

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р
Ф
-
4
7
-
4
-
0
4
-
2
-
0
2
-
2
0
2
3
-
0
9
2
7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 800/1.5-10 от 30.10.2023 года ООО «Специализированный Застройщик «НоваГрад»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Бугровское сельское поселение
(поселение)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	451754.76	2220639.21
2	451758.20	2220743.03
3	451631.78	2220751.20
4	451458.37	2220764.54
5	451458.47	2220756.36
6	451464.30	2220736.77
7	451479.53	2220723.15
8	451505.75	2220710.36
9	451527.09	2220693.30
10	451539.12	2220668.78
11	451566.90	2220669.85
12	451598.94	2220650.88
13	451625.16	2220648.18
14	451710.17	2220642.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0713003:16471

Площадь земельного участка

25801 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации МО «Бугровское сельское поселение» №411 от 22.12.2014г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области

Начальник управления – М.Л. Будник

М.П.
(при наличии)



(подпись)

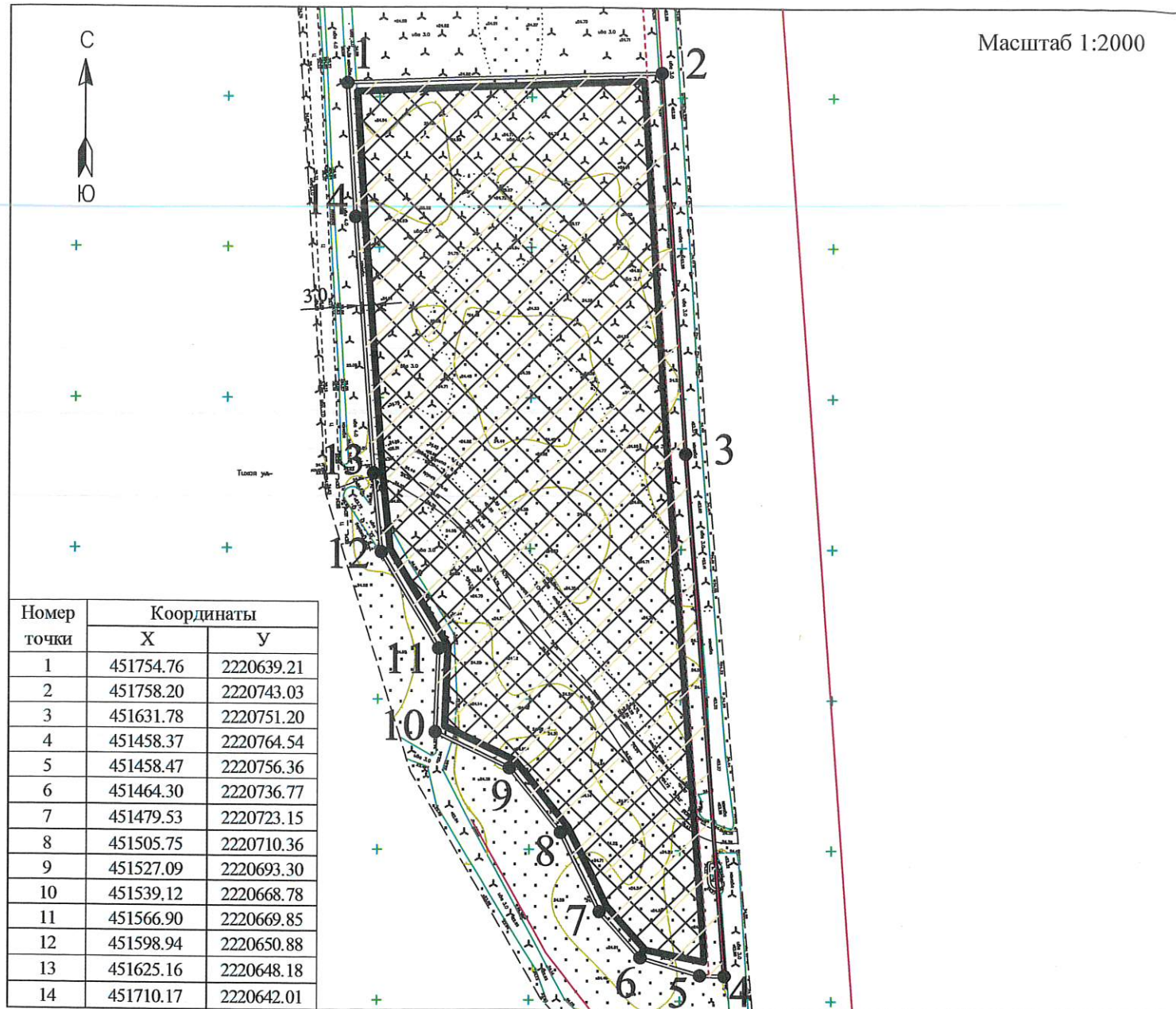
/ Будник М.Л. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.11.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0713003:16471
Земельный участок площадью 25 801 кв.м



условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение"
	минимальный отступ от красной линии улиц, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Бугровское сельское поселение"
	красные линии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	зона размещения многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания не первых этажах, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<input type="checkbox"/>	отсутствуют
--------------------------	-------------

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

<input type="checkbox"/>	отсутствуют
--------------------------	-------------

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
<input type="checkbox"/>			объекты капитального строительства - отсутствуют
<input type="checkbox"/>			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:

Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей. При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:16471
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
	кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1:500

Система координат - МСК 47 зона 2

Система высот - Балтийская

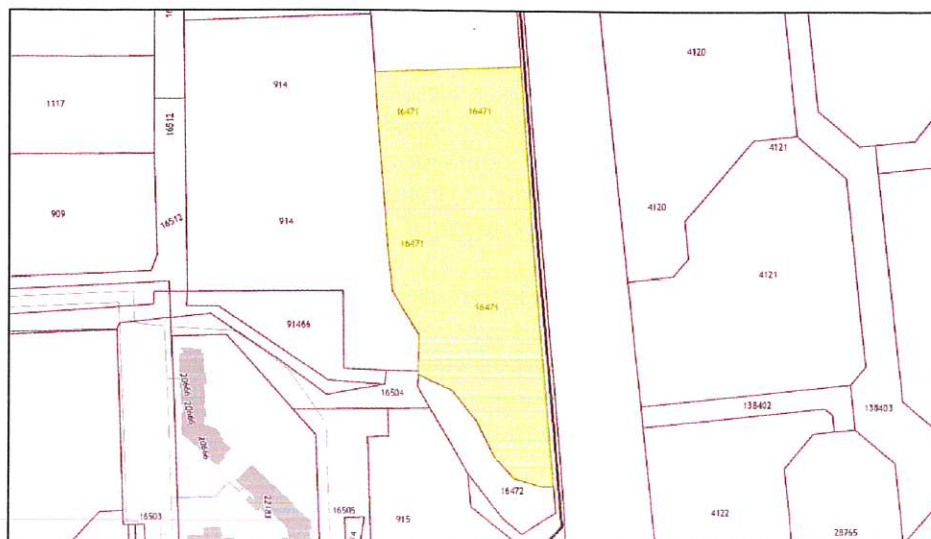
Чертеж градостроительного плана разработан:

		Дата
Выполнил	Щукина К.И.	10.11.2023 г.
Проверил	Чепайкина А.М.	10.11.

Чертеж градостроительного плана земельного участка

МКУ ЦМУ ВМР

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 49 от 29.07.2019 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка:		
Многоэтажная жилая застройка	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Условно разрешенные виды использования: ---		

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования;
- объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования;
- элементы благоустройства территорий объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, включая озеленение, детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования;
- объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения, включая помещения досуга и любительской деятельности, библиотеки, клубы, студии;

- объекты физической культуры и спорта, связанные с проживанием населения, включая спортивные клубы, спортивные залы, площадки для занятия спортом и физкультурой;
- объекты охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования.

реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели						
1	2						3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га										
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер (минимальная площадь) земельного участка для многоквартирной многоэтажной жилой застройки - 5000 м ² . Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.	- без окон и иных светопрозрачных конструкций, дверных и иных проемов при соблюдении противопожарных и санитарных требований - 3 м; - с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, дверными и иными проемами при соблюдении противопожарных и санитарных требований - 5 м.	30 м	40%	Без ограничений	Предельная этажность (максимальное количество надземных этажей) многоквартирного многоэтажного жилого дома - 9 этажей. Минимальное расстояние: - от красной линии улиц до многоквартирного многоэтажного жилого дома - 6 м; - от красной линии проездов до многоквартирного многоэтажного жилого дома - 3 м.					

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: _____ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: МУП «Бугровские тепловые сети»; Условия подключения (предварительные) №039/2021 (технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения исх.№320 от 16.07.2021г.; Подача воды питьевого качества из системы муниципального водоснабжения планируемыми расходами 777,36 м3/сут; Срок действия технических условий - 3 (три) года».

ГУП «Леноблводоканал» Ответ на запрос исх-42683/2023 от 08.11.2023г. сообщая, техническая возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует в связи с отсутствием свободной мощности (резерва мощности) на сооружениях централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, состоящих на хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал».

Водоотведение: МУП «Бугровские тепловые сети»; Условия подключения (предварительные) №039/2021 (технические условия для присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения исх.№320 от 16.07.2021г.; Сброс хозяйственно-бытовых сточных влд планиваемым объемом 777,36м3/сут; Срок действия технических условий - 3 (три) года».

ГУП «Леноблводоканал» Ответ на запрос исх-426683/2023 от 08.11.2023г. сообщая, техническая возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует в связи с отсутствием свободной мощности (резерва мощности) на сооружениях централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, состоящих на хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов Муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 50 от 27.12.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории МО «Бугровское сельское поселение».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	<p>К цветовым решениям объектов капитального строительства:</p> <p>- отделка фасадов не менее 70% от плоскости</p>	<p>RAL 9010 (NCS S 0300-N); RAL 040 90 05 (NCS S 1005-R10B); RALB 060 80 20 (NCS S 1510-Y60R); RAL 3012 (NCS S 3020-Y50R); RAL 050 60 20 (NCS S 3020-Y60R); RAL 040 50 40 (NCS S 3030-Y60R); RAL 040 40 30 (NCS S 4030-Y80R); RAL 030 50 50 (NCS S 2050-Y90R); RAL 030 50 20 (NCS S 3020-R); RAL 030 85 05 (NCS S 1505-Y80R); RAL 050 80 10 (NCS S 2005-Y30R); RAL 030 70 10 (NCS S 2010-R10B); RAL 020 60 10 (NCS S 3010-R10B); RAL 010 40 15 (NCS S 5010-R10B); RAL 020 50 30 (NCS S 3030-Y90R); RAL 120 93 05 (NCS S 0507-B80G); RAL 130 90 10 (NCS S 1005-G20Y); RAL 130 90 20 (NCS S 1510-G20Y); RAL 130 85 30 (NCS S 2010-G10Y); RAL110 90 10 (NCS S 1005-G40E); RAL 140 93 05 (NCS S 1005-B80G); RAL 120 85 20 (NCS S 2010-G30Y); RAL130 80 20 (NCS S 2010-G10Y); RAL 130 70 20 (NCS S 3010-G20Y); RAL 140 60 20 (NCS S 3020-G); RAL 150 50 20 (NCS S 4020-B90G); RAL 180 93 05 (NCS S 0907-B80G); RAL 170 90 10 (NCS S 1010-B70G); RAL 180 80 10 (NCS S 2005-B50G); RAL 140 80 10 (NCS S 2005-B80G); RAL 180 80 15 (NCS S 2020-B40G); RAL 180 93 05(NCS S 1510-B); RAL 170 85 05 (NCS S 2005-B20G); RAL 140 80 05 (NCS S 2005-B80G); RAL 180 80 05 (NCS S 2005-B50G); RAL 180 80 10 (NCS S 2005-B50G); RAL 210 70 10 (NCS S 3010-B30G); RAL 220 70 15 (NCS S 2020-B); RAL 200 60 15 (NCS S 3020-B10G); RAL 220 90 05 (NCS S 1510-B); RAL 280 90 05 (NCS S 1005-R80B); RAL 280 70 15 (NCS S 2020-R60B); RAL 260 70 05 (NCS S 2502-B); RAL 240 70 15 (202-R90B); RAL 250 60 10 (NCS S 3010-R90B); RAL 280 50 15 (NCS S 4010-R70B); RAL 260 50 05 (NCS S 4502-B); RAL 040 93 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 070 90 10); RAL 070 70 20 (NCS S 3010-Y40R); RAL 070 60 20 (NCS S 3010-Y20R); RAL 070 40 30 (NCS S 5020-Y20R); RAL 070 90 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 070 80 10 (NCS S 2005-Y30R); RAL 060 70 10 (NCS S 2010-R10B); RAL 060 60 10 (NCS S 3010-Y70R) RAL 050 40 20 (NCS S 5010-Y50R); RAL 090 90 05 (NCS S 1002-Y); RAL 095 80 20 (NCS S 2005-Y10R); RAL 085 90 20 (NCS S 1010-Y20R); RAL 100 90 30 (NCS S 1015-G60Y); RAL 090 80 20 (NCS S 2005-</p>

	<p>- отделка фасадов не более 30% фасада</p> <p>- к металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей)</p>	<p>Y20R); RAL 075 70 40 (NCS S 2030-Y20R); RAL 100 93 05 (NCS S 1002-G50Y); RAL 000 90 00 (NCS S 1002-Y50R); RAL 000 80 00 (NCS S 2500-N); RAL 000 75 00 (NCS S 2002-R50B); RAL 100 70 05 (NCS S 300-N); RAL 100 80 05 (NCS S 202-Y); RAL 200 80 05 (NCS S 2005-B50G); RAL 200 70 05 (NCS S 3005-B20G); RAL 000 55 00 (NCS S 5500-N); RAL 060 90 05 (NCS S 1505-Y60R); RAL 060 85 05 (NCS S 1505-Y80R); RAL 070 85 05 (NCS S 2005-Y30R); RAL 080 80 05 (NCS S 2002-Y); RAL 085 90 10 (NCS S 1005-Y30R); RAL 085 85 10 (NCS S 1505-Y40R); RAL 080 80 10 (2005-Y40R);</p> <p>RAL 030 60 50 (NCS S 2040-R); RAL 040 50 70 (NCS S 0570-Y80R); RAL 030 50 60 (1070-Y80R); RAL 040 40 50 (NCS S 3050-Y80R); RAL 040 40 67 (NCS S 2070-Y80R); RAL 050 30 30 (6020-Y80R); RAL 040 20 19 (NCS S 7010-Y70R); RAL 020 40 20 (NCS S 4020-R); RAL 110 80 40 (NCS S 2020-G60Y); RAL 120 70 30 (NCS S 2020-G50Y); RAL 110 50 20 (4010-G30Y); RAL 180 50 15 (NCS S 4020-B30G); RAL 170 50 25 (NCS S 4020-B90G); RAL 170 40 40 (NCS S 5020-B90G); RAL 140 50 10 (NCS S 4010-G10Y); RAL 150 50 10 (NCS S 4005-B80G); RAL 180 50 15 (NCS S 4020-B30G); RAL 150 50 10 (NCS S 5005-B80G); RAL 180 30 30 (NCS S 5020-B50G); RAL 220 40 25 (NCS S 4030-B); RAL 240 40 15 (NCS S 5020-B); RAL 270 30 20 (NCS S 5020-R80B); RAL 280 20 30 (NCS S 5040-R70B); RAL 290 40 20 (NCS S 4030-R50B); RAL 080 80 50 (NCS S 2020-Y30R); RAL 085 80 70 (NCS S 2040-Y10R); RAL 070 70 60 (NCS S 2040-Y30R); RAL 070 60 30 (NCS S 3010-Y40R); RAL 060 40 20 (NCS S 5010-Y50R); RAL 060 30 27 (NCS S 6030-Y10R); RAL 075 50 20 (NCS S 4010-Y30R); RAL 095 70 20 (NCS S 2010-Y); RAL 120 60 05 (NCS S 3502-G); RAL 300 60 05 (NCS S 3005-R80B); RAL 080 50 05 (NCS S 4050-Y50R); RAL 060 40 05 (NCS S 5005-Y50R); RAL 000 45 00 (NCS S 6500-N); RAL 000 35 00 (NCS S 7500-N); RAL 300 50 05 (NCS S 4502-R); RAL 300 40 05 (NCS S 6010-R70B);</p> <p>RAL 1013; RAL 1001; RAL 3009; RAL 3011; RAL 3032; RAL 5003; RAL 5014; RAL 6021; RAL 6002; RAL 6028; RAL 7001; RAL 7015; RAL 7044; RAL 8019; RAL 8025; RAL 8016; RAL 9016; RAL 9006.</p>
2	<p>К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства</p>	<p>Цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.</p> <p><u>Не допускается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места); - асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната; - окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; - использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона; - использование цветного остекления, не соответствующего

		цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.
3	К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.</p> <p>При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.</p> <p><u>При реконструкции объекта капитального строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; - при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены; - при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства. <p><u>Не допускается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; - наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; - размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.
4	К подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются
5	К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети; - здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий; - дворы жилых домов не должны выходить на жилую улицу.

6	<p>К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства</p>	<p>- входные группы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • входы в здания должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли; • входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружения; <p>- цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);</p> <p>- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома более чем на 50%;</p> <p>- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;</p> <p>- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле;</p> <p>- информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;</p> <p>- запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.</p>
---	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации)

В данном деле пронумеровано
и прошнуровано 14 листов

Подпись _____

