



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-05-25105-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Энергия-9"
2.2.1.2. ИНН:	7729566774
2.2.1.3. ОГРН:	1077746252297
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными

	нежилыми помещениями. 2 этап строительства. по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.п. Хотьково, ул. Михеенко, дом 25.Корпус 4.Корпус 5.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сергиево-Посадский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	городское поселение Хотьково, город Хотьково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Михеенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 25, корпус 4, корпус 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:05:0050104:389; 50:05:0050104:390
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-5-17281-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8336,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6157,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5979,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	152
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	146
6.1.11. в том числе квартир (штук):	146
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9-10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир, шт, в том числе: - 1-комнатных - 96 шт; - 2-комнатных - 35 шт; - 3-комнатных - 15 шт; Общая площадь 1-комнатных квартир (с учетом балконов) - 3267,5 кв.м; Общая площадь 1-комнатных квартир (без учета балконов) - 3144,2 кв.м; Общая площадь 2-комнатных квартир (с учетом балконов) - 1854,9 кв.м; Общая площадь 2-комнатных квартир (без учета балконов) - 1819,6 кв.м; Общая площадь 3-комнатных квартир (с учетом балконов) - 1034,9 кв.м; Общая площадь 3-комнатных квартир (без учета балконов) - 1015,2 кв.м; Общая площадь нежилых помещений - 772,2 кв.м.

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	022-955-997 80
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8041,3
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5938,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5772,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	145
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	137
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9-10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.2.18. Иные показатели:	Количество квартир, шт, в том числе: - 1-комнатных - 78 шт; - 2-комнатных - 44 шт; - 3-комнатных - 15 шт; Общая площадь 1-комнатных квартир (с учетом балконов) - 2572,8 кв.м; Общая площадь 1-комнатных квартир (без учета балконов) - 2477,5 кв.м;

	Общая площадь 2-комнатных квартир (с учетом балконов) - 2328,2 кв.м; Общая площадь 2-комнатных квартир (без учета балконов) - 2279,8 кв.м; Общая площадь 3-комнатных квартир (с учетом балконов) - 1037,2 кв.м; Общая площадь 3-комнатных квартир (без учета балконов) - 1015,4 кв.м; Общая площадь нежилых помещений - 898,9 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.08.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	021-987-849 85

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F71BF825FBWESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ-9" (P001-0951076412-78811339 от 06.11.2023) о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию от 04.10.2023 № RU50-05-25105-2023 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-05-25105-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	10.11.2023
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8041,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5938,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5772,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	141
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	137
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9-10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир, шт, в том числе: - 1-комнатных - 78 шт; - 2-комнатных - 44 шт; - 3-комнатных - 15 шт; Общая площадь 1-комнатных квартир (с учетом балконов) - 2572,8 кв.м; Общая площадь 1-комнатных квартир (без учета балконов) - 2477,5 кв.м; Общая площадь 2-комнатных квартир (с учетом балконов) - 2328,2 кв.м; Общая площадь 2-комнатных квартир (без учета балконов) - 2279,8 кв.м; Общая площадь 3-комнатных квартир (с учетом балконов) - 1037,2 кв.м; Общая площадь 3-комнатных квартир (без учета балконов) - 1015,4 кв.м; Общая площадь нежилых помещений - 898,9 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	021-987-849 85
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8336,3
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6157,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5979

6.2.8. Количество помещений (штук):	150
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	146
6.2.11. в том числе квартир (штук):	146
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9-10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.2.18. Иные показатели:	Количество квартир, шт, в том числе: - 1-комнатных - 96 шт; - 2-комнатных - 35 шт; - 3-комнатных - 15 шт; Общая площадь 1-комнатных квартир (с учетом балконов) - 3267,5 кв.м; Общая площадь 1-комнатных квартир (без учета балконов) - 3144,2 кв.м; Общая площадь 2-комнатных квартир (с учетом балконов) - 1854,9 кв.м; Общая площадь 2-комнатных квартир (без учета балконов) - 1819,6 кв.м; Общая площадь 3-комнатных квартир (с учетом балконов) - 1034,9 кв.м; Общая площадь 3-комнатных квартир (без учета балконов) - 1015,2 кв.м; Общая площадь нежилых помещений - 772,2 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.04.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	021-987-849 85

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F71BFB25FBBECAA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)