

ЦАО

### СОГЛАШЕНИЕ О ВСТУПЛЕНИИ

№ М - 01 - 030517

(Номер соглашения)

08 06 2018

(Число) (Месяц) (Год)

### В ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА

№ М - 01 - 030517

(Номер договора)

25 04 2006

(Число) (Месяц) (Год)

77:01:0001049:108

(Кадастровый №)

01/01/09374

(Условный №)



г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Романова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и доверенности от 27 декабря 2017 г., зарегистрированной в реестре за № 1-125, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС - 2010»**, именуемое в дальнейшем Арендатор «А», в лице генерального директора Горностаевой Валентины Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями 22, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС - 2010» от 28 марта 2018 г. № 33-5-35395/18, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение к Договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора о вступлении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС - 2010» в Договор на Сторону Арендатора:

1. На основании документов Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве о праве собственности на помещение площадью 1 096,6 кв. м (цоколь, помещение 1 - комнаты с 1 по 14, с 16 по 20, 20а, с 21 по 29, А, а, Б; этаж 1, помещение I - комнаты с 1 по 19, Б; этаж 2, помещение 1 - комнаты 17А, 17Б; помещение I - комнаты с 1 по 18, Б) в нежилом здании общей площадью 1 599,5 кв. м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 8, строен. 1 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2018 г. № 77/100/248/2018-170, запись в Едином государственном реестре недвижимости от 19 июня 2013 г. № 77-77-11/041/2013-526) Арендатор «Л» вступает в Договор на сторону Арендатора и становится Арендатором по Договору от 25 апреля 2006 г. № М-01-030517 принимая на себя все права и обязанности по Договору, за исключением тех, которые установлены исключительно другим Арендаторам.

2. Арендатор «Л» вправе использовать Участок для эксплуатации помещения в здании под бытовое обслуживание в соответствии с установленным разрешенным использованием.

3. Договор заключен сроком до **03 ноября 2030 года**.

4. Размер арендной платы за землю устанавливается с учетом цели предоставления и применительно к долям в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, сооружение (помещений в них).

5. Установить Арендатору «Л» с 19 июня 2013 г. (с даты государственной регистрации права собственности на помещение) размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно Приложению 2 к настоящему Соглашению. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Размер устанавливаемой Арендодателем арендной платы не является предметом Соглашения между Арендаторами.

6. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Соглашению копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1). Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости является составной и неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7. Арендаторы выражают согласие на вступление в Договор в установленном порядке иных правообладателей частей здания/сооружения (помещений в них), если они будут расположены в здании.

Соглашения о вступлении в Договор аренды новых лиц подписываются Арендодателем и вступающими в Договор Арендаторами.

8. Вступающий в Договор Арендатор приобретает права и обязанности по настоящему Договору с момента государственной регистрации Соглашения о вступлении в Договор на Сторону Арендатора, если иное не установлено Соглашением Сторон.

9. Арендаторы Участка вправе заключить между собой соглашение о порядке пользования Участком для обеспечения прохода, проезда, размещения

автотранспорта, обслуживания здания, охраны, уборки территории и других нужд, с учетом долей в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение, возможного вступления в Договор иных лиц, а также сложившегося порядка пользования Участком.

10. Особые условия Договора аренды для Арендатора:

10.1. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления.

10.2. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, а также при изменении доли в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание/строение/сооружение (увеличение, уменьшение) в связи с вступлением (выбытием) в/из Договор/а Арендатора/Арендаторов влечет за собой обязанность всех Арендаторов переоформить право пользования применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение после получения оферты от Арендодателя в указанные им сроки.

10.3. С соблюдением правил настоящего Договора уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

10.4. Обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Департаментом городского имущества города Москвы Соглашению о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора учетного номера предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Соглашения о вступлении в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.

10.5. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

10.6. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

10.7. В случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной приложением 2 к Соглашению, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

10.8. Ограничивается ведение хозяйственной деятельности и запрещается строительство, реконструкция за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия с оформлением в установленном порядке охранного обязательства на объекты культурного наследия.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Приложения к Соглашению:

1 – Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2 – Расчет арендной платы

## 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b>АРЕНДАТОР «<u>Л</u>»:</b>
Департамент городского имущества города Москвы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС - 2010»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7704751609/ 770401001 ОКПО
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Юридический адрес: 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 8, стр. 1
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д.21, стр.1	Почтовый адрес: 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 8, стр. 1
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № 40702810477000093049
в Отделении 1 Москва	в Филиал ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810045250000142
БИК 044583001	БИК 044525142
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон 8 (967) 218-26-90

## 13. ПОДПИСИ СТОРОН

Соглашение подписано Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**От Арендодателя:**

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

«  » \_\_\_\_\_ 201   г.

М.П.

**От Арендатора «Л»:**

Генеральный директор ООО «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС - 2010»

«  » \_\_\_\_\_ 201   г.

М.П.



(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела I: _____
Раздела I _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 77:01:0001049:108	
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001049
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Пречистенка, вл 8/3, стр 1
Площадь:	623 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86870478.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0001049:1063
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации части здания для оказания бытовых услуг населению
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
_____ (полное наименование должности)	
_____ (подпись)	
_____ (инициалы, фамилия)	

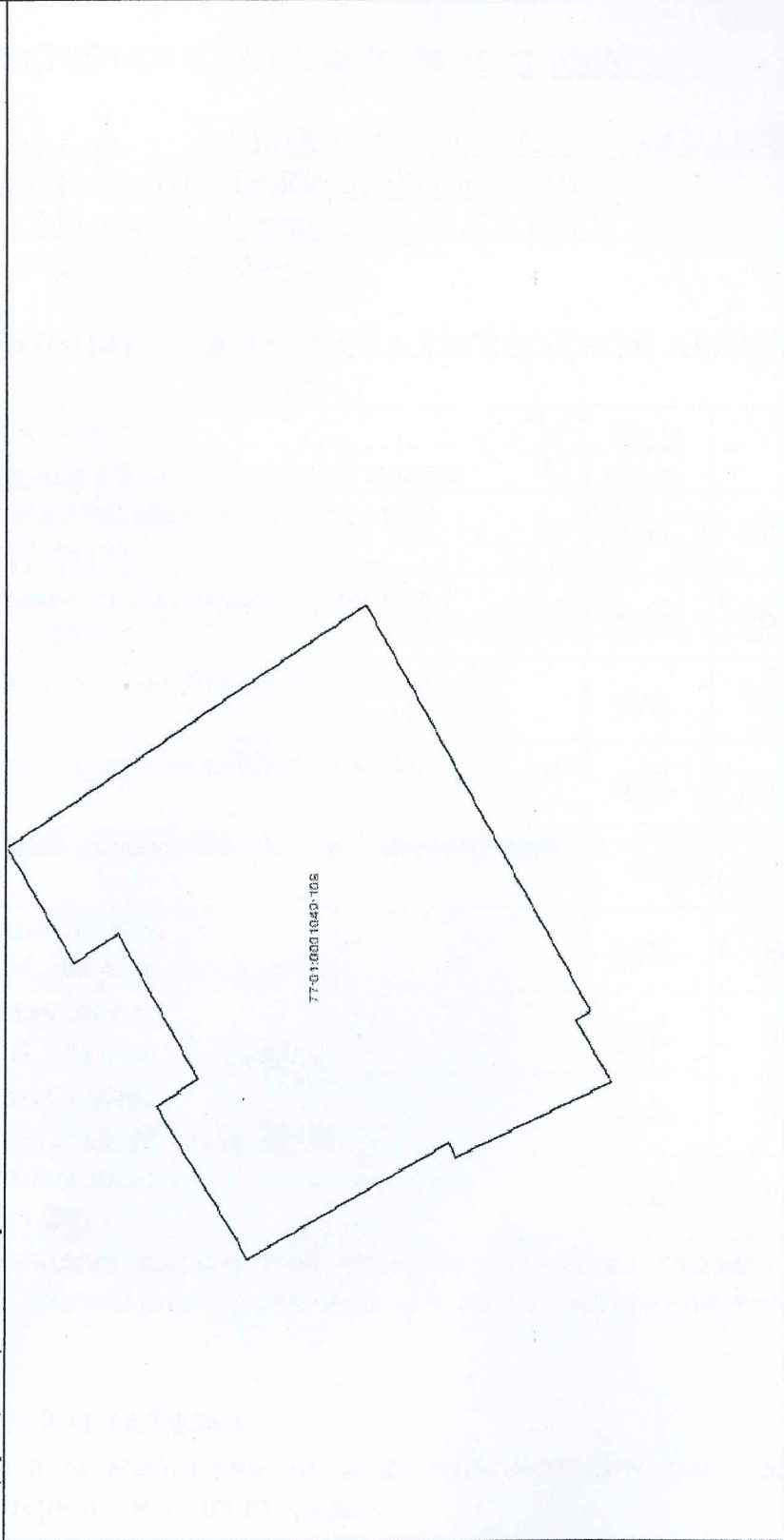
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>77:01:0001049:108</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

Приложение 2 к Соглашению  
от «08» 06 2018 г.  
о вступлении в договор аренды  
от 25 апреля 2006 г.  
№ М-01-030517

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-030517-**

Арендатор «д»: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС - 2010»  
Адрес Участка: г Москва, ул Пречистенка, вл 8/3, стр 1  
Кадастровый номер 77:01:0001049:108

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1. Площадь участка, всего	кв. м	623
1.2. Доля арендатора для расчета арендной платы	кв. м	427,12
1.3. Кадастровая стоимость земельного участка (с 19.06.2013 до 31.12.2013)	руб.	82 452 405,28
1.4. Кадастровая стоимость земельного участка (с 01.01.2014 до 31.12.2014)	руб.	96 502 114,38
1.5. Кадастровая стоимость земельного участка (с 01.01.2015 до 31.12.2016)	руб.	96 090 834,70
1.6. Кадастровая стоимость земельного участка* (с 01.01.2017)	руб.	86 870 478,31
1.7. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.8. Годовая арендная плата (начисляется с 19.06.2013 до 31.12.2013)	руб.	847 923,07
1.9. Годовая арендная плата (начисляется с 01.01.2014 до 31.12.2014)	руб.	992 407,30
1.10. Годовая арендная плата (начисляется с 01.01.2015 до 31.12.2016)	руб.	988 177,78
1.11. Годовая арендная плата * (начисляется с 01.01.2017)	руб.	893 357,59

\* - в случае изменения кадастровой стоимости Участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление Федерального казначейства по г. Москве  
(Департамент городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000 Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45 383 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года

ФЛС № M-01-030517-00. НДС не облагается.

**4. Примечание:** Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

### 5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления  
оформления имущественных и  
земельно-правовых отношений  
Департамента городского имущества  
города Москвы

«\_\_»

М.П.

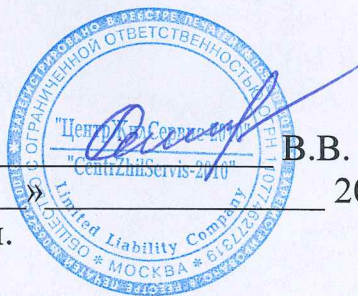


От Арендатора «Л»:

Генеральный директор  
ООО «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС - 2010»

«\_\_»

М.П.



В.В. Горностаева

20 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
Управление по вопросам земельных и  
земельно-правовых отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов « \_\_\_\_\_ » 201 \_\_\_\_\_ г.  
исполнитель \_\_\_\_\_

