

Кому: ~~ООО «ИнвестСтройГрупп»~~

(наименование застройщика)

МОСКОВСКИЙ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

полное наименование организации – для

108841, г. Москва, г. Троицк, ул. Полковника  
милиции Курочкина, д.19, пом. 8

юридических лиц), его почтовый индекс

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1  
и адрес, адрес электронной почты)

ОГРН: 1197700018020 ИНН 9704008316

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 77227000-137-2017

Дата 30.08.2017 г

**Администрация городского округа Троицк в городе Москве**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разрешает:**

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>X</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой квартал, расположенный на земельном участке площадью 17,2 Га по адресу: г. Москва, ТАО, г.о. Троицк. (II-й пусковой комплекс)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭкспертПроектСервис» ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0140-15 от 21.09.2015 г №50-2-1-2-0255-17 от 18.08.2017г</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:54:0010202:7</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:19:0010202</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 77227000-0145 от 18.08.2017.</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории жилой застройки по адресу: г. Москва, г. Троицк, в районе 42 км. Калужского шоссе, утвержденный постановлением администрации г. Троицка в г. Москве от 12.08.2013 г №758</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект НК-06-02-15-П выполнен ООО «Сайнс Прожект Групп» г. Москва, 2015 г. ООО «АРИАН-ПРПОЕКТ» Москва, 2017 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №3 (с крышной газовой котельной)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>15003,55</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>172021+/-145</b>
	Объем (куб. м):	<b>69673</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7387</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5+ техподполье</b>	Высота (м):	<b>24,77</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>0</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3734</b>		
	Иные показатели:	Количество секций -7, общая площадь квартир 11602,76 кв.м , количество квартир - 235, площадь помещений общественного назначения - 394,57 кв.м , площадь котельной – 84 кв.м., инженерные сети.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>13784,62</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>172021+/-145</b>
	Объем (куб. м):	<b>64982</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6880</b>



Действие настоящего разрешения  
продлено до "31" декабря 2022 г.

Глава городского округа

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до "31" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**РАЗРЕШЕНИЕ на строительство от 30.08.2017 г. № 77227000-137-2017**

**Исправленному верить:**

**« Кому Московский фонд защиты прав граждан-**

(наименование застройщика

**участников долевого строительства**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**125009, г.Москва, ул.Воздвиженка, д.8/1, стр.1**

**ОГРН 1197700018020 ИНН 9704008316**

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты) »

**Глава городского округа Троицк**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.Е.Дудочкин**

(расшифровка подписи)



“ 07 ” июля 20 21 г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Должность подписанта:

Глава городского округа Троицк

Подписант:

Дудочкин Владимир Евгеньевич

Дата и время подписания документа:

07.07.2021 08:07:00

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: e1036e1b07e00481eb1165c7d49dfe91

Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Действителен: с 07.06.2021 по 07.06.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена