. Изменение Площади Объекта Стороны фиксируют в Акте приема-передачи Объекта.
- 1.1.14 **Прекращение Деятельности Застройщика** – означает какую-либо из следующих процедур: банкротство, ликвидацию или реорганизацию Застройщика и любые равноценные или аналогичные процедуры.
- 1.1.15 **Проектная документация** – проектная документация в отношении Комплекса.
- 1.1.16 **Рабочая документация** – документация в текстовой форме, рабочие чертежи, спецификации оборудования и изделий, разрабатываемая в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации" в целях реализации в процессе строительства Дома архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации.
- 1.1.17 **Рабочий день** – любой день, который не является праздничным днем в России либо субботой или воскресеньем (за исключением любой субботы или воскресенья, официально объявленных рабочим днем в России соответствующим государственным органом).

- 1.1.18 **Разрешение на строительство** – разрешение № 120-Ф-62-РС от 24 мая 2021 года на строительство Комплекса, выданное некоммерческой организацией Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий, и действительное до 25.02.2023 г.
- 1.1.19 **Разрешение на ввод в эксплуатацию** – разрешение на ввод Комплекса в эксплуатацию, выдаваемое Застройщику по окончании строительства Комплекса уполномоченным органом власти в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 1.1.20 **Сводная спецификация** – перечень материалов, оборудования, приобретаемых Застройщиком в соответствии с условиями Договора, необходимых и достаточных для выполнения им Отделки и Дополнительной комплектации Объектов.
- 1.1.21 **Срок условного депонирования** – имеет значение, данное этому термину в п. 3.11 Договора.
- 1.1.22 **Счет эскроу** – счет, открытый в Уполномоченном банке на основании Договора счета эскроу для учета и блокирования денежных средств, уплачиваемых Участником по Договору в целях их передачи Застройщику при возникновении оснований, предусмотренных Договором.
- 1.1.23 **Суммарная площадь** – сумма площадей всех Объектов в Комплексе.
- 1.1.24 **Уполномоченный банк** – означает Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», сокращенное наименование – АО «Банк ДОМ.РФ», адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, универсальная лицензия № 2312, выдана 19 декабря 2018 года Банком России.
- 1.1.25 **Управляющая компания** – коммерческая организация, оказывающая услуги по управлению Комплексом, с которой Застройщик должен заключить договор управления в соответствии с п. 4.1.11 Договора и законодательством РФ. Застройщик должен заключить договор управления с Управляющей компанией не позднее чем через 5 (пять) дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию Комплекса. Застройщик обязан обеспечить присутствие представителей Управляющей компании при приемке Комплекса в эксплуатацию.
- 1.1.26 **Участник** – имеет значение, указанное в вводной части Договора.
- 1.1.27 **Фактическая площадь** – площадь Объекта, определяемая по окончании строительства Комплекса и выполнения Отделки на основании обмеров, проведенных уполномоченным органом или специализированной организацией, осуществляющей учет и/или техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, включающая в себя площадь непосредственно Нежилого помещения с Отделкой.
- 1.1.28 **Фактическая суммарная площадь** – сумма площадей всех Объектов, определяемых по окончании строительства на основании обмеров, проведенных уполномоченным органом или специализированной организацией, осуществляющими учет и/или техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, включающая в себя площади помещений Объектов.
- 1.1.29 **Цена Договора** – сумма денежных средств, указанная в п. 3.1 Договора, включающая в себя цену Объектов и цену Отделки и Дополнительной комплектации Объектов, и подлежащая оплате Участником Застройщику в рамках строительства (создания) Объектов, выполнения Отделки и обеспечения Объектов Дополнительной комплектацией.
- 1.2 Правовые основания для заключения Договора:
- 1.2.1 Закон об участии в долевом строительстве;
- 1.2.2 Разрешение на строительство (как определено в п. 1.1.18 Договора);
- 1.2.3 Проектная документация (как определено в п. 1.1.15 Договора);
- 1.2.4 Проектная декларация №77-002269 от 11.06.2021, опубликованная Застройщиком в сети Интернет на официальном сайте Единой информационно-системы жилищного строительства - наш.дом.рф. ID Объекта в ЕИСЖС: 40706; 40707; 40708; 40709; 40710; 40711; 40712; 40713; 40714.

- 1.3 Условием привлечения денежных средств Участника является размещение денежных средств участника долевого строительства на Счете эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Закона об участии в долевом строительстве.
- 1.4 Строительство осуществляется Застройщиком с привлечением кредитных средств АО «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077, ИНН 7725038124). Права по ДАЗУ, на котором осуществляется строительство, находятся в залоге у АО «Банк ДОМ.РФ» до полного исполнения Застройщиком обязательств по Кредитному Договору №90-085/КЛ-21 от 14 мая 2021 года на основании Договора Ипотеки № 298/085-21 от 25.05.2021 г.
- 1.5 Если из контекста не следует иное:
- под днями подразумеваются календарные дни, за исключением случаев, где прямо предусмотрены Рабочие дни;
 - ссылки на российские рубли или рубли означают ссылки на законное платежное средство в Российской Федерации в соответствующий момент времени;
 - под согласием Стороны понимается согласие, выданное в письменной форме.
 - ссылка на положение законодательства означает ссылку на такое положение со всеми внесенными в него изменениями и дополнениями на любой момент времени;
 - статья, пункт или приложение означает ссылку на статью или пункт настоящего Договора или приложение к нему; и
- указание времени дня означает московское время, если иное специально не указано в Договоре.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. В соответствии с условиями Договора Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и/или с привлечением третьих лиц: (1) построить (создать) Комплекс, (2) осуществить Отделку, осуществить Дополнительную комплектацию Объектов и передать Участнику Объекты, проектные характеристики которых указаны в Приложении 1 не позднее даты, указанной в п. 6.2 Договора, а Участник обязуется уплатить Цену Договора, принять Объекты в порядке и сроки, указанные в Договоре.
- 2.2. В соответствии с условиями Договора Застройщик обязуется выполнить и передать Дополнительную комплектацию Объектов, а Участник обязуется принять Дополнительную комплектацию Объектов в порядке и сроки, указанные в статье 6 Договора. Перечень и характеристики Дополнительной комплектации согласованы Сторонами дополнительно в отдельном приложении к Договору. Передача Объектов с Отделкой и Дополнительной комплектацией является существенным условием Договора (за исключением Коммерческих помещений, передаваемых согласно Проектной документации без Отделки).
- Окончательная стоимость и номенклатура Дополнительной комплектации определяется Сторонами в Дополнительном соглашении, подписываемом Сторонами до момента передачи Объектов Участнику, а также указываются в Акте приема-передачи Объектов.
- 2.3. Технические и проектные характеристики Объектов согласованы Сторонами в Приложении 1 к Договору, являющимся неотъемлемой частью Договора.
- 2.4. Площадь каждого Объекта, указанная в столбце 6 таблицы Приложения 1 является ориентировочной. Код помещения, указанный в столбце 3 таблицы Приложения 1, является условным обозначением номера конкретного Объекта. Окончательный номер будет присвоен Объекту по результатам кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Фактическая площадь Объекта должна быть определена после а) ввода Комплекса в эксплуатацию, и б) выполнения Отделки в Объектах путем проведения за счет Застройщика обмеров уполномоченной организации. Фактическая площадь Объекта и Фактическая суммарная площадь Объектов указываются в Акте приема-передачи.
- 2.6. Стоимость Отделки и Дополнительной комплектации определена как показатель усредненной стоимости работ, отделочных материалов, мебели и оборудования, исходя из расчета на 1 (один) кв. метр площади Объектов по Договору.

- 2.7. В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям собственников помещений, расположенных в нежилом здании, возникающим по поводу общего имущества в таком здании, подлежат применению нормы законодательства, регулирующие сходные отношения, в частности статьи 249, 289 и 290 Гражданского кодекса Российской Федерации и 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. У Участника по аналогии закона с момента государственной регистрации права собственности на Объекты возникает право общей долевой собственности на общее имущество Комплекса (включая, но не ограничиваясь помещениями, не являющиеся Нежилыми помещениями, Нежилыми помещениями для коммерческого использования, или их частями, предназначенные для обслуживания более одного помещения в Комплексе, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются системы инженерно-технического обеспечения, иное обслуживающее более одного помещения оборудование), без необходимости передачи указанного имущества Участнику по актам, кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Участника на указанное общее имущество. Стоимость создания общего имущества Комплекса учтена и покрывается Ценой Договора, Застройщик не вправе требовать никакой компенсации за общее имущество в Комплексе. Застройщик не имеет и не сохраняет за собой никаких прав на общее имущество Комплекса, не вправе изменять его назначение, в том числе выделять из него отдельные помещения, ставить их на кадастровый учет, регистрировать право собственности на данные помещения. В случае совершения любых из указанных действий Застройщиком назначение общего имущества Комплекса не меняется, а Участник вправе требовать истребования имущества из чужого незаконного владения, а также компенсации убытков, причиненных нарушением Застройщиком вышеуказанного обязательства.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена Договора определена соглашением Сторон и составляет сумму в размере _____ руб., в том числе НДС (далее - «**Цена Договора**»).
- 3.2. Цена Договора состоит из следующих сумм: _____
- 3.3. Цена каждого Объекта с учетом Отделки и Дополнительной комплектации, определена Сторонами и указана в Приложении 1 по каждому Объекту соответственно.
- 3.4. Цена Договора включает в себя все без исключения расходы (в т.ч. накладные расходы, включаемые в Цену Отделки и Дополнительной комплектации, которые не должны превышать 5% (пять процентов) от Цены Договора) и вознаграждение Застройщика на строительство Комплекса, создание Объектов с Отделкой и Дополнительной комплектацией, а также создание МОП и благоустройство прилегающей территории, необходимой для эксплуатации Комплекса, является окончательной и изменению не подлежит, в т.ч. в случае изменения законодательства РФ, изменения курса российского рубля по отношению к иностранным валютам, инфляции, а также в случаях применения уполномоченными органами налоговых санкций к Застройщику. Цена Договора может быть изменена в случае удешевления Цены Отделки и Дополнительной комплектации за счет замены Участником ранее согласованного артикула материалов Отделки и Дополнительной комплектации.
- 3.5. Участник обязуется поэтапно оплачивать Цену Отделки и Дополнительной комплектации Объектов в размере и сроки, указанные в Графике платежей. Перечисление сумм в счет оплаты Цены Объектов и оплаты Цены Отделки и Дополнительной комплектации Объектов осуществляется Участником отдельными платежными поручениями на Счет эскроу.
- 3.6. Участник вправе приостановить оплату Застройщику любого из очередных платежей, предусмотренных в Графике платежей, в случае если в соответствии с отчетом АО «Банк ДОМ.РФ» о соответствии выполненных Застройщиком работ по строительству Комплекса Графику строительства Комплекса (Приложение 5 к Договору), Застройщик нарушает конечный срок завершения работ, указанный в Графике строительства Комплекса более, чем на 60 (шестьдесят) дней.

В случае выявления указанного отставания от Графика строительства Комплекса Участник обязан письменно уведомить Застройщика о предстоящем приостановлении очередного платежа в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней до даты осуществления очередного платежа по Графику платежей.

С даты получения уведомления о выявлении отставания от Графика строительства Застройщик обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней представить в адрес Участника понедельный план мероприятий по сокращению отставания от Графика строительства Комплекса. После получения указанного плана мероприятий Участник обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней согласовать данный план при наличии согласия АО «Банк ДОМ.РФ». В течение 30 (тридцати) дней с момента согласования плана мероприятий по сокращению отставания АО «Банк ДОМ.РФ» осуществляет контроль за исполнением плана по сокращению отставания от Графика строительства Комплекса. В случае получения отчета о ходе строительства АО «Банк ДОМ.РФ», а также в случае надлежащего выполнения Застройщиком всех мероприятий в течение 30 (тридцати) дней, Участник обязуется возобновить платежи в соответствии с Графиком платежей и перечислить в дату очередного платежа в соответствии с Графиком платежей (1) суммы всех ранее приостановленных платежей в пользу Застройщика, и (2) очередной платеж в соответствии с Графиком платежей.

- 3.7. При заключении Договора Стороны принимают во внимание допускаемую строительными нормами и правилами возможность некоторого расхождения в размерах площади Объектов, определенной в соответствии с Проектной документацией, в которую Застройщиком по согласованию с Участником могут быть внесены изменения, и Фактической площади Объектов с Отделкой по результатам проведения итоговых обмеров.
- 3.8. Если по результатам окончательного определения Фактическая суммарная площадь окажется больше или меньше Суммарной площади Объектов, указанной в заключении экспертизы Проектной документации, Стороны не производят перерасчет Цены Договора.
- 3.9. Участник перечисляет Цену Договора на Счет эскроу в сроки и размере, предусмотренные в Графике платежей, а в случае, если оплата части Цены Договора производится после раскрытия Счета эскроу – на расчетный счет Застройщика, указанный в ст. 15 Договора. Датой оплаты соответствующей части Цены Договора считается дата поступления соответствующей денежной суммы, предусмотренной Договором, на Счет эскроу либо в случае, предусмотренном настоящим Договором, на расчетный счет Застройщика, указанный в ст. 15 Договора. С даты поступления денежных средств на Счет эскроу либо в случае, предусмотренном настоящим Договором, на расчетный счет Застройщика, Участник считается исполнившим свои обязательства перед Застройщиком и освобождается от ответственности перед Застройщиком за просрочку соответствующей части Цены Договора.
- 3.10. Для заключения Договора счета эскроу Стороны направляют в Банк документы, указанные в требованиях Банка, опубликованных на официальном сайте Уполномоченного банка по адресу в сети Интернет: <https://domrfbank.ru/for-developers/escrow/>. Участник обязан направить в Банк заявление на открытие Счета эскроу (и иные документы, запрошенные Уполномоченным банком) не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты государственной регистрации Договора.

Договор счета эскроу заключается Сторонами в отделении Банка по адресу: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10 или путем подписания с помощью Электронной подписи.

Реквизиты Банка (эскроу-агента):

- наименование: Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», сокращенное наименование – АО «Банк ДОМ.РФ»
- место нахождения Банка: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10
- ИНН 7725038124 ОГРН 1037739527077 КПП 770401001
- корреспондентский счет 30101 8103 4525 0000266 в ГУ Банка России по ЦФО
- БИК 044525266
- тел. 8 800 775 86 86
- эл. почта escrow@domrf.ru.

- 3.11. Условное депонирование денежных средств, уплаченных Участником по Договору, на Счете эскроу осуществляется на срок до **29.02.2024 года** включительно (далее - «**Срок условного депонирования**»), как предусмотрено в Договоре счета эскроу. В случае подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего

перенос срока ввода Комплекса в эксплуатацию (п. 6.1 Договора), на более поздний срок, то Срок условного депонирования подлежит изменению аналогично изменению срока ввода Комплекса в эксплуатацию, для чего Стороны будут обязаны уведомить Банк и подписать дополнительное соглашение к Договору счета эскроу заблаговременно и до даты регистрации дополнительного соглашения к Договору, изменяющего срок ввода Комплекса в эксплуатацию. Во избежание сомнений, новый Срок условного депонирования в предусмотренном настоящим пунктом случае, должен быть определен не ранее, чем дата, которая рассчитывается как «срок ввода Комплекса в эксплуатацию (измененный) плюс 6 месяцев».

- 3.12. Основания для раскрытия Счета эскроу (перечисления Цены Договора Застройщику) предусмотрены ч. 6 ст. 15.5 Закона об участии в долевом строительстве и Договоре счета эскроу. В случае внесения изменений в законодательство РФ в части определения Срока условного депонирования и противоречия положений настоящего пункта законодательству РФ, порядок изменения срока условного депонирования будет определяться в соответствии с измененным законодательством РФ.
- 3.13. В соответствии с условиями Закона, денежная сумма, депонируемая на Счете эскроу, подлежит возврату Участнику Эскроу - агентом в течение 5 (пяти) Рабочих дней на расчетный счет Участника, указанный в разделе 15 Договора, в следующих случаях:
- 3.13.1. истечение Срока условного депонирования и непредставления Застройщиком в Банк документов, предусмотренных Договором счета эскроу, по истечении срока, предусмотренного пунктом 6.3 Договора;
- 3.13.2. отказ любой из Сторон в одностороннем порядке от Договора;
- 3.13.3. расторжение Договора по основаниям, предусмотренным Договором и Законом об участии в долевом строительстве; и
- 3.13.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 3.14. В случае уступки Участником прав требования по Договору или перехода таких прав требования по иным основаниям, в том числе в порядке универсального правопреемства или при обращении взыскания на имущество должника, к новому участнику долевого строительства с момента государственной регистрации соглашения (договора) об уступке прав требований по Договору, на основании которого производится уступка прав требования Участника по Договору, или с момента перехода по иным основаниям прав требований по Договору переходят все права и обязанности по Договору счета эскроу.
- 3.15. Застройщик обязуется предоставить Участнику сводный счет-фактуру по Объектам и заверенные копии счетов-фактур, выставленных подрядчиками Застройщику в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты подписания последнего Акта приема-передачи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Застройщик обязуется:

- 4.1.1. своими силами и (или) с привлечением третьих лиц построить (создать) Комплекс и получить разрешение на ввод Комплекса в эксплуатацию не позднее срока, указанного в п. 6.1 Договора;
- 4.1.2. передать Участнику все Объекты по Акту приема-передачи по форме, указанной в Приложении 2 не позднее Даты передачи Объектов Участнику. Застройщик вправе передать все Объекты досрочно, уведомив Участника за 10 (десять) Рабочих дней до даты начала приемки-передачи всех Объектов. Досрочная передача части Объектов не допускается, если иное не будет согласовано с Участником в письменной форме;
- 4.1.3. передать Участнику Дополнительную комплектацию в соответствии с утвержденной Сводной спецификацией вместе с копиями актов скрытых работ, соответствующими паспортами, сертификатами соответствия, инструкциями производителя, копиями договоров купли-продажи и платежными поручениями об оплате по ним, гарантийными талонами, а также безотзывную доверенность (Приложение 6) с правом передоверия на право обращения к производителю Дополнительной комплектации в случае наступления гарантийного случая по Актам приема-

передачи Дополнительной комплектации не позднее Даты передачи Объектов Участнику;

- 4.1.4. произвести Отделку и Дополнительную комплектацию не позднее Даты передачи Объектов Участнику;
- 4.1.5. при условии предоставления Участником документов, необходимых для государственной регистрации в Органе регистрации:
 - 4.1.5.1. в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты подписания Договора (или дополнительного соглашения к Договору) передать Договор (или дополнительное соглашение к Договору) и необходимые в соответствии с законодательством РФ документы в Орган регистрации;
 - 4.1.5.2. уведомить Участника о факте подачи Договора/дополнительных соглашений к нему на государственную регистрацию в Орган регистрации, обеспечить государственную регистрацию Договора/дополнительного соглашения к нему в течение 1 (одного) месяца с даты подачи документов в Орган регистрации, уведомить о государственной регистрации Договора/дополнительного соглашения к нему в день получения отметки о государственной регистрации и передать уполномоченному представителю Участника по акту приема-передачи его экземпляр Договора/дополнительного соглашения к Договору.
- 4.1.6. передать Участнику Проектную документацию на Комплекс, а также Рабочую и Исполнительную документацию на Дом и Объекты в формате PDF и Autocad не позднее даты подписания Акта приема-передачи Объекта; уведомить Участника о готовности Объектов к передаче не позднее чем за 45 (сорок пять) дней до наступления установленного в п. 6.2 Договора срока передачи Объектов;
- 4.1.7. в случае выявления организацией, привлеченной Участником для выполнения строительного контроля (как предусмотрено п. 4.4.2 Договора), отклонений и недостатков Объектов, возникших в ходе выполнения Отделки и Дополнительной комплектации, предпринять все действия, необходимые для их устранения в разумный срок и уведомить Участника о таком сроке в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения уведомления Участника об обнаруженных отклонениях и недостатках Отделки и Дополнительной комплектации Объектов;
- 4.1.8. предпринять все действия, необходимые для устранения в разумный срок недостатков Объектов, Отделки и Дополнительной комплектации в случае получения от Участника требования об устранении недостатков, в ходе приемки-передачи Объектов, а также, если недостатки выявлены в течение гарантийного срока согласно п. 6.7 и 6.11 Договора;
- 4.1.9. выбрать кандидатуру кадастрового инженера, который будет производить кадастровый учет в отношении Объектов и МОП. Расходы по оплате услуг кадастрового инженера Застройщик несет самостоятельно;
- 4.1.10. не заключать договоры, по которым исполнение обязательств Застройщика обеспечено в настоящем или должно быть обеспечено в будущем залогом Объектов, а также не передавать в залог Объекты по иным основаниям, на дату подписания Договора;
- 4.1.11. заключить договор на управление Комплексом с Управляющей компанией, указанной Участником, обеспечить присутствие представителей эксплуатирующей организации в процессе ввода Комплекса в эксплуатацию и подписание ими соответствующих документов (актов, справок) о вводе;
- 4.1.12. не позднее даты передачи Объектов, указанной в п. 6.2 Договора, собственными силами и за свой счет произвести ремонтно-восстановительные работы МОП (при наличии на дату осмотра МОП повреждений, царапин, сколов, и иных недостатков в МОП) и внеочередное техническое освидетельствование лифтов, передать Участнику копии соответствующих актов в течение 5 (пяти) Рабочих дней;
- 4.1.13. по запросу Участника предоставлять доступ на стройплощадку Участнику или организации, привлеченной Участником (строительного контролера), при условии, что он не препятствует выполнению строительно-монтажных работ, а

также осуществляет выезд на стройплощадку с предварительным уведомлением Застройщика не менее чем за 24 часа до момента посещения стройплощадки, с учетом соблюдения представителями Участника или организации, привлеченной Участником (строительный контролер), правил техники безопасности на строительной площадке, установленных действующим законодательством;

- 4.1.14. письменно уведомить Участника о начале производства скрытых работ в части Отделки, включая: работ по гидроизоляции санузлов, устройству оснований (подстилающих слоев) под полы, гидравлических испытаний систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализационных самотечных линий, осмотра законченной системы вентиляции, дымоудаления, кондиционирования, холодоснабжения. В случае если скрытые работы были произведены без уведомления Участника или его представителя, то по требованию Участника или его представителя Застройщик обязуется открыть любую часть скрытых работ и, после проведения проверки Участником или его представителем, осуществить закрытие этих работ за свой счет;
- 4.1.15. нести расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию Договора и всех дополнительных соглашений к нему в равных долях с Участником;
- 4.1.16. выполнять все другие обязанности, предусмотренные Договором и действующими нормативно-правовыми актами; и
- 4.1.17. продлевать разрешение на строительство в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до даты окончания действия Разрешения на строительство.

4.2. **Застройщик вправе:**

- 4.2.1. осуществлять замену применяемых материалов по Отделке и Дополнительной комплектации на аналогичные только по согласованию с Участником. Участник обязан согласовать или отказать в согласовании в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения письменного запроса Застройщика о соответствующей замене. При этом в случае, если запрос на замену применяемых материалов вызван отсутствием необходимых материалов на рынке или невозможности закупки в срок, необходимый для выполнения Застройщиком своих обязательств по Договору:
 - Участник в случае отказа в согласовании обязан предложить Застройщику иную замену соответствующих материалов по Отделке и Дополнительной комплектации, устраивающую Участника;
 - в случае неполучения ответа Участника по истечении вышеуказанного срока, замена материалов по Отделке и Дополнительной комплектации, предложенная Застройщиком, считается согласованной, без изменения Цены Отделки и Дополнительной комплектации Объектов, указанной в п. 3.2 Договора.
- 4.2.2. в случае если Участник уклоняется или немотивированно отказывается от принятия Объектов, при условии выполнения Застройщиком обязательств по своевременному уведомлению Участника в соответствии с п. 4.1.6, Договора, составить документы о передаче Объектов в одностороннем порядке по истечении 2 (двух) месяцев после истечения срока, установленного п. 6.2 Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.3. для целей применения п. 4.2.1 Договора, под уклонением Участника от принятия Объектов Стороны понимают неподписание Акта приема-передачи Объекта или акта, в котором указывается несоответствие Объекта требованиям, указанным в Договоре в части Отделки и Дополнительной комплектации, а также в части 1 статьи 7 Закона об участии в долевом строительстве, в предусмотренный Договором срок, при наличии у Застройщика сведений о получении Участником сообщения о готовности Объектов к передаче, либо при возврате заказного письма с сообщением об отказе Участника от его получения или в связи с отсутствием Участника по указанному им адресу для направления корреспонденции. При составлении указанных в настоящем пункте односторонних документов о передаче Объектов риск случайной гибели Объектов, а также обязанность по несению расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Объектов, признается перешедшим к Участнику от Застройщика с даты оформления указанных документов.

4.3. Участник обязуется:

- 4.3.1. уплачивать платежи в счет Цены Договора в размере, указанном в Графике платежей, в сроки и на условиях, предусмотренных ст. 3 Договора;
- 4.3.2. принять Объекты с Отделкой и Дополнительной комплектацией по Актам приема-передачи Объекта, в порядке и на условиях, предусмотренных ст. 6 Договора;
- 4.3.3. в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты подписания Договора, предпринять все зависящие от Участника действия, необходимые для заключения (государственной регистрации) Договора, в том числе, предоставить Застройщику:
 - 4.3.3.1. настоящий Договор, подписанный Участником (экземпляр Участника должен быть возвращен Застройщиком обратно Участнику после окончания государственной регистрации Договора);
 - 4.3.3.2. документ, подтверждающий полномочия представителя Участника на подписание Договора (оригинал и копия);
 - 4.3.3.3. доверенность, необходимую для совершения от лица Участника всех необходимых действий для целей государственной регистрации Договора в Органе регистрации;
 - 4.3.3.4. иные документы, которые могут быть в установленных законодательством РФ случаях запрошены Органом регистрации для государственной регистрации Договора.
- 4.3.4. нести расходы по техническому обслуживанию Комплекса, оплачивать коммунальные услуги, услуги по охране и управлению пропорционально Фактической площади переданных Участнику Объектов с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи каждого конкретного Объекта либо с даты составления односторонних актов в порядке, указанном в п. 4.2.2 Договора, а в случае возникновения таких расходов у Застройщика после подписания Сторонами любого из Актов приема-передачи Объекта либо с даты оформления односторонних актов в порядке, указанном в п. 4.2.2 Договора, возместить их Застройщику в полном объеме на основании письменного требования Застройщика в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения такого требования и документально подтвержденных доказательств понесенных Застройщиком разумных расходов. До подписания Актов приема-передачи Объектов или даты оформления односторонних актов в порядке, указанном в п. 4.2.2 Договора, расходы по техническому обслуживанию Комплекса, оплате коммунальных услуг, услуг по охране, текущих расходов на благоустройство

прилегающей территории и управлению общим имуществом осуществляются Застройщиком за свой счет;

4.3.5. заключить с Управляющей компанией договор по технической эксплуатации / управлению Комплексом в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты подписания последнего Акта приема-передачи;

4.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующими нормативно-правовыми актами.

4.4. Участник вправе:

4.4.1. потребовать устранения недостатков Объектов, Отделки и Дополнительной комплектации в случае несоответствия Объекта обязательным требованиям, СНиП, ГОСТ, СП, техническим регламентам, Проектной документации и Спецификации, градостроительным нормам и правилам, а также иным обязательным требованиям, предъявляемым к Объектам в соответствии с применимым законодательством, иным условиям Договора.

Если Объекты будут не соответствовать Спецификации, Застройщик обязуется не позднее следующего Рабочего дня с даты получения требования Участника сообщить Участнику о сроках устранения недостатков, которые в любом случае не должны превышать 30 (тридцать) Рабочих дней, если больший срок не будет согласован Сторонами или не будет обусловлен температурным режимом (в отношении недостатков оконных конструкций Объекта).

Если Застройщик не устраняет выявленные недостатки Объекта в течение согласованного Сторонами срока, Участник вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить такие недостатки и потребовать от Застройщика возмещения документально подтвержденных расходов, понесенных в связи с устранением недостатков, либо по своему выбору, потребовать от Застройщика совершения действий, предусмотренных подпунктами 1-3 п. 2 ст. 7 Закона об участии в долевом строительстве.

При обнаружении Участником недостатков Отделки в пределах гарантийного срока Стороны в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты обнаружения недостатков:

- (i) составляют акт фиксации обнаруженных недостатков Отделки комиссией в составе уполномоченных представителей Участника, Застройщика в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты обнаружения недостатков, за исключением случаев, когда обнаруженные недостатки требуют принятия незамедлительных действий по их устранению;
- (ii) в случае необходимости незамедлительного устранения недостатков Отделки и/или Дополнительной комплектации, возникших в связи с непредвиденными аварийными ситуациями, Участник вправе устранить такие недостатки самостоятельно, потребовать от Застройщика возмещения расходов в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения требования Участника о возмещении расходов, понесенных в связи с устранением таких недостатков своими силами или с привлечением третьих лиц;
- (iii) если недостатки Отделки не требуют незамедлительного устранения Застройщик обязан устранить обнаруженные недостатки Отделки в течение разумного срока, согласованного с Участником, либо возместить документально подтвержденные расходы Участника, связанные с устранением таких недостатков своими силами или с привлечением третьих лиц в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения требования Участника о возмещении расходов.

4.4.2. Стороны договорились, что в течение всего срока действия Договора Участник по своему усмотрению и в случае необходимости, имеет право привлечь за свой счет стороннюю организацию для осуществления строительного контроля (управления качеством) за производимыми строительно-монтажными работами по созданию Комплекса, работами по Отделке, работами по осуществлению Дополнительной комплектации и сопровождения процесса передачи Объектов от Застройщика Участнику, а Застройщик на основании письменного к нему обращения Участника предоставляет сторонней организации, привлеченной Участником для указанных целей, доступ на территорию строительства Комплекса, по предварительным

письменным заявкам, направляемыми не менее чем за 3 (три) Рабочих дня. Стороны пришли к соглашению, что сторонняя организация, привлеченная Участником для целей осуществления контроля за качеством строительства (управления качеством), не будет уполномочена выполнять функции по организации процесса строительства Комплекса, технического заказчика и/или строительного контроля по смыслу положений Градостроительного кодекса Российской Федерации или надзора за хозяйственной деятельностью Застройщика, не должна вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Застройщика и привлеченных Застройщиком к строительству Комплекса третьих лиц (технического заказчика, генерального подрядчика, иных привлеченных Застройщиком в рамках проекта строительства Комплекса организаций, в том числе осуществляющих строительный контроль по смыслу положений Градостроительного кодекса Российской Федерации) и не будет уполномочена давать им обязательные к исполнению инструкции и указания, и не должна создавать каких-либо помех и препятствий процессу строительства Комплекса.

- 4.4.3. самостоятельно или с помощью Строительного контролера, осуществлять контроль за качеством выполняемых работ по Отделке и осуществлению Дополнительной комплектации, в том числе производства скрытых работ, и требовать от Застройщика устранения обнаруженных недостатков;
- 4.4.4. потребовать от Застройщика уплаты штрафов, пени и/или неустойки, в случаях, предусмотренных в Договоре и законодательстве РФ; и
- 4.4.5. пользоваться другими правами, предусмотренными в Договоре и действующих нормативно-правовых актах, в том числе требовать от Застройщика исполнения его обязательств по Договору в судебном порядке.

5. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- 5.1. В соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ каждая из Сторон (далее - **«Заверяющая сторона»**) заверяет другую Сторону, что на дату заключения Договора:
 - 5.1.1. Она является юридическим лицом, надлежащим образом зарегистрированным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 5.1.2. представитель, подписывающий от имени Заверяющей стороны Договор или дополнительные соглашения (приложения) к нему, обладает всеми необходимыми на то полномочиями;
 - 5.1.3. обязательства, установленные в Договоре, являются для Заверяющей стороны действительными, законными и в случае неисполнения могут быть исполнены в установленном Законом порядке;
 - 5.1.4. заключение Договора не нарушает каких-либо обязательств Заверяющей стороны перед третьими лицами, законодательства Российской Федерации;
 - 5.1.5. она является добросовестным налогоплательщиком и не имеет просроченной и не оспоренной задолженности по налогам и сборам, в том числе, отразит в бухгалтерских / налоговых учете и отчетности все операции, связанные с заключением, исполнением, изменением и/или расторжением настоящего Договора; и
 - 5.1.6. в отношении Заверяющей стороны не имеется инициированного дела о банкротстве, включая процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства; отсутствуют сведения о факте подачи кредитором Заверяющей стороны или намерении кредитора Заверяющей

стороны или самой Заверяющей стороны подать заявление в отношении Заверяющей стороны о признании ее банкротом.

- 5.2. В дату подписания Договора Застройщик дает следующие заверения об обстоятельствах в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ:
- 5.2.1. заключение настоящего Договора было надлежащим образом одобрено в соответствии со всеми применимыми корпоративными процедурами Застройщика и законодательством РФ;
 - 5.2.2. на момент подписания Договора им не подписаны и не заключены с третьими лицами иные договоры участия в долевом строительстве в отношении Объектов;
 - 5.2.3. Объекты не являются предметом каких-либо споров, обременений (как зарегистрированных, так и не зарегистрированных) и ограничений;
 - 5.2.4. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды;
 - 5.2.5. на момент подписания Договора Застройщиком не заключены сделки, по которым исполнение Застройщиком обязательств обеспечено в настоящее время или должно быть обеспечено в будущем залогом или иными правами третьих лиц на Объекты;
 - 5.2.6. Объекты не переданы в залог, не обременены иным образом или ограничены в обороте по любым другим основаниям;
 - 5.2.7. все согласования и разрешения компетентных государственных органов, полученные Застройщиком для целей строительства Объектов, включая Разрешение на строительство, являлись и/или являются действительными и имеющими юридическую силу и отсутствуют основания для оспаривания и/или признания соответствующих согласований органов недействительными (незаконными);
 - 5.2.8. Застройщик соответствует требованиям, предъявляемым Законом об участии в долевом строительстве к застройщикам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства;
 - 5.2.9. Застройщик не находится в процессе Прекращения Деятельности Застройщика, в отношении Застройщика отсутствует вступившее в законную силу решение арбитражного суда о приостановлении деятельности Застройщика;
 - 5.2.10. к моменту государственной регистрации права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ на Объекты Объекты будут свободны от прав третьих лиц, ограничений или обременений;
 - 5.2.11. на момент подписания Договора в отношении Застройщика отсутствуют открытые исполнительные производства и/или судебные споры, по которым Застройщик выступает в качестве ответчика, на сумму требования к Застройщику более 10 000 000 (десять миллионов) рублей (в пределах одного судебного спора / исполнительного производства).
- 5.3. Если какое-либо из предоставленных в п. 5.1 и 5.2 Договора заверений окажется недостоверным, Сторона, предоставившая недостоверные заверения, по требованию другой Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты соответствующего письменного требования возместит такой Стороне убытки, причиненные недостоверностью такого заверения (за исключением упущенной выгоды).
- 5.4. Стороны выражают согласие с тем, что существенная недостоверность какого-либо из заверений об обстоятельствах, указанных в п. 5.1 и 5.2 Договора, представляет собой существенное нарушение настоящего Договора соответствующая Сторона вправе в этом случае потребовать досрочного прекращения Договора и возмещения убытков Стороной, предоставившей недостоверные заверения, с учетом положений, содержащихся в п. 5.3 Договора.
- 5.5. Застройщик признает, что Участник заключил Договор, основываясь на заверениях, изложенных в п. 5.2 Договора, данных, в соответствии со статьями 178 и 431.2 Гражданского кодекса РФ.

- 5.6. Заверения об обстоятельствах предоставляются Сторонами:
- 5.6.1. на дату заключения Договора;
 - 5.6.2. на каждый день в период с даты подписания Договора до даты государственной регистрации перехода права собственности на все Объекты в общую долевую собственность владельцев инвестиционных паев ЗПИФН (за исключением п. 5.2.11, которое дается только на момент подписания Договора).

6. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ. ГАРАНТИЙНЫЕ СРОКИ

- 6.1. Срок ввода Комплекса в эксплуатацию – не позднее **30.08.2023** года (включительно).
- 6.2. Дата передачи Участнику Объектов (в состоянии, согласно требованиям Договора) – не позднее **30.09.2023** года (включительно).
- 6.3. Дата передачи Участнику Дополнительной комплектации (в состоянии, согласно требованиям Договора) – не позднее **30.09.2023** года (включительно).
- 6.4. Номенклатура Дополнительной комплектации определяется Сторонами на основании Сводной спецификации в Дополнительном соглашении, подписываемом Сторонами до момента передачи Объектов Участнику, а также указываются в Акте приема-передачи.
- 6.5. Осмотр и приемка-передача Объектов производится в соответствии с процедурой, установленной в Регламенте осмотра и приемки Объектов и Дополнительной комплектации (Приложение 7 к Договору).
- 6.6. Застройщик обязан направить Участнику Акт приема-передачи Объектов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до наступления срока передачи всех Объектов, указанного в п. 6.2 Договора.
- 6.7. Участник обязан в течение 30 (тридцати) дней после получения от Застройщика Акта приема-передачи подписать Акт приема-передачи либо отказаться от подписания Акта приема-передачи, составить акт осмотра и дефектную ведомость и направить Застройщику требование об устранении недостатков, как предусмотрено в Регламенте осмотра и приемки Объектов и Дополнительной комплектации (Приложение 7 к Договору). Во избежание сомнений и разночтений при толковании условия Договора, в случае если требование об устранении недостатков будет получено Застройщиком в течение указанного в данном пункте срока, положения п. 4.2.1 Договора не подлежат применению.
- 6.8. Приемка-передача Объектов с Отделкой и Дополнительной комплектацией подтверждается путем подписания Сторонами Акта приема-передачи по форме Приложения 2 к Договору. Дополнительная комплектация передается вместе с Объектами по Актам приема-передачи Объектов (наименование, характеристики и количество позиций Дополнительной комплектации указывается Сторонами в приложении к Акту приема-передачи).
- 6.9. Застройщик вправе передать Объекты досрочно, направив уведомление по адресам электронной почты, указанным в п. 12.3 Договора.
- 6.10. Гарантийный срок на Объект, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта, составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.
- 6.11. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется с даты подписания Сторонами первого Акта приема-передачи Объекта.
- 6.12. Гарантийный срок на Отделку и Дополнительную комплектацию составляет 1 (один) год с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи на соответствующий Объект. На комплектующие, включая смесители, счетчики, розетки, выключатели, сантехнические изделия, газовые и электроплиты и т.д., гарантийный срок устанавливается в пределах срока гарантии, определенного производителем.
- 6.13. Гарантия не распространяется на дефекты и недостатки, которые возникли в ходе неправильной эксплуатации Объекта, а также вследствие обычного износа. Правила эксплуатации Объекта определены Инструкцией.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Действие Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных условиями Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон, скреплены печатями, зарегистрированы в Органе регистрации, и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.
- 8.2. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 8.3. Настоящий Договор прекращает свое действие:
- 8.3.1. на основании письменного соглашения Сторон;
 - 8.3.2. по истечении срока действия Договора (ст. 7 Договора);
 - 8.3.3. при досрочном прекращении Договора по требованию Участника в судебном порядке (ч. 1.1. ст. 9 Закона о долевом участии в строительстве);
 - 8.3.4. в случае одностороннего отказа Участника от исполнения настоящего Договора (внесудебный порядок) по какому-либо из нижеследующих оснований:
 - 8.3.4.1. по основаниям, предусмотренным ч. 7 ст. 15.4 Закона об участии в долевом строительстве:
 - 8.3.4.1.1. наличие требования кредитора о досрочном исполнении Застройщиком обязательств по кредитному договору (договору займа) и об обращении взыскания на земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности/аренды и строящийся (создаваемый) на этом Земельном участке Дом, являющийся предметом залога (ипотеки), обеспечивающим исполнение Договора, в предусмотренных законом, кредитным договором (договором займа) и (или) договором залога (ипотеки) случаях;
 - 8.3.4.1.2. признание Застройщика банкротом и открытие конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
 - 8.3.4.1.3. вступление в силу решения арбитражного суда о ликвидации юридического лица – Застройщика;
 - 8.3.4.2. если Застройщик не передал Объекты Участнику в срок, превышающий срок передачи Объектов, предусмотренный в п. 6.2 Договора, более чем на 2 (два) месяца;
 - 8.3.4.3. если в отношении Застройщика начата процедура признания несостоятельным (банкротом) с даты вынесения арбитражным судом определения о принятии заявления кредитора о признании Застройщика банкротом, если в течение 2 (двух) месяцев с указанной даты (а в случае отложения разбирательства дела 2 (два) раза – в течение 3 (трех) месяцев) заявление не было отозвано заявителем или судом не было принято решение: (1) об оставлении без движения заявления о признании должника банкротом; (2) о возвращении заявления о признании должника банкротом; (3) об отказе в принятии заявления о признании должника банкротом; (4) свидетельствующее о безосновательности заявления о признании должника банкротом; (5) о приостановлении производства по рассмотрению заявления конкурсного кредитора; или в отношении Застройщика инициирована процедура ликвидации или иная аналогичная процедура, ведущая к прекращению деятельности Застройщика;
 - 8.3.4.4. в случае, если происходит или начинается Прекращение Деятельности Застройщика;
 - 8.3.4.5. в случае существенной недостоверности какого-либо их заверений об обстоятельствах Застройщика, перечисленных в п. 5.1.2, 5.1.4, 5.1.6., 5.2.1– 5.2.10 Договора. Участник вправе реализовать право на односторонний отказ от исполнения Договора по данному основанию в течение 1 (одного) месяца с даты,

когда Участнику стало известно о существенной недостоверности какого-либо заверения об обстоятельствах Застройщика, перечисленных в п. 5.1 и (или) п. 5.2 Договора; Днем прекращения Договора в случае одностороннего отказа Участника от исполнения Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте 8.3.4, считается дата направления Участником уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора и его досрочном прекращении, по адресу Застройщика, указанному в ст. 12 Договора.

8.4. В случае досрочного прекращения Договора по основаниям, предусмотренным п. 8.3.4 Договора после раскрытия Счета эскроу, Застройщик будет обязан:

8.4.1. в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты досрочного прекращения Договора со дня расторжения Договора обязан возвратить Участнику на расчетный счет, указанный в ст. 15 Договора, денежные средства, уплаченные им в счет Цены Договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником; и

8.4.2. возместить Участнику документально подтвержденный реальный ущерб, понесенный Участником в связи с прекращением Договора, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования, включая расходы по оплате услуг оценщиков и (консультантов, понесенные Участником непосредственно в связи с заключением Договора и его досрочным расторжением.

8.5. В случае досрочного прекращения Договора по основаниям, предусмотренным частью 1.1 ст. 9 Закона об участии в долевом строительстве, Застройщик будет обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты досрочного прекращения Договора возвратить Участнику денежные суммы, как предусмотрено в п. 8.4.1 и 8.4.2 Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.2. В случае нарушения Застройщиком обязательств по передаче Дополнительной комплектации, Участник вправе потребовать от Застройщика уплаты штрафа в размере 10% от стоимости переданной Участнику Дополнительной комплектации.

9.3. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику какого-либо Объекта Застройщик по требованию Участника уплачивает участнику неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены переданного Объекта(ов), включая стоимость Отделки, за каждый день просрочки.

9.4. В случае нарушения одной Стороной своих обязательств по Договору, Сторона, нарушившая такие свои обязательства, возмещает другой Стороне все документально подтвержденные убытки, понесенные в прямой связи с неисполнением такого обязательства сверх суммы неустойки/штрафов/пени, предусмотренными Договором.

9.5. Уплата штрафов, пени и неустоек, предусмотренных в Договоре, осуществляется Сторонами в течение 5 (пяти) Рабочих дней на основании соответствующих мотивированных требований. При этом датой уплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Стороны, в пользу которой уплачивается неустойка.

Любые выплаты, носящие характер ответственности, как-то: уплата неустойки (штрафа, пени), возмещение убытков и т.п., предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации, осуществляются Участником за счет собственных средств ООО «ДОМ.РФ Управление активами».

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы следует понимать

обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся наводнения, землетрясения или иные природные явления, а также войны, военные действия, акты или решения/действия государственных, муниципальных органов власти за исключением тех, которые обосновано приняты/совершены в отношении Застройщика за нарушение положений действующих нормативно-правовых актов, любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон, если эти обстоятельства непосредственно не позволяют исполнить Сторонам свои обязательства по Договору.

- 10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в связи с наступлением обстоятельств, указанных в п. 10.1 Договора, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств не позднее 7 (семи) дней с момента их наступления и предоставить письменное подтверждение о наличии и продолжительности действия непреодолимой силы, выданное компетентным государственным органом. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 10.3. Если Сторона, выполнению обязательств которой препятствует действие обстоятельств непреодолимой силы, в письменной форме не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в предусмотренный п. 10.2 Договора срок, такая Сторона утрачивает право ссылаться на эти обстоятельства.
- 10.4. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1 Договора, длятся более 3 (трех) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления альтернативных способов исполнения обязательств по Договору или его прекращения.
- 10.5. Обязанность доказывания обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

11. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 11.1. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации и г. Москвы.
- 11.2. Стороны обязуются приложить все разумные усилия для разрешения претензий, разногласий и споров, возникающих в связи с исполнением Договора, путем проведения переговоров.
- 11.3. Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок урегулирования спора, в соответствии с которым Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный ответ другой Стороне в течение 20 (двадцати) дней с даты получения такой претензии.
- 11.4. В случае недостижения Сторонами соглашения по возникающим спорным вопросам, такой спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

12. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 12.1. Любые уведомления, сообщения, требования и иная корреспонденция в связи с настоящим Договором («**Уведомления**»), должны быть составлены в письменной форме на русском языке, подписаны уполномоченными лицами и доставлены в течение обычного рабочего времени с 9-00 до 18-00 по адресам для корреспонденции, указанным в статье 15 Договора.
- 12.2. Уведомления считаются полученными:
 - 12.2.1. При отправке заказным письмом с уведомлением о вручении посредством ФГУП «Почта России» - в дату проставления отметки на уведомлении о вручении заказного

письма либо получения отправителем уведомления о невозможности вручить заказное письмо адресату.

12.2.2. При отправке письма посредством курьерской службы – в дату проставления отметки курьерской службы о вручении уведомления адресату либо в дату оповещения курьерской службой отправителя о невозможности вручить письмо адресату.

12.2.3. В случае доставки лично в руки – в дату проставления отметки уполномоченного сотрудника адресата на втором экземпляре Уведомления либо в дату выдачи адресатом расписки о получении такого Уведомления.

12.2.4. В случае доставки посредством отправки на адрес электронной почты, указанный в разделе 16 Договора – в день получения подтверждения о получении электронного письма.

12.3. Уведомления могут быть дополнительно направлены по факсу или электронной почте для информационных целей по номерам и адресам, указанным ниже, что, однако, не считается надлежащей подачей уведомлений по Договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором:

для Участника:	для Застройщика:

12.4. Любое Уведомление по Договору, направленное одной из Сторон в адрес другой Стороны с использованием известного направляющей Стороне адреса для корреспонденции такой другой Стороны, до получения Стороной, направляющей Уведомление, от получающей Стороны об изменении адреса для корреспонденции, считается направленным надлежащим образом.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Обо всех изменениях адресов и банковских реквизитов, указанных в статье 15 Договора, Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты такого изменения.

13.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Договора, а также касающаяся договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Комплекса, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению в течение 15 (пятнадцати) лет с даты подписания Договора и 5 (пяти) лет с даты расторжения Договора в зависимости от того, какая из указанных дат наступит позднее. Положения настоящего пункта не применяются к раскрытию информации юридическим, налоговым и финансовым консультантам Сторон, аудиторам, специализированному депозитарию, организациям единого института развития в жилищной сфере, как это определено в Федеральном законе от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также иным лицам по соглашению Сторон.

Стороны вправе раскрывать конфиденциальную информацию по Договору Некоммерческой организации «Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий», ОГРН 1107799016720 (далее - Фонд) при условии, что между раскрывающей Стороной и Фондом заключено соглашение о неразглашении конфиденциальной информации.

13.3. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей

деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

- 13.4. Договор содержит все существенные и иные условия, которых должны придерживаться Стороны при исполнении своих обязательств по Договору. После подписания Сторонами Договора, любые предшествующие дате заключения Договора и связанные с его предметом договоренности, соглашения, обязательства, оферты и заявления Сторон, как устные, так и письменные, отменяются, если таковые имели место между Сторонами. В связи с утратой юридической силы такого рода договоренностями, соглашениями, обязательствами, офертами и заявлениями Стороны не вправе в дальнейшем ссылаться на них, в том числе в случае возникновения каких-либо претензий и споров в связи с исполнением Договора.
- 13.5. Если какое-либо условие или положение настоящего Договора будет признано решением суда недействительным, незаконным или лишенным правовой силы по любой причине, то это не будет влиять на остальные условия и положения настоящего Договора. Стороны обязуются внести необходимые изменения в условия и положения настоящего Договора, которые являются недействительными, незаконными или лишенными правовой силы, с тем, чтобы они стали действительными, законными и имели правовую силу, или заменить такие условия и положения действительными, законными и имеющими правовую силу условиями и положениями, которые должны иметь экономический результат, максимально приближенный к первоначальному намерению Сторон, не изменяя при этом какие-либо коммерческие договоренности Сторон.
- 13.6. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и зарегистрированы в уполномоченном государственном органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 13.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Участника, один – для Застройщика, один – для Органа регистрации.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Приложение 1 – Перечень Объектов долевого строительства, Планы Объектов;

Приложение 2 – Форма Акта приема-передачи Объекта и Дополнительной комплектации;

Приложение 3 – График платежей;

Приложение 4 – Основные характеристики Комплекса;

Приложение 5 – График строительства Комплекса;

Приложение 6 – Форма Доверенности;

Приложение 7 – Регламент осмотра и приемки Объектов и Дополнительной комплектации;

Приложение 8 – Сводная спецификация.

15. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик

Участник

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Домстрой-
1»

Место нахождения: 141008, Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом 24, нежилое помещение 1, офис 1

Адрес для направления корреспонденции:
141008, Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом 24, нежилое помещение 1, офис 1

Электронная почта: domst1@dsgroup.ru,

Тел: (495) 545-30-03

Факс: -

ИНН 5029048251

КПП 502901001

ОГРН 1025003529110

р/с 40702810100480002227

в АО «Банк ДОМ.РФ», г. Москва

к/с 30101810345250000266

БИК 044525266

/ Черный В.А. /

/./

М.п.

М.п.

Приложение 1
к Договору участия в долевом строительстве
№ _____ от _____

Перечень Объектов долевого строительства

1. Стороны договорились о том, что каждый Объект, указанный в настоящем Приложении к Договору, имеет следующие проектные характеристики:

№ п/п	Назначение Объекта	Условный номер Объекта на поэтажном плане	Корпус	Этаж	Площадь Объекта, кв. м	Наличие отделки	Цена Договора (с учетом Цены Отделки и Дополнительной комплектации), руб., вкл. НДС
1	2	3	4	5	6	7	8

Категория	Количество, ед.	Площадь Объектов, кв. м
-----------	-----------------	-------------------------

Планы Объектов

Застройщик	Участник
/ Черный В.А. / М.п.	/ _____ / М.п.

Форма Комплексного Акта приема-передачи Объектов и Дополнительной комплектации
Начало Формы

Комплексный Акт приема-передачи Объектов и Дополнительной комплектации

город [•]

«[•]» [•] 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домстрой-1» (ООО «СЗ «Домстрой-1»), созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1025003529110, ИНН 5029048251, место нахождения: 141008, Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом 24, нежилое помещение 1, офис 1 (далее – **«Застройщик»**) в лице [•], действующего на основании [•], с одной стороны, и

(далее – **«Участник»**) в лице [•], действующего на основании [•], с другой стороны, являясь Сторонами договора № [•] участия в долевом строительстве от [•] (далее – **«Договор»**), заключили настоящий Комплексный Акт приема-передачи Объектов (далее – **«Акт»**) о нижеследующем:

Все термины и определения, используемые в настоящем Акте, имеют значение, данное им в Договоре.

1. Во исполнение Договора Застройщик передал, а Участник принял Объекты, перечисленные в Приложении 1 к данному Акту. Объекты расположены в Комплексе по адресу: [•], (строительный адрес [•], почтовый адрес).
2. Объекты переданы Участнику с Отделкой в соответствии со Спецификацией. *[Участник удовлетворен качественным состоянием Объектов, осмотрел его до подписания настоящего Акта, каких-либо дефектов и недостатков им не обнаружено¹.]*
3. Суммарная фактическая площадь Объектов относительно Суммарной площади, указанной в Приложении 1 Договора, изменилась в сторону увеличения/уменьшения на [•] кв. м ([•]%) и составляет [•] кв. м.

ИЛИ: Суммарная фактическая площадь Объектов по отношению к площади Объектов, указанной в Договоре, не изменилась и составляет [•] кв. м.

4. Цена Объектов с учетом Цены Отделки и Дополнительной комплектации составила [•] рублей [•] копеек, в т.ч. НДС.
5. Стороны подтверждают, что:
 - Застройщик выполнил свои обязательства по передаче Объекта в срок, предусмотренный Договором, и в надлежащем качестве и состоянии, пригодном для проживания в нем граждан, а также соответствующем требованиям Договора.
 - Участник полностью выполнил свои обязательства по оплате Цены Объектов, Цены Отделки и Дополнительной комплектации в размере [•] рублей [•] копеек.
6. Во исполнение п. 5.1.3 Договора Застройщик передал Участнику следующую сопроводительную документацию к Дополнительной комплектации:

¹ Если обнаружены незначительные недостатки Объекта и/или Отделки / Дополнительной комплектации, такие недостатки должны быть указаны в Ведомости дефектов Объекта и/или Отделки (Приложения 2 и 3 соответственно) с разумным сроком их устранения, согласованным с Участником. Если обнаружены существенные недостатки Объекта и/или Отделки, Акт приема-передачи не подлежит подписанию до устранения таких недостатков Застройщиком в разумный срок, согласованный с Участником.

№	Название документа	Форма	Количество
-	-	-	-

7. Состояние Дополнительной комплектации [*соответствует Спецификации*] или [не соответствует Спецификации [*указать основание*]], как указано в Ведомости дефектов Дополнительной комплектации (Приложение 3 к Акту).

Участник не имеет замечаний к составу и(или) состоянию сопроводительной документации к Дополнительной комплектации, передаваемой по Акту.

[ИЛИ: Застройщик обязуется в течение [*указать срок*] устранить недостатки/произвести замену Дополнительной комплектации, указанные в Ведомости дефектов Дополнительной комплектации (Приложение 3 к Акту); передать недостающую сопроводительную документацию [●]].

8. С даты подписания настоящего Акта без замечаний по состоянию Дополнительной комплектации и составу сопроводительной комплектации, передаваемой по Акту, Договор считается надлежаще исполненным в указанной части.

Застройщик обязуется:

- в течение ____ (указать срок) устранить недостатки, указанные в дефектной ведомости № ____;
- в течение ____ (указать срок) передать Участнику документы, указанные в п. 4.1.3 Договора.

9. Стороны определили, что с даты подписания настоящего Акта Договор считается исполненным в части передачи Объектов, а также выполнения Отделки и Дополнительной комплектации в отношении Объектов и передачи Дополнительной комплектации.

10. В дату подписания Акта приема-передачи, Застройщик передал Участнику ____ (указать количество) экземпляров ключей к каждому Объекту соответственно.

11. Риск случайной гибели Объектов и бремя их содержания переходит от Застройщика к Участнику в дату подписания Сторонами данного Акта.

12. Настоящий Акт составлен на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для Сторон, один – для органа регистрации прав.

Приложения:

Приложение 1 - Перечень Объектов;

Приложение 2 - Ведомость дефектов Объектов и/или Отделки (3 экз. на ____ л.);²

Приложение 3 - Ведомость дефектов Дополнительной комплектации.³

² Заполняется при обнаружении недостатков (дефектов) объекта

³ При обнаружении недостатков (дефектов) дополнительной комплектации

Приложение 1

**к Акту приема-передачи от _____
к Договору участия в долевом строительстве**

№ _____ от _____ 202_ года

Стороны подтверждают, что Застройщик передал, а Участник принял следующие Объекты по Договору:

№ п/п	№ Объекта по ДДУ	Номер Объекта по техническому плану БТИ	Фактическая площадь Объекта, кв.м	Кадастровый номер	Цена Объекта, руб., вкл. НДС	Цена отделки и дополнительн ой комплектации, руб., в т.ч. НДС	Цена Объекта с учетом цены Отделки и Дополнительной комплектации, руб., вкл. НДС
1	2	3	4	5	6	7	8

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Застройщик	Участник
/ Черный В.А. /	/ /
М.п.	М.п.

Приложение 3
к Договору участия в долевом строительстве
 № _____ от _____

График платежей

Номер платежа	Платеж 1	Платеж 2	Итого
Дата платежа			--
Стоимость Объектов без Отделки и Дополнительной комплектации, вкл. НДС, руб.			
Стоимость Отделки и Дополнительной комплектации, вкл. НДС, руб.			
Итого, вкл. НДС, руб.			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик	Участник
/ Черный В.А. /	/ /
М.п.	М.п.

Приложение 4
к Договору участия в долевом строительстве

№ _____ ОТ _____

График строительства Комплекса

№ п/п	Наименование работ и затрат	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023
1	Подготовка территории строительства																											
1.1.	Подготовка территории строительства																											
1.2.	Временные здания и сооружения																											
2	Основные объекты строительства																											
2.1.	Подземная часть (общестроительные работы):																											
2.1.1.	Земельные работы																											
2.1.2.	Фундаментная плита																											
2.1.3.	Дренаж, гидроизоляция																											
2.1.4.	Устройство несущих конструкций, в т.ч. лестниц																											
2.1.5.	Устройство ограждающих конструкций, в т.ч. перегородки																											
2.1.6.	Внутренняя отделка																											
2.1.7.	Осв., венти.																											
2.2.	Наземная часть (общестроительные работы):																											
2.2.1.	Устройство несущих конструкций, в т.ч. лестниц																											
2.2.2.	Устройство ограждающих конструкций, в т.ч. перегородки																											
2.2.3.	Устройство кровли																											
2.2.4.	Внутренняя отделка																											
2.2.5.	Наружная отделка																											
2.2.6.	Осв., венти., водоснаб.																											
2.3.	Внутренние инженерные системы:																											
2.3.1.	Сист. газоснабжения (отопл., водоснабжение)																											
2.3.2.	Водоснабжение (ХВС, ГВС)																											
2.3.3.	Канализация																											
2.3.4.	Отопление																											
2.3.5.	Электрооборудование и электроосвещение																											
2.3.6.	Слаботочные системы																											
2.3.7.	Вентиляция и дымоудаление																											
2.3.8.	Пуско-наладочные работы																											
3	Внутриплощадочные инженерные сети																											
3.1.	Водоснабжение, в т.ч. БЗУ и резервуары																											
3.2.	Электросети, в т.ч. ТП																											
3.3.	Слаботочные сети																											
3.4.	Теплоснабжение																											
3.5.	Линейная канализация, в т.ч. ЛОС																											
3.6.	Выстав. канализация, в т.ч. ЛОС/ЖУ																											
4	Объекты транспортного хозяйства и связи																											
4.1.	Внутриплощадочные дороги и покрытия																											
5	Благоустройство и озеленение территории																											
5.1.	Устройство газонов																											
5.2.	Архитектурное озеленение (МАФ, Озеленение и пр.)																											
5.3.	Прочие																											

Застройщик	Участник
М.п.	М.п.
/Черный В.А. /	//

Приложение 5
к Договору участия в долевом строительстве

№ _____ от _____

Основные характеристики Комплекса

Вид	Новое строительство
Назначение	Комплекс зданий гостиничного типа «Студенческий квартал» представляет собой 9-ть разновысотных, отдельностоящих зданий гостиничного типа (хостелы) со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования
Этажность	Разноэтажные (три корпуса – 4х этажные, шесть корпусов – 3х этажные)
Площадь	Общая площадь зданий – 22 311,1 кв. м.
Материал наружных стен	Стены ниже уровня земли: - монолитные ж.б толщ. 200 (220) мм с утеплением плитами) экструдированного пенополистирола «ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF» толщиной 100 мм на глубину промерзания 1,8 м; Стены выше уровня земли: - монолитные ж.б толщ. 200, 220 мм с; утеплением минераловатными плитами толщ. 150 мм с применением сертифицированной системы утепления фасадов по минераловатному утеплителю и следующей облицовкой клинкерной плиткой на скрытой подсистеме с механическим креплением; - наружные стены толщ. 200 из газобетонных блоков автоклавного твердения (марки D500) по ГОСТ 57334-2016 с утеплением минераловатными плитами толщ. 150 мм с применением сертифицированной системы утепления фасадов по минераловатному утеплителю и последующей облицовкой клинкерной плиткой на скрытой подсистеме с механическим креплением.
Материал межэтажных перекрытий	Толщиной 200 мм из монолитного железобетона по монолитным балкам
Класс энергоэффективности	В
Данные о сейсмостойкости	6 баллов

Застройщик	Участник
/ Черный В.А. /	/ /
М.п.	М.п.

Приложение 6
к Договору участия в долевом строительстве

№ _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Город _____, [дата] 20__года

[наименование компании - доверителя], ИНН [●], ОГРН [●], место нахождения: [указать адрес как в ЕГРЮЛ], (далее - «**Доверитель**») в лице [должность] [ФИО], действующего на основании [устав/доверенность/иное],

принимая во внимание, что:

- 1) между Доверителем и [●] заключен договор генерального подряда № [●] от [●], в соответствии с которым, Доверитель на основании договоров [поставки, купли-продажи] приобрел климатическое, сантехническое оборудование, мебель и бытовую технику (далее - Оборудование).
- 2) между Доверителем и [●] заключен договор участия в долевом строительстве № [●] [●] г., в соответствии с которым Доверитель передал, а участник принял по актам приема – передачи движимое имущество (климатическое, сантехническое оборудование, мебель и бытовую технику);

настоящей доверенностью уполномочивает:

- [●]
- [ФИО] (гражданин Российской Федерации, паспорт серия [●] номер [●] выдан [●]); и/или
- [ФИО] (паспорт серия [●] номер [●] выдан [●]);
- [ФИО] (паспорт серия [●] номер [●] выдан [●]);
- [ФИО] (паспорт серия [●] номер [●] выдан [●]);
- [ФИО] (паспорт серия [●] номер [●] выдан [●]);
- [ФИО] (паспорт серия [●] номер [●] выдан [●]);
- [ФИО] (паспорт серия [●] номер [●] выдан [●]);
- [ФИО] (паспорт серия [●] номер [●] выдан [●]);
- [ФИО] (паспорт серия [●] номер [●] выдан [●]);
- [ФИО] (паспорт серия [●] номер [●] выдан [●]);

далее по тексту именуемых «**Представители**», действуя совместно или по отдельности,

обращаться от имени Доверителя к поставщикам/производителям Оборудования, в назначенные поставщиками/производителями сервисные центры гарантийного обслуживания с требованиями, заявлениями, претензиями о гарантийном обслуживании, ремонте Оборудования, приобретенного Доверителем по нижеперечисленным договорам (далее – «**Договоры**»):

- [Перечислить все договоры, на основании которых Генподрядчик или Застройщик (как применимо) приобрел Оборудование, которое установлено в апартаментах].

Настоящая доверенность выдана без права подписания от имени Доверителя гарантийных писем; совершения сделок; внесения изменений в заключенные Договоры; расторжения Договоров (сделок); подписания первичных бухгалтерских документов, в том числе актов о приемке выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ и затрат, счетов, счетов-фактур, товарных накладных, универсальных передаточных документов; подписания документов, по которым Доверитель обязуется заключить договор, совершить сделку, принять и оплатить выполненные работы/услуги/товары; поручать выполнение и оплату работ/оказания услуг, не предусмотренных заключенными Договорами.

Доверенность выдана сроком на 1 (один) год с даты выдачи с правом передоверия третьим лицам.

ФИО: указать

Подпись _____

М.П.

[Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.]

Застройщик	Участник
М.п. / Черный В.А. /	/ / М.п.

Регламент осмотра и приемки Объектов и Дополнительной комплектации

Стороны согласовали следующий регламент осмотра, приема и передачи Объектов и Дополнительной комплектации по Договору (далее – «**Регламент**»).

1. Термины, употребляемые в данном Регламенте с заглавной буквы, имеют значение, присвоенное им в Договоре, если из контекста не следует иное.

2. Регламент устанавливает процедуру осмотра и приемки Объектов, конкретизирует права и обязанности Участника и Застройщика в рамках передачи Объектов и Дополнительной комплектации Участнику, состав, сроки и этапы работы трёхсторонней комиссии по осмотру, приемке и передаче Объектов и Дополнительной комплектации (далее – «**Комиссия**»), порядок и условия приёмки-передачи Объектов и Дополнительной комплектации.

3. Состав Комиссии:

Комиссия по осмотру, приемке и передаче Объектов и Дополнительной комплектации должна включать следующих участников:

- 1) уполномоченные представители Застройщика или генерального подрядчика (далее – «**Застройщик**»), действующие на основании приказа № _____ от _____ или доверенности № _____ от _____;
- 2) уполномоченные представители Участника или представители компании, осуществляющей от имени Участника управление качеством в ходе выполнения работ по отделке, оснащению Дополнительной комплектацией и приемки Объектов (далее – «**Исполнитель**»), действующие на основании приказа № _____ от _____ или доверенности № _____ от _____; и
- 3) в отношении осмотра и приемки Общего имущества: уполномоченный представитель управляющей компании (далее – «**Управляющая компания**»), действующий на основании приказа № _____ от _____ или доверенности № _____ от _____.

Точные количественный состав участников Комиссии в процессе приема-передачи Объектов и Дополнительной комплектации определяется в соответствии с графиком приема-передачи Объектов исходя из количества Объектов, срока начала приема-передачи и срока передачи Объектов, установленных в Договоре.

4. Порядок и этапы приемки - передачи Объектов

В зависимости от наличия/отсутствия недостатков в Объектах приемка-передача Объектов состоит из следующих этапов:

1. Первичный осмотр Объектов и МОП;
2. Итоговый осмотр Объектов и МОП (после устранения обнаруженных в рамках первичного осмотра недостатков);
3. Подписание Акта(ов) приема-передачи либо отказ Участника от подписания и направление Застройщику претензии по качеству Объекта, как предусмотрено в ч.5 ст. 8 Закона о долевом участии в строительстве.

До начала осмотра Застройщик предоставляет Участнику и комиссии Акт предварительной приемки выполненных работ по Отделке и Дополнительной комплектации Объектов, подписанный между Застройщиком, Генеральным Подрядчиком, Техническим заказчиком подтверждающий проведение Застройщиком и Генподрядчиком приемо-сдаточных работ. Акт является подтверждением/заверением, что Застройщиком проведен осмотр и приемка Объектов у Генерального подрядчика, устранены все выявленные замечания, произведена послестроительная и генеральная уборка Объектов и МОП, проверена и подтверждена полная комплектность Дополнительной комплектации в каждом Апартаменте.

До начала осмотра МОП Застройщик предоставляет Участнику заверенные копии следующих документов:

- Акт комплексных испытаний противопожарных систем;
- Акты приемки в эксплуатацию инженерных систем;
- Копию письма в Территориальное Управление Ростехнадзора о постановке лифтов на учет;
- Акты о проведении очередного/внеочередного технического освидетельствования лифтов;
- Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию лифтов;

Требования к Объектам с отделкой и дополнительной комплектацией, предъявляемым к осмотру.

В предъявляемых Объектах:

1. Проведена послестроительная и генеральная уборка. Все поверхности, включая плинтусы и технические ниши в санузлах очищены, отмыты, обеспылены.
2. В наличии вся Дополнительная комплектация, предусмотренная ДДУ;
3. В наличии вся документация, предусмотренная ДДУ (исполнительные схемы, акты скрытых и выполненных работ, паспорта, сертификаты и т.д.);
4. Удалены защитная пленка, наклейки с мебели и бытовой техники;
5. Удалены транспортировочные болты и заглушки в стиральных и посудомоечных машинах;
6. Работоспособность бытовой техники и системы кондиционирования проверена, оборудование исправно;
7. Отсутствуют царапины, сколы на полотнах и наличниках входных, межкомнатных и балконных дверей, оконных профилей;
8. Отсутствуют дефекты (загрязнения, царапины, непрокрасы, трещины, следы локального ремонта) стен, в том числе на лоджиях/балконах;
9. Отсутствуют загрязнения, царапины, сколы на потолках, полах, плинтусах, подоконниках, мебели, оборудовании и бытовой технике, сантехнике;
10. Отсутствуют наплывы краски на светильниках, выключателях, дверях, наличниках, оконных рамах, подоконниках, ручках, плинтусах, мебели и оборудовании, а также в местах примыкания потолка к стенам;
11. Светильники выровнены по оси привязок и по плоскости потолков;
12. Выполнена герметизация всех примыканий частей душевых кабин (ограждений к поддону, ограждений и поддона к стенам), ванн, унитазов и раковин. Остатки герметика удалены;
13. Имеются в наличии пульты для системы кондиционирования и телевизоров в соответствующем ДДУ количестве;
14. Оконные блоки (створки) выровнены, отрегулирована оконная фурнитура, разбитые стеклопакеты отсутствуют;
15. Отрегулированы межкомнатные двери (зазоры/притворы) и фурнитура (ручки, завертки);
16. Затирка плитки выполнена качественно - отсутствуют щели, трещины, пропуски. Остатки затирки;
17. Плитка/окраска ревизионных люков выполнена качественно - отсутствуют сколы, трещины, отслоение, неровный рез плитки;

В предъявляемых Объектах не допускаются:

Непрокрасы, локальные ремонты (подкрашивание локальных участков) стен и потолков. В случае необходимости ремонта поверхности стены подготавливается и окрашивается полностью;

4.1. Этап 1. Первичный осмотр

Первичный осмотр проводится в соответствии с графиком приема-передачи Объектов, согласованным заранее Застройщиком и Участником.

Комиссия в полном составе (не менее 1 представителя от каждой Стороны) проводит комплексный первичный осмотр Объектов и МОП, который включает в себя:

- визуальный осмотр и проверку качества отделочных работ (штукатурка, шпаклевка, покраска) стен полов, потолков и дверных/оконных откосов. Прimoreкании плинтусов и наличников к стенам и потолкам;
- выборочный инструментальный контроль, проведение необходимых измерений геометрических параметров помещений, оценку состояния конструкций, элементов и узлов, их соответствие Спецификации, Проектной и рабочей документации, градостроительным нормам и правилам, ГОСТ, СП, СНиП, а также иным обязательным требованиям, предъявляемым к Объектам в соответствии с применимым законодательством;
- проверку состояния и исправности отдельных элементов интерьера: оконных и дверных блоков, замков, защелок, карнизов, штор и т.д.;
- проверку работоспособности инженерных систем: электрических оконечных приборов потребления, розеток, выключателей, светильников, электрических щитков, радиаторов отопления, вентиляции, кондиционирования, горячего и холодного водоснабжения, канализации, систем оповещения и пожарной сигнализации, систем связи и слабых токов;
- проверку наличия мебели, её внешний вид, комплектность, состояние, наличие/отсутствие дефектов, соответствие /Спецификации;
- проверку наличия, комплектность, внешний вид, работоспособность и соответствие спецификации и дизайн-проекту, а также правилам безопасной эксплуатации оборудования и бытовой техники. Проверка наличия и комплектность Дополнительной комплектации в Объектах осуществляется в соответствии с Приложением Б к Ведомости дефектов, подготовленным Застройщиком на основании утвержденной Участником и Застройщиком Спецификации.
- проверку комплектности и правильности оформления Исполнительной и Рабочей документации, актов скрытых работ, сертификатов качества, наличия гарантийных талонов и т.д.; и
- ознакомление с актами комплексных испытаний инженерных систем, включая технические помещения/этажи и паркинг, подписанные Застройщиком и Управляющей компанией.

Одновременно с началом приемки Объектов комиссия осуществляет осмотр МОП на предмет наличия/отсутствия недостатков. Обнаруженные дефекты/недостатки фиксируются Сторонами в соответствующем акте и устраняются Застройщиком не позднее Даты передачи Объектов Участнику в соответствии с условиями Договора или иной разумный срок, согласованный Сторонами.

В случае выявления Комиссией дефектов/недостатков/отклонений Объектов, Отделки и Дополнительной комплектации Нежилых помещений (Нежилых помещений для коммерческого использования в которых предусмотрена отделка в соответствии с условиями проектной документацией), МОП, Сторонами оформляется Ведомость дефектов по форме, приведенной в Приложении 1 к Регламенту. Ведомость дефектов составляется представителями Участника и подписывается членами комиссии, осуществляющими первичный осмотр, и направляется Участнику, Застройщику и Управляющей компании (при необходимости) в электронном виде и/или в виде бумажной копии для дальнейшего устранения Застройщиком выявленных дефектов/недостатков/отклонений в кратчайший разумный срок, согласованный с Участником, но не позднее даты передачи Объектов в соответствии с условиями Договора.

Застройщик обязан устранить недостатки, перечисленные в Ведомости дефектов, в кратчайший разумный срок (в рамках графика приема-передачи Объектов).

По окончании устранения недостатков и дефектов Стороны согласовывают дату повторного (итогового) осмотра соответствующих Объектов/МОП. При отсутствии замечаний Участник и Застройщик подписывают Акт приема - передачи (сводный Акт приема - передачи по группе Объектов или по каждому Объекту отдельно).

Составленные по результатам первичного осмотра Ведомости дефектов в течение 5 (пяти) Рабочих дней, после осмотров, требование об их устранении направляются Участником Застройщику.

Застройщик в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения от Участника требования об устранении и Ведомости дефектов согласовывает с Участником кратчайший разумный срок устранения выявленных при первичном осмотре дефектов/недостатков/отклонений и дату итогового осмотра, но не позднее чем за 10 (десять) Рабочих дней до Даты передачи Объектов, указанной в Договоре.

В случае выявления Комиссией дефектов/недостатков/отклонений Объектов и Дополнительной комплектации, препятствующих использованию Объекта и/или Дополнительной комплектации по назначению (как определено ниже), Участник вправе отказаться от подписания Актов приема-передачи Объектов до их устранения и направить Застройщику претензию по качеству Объекта и/или Дополнительной комплектации.

Недостатками, препятствующими использованию Нежилых помещений по назначению, являются недостатки (дефекты) Объекта и/или Дополнительной комплектации, наличие которых не позволяет использовать Объект по назначению или влияют на безопасность, включая:

- нарушение целостности несущих и ненесущих конструктивных элементов;
- царапины, сколы, «не покрашенные участки» на стенах, потолках, оконных и дверных откосах. Повреждения / сколы плитки/керамогранита, ламината;
- наличие протечек, промерзаний (следов протечек, промерзаний);
- неработающие инженерные системы и/или оборудование, бытовая техника и иное оборудование.
- недостатки (дефекты) фасада и светопрозрачных конструкций Объекта (негерметичность, ненормативные щели/зазоры, продувания, протечки, промерзания, нарушение теплоизоляции, дефекты оконной фурнитуры, дефекты и разрывы уплотнителя, трещины, микроворонки (следы от сварки, болгарки) сколы на стеклопакетах, деформация профиля, наличие глубоких царапин и повреждений покрасочного слоя, отсутствие регулировки створок и фурнитуры);
- недостатки (дефекты) входных и межкомнатных дверей (отсутствующая и / или неработающая фурнитура, травмоопасная фурнитура, наличие глубоких царапин и повреждений покрасочного слоя);
- недостатки Дополнительной комплектации (сколы, царапины, травмоопасная фурнитура). Отсутствие или некомплектность Дополнительной комплектации, наличие существенных неустраняемых дефектов/брака). Недостатки на тканевых поверхностях (зацепы, продиры, брак, кривые швы);
- несоответствие Объекта обязательным требованиям, техническим регламентам, СНиП, ГОСТ, СП, проектной документации, Спецификации, градостроительным нормам и правилам, иным обязательным требованиям, предъявляемым к Объектам в соответствии с применимым законодательством, в том числе, недостатки конструктивных элементов и (всех) инженерных систем Объекта и/или Комплекса, препятствующие безопасной эксплуатации Объекта Участником.

Недостатками, препятствующими приемке Нежилых помещений, являются:

Общие замечания:

- Протечки с межэтажных перекрытий
- Протечки инженерных систем, следы коррозии
- Неработающие системы вентиляции/кондиционирования. Отсутствие клапанов ОЗК
- Неработающие противопожарные системы. Отсутствие оконечных устройств
- Отступление по прокладке инженерных коммуникаций от проекта. Наличие транзитных коммуникаций, непредусмотренных проектом
- Наличие не работающих светильников
- Отсутствие вводного щита электропитания
- Отсутствие или некачественная заделка проходок инженерных коммуникаций
- Наличие трещин на стеклах

- Отсутствие приборов учета
- Отсутствие фурнитуры на дверях и окнах
- Отсутствие регулировки окон и дверей

Полы

- Наличие трещин/вздутий на покрытии пола
- Наличие грязи, мусора

Стены

- Наличие протечек
- Отсутствие отделки стен/отделка стен с отступлениями от проекта
- Бухчение штукатурного слоя
- Наличие трещин
- Потолки
- Наличие протечек
- Наличие трещин, не заделанных отверстий

Недостатками, препятствующими приемке Машино-мест, являются:

Общее замечание:

- Протечки с межэтажных перекрытий
- Протечки инженерных систем, следы коррозии
- Неработающие системы вентиляции
- Неработающие противопожарные системы
- Наличие неработающих светильников
- Несоответствие высоты до инженерных коммуникаций согласно СНиП
- Отсутствие или некачественная заделка проходок инженерных коммуникаций
- Отсутствие дорожных знаков

Полы:

- Наличие трещин на покрытии пола
- Наличие механических дефектов финишного покрытия пола (царапины, сколы, трещины)
- Отсутствие разметки
- Повреждение разметки
- Наличие грязи, мусора
- Отсутствие отделки деформационных швов

Стены

- Наличие протечек
- Отсутствие отделки стен/отделка стен с отступлениями от проекта
- Бухчение штукатурного слоя
- Наличие трещин
- Отсутствие отделки деформационных швов
- Отсутствие сигнальной/предупреждающей разметки

4.2. Этап 2. Итоговый осмотр

По окончании устранения дефектов/недостатков/отклонений Застройщик оповещает Участника о готовности Объектов к итоговому осмотру не менее чем за 10 (десять) Рабочих дней до даты начала такого осмотра.

Комиссия осуществляет итоговый осмотр Нежилых помещений который включает в себя:

- проверку устранения выявленных при первичном осмотре дефектов/недостатков/отклонений.
- проверку работоспособности инженерных систем: электрических оконечных приборов потребления, розеток, выключателей, светильников, эл. щитков, радиаторов отопления, вентиляции, кондиционеров, горячего и холодного водоснабжения, канализации, систем оповещения и сигнализации, систем связи и слабых токов.
- проверку наличия мебели, её внешний вид, комплектность, состояние, наличие/отсутствие дефектов, соответствие Спецификации.
- Проверку тканевых поверхностей, их внешний вид, комплектность, состояние, наличие/отсутствие дефектов, соответствие /Спецификации.
- проверку наличия, комплектность, внешний вид и работоспособность оборудования и бытовой техники (варочных панелей, духовых шкафов, холодильников, стиральных машин, вытяжек, полотенецсушителей), комплектность пультов управления.
- проверку комплектности и правильности оформления исполнительной и рабочей документации, актов скрытых работ, сертификатов качества, наличия гарантийных талонов и т.д.
- определение окончательной готовности Объекта, технического состояния и работоспособности инженерных систем, оборудования и мебели для приёмки данного Объекта (Участником и Управляющей компанией).
- подготовку рекомендации Участнику о готовности к эксплуатации Объекта или помещения, этажа или всех Объектов в целом.
- сверку показаний счетчиков контроля и учета электроэнергии и водоснабжения, наличие пломб Управляющей компании.

В случае выявления Комиссией при повторном (итоговом) осмотре новых или не устранённых дефектов/недостатков/отклонений Объектов и Дополнительной комплектации, в том числе препятствующих использованию Объекта и/или Дополнительной комплектации по назначению

Результатом итогового осмотра являются:

- перечень Объектов без дефектов/недостатков/отклонений, рекомендованных Исполнителем к приемке Участнику без производства дальнейших осмотров, обследований и устранения недостатков;
- перечень Объектов и Дефектные ведомости по ним с перечнем выявленных дефектов / недостатков / отклонений, указанием мест их расположения на схеме (Приложение А к Ведомости дефектов) и фото фиксаций (при необходимости);
- рекомендации Исполнителя Участнику о возможности приёмки и эксплуатации каждого отдельного Объекта, всего этажа и/или всех Объектов в целом и дефектные ведомости по ним с отметками Исполнителя об устранении дефектов/недостатков/отклонений, выявленных при первичном осмотре;
- передача Участнику пультов управления оборудованием, гарантийных талонов, паспортов и инструкций на бытовую технику и оборудование;
- передача Участнику исполнительной документации на Объекты согласно согласованному реестру;
- подписание актов приема-передачи Объектов;
- передача ключей от Объекта/-ов, этажей от Застройщика Участнику; и
- печатывание Объектов / этажа Застройщиком.

По результатам итогового осмотра в отношении Объектов, по которым Комиссией установлено устранение дефектов/недостатков/отклонений, выявленных при первичном осмотре и не выявлено вновь возникших дефектов/недостатков/отклонений, Участник в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты итогового осмотра подписывает Акт приема-передачи Объекта/ов.

5. **Приложения к Регламенту приемки-передачи Объектов.**

Подписи Сторон:

Застройщик	Участник
М.п. / ____ /	М.п. / ____ /

Сводная спецификация

Нежилые помещения передаются Застройщиком Участнику с внутренней отделкой, мебелью (встроенной и отдельностоящей), бытовым и сантехническим оборудованием.

Внутренняя отделка Нежилых помещений включает в себя работы, отделочные материалы, оконечные приборы электро- и осветительного оборудования (встроенные светильники, розетки, выключатели, датчики), подоконники, открывающиеся в комнатах и на кухнях окна, двери с фурнитурой.

Стены: керамическая плитка, обои, окраска матовой краской на основе сополимерной акриловой водной дисперсии – в зависимости от типа помещения.

Потолки: декоративная штукатурка с эффектом бетона, подвесной реечный потолок - в зависимости от типа помещения.

Полы: отделка ламинатом класса 33, керамическим гранитом в зависимости от типа помещения.

Межкомнатные двери: МДФ с наличниками с двух сторон.

Оконные блоки предусмотрены из металлопластикового «теплого» профиля фирмы Rehau. Стеклопакет двухкамерный. Окна предусмотрены со щелевым проветриванием для естественного притока.

Во внутренней отделке Нежилых помещений в составе Объектов используются сертифицированные материалы, соответствующие требованиям Стандартов, пожарных норм и разрешенные к применению на территории Российской Федерации.

Наполнение Нежилых помещений включает:

Тип 1:

- кровать с матрасами и ящиками, комод, стул, столешница на ножках, гардеробный шкаф с внутренним наполнением, зеркало, шторы;
- бытовую технику (холодильник).

Тип 2:

- кровать с матрасами и ящиками, комод, стул, столешница на ножках, гардеробный шкаф с внутренним наполнением, зеркало;
- кухонную мебель, состоящую из напольных и настенных ящиков, полок;
- бытовую технику (холодильник, мойка со смесителем и измельчителем отходов, варочная поверхность, вытяжка, чайник, СВЧ).

Тип 3:

- кровать с матрасами и ящиками, стул, стол письменный с тумбой, гардеробный шкаф с внутренним наполнением, шкаф-купе, зеркало, стеллаж;
- кухонную мебель, состоящую из напольных и настенных ящиков, полок, откидной стол, стулья;
- бытовую технику (холодильник, мойка со смесителем и измельчителем отходов, варочная поверхность, вытяжка, чайник, СВЧ, стиральная машина-автомат).

Тип 4 (для маломобильных групп населения):

- кровать с матрасами и ящиками, шкаф-купе, зеркало, стол письменный с тумбой;
- кухонную мебель, состоящую из напольных и настенных ящиков, полок, откидной стол, стулья;
- бытовую технику (холодильник, мойка со смесителем и измельчителем отходов, варочная поверхность, вытяжка, чайник, СВЧ, стиральная машина-автомат).

Сантехническое оборудование включает оборудование и аксессуары для ванных комнат и санузлов (душевая кабина или ванна с душевым смесителем, раковина со смесителем, унитаз, полотенцесушитель, зеркало).

Нежилые помещения для коммерческого использования без отделки

Помещения ритейла и кофейни передаются в состоянии Shell&Core (без отделки) с предоставлением точек подключения по водоснабжению / водоотведению, отоплению, электроснабжению.

Нежилые помещения для коммерческого использования с отделкой

- **Фитнес-центр**
Стены: клинкерная плитка, декоративная штукатурка, матовая краска на основе сополимерной акриловой водной дисперсии в зависимости от помещения;
Потолки: подвесной потолок из ГКЛ, окрашенные матовой краской на основе сополимерной акриловой водной дисперсии;
Полы: коммерческое спортивное напольное покрытие «LG Rexcourt Solid SPF», плитка PBX SOLD Lock в зависимости от помещения;
Наполнение: шкафы, скамьи, лавки, вешалки, фены, зеркала, тренажеры, шведские стенки, беговые дорожки, стойки для хранения, стеллажи, столы теннисные, коврики.

Иные помещения:

- **Помещения хранения велосипедов**
Стены: керамическая плитка, выше керамической плитки (1,5 м) - улучшенная окраска матовой латексной моющейся краской;
Потолки: улучшенная окраска матовой латексной моющейся краской;
Полы: керамическим гранит;
Наполнение: стойка мобильная для вертикального хранения велосипедов.
- **Помещение хранения багажа**
Стены: окраска высококачественной водоэмульсионной краской;
Потолки: покраска высококачественной водоэмульсионной краской;
Полы: керамическим гранит;
Наполнение: стол подсобный, стеллаж, шкаф.
- **Кухни общего пользования**
Стены: керамическая плитка, выше керамической плитки (1,5 м) - улучшенная окраска матовой латексной моющей краской;
Потолки: улучшенная окраска матовой латексной моющей краской;
Полы: керамическим гранит;
Наполнение: плита электрическая, вытяжка, СВЧ, мойка с измельчителем бытовых отходов, обеденные столы, стулья, стол подсобный, стол-тумба.
- **Зоны приема пищи**
Стены: покраска высококачественной водоэмульсионной краской;
Потолки: покраска высококачественной водоэмульсионной краской ;
Полы: финишная отделка керамическим гранитом.
- **Бытовые помещения (для стирки и глажения белья)**
Стены: керамическая плитка, выше керамической плитки (1,5 м) - улучшенная окраска матовой латексной моющей краской;
Потолки: улучшенная окраска матовой латексной моющей краской;
Полы: керамическим гранит;
Наполнение: стиральная машина-автомат, сушильная машина, утюг, доска гладильная.

- Многофункциональное пространство:

Стены: клинкерная плитка, декоративная штукатурка, матовая краска на основе сополимерной акриловой водной дисперсии в зависимости от помещения;

Потолки: подвесной потолок системы КНАУФ, окрашенный матовой краской на основе сополимерной акриловой водной дисперсии;

Полы: керамогранит;

Наполнение: диваны, кресла, столы.

Отделка мест общего пользования в составе комплекса гостиничного типа

Внутренняя отделка мест общего пользования (т.е. помещений, не являющихся Нежилыми помещениями или Нежилыми помещениями для коммерческого использования (или их частями)), предназначенных для обслуживания более одного помещения (в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются системы инженерно-технического обеспечения, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), иные помещения общего пользования, предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей пользователей) включает в себя работы, отделочные материалы, оконечные приборы электро- и осветительного оборудования (встроенные светильники, розетки, выключатели, датчики), окна, двери с фурнитурой.

Стены: окраска матовой краской на основе сополимерной акриловой водной дисперсии, декоративная штукатурка, клинкерная плитка, керамическая в зависимости от типа помещения.

Потолки: подвесные потолки типа «Knauf AWF» или из ГКЛ, окрашенные матовой краской на основе сополимерной акриловой водной дисперсии или подвесные потолки типа «Armstrong» в зависимости от типа помещения.

Полы: отделка керамическим гранитом, керамической плиткой в зависимости от типа помещения.

Двери: МДФ, стеклянные в зависимости от типа помещения.

Оконные блоки: Оконные блоки предусмотрены из металлопластикового «теплого» профиля бренда Rehau. Стеклопакет двухкамерный.

Рекомендуемая Дополнительная комплектация

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
Корпус № 1 (84 нежилые помещения, 84 чел. проживающих)						
	Нежилые помещения тип 1 (1 местные) - 84 шт. (2,3,4 этажи)					84 ном.
1.1.	Кушетка-кровать односпальная с 2 ящиками, 860-1600x2050x570	БРИМНЭС	Арт. 192.111.92	Компания ИКЕА	к-т	1
	(раздвижная, цвет-белый), в комплекте с 2 матрасами 800x2000x80	Хусвика				
2	Тумба-комод с ящиками, на колесах	Мальм	Арт. 403.789.05	Компания ИКЕА	шт.	1
3.1.	Столешница на ножках, 2460 x635 x38	МЕЛЛЕКУЛЛА	Арт. 603.694.34	Компания ИКЕА	шт.	1
4	Стул рабочий	ЛИЛЛХОЙДЕН (черный)	Арт. 403.849.92	Компания ИКЕА	шт.	1
5.1.	Шкаф-купе 1750x580x2364	ПАКС	код компл. 4B8425	Компания ИКЕА	шт.	1
7	Зеркало настенное в раме (для комнаты)			Компания ИКЕА	шт.	1
8	Зеркало настенное с полками (для санблока)			Компания ИКЕА	шт.	1
16.1.	Холодильник 1-но камерный, класс А; 1ф;220в;0,1 кВт; 480x605x865	Бирюса 108		Россия	шт.	1
Места общего пользования						
	Бытовые помещения (кухни на 2,3,4 этажах)					3 помещ
21	Плита электрическая 4-конфорочная с духовкой, 1ф;220в; 6,1 кВт	De Luxe 506004.02эс		Россия	шт.	2
17	Вытяжка, 1ф;220в; 0,128 кВт; 500x470x70, V выт. -300м3/час	Jet Air Bergamo SI/F/50		Торговая сеть	шт.	2
22.1.	Печь СВЧ 1ф;220в; 1,4 кВт; 510x380x306	HURAKAN HKN-WP900		Торговая сеть	шт.	2
23	Двойная врезная мойка с крылом, 1100x530; х.в.; г.в.; к.	ВАТТУДАЛЕН	Арт. 392.430.50	Компания ИКЕА	шт.	1
24	Стол обеденный 6 местный			Компания ИКЕА	шт.	3
25	Стол обеденный 4 местный			Компания ИКЕА	шт.	3

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
26	Стул			Компания ИКЕА	шт.	28
27	Стол подсобный /напольный шкаф 1200х610х900	КНОКСХУЛЬТ	Арт. 603.485.59	Компания ИКЕА	шт.	6
28.1.	Стол-тумба/напольный шкаф-тумба 400х610х900	КНОКСХУЛЬТ	Арт. 703.485.25	Компания ИКЕА	шт.	4
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт	2
	<i>Вестибюль</i>					
29	Диван трехместный	ФИКСХУЛЬТ	Арт. 003.531.91	Компания ИКЕА	шт.	8
30	Кресло	ФИКСХУЛЬТ		Компания ИКЕА	шт.	8
31	Стол журнальный	НИБОДА	Арт. 792.083.18	Компания ИКЕА	шт.	4
32	Стол теннисный складной	Start Line OLYMPIC	Код: 6021	Торговая сеть	шт.	1
	<i>Помещение хранения багажа</i>					
69	Стол подсобный металлический	СПРП-7-3		ООО"Чувашторгтехника"	шт.	1
70	Стеллаж металлический, 3 полки, 1500х800х1900/2200			Торговая сеть	шт.	2
71	Шкаф металлический сборно-разборный; 8 ячеек для хранения; 600х500х1850	ШР 28		Торговая сеть	шт.	12
	<i>Помещение для хранения велосипедов</i>					
В-1	Стойка мобильная на 5 велосипедов вертикального хранения			НПО «HERCULES»	шт.	4
	1500х700х2300					
	<i>Бытовое помещение (для стирки и глажения)</i>					
П-1	Автоматическая стиральная машина, загрузка 6,0 кг;	BOSCH WLK 202660E		Торговая сеть	шт.	3
	остаточная влажность 50%; э1ф, 220, 2,2 квт,					
	х.в. dy-15 мм; к dy-75 м., сливной насос					
П-2	Сушильная машина, загрузка 6,0 кг; остаточная. влажность 5%	BOSCH WTB 862110E		Торговая сеть	шт.	2
	э1ф, 220, 2,2 квт; с контейнером для сбора конденсата					

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
П-3	Утюг гладильный 1ф; 220; 1,5 кВт			Торговая сеть	шт.	2
П-4	Доска гладильная раскладная			Торговая сеть	шт.	2
	<i>Помещение уборочного инвентаря</i>					
44	Шкаф для уборочного инвентаря и дез. средств 600x500x1850			"МеталСити" Россия	шт.	1
	Помещения офисного блока					
	<i>Зона приема и регистрации с комнатой администратора</i>					
0-6	Кресло офисное для персонала	Престиж Эрго		«AP-OFFICE» Россия	шт.	1
0-12	Компьютер, монитор; клавиатура+мышь; 1ф; 220В; 0,5кВт			Торговая сеть	к-т	1
0-46	Приемная стойка ресепшен, серия "Raut" Паут, 2000x600x1200	Модуль RMS 200		«Контекс» Россия	шт.	1
0-48	Секция стульев 5-местная			Торговая сеть	шт.	1
0-32	Шкаф комбинированный 900x450x1700	Practic 223		«Контекс» Россия	шт.	2
0-33	Сейф офисный 500x445x1400	K3-233T		"Контекс" Россия	шт.	1
0-31	Тумба 900x450x750	Futura/ Practic/ 226		«Контекс» Россия	шт.	1
0-34	Многофункциональное устройство (принтер, сканер, копир, факс)	MB2740		Торговая сеть	шт.	1
	формат бумаги А4; 463x320x459; э1ф; 220В; 0,029кВт					
0-38	Стул полумягкий			Торговая сеть	шт.	1
0-5	Шкаф для одежды офисный 600x450x1700			«Контекс» Россия	шт.	1
	<i>Планово-производственный отдел</i>					
0-2	Стол рабочий 1500x850/650x750	Futura/ Pracric/ 102L		"Контекс" Россия	шт.	1
0-2а	Стол для руководителя 2000x900x750	Futura / Prestige Lux 160		"Контекс" Россия	шт.	1
0-5	Шкаф для одежды офисный 600x450x1700			«Контекс» Россия	шт.	1
0-6	Кресло офисное для персонала	Престиж Эрго		«AP-OFFICE» Россия	шт.	2
0-12	Компьютер, монитор; клавиатура+мышь; 1ф; 220В; 0,5кВт			Торговая сеть	к-т	2
0-31	Тумба 900x450x750	Futura/ Practic/ 226		«Контекс» Россия	шт.	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
0-32	Шкаф для документов 900x450x1700	Practic 223		«Контекс» Россия	шт.	2
0-33	Сейф офисный 500x445x1400	K3-233T		"Контекс" Россия	шт.	1
0-34	Многофункциональное устройство (принтер, сканер, копир, факс)	MB2740		Торговая сеть	шт.	1
	формат бумаги А4; 463х320х459; э1ф; 220В; 0,029кВт					
0-38	Стул полумягкий			Торговая сеть	шт.	3
	<i>Помещение завхоза</i>					
0-2	Стол рабочий 1500x850/650x750	Futura/ Pracric/ 102L		"Контекс" Россия	шт.	1
0-5	Шкаф для одежды офисный 600x450x1700			«Контекс» Россия	шт.	1
0-6	Кресло офисное для персонала	Престиж Эрго		«AP-OFFICE» Россия	шт.	1
0-12	Компьютер, монитор; клавиатура+мышь; 1ф; 220В; 0,5кВт			Торговая сеть	к-т	1
0-31	Тумба 900x450x750	Futura/ Practic/ 226		«Контекс» Россия	шт.	2
0-32	Шкаф для документов 900x450x1700	Practic 223		«Контекс» Россия	шт.	1
0-34	Многофункциональное устройство (принтер, сканер, копир, факс)	MB2740		Торговая сеть	шт.	1
	формат бумаги А4; 463х320х459; э1ф; 220В; 0,029кВт					
0-38	Стул полумягкий			Торговая сеть	шт.	1
	<i>Помещение главного инженера</i>					
0-2	Стол рабочий 1500x850/650x750	Futura/ Pracric/ 102L		"Контекс" Россия	шт.	1
0-5	Шкаф для одежды офисный 600x450x1700			«Контекс» Россия	шт.	1
0-6	Кресло офисное для персонала	Престиж Эрго		«AP-OFFICE» Россия	шт.	1
0-12	Компьютер, монитор; клавиатура+мышь; 1ф; 220В; 0,5кВт			Торговая сеть	к-т	1
0-32	Шкаф для документов 900x450x1700	Practic 223		«Контекс» Россия	шт.	1
0-38	Стул полумягкий			Торговая сеть	шт.	1
	<i>Бухгалтерия</i>					
0-2	Стол рабочий 1500x850/650x750	Futura/ Pracric/ 102L		"Контекс" Россия	шт.	2
0-5	Шкаф для одежды офисный 600x450x1700			«Контекс» Россия	шт.	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
0-6	Кресло офисное для персонала	Престиж Эрго		«AP-OFFICE» Россия	шт.	2
0-12	Компьютер, монитор; клавиатура+мышь; 1ф; 220В; 0,5кВт			Торговая сеть	к-т	2
0-31	Тумба 900х450х750	Futura/ Practic/ 226		«Контекс» Россия	шт.	2
0-32	Шкаф для документов 900х450х1700	Practic 223		«Контекс» Россия	шт.	1
0-34	Многофункциональное устройство (принтер, сканер, копир, факс)	MB2740		Торговая сеть	шт.	1
	формат бумаги А4; 463х320х459; э1ф; 220В; 0,029кВт					
0-38	Стул полумягкий			Торговая сеть	шт.	1
	<i>Диспетчерская</i>					
0-2	Стол рабочий 1500х850/650х750	Futura/ Pracric/ 102L		"Контекс" Россия	шт.	2
0-5	Шкаф для одежды офисный 600х450х1700			«Контекс» Россия	шт.	1
0-6	Кресло офисное для персонала	Престиж Эрго		«AP-OFFICE» Россия	шт.	2
0-12	Компьютер, монитор; клавиатура+мышь; 1ф; 220В; 0,5кВт			Торговая сеть	к-т	2
0-31	Тумба 900х450х750	Futura/ Practic/ 226		«Контекс» Россия	шт.	2
0-32	Шкаф для документов 900х450х1700	Practic 223		«Контекс» Россия	шт.	3
0-34	Многофункциональное устройство (принтер, сканер, копир, факс)	MB2740		Торговая сеть	шт.	1
	формат бумаги А4; 463х320х459; э1ф; 220В; 0,029кВт					
0-38	Стул полумягкий			Торговая сеть	шт.	1
	<i>Комната персонала</i>					
К-18	Набор мебели: стол 800х600х750, 4 стула			Россия	к-т	1
К-20	Стол пристенный 800х600х850	СПРП-6-1		ОАО "Чувашторгтехника"	шт.	1
Х-3	Холодильник бытовой 580х620х1450 э1ф; 220В; 0,126кВт	Бирюса 151		Россия	шт.	1
0-7	Шкаф для раздевальных сборный 2-х секционный 300х500х1860	ШРМ-12		Торговая сеть	шт.	7
	<i>Рулонные шторы</i>					

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
Ш-1	Рулонная штора 975х1800 (в Нежилых помещениях №201-206, 227-232, 301-308, 324-332, 401-409, 420-422, 424-432)			Торговая сеть	шт.	100
Ш-2	Рулонная штора 1800х1800 (в Нежилых помещениях №207-209, 211-214, 217-226, 309, 311-314, 317-322, 411-414, 417-419)			Торговая сеть	шт.	34
Ш-3	Рулонная штора 1800 х3000 (Нежилые помещения коммерческого назначения №108, 112-115, 118, 119)			Торговая сеть	шт.	9
Корпус № 2 (78 нежилых помещений, 78 чел. проживающих)						
	Нежилые помещения тип 1 (1 местные) - 78 шт. (1,2,3,4 этажи)					78 ном.
1.1.	Кушетка-кровать односпальная с 2 ящиками, 860-1600х2050х570	БРИМНЭС	Арт. 192.111.92	Компания ИКЕА	к-т	1
	(раздвижная, цвет-белый), в комплекте с 2 матрасами 800х2000х80	Хусвика				
2	Тумба-комод с ящиками, на колесах	Мальм	Арт. 403.789.05	Компания ИКЕА	шт.	1
3.1.	Столешница на ножках, 2460 х635 х38	МЕЛЛЕКУЛЛА	Арт. 603.694.34	Компания ИКЕА	шт.	1
4	Стул рабочий	ЛИЛЛХОЙДЕН (черный)	Арт. 403.849.92	Компания ИКЕА	шт.	1
5.1.	Шкаф-купе 1750х580х2364	ПАКС	код компл. 4B8425	Компания ИКЕА	шт.	1
7	Зеркало настенное в раме (для комнаты)			Компания ИКЕА	шт.	1
8	Зеркало настенное с полками (для сан.блока)			Компания ИКЕА	шт.	1
16.1.	Холодильник 1-но камерный, класс А; 1ф;220в;0,1 кВт; 480х605х865	Бирюса 108		Россия	шт.	1
	Места общего пользования					
	Бытовые помещения (кухни на 1,2,3,4 этажах)					4помещ.
21	Плита электрическая 4-конфорочная с духовкой, 1ф;220в;6,1 кВт	De Luxe 506004.02эс		Россия	шт.	2

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
17	Вытяжка, 1ф;220в; 0,128 кВт; 500х470х70, V выт. -300м3/час	Jet Air Bergamo SI/F/50		Россия	шт.	2
22.1.	Печь СВЧ 1ф;220в; 1,4 кВт; 510х380х306	HURAKAN HKN-WP900		Торговая сеть	шт.	2
23	Двойная врезная мойка с крылом, 1100х530; х.в.; г.в.; к.	ВАТТУДАЛЕН	Арт. 392.430.50	Компания ИКЕА	шт.	1
24	Стол обеденный 6 местный			Компания ИКЕА	шт.	1(1эт)/ 2(2,3,4эт)
25	Стол обеденный 4 местный			Компания ИКЕА	шт.	1/2
26	Стул			Компания ИКЕА	шт.	10/20
27	Стол подсобный /напольный шкаф 1200х610х900	КНОКСХУЛЬТ	Арт. 603.485.59	Компания ИКЕА	шт.	4/7
28.1.	Стол-тумба/напольный шкаф-тумба 400х610х900	КНОКСХУЛЬТ	Арт. 703.485.25	Компания ИКЕА	шт.	1/2
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт.	2
	<i>Вестибюль</i>					
29	Диван трехместный	ФИКСХУЛЬТ	Арт. 003.531.91	Компания ИКЕА	шт.	2
30	Кресло			Компания ИКЕА	шт.	2
31	Стол журнальный	НИБОДА	Арт. 792.083.18	Компания ИКЕА	шт.	1
32	Стол теннисный складной	Start Line OLYMPIC	Код: 6021	Торговая сеть	шт.	1
	<i>Помещение хранения багажа</i>					
69	Стол подсобный металлический	СПРП-7-3		ООО"Чувашторгтехника"	шт.	1
70	Стеллаж металлический, 3 полки, 1500х800х1900/2200				шт.	2
71	Шкаф металлический сборно-разборный; 8 ячеек для хранения; 600х500х1850	ШР 28			шт.	10
	<i>Помещение для хранения велосипедов</i>					
В-1	Стойка мобильная на 5 велосипедов вертикального хранения 1500х700х2300			НПО «HERCULES»	шт.	4
	Бытовое помещение (для стирки и глажения)					

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
П-1	Автоматическая стиральная машина, загрузка 6,0 кг;	BOSCH WLK 202660E			шт.	3
	остаточная влажность 50%; э1ф, 220, 2,2 квт,					
	х.в. dy-15 мм; к dy-75 м., сливной насос					
П-2	Сушильная машина, загрузка 6,0 кг; остаточная. влажность 5%	BOSCH WTB 862110E			шт.	2
	э1ф, 220, 2,2 квт; с контейнером для сбора конденсата					
П-3	Утюг гладильный 1ф; 220; 1,5 квт				шт.	3
П-4	Доска гладильная раскладная				шт.	3
	<i>Помещение уборочного инвентаря</i>					
44	Шкаф для уборочного инвентаря и дез. средств 600x500x1850			"МеталСити" Россия	шт.	2
	<i>Рулонные шторы</i>					
Ш-1	Рулонная штора 975x1800 (в Нежилых помещениях №201, 202, 204, 224-228, 301, 302, 304, 305, 321-328, 401, 402, 404-407, 420-428)			Торговая сеть	шт.	70
Ш-2	Рулонная штора 1800x1800 (в Нежилых помещениях №205-210, 215-223, 306-310, 315-320, 408-140, 415-419)			Торговая сеть	шт.	34
Ш-3	Рулонная штора 1800 x3000 (в Нежилых помещениях №115-123)			Торговая сеть	шт.	9
<i>Корпус № 3 (114 нежилых помещений, 114 чел. проживающих)</i>						
	<i>Нежилые помещения тип 2 (1 местные) - 114 шт. (2,3,4 эт.)</i>					114 ном.
1.1.	Кушетка-кровать односпальная с 2 ящиками, 860-1600x2050x570	БРИМНЭС	Арт. 192.111.92	Компания ИКЕА	к-т	1
	(раздвижная, цвет-белый), с 2 матрасами 800x2000x80	Хусвика				
3.1.	Столешница на ножках, 2460 x635 x38	МЕЛЛЕКУЛЛА	Арт. 603.694.34	Компания ИКЕА	шт.	1
4	Стул рабочий	ЛИЛЛХОЙДЕН (черный)	Арт. 403.849.92	Компания ИКЕА	шт.	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
5.2.1.	Шкаф-купе 2500 x580x2364	ПАКС	Арт. 991.274.15	Компания ИКЕА	шт.	всего 39
5.2.2.	Шкаф-купе 2000 x660x2364	ПАКС	Арт. 691.193.65	Компания ИКЕА	шт.	всего 75
7	Зеркало настенное в раме (для комнаты)			Компания ИКЕА	шт.	1
8	Зеркало настенное с полками (для санблока)			Компания ИКЕА	шт.	1
10.1.	Комплект кухонной мебели 1400 x610x2200 (кухня со столешницей, полками, ящиками, мойкой, столешницей и выпуском) х.в.; г.в.; к.	КНОКСХУЛЬТ	инд.заказ	Компания ИКЕА	к-т	1
6/п	Кухонный фартук (стенная панель)	Keramika choco	Арт. MDF Keramika 6 мм	Торговая сеть	шт.	1
14.2.	Плита электрическая 2-х конфорочная, индукционная 1ф;220в;2,9кВт	Galaxy GL3057		Россия	шт.	1
16.2.	Холодильник 2-х камерный, класс А; 1ф;220в;0,1 кВт; 600x640x1850	Indesit EF 18		Россия	шт.	1
17	Вытяжка-фильтр бытовая, 1ф;220в; 0,128 кВт; 500x470x70	Jet Air Bergamo SI/F/50		Торговая сеть	шт.	1
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт	1
20	Электрочайник, 1,2л.,1ф; 220в;1,5кВт	Supra KES-1231	Код.3969551	Торговая сеть	шт	1
22.2.	Печь микроволновая, объем 22л.,1ф; 220в;0,8кВт	Supra MWG-2232TB		Торговая сеть	шт	1
	Помещения общего назначения					
	<i>Многофункциональное пространство (вестибюли)</i>					
29	Диван трехместный	ФИКСХУЛЬТ	Арт. 003.531.91	Компания ИКЕА	шт.	11
30	Кресло	ФИКСХУЛЬТ		Компания ИКЕА	шт.	11
31	Стол журнальный	НИБОДА	Арт. 792.083.18	Компания ИКЕА	шт.	6
	<i>Помещение хранения багажа</i>					
69	Стол подсобный металлический	СПРП-7-3		ООО"Чувашторгтехника"	шт	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
70	Стеллаж металлический, 3 полки, 1500x800x1900/2200			Россия	шт	1
71	Шкаф металлический сборно-разборный; 8 ячеек для хранения; 600x500x1850	ШР 28		Россия	шт	15
	<i>Помещение для хранения велосипедов</i>					
В-1	Стойка мобильная на 5 велосипедов вертикального хранения 1500x700x2300			НПО «HERCULES»	шт	5
	<i>Бытовое помещение (для стирки и глажения)</i>					
П-1	Автоматическая стиральная машина, загрузка 6,0 кг;	BOSCH WLK 202660E		Россия	шт	3
	остаточная влажность 50%; э1ф, 220, 2,2 квт,					
	х.в. dy-15 мм; к dy-75 м., сливной насос					
П-2	Сушильная машина, загрузка 6,0 кг; остаточная. влажность 5%	BOSCH WTB 862110E		Россия	шт	2
	э1ф,220, 2,2 квт; с контейнером для сбора конденсата					
П-3	Утюг гладильный 1ф; 220; 1,5 квт			Россия	шт	3
П-4	Доска гладильная раскладная			Россия	шт	3
	<i>Помещения уборочного инвентаря</i>					
44	Шкаф для уборочного инвентаря и дез. средств 600x500x1850			"МеталСити" Россия	шт	5
	<i>Помещения раздевальных спортивных залов</i>					
С-45	Скамья для переодевания без спинки 1000x400x415			"ДиКом" Россия	шт	4
С-45а	Лавка мягкая для раздевалок для МГН 2500x600x500	СМКV250		ООО «Спецмебель»	шт	2
С-46	Шкаф для одежды 2-хсекционный 400x520x1600	ОД-329		"ДиКом" Россия	шт	42

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
С-466	Шкаф для одежды для МГН на ножках 400х600х1700 (1400+300)	411NV		ООО «Спецмебель»	шт	4
С-47	Вешалки для раздевалок со скамьей и крючками 750х320х1610	Артикул IMP-A263		«АТЛЕТ» Россия	шт	2
С-51	Электрофен настенный 185х220х115, э1ф;220; 1,2квт	JOFEL PISTOL AB68500		«JOFEL» Испания	шт	3
С-52	Зеркало настенное травмобезопасное 1000х1000х4			Россия	шт	3
	<i>Тренажерный зал</i>					
С-5	Шведская стенка с навесным оборудованием 1900х1160х2210,					
	максимальная нагрузка 150 кг, в комплекте турник навесной, скамья	IK 310		«Айрон Кинг» Россия	шт	1
С-7	Шведская стенка 815х105х3305, максимальная нагрузка 100 кг	IK 309		«Айрон Кинг» Россия	шт	2
С-24	Степпер, макс. вес пользователя 150 кг	HORIZON DYNAMIC 2 Степпер		Торговая сеть	шт	1
С-25	Профессиональная беговая дорожка 2210х910х1560, полотно 1560х580,					
	пик. мощность 6 л.с., угол наклона 0-16%, скорость от 1 км/ч до 20 км/ч					
	вес пользователя 180 кг	EVO FITNESS Titan		«LINE_SPORT» Россия	шт	2
С-26	Вертикальный велотренажер, вес пользователя 150 кг	Oxygen Pro Trac II		Торговая сеть	шт	3
С-27	Тренажер для разгибания спины (гиперэкстензия) 1600х890х900	MB 2.15		MB BARBELL,Россия	шт	2
С-29	Скамья для скручивания (римский стул) 1240х850х1120	MB 2.10		MB BARBELL,Россия	шт	1
С-30	Скамья для пресса с переменным углом 1240х940х850-980,					

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
	угол наклона спинки 30-40 град., макс. нагрузка 180 кг	MB 2.21		MB BARBELL,Россия	шт	1
C-31	Скамья-стойка для жима под углом вниз 2100x1650x1250,					
	угол наклона спинки скамьи 15 град, максимальная нагрузка 300 кг.	MB 2.25		MB BARBELL,Россия	шт	1
C-35	Кистевой тренажер 790x1100x1770 (с настраиваемыми весами, с					
	формованной защитой, грузоблок 27 кг, тренировка мышц рук)	MB 3.29 N		MB BARBELL,Россия	шт	2
C-38	Турник-брусья-пресс 1300x1200x2350, максимальная нагрузка 180 кг					
	(упражнения: подтягивание на турнике, подъем ног «уголок»,					
	отжимание на брусьях)	MB 2.04		MB BARBELL,Россия	шт	1
C-43	Стойка для хранения аксессуаров к тренажерам 500x500x1300	MB 1.04		MB BARBELL,Россия	шт	2
C-50	Стеллаж для спортивного инвентаря				шт	2
	<i>Универсальный зал</i>					
32	Стол теннисный складной	Start Line OLYMPIC	Код: 6021	Торговая сеть	шт.	1
C-50	Стеллаж для спортивного инвентаря				шт	2
	<i>Зал для йоги, танцев, аэробики</i>					
C-14	Станок хореографический L=2 м (крепление к стене)			Россия	шт	4
C-20	Зеркало 2x3м			Россия	шт	2
C-44	Коврик поролоновый для занятий 1200x600x40			Россия	шт	9
52	Телевизор с настенным креплением, 58,6x97,1x21,8; 1ф; 220в; 0,1кВт	Philips 43PUS6503/60		Торговая сеть	шт	1
C-50	Стеллаж для спортивного инвентаря				шт	2
	<i>Тренерская</i>					

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
С-45	Скамья для переодевания без спинки 1000х400х415			"ДиКом" Россия	шт	1
С-46	Шкаф для одежды 2-хсекционный 400х520х1600	ОД-329		"ДиКом" Россия	шт	3
С-47а	Кабина для переодевания				шт	1
С-51	Электрофен настенный 185х220х115, э1ф;220; 1,2квт	JOFEL PISTOL AB68500		«JOFEL» Испания	шт	1
С-52	Зеркало настенное травмобезопасное 1000х1000х4				шт	1
	Рулонные шторы					
Ш-1	Рулонная штора 975х1800 (в Нежилых помещениях №213-216, 217-219, 221-228, 310-316, 317-319, 321-331, 407-416, 417-419, 421-435)			Торговая сеть	шт	128
Ш-2	Рулонная штора 1800х1800 (в Нежилых помещениях №201-203, 205-212, 229-239, 301-303, 305-309, 332-339, 401-403, 405, 436-439)			Торговая сеть	шт	47
Ш-4	Рулонная штора 1450 х1800 (в Нежилых помещениях №240, 340, 440)			Торговая сеть	шт	3
Корпус № 4 (62 нежилых помещений, 62 чел. проживающих)						
	Нежилые помещения тип 1 (1 местные) - 62 шт. (1,2,3 этажи)					62 ном.
1.1.	Кушетка-кровать односпальная с 2 ящиками, 860-1600х2050х570	БРИМНЭС	Арт. 192.111.92	Компания ИКЕА	к-т	1
	(раздвижная, цвет-белый), с 2 матрасами 800х2000х80	Хусвика				
2	Тумба- комод с ящиками, на колесах	Мальм	Арт. 403.789.05	Компания ИКЕА	шт.	1
3.1.	Столешница на ножках, 2460 х635 х38	МЕЛЛЕКУЛЛА	Арт. 603.694.34	Компания ИКЕА	шт.	1
4	Стул рабочий	ЛИЛЛХОЙДЕН (черный)	Арт. 403.849.92	Компания ИКЕА	шт.	1
5.1.	Шкаф-купе 1750х580х2364	ПАКС	код компл. 4В8425	Компания ИКЕА	шт.	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
7	Зеркало настенное в раме (для комнаты)			Компания ИКЕА	шт.	1
8	Зеркало настенное с полками (для санблока)			Компания ИКЕА	шт.	1
16.1.	Холодильник 1-но камерный, класс А; 1ф;220в;0,1 кВт; 480х605х865	Бирюса 108		Россия	шт.	1
	Места общего пользования					
	Бытовое помещение (кухни на 1,2,3 этажах)					3 помещ
21	Плита электрическая 4-конфорочная с духовкой, 1ф;220в;6,1 кВт	De Luxe 506004.02эс		Россия	шт.	2
17	Вытяжка, 1ф;220в; 0,128 кВт; 500х470х70, V выт. -300м3/час	Jet Air Bergamo SI/F/50		Торговая сеть	шт.	2
22.1.	Печь СВЧ 1ф;220в; 1,4 кВт; 510х380х306	HURAKAN HKN-WP900		Торговая сеть	шт.	2
23	Двойная врезная мойка с крылом, 1100х530; х.в.; г.в.; к.	ВАТТУДАЛЕН		Компания ИКЕА	шт.	1
24	Стол обеденный 6 местный			Компания ИКЕА	шт.	1 (1эт)/ 2 (2,3эт)
25	Стол обеденный 4 местный			Компания ИКЕА	шт.	1/3
26	Стул			Компания ИКЕА	шт.	10/24
27	Стол подсобный /напольный шкаф 1200х610х900	КНОКСХУЛЬТ	Арт. 603.485.59	Компания ИКЕА	шт.	4/5
28.1.	Стол-тумба/напольный шкаф-тумба 400х610х900	КНОКСХУЛЬТ	Арт. 703.485.25	Компания ИКЕА	шт.	2/3
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт	2
	Вестибюль					
29	Диван трехместный	ФИКСХУЛЬТ	Арт. 003.531.91	Компания ИКЕА	шт.	4
30	Кресло			Компания ИКЕА	шт.	2
31	Стол журнальный	НИБОДА	Арт. 792.083.18	Компания ИКЕА	шт.	2
32	Стол теннисный складной	Start Line OLYMPIC	Код: 6021	Торговая сеть	шт.	1
	Помещение хранения багажа					
69	Стол подсобный металлический	СПРП-7-3		ООО"Чувашторгтехника"	шт	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
70	Стеллаж металлический, 3 полки, 1500x800x1900/2200				шт	3
71	Шкаф металлический сборно-разборный; 8 ячеек для хранения; 600x500x1850	ШР 28			шт	12
	<i>Помещение для хранения велосипедов</i>					
В-1	Стойка мобильная на 5 велосипедов вертикального хранения 1500x700x2300			НПО «HERCULES»	шт	4
	<i>Бытовое помещение (для стирки и глажения)</i>					
П-1	Автоматическая стиральная машина, загрузка 6,0 кг; остаточная влажность 50%; э1ф, 220, 2,2 квт, х.в. dy-15 мм; к dy-75 м., сливной насос	BOSCH WLK 202660E			шт	3
П-2	Сушильная машина, загрузка 6,0 кг; остаточная влажность 5% э1ф, 220, 2,2 квт; с контейнером для сбора конденсата	BOSCH WTB 862110E			шт	2
П-3	Утюг гладильный 1ф; 220; 1,5 квт				шт	3
П-4	Доска гладильная раскладная				шт	3
	<i>Помещение уборочного инвентаря</i>					
44	Шкаф для уборочного инвентаря и дез. средств 600x500x1850			"МеталСити" Россия	шт	2
	<i>Рулонные шторы</i>					
Тип 1	Рулонная штора 975x1800 (в Нежилых помещениях № 202-207, 215-217, 218-220, 302-310, 315-317, 318-322)			Торговая сеть	шт	58
Тип 2	Рулонная штора 1800x1800 (в Нежилых помещениях №208-214, 221-223, 224, 225, 311-314, 323, 324, 325)			Торговая сеть	шт	19
Тип 3	Рулонная штора 1800 x3000 (в Нежилых помещениях №124-126, 113-123)			Торговая сеть	шт	14

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
Корпус № 5 (35 нежилых помещений, 61 чел. проживающих)						
	Нежилые помещения для МГН тип 4 - 9 шт (1 этаж)					9 ном.
1.2.	Кровать односпальная с двумя ящиками, каркас 900х2000	Мальм	Арт.492.278.89	Компания ИКЕА	шт.	1
	1050х2090х380-1000, с матрасом 900х2000х180	Матранд	Арт.603.799.42	Компания ИКЕА	шт.	1
5.1.	Шкаф-купе 1750х580х2364	ПАКС	код компл. 4В8425	Компания ИКЕА	шт.	1
7	Зеркало настенное в раме (для комнаты)	НИССЕДАЛЬ	Арт. 103.908.76	Компания ИКЕА	шт.	1
8	Зеркало настенное с полкой (для санблока)	СИЛВЕРОН	Арт. м103.690.64	Компания ИКЕА	шт.	1
9.2.	Стол письменный с тумбой; 1500х700х750	ЛИННМОН/АЛЕКС	Арт. 192.791.63	Компания ИКЕА	шт.	1
10.2.	Комплект кухонной мебели 1800х610х2200 (кухня со столешницей, полками, ящиками, мойкой, столешницей и выпуском) х.в.; г.в.; к.;	КНОКСХУЛЬТ	Арт. 891.841.71	Компания ИКЕА	к-т	1
б/п	Кухонный фартук (стенная панель)			Торговая сеть	шт	1
11	Стол откидной стенного крепежа	НОРБЕРГ	Арт. 703.617.10	Компания ИКЕА	шт.	1
14.2.	Плита электрическая 2-хконфорочная, индукционная 1ф;220в;2,9кВт	Galaxy GL3057		Россия	шт.	1
16.2.	Холодильник 2-х камерный, класс А; 1ф;220в;0,1 кВт; 600х640х1850	Indesit EF 18		Россия	шт.	1
17	Вытяжка-фильтр бытовая,1ф;220в; 0,128 кВт; 500х470х70,	Jet Air Bergamo SI/F/50		Торговая сеть	шт.	1
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт	1
19	Стиральная машина-автомат 5кг, бытовая; класс А;	Candy Smart CS34 1051D1/2-07		Торговая сеть	шт.	1
	85вх60шх34гг.; х.в.;к.; 1ф;220в;1,4кВт					
20	Электрочайник, 1,2л.,1ф; 220в;1,5кВт	Supra KES-1231	Код.3969551	Торговая сеть	шт	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
22.2.	Печь микроволновая, объем 22л.,1ф; 220в;0,8кВт	Supra MWG-2232TB		Торговая сеть	шт	1
	Нежилые помещения тип 3 (2-х местные) - 26 шт (2-3 этажи)					26 ном.
1.2.	Кровать односпальная с двумя ящиками, каркас 900х2000	Мальм	Арт.492.278.89	Компания ИКЕА	шт.	2
	1050х2090х380-1000, с матрасом 900х2000х180	Матранд	Арт.603.799.42	Компания ИКЕА	шт.	2
4	Стул рабочий	ЛИЛХОЙДЕН (черный)	Арт. 403.849.92	Компания ИКЕА	шт.	2
5.3.	Шкаф-купе 1500х600х2364	ПАКС	Арт. 691.167.48	Компания ИКЕА	шт.	2
6	Шкаф-гардероб 800х500х1800	БОСТРАК	Арт. 203.919.17	Компания ИКЕА	шт.	1
7	Зеркало настенное в раме	НИССЕДАЛЬ	Арт. 103.908.76	Компания ИКЕА	шт.	2
8	Зеркало настенное с полкой (для санблока)	СИЛВЕРОН	Арт. м103.690.64	Компания ИКЕА	шт.	2
9.1.	Стол письменный с тумбой; 1200х700х750	ЛИННМОН/АЛЕКС	Арт. 692.791.51	Компания ИКЕА	шт.	2
10.2.	Комплект кухонной мебели 1800х610х2200 (кухня со столешницей, полками, ящиками, мойкой, столешницей и выпуском) х.в.; г.в.; к.;	КНОКСХУЛЬТ	Арт. 891.841.71	Компания ИКЕА	к-т	1
6/п	Кухонный фартук (стенная панель)			Торговая сеть	шт	1
11	Стол откидной стенного крепежа	НОРБЕРГ703.617.10		Компания ИКЕА	шт.	1
12	Стул, 470х390х770	АДДЕ	Арт. 603.608.67	Компания ИКЕА	шт.	2
14.2.	Плита электрическая 2-хконфорочная, индукционная 1ф;220в;2,9кВт	Galaxy GL3057		Россия	шт.	1
16.2.	Холодильник 2-х камерный, класс А; 1ф;220в;0,1 кВт; 600х640х1850	Indesit EF 18		Россия	шт.	1
17	Вытяжка-фильтр бытовая, 1ф;220в;0,128 кВт; 500х470х70	Jet Air Bergamo SI/F/50		Торговая сеть	шт.	1
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
19	Стиральная машина-автомат 5кг, бытовая; класс А;	Candy Smart CS34 1051D1/2-07		Торговая сеть	шт.	1
	85вх60шх34гг.; х.в.;к.; 1ф;220в;1,4кВт					
20	Электрочайник, 1,2л.,1ф; 220в;1,5кВт	Supra KES-1231	Код.3969551	Торговая сеть	шт	1
22.2.	Печь микроволновая, объем 22л.,1ф; 220в;0,8кВт	Supra MWG-2232TB		Торговая сеть	шт	1
28.2.	Стеллаж; 770х770х390	КАЛЛАКС	Арт. 203.147.35	Компания ИКЕА	шт	2
	Места общего пользования					
	<i>Вестибюль</i>					
29	Диван трехместный	ФИКСХУЛЬТ	Арт. 003.531.91	Компания ИКЕА	шт.	4
30	Кресло	ФИКСХУЛЬТ		Компания ИКЕА	шт.	4
31	Стол журнальный	НИБОДА	Арт. 792.083.18	Компания ИКЕА	шт.	2
32	Стол теннисный складной	Start Line OLYMPIC	Код: 6021	Торговая сеть	шт.	1
	<i>Помещение хранения багажа</i>					
69	Стол подсобный металлический	СПРП-7-3		ООО"Чувашторгтехника"	шт	1
70	Стеллаж металлический, 3 полки, 1500х800х1900/2200				шт	3
71	Шкаф металлический сборно-разборный; 8 ячеек для хранения;	ШР 28			шт	5
	600х500х1850					
	<i>Помещение для хранения велосипедов</i>					
В-1	Стойка мобильная на 5 велосипедов вертикального хранения			НПО «HERCULES»	шт	5
	1500х700х2300					
	<i>Помещение уборочного инвентаря</i>					
44	Шкаф для уборочного инвентаря и дез. средств 600х500х1850			"МеталСити" Россия	шт	2
	Рулонные шторы					
Ш-1	Рулонная штора 975х1800 (в Нежилых помещениях №206, 208-211, 305, 306, 308-312)			Торговая сеть	шт	54

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
Ш-2	Рулонная штора 1800х1800 (в Нежилых помещениях №201, 203-205, 211-215, 301, 303, 304, 313-315)			Торговая сеть	шт	29
Ш-3	Рулонная штора 1800 х3000 (в Нежилых помещениях №107, 108, 112-118)			Торговая сеть	шт	18
Корпус № 6 (83 нежилых помещений, 83 чел. проживающих)						
	Нежилые помещения тип 2 (1 местные) - 83 шт. (1,2,3 эт.)					83 ном.
1.1.	Кушетка-кровать односпальная с 2 ящиками, 860-1600х2050х570	БРИМНЭС	Арт. 192.111.92	Компания ИКЕА	к-т	1
	(раздвижная, цвет-белый), с 2 матрасами 800х2000х80	Хусвика				
2	Тумба с ящиками, на колесах (дубовый шпон)	Мальм	Арт. 403.789.05	Компания ИКЕА	шт.	1
3.1.	Столешница на подстолье, 2460 х635 х38 (дубовый шпон)	МЕЛЛЕКУЛЛА	Арт. 603.694.34	Компания ИКЕА	шт.	1
4	Стул рабочий	ЛИЛЛХОЙДЕН (черный)	Арт. 403.849.92	Компания ИКЕА	шт.	1
5.2.1.	Шкаф-купе 2500 х580х2364	ПАКС	Арт. 991.274.15	Компания ИКЕА	шт.	всего 30
5.2.2.	Шкаф-купе 2000 х660х2364	ПАКС	Арт. 691.193.65	Компания ИКЕА	шт.	всего 11
7	Зеркало настенное в раме (для комнаты)			Компания ИКЕА	шт.	1
8	Зеркало настенное с полками (для санблока)			Компания ИКЕА	шт.	1
10.1.	Комплект кухонной мебели 1400х610х2200 (кухня со столешницей, полками, ящиками, мойкой, столешницей и выпуском) х.в.; г.в.; к.;	КНОКСХУЛЬТ		Компания ИКЕА	к-т	1
6/п	Кухонный фартук (стенная панель) МДФ 6мм			Торговая сеть	шт	1
14.2.	Плита электрическая 2-хконфорочная, индукционная 1ф;220в;2,9кВт	Galaxy GL3057		Россия	шт.	1
16.2.	Холодильник 2-х камерный, класс А; 1ф;220в;0,1 кВт; 600х640х1850	Indesit EF 18		Россия	шт.	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
17	Вытяжка-фильтр бытовая, 1ф; 220в; 0,128 кВт; 500х470х70	Jet Air Bergamo SI/F/50		Торговая сеть	шт.	1
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт	1
20	Электрочайник, 1,2л., 1ф; 220в; 1,5кВт	Supra KES-1231	Код.3969551	Торговая сеть	шт	1
22.2.	Печь микроволновая, объем 22л., 1ф; 220в; 0,8кВт	Supra MWG-2232TB		Торговая сеть	шт	1
	Места общего пользования					
	<i>Вестибюль</i>					
29	Диван трехместный	ФИКСХУЛЬТ	Арт. 003.531.91	Компания ИКЕА	шт.	7
30	Кресло			Компания ИКЕА	шт.	4
31	Стол журнальный	НИБОДА	Арт. 792.083.18	Компания ИКЕА	шт.	4
	<i>Помещение хранения багажа</i>					
69	Стол подсобный металлический	СПРП-7-3		ООО "Чувашторгтехника"	шт	1
70	Стеллаж металлический, 3 полки, 1500х800х1900/2200				шт	2
71	Шкаф металлический сборно-разборный; 8 ячеек для хранения; 600х500х1850	ШР 28			шт	12
	<i>Помещение для хранения велосипедов</i>					
В-1	Стойка мобильная на 5 велосипедов вертикального хранения 1500х700х2300			НПО «HERCULES»	шт	4
	<i>Бытовое помещение (для стирки и глажения)</i>					
П-1	Автоматическая стиральная машина, загрузка 6,0 кг; остаточная влажность 50%; э1ф, 220, 2,2 квт,	BOSCH WLK 202660E			шт	3
	х.в. dy-15 мм; к dy-75 м., сливной насос					
П-2	Сушильная машина, загрузка 6,0 кг; остаточная. влажность 5%	BOSCH WTB 862110E			шт	2

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
	э1ф, 220, 2,2 квт; с контейнером для сбора конденсата					
П-3	Утюг гладильный 1ф; 220; 1,5 квт				шт	3
П-4	Доска гладильная раскладная				шт	3
	<i>Помещение уборочного инвентаря</i>					
44	Шкаф для уборочного инвентаря и дез. средств 600х500х1850			"МеталСити" Россия	шт	2
	Рулонные шторы					
Ш-1	Рулонная штора 975х1800 (в Нежилых помещениях №209-215, 217-222, 306-315, 317-325)			Торговая сеть	шт	64
Ш-2	Рулонная штора 1800х1800 (в Нежилых помещениях №201-208, 223-232, 301-305, 326-332)			Торговая сеть	шт	30
Ш-3	Рулонная штора 1800 х3000 (в Нежилых помещениях №108-111, 119-135)			Торговая сеть	шт	21
Корпус №7 (26 нежилых помещений, 46 чел. проживающих)						
	Нежилые помещения для МГН (1-местн.) тип 4 - 4 шт (1 этаж)					4 ном.
1.2.	Кровать односпальная с двумя ящиками, каркас 900х2000	Мальм	Арт.492.278.89	Компания ИКЕА	шт.	1
	1050х2090х380-1000, с матрасом 900х2000х180	Матранд	Арт.603.799.42	Компания ИКЕА	шт.	1
5.1.	Шкаф-купе 1750х580х2364	ПАКС	код компл. 4В8425	Компания ИКЕА	шт.	1
7	Зеркало настенное в раме (для комнаты)			Компания ИКЕА	шт.	1
8	Зеркало настенное с полками (для санблока)			Компания ИКЕА	шт.	1
9.2.	Стол письменный с тумбой; 1500х700х750	ЛИННМОН/АЛЕКС	Арт. 192.791.63	Компания ИКЕА	шт.	1
10.2.	Комплект кухонной мебели 1800х610х2200 (кухня со столешницей,	КНОКСХУЛЬТ	Арт. 891.841.71	Компания ИКЕА	к-т	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
	полками, ящиками, мойкой, столешницей и выпуском) х.в.; г.в.; к.;					
б/п	Кухонный фартук (стенная панель)			Торговая сеть	шт.	1
11	Стол откидной стенного крепежа	НОРБЕРГ 703.617.10		Компания ИКЕА	шт.	1
14.2.	Плита электрическая 2-хконфорочная, индукционная 1ф;220в;2,9кВт	Galaxy GL3057		Россия	шт.	1
16.2.	Холодильник 2-х камерный, класс А; 1ф;220в;0,1 кВт; 600х640х1850	Indesit EF 18		Россия	шт.	1
17	Вытяжка-фильтр бытовая, 1ф;220в; 0,128 кВт; 500х470х70	Jet Air Bergamo SI/F/50		Торговая сеть	шт.	1
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт.	1
19	Стиральная машина-автомат 5кг, бытовая; класс А;	Candy Smart CS34 1051D1/2-07		Торговая сеть	шт.	1
	85вх60шх34гл.; х.в.;к.; 1ф;220в;1,4кВт					
20	Электрочайник, 1,2л.,1ф; 220в;1,5кВт	Supra KES-1231	Код.3969551	Торговая сеть	шт.	1
22.2.	Печь микроволновая, объем 22л.,1ф; 220в;0,8кВт	Supra MWG-2232TB		Торговая сеть	шт.	1
	Нежилые помещения тип 3 (2-х местные) - 18 шт (2-3 этажи)					18 ном.
1.2.	Кровать односпальная с двумя ящиками, каркас 900х2000	Мальм	Арт.492.278.89	Компания ИКЕА	шт.	2
	1050х2090х380-1000, с матрасом 900х2000х180	Матранд	Арт.603.799.42	Компания ИКЕА	шт.	2
4	Стул рабочий	ЛИЛЛХОЙДЕН (черный)	Арт. 403.849.92	Компания ИКЕА	шт.	2
5.3.	Шкаф-купе 1500х600х2364	ПАКС	Арт. 691.167.48	Компания ИКЕА	шт.	2
6	Шкаф-гардероб 800х500х1800	БОСТРАК	Арт. 203.919.17	Компания ИКЕА	шт.	1
7	Зеркало настенное в раме (для комнаты)			Компания ИКЕА	шт.	2
8	Зеркало настенное с полками (для санблока)			Компания ИКЕА	шт.	2

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
9.1.	Стол письменный с тумбой; 1200х700х750	ЛИННМОН/АЛЕКС	Арт. 692.791.51	Компания ИКЕА	шт.	2
10.2.	Комплект кухонной мебели 1800х610х2200 (кухня со столешницей, полками, ящиками, мойкой и выпуском) х.в.; г.в.; к.;	КНОКСХУЛЬТ	Арт. 891.841.71	Компания ИКЕА	к-т	1
б/п	Кухонный фартук (стенная панель)	Keramika choco	Арт. MDF Keramika 6 мм	Торговая сеть	шт	1
11	Стол откидной стенного крепежа	НОРБЕРГ703.617.10		Компания ИКЕА	шт.	1
12	Стул, 470х390х770	АДДЕ	Арт. 603.608.67	Компания ИКЕА	шт.	2
14.2.	Плита электрическая 2-хконфорочная, индукционная 1ф;220в;2,9кВт	Galaxy GL3057		Российский производитель	шт.	1
16.2.	Холодильник 2-х камерный, класс А; 1ф;220в;0,1 кВт; 600х640х1850	Indesit EF 18		Российский производитель	шт.	1
17	Вытяжка-фильтр бытовая, 1ф;220в;0,128 кВт; 500х470х70,300м3/ч	Jet Air Bergamo SI/F/50		Торговая сеть	шт.	1
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт	1
19	Стиральная машина-автомат 5кг, бытовая;	Candy Smart CS34 1051D1/2-07		Торговая сеть	шт.	1
	85вх60шх34гг.; х.в.;к.; 1ф;220в;1,4кВт					
20	Электрочайник, 1,2л.,1ф; 220в;1,5кВт	Supra KES-1231	Код.3969551	Торговая сеть	шт	1
22.2.	Печь микроволновая, объем 22л.,1ф; 220в;0,8кВт	Supra MWG-2232TB		Торговая сеть	шт	1
28.2.	Стеллаж; 770х770х390	КАЛЛАКС	Арт. 203.147.35	Компания ИКЕА	шт	2
	Нежилые помещения тип 3.1 (2-х местные) - 2 шт (2-3 этажи)					2 ном.
1.2.	Кровать односпальная с двумя ящиками, каркас 900х2000	Мальм	Арт.492.278.89	Компания ИКЕА	шт.	2
	1050х2090х380-1000, с матрасом 900х2000х180	Матранд	Арт.603.799.42	Компания ИКЕА	шт.	2
5.4.	Шкаф-купе 1000х600х2364	ПАКС	Арт. 792.221.16	Компания ИКЕА	шт.	2

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
4	Стул рабочий	ЛИЛЛХОЙДЕН (черный)	Арт. 403.849.92	Компания ИКЕА	шт.	2
7	Зеркало настенное в раме (для комнаты)			Компания ИКЕА	шт.	2
8	Зеркало настенное с полками (для санблока)			Компания ИКЕА	шт.	1
9.1.	Стол письменный с тумбой; 1200х700х750	ЛИННМОН/АЛЕКС	Арт. 692.791.51	Компания ИКЕА	шт.	2
10.4.	Кухня-шкаф 1300х600х2200 (кухня со столешницей, полками, выдвижными ящиками, мойкой и выпуском) х.в.; г.в.; к.	Адажио		Российский производитель	к-т	1
6/п	Кухонный фартук (стенная панель)	Keramika choco	Арт. MDF Keramika 6 мм	Торговая сеть	шт	1
11	Стол откидной стенного крепежа	НОРБЕРГ703.617.10		Компания ИКЕА	шт.	1
12	Стул, 470х390х770	АДДЕ	Арт. 603.608.67	Компания ИКЕА	шт.	2
14.2.	Плита электрическая 2-хконфорочная, индукционная 1ф;220в;2,9кВт	Galaxy GL3057		Российский производитель	шт.	1
16.3.	Мини-холодильник объем 42л.; 1ф;220в;0,06 кВт; 508х419х425	BC-42A		Российский производитель	шт.	1
17	Вытяжка-фильтр бытовая,1ф;220в; 0,128 кВт; 500х470х70,300м3/час	Jet Air Bergamo SI/F/50		Торговая сеть	шт.	1
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт	1
19	Стиральная машина-автомат 5кг, бытовая; класс А; 85вх60шх34гл.; х.в.;к.; 1ф;220в;1,4кВт	Candy Smart CS34 1051D1/2-07		Торговая сеть	шт.	1
20	Электрочайник, 1,2л.,1ф; 220в;1,5кВт	Supra KES-1231	Код.3969551	Торговая сеть	шт	1
22.2.	Печь микроволновая, объем 22л.,1ф; 220в;0,8кВт	Supra MWG-2232TB		Торговая сеть	шт	1
28.2.	Стеллаж; 770х770х390	КАЛЛАКС	Арт. 203.147.35	Компания ИКЕА	шт	2

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
	Нежилые помещения тип 2.1 (1-но местные) - 2 шт. (2,3 эт.)					2 ном.
1.2.	Кровать односпальная с двумя ящиками, каркас 900х2000	Мальм	Арт.492.278.89	Компания ИКЕА	шт.	1
	1050х2090х380-1000, с матрасом 900х2000х180	Матранд	Арт.603.799.42	Компания ИКЕА	шт.	1
5.3.	Шкаф-купе 1500х600х2364	ПАКС	Арт. 691.167.48	Компания ИКЕА	шт.	1
4	Стул рабочий	ЛИЛЛХОЙДЕН (черный)	Арт. 403.849.92	Компания ИКЕА	шт.	1
7	Зеркало настенное в раме (для комнаты)			Компания ИКЕА	шт.	1
8	Зеркало настенное с полками (для санблока)			Компания ИКЕА	шт.	1
9.2.	Стол письменный с тумбой; 1500х700х750			Компания ИКЕА	шт.	1
10.3.	Мини-кухня 1112 х560х1390 (каркасная кухня со встроенной мойкой, местом под полки, ящики, без сифона) х.в.; г.в.; к.	СУННЕРСТА	Арт. 203.676.96	Компания ИКЕА	шт.	1
б/п	Кухонный фартук (стенная панель)			Торговая сеть	шт	1
11	Стол откидной стенного крепежа	НОРБЕРГ703.617.10		Компания ИКЕА	шт.	1
12	Стул, 470х390х770	АДДЕ	Арт. 603.608.67	Компания ИКЕА	шт.	1
14.2.	Плита электрическая 2-хконфорочная, индукционная 1ф;220в;2,9кВт	Galaxy GL3057		Россия	шт.	1
16.2.	Холодильник 2-х камерный, класс А; 1ф;220в;0,1 кВт; 600х640х1850	Indesit EF 18		Россия	шт.	1
17	Вытяжка-фильтр бытовая, 1ф;220в;0,128 кВт; 500х470х70,300м3/ч	Jet Air Bergamo SI/F/50		Торговая сеть	шт.	1
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт	1
19	Стиральная машина-автомат 5кг, бытовая; класс А; 85вх60шх34гл.; х.в.;к.; 1ф;220в;1,4кВт	Candy Smart CS34 1051D1/2-07		Торговая сеть	шт.	1
20	Электрочайник, 1,2л.,1ф; 220в;1,5кВт	Supra KES-1231	Код.3969551	Торговая сеть	шт	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
22.2.	Печь микроволновая, объем 22л.,1ф; 220в;0,8кВт	Supra MWG-2232TB		Торговая сеть	шт	1
	Места общего пользования					
	<i>Вестибюль</i>					
29	Диван трехместный	ФИКСХУЛЬТ	Арт. 003.531.91	Компания ИКЕА	шт.	3
30	Кресло			Компания ИКЕА	шт.	3
31	Стол журнальный	НИБОДА	Арт. 792.083.18	Компания ИКЕА	шт.	2
	<i>Помещение хранения багажа</i>					
69	Стол подсобный металлический	СПРП-7-3		ООО"Чувашторгтехника"	шт	1
70	Стеллаж металлический, 3 полки, 1500x800x1900/2200				шт	2
71	Шкаф металлический сборно-разборный; 8 ячеек для хранения; 600x500x1850	ШР 28			шт	7
	<i>Помещение для хранения велосипедов</i>					
В-1	Стойка мобильная на 5 велосипедов вертикального хранения 1500x700x2300			НПО «HERCULES»	шт	4
	<i>Помещение уборочного инвентаря</i>					
44	Шкаф для уборочного инвентаря и дез. средств 600x500x1850			"МеталСити" Россия	шт	2
	Рулонные шторы					
Ш-1	Рулонная штора 975x1800 (в Нежилых помещениях №203-208, 211, 301-311)			Торговая сеть	шт	64
Ш-2	Рулонная штора 1800x1800 (в Нежилых помещениях №201-203, 209-211, 301, 310, 311)			Торговая сеть	шт	14
Ш-3	Рулонная штора 1800 x3000 (в Нежилых помещениях №111-114)			Торговая сеть	шт	8
Корпус №8 (35 нежилых помещений, 61 чел. проживающих)						

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
	Нежилые помещения для МГН тип 4 - 9 шт (1 этаж)					9 ном.
1.2.	Кровать односпальная с двумя ящиками, каркас 900х2000	Мальм	Арт.492.278.89	Компания ИКЕА	шт.	1
	1050х2090х380-1000, с матрасом 900х2000х180	Матранд	Арт.603.799.42	Компания ИКЕА	шт.	1
5.1.	Шкаф-купе 1750х580х2364	ПАКС	код компл. 4B8425	Компания ИКЕА	шт.	1
7	Зеркало настенное в раме (для комнаты)	НИССЕДАЛЬ	Арт. 103.908.76	Компания ИКЕА	шт.	1
8	Зеркало настенное с полкой (для санблока)	СИЛВЕРОН	Арт. м103.690.64	Компания ИКЕА	шт.	1
9.2.	Стол письменный с тумбой; 1500х700х750	ЛИННМОН/АЛЕКС	Арт. 192.791.63	Компания ИКЕА	шт.	1
10.2.	Комплект кухонной мебели 1800х610х2200 (кухня со столешницей, полками, ящиками, мойкой, столешницей и выпуском) х.в.; г.в.; к.	КНОКСХУЛЬТ	Арт. 891.841.71	Компания ИКЕА	к-т	1
б/п	Кухонный фартук (стенная панель)			Торговая сеть	шт	1
11	Стол откидной стенного крепежа	НОРБЕРГ	Арт. 703.617.10	Компания ИКЕА	шт.	1
14.2.	Плита электрическая 2-хконфорочная, индукционная 1ф;220в;2,9кВт	Galaxy GL3057		Российский производитель	шт.	1
16.2.	Холодильник 2-х камерный, класс А; 1ф;220в;0,1 кВт; 600х640х1850	Indesit EF 18		Российский производитель	шт.	1
17	Вытяжка-фильтр бытовая,1ф;220в; 0,128 кВт; 500х470х70,	Jet Air Bergamo SI/F/50		Торговая сеть	шт.	1
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт	1
19	Стиральная машина-автомат 5кг, бытовая; класс А; 85вх60шх34гл.; х.в.;к.; 1ф;220в;1,4кВт	Candy Smart CS34 1051D1/2-07		Торговая сеть	шт.	1
20	Электрочайник, 1,2л.,1ф; 220в;1,5кВт	Supra KES-1231	Код.3969551	Торговая сеть	шт	1
22.2.		Supra MWG-2232TB		Торговая сеть	шт	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
	Печь микроволновая, объем 22л.,1ф; 220в;0,8кВт					
	Нежилые помещения тип 3 (2-х местные) - 26 шт (2-3 этажи)					26 ном.
1.2.	Кровать односпальная с двумя ящиками, каркас 900х2000	Мальм	Арт.492.278.89	Компания ИКЕА	шт.	2
	1050х2090х380-1000, с матрасом 900х2000х180	Матранд	Арт.603.799.42	Компания ИКЕА	шт.	2
4	Стул рабочий	ЛИЛЛХОЙДЕН (черный)	Арт. 403.849.92	Компания ИКЕА	шт.	2
5.3.	Шкаф-купе 1500х600х2364	ПАКС	Арт. 691.167.48	Компания ИКЕА	шт.	2
6	Шкаф-гардероб 800х500х1800	БОСТРАК	Арт. 203.919.17	Компания ИКЕА	шт.	1
7	Зеркало настенное в раме	НИССЕДАЛЬ	Арт. 103.908.76	Компания ИКЕА	шт.	2
8	Зеркало настенное с полкой (для санблока)	СИЛВЕРОН	Арт. м103.690.64	Компания ИКЕА	шт.	2
9.1.	Стол письменный с тумбой; 1200х700х750	ЛИННМОН/АЛЕКС	Арт. 692.791.51	Компания ИКЕА	шт.	2
10.2.	Комплект кухонной мебели 1800х610х2200 (кухня со столешницей, полками, ящиками, мойкой, столешницей и выпуском) х.в.; г.в.; к.	КНОКСХУЛЬТ	Арт. 891.841.71	Компания ИКЕА	к-т	1
б/п	Кухонный фартук (стенная панель)			Торговая сеть	шт	1
11	Стол откидной стенного крепежа	НОРБЕРГ703.617.10		Компания ИКЕА	шт.	1
12	Стул, 470х390х770	АДДЕ	Арт. 603.608.67	Компания ИКЕА	шт.	2
14.2.	Плита электрическая 2-хконфорочная, индукционная 1ф;220в;2,9кВт	Galaxy GL3057		Российский производитель	шт.	1
16.2.	Холодильник 2-х камерный, класс А; 1ф;220в;0,1 кВт; 600х640х1850	Indesit EF 18		Российский производитель	шт.	1
17	Вытяжка-фильтр бытовая, 1ф;220в;0,128 кВт; 500х470х70	Jet Air Bergamo SI/F/50		Торговая сеть	шт.	1
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт	1
19	Стиральная машина-автомат 5кг, бытовая; класс А;	Candy Smart CS34 1051D1/2-07		Торговая сеть	шт.	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
	85вх60шх34гл.; х.в.;к.; 1ф;220в;1,4кВт					
20	Электрочайник, 1,2л.,1ф; 220в;1,5кВт	Supra KES-1231	Код.3969551	Торговая сеть	шт	1
22.2.	Печь микроволновая, объем 22л.,1ф; 220в;0,8кВт	Supra MWG-2232TB		Торговая сеть	шт	1
28.2.	Стеллаж; 770х770х390	КАЛЛАКС	Арт. 203.147.35	Компания ИКЕА	шт	2
	Места общего пользования					
	<i>Вестибюль</i>					
29	Диван трехместный	ФИКСХУЛЬТ	Арт. 003.531.91	Компания ИКЕА	шт.	4
30	Кресло	ФИКСХУЛЬТ		Компания ИКЕА	шт.	4
31	Стол журнальный	НИБОДА	Арт. 792.083.18	Компания ИКЕА	шт.	2
32	Стол теннисный складной	Start Line OLYMPIC	Код: 6021	Торговая сеть	шт.	1
	<i>Помещение хранения багажа</i>					
69	Стол подсобный металлический	СПРП-7-3		ООО"Чувашторгтехника"	шт	1
70	Стеллаж металлический, 3 полки, 1500х800х1900/2200				шт	3
71	Шкаф металлический сборно-разборный; 8 ячеек для хранения; 600х500х1850	ШР 28			шт	5
	<i>Помещение для хранения велосипедов</i>					
В-1	Стойка мобильная на 5 велосипедов вертикального хранения 1500х700х2300			НПО «HERCULES»	шт	5
	<i>Помещение уборочного инвентаря</i>					
44	Шкаф для уборочного инвентаря и дез. средств 600х500х1850			МеталСити	шт	2
	Рулонные шторы					
Ш-1	Рулонная штора 975х1800 (в Нежилых помещениях №201, 206, 208-211, 215, 301, 305, 306, 308-312, 315)			Торговая сеть	шт	54
Ш-2	Рулонная штора 1800х1800 (в Нежилых помещениях №201, 203-205, 211-215, 301, 303, 304, 313-315)			Торговая сеть	шт	29

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
Ш-3	Рулонная штора 1800 х3000 (в Нежилых помещениях №107, 108, 112-118)			Торговая сеть	шт	18
Корпус №9 (30 нежилых помещений, 52 чел. проживающих)						
	Нежилые помещения для МГН тип 4 - 6 шт (1 этаж)					6 ном.
1.2.	Кровать односпальная с двумя ящиками, каркас 900х2000	Мальм	Арт.492.278.89	Компания ИКЕА	шт.	1
	1050х2090х380-1000, с матрасом 900х2000х180	Матранд	Арт.603.799.42	Компания ИКЕА	шт.	1
5.3.	Шкаф-купе 1500х600х2364	ПАКС	Арт. 691.167.48	Компания ИКЕА	шт.	1
7	Зеркало настенное в раме (для комнаты)			Компания ИКЕА	шт.	1
8	Зеркало настенное с полками (для санблока)			Компания ИКЕА	шт.	1
9.2.	Стол письменный с тумбой; 1500х700х750	ЛИННМОН/АЛЕКС	Арт. 192.791.63	Компания ИКЕА	шт.	1
10.2.	Комплект кухонной мебели 1800х610х2200 (кухня со столешницей, полками, ящиками, мойкой, столешницей и выпуском) х.в.; г.в.; к.	КНОКСХУЛЬТ	Арт. 891.841.71	Компания ИКЕА	к-т	1
б/п	Кухонный фартук (стенная панель)			Торговая сеть	шт	1
11	Стол откидной стенного крепежа	НОРБЕРГ703.617.10		Компания ИКЕА	шт.	1
14.2.	Плита электрическая 2-хконфорочная, индукционная 1ф;220в;2,9кВт	Galaxy GL3057		Российский производитель	шт.	1
16.2.	Холодильник 2-х камерный, класс А; 1ф;220в;0,1 кВт; 600х640х1850	Indesit EF 18		Российский производитель	шт.	1
17	Вытяжка-фильтр бытовая,1ф;220в; 0,128 кВт; 500х470х70	Jet Air Bergamo SI/F/50		Торговая сеть	шт.	1
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт	1
19	Стиральная машина-автомат 5кг, бытовая; класс А;	Candy Smart CS34 1051D1/2-07		Торговая сеть	шт.	1
	85вх60шх34гл.; х.в.;.к.; 1ф;220в;1,4кВт					

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
20	Электрочайник, 1,2л.,1ф; 220в;1,5кВт	Supra KES-1231	Код.3969551	Торговая сеть	шт	1
22.2.	Печь микроволновая, объем 22л.,1ф; 220в;0,8кВт	Supra MWG-2232TB		Торговая сеть	шт	1
	Нежилые помещения тип 3; 3.2 (2-х мест.)–18+4 шт (2-3 этажи)					18 ном /4ном.
1.2.	Кровать односпальная с двумя ящиками, каркас 900х2000	Мальм	Арт.492.278.89	Компания ИКЕА	шт.	2
	1050х2090х380-1000, с матрасом 900х2000х150	Матранд	Арт.603.799.42	Компания ИКЕА	шт.	2
4	Стул рабочий	ЛИЛЛХОЙДЕН (черный)	Арт. 403.849.92	Компания ИКЕА	шт.	2
5.3.	Шкаф-купе 1500х600х2364	ПАКС	Арт. 691.167.48	Компания ИКЕА	шт.	2
6	Шкаф-гардероб 800х500х1800	БОСТРАК	Арт. 203.919.17	Компания ИКЕА	шт.	1/0
7	Зеркало настенное в раме (для комнаты)/ или постер			Компания ИКЕА	шт.	2
8	Зеркало настенное с полками (для санблока)			Компания ИКЕА	шт.	2
9.1.	Стол письменный с тумбой; 1200х700х750	ЛИННМОН/АЛЕКС	Арт. 692.791.51	Компания ИКЕА	шт.	2
10.2.	Комплект кухонной мебели 1800х610х2200 (кухня со столешницей, полками, ящиками, мойкой, столешницей и выпуском) х.в.; г.в.; к.	КНОКСХУЛЬТ	Арт. 891.841.71	Компания ИКЕА	к-т	1
б/п	Кухонный фартук (стенная панель)			Торговая сеть	шт	1
11	Стол откидной стенного крепежа	НОРБЕРГ703.617.10		Компания ИКЕА	шт.	1
12	Стул, 470х390х770	АДДЕ	Арт. 603.608.67	Компания ИКЕА	шт.	2
14.2.	Плита электрическая 2-хконфорочная, индукционная 1ф;220в;2,9кВт	Galaxy GL3057		Российский производитель	шт.	1
16.2.	Холодильник 2-х камерный, класс А; 1ф;220в;0,1 кВт; 600х640х1850	Indesit EF 18		Российский производитель	шт.	1
17	Вытяжка-фильтр бытовая,1ф;220в; 0,128 кВт; 500х470х70	Jet Air Bergamo SI/F/50		Торговая сеть	шт.	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт	1
19	Стиральная машина-автомат 5кг, бытовая; класс А;	Candy Smart CS34 1051D1/2-07		Торговая сеть	шт.	1
	85вх60шх34гг.; х.в.;к.; 1ф;220в;1,4кВт					
20	Электрочайник, 1,2л.,1ф; 220в;1,5кВт	Supra KES-1231	Код.3969551	Торговая сеть	шт	1
22.2.	Печь микроволновая, объем 22л.,1ф; 220в;0,8кВт	Supra MWG-2232TB		Торговая сеть	шт	1
28.2.	Стеллаж; 770х770х390	КАЛЛАКС	Арт. 203.147.35	Компания ИКЕА	шт	2
	Нежилые помещения тип 2.2 (1-но местные) - 2 шт. (2,3 эт.)					2 ном.
1.1.	Кушетка-кровать односпальная с 2 ящиками, 860-1600х2050х570	БРИМНЭС	Арт. 192.111.92	Компания ИКЕА	к-т	1
	(раздвижная. цвет-белый), в комплекте с 2 матрасами 800х2000х80	Хусвика				
3.1.	Столешница на ножках, 2460 х635 х38 (дубовый шпон)	МЕЛЛЕКУЛЛА	Арт. 603.694.34	Компания ИКЕА	шт.	1
5.2.	Шкаф-купе 2500х600х2364	ПАКС	Арт. 691.167.48	Компания ИКЕА	шт.	2
4	Стул рабочий	ЛИЛЛХОЙДЕН (черный)	Арт. 403.849.92	Компания ИКЕА	шт.	1
7	Зеркало настенное в раме (для комнаты) / или постер			Компания ИКЕА	шт.	1
8	Зеркало настенное с полками (для санблока)			Компания ИКЕА	шт.	1
10.1.	Комплект кухонной мебели 1400х610х2200 (кухня со столешницей, полками, ящиками, мойкой и выпуском) х.в.; г.в.; к.	тип КНОКСХУЛЬТ	инд.заказ	Компания ИКЕА	к-т	1
б/п	Кухонный фартук (стенная панель)			Торговая сеть	шт	1
11	Стол откидной стенного крепежа	НОРБЕРГ703.617.10		Компания ИКЕА	шт.	1
14.2.	Плита электрическая 2-хконфорочная, индукционная 1ф;220в;2,9кВт	Galaxy GL3057		Российский производитель	шт.	1

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
16.2.	Холодильник 2-х камерный, класс А; 1ф;220в;0,1 кВт; 600х640х1850	Indesit EF 18		Российский производитель	шт.	1
18	Измельчитель бытовых отходов, 1ф; 0,38кВт	ZORG (ZR-38 D)		Торговая сеть	шт	1
17	Вытяжка-фильтр бытовая,1ф;220в; 0,128 кВт; 500х470х70	Jet Air Bergamo SI/F/50		Торговая сеть	шт.	1
19	Стиральная машина-автомат 5кг, бытовая; класс А;	Candy Smart CS34 1051D1/2-07		Торговая сеть	шт.	1
	85вх60шх34гг.; х.в.;к.; 1ф;220в;1,4кВт					
20	Электрочайник, 1,2л.,1ф; 220в;1,5кВт	Supra KES-1231	Код.3969551	Торговая сеть	шт	1
22.2.	Печь микроволновая, объем 22л.,1ф; 220в;0,8кВт	Supra MWG-2232TB		Торговая сеть	шт	1
	Места общего пользования					
	<i>Вестибюль</i>					
29	Диван трехместный			Компания ИКЕА	шт.	2
30	Кресло			Компания ИКЕА	шт.	2
31	Стол журнальный			Компания ИКЕА	шт.	1
32	Стол теннисный складной			Россия	шт.	1
	<i>Помещение хранения багажа</i>					
69	Стол подсобный металлический	СПРП-7-3		ООО"Чувашторгтехника"	шт	1
70	Стеллаж металлический, 3 полки, 1500х800х1900/2200				шт	1
71	Шкаф металлический сборно-разборный; 8 ячеек для хранения; 600х500х1850	ШР 28			шт	5
	<i>Помещение для хранения велосипедов</i>					
В-1	Стойка мобильная на 5 велосипедов вертикального хранения			НПО «HERCULES»	шт	4
	1500х700х2300					
	<i>Помещение уборочного инвентаря</i>					
44	Шкаф для уборочного инвентаря и дез. средств 600х500х1850			МеталСити	шт	2

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции или аналог	Поставщик	Ед. измерения	Кол.
	<i>Рулонные шторы</i>					
Ш-1	Рулонная штора 975х1800 (в Нежилых помещениях №201, 204-206, 208, 209, 212-214, 301, 304-306, 308, 309, 311-314)			Торговая сеть	шт	66
Ш-2	Рулонная штора 1800х1800 (в Нежилых помещениях №201, 202, 204, 209-212, 301, 302, 309, 310)			Торговая сеть	шт	16
Ш-3	Рулонная штора 1800 х3000 (в Нежилых помещениях № 110, 111, 114-117)			Торговая сеть	шт	12

Подписи Сторон:

Застройщик	Участник
М.п. / Черный В.А. /	/ / М.п.