



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 32436

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-22-011688-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Московский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства
2.2.2. ИНН:	9704008316
2.2.3. ОГРН:	1197700018020
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ЖК «Остров Эрин». Завершение строительства. 3 этап»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Краснопахорское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Раево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ирландская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4, корп. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:22:0020330:594; 77:22:0020330:595; 77:22:0020330:602
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-236000-013451-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК "Остров Эрин"
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3376,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	12178,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8907,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8701,1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	175

6.1.11. в том числе квартир (штук):	175
6.1.13. Количество этажей (этажей):	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	0
6.1.16. Высота (м):	17,64
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
7.1.2. Протяженность (м):	511
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	29.09.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.2.2. Протяженность (м):	14
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	29.09.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток

7.3.2. Протяженность (м):	491
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	29.09.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод
7.4.2. Протяженность (м):	19
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	29.09.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.5.2. Протяженность (м):	35
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	29.09.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00B51A2455921357C35674538AABFA3B8A
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович
Срок действия с 27.01.2023 по 21.04.2024

**Плужников Альберт
Вячеславович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

10.10.2023 15:55:33

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51a2455921357c35674538aabfa3b8a

Владелец: **Плужников Альберт Вячеславович**

Действителен: с 27.01.2023 по 21.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена