

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003830 от 18.08.2023

Московская область, Раменский г.о., р.п. Ильинский, ул. Театральная и ул. Московская. 1 этап строительства.
Жилой дом № 1 по ул. Театральная

Дата первичного размещения: 18.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЖИ ТРИ ИЛЬИНСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДЖИ ТРИ ИЛЬИНСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Одинцово
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Говорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 163
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 201
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 664-30-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@g3.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.g3.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гулеватый
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Джи Три Групп"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9709065163
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032334848
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215000113350
	2.1.3	Дата регистрации: 09.11.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Джи Три Групп
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709065163

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 164,15 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ильинский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Театральная
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 397,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (вентфасад с эффективным утеплителем, с воздушным зазором с облицовкой керамогранитной плиткой на подсистеме, со вставками из алюминиевых композитных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 195,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 195,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 11
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 23Го/003
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.12.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОГИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9715350384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Джи Три Арх Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9709077360
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-094262-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕПТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7736352290
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-23-24281-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5668
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление земельных отношений Раменского городского округа Московской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление земельных отношений Раменского городского округа Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0090245:369
	12.3.2	Площадь земельного участка: 437,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0090245:368
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 345,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0090245:367

	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 969,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0090245:366
	12.3.2	Площадь земельного участка: 470,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0090245:365
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 850,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0090245:364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 627,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0090245:363
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0090245:46
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 960,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель (1 шт.) Игровой комплекс (2 шт.) Качалка на пружинке (3 шт.) Качалка балансир (2 шт.) Песочница (1 шт.) Качели без спинки Соловей разбойник (1 шт.) Игрой элемент «Тарзанка» (1 шт.) Качели без спинки Емеля (1 шт.) Качели Гнездо (1 шт.) Батут (3 шт.) Информационный стенд (2 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Гимнастический комплекс (1 шт.) Тренажер (4 шт.) Каскад турников (1 шт.) Брусья двойные разноуровневые (1 шт.) Рукоход змейка (1 шт.) Шахматный стол (2 шт.) Лабиринт Бум бревно (1 шт.) Стол для настольного тенниса (1 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 15

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов с посевом многолетней травосмеси, цветников из злаковых растений, посадкой кустарников в виде «живой изгороди» и деревьев. Рулонный газон по плодородному грунту. Цветники и кустарники по плодородному грунту, кустарники. Существующие деревья с приствольными решетками для сохранения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	1	1	56.20	2	32.10	3.47
002	Квартира	1	1	61.30	2	32.00	3.47
003	Квартира-студия	1	1	28.30	1	13.00	3.47
004	Квартира-студия	1	1	28.90	1	13.20	3.47
005	Квартира	2	1	56.20	2	32.10	3.12
006	Квартира	2	1	61.30	2	32.00	3.12
007	Квартира-студия	2	1	29.00	1	13.30	3.12
008	Квартира-студия	2	1	29.00	1	13.20	3.12
009	Квартира	2	1	66.20	2	33.30	3.12
010	Квартира	3	1	57.40	2	32.70	3.12
011	Квартира	3	1	62.40	2	32.70	3.12
012	Квартира-студия	3	1	29.10	1	13.30	3.12
013	Квартира-студия	3	1	29.10	1	13.30	3.12
014	Квартира	3	1	66.10	2	33.30	3.12
015	Квартира	4	1	56.20	2	32.10	3.12
016	Квартира	4	1	61.30	2	32.00	3.12
017	Квартира-студия	4	1	28.30	1	13.00	3.12

018	Квартира-студия	4	1	29.10	1	13.30	3.12
019	Квартира	4	1	66.10	2	33.20	3.12
020	Квартира	1	2	42.20	1	16.10	3.32
021	Квартира-студия	1	2	29.00	1	13.30	3.32
022	Квартира	1	2	66.90	2	36.10	3.32
023	Квартира	2	2	65.90	2	32.70	3.12
024	Квартира	2	2	46.20	1	16.20	3.12
025	Квартира-студия	2	2	29.00	1	13.30	3.12
026	Квартира	2	2	67.10	2	36.30	3.12
027	Квартира	3	2	65.90	2	32.70	3.12
028	Квартира	3	2	46.20	1	16.20	3.12
029	Квартира-студия	3	2	29.00	1	13.30	3.12
030	Квартира	3	2	67.10	2	36.30	3.12
031	Квартира	4	2	65.90	2	32.70	3.12
032	Квартира	4	2	46.20	1	16.30	3.12
033	Квартира-студия	4	2	29.00	1	13.30	3.12
034	Квартира	4	2	67.10	2	36.30	3.12
035	Квартира	1	3	41.40	1	15.60	3.17
036	Квартира-студия	1	3	28.30	1	13.00	3.17
037	Квартира	1	3	65.50	2	35.30	3.17
038	Квартира	2	3	64.50	2	31.80	3.12
039	Квартира	2	3	46.20	1	16.20	3.12
040	Квартира-студия	2	3	28.30	1	13.00	3.12
041	Квартира	2	3	65.70	2	35.30	3.12

042	Квартира	3	3	64.50	2	31.80	3.12
043	Квартира	3	3	46.20	1	16.20	3.12
044	Квартира-студия	3	3	28.30	1	13.00	3.12
045	Квартира	3	3	65.70	2	35.30	3.12
046	Квартира	4	3	64.50	2	31.80	3.12
047	Квартира	4	3	46.20	1	16.20	3.12
048	Квартира-студия	4	3	28.30	1	13.00	3.12
049	Квартира	4	3	65.70	2	35.30	3.12
050	Квартира	1	4	41.40	1	15.70	3.32
051	Квартира-студия	1	4	28.30	1	13.00	3.32
052	Квартира	1	4	65.60	2	35.30	3.32
053	Квартира	2	4	64.50	2	31.80	3.12
054	Квартира	2	4	45.10	1	16.20	3.12
055	Квартира-студия	2	4	28.40	1	13.00	3.12
056	Квартира	2	4	65.80	2	35.40	3.12
057	Квартира	3	4	64.50	2	31.80	3.12
058	Квартира	3	4	45.10	1	16.20	3.12
059	Квартира-студия	3	4	28.40	1	13.00	3.12
060	Квартира	3	4	65.80	2	35.40	3.12
061	Квартира	4	4	64.50	2	31.80	3.12
062	Квартира	4	4	45.20	1	16.20	3.12
063	Квартира-студия	4	4	28.40	1	13.00	3.12
064	Квартира	4	4	65.80	2	35.40	3.12
065	Квартира	1	5	41.50	1	15.60	3.17

066	Квартира-студия	1	5	28.30	1	13.00	3.17
067	Квартира	1	5	66.60	2	35.30	3.17
068	Квартира	2	5	64.50	2	31.80	3.12
069	Квартира	2	5	45.20	1	16.20	3.12
070	Квартира-студия	2	5	28.30	1	13.00	3.12
071	Квартира	2	5	65.80	2	35.40	3.12
072	Квартира	3	5	64.50	2	31.80	3.12
073	Квартира	3	5	45.20	1	16.20	3.12
074	Квартира-студия	3	5	28.30	1	13.00	3.12
075	Квартира	3	5	65.80	2	35.40	3.12
076	Квартира	4	5	64.50	2	31.80	3.12
077	Квартира	4	5	45.20	1	16.20	3.12
078	Квартира-студия	4	5	28.30	1	13.00	3.12
079	Квартира	4	5	65.80	2	35.30	3.12
080	Квартира	1	6	43.90	1	13.30	3.47
081	Квартира-студия	1	6	52.20	2	43.20	3.47
082	Квартира-студия	1	6	31.00	1	17.80	3.47
083	Квартира	1	6	80.40	3	27.40	3.47
084	Квартира-студия	2	6	31.80	1	13.70	3.12
085	Квартира	2	6	63.10	2	34.20	3.12
086	Квартира-студия	2	6	29.90	1	13.90	3.12
087	Квартира-студия	2	6	29.90	1	13.90	3.12

088	Квартира	2	6	44.00	1	17.80	3.12
089	Квартира-студия	2	6	53.50	2	28.00	3.12
090	Квартира-студия	3	6	31.80	1	13.70	3.12
091	Квартира	3	6	63.10	2	34.20	3.12
092	Квартира-студия	3	6	29.90	1	13.90	3.12
093	Квартира-студия	3	6	29.90	1	13.90	3.12
094	Квартира	3	6	44.00	1	17.80	3.12
095	Квартира-студия	3	6	53.50	2	28.00	3.12
096	Квартира-студия	4	6	31.10	1	13.40	3.12
097	Квартира	4	6	64.80	2	34.20	3.12
098	Квартира-студия	4	6	29.90	1	13.90	3.12
099	Квартира-студия	4	6	29.90	1	13.90	3.12
100	Квартира	4	6	44.00	1	17.80	3.12
101	Квартира-студия	4	6	53.50	2	28.00	3.12
102	Квартира-студия	1	7	28.20	1	13.00	3.17
103	Квартира	1	7	43.90	1	16.40	3.17
104	Квартира-студия	1	7	45.80	2	27.40	3.17
105	Квартира-студия	1	7	45.80	2	27.50	3.17
106	Квартира	1	7	44.20	1	16.30	3.17

107	Квартира-студия	1	7	28.20	1	13.00	3.17
108	Квартира	2	7	40.20	1	18.60	3.12
109	Квартира-студия	2	7	45.90	2	27.60	3.12
110	Квартира	2	7	44.30	1	16.40	3.12
111	Квартира-студия	2	7	28.20	1	13.00	3.12
112	Квартира-студия	2	7.00	28.30	1	13.00	3.12
113	Квартира-студия	2	7.00	28.20	1	13.00	3.12
114	Квартира	2	7.00	44.00	1	16.40	3.12
115	Квартира-студия	2	7.00	45.80	2	27.50	3.12
116	Квартира	3	7.00	40.20	1	18.60	3.12
117	Квартира-студия	3	7.00	45.90	2	27.60	3.12
118	Квартира	3	7.00	44.30	1	16.40	3.12
119	Квартира-студия	3	7.00	28.20	1	13.00	3.12
120	Квартира-студия	3	7.00	28.30	1	13.00	3.12
121	Квартира-студия	3	7.00	28.20	1	13.00	3.12
122	Квартира	3	7.00	44.00	1	16.40	3.12
123	Квартира-студия	3	7.00	45.80	2	27.50	3.12
124	Квартира	4	7.00	40.20	1	18.60	3.12
125	Квартира-студия	4	7.00	45.90	2	27.60	3.12
126	Квартира	4	7.00	44.30	1	16.40	3.12

127	Квартира-студия	4	7.00	28.20	1	13.00	3.12
128	Квартира-студия	4	7.00	28.30	1	13.00	3.12
129	Квартира-студия	4	7	28.20	1	13.00	3.12
130	Квартира	4	7	44.00	1	16.40	3.12
131	Квартира-студия	4	7	45.80	2	27.50	3.12
132	Квартира-студия	1	8	28.30	1	13.00	3.17
133	Квартира	1	8	44.20	1	16.40	3.17
134	Квартира-студия	1	8	51.30	2	28.40	3.17
135	Квартира-студия	1	8	50.50	2	28.50	3.17
136	Квартира	1	8	43.70	1	16.50	3.17
137	Квартира-студия	1	8	28.20	1	13.00	3.17
138	Квартира	2	8	39.90	1	18.10	3.12
139	Квартира-студия	2	8	50.60	2	28.50	3.12
140	Квартира	2	8	43.50	1	16.30	3.12
141	Квартира-студия	2	8	28.30	1	13.00	3.12
142	Квартира-студия	2	8	28.30	1	13.00	3.12
143	Квартира-студия	2	8	28.30	1	13.00	3.12
144	Квартира	2	8	43.10	1	16.30	3.12
145	Квартира-студия	2	8	50.30	2	28.40	3.12

146	Квартира	3	8	39.90	1	18.10	3.12
147	Квартира-студия	3	8	50.60	2	28.50	3.12
148	Квартира	3	8	43.50	1	16.30	3.12
149	Квартира-студия	3	8	28.30	1	13.00	3.12
150	Квартира-студия	3	8	28.30	1	13.00	3.12
151	Квартира-студия	3	8	28.30	1	13.00	3.12
152	Квартира	3	8	43.10	1	16.30	3.12
153	Квартира-студия	3	8	50.30	2	28.40	3.12
154	Квартира	4	8	39.90	1	18.00	3.12
155	Квартира-студия	4	8	50.60	2	28.50	3.12
156	Квартира	4	8	43.50	1	16.30	3.12
157	Квартира-студия	4	8	28.20	1	12.90	3.12
158	Квартира-студия	4	8	28.20	1	12.90	3.12
159	Квартира-студия	4	8	28.40	1	13.00	3.12
160	Квартира	4	8	43.10	1	16.30	3.12
161	Квартира-студия	4	8	50.30	2	28.40	3.12
162	Квартира-студия	1	9	28.90	1	13.00	3.47
163	Квартира	1	9	44.20	1	16.70	3.47
164	Квартира-студия	1	9	51.30	2	28.90	3.47

165	Квартира-студия	1	9	51.40	2	29.00	3.47
166	Квартира	1	9	44.30	1	16.70	3.47
167	Квартира-студия	1	9	28.80	1	13.00	3.47
168	Квартира	2	9	40.60	1	18.40	3.12
169	Квартира-студия	2	9	51.40	2	29.00	3.12
170	Квартира	2	9	44.40	1	16.70	3.12
171	Квартира-студия	2	9	28.90	1	13.00	3.12
172	Квартира-студия	2	9	28.90	1	13.00	3.12
173	Квартира-студия	2	9	28.90	1	13.00	3.12
174	Квартира	2	9	44.30	1	16.80	3.12
175	Квартира-студия	2	9	51.30	2	28.90	3.12
176	Квартира	3	9	40.60	1	18.40	3.12
177	Квартира-студия	3	9	51.40	2	29.00	3.12
178	Квартира	3	9	44.40	1	16.70	3.12
179	Квартира-студия	3	9	28.90	1	13.00	3.12
180	Квартира-студия	3	9	28.90	1	13.00	3.12
181	Квартира-студия	3	9	28.90	1	13.00	3.12
182	Квартира	3	9	44.30	1	16.80	3.12
183	Квартира-студия	3	9	51.30	2	28.90	3.12
184	Квартира	4	9	39.90	1	18.10	3.12

185	Квартира-студия	4	9	51.40	2	29.00	3.12
186	Квартира	4	9	44.40	1	16.70	3.12
187	Квартира-студия	4	9	28.90	1	13.00	3.12
188	Квартира-студия	4	9	28.90	1	13.00	3.12
189	Квартира-студия	4	9	28.90	1	13.00	3.12
190	Квартира	4	9	47.30	1	16.70	3.12
191	Квартира-студия	4	9	51.30	2	28.90	3.12
192	Квартира-студия	1	10	33.10	1	13.50	3.47
193	Квартира	1	10	84.80	4	49.80	3.47
194	Квартира-студия	1	10	54.40	2	22.70	3.47
195	Квартира-студия	2	10	59.50	2	35.10	3.12
196	Квартира	2	10	41.20	1	15.90	3.12
197	Квартира	2	10	87.20	4	49.70	3.12
198	Квартира-студия	2	10	51.90	2	23.00	3.12
199	Квартира-студия	3	10	59.50	2	35.10	3.12
200	Квартира	3	10	41.90	1	16.20	3.12
201	Квартира	3	10	87.20	4	49.70	3.12
202	Квартира-студия	3	10	51.90	2	23.00	3.12
203	Квартира-студия	4	10	58.50	2	34.40	3.12
204	Квартира	4	10	41.20	1	15.90	3.12

205	Квартира	4	10	87.20	4	49.70	3.12
206	Квартира-студия	4	10	51.90	2	23.00	3.12
207	Квартира	1	11	64.60	2	32.30	3.17
208	Квартира	1	11	54.80	2	30.20	3.17
209	Квартира	1	11	58.60	2	28.90	3.17
210	Квартира	2	11	54.80	2	30.20	3.12
211	Квартира	2	11	58.70	2	29.00	3.12
212	Квартира-студия	2	11	29.00	1	13.10	3.12
213	Квартира-студия	2	11	29.00	1	13.10	3.12
214	Квартира	2	11	65.90	2	33.10	3.12
215	Квартира	3	11	54.80	2	30.20	3.12
216	Квартира	3	11	58.70	2	29.00	3.12
217	Квартира-студия	3	11	29.00	1	13.10	3.12
218	Квартира-студия	3	11	29.00	1	13.10	3.12
219	Квартира	3	11	65.90	2	33.10	3.12
220	Квартира	4	11	53.70	2	29.00	3.12
221	Квартира	4	11	58.90	2	29.10	3.12
222	Квартира-студия	4	11	29.20	1	13.20	3.12
223	Квартира-студия	4	11	29.20	1	13.20	3.12
224	Квартира	4	11	65.90	2	33.10	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секции 1-2, подвал	Техническое	235.00
2	Венткамера 1	Секция 2, подвал	Техническое	13.40
3	Лестничная клетка	Секция 1, подвал	Техническое	12.10
4	Коридор	Секции 3-4, подвал	Техническое	252.10
5	Электрощитовая 1	Секция 3, подвал	Техническое	13.90
6	Лестничная клетка	Секция 3, подвал	Техническое	13.30
7	Коридор	Секция 5, подвал	Техническое	123.70
8	Лестничная клетка	Секция 5, подвал	Техническое	13.30
9	Венткамера 2	Секция 5, подвал	Техническое	14.10
10	Коридор	Секции 6-7, подвал	Техническое	325.10
11	Лестничная клетка	Секция 7, подвал	Техническое	13.20
12	Венткамера 3	Секция 7, подвал	Техническое	14.20
13	Помещение слабых токов	Секция 7, подвал	Техническое	18.20
14	Электрощитовая	Секция 7, подвал	Техническое	17.90
15	Коридор	Секции 8-9, подвал	Техническое	317.40
16	Венткамера 4	Секция 9, подвал	Техническое	14.20
17	Электрощитовая 3	Секция 9, подвал	Техническое	18.90
18	Лестничная клетка	Секция 8, подвал	Техническое	13.30
19	ИТП	Секция 8, подвал	Техническое	43.70
20	ВНС	Секция 8, подвал	Техническое	23.30
21	Коридор	Секции 10-11, подвал	Техническое	250.90
22	Лестничная клетка	Секция 11, подвал	Техническое	12.90
23	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.70
24	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.80
25	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	49.60

26	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.90
27	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.80
28	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.30
29	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.80
30	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.70
31	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.30
32	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	12.80
33	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.70
34	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	5.30
35	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.80
36	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18.70
37	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.80
38	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	40.40
39	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.30
40	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.20
41	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.90
42	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.90
43	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.80
44	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.30
45	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.70
46	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.80
47	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.30
48	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.70
49	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.80
50	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.30
51	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.70
52	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.80
53	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	39.60
54	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.30
55	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.40

56	Комната уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.10
57	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.50
58	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	12.80
59	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5.30
60	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	12.60
61	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	12.80
62	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.30
63	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	12.60
64	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	12.80
65	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.30
66	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	12.60
67	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	12.80
68	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	39.70
69	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.40
70	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	15.40
71	Комната уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Общественное	3.10
72	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.50
73	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	12.80
74	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	5.30
75	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	12.70
76	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	12.80
77	Лифтовый холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	5.30
78	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	12.70
79	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	12.80
80	Лифтовый холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	5.30
81	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	12.70
82	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7.80
83	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	39.50
84	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.30
85	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	15.20

86	Комната уборочного инвентаря	Секция 5, 1 этаж	Общественное	2.90
87	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.90
88	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	12.80
89	Лифтовый холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	5.30
90	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	12.60
91	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	12.80
92	Лифтовый холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	5.30
93	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	12.60
94	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	12.80
95	Лифтовый холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	5.30
96	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	12.60
97	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	1.60
98	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	10.80
99	Вестибюль	Секция 6, 1 этаж	Общественное	41.90
100	Комната уборочного инвентаря	Секция 6, 1 этаж	Общественное	3.80
101	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	15.10
102	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	6.90
103	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	12.70
104	Лифтовый холл	Секция 6, 2 этаж	Общественное	4.80
105	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	28.90
106	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	12.70
107	Лифтовый холл	Секция 6, 3 этаж	Общественное	4.80
108	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	28.90
109	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	12.70
110	Лифтовый холл	Секция 6, 4 этаж	Общественное	4.80
111	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	28.90
112	Колясочная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	15.30
113	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	4.60
114	Вестибюль	Секция 7, 1 этаж	Общественное	69.30
115	Комната уборочного инвентаря	Секция 7, 1 этаж	Общественное	3.30

116	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	10.80
117	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	7.70
118	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	40.00
119	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общественное	12.80
120	Лифтовый холл	Секция 7, 2 этаж	Общественное	5.90
121	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	40.00
122	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	12.80
123	Лифтовый холл	Секция 7, 3 этаж	Общественное	5.90
124	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	40.00
125	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	12.80
126	Лифтовый холл	Секция 7, 4 этаж	Общественное	5.90
127	Колясочная	Секция 8, 1 этаж	Общественное	15.60
128	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	4.50
129	Вестибюль	Секция 8, 1 этаж	Общественное	62.10
130	Комната уборочного инвентаря	Секция 8, 1 этаж	Общественное	3.30
131	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	11.60
132	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	7.80
133	Лестничная клетка	Секция 8, 2 этаж	Общественное	12.80
134	Лифтовый холл	Секция 8, 2 этаж	Общественное	5.90
135	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	32.80
136	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	Общественное	12.80
137	Лифтовый холл	Секция 8, 3 этаж	Общественное	5.90
138	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	32.80
139	Лестничная клетка	Секция 8, 4 этаж	Общественное	12.80
140	Лифтовый холл	Секция 8, 4 этаж	Общественное	5.90
141	Коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	32.80
142	Колясочная	Секция 9, 1 этаж	Общественное	15.70
143	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	4.50
144	Вестибюль	Секция 9, 1 этаж	Общественное	62.40
145	Комната уборочного инвентаря	Секция 9, 1 этаж	Общественное	3.10

146	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	10.90
147	Лестничная клетка	Секция 9, 1 этаж	Общественное	12.80
148	Лестничная клетка	Секция 9, 2 этаж	Общественное	12.80
149	Лифтовый холл	Секция 9, 2 этаж	Общественное	6.10
150	Коридор	Секция 9, 2 этаж	Общественное	32.80
151	Лестничная клетка	Секция 9, 3 этаж	Общественное	12.80
152	Лифтовый холл	Секция 9, 3 этаж	Общественное	6.10
153	Коридор	Секция 9, 3 этаж	Общественное	32.80
154	Лестничная клетка	Секция 9, 4 этаж	Общественное	12.80
155	Лифтовый холл	Секция 9, 4 этаж	Общественное	6.10
156	Коридор	Секция 9, 4 этаж	Общественное	32.80
157	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	6.30
158	Вестибюль	Секция 10, 1 этаж	Общественное	51.10
159	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	5.90
160	Колясочная	Секция 10, 1 этаж	Общественное	15.00
161	Комната уборочного инвентаря	Секция 10, 1 этаж	Общественное	3.20
162	Лестничная клетка	Секция 10, 1 этаж	Общественное	12.80
163	Коридор	Секция 10, 2 этаж	Общественное	15.90
164	Лифтовый холл	Секция 10, 2 этаж	Общественное	4.80
165	Лестничная клетка	Секция 10, 2 этаж	Общественное	12.80
166	Коридор	Секция 10, 3 этаж	Общественное	15.90
167	Лифтовый холл	Секция 10, 3 этаж	Общественное	4.80
168	Лестничная клетка	Секция 10, 3 этаж	Общественное	12.80
169	Коридор	Секция 10, 4 этаж	Общественное	15.90
170	Лифтовый холл	Секция 10, 4 этаж	Общественное	4.80
170	Лестничная клетка	Секция 10, 4 этаж	Общественное	12.80
171	Лестничная клетка	Секция 11, 1 этаж	Общественное	7.90
172	Вестибюль	Секция 11, 1 этаж	Общественное	39.80
173	Комната уборочного инвентаря	Секция 11, 1 этаж	Общественное	3.40
174	Колясочная	Секция 11, 1 этаж	Общественное	23.40

175	Тамбур	Секция 11, 1 этаж	Общественное	10.30
176	Лифтовый холл	Секция 11, 2 этаж	Общественное	5.30
177	Лестничная клетка	Секция 11, 2 этаж	Общественное	12.80
178	Коридор	Секция 11, 2 этаж	Общественное	18.70
179	Лифтовый холл	Секция 11, 3 этаж	Общественное	5.30
180	Лестничная клетка	Секция 11, 3 этаж	Общественное	12.80
181	Коридор	Секция 11, 3 этаж	Общественное	18.70
182	Лифтовый холл	Секция 11, 4 этаж	Общественное	5.30
183	Лестничная клетка	Секция 11, 4 этаж	Общественное	12.80
184	Коридор	Секция 11, 4 этаж	Общественное	18.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 963 334 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000393037
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 816 668,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 908 334,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 908 334,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 341230914439789073255338631043289208792
Владелец: ООО СЗ "ДЖИ ТРИ ИЛЬИНСКИЙ", Гулеватый Олег Витальевич,
Г.О. ОДИНЦОВСКИЙ, Г ОДИНЦОВО,
Действителен: с 26.07.2022 по 26.10.2023