ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000179 от 18.10.2022

ЖК "Десяткино" 2-я очередь

Дата первичного размещения: 20.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Фонд**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Фонд ЛО**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **188641**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Всеволожск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Приютинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)677-74-17**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@lenoblfond.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **lenoblfond.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Моргун**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Фонд**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **4703168325**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703168325**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1194700000923**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.08.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Комитет по строительству Ленинградской области**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841386725**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **351 169,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **25 038,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Мурино**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **земли**
	9.2.10	Наименование улицы: **земли САОЗТ "Ручьи"**
	9.2.11	Дом: **-**
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земли САОЗТ"Ручьи"**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23271,61 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 987,05 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 987,05 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о финансировании)**
	10.1.2	Номер договора: **ФЗП-28/692-20**
	10.1.3	Дата заключения договора: **13.10.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Северо-западный инжиниринговый центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811721670**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-исследовательский институт "Севзапинжтехнология"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801187593**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-1-1-3-018971-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4700000395**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Инженерные системы**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802537610**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU47504307-72**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2013**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2021**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:07:722001:414**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 389,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **162**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **127**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочница, качели, башенка с горкой**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С южной стороны существующего жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Петербургтеплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5747**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 040 937,72 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ленинградская областная электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703074613**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17-112/005-ПС-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 444 703,08 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Объект № 58 Правительство Ленинградской области"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4716038771**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭлектронТелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802184161**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **334**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.92	2	28.93	2.53
2	Квартира	1	1	34.71	1	15.03	2.53
3	Квартира-студия	1	1	28.02	1	20.63	2.53
4	Квартира	1	1	56.83	2	35.33	2.53
5	Квартира	2	1	55.84	2	28.93	2.53
6	Квартира	2	1	36.63	1	15.03	2.53
7	Квартира-студия	2	1	29.72	1	20.63	2.53
8	Квартира-студия	2	1	30.03	1	20.63	2.53
9	Квартира-студия	2	1	28.41	1	19.25	2.53
10	Квартира	2	1	35.42	1	16.50	2.53
11	Квартира-студия	2	1	33.32	1	24.21	2.53
12	Квартира	3	1	55.84	2	28.93	2.53
13	Квартира	3	1	36.63	1	15.03	2.53
14	Квартира-студия	3	1	28.41	1	19.25	2.53
15	Квартира-студия	3	1	28.74	1	19.25	2.53
16	Квартира-студия	3	1	28.41	1	19.25	2.53
17	Квартира	3	1	35.42	1	16.50	2.53
18	Квартира-студия	3	1	32.09	1	23.21	2.53
19	Квартира	4	1	55.84	2	28.93	2.53
20	Квартира	4	1	36.63	1	15.03	2.53
21	Квартира-студия	4	1	28.41	1	19.25	2.53

22	Квартира-студия	4	1	28.74	1	19.25	2.53
23	Квартира-студия	4	1	28.41	1	19.25	2.53
24	Квартира	4	1	35.42	1	16.50	2.53
25	Квартира-студия	4	1	32.09	1	23.21	2.53
26	Квартира	5	1	55.84	2	28.93	2.53
27	Квартира	5	1	36.63	1	15.03	2.53
28	Квартира-студия	5	1	28.41	1	19.25	2.53
29	Квартира-студия	5	1	28.74	1	19.25	2.53
30	Квартира-студия	5	1	28.41	1	19.25	2.53
31	Квартира	5	1	35.42	1	16.50	2.53
32	Квартира-студия	5	1	32.09	1	23.21	2.53
33	Квартира	6	1	55.84	2	28.93	2.53
34	Квартира	6	1	36.63	1	15.03	2.53
35	Квартира-студия	6	1	28.41	1	19.25	2.53
36	Квартира-студия	6	1	28.74	1	19.25	2.53
37	Квартира-студия	6	1	28.41	1	19.25	2.53
38	Квартира	6	1	35.42	1	16.50	2.53
39	Квартира-студия	6	1	32.09	1	23.21	2.53
40	Квартира	7	1	55.84	2	28.93	2.53
41	Квартира	7	1	36.63	1	15.03	2.53
42	Квартира-студия	7	1	28.41	1	19.25	2.53
43	Квартира-студия	7	1	28.74	1	19.25	2.53

44	Квартира-студия	7	1	28.41	1	19.25	2.53
45	Квартира	7	1	35.42	1	16.50	2.53
46	Квартира-студия	7	1	32.09	1	23.21	2.53
47	Квартира	8	1	55.84	2	28.93	2.53
48	Квартира	8	1	36.63	1	15.03	2.53
49	Квартира-студия	8	1	28.41	1	19.25	2.53
50	Квартира-студия	8	1	28.74	1	19.25	2.53
51	Квартира-студия	8	1	28.41	1	19.25	2.53
52	Квартира	8	1	35.42	1	16.50	2.53
53	Квартира-студия	8	1	32.09	1	23.21	2.53
54	Квартира	9	1	55.84	2	28.93	2.53
55	Квартира	9	1	36.63	1	15.03	2.53
56	Квартира-студия	9	1	28.41	1	19.25	2.53
57	Квартира-студия	9	1	28.74	1	19.25	2.53
58	Квартира-студия	9	1	28.41	1	19.25	2.53
59	Квартира	9	1	35.42	1	16.50	2.53
60	Квартира-студия	9	1	32.09	1	23.21	2.53
61	Квартира	10	1	55.84	2	28.93	2.53
62	Квартира	10	1	36.63	1	15.03	2.53
63	Квартира-студия	10	1	28.41	1	19.25	2.53
64	Квартира-студия	10	1	28.74	1	19.25	2.53
65	Квартира-студия	10	1	28.41	1	19.25	2.53

66	Квартира	10	1	35.42	1	16.50	2.53
67	Квартира-студия	10	1	32.09	1	23.21	2.53
68	Квартира	11	1	55.84	2	28.93	2.53
69	Квартира	11	1	36.63	1	15.03	2.53
70	Квартира-студия	11	1	28.41	1	19.25	2.53
71	Квартира-студия	11	1	28.74	1	19.25	2.53
72	Квартира-студия	11	1	28.41	1	19.25	2.53
73	Квартира	11	1	35.42	1	16.50	2.53
74	Квартира-студия	11	1	32.09	1	23.21	2.53
75	Квартира	12	1	55.84	2	28.93	2.53
76	Квартира	12	1	36.63	1	15.03	2.53
77	Квартира-студия	12	1	28.41	1	19.25	2.53
78	Квартира-студия	12	1	28.74	1	19.25	2.53
79	Квартира-студия	12	1	28.41	1	19.25	2.53
80	Квартира	12	1	35.42	1	16.50	2.53
81	Квартира-студия	12	1	32.09	1	23.21	2.53
82	Квартира	13	1	55.84	2	28.93	2.53
83	Квартира	13	1	36.63	1	15.03	2.53
84	Квартира-студия	13	1	28.41	1	19.25	2.53
85	Квартира-студия	13	1	28.74	1	19.25	2.53
86	Квартира-студия	13	1	28.41	1	19.25	2.53
87	Квартира	13	1	35.42	1	16.50	2.53

88	Квартира-студия	13	1	32.09	1	23.21	2.53
89	Квартира	14	1	55.84	2	28.93	2.53
90	Квартира	14	1	36.63	1	15.03	2.53
91	Квартира-студия	14	1	28.41	1	19.25	2.53
92	Квартира-студия	14	1	28.74	1	19.25	2.53
93	Квартира-студия	14	1	28.41	1	19.25	2.53
94	Квартира	14	1	35.42	1	16.50	2.53
95	Квартира-студия	14	1	32.09	1	23.21	2.53
96	Квартира	15	1	55.84	2	28.93	2.53
97	Квартира	15	1	36.63	1	15.03	2.53
98	Квартира-студия	15	1	28.41	1	19.25	2.53
99	Квартира-студия	15	1	28.74	1	19.25	2.53
100	Квартира-студия	15	1	28.41	1	19.25	2.53
101	Квартира	15	1	35.42	1	16.50	2.53
102	Квартира-студия	15	1	32.09	1	23.21	2.53
103	Квартира	16	1	55.84	2	28.93	2.53
104	Квартира	16	1	36.63	1	15.03	2.53
105	Квартира-студия	16	1	28.41	1	19.25	2.53
106	Квартира-студия	16	1	28.74	1	19.25	2.53
107	Квартира-студия	16	1	28.41	1	19.25	2.53
108	Квартира	16	1	35.42	1	16.50	2.53
109	Квартира-студия	16	1	32.09	1	23.21	2.53

110	Квартира	17	1	55.84	2	28.93	2.53
111	Квартира	17	1	36.63	1	15.03	2.53
112	Квартира-студия	17	1	28.41	1	19.25	2.53
113	Квартира-студия	17	1	28.74	1	19.25	2.53
114	Квартира-студия	17	1	28.41	1	19.25	2.53
115	Квартира	17	1	35.42	1	16.50	2.53
116	Квартира-студия	17	1	32.09	1	23.21	2.53
117	Квартира	18	1	55.84	2	28.93	2.53
118	Квартира	18	1	36.63	1	15.03	2.53
119	Квартира-студия	18	1	28.41	1	19.25	2.53
120	Квартира-студия	18	1	28.74	1	19.25	2.53
121	Квартира-студия	18	1	28.41	1	19.25	2.53
122	Квартира	18	1	35.42	1	16.50	2.53
123	Квартира-студия	18	1	32.09	1	23.21	2.53
124	Квартира	1	2	54.23	2	28.78	2.53
125	Квартира	1	2	35.90	1	15.06	2.53
126	Квартира	1	2	74.23	3	49.32	2.53
127	Квартира	2	2	56.15	2	28.78	2.53
128	Квартира	2	2	36.67	1	15.06	2.53
129	Квартира-студия	2	2	29.72	1	20.63	2.53
130	Квартира-студия	2	2	29.72	1	20.63	2.53
131	Квартира	2	2	36.35	1	15.04	2.53
132	Квартира	2	2	56.82	2	31.55	2.53
133	Квартира	3	2	56.15	2	28.78	2.53

134	Квартира	3	2	36.67	1	15.06	2.53
135	Квартира-студия	3	2	28.48	1	19.39	2.53
136	Квартира-студия	3	2	28.48	1	19.39	2.53
137	Квартира	3	2	36.35	1	15.04	2.53
138	Квартира	3	2	56.82	2	31.55	2.53
139	Квартира	4	2	56.15	2	28.78	2.53
140	Квартира	4	2	36.67	1	15.06	2.53
141	Квартира-студия	4	2	28.48	1	19.39	2.53
142	Квартира-студия	4	2	28.48	1	19.39	2.53
143	Квартира	4	2	36.35	1	15.04	2.53
144	Квартира	4	2	56.82	2	31.55	2.53
145	Квартира	5	2	56.15	2	28.78	2.53
146	Квартира	5	2	36.67	1	15.06	2.53
147	Квартира-студия	5	2	28.48	1	19.39	2.53
148	Квартира-студия	5	2	28.48	1	19.39	2.53
149	Квартира	5	2	36.35	1	15.04	2.53
150	Квартира	5	2	56.82	2	31.55	2.53
151	Квартира	6	2	56.15	2	28.78	2.53
152	Квартира	6	2	36.67	1	15.06	2.53
153	Квартира-студия	6	2	28.48	1	19.39	2.53
154	Квартира-студия	6	2	28.48	1	19.39	2.53
155	Квартира	6	2	36.35	1	15.04	2.53
156	Квартира	6	2	56.82	2	31.55	2.53
157	Квартира	7	2	56.15	2	28.78	2.53
158	Квартира	7	2	36.67	1	15.06	2.53

159	Квартира-студия	7	2	28.48	1	19.39	2.53
160	Квартира-студия	7	2	28.48	1	19.39	2.53
161	Квартира	7	2	36.35	1	15.04	2.53
162	Квартира	7	2	56.82	2	31.55	2.53
163	Квартира	8	2	56.15	2	28.78	2.53
164	Квартира	8	2	36.67	1	15.06	2.53
165	Квартира-студия	8	2	28.48	1	19.39	2.53
166	Квартира-студия	8	2	28.48	1	19.39	2.53
167	Квартира	8	2	36.35	1	15.04	2.53
168	Квартира	8	2	56.82	2	31.55	2.53
169	Квартира	9	2	56.15	2	28.78	2.53
170	Квартира	9	2	36.67	1	15.06	2.53
171	Квартира-студия	9	2	28.48	1	19.39	2.53
172	Квартира-студия	9	2	28.48	1	19.39	2.53
173	Квартира	9	2	36.35	1	15.04	2.53
174	Квартира	9	2	56.82	2	31.55	2.53
175	Квартира	10	2	56.15	2	28.78	2.53
176	Квартира	10	2	36.67	1	15.06	2.53
177	Квартира-студия	10	2	28.48	1	19.39	2.53
178	Квартира-студия	10	2	28.48	1	19.39	2.53
179	Квартира	10	2	36.35	1	15.04	2.53
180	Квартира	10	2	56.82	2	31.55	2.53
181	Квартира	11	2	56.15	2	28.78	2.53
182	Квартира	11	2	36.67	1	15.06	2.53
183	Квартира-студия	11	2	28.48	1	19.39	2.53

184	Квартира-студия	11	2	28.48	1	19.39	2.53
185	Квартира	11	2	36.35	1	15.04	2.53
186	Квартира	11	2	56.82	2	31.55	2.53
187	Квартира	12	2	56.15	2	28.78	2.53
188	Квартира	12	2	36.67	1	15.06	2.53
189	Квартира-студия	12	2	28.48	1	19.39	2.53
190	Квартира-студия	12	2	28.48	1	19.39	2.53
191	Квартира	12	2	36.35	1	15.04	2.53
192	Квартира	12	2	56.82	2	31.55	2.53
193	Квартира	13	2	56.15	2	28.78	2.53
194	Квартира	13	2	36.67	1	15.06	2.53
195	Квартира-студия	13	2	28.48	1	19.39	2.53
196	Квартира-студия	13	2	28.48	1	19.39	2.53
197	Квартира	13	2	36.35	1	15.04	2.53
198	Квартира	13	2	56.82	2	31.55	2.53
199	Квартира	14	2	56.15	2	28.78	2.53
200	Квартира	14	2	36.67	1	15.06	2.53
201	Квартира-студия	14	2	28.48	1	19.39	2.53
202	Квартира-студия	14	2	28.48	1	19.39	2.53
203	Квартира	14	2	36.35	1	15.04	2.53
204	Квартира	14	2	56.82	2	31.55	2.53
205	Квартира	15	2	56.15	2	28.78	2.53
206	Квартира	15	2	36.67	1	15.06	2.53
207	Квартира-студия	15	2	28.48	1	19.39	2.53
208	Квартира-студия	15	2	28.48	1	19.39	2.53

209	Квартира	15	2	36.35	1	15.04	2.53
210	Квартира	15	2	56.82	2	31.55	2.53
211	Квартира	16	2	56.15	2	28.78	2.53
212	Квартира	16	2	36.67	1	15.06	2.53
213	Квартира-студия	16	2	28.48	1	19.39	2.53
214	Квартира-студия	16	2	28.48	1	19.39	2.53
215	Квартира	16	2	36.35	1	15.04	2.53
216	Квартира	16	2	56.82	2	31.55	2.53
217	Квартира	17	2	56.15	2	28.78	2.53
218	Квартира	17	2	36.67	1	15.06	2.53
219	Квартира-студия	17	2	28.48	1	19.39	2.53
220	Квартира-студия	17	2	28.48	1	19.39	2.53
221	Квартира	17	2	36.35	1	15.04	2.53
222	Квартира	17	2	56.82	2	31.55	2.53
223	Квартира	18	2	56.15	2	28.78	2.53
224	Квартира	18	2	36.67	1	15.06	2.53
225	Квартира-студия	18	2	28.48	1	19.39	2.53
226	Квартира-студия	18	2	28.48	1	19.39	2.53
227	Квартира	18	2	36.35	1	15.04	2.53
228	Квартира	18	2	56.82	2	31.55	2.53
229	Квартира	1	3	56.21	2	31.57	2.53
230	Квартира	1	3	35.22	1	15.95	2.53
231	Квартира	1	3	35.06	1	14.99	2.53
232	Квартира	1	3	59.49	2	34.84	2.53
233	Квартира	2	3	57.11	2	31.57	2.53
234	Квартира	2	3	35.21	1	15.95	2.53
235	Квартира-студия	2	3	28.03	1	20.48	2.53

236	Квартира-студия	2	3	28.03	1	20.48	2.53
237	Квартира	2	3	35.88	1	14.99	2.53
238	Квартира	2	3	60.01	2	34.84	2.53
239	Квартира	3	3	57.11	2	31.57	2.53
240	Квартира	3	3	35.21	1	15.95	2.53
241	Квартира-студия	3	3	28.03	1	20.48	2.53
242	Квартира-студия	3	3	28.03	1	20.48	2.53
243	Квартира	3	3	35.88	1	14.99	2.53
244	Квартира	3	3	60.01	2	34.84	2.53
245	Квартира	4	3	57.11	2	31.57	2.53
246	Квартира	4	3	35.21	1	15.95	2.53
247	Квартира-студия	4	3	28.03	1	20.48	2.53
248	Квартира-студия	4	3	28.03	1	20.48	2.53
249	Квартира	4	3	35.88	1	14.99	2.53
250	Квартира	4	3	60.01	2	34.84	2.53
251	Квартира	5	3	57.11	2	31.57	2.53
252	Квартира	5	3	35.21	1	15.95	2.53
253	Квартира-студия	5	3	28.03	1	20.48	2.53
254	Квартира-студия	5	3	28.03	1	20.48	2.53
255	Квартира	5	3	35.88	1	14.99	2.53
256	Квартира	5	3	60.01	2	34.84	2.53
257	Квартира	6	3	57.11	2	31.57	2.53
258	Квартира	6	3	35.21	1	15.95	2.53
259	Квартира-студия	6	3	28.03	1	20.48	2.53
260	Квартира-студия	6	3	28.03	1	20.48	2.53

261	Квартира	6	3	35.88	1	14.99	2.53
262	Квартира	6	3	60.01	2	34.84	2.53
263	Квартира	7	3	57.11	2	31.57	2.53
264	Квартира	7	3	35.21	1	15.95	2.53
265	Квартира-студия	7	3	28.03	1	20.48	2.53
266	Квартира-студия	7	3	28.03	1	20.48	2.53
267	Квартира	7	3	35.88	1	14.99	2.53
268	Квартира	7	3	60.01	2	34.84	2.53
269	Квартира	8	3	57.11	2	31.57	2.53
270	Квартира	8	3	35.21	1	15.95	2.53
271	Квартира-студия	8	3	28.03	1	20.48	2.53
272	Квартира-студия	8	3	28.03	1	20.48	2.53
273	Квартира	8	3	35.88	1	14.99	2.53
274	Квартира	8	3	60.01	2	34.84	2.53
275	Квартира	9	3	57.11	2	31.57	2.53
276	Квартира	9	3	35.21	1	15.95	2.53
277	Квартира-студия	9	3	28.03	1	20.48	2.53
278	Квартира-студия	9	3	28.03	1	20.48	2.53
279	Квартира	9	3	35.88	1	14.99	2.53
280	Квартира	9	3	60.01	2	34.84	2.53
281	Квартира	10	3	57.11	2	31.57	2.53
282	Квартира	10	3	35.21	1	15.95	2.53
283	Квартира-студия	10	3	28.03	1	20.48	2.53
284	Квартира-студия	10	3	28.03	1	20.48	2.53
285	Квартира	10	3	35.88	1	14.99	2.53
286	Квартира	10	3	60.01	2	34.84	2.53

287	Квартира	11	3	57.11	2	31.57	2.53
288	Квартира	11	3	35.21	1	15.95	2.53
289	Квартира-студия	11	3	28.03	1	20.48	2.53
290	Квартира-студия	11	3	28.03	1	20.48	2.53
291	Квартира	11	3	35.88	1	14.99	2.53
292	Квартира	11	3	60.01	2	34.84	2.53
293	Квартира	12	3	57.11	2	31.57	2.53
294	Квартира	12	3	35.21	1	15.95	2.53
295	Квартира-студия	12	3	28.03	1	20.48	2.53
296	Квартира-студия	12	3	28.03	1	20.48	2.53
297	Квартира	12	3	35.88	1	14.99	2.53
298	Квартира	12	3	60.01	2	34.84	2.53
299	Квартира	13	3	57.11	2	31.57	2.53
300	Квартира	13	3	35.21	1	15.95	2.53
301	Квартира-студия	13	3	28.03	1	20.48	2.53
302	Квартира-студия	13	3	28.03	1	20.48	2.53
303	Квартира	13	3	35.88	1	14.99	2.53
304	Квартира	13	3	60.01	2	34.84	2.53
305	Квартира	14	3	57.11	2	31.57	2.53
306	Квартира	14	3	35.21	1	15.95	2.53
307	Квартира-студия	14	3	28.03	1	20.48	2.53
308	Квартира-студия	14	3	28.03	1	20.48	2.53
309	Квартира	14	3	35.88	1	14.99	2.53
310	Квартира	14	3	60.01	2	34.84	2.53
311	Квартира	15	3	57.11	2	31.57	2.53
312	Квартира	15	3	35.21	1	15.95	2.53

313	Квартира-студия	15	3	28.03	1	20.48	2.53
314	Квартира-студия	15	3	28.03	1	20.48	2.53
315	Квартира	15	3	35.88	1	14.99	2.53
316	Квартира	15	3	60.01	2	34.84	2.53
317	Квартира	16	3	57.11	2	31.57	2.53
318	Квартира	16	3	35.21	1	15.95	2.53
319	Квартира-студия	16	3	28.03	1	20.48	2.53
320	Квартира-студия	16	3	28.03	1	20.48	2.53
321	Квартира	16	3	35.88	1	14.99	2.53
322	Квартира	16	3	60.01	2	34.84	2.53
323	Квартира	17	3	57.11	2	31.57	2.53
324	Квартира	17	3	35.21	1	15.95	2.53
325	Квартира-студия	17	3	28.03	1	20.48	2.53
326	Квартира-студия	17	3	28.03	1	20.48	2.53
327	Квартира	17	3	35.88	1	14.99	2.53
328	Квартира	17	3	60.01	2	34.84	2.53
329	Квартира	18	3	57.11	2	31.57	2.53
330	Квартира	18	3	35.21	1	15.95	2.53
331	Квартира-студия	18	3	28.03	1	20.48	2.53
332	Квартира-студия	18	3	28.03	1	20.48	2.53
333	Квартира	18	3	35.88	1	14.99	2.53
334	Квартира	18	3	60.01	2	34.84	2.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подземная часть, подъезд 1	Техническое	282.74
2	ИТП	Подземная часть, подъезд 1	Техническое	26.69
3	Кроссовая	Подземная часть, подъезд 1	Техническое	5.50
4	Лестничная клетка	Подземная часть, подъезд 1	Техническое	5.67
5	Техподполье	Подземная часть, подъезд 2	Техническое	242.94
6	Кроссовая	Подземная часть, подъезд 2	Техническое	5.50
7	Кабельная	Подземная часть, подъезд 2	Техническое	11.03
8	Лестничная клетка	Подземная часть, подъезд 2	Техническое	5.67
9	Техподполье	Подземная часть, подъезд 3	Техническое	305.74
10	Кроссовая	Подземная часть, подъезд 3	Техническое	5.50
11	Лестничная клетка	Подземная часть, подъезд 3	Техническое	5.67
12	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	27.35
13	Лифтовой холл с коридором	1 этаж, подъезд 1	Общественное	45.14
14	ЛК	1 этаж, подъезд 1	Общественное	16.85
15	Мусоросборная камера	1 этаж, подъезд 1	Общественное	3.28
16	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 1	Техническое	2.53
17	Колясочная	1 этаж, подъезд 1	Техническое	12.70
18	Санузел	1 этаж, подъезд 1	Техническое	4.93
19	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	27.35
20	Лифтовой холл с коридором	1 этаж, подъезд 2	Общественное	43.82
21	ЛК	1 этаж, подъезд 2	Общественное	16.85
22	Мусоросборная камера	1 этаж, подъезд 2	Общественное	3.28
23	Помещение для обслуживания многоквартирного дома	1 этаж, подъезд 2	Техническое	14.02
24	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 2	Техническое	2.53
25	Санузел	1 этаж, подъезд 2	Техническое	4.93
26	Электрощитовая	1 этаж, подъезд 2	Техническое	7.60

27	Коридор	1 этаж, подъезд 2	Техническое	8.85
28	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общественное	27.35
29	Лифтовой холл с коридором	1 этаж, подъезд 3	Общественное	43.14
30	ЛК	1 этаж, подъезд 3	Общественное	16.85
31	Мусоросборная камера	1 этаж, подъезд 3	Общественное	3.28
32	Помещение для обслуживания многоквартирного дома	1 этаж, подъезд 3	Техническое	14.02
33	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 3	Техническое	2.53
34	Санузел	1 этаж, подъезд 3	Техническое	4.93
35	Тамбур	2-18 этаж, подъезд 1	Общественное	112.88
36	Лифтовой холл	2-18 этаж, подъезд 1	Общественное	166.43
37	Лестничная клетка	2-18 этаж, подъезд 1	Общественное	143.31
38	Коридор	2-18 этаж, подъезд 1	Общественное	589.05
39	Лифтовой холл	2-8 этажи, подъезд 1	Общественное	46.34
40	Тамбур	2-18 этаж, подъезд 2	Общественное	112.88
41	Лифтовой холл	2-18 этаж, подъезд 2	Общественное	166.43
42	Лестничная клетка	2-18 этаж, подъезд 2	Общественное	143.31
43	Коридор	2-18 этаж, подъезд 2	Общественное	514.93
44	Тамбур	2-18 этаж, подъезд 3	Общественное	112.88
45	Лифтовой холл	2-18 этаж, подъезд 3	Общественное	166.43
46	Лестничная клетка	2-18 этаж, подъезд 3	Общественное	143.31
47	Коридор	2-18 этаж, подъезд 3	Общественное	503.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Все этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Техническое подполье, подъезд 2	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Все этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Все этажи	Система водоотведения	Водоотведение
5	Все этажи	Система отопления	Отопление
6	Техническое подполье, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка, учет расхода и распределение тепловой энергии
7	Все этажи	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
8	1 этаж, подъезд 2	Оборудование электрощитовой	Электроснабжение
11	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система автоматизации противопожарной защиты	Обеспечение пожарной безопасности здания
12	Все этажи	Система радиовещания и РАСЦО	Обеспечение передачи сигналов ГО и ЧС от РАСЦО
13	Все этажи	Телевидение, телефон, интернет	Обеспечение связи и информационной доступности потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.10.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.10.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 003 271 708 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:07:722001:414**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40703810400590083709**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 108668992788913823359578008705449776490

Владелец: **ФОНД ЛО, МОРГУН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, ВСЕВОЛОЖСК**

Действителен: с 11.03.2022 по 11.06.2023