



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯМАЛ -Ф"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143980, Московская область, г. Балашиха, г.
Балашиха, ул. Октябрьская
(Железнодорожный мкр.), д. 29 А,
pti25@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.02.2021

№ RU50-17-17574-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение решения суда № A41-67632/2020 от 29.12.2020:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения квартала многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, строительный адрес поз.1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и Консультирование»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-1000-17 от 19.10.2017 № 50-2-1-2-007575-2019 от 04.04.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Брест», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Брест», Наватуровой С.Е. от 23.09.2020 № 5
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:17:0000000:64490
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:17:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 50534000 – MSK 004658 от 11.07.2018 – подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Главы городского поселения Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 16.05.2014 г. № 507 "Об утверждении проекта планировки территории в городе Павловский Посад";

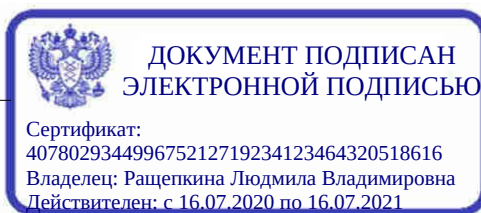
		Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 10.05.2017 г. №П57/414 "Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная".	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БРЭСТ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения квартала многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Южная, строительный адрес поз.1»		
	Общая площадь (кв. м):	10492,00	Площадь участка (кв. м): 8713,00
	Объем (куб. м):	39102,00	в том числе подземной части (куб. м): 2534,00
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1224,00	
	Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения поз.1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 36568,00; Количество надземных этажей, по проекту - 12; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6106,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6313,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 138; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 68;	

		Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 70; Иные основные показатели, по проекту - Площадь в габаритах наружных стен - 10247,00 кв.м; Этажность - 12 эт; Площадь надземной части - 10403,00 кв.м; Площадь подземной части - 89,00 кв.м; Жилая площадь квартир - 3554,00 кв.м; Расчетное количество жителей - 226 чел.; Расчетное количество сотрудников и персонала встроенных общественных помещений - 28 чел.; Площадь встроенных помещений общественного назначения: - магазин 1 этаж - 113,89 кв.м.;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Городской округ Павловский Посад, г. Павловский Посад, ул. Южная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **02.07.2023** в соответствии с
разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: БР-26-14-ПОС)

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.02.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯМАЛ-Ф" от 05.10.2022 № P001-1259558989-64544888 о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.02.2021 № RU50-17-17574-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 02.01.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.10.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)