

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002818 от 09.10.2024

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва,  
Брюсов пер., вл. 2/14, стр. 10

Дата первичного размещения: 30.01.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ФЕНИКС"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>115191</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гамсоновский</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д5</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ1ком29</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                 |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (495) 260-55-00</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@brusov.moscow</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>Brusov.moscow</b>                                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Васильева</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ксения</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевна</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>350500939864</b>                                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                       |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7726443936</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746968364</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.11.2018</b>                                                                                                                |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дельта</b>     |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9701186173</b>                                               |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Соколов</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Роман</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>81,74 %</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11330400880</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772603407509</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Имеет возможность контролировать действия застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Костеева</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Тамара</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайловна</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>11,39 %</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02585105643</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771907079174</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Имеет возможность контролировать действия застройщика</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Коротков</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>6,87 %</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01504173801</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773410910370</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Имеет возможность контролировать действия застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Мегаполис-Инвест"</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3445109706</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1103460001512</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дельта</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9701186173</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700478863</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                              |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-181 930,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>394 045,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 132 560,00 тыс. руб.</b> |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Пресненский р-н</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Брюсов</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>2/14</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:<br><b>10</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 500 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 855,35 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>776,59 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 631,94 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосгоргеотрест</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714972558</b>                                                        |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОКОН</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |



|                                                                    |        |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7705803095</b>                                                     |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮНИПРО</b>                        |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7718610541</b>                                                     |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮНИПРОЕКТ</b>                     |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9704035447</b>                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕНПРОЕКТ</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                        |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                         |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7702395360</b>                                                                                   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПОССТРОЙ</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7705862855</b>                                                                                   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИЦ Безопасность</b>                                             |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7717768952</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.10.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-074240-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро №1</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714656714</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.08.2023</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-048524-2023</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро №1</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714656714</b>                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.11.2023</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-067523-2023</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714656714</b>                              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2023</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-081358-2023</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектное бюро №1"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714656714</b>                                |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.04.2024</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-017319-2024</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро №1</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714656714</b>                                |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.05.2024</b>                                                                                    |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-022567-2024</b>                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро №1</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714656714</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>BRUSOV</b>                                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФОДД Ай Ди</b>                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                     |

|                                         |        |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7728387525</b>                                |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-020631-2023</b>                                                                                         |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.01.2023</b>                                                                                          |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.11.2025</b>                                                                                        |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                   |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-020631-2023</b>                                                                                         |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.01.2023</b>                                                                                          |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.11.2025</b>                                                                                        |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                   |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-020631-2023</b>                                                                                         |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.01.2023</b>                                                                                          |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.11.2025</b>                                                                                        |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                   |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-020631-2023</b>                                                                                         |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.01.2023</b>                                                                                          |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.11.2025</b>                                                                                        |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                   |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-020631-2023</b>                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.01.2023</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.11.2025</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>                                               |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-020631-2023</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.01.2023</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.11.2025</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                      |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Девятый арбитражный апелляционный суд</b> |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>09АП-75933/2020</b>                        |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>05.02.2021</b>                              |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>15.03.2021</b>                                                              |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                        |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:         |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:01:0001044:1001</b>                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>1 080,00 м²</b>                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                         |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                         |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                       |



|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                         | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>После завершения строительных работ на участке жилого дома осуществляется благоустройство и озеленение, производится устройство газона, проездов и тротуаров</b>           |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>      |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                              |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>31.55 м</b>                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Московский регион</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2022</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-22-00-932773/102</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОЭК</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-220121/10</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.08.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 150 767,69 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>194-22(ТП)</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 250,09 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>      |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                              |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2022</b>                                                                                  |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21-0976/22</b>                                                                                 |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.08.2023</b>                                                                                |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 130 094,80 руб.</b>                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>О1 Телеком</b>                |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9710079650</b>                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корпорация ИнформТелеСеть</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702584039</b>                                      |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОЧСиПБ</b>                         |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710474791</b>                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>18</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>39</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>35</b>           |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 232.67               | 4                 | 116.54                     | 3.39                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 258.00               | 5                 | 133.55                     | 3.39                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 211.10               | 4                 | 110.03                     | 3.39                |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 232.67               | 4                 | 116.54                     | 3.39                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 258.00               | 5                 | 133.55                     | 3.39                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 211.10               | 4                 | 110.03                     | 3.39                |
| 7              | Квартира   | 4                 | 1              | 233.44               | 4                 | 118.22                     | 3.39                |
| 8              | Квартира   | 4                 | 1              | 257.49               | 5                 | 133.03                     | 3.39                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 210.61               | 4                 | 109.87                     | 3.39                |
| 10             | Квартира   | 5                 | 1              | 232.24               | 4                 | 116.48                     | 3.39                |
| 11             | Квартира   | 5                 | 1              | 257.56               | 5                 | 133.22                     | 3.39                |
| 12             | Квартира   | 5                 | 1              | 210.81               | 4                 | 109.71                     | 3.39                |
| 13             | Квартира   | 6                 | 1              | 232.24               | 4                 | 116.48                     | 3.39                |
| 14             | Квартира   | 6                 | 1              | 257.56               | 5                 | 133.22                     | 3.39                |
| 15             | Квартира   | 6                 | 1              | 210.81               | 4                 | 109.71                     | 3.39                |
| 16             | Квартира   | 7                 | 1              | 367.86               | 5                 | 144.61                     | 3.34                |

| 17                                       | Квартира     | 7                 | 1              | 329.08         | 6                                | 151.05         | 3.34                |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| 18                                       | Квартира     | 8                 | 1              | 652.11         | 7                                | 222.80         | 3.80                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                |                |                                  |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|                                          |              |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Машино-место | -3                | 1              | 19.15          | Машино-место                     | 19.15          |                     |
| 2                                        | Машино-место | -3                | 1              | 17.7           | Машино-место                     | 17.7           |                     |
| 3                                        | Машино-место | -3                | 1              | 17.7           | Машино-место                     | 17.7           |                     |
| 4                                        | Машино-место | -3                | 1              | 17.7           | Машино-место                     | 17.7           |                     |
| 5                                        | Машино-место | -3                | 1              | 17.7           | Машино-место                     | 17.7           |                     |
| 6                                        | Машино-место | -3                | 1              | 17.7           | Машино-место                     | 17.7           |                     |
| 7                                        | Машино-место | -3                | 1              | 17.7           | Машино-место                     | 17.7           |                     |
| 8                                        | Машино-место | -3                | 1              | 17.7           | Машино-место                     | 17.7           |                     |
| 9                                        | Машино-место | -3                | 1              | 17.7           | Машино-место                     | 17.7           |                     |
| 10                                       | Машино-место | -3                | 1              | 19.15          | Машино-место                     | 19.15          |                     |
| 11                                       | Машино-место | -3                | 1              | 15.73          | Машино-место                     | 15.73          |                     |
| 12                                       | Машино-место | -3                | 1              | 15.73          | Машино-место                     | 15.73          |                     |
| 13                                       | Машино-место | -3                | 1              | 15.73          | Машино-место                     | 15.73          |                     |
| 14                                       | Машино-место | -3                | 1              | 15.73          | Машино-место                     | 15.73          |                     |
| 15                                       | Машино-место | -2                | 1              | 19.15          | Машино-место                     | 19.15          |                     |
| 16                                       | Машино-место | -2                | 1              | 17.7           | Машино-место                     | 17.7           |                     |
| 17                                       | Машино-место | -2                | 1              | 17.7           | Машино-место                     | 17.7           |                     |
| 18                                       | Машино-место | -2                | 1              | 17.7           | Машино-место                     | 17.7           |                     |
| 19                                       | Машино-место | -2                | 1              | 17.7           | Машино-место                     | 17.7           |                     |
| 20                                       | Машино-место | -2                | 1              | 17.7           | Машино-место                     | 17.7           |                     |
| 21                                       | Машино-место | -2                | 1              | 17.41          | Машино-место                     | 17.41          |                     |
| 22                                       | Машино-место | -2                | 1              | 17.41          | Машино-место                     | 17.41          |                     |
| 23                                       | Машино-место | -2                | 1              | 17.7           | Машино-место                     | 17.7           |                     |
| 24                                       | Машино-место | -2                | 1              | 19.15          | Машино-место                     | 19.15          |                     |
| 25                                       | Машино-место | -2                | 1              | 15.73          | Машино-место                     | 15.73          |                     |
| 26                                       | Машино-место | -2                | 1              | 15.73          | Машино-место                     | 15.73          |                     |
| 27                                       | Машино-место | -2                | 1              | 15.73          | Машино-место                     | 15.73          |                     |
| 28                                       | Машино-место | -2                | 1              | 15.73          | Машино-место                     | 15.73          |                     |
| 29                                       | Машино-место | -1                | 1              | 15.08          | Машино-место                     | 15.08          |                     |
| 30                                       | Машино-место | -1                | 1              | 15.08          | Машино-место                     | 15.08          |                     |
| 31                                       | Машино-место | -1                | 1              | 14.56          | Машино-место                     | 14.56          |                     |
| 32                                       | Машино-место | -1                | 1              | 14.56          | Машино-место                     | 14.56          |                     |
| 33                                       | Машино-место | -1                | 1              | 14.56          | Машино-место                     | 14.56          |                     |
| 34                                       | Машино-место | -1                | 1              | 15.6           | Машино-место                     | 15.6           |                     |
| 35                                       | Машино-место | -1                | 1              | 15.6           | Машино-место                     | 15.6           |                     |
| 01.17                                    | Кладовая     | -1                | 1              | 4.77           | Кладовая                         | 4.77           |                     |
| 01.18                                    | Кладовая     | -1                | 1              | 4.77           | Кладовая                         | 4.77           |                     |
| 01.19                                    | Кладовая     | -1                | 1              | 4.8            | Кладовая                         | 4.8            |                     |

|     |                                                   |   |   |        |                                          |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|------------------------------------------|-------|------|
| 2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 172.15 | Тамбур                                   | 15.33 | 4.35 |
|     |                                                   |   |   |        | Коридор                                  | 26.45 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Санузел с возможностью использования МГН | 5.12  |      |
|     |                                                   |   |   |        | Помещение уборочного инвентаря           | 14.09 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Помещение БКТ                            | 38.39 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Помещение БКТ                            | 29.48 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Помещение БКТ                            | 20.43 |      |
|     |                                                   |   |   |        | Помещение БКТ                            | 22.86 |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка                                          | Подъезд 1, -3 этаж                    | Общественное         | 10.60          |
| 2     | Тамбур-шлюз                                                | Подъезд 1, -3 этаж                    | Общественное         | 10.18          |
| 3     | Лестничная клетка                                          | Подъезд 1, -3 этаж                    | Общественное         | 10.58          |
| 4     | Тамбур-шлюз                                                | Подъезд 1, -3 этаж                    | Общественное         | 10.81          |
| 5     | Помещение хранения автомобилей (за вычетом площади м/мест) | Подъезд 1, -3 этаж                    | Общественное         | 213.45         |
| 6     | Рампа                                                      | Подъезд 1, -3 этаж                    | Общественное         | 67.67          |
| 7     | Тамбур-шлюз                                                | Подъезд 1, -3 этаж                    | Общественное         | 7.07           |
| 8     | Тамбур-шлюз                                                | Подъезд 1, -3 этаж                    | Общественное         | 6.95           |
| 9     | Венткамера СПЗД и общеобменной вентиляции паркинга         | Подъезд 1, -3 этаж                    | Техническое          | 56.74          |
| 10    | Венткамера общеобменной вентиляции паркинга                | Подъезд 1, -3 этаж                    | Техническое          | 36.73          |
| 11    | Помещение уборочной техники                                | Подъезд 1, -3 этаж                    | Техническое          | 13.31          |
| 12    | Помещение для хранения колесной техники                    | Подъезд 1, -3 этаж                    | Техническое          | 12.26          |
| 13    | Лестничная клетка                                          | Подъезд 1, -2 этаж                    | Общественное         | 10.60          |
| 14    | Тамбур-шлюз                                                | Подъезд 1, -2 этаж                    | Общественное         | 10.10          |
| 15    | Лестничная клетка                                          | Подъезд 1, -2 этаж                    | Общественное         | 10.58          |
| 16    | Тамбур-шлюз                                                | Подъезд 1, -2 этаж                    | Общественное         | 9.71           |
| 17    | Помещение хранения автомобилей (за вычетом площади м/мест) | Подъезд 1, -2 этаж                    | Общественное         | 211.72         |
| 18    | Рампа                                                      | Подъезд 1, -2 этаж                    | Общественное         | 137.49         |
| 19    | Тамбур-шлюз                                                | Подъезд 1, -2 этаж                    | Общественное         | 6.95           |
| 20    | Тамбур-шлюз                                                | Подъезд 1, -2 этаж                    | Общественное         | 6.71           |

|    |                                                     |                    |              |        |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 21 | Венткамера                                          | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое  | 41.62  |
| 22 | Техническое помещение водоподготовки                | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое  | 7.30   |
| 23 | Венткамера                                          | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое  | 12.26  |
| 24 | Лестничная клетка                                   | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 10.68  |
| 25 | Тамбур-шлюз                                         | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 10.10  |
| 26 | Лестничная клетка                                   | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 10.58  |
| 27 | Тамбур-шлюз                                         | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 11.15  |
| 28 | Рампа                                               | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 128.79 |
| 29 | Помещение хранения автомобилей (за вычетом м/мест)  | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 174.34 |
| 30 | Тамбур-шлюз                                         | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 8.32   |
| 31 | Тамбур-шлюз                                         | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 7.22   |
| 32 | Венткамера                                          | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 11.25  |
| 33 | Коридор                                             | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 3.21   |
| 34 | Мусоросборная камера                                | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 10.72  |
| 35 | Электрощитовая                                      | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 16.23  |
| 36 | Электрощитовая автостоянки                          | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 5.62   |
| 37 | Венткамера                                          | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 37.03  |
| 38 | Помещение уборочного инвентаря                      | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 7.54   |
| 39 | Помещение СС                                        | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 13.46  |
| 40 | Помещение ИТП, насосной, УУТ                        | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 127.55 |
| 41 | Техническое пространство для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое  | 15.06  |
| 42 | Диспетчерская                                       | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 15.12  |
| 43 | Помещение уборочного инвентаря                      | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 1.77   |
| 44 | Комната отдыха                                      | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 6.15   |
| 45 | Раздевалка                                          | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 12.10  |
| 46 | Раздевалка                                          | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 5.75   |
| 47 | Санузел                                             | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 2.88   |
| 48 | Коридор                                             | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 14.72  |
| 49 | Вестибюль                                           | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 156.27 |
| 50 | Тамбур                                              | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 35.48  |
| 51 | Переговорная                                        | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 11.85  |
| 52 | Колясочная                                          | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 12.82  |
| 53 | Лестничная клетка                                   | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 26.41  |
| 54 | Лестничная клетка                                   | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 26.66  |
| 55 | Лестничная клетка                                   | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 8.24   |
| 56 | Лестничная клетка                                   | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 8.24   |
| 57 | Коридор                                             | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 3.01   |
| 58 | Санузел с возможностью использования МГН            | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 5.27   |
| 59 | Тамбур                                              | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 4.57   |
| 60 | Рампа                                               | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 84.80  |
| 61 | Техпространство для прокладки коммуникаций          | Подъезд 1, 1 этаж  | Техническое  | 18.34  |



|    |                                            |                   |              |       |
|----|--------------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 62 | Техпространство для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 4.61  |
| 63 | Лестничная клетка                          | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.42 |
| 64 | Лестничная клетка                          | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.42 |
| 65 | Лестничная клетка                          | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.42 |
| 66 | Лестничная клетка                          | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.42 |
| 67 | Лестничная клетка                          | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.42 |
| 68 | Лестничная клетка                          | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.42 |
| 69 | Лестничная клетка                          | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.42 |
| 70 | Лестничная клетка                          | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.42 |
| 71 | Лестничная клетка                          | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.42 |
| 72 | Лестничная клетка                          | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.42 |
| 73 | Лестничная клетка                          | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.42 |
| 74 | Лестничная клетка                          | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.13 |
| 75 | Лестничная клетка                          | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.86  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования                                                                                                                                   | Назначение             |
|-------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Здание                             | Лифт Q=630кг, 2шт                                                                                                                                  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Здание                             | Лифт Q=1000кг, 2шт                                                                                                                                 | Вертикальный транспорт |
| 3     | -1 этаж                            | Сухие трансформаторы 1000кВа, 2шт                                                                                                                  | Электроснабжение       |
| 4     | -1 этаж, помещение трансформаторов | Главный распределительный щит (ГРЩ) с установленными распределительными панелями, распределительными панелями для жилого дома и нежилых помещений. | Электроснабжение       |
| 5     | -1 этаж, помещение ИТП             | Вводно-распределительное устройство индивидуального теплового пункта (ВРУ-ИТП)                                                                     | Электроснабжение       |
| 6     | -1 этаж, помещение электрощитовой  | ВРУ-АС (автостоянки)                                                                                                                               | Электроснабжение       |
| 7     | На каждом этаже, МОП               | Щит этажный ЩЭ: УЭРМ на базе коробов КЭТ и ящиков ЯУР по количеству к вартир.                                                                      | Электроснабжение       |
| 8     | На каждом этаже, квартиры          | Временный щиток механизации (ЩМ). На время проведения ремонтных работ.                                                                             | Электроснабжение       |
| 9     | На всех вводах ВРУ                 | Электронные счетчики электроэнергии, запрограммированные в многотарифном режиме с классом точности не ниже 0,5S, трансформаторного включения.      | Электроснабжение       |
| 10    | Нежилые помещения                  | Индивидуальный щит механизации (ЩМ)                                                                                                                | Электроснабжение       |
| 11    | Этажные щиты, панели ГРЩ           | Электронные счетчики электроэнергии прямого включения. Класс точности измерения 1.                                                                 | Электроснабжение       |
| 12    | Помещения ГРЩ                      | Щиты наружного освещения ЩНО                                                                                                                       | Электроснабжение       |

|    |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 13 | Лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки, поэтажные коридоры, ПУИ, техпомещения, санузлы, Электрощитовая, Венткамеры, насосные, пом-я для размещения инж. Оборудования, Насосные, ИТП, Входные вестибюль, лобби, Консьерж | Светильник светодиодный, потолочный (настенный)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электроснабжение                                                 |
| 14 | На вводе воды в здание, -1 этаж                                                                                                                                                                                             | Общий водомерный узел в составе: запорной арматуры, механического фильтра, крыльчатого счетчика холодной воды «Пульсар» Ду40 с импульсным выходом ООО Тепловодохран (или аналог). Узел учета также оборудуется обратными клапанами и двумя обводными линиями с затворами/затворками с электрическим приводом.                                                                                    | Водоснабжение                                                    |
| 15 | Ниша лестнично-лифтового холла (МОП), типовые этажи                                                                                                                                                                         | Коллекторные шкафы (ГВС, ХВС) в составе: узлы учета хозяйственно-питьевой и питьевой воды для каждой квартиры (отключающий кран, шаровый кран с электроприводом (защита от протечек), счетчик воды с импульсным выходом, обратного клапана. Для каждого коллектора предусмотрена отключающая арматура, фильтр и регулятор давления.                                                              | Водоснабжение                                                    |
| 16 | Жилые квартиры и ПУИ                                                                                                                                                                                                        | Электрические полотенцесушители                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отопление                                                        |
| 17 | -1 эт                                                                                                                                                                                                                       | Насосная установка компании GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 4 CRE 5-5, Q=2,363 л/с, H=40,03 м, N=1,5 кВт (каждого насоса) либо аналог. Насосная установка комплектуется четырьмя насосами (2 основных, 2 резервных), шкафом управления, всасывающим и напорным коллекторами, запорной арматурой, обратными клапанами, контрольно-измерительным оборудованием, имеет возможность частотного регулирования. | Повышение давления в системах холодного и горячего водоснабжения |
| 18 | -1 эт                                                                                                                                                                                                                       | Насосная установка компании GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 2 CRE 1-9, Q=0,10 м3/ч, H=70,60 м, N=0,75 кВт (каждого насоса) либо аналог. Насосная установка комплектуется двумя насосами (1 основной, 1 резервный), шкафом управления, всасывающим и напорным коллекторами, запорной арматурой, обратными клапанами, контрольно-измерительным оборудованием, имеет возможность частотного регулирования.   | Повышение давления в системе питьевого водоснабжения             |

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | Насосная, -1 эт                                | Системы водоподготовки ВВТ для жилых квартир в составе механической фильтрации, сорбционных фильтров, устройство минерализации, фильтра тонкой очистки, установки УФ-обеззараживания                                                                                                                                                                                                                         | Водоснабжение                                                                                    |
| 20 | Здание                                         | – общий узел учета системы водоподготовки питьевого водопровода; – узлы учета жилых квартир; – узел учета для БКФН; – узел учета блока общественных помещений/службы эксплуатации; – узлы учета на подпитку ОВК; – узел учета расхода холодной воды для приготовления горячей воды - узлы учета расхода горячей воды на подающем и циркуляционном трубопроводе на выходе из помещения ИТП для каждой системы | Учет водопотребления                                                                             |
| 21 | Подземная автостоянка, Вестибюль первого этажа | Система автоматического пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПТ-ТРВ Гефест)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Пожаротушение                                                                                    |
| 22 | Подземная автостоянка, Вестибюль первого этажа | Распылители спринклерные CBS0-ПН(д) 0,07-R $\frac{1}{2}$ /P57.B3, расположенные розеткой вниз/ розеткой горизонтально, фирмы «Аква-Гефест», (коэффициент производительности K=0,07), температура срабатывания 57 °С (или аналог).                                                                                                                                                                            | Пожаротушение                                                                                    |
| 23 | -1 эт                                          | Насосная установка HYDRO MX-A 1/1 CR45-3 50 Гц (1 рабочий, 1 резервный), Q=11,41 л/с, H=62,13 м и N =11,0 кВт<br>качестве насоса-жокея предусматривается насос Grundfos CR 5-11 Q=1,00 л/с, H=68,64 м, N=2,2 кВт , оборудованный промежуточной мембранной емкостью, вместимостью не менее 40 литров.                                                                                                         | Пожаротушение                                                                                    |
| 24 | -1 эт                                          | Насосная установка SOLOLIFT фирмы Grundfos (либо аналог).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Отвод бытовых стоков от сантехприборов, расположенных в помещениях (с/у, ПУИ) ниже отметки 0.000 |
| 25 | Помещение мусорокамер -1 эт                    | Накопительная емкость LIFTAWAY B401 фирмы Grundfos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сбор стоков в мусорокамере                                                                       |
| 26 | Помещение мусорокамер -1 эт                    | Дренажный насос UNILIFT Unilift KP-250-AV1 фирмы Grundfos (либо аналог).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Отвод стоков из накопительной емкости в мусорокамерах.                                           |
| 27 | -1 эт                                          | Накопительная емкость LIFTAWAY B401 фирмы Grundfos с дренажным насосом UNILIFT Unilift KP-250-AV1 фирмы Grundfos (либо аналог).                                                                                                                                                                                                                                                                              | Сбор и отвод воды от промывки фильтров системы водоочистки в помещении насосной станции          |

|    |                    |                                                                                                         |                                                                                                                             |
|----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | -1 эт              | Насосы Wilo Drain TMT 32M113/7,5Ci или аналог (1 рабочий + 1 резервный).                                | Отвод стоков от помещений ИТП, насосной, венткамеры, расположенных на минус 1 этаже                                         |
| 29 | -2 и -3 эт         | Дренажные насосы Grundfos UNILIFT AP12.50.11.A3 или аналог (1 рабочий, 1 резервный).                    | Отвод стоков из помещений хранения автомобилей, расположенных на минус 2 и минус 3 этажах.                                  |
| 30 | -3 эт              | Установка дренажного насоса Grundfos UNILIFT AP12.50.11.A3 или аналог (1 рабочий).                      | Отвод дренажных вод в венткамере на -3 эт, из помещений размещения инженерного оборудования, расположенных на минус 1 этаже |
| 31 | -1, -2, -3 этаж    | Стальные панельные радиаторы с применением терморегулирующей арматуры с защитой от изменения настроек.  | Отопление нежилых помещений подземного этажа.                                                                               |
| 32 | -1 эт              | Электрические конвектора с классом защиты от поражения электрическим током по ГОСТ IEC 60335-1-2015: 1. | Отопления аппаратных связи и помещения электрощитовых ВРУ                                                                   |
| 33 | система П-3.1      | Topvex SF08 HWH                                                                                         | Обслуживает: Подземная автостоянка -3 этажа                                                                                 |
| 34 | система П-2.1      | Topvex SF08 HWH                                                                                         | Обслуживает: Подземная автостоянка -2 этажа                                                                                 |
| 35 | система П-1.1      | Topvex SF04 HWH                                                                                         | Обслуживает: Коридор кладовых -1 этажа                                                                                      |
| 36 | система П-1.2      | Topvex SF02 HWH                                                                                         | Обслуживает: Насосная                                                                                                       |
| 37 | система ПВ-1.1 (П) | Geniox 10                                                                                               | Обслуживает: ИТП                                                                                                            |
| 38 | система ПВ-1.1 (В) | RSI 60-35 EC sileo                                                                                      | Обслуживает: Подземная автостоянка -3 этажа                                                                                 |
| 39 | система В-3.1      | RSI 60-35 EC sileo                                                                                      | Обслуживает: Подземная автостоянка -2 этажа                                                                                 |
| 40 | система В-2.1      | prio silent XP160EC                                                                                     | Обслуживает: Коридор кладовых -1 этажа                                                                                      |
| 41 | система В-1.1      | prio silent XP160EC                                                                                     | Обслуживает: Насосная                                                                                                       |
| 42 | система В-1.2      | prio silent XP150EC                                                                                     | Обслуживает: Разворотная платформа                                                                                          |
| 43 | система В-1.3      | prio silent XP150EC                                                                                     | Обслуживает: Мусорная камера                                                                                                |
| 44 | система В-1.5      | prio silent XP160EC                                                                                     | Обслуживает: Электрощитовые                                                                                                 |
| 45 | система П1.1       | Topvex SF04 HWH                                                                                         | Обслуживает: Вестибюль первого этажа (МОП)                                                                                  |
| 46 | система П1.2       | Topvex SF04 HWH                                                                                         | Обслуживает: Ритейл                                                                                                         |
| 47 | система ПП2.1      | Geniox 14.07                                                                                            | Обслуживает: Жилые квартиры 2-8 этажей первой секции                                                                        |

|    |                 |                      |                                                                 |
|----|-----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 48 | система 2П2.1   | Geniox 16.08         | Обслуживает: Жилые квартиры 2-8 этажей второй секции            |
| 49 | система В1.1    | prio silent XP 250EC | Обслуживает: Вестибюль первого этажа (МОП)                      |
| 50 | система В1.2    | prio silent XP 250EC | Обслуживает: Ритейл                                             |
| 51 | система В1.3    | K 100EC silent       | Обслуживает: С/у, ПУИ                                           |
| 52 | система В1.4    | prio silent XP160EC  | Обслуживает: С/у с возможностью использования МГН, душевые, ПУИ |
| 53 | система 1В2.1   | Geniox 12.06         | Обслуживает: Жилые квартиры 2-8 этажей первой секции            |
| 54 | система 2В2.1   | Geniox 11.055        | Обслуживает: Жилые квартиры 2-8 этажей второй секции            |
| 55 | система Вi.j    | KV 100 M sileo       | Обслуживает: Совмещенный с/у, с/у                               |
| 56 | система Вi.k    | KV 100 M sileo       | Обслуживает: Кухня                                              |
| 57 | система У1-У2   | PAFEC3515WH**        | Обслуживает: Въездная рампа                                     |
| 58 | система У3-У4   | PA2200WH             | Обслуживает: Вестибюль                                          |
| 59 | система У5      | PA2220CE008          | Обслуживает: Ритейл                                             |
| 60 | система         | Делсот ЭВУБ-0,5      | Обслуживает: Электроцитовая                                     |
| 61 | система         | Делсот ЭВУБ-0,5      | Обслуживает: Аппаратная связи                                   |
| 62 | система         | Делсот ЭВУБ-0,5      | Обслуживает: Трансформаторная подстанция                        |
| 63 | система         | Делсот ЭВУБ-0,6      | Обслуживает: Помещение оператора связи                          |
| 64 | система К1, К1' | PU-P100YHAR3         | Обслуживает: Помещение аппаратной связи                         |
| 65 | система К2, К2' | PU-P71YHAR3          | Обслуживает: Диспетчерская                                      |
| 66 | система К3, К3' | PU-P71YHAR3          | Обслуживает: Аппаратная связи                                   |
| 67 | система К4      | ARUM100LTE5**        | Обслуживает: Квартиры 8 этаж                                    |
| 68 | система К5      | ARUM100LTE5**        | Обслуживает: Квартиры 7 этаж                                    |
| 69 | система К6      | ARUM100LTE5**        | Обслуживает: Квартиры 6 этаж                                    |
| 70 | система К7      | ARUM100LTE5**        | Обслуживает: Квартиры 5 этаж                                    |

|    |                                      |                                      |                                                                   |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 71 | система К8                           | ARUM100LTE5**                        | Обслуживает: Квартиры 4 этаж                                      |
| 72 | система К9                           | ARUM100LTE5**                        | Обслуживает: Квартиры 3 этаж                                      |
| 73 | система К10                          | ARUM100LTE5**                        | Обслуживает: Квартиры 2 этаж                                      |
| 74 | система К11                          | ARUN040LSSO**                        | Обслуживает: Ритейл 1 этаж                                        |
| 75 | система К12                          | ARUN080LSSO**                        | Обслуживает: Вестибюль                                            |
| 76 | система К13-К14                      | ARUN100LSSO**                        | Обслуживает: ККБ для вент. установок                              |
| 77 | система ДВ-3.1, кровля               | ВРАН6-100-ДУ400-Н- 01100/6-У1-1-П0-0 | Обслуживает: Помещение хранение автомобилей -3 и -2 этажи         |
| 78 | система ДВ-3.2, кровля               | ВРАН6-100-ДУ400-Н- 01100/6-У1-1-П0-0 | Обслуживает: Помещение хранение автомобилей -3 и -2 этажи         |
| 79 | система 2ДВ-1.1, кровля              | ВРАН9-063-ДУ400-Н- 00550/4-У1-1-П0-0 | Обслуживает: Коридор кладовых -1 этажа                            |
| 80 | система КДВ-3.1, венткамера (-3 эт)  | ОСА 301-056/Л-60-Н- 01100/2-У1-1     | Обслуживает: Компенсация в подземную автостоянку -3 и -2 этажи    |
| 81 | система 2КДВ-1.1, венткамера (-3 эт) | ОСА 301-056/А-50-Н- 00400/2-У2-1     | Обслуживает: Компенсация в коридор кладовых -1 этажа              |
| 82 | система 1ДП-3.2, венткамера (-3 эт)  | Канал-ПКВ-50-25-4- 380               | Обслуживает: Лифт для перевозки пож.подр. (нижняя часть)          |
| 83 | система 2ДП-3.2, венткамера (-3 эт)  | Канал-ПКВ-50-25-4- 380               | Обслуживает: Лифт для перевозки пож. подр. (нижняя часть)         |
| 84 | система 1ДП-3.3, венткамера (-3 эт)  | Канал-ПКВ-50-25-4- 380               | Обслуживает: Лифт пассажирский (нижняя часть)                     |
| 85 | система 2ДП-3.3, венткамера (-3 эт)  | Канал-ПКВ-50-25-4- 380               | Обслуживает: Тамбур-шлюз -дверь открыта - зона ПБЗ                |
| 86 | система 1ДП-3.4, венткамера (-3 эт)  | ОСА 301-050/Б-50-Н- 00400/02-У2-1    | Обслуживает: Тамбур-шлюз(-3/-2/-1 этажи) дверь закрыта - зона ПБЗ |
| 87 | система 1ДП-3.4а, венткамера (-3 эт) | ВЕРОСА-500-039-04-00                 | Обслуживает: Тамбур-шлюз -дверь открыта - зона ПБЗ                |
| 88 | система 2ДП-3.4, венткамера (-3 эт)  | ОСА 301-050/Б-50-Н- 00400/02-У2-1    | Обслуживает: Тамбур-шлюз(-3/-2/-1 этажи) дверь закрыта - зона ПБЗ |

|     |                                         |                                      |                                                                          |
|-----|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 89  | система 2ДП-3.4а,<br>венткамера (-3 эт) | ВЕРОСА-500-039-04-00                 | Обслуживает: Тамбур-<br>шлюз(-3/-2/-1 этажи)<br>дверь закрыта - зона ПБЗ |
| 90  | система 1ДВ1.1, кровля                  | ВРАН6-090-ДУ400-Н- 00750/6-У1-1-П0-0 | Обслуживает: Коридоры<br>(2-7 эт.)                                       |
| 91  | система 1ДВ1.2, кровля                  | ВРАН6-090-ДУ400-Н- 00750/6-У1-1-П0-0 | Обслуживает: Коридоры<br>(2-4 эт.)                                       |
| 92  | система 1КДВ1.1, кровля                 | ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1     | Обслуживает:<br>Компенсация в коридоры<br>(2-7 эт.)                      |
| 93  | система 1КДВ1.2, кровля                 | ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1     | Обслуживает:<br>Компенсация в коридоры<br>(2-4 эт.)                      |
| 94  | система 1ДП1.1, кровля                  | ОСА 300-071/Л-62-Н- 00400/4-У1-1     | Обслуживает: Л.К. тип<br>Н2 (1-8 эт.)                                    |
| 95  | система 1ДП1.2, кровля                  | ОСА 300-071/Л-62-Н- 00400/4-У1-1     | Обслуживает: Лифт для<br>перевозки пож. подр.<br>(верхняя часть)         |
| 96  | система 1ДП1.3, кровля                  | ОСА 300-071/Л-62-Н- 00400/4-У1-1     | Обслуживает: Лифт<br>пассажирский (верхняя<br>часть)                     |
| 97  | система 1ДП1.4, кровля                  | ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1     | Обслуживает: Лифтовой<br>холл (2-7 эт.) - дверь<br>открыта - зона ПБЗ    |
| 98  | система 1ДП1.4а, кровля                 | ВЕРОСА-500-039-04-00-У1              | Обслуживает: Лифтовой<br>холл (2-7 эт.) - дверь<br>закрыта - зона ПБЗ    |
| 99  | система 1ДП1.5, кровля                  | ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1     | Обслуживает: Лифтовой<br>холл (2-4 эт.) - дверь<br>открыта - зона ПБЗ    |
| 100 | система 1ДП1.5а, кровля                 | ВЕРОСА-500-039-04-00-У1              | Обслуживает: Лифтовой<br>холл (2-4 эт.) - дверь<br>закрыта - зона ПБЗ    |
| 101 | система 2ДВ1.1, кровля                  | ВРАН6-090-ДУ400-Н- 00750/6-У1-1-П0-0 | Обслуживает: Коридоры<br>(1-8 эт.)                                       |
| 102 | система 2ДВ1.2, кровля                  | ВРАН6-090-ДУ400-Н- 00750/6-У1-1-П0-0 | Обслуживает: Коридоры<br>(2-7 эт.)                                       |
| 103 | система 2КДВ1.1, кровля                 | ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1     | Обслуживает:<br>Компенсация в коридоры<br>(1-8 эт.)                      |
| 104 | система 2КДВ1.2, кровля                 | ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1     | Обслуживает:<br>Компенсация в коридоры<br>(2-7 эт.)                      |
| 105 | система 2ДП1.1, кровля                  | ОСА 300-071/Л-62-Н- 00400/4-У1-1     | Обслуживает: Л.К. тип<br>Н2 (1-8 эт.)                                    |
| 106 | система 2ДП1.2, кровля                  | ОСА 300-071/Л-62-Н- 00400/4-У1-1     | Обслуживает: Лифт для<br>перевозки пож.подр.<br>(верхняя часть)          |
| 107 | система 2ДП1.3, кровля                  | ОСА 300-071/Л-62-Н- 00400/4-У1-1     | Обслуживает: Лифт<br>пассажирский (верхняя<br>часть)                     |

|     |                         |                                                                  |                                                                 |
|-----|-------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 108 | система 2ДП1.4, кровля  | ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1                                 | Обслуживает: Лифтовой холл (2-8 эт.) - дверь открыта - зона ПБЗ |
| 109 | система 2ДП1.4а, кровля | ВЕРОСА-500-039-04-00-У1                                          | Обслуживает: Лифтовой холл (2-8 эт.) - дверь закрыта - зона ПБЗ |
| 110 | система 2ДП1.5, кровля  | ОСА 300-050/Б-52-Н- 00400/2-У1-1                                 | Обслуживает: Лифтовой холл (2-7 эт.) - дверь открыта - зона ПБЗ |
| 111 | система 2ДП1.5а, кровля | ВЕРОСА-500-039-04-00-У1                                          | Обслуживает: Лифтовой холл (2-7 эт.) - дверь закрыта - зона ПБЗ |
| 112 | -1 этаж, ИТП            | Насос циркуляционный системы ГВС, MAGNA1 25-120                  | Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения        |
| 113 | -1 этаж, ИТП            | Насос циркуляционный системы отопления, MAGNA3 40-180F,          | Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения        |
| 114 | -1 этаж, ИТП            | Насос циркуляционный системы вентиляции, MAGNA3 40-180F          | Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения        |
| 115 | -1 этаж, ИТП            | Насос заполнения и подпитки системы отопления, CRE 1-4           | Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения        |
| 116 | -1 этаж, ИТП            | Мембранный расширительный бак, V=1000 л.,Reflex G                | Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения        |
| 117 | -1 этаж, ИТП            | Бойлер ГВС, V=1000 л., ЭВА ЕНИСЕЙ-1000                           | Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения        |
| 118 | -1 этаж, ИТП            | Аппарат теплообменный пластинчатый разборной (ГВС), НН№7         | Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения        |
| 119 | -1 этаж, ИТП            | Аппарат теплообменный пластинчатый разборной (отопление), НН№14  | Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения        |
| 120 | -1 этаж, ИТП            | Аппарат теплообменный пластинчатый разборной (вентиляция), НН№14 | Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханические решения        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>5 536 394 211,30 руб.</b>                                                                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600480133269</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>7 479 861 434,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 183 920 521,00 руб.</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 295 940 913,00 руб.</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>8</b>                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>0</b>                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>2</b>                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>1 792,94 м2</b>                                            |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных<br>отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием иных способов<br>обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>0 м2</b>                                                   |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>43,3 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 021 887 790,4 руб.</b>                                                                                      |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>39 284 800 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |



|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>1.ОБ ЭЛЕМЕНТАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.в пункте 13.1.4.2-Проектом предусмотрен сбор отходов жильцами в мусорокамере на-1 этаже.2.В пункте 19.6.1.6 фактическая сумма составляет 3 843 060 602,33 руб.Было осуществлено досрочное частичное погашение основного долга по Кредитному договору в сумме 245 566,18 руб.Кредитный договор представляет собой невозобновляемую кредитную линию.Частичное погашение Банку ранее выбранного кредита не увеличивает сумму доступного остатка</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                                                                  | 17.08.2023 | БРС/ПД-ТД-РДнц/01-2021-П-КР1 Книга 1 и Книга 5<br>Конструктивные и объемно-планировочные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | В результате корректировки проектных решений буросекущиеся сваи ограждения котлована допускается выполнять одновременно с работами по усилению конструкций зданий окружающей застройки. При этом сваи ограждения котлована выполняются на расстоянии не ближе 20,0 м от здания по адресу: Брюсов переулок, д. 2/14, стр. 1, сваи на расстоянии ближе 20,0 м выполняются только после завершения работ по усилению конструкций здания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2                                                                  | 17.08.2023 | БРС/ПД-ТД-РДнц/01-2021-П-ПОС Проект организации строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Корректировкой предусматривается изменение очередности производства работ по усилению зданий окружающей застройки и ограждения котлована из буросекущихся свай. Стройгенплан дополнен схемой с очередностью выполнения работ по усилению зданий окружающей застройки и ограждения котлована из буросекущихся свай. Актуализирован календарный план и продолжительность строительства. Продолжительность строительства принята директивно в соответствии с заданием на проектирование и составляет 34 месяца.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3                                                                  | 10.11.2023 | БРС_ПД-ТД-РДнц_01-2021-П-АР1 БРС_ПД-ТД-РДнц01-2021-П-АР2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Раздел 1. Пояснительная записка. Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения об инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта. В разделе приводится перечень вносимых изменений и отредактированный состав проекта. Согласно заданию на проектирование (внесение изменений) основной задачей настоящей корректировки является редактирование архитектурно-планировочных решений и решений, связанных с данными изменениями. Остальные решения раздела остались без изменений в соответствии с проектной документацией ранее получившей положительные заключения экспертизы. Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка архитектурно-планировочных решений содержит следующие изменения: - планы типовых 2-4-х этажей заменены на типовые планы 2-3-х этажей; - разработан самостоятельный план - тип 4 этаж; - актуализировано количество листов графической части раздела; - редактирование ТЭП проекта. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.710411279248174e+38

Владелец: **Пивоваров Кирилл Андреевич, Пивоваров  
Кирилл Андреевич**

Действителен: с 28.11.2023 по 28.11.2024