



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

** Московский грант защиты прав граждан - участников долевого строительства*

Дело № 32436

экз. № 2

Исправлено
Заместитель председателя



Закрываемое акционерное общество
«Софьино-70»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
** ИНН 7709762121, ОГРН 1077761596142,
почтовый адрес: 109004, г. Москва, *ул. Воздвиженка, д. 81, стр. 4*
ул. Николоямская, д. 40, стр. 1
его почтовый индекс и адрес,
эл. почта: katerina@miel.ru (929) 609-12-81).
www.ostrov-erin.ru
адрес электронной почты)

*** ИНН 9404008316, ОГРН 1197400018020*

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 06 » ноября 2018 г.

N 77-236000-017878-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозатяжная жилая застройка, состоящая из 4-х этажных секционных многоквартирных жилых домов, расположенная по адресу: г. Москва, поселение Краснопахорское, дер. Раево. 1 этап строительства. 1 подэтап строительства (секции 1-4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	4-1-1-0057-15 от 17.12.2015; 77-2-1-2-0015-16 от 16.02.2016

государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:22:0020330:593; 77:22:0020330:603	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-236000-015643 от 17.07.2015; RU77-236000-015698 от 17.07.2015, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Архпроект", шифр 99-20-01-15 от 2015 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9496,6	Площадь участка (кв. м): 9863,0
	Объем (куб. м):	32411,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 18,1
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2699,5	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 132; Площадь квартир общая (кв.м.): 7379,2	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ТАО, п. Краснопахорское, д. Раево	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «21» июня 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«06» ноября 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «11» апреля 2022 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«06» августа 2022 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0035683