|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | **Приложение № 3**  **неотъемлемая часть Договора № участия в долевом строительстве от** |   **Технические характеристики Многоквартирного дома и Объекта долевого строительства**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование | Характеристика | | 1 | 2 | 3 | | 1 | Материалы наружных стен | сборно-монолитный железобетонный каркас; стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) | | 2 | Материалы межэтажных перекрытий | сборно-монолитные железобетонные | | 3 | Окна | ПВХ профиль | | 4 | Перегородки межкомнатные | Отсутствуют (не возводятся). | | 5 | Вентиляция | Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. | | 6 | Водоснабжение | Ввод в Многоквартирный дом выполнен от центральной системы водоснабжения. Предусмотрен ввод водоснабжения в квартиру с установкой узла учета. | | 7 | ХБ-канализация | В соответствии с требованиями проектной документации монтируется канализационный стояк с установкой фасонных частей (отводов) на вводе в квартиру. | | 8 | Отопление | Теплоснабжение предусмотрено от отдельно стоящей газовой котельной. Производится установка радиаторов отопления внутри квартиры. | | 9 | Электроснабжение | Ввод в квартиру – однофазный, в квартире установлен временный вводной распределительный щиток с розеткой для проведения отделочных работ. Проложена кабельная линия и установлена розетка для подключения электроплиты.  Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками марки «Меркурий» прямого включения, устанавливаемыми в этажных щитах.  Проектный вводной распределительный щит, внутренние сети электроснабжения (проводка, розетки, выключатели, светильники, звонок, ДСУП, электрическая плита) приобретаются и устанавливаются за счет собственника квартиры. | | 10 | Телекоммуникации (телефон, телевидение, интернет) | Кабели телекоммуникаций и сети интернет прокладываются провайдером после подачи заявки от собственника квартиры. | | 11 | Иное | В случае наличия, по условиями Договора антресоли в Жилом помещении устанавливается черновая деревянная лестница. | | Вид и назначение объекта недвижимости, в котором расположен Объект долевого строительства: Многоквартирный дом;  Количество подъездов (секций) согласно проекту: 7;  Количество этажей по подъездам (секциям) согласно проекту: 5, в т.ч. 1 подземный;  Общая площадь (проектная): 12 578,40 кв.м.;  Общее количество квартир: 168;  Общее количество нежилых помещений: \_\_\_;  Класс энергоэффективности: «В+»;  Сейсмостойкость: 6 и менее баллов. | | |  |  |  | | --- | --- | | **Застройщик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** | **Участник долевого строительства:** | |