



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-48-28848-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО- СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ"
2.2.1.2. ИНН:	5041016312
2.2.1.3. ОГРН:	1025005242470
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Комплекс жилых

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	многоквартирных зданий с нежилым 1-ым этажом, встроенным детским садом и подземной автостоянкой» по адресу: Московская область г. Реутов, ул. Проспект Мира, кадастровый номер участка 50:48:0000000:30272» (III этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Реутов
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Реутов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Мира
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 22, корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:48:0000000:30272
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-48-20848-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых многоквартирных зданий с нежилым 1-ым этажом, встроенным детским садом и

	подземной автостоянкой по адресу: Московская область г. Реутов, ул. Проспект Мира, кадастровый номер участка 50:48:0000000:29981». Жилой дом корпус 3 (III этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	16886,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16886,3
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11255,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10854,3
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	231
6.11. в том числе квартир (штук):	231
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	16-21
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	84
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«D» (Нормальный)
6.18. Иные показатели:	Площадь всех помещений здания (с учетом лоджий с понижающим коэф.) -15330,7 кв.м., в состав объекта входят: 231 квартира, 1 нежилое помещение детского сада на 84 места, 51 помещений для обслуживания дома, места общего пользования, сумма площадей

	встроенных-пристроенных помещений (помещение детского сада на 84 места) - 1089,1 кв.м., площадь помещений, используемых для обслуживания здания (помещения временного хранения отходов, помещения консьержа, колясочные, технические помещения, КУИ, венткамеры, помещение АТС) - 400,4 кв.м, площадь помещений общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы, лифтовые тамбуры, переходные лоджии) - 2585,9 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	086-789-616-48

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)