

Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-01-030517  
от «13» 06 2019г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА  
от 25.04.2006 № М-01-030517**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника

Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны

действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности, бланк серии 44 АГ № 0214041, удостоверенной Лабунской Жанной Ивановной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны 26 декабря 2018 года, о чем внесена запись в реестр за № 77/44-Н/77-2018-14-347, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС – 2010»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Горностаевой Валентины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением Арендатора от 19.04.2019 № 33-5-46957/19, на основании ст. 271 Гражданского кодекса РФ, ст. 22, ст. 35, ст. 39.20 Земельного кодекса РФ и на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества от 29.04.2019 № 77/100/146/2019-34248 (запись государственной регистрации от 26.03.2019 № 77:01:0001050:2994-77/011/2019-1):

1.1. Права и обязанности по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.04.2006 № М-01-030517 переходят от **Общества с ограниченной ответственностью ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ФИРМЫ «УНИСЕРВИС»** к **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС – 2010»** (Арендатору) с 26.03.2019 в объеме пропорционально оформленным имущественным правам.

1.2. Договорные отношения по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.04.2006 № М-01-030517 с **Обществом с ограниченной ответственностью ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ФИРМЫ «УНИСЕРВИС»** прекращены с 26.03.2019 года.

1.3. В преамбуле договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.04.2006 № М-01-030517 и далее по тексту именовать договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.04.2006 № М-01-030517:

**«ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
предоставляемого правообладателю зданий, сооружений,  
расположенных на земельном участке»**

1.4. В п. 1.1 раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 после слов «предоставление в пользование на условиях аренды» читать «для эксплуатации здания под бытовое обслуживание в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка».

2. Изложить п.1.2, 1.3 раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земельного участка» договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 в следующей редакции:

«1.2. Разрешенное использование и/или цель предоставления Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.3. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к договору копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 1). Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости является неотъемлемой частью настоящего Договора».

3. Изложить пункты 2.3, 2.4 раздела 2 «Срок действия договора» договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 в следующей редакции:

« 2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству».

4. В пункте 3.2 раздела 3 «Арендная плата» договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 второй абзац - исключить.

5. Изложить п.3.5 раздела 3 «Арендная плата» договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 в следующей редакции:

«3.5. При передаче Арендатором арендуемого земельного участка либо его части в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка либо его части (в случае передачи в суб-

аренду части земельного участка) на срок действия договора субаренды (в случае, если договором аренды ставка арендной платы установлена в размере, не превышающем 2% от кадастровой стоимости земельного участка)).

6. Изложить пункты 4.1, 4.2, 4.4, 4.6 раздела 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 в следующей редакции:

«4.1. Арендатор обязан с соблюдением правил настоящего договора письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.2. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.

4.4. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.6. В случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленными условиями Договора, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке».

7. Дополнить раздел 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 пунктами 4.7., 4.8., 4.9. в следующей редакции:

«4.7. Арендатор земельного участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.8. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

4.9. Арендатору принять к сведению, что на земельном участке ограничивается ведение хозяйственной деятельности и запрещается строительство, реконструкция, за исключением специальных мер, направленных на сохранение, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия с оформлением в установленном порядке охранного обязательства на объекты культурного наследия».

8. В названии и содержании раздела 5 договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 слово «Арендаторы» читать в единственном числе в соответствующих падежах.

9. Изложить п.5.1, 5.2, 5.10 подраздела «Арендатор имеет право» раздела 5 «Права и обязанности Арендатора» договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 в следующей редакции:

«5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды Участок в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.10. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю нотариально заверенную копию указанного договора».

10. Изложить второй и шестой подпункт пункта 6.1 подраздела «Арендодатель имеет право» раздела 6 «Права и обязанности Арендодателя» договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 в следующей редакции:

«- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) разрешенным использованием;

- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке».

11. Дополнить подраздел «Арендодатель имеет право» раздела 6 «Права и обязанности Арендодателя» договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 пунктом 6.5 следующего содержания:

«6.5. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) земельного участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка».

12. Нумерацию пунктов «6.5, 6.6, 6.7» подраздела «Арендодатель обязан» раздела 6 «Права и обязанности Арендодателя» договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 читать - «6.6, 6.7, 6.8».

13. Изложить п.7.2, 7.3, 7.4 раздела 7 «Санкции» договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 в следующей редакции:

«7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пеня за просрочку платежа начисляется на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после госу-

дарственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка с нарушением цели предоставления и/или вида разрешенного использования, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка».

14. В пункте 8.1 раздела 8 «Изменение, расторжение и прекращение договора» договора аренды договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 второй, третий абзацы – исключить.

15. Приложения «План границ земельного участка» и «План земельного участка» к договору аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517.

16. Приложение к договору аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 2 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517.

17. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 25.04.2006 № М-01-030517.

18. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

19. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

20. Юридические и банковские реквизиты, подписи Сторон:

| АРЕНДОДАТЕЛЬ                                                                   | АРЕНДАТОР                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Департамент городского имущества города Москвы                                 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС – 2010»   |
| Юридический адрес:<br>125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12                | Юридический адрес:<br>119034, г.Москва, ул.Пречистенка, д.8, стр.1 |
| Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1 | Почтовый адрес:<br>119034, г.Москва, ул.Пречистенка, д.8, стр.1    |
| ИНН/КПП 7705031674/770301001<br>ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21                  | ИНН/КПП 7704751609/770401001<br>ОКПО                               |
| Лицевой счет №<br>0307111000450284                                             | Расчетный счет<br>№ 40702810477000093049                           |
| в ГУ Банка России по ЦФО                                                       | в Ф-Л ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" В Г. МОСКВЕ                      |
| Расчетный счет №<br>40201810445250000179                                       | корреспондентский счет<br>№ 30101810045250000142                   |
| БИК 044525000                                                                  | БИК 044525142                                                      |
| Телефон                                                                        | Телефон                                                            |

От Арендодателя:

Заместитель начальника  
Управления оформления вторичных  
имущественно-земельных отношений  
Департамента городского имущества города  
Москвы

М.п.



От Арендатора:

Генеральный директор  
ООО «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС– 2010»

М.п.



Исполнитель: Медведь О.А.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-030517**

**Арендатор: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС – 2010»**

**Адрес участка: г. Москва, ул.Пречистенка, вл.8/3, строен.1**

**Кадастровый номер: 77:01:0001049:108**

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

|                                                             |             |                     |
|-------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| 1.1. Площадь участка                                        | кв. м       | 623                 |
| 1.2. Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2019 | руб.        | 102 354 458,01      |
| 1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости     | %           | 1,5                 |
| <b>1.4. Годовая арендная плата** с 26.03.2019</b>           | <b>руб.</b> | <b>1 535 316,87</b> |

\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата (\*\*) определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.**

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

**3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

**Получатель платежа:**

**ИНН 7705031674 КПП 770301001**

Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810045250010041 ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 383 000

Назначение платежа\*: Арендная плата за землю за \_\_ квартал \_\_\_\_ года ФЛС

№ М-01-030517-\_\_\_\_. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

\*реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются арендатором самостоятельно.

**4. ПРИМЕЧАНИЕ:**

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и сведений о земельном участке, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**5. ПОДПИСИ СТОРОН**

**От Арендодателя:**

Заместитель начальника  
Управления оформления вторичных  
имущественно-земельных отношений  
Департамента городского имущества города  
Москвы

М.п.

**От Арендатора:**

Генеральный директор  
ООО «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС– 2010»

М.п.

В.В. Горностаева

Исполнитель: Медведь О.А.

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Москве  
Произведена государственная регистрация \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата регистрации 03 ИЮЛ 2019  
Номер регистрации 78:01:001049:108-49/011/2019-3  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Государственный  
регистратор прав РАКУШИН П.В.  
(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

