



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КООПЕРАТИВ "ВОСХОД - 15"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140109, Московская область, Раменский г.о.,  
г. Раменское, г. Раменское, ул.  
Красноармейская, д. 25, корп. -, кв. Офис 118,  
orehova\_e57@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **21.12.2020**

№ **RU50-23-17230-2020**

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение решения суда № A41-33693/2020 от 03.12.2020:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, микрорайон № 1, ул. Серпуховская, 36»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Центр независимых экспертиз"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-030950-2019 от 08.11.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0110203:114
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0110203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50525101-MSK001761 от 04.04.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории на жилую группу по адресу: Московская область, г.Раменское, микрорайон №1, ул.Стахановская, утвержденный постановлением Главы Раменского муниципального района от 07.04.2010 №858
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "КУБ"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	«Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область,	

г. Раменское, микрорайон № 1, ул. Серпуховская, 36»			
Общая площадь (кв. м):	10992,06	Площадь участка (кв. м):	3540,00
Объем (куб. м):	40192,09	в том числе подземной части (куб. м):	1766,5
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	798,7		
Иные показатели:	Многоэтажный жилой дом Объем надземной части, по проекту , куб.м - 38425,59; Количество надземных этажей, по проекту - 16; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8026,88; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 128; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 48; Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 64; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Иные основные показатели, по проекту - Площадь квартир - 7689,28 кв.м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский городской округ, Раменское, ул. Серпуховская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 21.06.2022 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 1-15/07-ПОС)

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.12.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
495926312794952006352450838225055342773  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Жилищно-строительный кооператив "Восход-15" (Р001-3449685094-41646543) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 21.12.2020 № RU50-23-17230-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в графе "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство словосочетание: "Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 64;" заменить на словосочетание: "Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 64;"

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
495926312794952006352450838225055342773  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Жилищно-строительный кооператив "Восход-15" от 06.12.2021 № P001-0946901537-52772009 о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2020 № RU50-23-17230-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 21.12.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

09.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Жилищно-строительный кооператив "Восход-15" от 05.12.2022 № P001-0946901537-66741966 о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2020 № RU50-23-17230-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 21.06.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

08.12.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна  
(расшифровка подписи)