|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 3**  **неотъемлемая часть Договора № участия в долевом строительстве от** |

**Технические характеристики Многоквартирного дома и Объекта долевого строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Характеристика |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Материалы наружных стен | сборно-монолитный железобетонный каркас; стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| 2 | Материалы межэтажных перекрытий | сборно-монолитные железобетонные |
| 3 | Окна | ПВХ профиль |
| 4 | Перегородки межкомнатные | Возводятся из сборных ПГП плит толщиной 80мм |
| 5 | Вентиляция | Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. |
| 6 | Водоснабжение | Ввод в Многоквартирный дом выполнен от центральной системы водопровода. Предусмотрен ввод водоснабжения в квартиру с установкой узла учета, разводкой и установкой сантехприборов согласно проекта (унитаз, раковина, ванна, полотенцесушитель, мойка в зоне кухни не устанавливается, выполняется только подводка коммуникаций). |
| 7 | ХБ-канализация | В соответствии с требованиями проектной документации монтируется канализационный стояк с установкой фасонных частей (отводов). Выполняется разводка трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации и подключение сантехприборов (унитаз, раковина, ванна, полотенцесушитель, мойка в зоне кухни не устанавливается, выполняется только подводка коммуникаций). |
| 8 | Отопление | Теплоснабжение предусмотрено от отдельно стоящей газовой котельной. Производится установка радиаторов отопления внутри квартиры. |
| 9 | Электроснабжение | Ввод в квартиру – однофазный.  Проложена кабельная линия и установлена розетка для подключения электроплиты.  Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками марки «Меркурий» прямого включения, устанавливаемыми в этажных щитах.  Установка внутриквартирного щита с наполнением средствами безопасности;  Разводка внутриквартирных сетей освещения согласно проекта, с установкой выключателей, выводы под потолочные светильники;  Разводка внутриквартирных силовых сетей согласно проекта с установкой розеток;  Светильники, звонок, ДСУП, электрическая плита приобретаются и устанавливаются за счет собственника квартиры. |
| 10 | Телекоммуникации (телефон, телевидение, интернет) | Кабели телекоммуникаций и сети интернет прокладываются провайдером после подачи заявки от собственника квартиры. |
| 11 | Иное | В случае наличия, по условиями Договора антресоли в Жилом помещении устанавливается черновая деревянная лестница. |
| 12 | Вариант отделки: | «Full Box» |
| Стены | Отделка обоями под покраску, санузлы-плитка керамогранит, или иное покрытие предусмотренное проектом. |
| Пол | Ламинат, санузлы-плитка керамогранит, или иное покрытие предусмотренное проектом. |
| Сантехническое оборудование | Унитаз, раковина, ванная, полотенцесушитель. |
|  |  |  |
| Вид и назначение объекта недвижимости, в котором расположен Объект долевого строительства: Многоквартирный дом;  Количество подъездов (секций) согласно проекту: 7;  Количество этажей по подъездам (секциям) согласно проекту: 5, в т.ч. 1 подземный;  Общая площадь (проектная): 12 578,40 кв.м.;  Общее количество квартир: 168;  Общее количество нежилых помещений: \_\_;  Класс энергоэффективности: «В+»;  Сейсмостойкость: 6 и менее баллов. | | |

**Характеристики применяемых отделочных материалов (отделочные работы)**

* + - 1. **Устройство внутренних перегородок.**
      2. **Стены:**
* Оклейка стен обоями под покраску (жилые комнаты, кухня, холл);
* Укладка плитки керамогранит (санузел).
  + - 1. **Пол:**
* Укладка ламината класса не ниже 32 (жилые комнаты, холл, кухня);
* Укладка плитки керамогранит (санузел);
* Устройство напольного плинтуса (жилые комната, холл, кухня).
  + - 1. **Потолок:**
* Устройство натяжного матового винилового потолка во всех помещениях.

1. **Двери:**

* монтаж межкомнатных дверей с наличниками и ручками.

1. **Электрические Инженерные Системы:**

* Разводка внутриквартирных сетей освещения с установкой выключателей, выводы под потолочные светильники;
* Разводка внутриквартирных силовых сетей с установкой розеток;
* Установка внутриквартирного щита с проектным наполнением средствами безопасности.

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  **-** | **Участник долевого строительства:**  **-** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |