|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 3**  **неотъемлемая часть Договора №**  **участия в долевом строительстве от** |

**Технические характеристики Многоквартирного дома и Объекта долевого строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Характеристика |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Материалы наружных стен | сборно-монолитный железобетонный каркас; стены Нежилых помещений из мелкоштучных каменных материалов (цветные СКЦ бетонные блоки «Готика») на высоту 2 м , c высоты 2 м до перекрытия 2,7 м оцинкованная сетка. |
| 2 | Материалы межэтажных перекрытий | сборно-монолитные железобетонные |
| 3 | Окна | Верхняя часть стен кладовой выполнена из оцинкованной сетки высотой 0,7м(служит как окно для доступа света и вентиляции) |
| 4 | Вентиляция | Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. |
| 5 | Водоснабжение | отсутствует |
| 6 | ХБ-канализация | отсутствует |
| 7 | Отопление | Радиаторы отопления отсутствуют. Отопление производится за счёт конвективного теплообмена во всем подземном пространстве МКД.. |
| 8 | Электроснабжение | Отсутствует (При необходимости после ввода в эксплуатацию каждый собственник может обратиться в УК и установить дополнительно в кладовой прибор учета электроэнергии с дополнительными электропотребителями) |
| 10 | Телекоммуникации (телефон, телевидение, интернет) | отсутствует |
| Вид и назначение объекта недвижимости, в котором расположен Объект долевого строительства: Многоквартирный дом;  Количество подъездов (секций) согласно проекту: 7;  Количество этажей по подъездам (секциям) согласно проекту: 5, в т.ч. 1 подземный;  Общая площадь (проектная): 12 578,40 кв.м.;  Общее количество квартир: 168;  Общее количество нежилых помещений: 44;  Класс энергоэффективности: «В+»;  Сейсмостойкость: 6 и менее баллов. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Участник долевого строительства:** |