

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002754 от 08.05.2024

ЖК ОПУС

Дата первичного размещения: 27.09.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                 |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ОПУС"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>119435</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Малая Пироговская</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: <b>18</b> ; Помещение: <b>I</b>                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:30 по 18:30</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (495) 502-95-59</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@pioneer.ru</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>pioneer.ru</b>                                                 |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>opus-home.ru</b>                                               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Семихатов</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7841050517</b>                                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>PIONEER</b>                                                                               |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841050517</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847488247</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.12.2016</b>                                                                                                        |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                               |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703632077</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>                                                                                    |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841454823</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>1 %</b>                                                                                     |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1   | Фамилия:                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2   | Имя:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                              |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Максимов</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Леонид</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владиславович</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>007-853-782 72</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771601807757</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМПАНИЯ СТАНКОНОРМАЛЬ</b>                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7706167283</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027739829523</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ф2-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9715448968</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237700313894</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ф2-ХОЛДИНГ</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9715447523</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237700273414</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>         |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ"</b>                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841039217</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847204876</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>         |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫХ И МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗАВОДОВ</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725031552</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027739159524</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>         |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИОНЕР-РАЗВИТИЕ</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743371880</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700611897</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАКСИМУМ</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7720601544</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077763510428</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКОВСКИЙ ТЕЛЕВИДЕОРАДИОЦЕНТР</b>                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743775794</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107746262865</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Открытие</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9704075979</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700311322</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ботаника-2</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7716879177</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5177746253823</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ботаника</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7716875687</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5177746158321</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АВАНТАЖ</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7710700507</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077763744662</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕФТЕПРОМ</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7719562883</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057747864240</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕВАДИЯ</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7701624391</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057748780385</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮНАЙТЕД</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725611264</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077757583507</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКВОРЕЦКОЕ</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7705007304</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027700245759</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕР-1</b>                                              |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704454300</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746418530</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БОТАНИЧЕСКИЙ САД</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9705030392</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157746127296</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХНОТРОН</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9728034717</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700183260</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Лайф Павелецкая</b>                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7717577210</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1067761499618</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802855740</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847110344</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕТЕРБУРГСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИРМА ПИОНЕР</b>                                              |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802846520</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137847497798</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841454823</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847497481</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАЗВИТИЕ</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9704044890</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700024200</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МФЦ БОТАНИКА</b>                                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9704003830</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746620807</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b>                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703632077</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5077746675683</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8; 9</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКРЕДИТ</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7705688276</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057748342035</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРУППА КОМПАНИЙ ПИОНЕР</b>                                                              |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703635416</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5077746855049</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРИГЛИФ</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727400854</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746985931</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВЫЙ КОЛИЗЕЙ</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841472389</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847578143</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭЛЕМЕНТ</b>                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7730648679</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117746600476</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841050500</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847488269</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704385078</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5167746473879</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704365554</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167746692035</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703802297</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746154409</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703802307</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746154410</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС ПАРК ОСТАНКИНО</b>                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703802339</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746155674</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ</b>                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703802280</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746154398</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИОНЕР-ИНВЕСТПРОЕКТ</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703770197</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127746468541</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703728420</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107746771736</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301072034</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092301001980</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР</b>                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841039753</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847217230</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДОНСКОЙ</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9725096578</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700594660</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИОНЕР ИНВЕСТ</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7716510132</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1047796512598</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КОМПАНИЯ Ф 10"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7731223291</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027739595245</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9725149163</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247700056317</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                               |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 508,54 тыс. руб.</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 414 056,60 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 146 388,41 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Жилая и офисная застройка, расположенная по адресу:" г. Москва, ЮАО, р-н Даниловский, ул.Дербеневская, вл.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Дербеневская</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г. Москва, ЮАО, р-н Даниловский, ул. Дербеневская, вл.1.</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>49 803,7 м2</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), вентилируемой фасадной системой.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>22 121,40 м2</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>8 279,05 м2</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>30 400,45 м2</b>                                                                                                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>18</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                                                                                                                                                                                            |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Транс Проект Инжиниринг</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9718030865</b>                                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АБ Цимайло Ляшенко и Партнеры</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7707555426</b>                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.07.2022</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-045481-2022</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертиза Проектов</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7716944891</b>                                |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-028230-2023</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВИ-ЭКСПЕРТ"</b>        |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6952032896</b>                                |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Клубный дом OPUS ; Клубный дом ОПУС ; Жилой комплекс OPUS ; Жилой комплекс ОПУС</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                             |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-05-020434-2022</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.09.2022</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.08.2025</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                           |

|                                        |        |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-05-020434-2022</b>                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.09.2022</b>                                                                                          |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.08.2025</b>                                                                                        |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                   |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-05-020434-2022</b>                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.09.2022</b>                                                                                          |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.08.2025</b>                                                                                        |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                   |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-05-020434-2022</b>                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.09.2022</b>                                                                                          |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                        |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.12.2022</b>                                                              |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-05-020434-2022</b>                                                                                         |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.09.2022</b>                                                                                          |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.12.2025</b>                                                                                        |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                   |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-05-057280</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.09.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.10.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>11.01.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>21.01.2022</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>                                                                                                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:05:0001001:6414</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>26 761,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки: 470 чел * 0,5 м²/чел = 235,0 м². Проектом предусмотрена детская площадка площадью 324,0 м²</b>                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадь спортивной площадки составляет 35,0 м²</b>                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Благоустройство и озеленение придомовых территорий</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2 м</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>58.81 м</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>36.6 %</b>                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОЭК</b>                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2020</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-210917/2</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12686 ДП-В</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2023</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36 617 290,13 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2021</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12687 ДП-К</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 562 623,88 руб.</b>                                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Московский регион</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2022</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-21-00-596054/102</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2024</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>156 951 489,05 руб.</b>                                                                                                           |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-0204-22</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МГТС</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>                                                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                      |

|  |        |                                                                                                                                                                               |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕГАНЕТ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7714541576</b>                    |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>172</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>321</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>298</b>           |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>23</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 3                 | 1              | 85.20                | 3                 | 50.40                      | 3.65                |
| 2              | Квартира   | 3                 | 1              | 88.80                | 3                 | 53.90                      | 3.65                |
| 3              | Квартира   | 3                 | 1              | 56.10                | 2                 | 24.60                      | 3.65                |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 55.80                | 2                 | 24.60                      | 3.65                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 56.00                | 2                 | 24.60                      | 3.65                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 126.10               | 3                 | 73.90                      | 3.65                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 75.40                | 2                 | 37.70                      | 3.65                |
| 8              | Квартира   | 4                 | 1              | 85.30                | 3                 | 50.40                      | 3.65                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 88.80                | 3                 | 53.80                      | 3.65                |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.10                | 2                 | 24.60                      | 3.65                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 55.80                | 2                 | 24.60                      | 3.65                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.10                | 2                 | 24.60                      | 3.65                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 126.10               | 3                 | 73.90                      | 3.65                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 75.30                | 2                 | 37.60                      | 3.65                |
| 15             | Квартира   | 5                 | 1              | 85.30                | 3                 | 50.40                      | 3.65                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 88.80                | 3                 | 53.80                      | 3.65                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.10                | 2                 | 24.60                      | 3.65                |

|    |          |    |   |        |   |        |      |
|----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 18 | Квартира | 5  | 1 | 55.80  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 56.10  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 126.10 | 3 | 73.90  | 3.65 |
| 21 | Квартира | 5  | 1 | 75.30  | 2 | 37.60  | 3.65 |
| 22 | Квартира | 6  | 1 | 85.30  | 3 | 50.40  | 3.65 |
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 88.80  | 3 | 53.80  | 3.65 |
| 24 | Квартира | 6  | 1 | 56.10  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 55.80  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 56.10  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 126.10 | 3 | 73.90  | 3.65 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 75.30  | 2 | 37.60  | 3.65 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 85.30  | 3 | 50.40  | 3.65 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 88.80  | 3 | 53.80  | 3.65 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 56.10  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 55.80  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 56.10  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 126.10 | 3 | 73.90  | 3.65 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 75.30  | 2 | 37.60  | 3.65 |
| 36 | Квартира | 8  | 1 | 85.30  | 3 | 50.40  | 3.65 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 88.80  | 3 | 53.80  | 3.65 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 56.10  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 55.80  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 56.10  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 126.10 | 3 | 73.90  | 3.65 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 75.30  | 2 | 37.60  | 3.65 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 85.30  | 3 | 50.40  | 3.65 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 88.80  | 3 | 53.80  | 3.65 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 56.10  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 55.80  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 56.10  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 126.10 | 3 | 73.90  | 3.65 |
| 49 | Квартира | 9  | 1 | 75.30  | 2 | 37.60  | 3.65 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 85.30  | 3 | 50.40  | 3.65 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 88.80  | 3 | 53.80  | 3.65 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 56.10  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 55.80  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 56.10  | 2 | 24.60  | 3.65 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 126.10 | 3 | 73.90  | 3.65 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 75.30  | 2 | 37.60  | 3.65 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 283.00 | 5 | 162.80 | 5.55 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 306.00 | 5 | 186.60 | 5.55 |
| 59 | Квартира | 3  | 2 | 121.00 | 3 | 71.20  | 3.65 |
| 60 | Квартира | 3  | 2 | 68.20  | 2 | 35.90  | 3.65 |
| 61 | Квартира | 3  | 2 | 79.20  | 2 | 45.00  | 3.65 |
| 62 | Квартира | 3  | 2 | 188.70 | 5 | 117.20 | 3.65 |
| 63 | Квартира | 3  | 2 | 69.20  | 2 | 35.80  | 3.65 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 64  | Квартира | 4  | 2 | 119.90 | 3 | 71.10  | 3.65 |
| 65  | Квартира | 4  | 2 | 65.90  | 2 | 35.90  | 3.65 |
| 66  | Квартира | 4  | 2 | 75.70  | 2 | 45.00  | 3.65 |
| 67  | Квартира | 4  | 2 | 178.20 | 5 | 117.20 | 3.65 |
| 68  | Квартира | 4  | 2 | 65.80  | 2 | 36.00  | 3.65 |
| 69  | Квартира | 5  | 2 | 121.10 | 3 | 71.10  | 3.65 |
| 70  | Квартира | 5  | 2 | 68.30  | 2 | 35.90  | 3.65 |
| 71  | Квартира | 5  | 2 | 79.20  | 2 | 45.00  | 3.65 |
| 72  | Квартира | 5  | 2 | 188.70 | 5 | 117.20 | 3.65 |
| 73  | Квартира | 5  | 2 | 69.10  | 2 | 35.90  | 3.65 |
| 74  | Квартира | 6  | 2 | 119.90 | 3 | 71.10  | 3.65 |
| 75  | Квартира | 6  | 2 | 65.90  | 2 | 35.90  | 3.65 |
| 76  | Квартира | 6  | 2 | 75.70  | 2 | 45.00  | 3.65 |
| 77  | Квартира | 6  | 2 | 178.20 | 5 | 117.20 | 3.65 |
| 78  | Квартира | 6  | 2 | 65.80  | 2 | 36.00  | 3.65 |
| 79  | Квартира | 7  | 2 | 121.10 | 3 | 71.10  | 3.65 |
| 80  | Квартира | 7  | 2 | 68.30  | 2 | 35.90  | 3.65 |
| 81  | Квартира | 7  | 2 | 79.20  | 2 | 45.00  | 3.65 |
| 82  | Квартира | 7  | 2 | 188.70 | 5 | 117.20 | 3.65 |
| 83  | Квартира | 7  | 2 | 69.10  | 2 | 35.90  | 3.65 |
| 84  | Квартира | 8  | 2 | 119.90 | 3 | 71.10  | 3.65 |
| 85  | Квартира | 8  | 2 | 65.90  | 2 | 35.90  | 3.65 |
| 86  | Квартира | 8  | 2 | 75.70  | 2 | 45.00  | 3.65 |
| 87  | Квартира | 8  | 2 | 178.20 | 5 | 117.20 | 3.65 |
| 88  | Квартира | 8  | 2 | 65.80  | 2 | 36.00  | 3.65 |
| 89  | Квартира | 9  | 2 | 121.10 | 3 | 71.10  | 3.65 |
| 90  | Квартира | 9  | 2 | 68.30  | 2 | 35.90  | 3.65 |
| 91  | Квартира | 9  | 2 | 79.20  | 2 | 45.00  | 3.65 |
| 92  | Квартира | 9  | 2 | 188.70 | 5 | 117.20 | 3.65 |
| 93  | Квартира | 9  | 2 | 69.10  | 2 | 35.90  | 3.65 |
| 94  | Квартира | 10 | 2 | 119.90 | 3 | 71.10  | 3.65 |
| 95  | Квартира | 10 | 2 | 65.90  | 2 | 35.90  | 3.65 |
| 96  | Квартира | 10 | 2 | 75.70  | 2 | 45.00  | 3.65 |
| 97  | Квартира | 10 | 2 | 178.20 | 5 | 117.20 | 3.65 |
| 98  | Квартира | 10 | 2 | 65.80  | 2 | 36.00  | 3.65 |
| 99  | Квартира | 11 | 2 | 201.50 | 4 | 111.00 | 7.35 |
| 100 | Квартира | 11 | 2 | 262.30 | 4 | 110.10 | 7.35 |
| 101 | Квартира | 3  | 3 | 208.50 | 4 | 100.90 | 3.65 |
| 102 | Квартира | 3  | 3 | 234.40 | 4 | 121.50 | 3.65 |
| 103 | Квартира | 4  | 3 | 193.60 | 4 | 100.90 | 3.65 |
| 104 | Квартира | 4  | 3 | 217.70 | 4 | 121.50 | 3.65 |
| 105 | Квартира | 5  | 3 | 208.50 | 4 | 100.90 | 3.65 |
| 106 | Квартира | 5  | 3 | 233.80 | 4 | 120.90 | 3.65 |
| 107 | Квартира | 6  | 3 | 193.60 | 4 | 100.90 | 3.65 |
| 108 | Квартира | 6  | 3 | 217.10 | 4 | 120.90 | 3.65 |
| 109 | Квартира | 7  | 3 | 208.50 | 4 | 100.90 | 3.65 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 110 | Квартира | 7  | 3 | 233.50 | 4 | 120.60 | 3.65 |
| 111 | Квартира | 8  | 3 | 193.60 | 4 | 100.90 | 3.65 |
| 112 | Квартира | 8  | 3 | 216.80 | 4 | 120.60 | 3.65 |
| 113 | Квартира | 9  | 3 | 208.50 | 4 | 100.90 | 3.65 |
| 114 | Квартира | 9  | 3 | 233.50 | 4 | 120.60 | 3.65 |
| 115 | Квартира | 10 | 3 | 193.60 | 4 | 100.90 | 3.65 |
| 116 | Квартира | 10 | 3 | 216.80 | 4 | 120.60 | 3.65 |
| 117 | Квартира | 11 | 3 | 305.00 | 6 | 169.30 | 7.35 |
| 118 | Квартира | 11 | 3 | 233.50 | 4 | 120.60 | 7.35 |
| 119 | Квартира | 3  | 4 | 218.60 | 4 | 135.20 | 3.65 |
| 120 | Квартира | 3  | 4 | 200.80 | 4 | 101.50 | 3.65 |
| 121 | Квартира | 4  | 4 | 204.70 | 4 | 135.20 | 3.65 |
| 122 | Квартира | 4  | 4 | 188.50 | 4 | 101.50 | 3.65 |
| 123 | Квартира | 5  | 4 | 225.00 | 4 | 127.70 | 3.65 |
| 124 | Квартира | 5  | 4 | 206.20 | 4 | 91.60  | 3.65 |
| 127 | Квартира | 7  | 4 | 217.00 | 4 | 122.30 | 3.65 |
| 128 | Квартира | 7  | 4 | 197.90 | 4 | 82.50  | 3.65 |
| 131 | Квартира | 9  | 4 | 209.00 | 4 | 116.80 | 3.65 |
| 132 | Квартира | 9  | 4 | 189.60 | 3 | 82.70  | 3.65 |
| 135 | Квартира | 11 | 4 | 186.90 | 4 | 114.20 | 7.35 |
| 136 | Квартира | 11 | 4 | 164.70 | 3 | 80.00  | 7.35 |
| 137 | Квартира | 3  | 5 | 151.50 | 4 | 84.00  | 3.65 |
| 138 | Квартира | 3  | 5 | 83.20  | 2 | 44.00  | 3.65 |
| 139 | Квартира | 3  | 5 | 123.40 | 3 | 78.40  | 3.65 |
| 140 | Квартира | 3  | 5 | 91.10  | 3 | 52.30  | 3.65 |
| 141 | Квартира | 4  | 5 | 144.30 | 4 | 84.00  | 3.65 |
| 142 | Квартира | 4  | 5 | 77.60  | 2 | 44.00  | 3.65 |
| 143 | Квартира | 4  | 5 | 115.90 | 3 | 78.40  | 3.65 |
| 144 | Квартира | 4  | 5 | 91.10  | 3 | 52.30  | 3.65 |
| 145 | Квартира | 5  | 5 | 143.70 | 4 | 76.20  | 3.65 |
| 146 | Квартира | 5  | 5 | 69.50  | 2 | 30.00  | 3.65 |
| 147 | Квартира | 5  | 5 | 102.70 | 3 | 57.60  | 3.65 |
| 148 | Квартира | 5  | 5 | 91.10  | 3 | 52.30  | 3.65 |
| 149 | Квартира | 6  | 5 | 136.50 | 4 | 76.20  | 3.65 |
| 150 | Квартира | 6  | 5 | 63.60  | 2 | 30.00  | 3.65 |
| 151 | Квартира | 6  | 5 | 95.10  | 3 | 57.60  | 3.65 |
| 152 | Квартира | 6  | 5 | 91.10  | 3 | 52.30  | 3.65 |
| 153 | Квартира | 7  | 5 | 248.30 | 5 | 136.20 | 3.65 |
| 154 | Квартира | 7  | 5 | 175.50 | 3 | 81.70  | 3.65 |
| 157 | Квартира | 9  | 5 | 222.50 | 5 | 115.30 | 3.65 |
| 158 | Квартира | 9  | 5 | 159.80 | 3 | 65.90  | 3.65 |
| 161 | Квартира | 11 | 5 | 335.80 | 6 | 169.20 | 7.35 |
| 162 | Квартира | 3  | 6 | 162.50 | 4 | 94.10  | 3.65 |
| 163 | Квартира | 3  | 6 | 117.00 | 3 | 68.50  | 3.65 |
| 164 | Квартира | 3  | 6 | 116.30 | 3 | 61.30  | 3.50 |
| 165 | Квартира | 3  | 6 | 207.10 | 3 | 104.00 | 3.50 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 166 | Квартира | 3  | 6 | 104.40 | 3 | 60.90  | 3.50 |
| 167 | Квартира | 4  | 6 | 158.70 | 4 | 94.10  | 3.65 |
| 168 | Квартира | 4  | 6 | 109.50 | 3 | 68.50  | 3.65 |
| 169 | Квартира | 4  | 6 | 108.80 | 3 | 61.30  | 3.50 |
| 170 | Квартира | 4  | 6 | 164.10 | 3 | 104.00 | 3.50 |
| 171 | Квартира | 4  | 6 | 104.40 | 3 | 60.90  | 3.50 |
| 172 | Квартира | 5  | 6 | 166.40 | 4 | 83.70  | 3.65 |
| 173 | Квартира | 5  | 6 | 97.20  | 2 | 47.90  | 3.65 |
| 174 | Квартира | 5  | 6 | 72.20  | 2 | 36.00  | 3.50 |
| 175 | Квартира | 5  | 6 | 282.40 | 4 | 176.50 | 3.50 |
| 177 | Квартира | 6  | 6 | 89.40  | 2 | 47.90  | 3.65 |
| 178 | Квартира | 6  | 6 | 66.30  | 2 | 35.70  | 3.50 |
| 180 | Квартира | 7  | 6 | 255.40 | 5 | 143.60 | 3.65 |
| 181 | Квартира | 7  | 6 | 281.80 | 4 | 147.10 | 3.50 |
| 184 | Квартира | 9  | 6 | 223.80 | 5 | 118.30 | 3.65 |
| 185 | Квартира | 9  | 6 | 206.60 | 3 | 91.50  | 3.50 |
| 188 | Квартира | 11 | 6 | 326.20 | 5 | 193.40 | 7.35 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| В.Р.101-201    | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 758.20         | Офис БКТ 1 этаж                   | 275.20         | 6.50                |
|                |                                                   |                   |                |                | Офис БКТ 2 этаж                   | 483.00         |                     |
| ДЦ.101-203     | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 159.80         | Детский центр на 25 мест 1 этаж   | 65.40          | 6.50                |
|                |                                                   |                   |                |                | Детский центр на 25 мест 2 этаж   | 94.40          |                     |
| В.Р.107        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 102.10         | Ритейл                            | 102.10         | 6.50                |
| В.Р. 108-208   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 254.80         | Ритейл 1 этаж                     | 161.70         | 6.50                |
|                |                                                   |                   |                |                | Ритейл 2 этаж                     | 93.10          |                     |
| В.Р.109        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 138.50         | Ритейл                            | 138.50         | 6.50                |

|             |                                                   |   |   |        |               |        |      |
|-------------|---------------------------------------------------|---|---|--------|---------------|--------|------|
| В.Р.110-210 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 253.60 | Ритейл 1 этаж | 165.40 | 6.50 |
|             |                                                   |   |   |        | Ритейл 2 этаж | 88.20  |      |
| В.Р.111     | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 146.10 | Ритейл        | 146.10 | 6.50 |
| В.Р.112-212 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 185.70 | Ритейл 1 этаж | 94.30  | 6.50 |
|             |                                                   |   |   |        | Ритейл 2 этаж | 91.40  |      |
| В.Р.113-123 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 226.70 | Ресторан      | 226.70 | 6.50 |
| С.102       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 32.00  | Ритейл        | 32.00  | 6.50 |
| С.103       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 31.60  | Ритейл        | 31.60  | 6.50 |
| С.104       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 114.10 | Ритейл        | 114.10 | 6.50 |
| С.105       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 114.10 | Ритейл        | 114.10 | 6.50 |
| С.106       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 114.10 | Ритейл        | 114.10 | 6.50 |
| С.107       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 113.40 | Ритейл        | 113.40 | 6.50 |
| С.108       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 113.40 | Ритейл        | 113.40 | 6.50 |
| С.109       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 114.10 | Ритейл        | 114.10 | 6.50 |

|              |                                                   |    |   |        |                     |        |      |
|--------------|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------|--------|------|
| С.110        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 114.10 | Ритейл              | 114.10 | 6.50 |
| С.111        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 114.10 | Ритейл              | 114.10 | 6.50 |
| С.112        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 113.40 | Ритейл              | 113.40 | 6.50 |
| С.113        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 106.20 | Ритейл              | 106.20 | 6.50 |
| С.114        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 281.30 | Супермаркет         | 281.30 | 6.50 |
| В.УК.101-210 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 294.70 | Помещение УК 1 этаж | 71.80  | 6.50 |
|              |                                                   |    |   |        | Помещение УК 2 этаж | 222.90 |      |
| A078         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A079         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A080         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A081         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A082         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A083         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A084         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A085         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A086         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A087         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A088         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A089         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A090         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A091         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A092         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A093         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A094         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A095         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A096         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A097         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A098         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A099         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |
| A100         | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.38  | Машино-место        | 13.38  |      |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз                                                  | 1 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 9.28           |
| 2     | Мусорокамера                                                 | 1 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 34.25          |
| 3     | Помещение технического и обслуживающего персонала            | 1 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 16.20          |
| 4     | Санузел Ж                                                    | 1 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 5.26           |
| 5     | Санузел М                                                    | 1 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 7.61           |
| 6     | Душевая                                                      | 1 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 7.61           |
| 7     | Душевая                                                      | 1 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | undefined      |
| 8     | Помещение технического и обслуживающего персонала            | 2 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 15.60          |
| 9     | Кладовая службы клининга                                     | 2 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 12.64          |
| 10    | Помещение отдыха и приема пищи службы безопасности           | 2 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 15.60          |
| 11    | Помещение старшего смены                                     | 1 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 12.64          |
| 12    | Мастерская                                                   | 1 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 17.40          |
| 13    | Комната сушки и обогрева                                     | 1 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 11.90          |
| 14    | Комната приема пищи                                          | 1 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 11.09          |
| 15    | Кладовая материалов                                          | 2 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 12.42          |
| 16    | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 2 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 11.09          |
| 17    | Комната отдыха консьержа                                     | 2 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 18.60          |
| 18    | Хранение уборочной техники                                   | 2 й Подъезд -1 этаж                   | служебное            | 42.97          |
| 19    | Вытяжная венткамера АС                                       | 1 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 57.45          |
| 20    | Помещение СС                                                 | 1 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 16.14          |
| 21    | Помещение для выводов сетей канализации                      | 1 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 9.56           |
| 22    | Электрощитовая жилья                                         | 1 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 16.66          |
| 23    | Электрощитовая (ритейлы)                                     | 1 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 21.60          |
| 24    | Приточная венткамера АС                                      | 1 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 149.10         |
| 25    | Приточная венткамера жилья                                   | 1 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 100.27         |
| 26    | Технический проезд                                           | 1 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 75.30          |
| 27    | Помещение ввода кабелей                                      | 1 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 9.25           |
| 28    | Зона трансформаторных подстанций                             | 1 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 48.33          |
| 29    | РУ                                                           | 1 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 62.40          |
| 30    | РУ высокого напряжения                                       | 1 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 31.18          |
| 31    | ИТП Жилья                                                    | 5 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 191.62         |
| 32    | Помещение СС                                                 | 5 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 11.86          |
| 33    | Приточная венткамера жилья                                   | 5 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 101.27         |
| 34    | Электрощитовая (ритейлы)                                     | 5 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 12.07          |
| 35    | Электрощитовая жилья                                         | 5 й Подъезд -1 этаж                   | техническое          | 25.33          |

|    |                           |                     |             |        |
|----|---------------------------|---------------------|-------------|--------|
| 36 | Насосная жилья            | 5 й Подъезд -1 этаж | техническое | 84.30  |
| 37 | Помещение очистки воды    | 5 й Подъезд -1 этаж | техническое | 31.80  |
| 38 | Холодильный центр (жилье) | 5 й Подъезд -1 этаж | техническое | 306.03 |
| 39 | Лестничная клетка         | 1 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 18.61  |
| 40 | Лобби                     | 1 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 97.69  |
| 41 | Загрузка                  | 1 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 18.97  |
| 42 | Санузел                   | 1 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 6.64   |
| 43 | Колясочная                | 1 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 54.90  |
| 44 | Тамбур                    | 1 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 9.17   |
| 45 | Тамбур                    | 1 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 10.27  |
| 46 | Лестничная клетка         | 2 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 18.58  |
| 47 | Лобби                     | 2 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 124.24 |
| 48 | Загрузка                  | 2 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 25.83  |
| 49 | Санузел                   | 2 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 620.00 |
| 50 | Колясочная                | 2 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 42.60  |
| 51 | Тамбур                    | 2 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 9.08   |
| 52 | Тамбур                    | 2 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 10.84  |
| 53 | Лестничная клетка         | 3 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 17.14  |
| 54 | Лобби                     | 3 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 160.06 |
| 55 | Загрузка                  | 3 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 12.68  |
| 56 | Санузел                   | 3 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 3.76   |
| 57 | Колясочная                | 3 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 41.18  |
| 58 | Тамбур                    | 3 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 26.48  |
| 59 | Лестничная клетка         | 4 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 30.53  |
| 60 | Лобби                     | 4 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 153.03 |
| 61 | Загрузка                  | 4 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 28.81  |
| 62 | Санузел                   | 4 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 8.66   |
| 63 | Колясочная                | 4 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 39.37  |
| 64 | Почтовые ящики            | 4 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 7.12   |
| 65 | Тамбур                    | 4 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 9.69   |
| 66 | Тамбур                    | 4 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 8.65   |
| 67 | Лестничная клетка         | 5 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 22.84  |
| 68 | Лобби                     | 5 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 142.43 |
| 69 | Загрузка                  | 5 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 18.09  |
| 70 | Санузел                   | 5 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 6.63   |
| 71 | Колясочная                | 5 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 37.49  |
| 72 | Почтовые ящики            | 5 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 7.96   |
| 73 | Тамбур                    | 5 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 9.69   |
| 74 | Тамбур                    | 5 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 17.28  |
| 75 | Лестничная клетка         | 6 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 19.97  |
| 76 | Лобби                     | 6 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 142.43 |
| 77 | Загрузка                  | 6 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 14.57  |
| 78 | Санузел                   | 6 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 7.95   |
| 79 | Колясочная                | 6 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 42.44  |
| 80 | Почтовые ящики            | 6 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 5.53   |
| 81 | Тамбур                    | 6 й Подъезд 1 этаж  | МОП         | 9.56   |

|     |                             |                    |             |        |
|-----|-----------------------------|--------------------|-------------|--------|
| 82  | Тамбур                      | 6 й Подъезд 1 этаж | МОП         | 9.56   |
| 83  | Помещение уборочной техники | 1 й Подъезд 1 этаж | Служебные   | 15.05  |
| 90  | Венткамера                  | 1 й Подъезд 2 этаж | Техническое | 121.45 |
| 91  | Лестничная клетка           | 1 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 18.90  |
| 92  | Коридор                     | 1 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 55.80  |
| 93  | Тамбур-шлюз                 | 1 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 9.40   |
| 94  | ПУИ                         | 1 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 1.80   |
| 95  | Лестничная клетка           | 2 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 19.50  |
| 96  | Коридор                     | 2 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 22.30  |
| 97  | Тамбур-шлюз                 | 2 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 6.60   |
| 98  | ПУИ                         | 2 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 2.60   |
| 99  | Лестничная клетка           | 3 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 19.00  |
| 100 | Коридор                     | 3 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 20.90  |
| 101 | Тамбур-шлюз                 | 3 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 5.00   |
| 102 | ПУИ                         | 3 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 2.10   |
| 103 | Лестничная клетка           | 4 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 18.80  |
| 104 | Коридор                     | 4 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 39.70  |
| 105 | Тамбур-шлюз                 | 4 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 10.30  |
| 106 | ПУИ                         | 4 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 2.60   |
| 107 | Лестничная клетка           | 5 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 20.20  |
| 108 | Коридор                     | 5 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 55.10  |
| 109 | Тамбур-шлюз                 | 5 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 9.90   |
| 110 | ПУИ                         | 5 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 2.30   |
| 111 | Лестничная клетка           | 6 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 20.20  |
| 112 | Коридор                     | 6 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 55.10  |
| 113 | Тамбур-шлюз                 | 6 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 9.90   |
| 114 | ПУИ                         | 6 й Подъезд 3 этаж | МОП         | 2.30   |
| 115 | Лестничная клетка           | 1 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 18.90  |
| 116 | Коридор                     | 1 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 55.80  |
| 117 | Тамбур-шлюз                 | 1 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 9.40   |
| 118 | ПУИ                         | 1 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 1.80   |
| 119 | Лестничная клетка           | 2 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 18.90  |
| 120 | Коридор                     | 2 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 49.90  |
| 121 | Тамбур-шлюз                 | 2 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 9.70   |
| 122 | ПУИ                         | 2 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 2.00   |
| 123 | Лестничная клетка           | 3 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 19.50  |
| 124 | Коридор                     | 3 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 22.30  |
| 125 | Тамбур-шлюз                 | 3 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 6.60   |
| 126 | ПУИ                         | 3 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 2.60   |
| 127 | Лестничная клетка           | 4 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 19.00  |
| 128 | Коридор                     | 4 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 20.90  |
| 129 | Тамбур-шлюз                 | 4 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 5.00   |
| 130 | ПУИ                         | 4 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 2.10   |
| 131 | Лестничная клетка           | 5 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 18.80  |
| 132 | Коридор                     | 5 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 39.70  |
| 133 | Тамбур-шлюз                 | 5 й Подъезд 4 этаж | МОП         | 10.30  |

|     |                   |                    |     |       |
|-----|-------------------|--------------------|-----|-------|
| 134 | ПУИ               | 5 й Подъезд 4 этаж | МОП | 2.60  |
| 135 | Лестничная клетка | 6 й Подъезд 4 этаж | МОП | 20.20 |
| 136 | Коридор           | 6 й Подъезд 4 этаж | МОП | 55.10 |
| 137 | Тамбур-шлюз       | 6 й Подъезд 4 этаж | МОП | 9.90  |
| 138 | ПУИ               | 6 й Подъезд 4 этаж | МОП | 2.30  |
| 139 | Лестничная клетка | 1 й Подъезд 5 этаж | МОП | 18.90 |
| 140 | Коридор           | 1 й Подъезд 5 этаж | МОП | 55.80 |
| 141 | Тамбур-шлюз       | 1 й Подъезд 5 этаж | МОП | 9.40  |
| 142 | ПУИ               | 1 й Подъезд 5 этаж | МОП | 1.80  |
| 143 | Лестничная клетка | 2 й Подъезд 5 этаж | МОП | 18.90 |
| 144 | Коридор           | 2 й Подъезд 5 этаж | МОП | 49.90 |
| 145 | Тамбур-шлюз       | 2 й Подъезд 5 этаж | МОП | 9.70  |
| 146 | ПУИ               | 2 й Подъезд 5 этаж | МОП | 2.00  |
| 147 | Лестничная клетка | 3 й Подъезд 5 этаж | МОП | 19.50 |
| 148 | Коридор           | 3 й Подъезд 5 этаж | МОП | 22.30 |
| 149 | Тамбур-шлюз       | 3 й Подъезд 5 этаж | МОП | 6.60  |
| 150 | ПУИ               | 3 й Подъезд 5 этаж | МОП | 2.60  |
| 151 | Лестничная клетка | 4 й Подъезд 5 этаж | МОП | 19.00 |
| 152 | Коридор           | 4 й Подъезд 5 этаж | МОП | 20.90 |
| 153 | Тамбур-шлюз       | 4 й Подъезд 5 этаж | МОП | 5.00  |
| 154 | ПУИ               | 4 й Подъезд 5 этаж | МОП | 2.10  |
| 155 | Лестничная клетка | 5 й Подъезд 5 этаж | МОП | 18.80 |
| 156 | Коридор           | 5 й Подъезд 5 этаж | МОП | 39.70 |
| 157 | Тамбур-шлюз       | 5 й Подъезд 5 этаж | МОП | 10.30 |
| 158 | ПУИ               | 5 й Подъезд 5 этаж | МОП | 2.60  |
| 159 | Лестничная клетка | 6 й Подъезд 5 этаж | МОП | 20.20 |
| 160 | Коридор           | 6 й Подъезд 5 этаж | МОП | 43.30 |
| 161 | Тамбур-шлюз       | 6 й Подъезд 5 этаж | МОП | 9.90  |
| 162 | ПУИ               | 6 й Подъезд 5 этаж | МОП | 2.30  |
| 163 | Лестничная клетка | 1 й Подъезд 6 этаж | МОП | 18.90 |
| 164 | Коридор           | 1 й Подъезд 6 этаж | МОП | 55.80 |
| 165 | Тамбур-шлюз       | 1 й Подъезд 6 этаж | МОП | 9.40  |
| 166 | ПУИ               | 1 й Подъезд 6 этаж | МОП | 1.80  |
| 167 | Лестничная клетка | 2 й Подъезд 6 этаж | МОП | 18.90 |
| 168 | Коридор           | 2 й Подъезд 6 этаж | МОП | 49.90 |
| 169 | Тамбур-шлюз       | 2 й Подъезд 6 этаж | МОП | 9.70  |
| 170 | ПУИ               | 2 й Подъезд 6 этаж | МОП | 2.00  |
| 171 | Лестничная клетка | 3 й Подъезд 6 этаж | МОП | 19.50 |
| 172 | Коридор           | 3 й Подъезд 6 этаж | МОП | 22.30 |
| 173 | Тамбур-шлюз       | 3 й Подъезд 6 этаж | МОП | 6.60  |
| 174 | ПУИ               | 3 й Подъезд 6 этаж | МОП | 2.60  |
| 175 | Лестничная клетка | 4 й Подъезд 6 этаж | МОП | 19.00 |
| 176 | Коридор           | 4 й Подъезд 6 этаж | МОП | 20.90 |
| 177 | Тамбур-шлюз       | 4 й Подъезд 6 этаж | МОП | 5.00  |
| 178 | ПУИ               | 4 й Подъезд 6 этаж | МОП | 2.10  |
| 179 | Лестничная клетка | 5 й Подъезд 6 этаж | МОП | 18.80 |

|     |                   |                    |     |       |
|-----|-------------------|--------------------|-----|-------|
| 180 | Коридор           | 5 й Подъезд 6 этаж | МОП | 22.70 |
| 181 | Тамбур-шлюз       | 5 й Подъезд 6 этаж | МОП | 10.30 |
| 182 | ПУИ               | 5 й Подъезд 6 этаж | МОП | 2.60  |
| 183 | Лестничная клетка | 6 й Подъезд 6 этаж | МОП | 20.20 |
| 184 | Коридор           | 6 й Подъезд 6 этаж | МОП | 21.40 |
| 185 | Тамбур-шлюз       | 6 й Подъезд 6 этаж | МОП | 9.90  |
| 186 | ПУИ               | 6 й Подъезд 6 этаж | МОП | 2.30  |
| 187 | Лестничная клетка | 1 й Подъезд 7 этаж | МОП | 18.90 |
| 188 | Коридор           | 1 й Подъезд 7 этаж | МОП | 55.80 |
| 189 | Тамбур-шлюз       | 1 й Подъезд 7 этаж | МОП | 9.40  |
| 190 | ПУИ               | 1 й Подъезд 7 этаж | МОП | 1.80  |
| 191 | Лестничная клетка | 2 й Подъезд 7 этаж | МОП | 18.90 |
| 192 | Коридор           | 2 й Подъезд 7 этаж | МОП | 49.90 |
| 193 | Тамбур-шлюз       | 2 й Подъезд 7 этаж | МОП | 9.70  |
| 194 | ПУИ               | 2 й Подъезд 7 этаж | МОП | 2.00  |
| 195 | Лестничная клетка | 3 й Подъезд 7 этаж | МОП | 19.50 |
| 196 | Коридор           | 3 й Подъезд 7 этаж | МОП | 22.30 |
| 197 | Тамбур-шлюз       | 3 й Подъезд 7 этаж | МОП | 6.60  |
| 198 | ПУИ               | 3 й Подъезд 7 этаж | МОП | 2.60  |
| 199 | Лестничная клетка | 4 й Подъезд 7 этаж | МОП | 19.00 |
| 200 | Коридор           | 4 й Подъезд 7 этаж | МОП | 20.90 |
| 201 | Тамбур-шлюз       | 4 й Подъезд 7 этаж | МОП | 5.00  |
| 202 | ПУИ               | 4 й Подъезд 7 этаж | МОП | 2.10  |
| 203 | Лестничная клетка | 5 й Подъезд 7 этаж | МОП | 18.80 |
| 204 | Коридор           | 5 й Подъезд 7 этаж | МОП | 22.70 |
| 205 | Тамбур-шлюз       | 5 й Подъезд 7 этаж | МОП | 10.30 |
| 206 | ПУИ               | 5 й Подъезд 7 этаж | МОП | 2.60  |
| 207 | Лестничная клетка | 6 й Подъезд 7 этаж | МОП | 20.20 |
| 208 | Коридор           | 6 й Подъезд 7 этаж | МОП | 21.40 |
| 209 | Тамбур-шлюз       | 6 й Подъезд 7 этаж | МОП | 9.90  |
| 210 | ПУИ               | 6 й Подъезд 7 этаж | МОП | 2.30  |
| 211 | Лестничная клетка | 1 й Подъезд 8 этаж | МОП | 18.90 |
| 212 | Коридор           | 1 й Подъезд 8 этаж | МОП | 55.80 |
| 213 | Тамбур-шлюз       | 1 й Подъезд 8 этаж | МОП | 9.40  |
| 214 | ПУИ               | 1 й Подъезд 8 этаж | МОП | 1.80  |
| 215 | Лестничная клетка | 2 й Подъезд 8 этаж | МОП | 18.90 |
| 216 | Коридор           | 2 й Подъезд 8 этаж | МОП | 49.90 |
| 217 | Тамбур-шлюз       | 2 й Подъезд 8 этаж | МОП | 9.70  |
| 218 | ПУИ               | 2 й Подъезд 8 этаж | МОП | 2.00  |
| 219 | Лестничная клетка | 3 й Подъезд 8 этаж | МОП | 19.50 |
| 220 | Коридор           | 3 й Подъезд 8 этаж | МОП | 22.30 |
| 221 | Тамбур-шлюз       | 3 й Подъезд 8 этаж | МОП | 6.60  |
| 222 | ПУИ               | 3 й Подъезд 8 этаж | МОП | 2.60  |
| 223 | Лестничная клетка | 4 й Подъезд 8 этаж | МОП | 19.00 |
| 224 | Коридор           | 4 й Подъезд 8 этаж | МОП | 20.90 |
| 225 | Тамбур-шлюз       | 4 й Подъезд 8 этаж | МОП | 5.00  |

|     |                   |                     |     |       |
|-----|-------------------|---------------------|-----|-------|
| 226 | ПУИ               | 4 й Подъезд 8 этаж  | МОП | 2.10  |
| 227 | Лестничная клетка | 5 й Подъезд 8 этаж  | МОП | 18.80 |
| 228 | Коридор           | 5 й Подъезд 8 этаж  | МОП | 22.70 |
| 229 | Тамбур-шлюз       | 5 й Подъезд 8 этаж  | МОП | 10.30 |
| 230 | ПУИ               | 5 й Подъезд 8 этаж  | МОП | 2.60  |
| 231 | Лестничная клетка | 6 й Подъезд 8 этаж  | МОП | 20.20 |
| 232 | Коридор           | 6 й Подъезд 8 этаж  | МОП | 21.40 |
| 233 | Тамбур-шлюз       | 6 й Подъезд 8 этаж  | МОП | 9.90  |
| 234 | ПУИ               | 6 й Подъезд 8 этаж  | МОП | 2.30  |
| 235 | Лестничная клетка | 1 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 18.90 |
| 236 | Коридор           | 1 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 55.80 |
| 237 | Тамбур-шлюз       | 1 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 9.40  |
| 238 | ПУИ               | 1 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 1.80  |
| 239 | Лестничная клетка | 2 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 18.90 |
| 240 | Коридор           | 2 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 49.90 |
| 241 | Тамбур-шлюз       | 2 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 9.70  |
| 242 | ПУИ               | 2 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 2.00  |
| 243 | Лестничная клетка | 3 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 19.50 |
| 244 | Коридор           | 3 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 22.30 |
| 245 | Тамбур-шлюз       | 3 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 6.60  |
| 246 | ПУИ               | 3 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 2.60  |
| 247 | Лестничная клетка | 4 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 19.00 |
| 248 | Коридор           | 4 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 20.90 |
| 249 | Тамбур-шлюз       | 4 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 5.00  |
| 250 | ПУИ               | 4 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 2.10  |
| 251 | Лестничная клетка | 5 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 18.80 |
| 252 | Коридор           | 5 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 22.70 |
| 253 | Тамбур-шлюз       | 5 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 10.30 |
| 254 | ПУИ               | 5 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 2.60  |
| 255 | Лестничная клетка | 6 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 20.20 |
| 256 | Коридор           | 6 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 21.40 |
| 257 | Тамбур-шлюз       | 6 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 9.90  |
| 258 | ПУИ               | 6 й Подъезд 9 этаж  | МОП | 2.30  |
| 259 | Лестничная клетка | 1 й Подъезд 10 этаж | МОП | 18.90 |
| 260 | Коридор           | 1 й Подъезд 10 этаж | МОП | 55.80 |
| 261 | Тамбур-шлюз       | 1 й Подъезд 10 этаж | МОП | 9.40  |
| 262 | ПУИ               | 1 й Подъезд 10 этаж | МОП | 1.80  |
| 263 | Лестничная клетка | 2 й Подъезд 10 этаж | МОП | 18.90 |
| 264 | Коридор           | 2 й Подъезд 10 этаж | МОП | 49.90 |
| 265 | Тамбур-шлюз       | 2 й Подъезд 10 этаж | МОП | 9.70  |
| 266 | ПУИ               | 2 й Подъезд 10 этаж | МОП | 2.00  |
| 267 | Лестничная клетка | 3 й Подъезд 10 этаж | МОП | 19.50 |
| 268 | Коридор           | 3 й Подъезд 10 этаж | МОП | 22.30 |
| 269 | Тамбур-шлюз       | 3 й Подъезд 10 этаж | МОП | 6.60  |
| 270 | ПУИ               | 3 й Подъезд 10 этаж | МОП | 2.60  |
| 271 | Лестничная клетка | 4 й Подъезд 10 этаж | МОП | 19.00 |

|     |                   |                     |     |       |
|-----|-------------------|---------------------|-----|-------|
| 272 | Коридор           | 4 й Подъезд 10 этаж | МОП | 20.90 |
| 273 | Тамбур-шлюз       | 4 й Подъезд 10 этаж | МОП | 5.00  |
| 274 | ПУИ               | 4 й Подъезд 10 этаж | МОП | 2.10  |
| 275 | Лестничная клетка | 5 й Подъезд 10 этаж | МОП | 18.80 |
| 276 | Коридор           | 5 й Подъезд 10 этаж | МОП | 22.70 |
| 277 | Тамбур-шлюз       | 5 й Подъезд 10 этаж | МОП | 10.30 |
| 278 | ПУИ               | 5 й Подъезд 10 этаж | МОП | 2.60  |
| 279 | Лестничная клетка | 6 й Подъезд 10 этаж | МОП | 20.20 |
| 280 | Коридор           | 6 й Подъезд 10 этаж | МОП | 21.40 |
| 281 | Тамбур-шлюз       | 6 й Подъезд 10 этаж | МОП | 9.90  |
| 282 | ПУИ               | 6 й Подъезд 10 этаж | МОП | 2.30  |
| 283 | Лестничная клетка | 1 й Подъезд 11 этаж | МОП | 18.90 |
| 284 | Коридор           | 1 й Подъезд 11 этаж | МОП | 26.40 |
| 285 | Тамбур-шлюз       | 1 й Подъезд 11 этаж | МОП | 9.40  |
| 286 | ПУИ               | 1 й Подъезд 11 этаж | МОП | 1.80  |
| 287 | Лестничная клетка | 2 й Подъезд 11 этаж | МОП | 18.90 |
| 288 | Коридор           | 2 й Подъезд 11 этаж | МОП | 28.40 |
| 289 | Тамбур-шлюз       | 2 й Подъезд 11 этаж | МОП | 9.70  |
| 290 | ПУИ               | 2 й Подъезд 11 этаж | МОП | 2.00  |
| 291 | Лестничная клетка | 3 й Подъезд 11 этаж | МОП | 19.50 |
| 292 | Коридор           | 3 й Подъезд 11 этаж | МОП | 22.30 |
| 293 | Тамбур-шлюз       | 3 й Подъезд 11 этаж | МОП | 6.60  |
| 294 | ПУИ               | 3 й Подъезд 11 этаж | МОП | 3.40  |
| 295 | Лестничная клетка | 4 й Подъезд 11 этаж | МОП | 19.00 |
| 296 | Коридор           | 4 й Подъезд 11 этаж | МОП | 20.90 |
| 297 | Тамбур-шлюз       | 4 й Подъезд 11 этаж | МОП | 5.00  |
| 298 | ПУИ               | 4 й Подъезд 11 этаж | МОП | 2.10  |
| 299 | Лестничная клетка | 5 й Подъезд 11 этаж | МОП | 18.80 |
| 300 | Тамбур-шлюз       | 5 й Подъезд 11 этаж | МОП | 10.30 |
| 301 | ПУИ               | 5 й Подъезд 11 этаж | МОП | 2.60  |
| 302 | Лестничная клетка | 6 й Подъезд 11 этаж | МОП | 20.20 |
| 303 | Тамбур-шлюз       | 6 й Подъезд 11 этаж | МОП | 9.90  |
| 304 | ПУИ               | 6 й Подъезд 11 этаж | МОП | 2.30  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1           |  |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|--|------------------------|
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения | Вид оборудования |  | Назначение             |
| 1                                                                                                                                     | Корпус 1 подъезд 1          | Лифт, 3 шт       |  | Вертикальный транспорт |
| 2                                                                                                                                     | Корпус 1 подъезд 2          | Лифт, 3 шт       |  | Вертикальный транспорт |
| 3                                                                                                                                     | Корпус 1 подъезд 3          | Лифт, 3 шт       |  | Вертикальный транспорт |

|    |                                       |                                                        |                        |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 4  | Корпус 1 подъезд 4                    | Лифт, 3 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 5  | Корпус 1 подъезд 5                    | Лифт, 3 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 6  | Корпус 1 подъезд 6                    | Лифт, 3 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 7  | Подземная часть, корпус 1             | Вытяжная венткамера АС                                 | Воздухообмен           |
| 8  | Подземная часть, корпус 1             | Помещение СС                                           | Слаботочные системы    |
| 9  | Подземная часть, корпус 1             | Электрощитовая жилья                                   | Электроснабжение       |
| 10 | Подземная часть, корпус 1             | Электрощитовая (релейлы)                               | Электроснабжение       |
| 11 | Подземная часть, корпус 1             | Приточная венткамера АС                                | Воздухообмен           |
| 12 | Подземная часть, корпус 1             | Приточная венткамера жилья                             | Воздухообмен           |
| 13 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Зона трансформаторных подстанций                       | Электроснабжение       |
| 14 | Подземная часть, корпус 1             | РУ                                                     | Электроснабжение       |
| 15 | Подземная часть, корпус 1             | РУ высокого напряжения                                 | Электроснабжение       |
| 16 | Подземная часть, корпус 1             | ИТП Жилья                                              | Отопление              |
| 17 | Подземная часть, корпус 1             | Помещение СС                                           | Слаботочные системы    |
| 18 | Подземная часть, корпус 1             | Приточная венткамера жилья                             | Воздухообмен           |
| 19 | Подземная часть, корпус 1             | Холодильный центр (жилье)                              | Воздухообмен           |
| 20 | Подземная часть, корпус 1             | Венткамера                                             | Воздухообмен           |
| 21 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 22 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 23 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 24 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 25 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>17 630 659 008,93 руб.</b>                                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                            |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810401850002713</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000593</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525593</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770801001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09610444</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>21 000 000 000,00 руб.</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>8 620 241 146,90 руб.</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>12 379 758 853,10 руб.</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.06.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>36</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 243,9 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 332 931 685,67 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7728168971</b>                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>8 620 241 146,90 руб.</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>25.06.2027</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>77:05:0001001:6414</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                          |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                    |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>По состоянию на 22.11.2022 Этап 2 Бизнес Центр в составе: Нежилые помещения для коммерческого использования 37 шт. машино-места 80 шт. не планируются к реализации по ДДУ</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

836602807477959854439765879426475631133

Владелец: ООО "СЗ "ОПУС", СЕМИХАТОВ

СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД МОСКВА

Действителен: с 03.04.2024 по 03.07.2025